



Aika 06.03.2018, klo 14:00 - 15:46

Paikka Kaupungintalo, kokoushuone Brahe

Käsitellyt asiat

- § 55 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 56 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 57 Kaupungin omistamien rakennusten rakennemuutosohjelma (ns. saattohoito-ohjelma)**
- § 58 Kajaanin kaupungin omistamien kiinteistöjen sisävalaistuksen energiankulutus**
- § 59 Kunnan jäsenten aloitteet ja valtuustoaloitteet v. 2017**
- § 60 Pelastuslautakunnan jäsenten ja varajäsenten vaali v. 2017 - 2021**
- § 61 Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus**
- § 62 Kaupunginhallituksen tiedoksi merkittävät asiat v. 2018**



Saapuvilla olleet jäsenet

Teuvo Hatva, puheenjohtaja
Hannu Juntunen, 2. varapuheenjohtaja
Eila Aavakare
Helena Ohtonen
Johanna Rantala
Raili Myllylä
Tero Paukkeri
Toivo Sistonen
Anne Kemppainen, varajäsen
Markku Oikarinen, varajäsen, poistui 15:45
Aki Räisänen, varajäsen

Muut saapuvilla olleet

Tuija Aarnio, Hallintojohtaja, sihteeri
Miikka Kortelainen, Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja
Timo Meriläinen, Kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja
Maarit Ojavuo, Kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja
Asta Tolonen, Talousjohtaja
Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja, esittelijä
Niina Kinnunen, Suunnitteluinsinööri, saapui 15:06
Vesa Heinälä, johtaja, toiminnanohjausratkaisut, Kuntien Tiera Oy, saapui
14:06, poistui 14:19

Poissa

Raimo Piirainen, 1. varapuheenjohtaja
Vesa Kaikkonen
Timo Soininen, Tekninen johtaja
Mikko Saari, Sivistysjohtaja
Silja Keränen

Allekirjoitukset

Teuvo Hatva
Puheenjohtaja

Tuija Aarnio
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

06.03.2018

Pöytäkirja on tarkastettu kokouksessa.



Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja julkaistaan Kajaanin kaupungin verkkosivuilla 9.3.2018 alkaen

Tuija Aarnio, hallintojohtaja



§ 55

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Valmistelija / lisätiedot:

Tuija Aarnio

tuija.aarnio@kajaani.fi

Hallintojohtaja

Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Todetaan kokous laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Myönnetään pöytäkirjaan merkityille muille osallistujille läsnäolo- ja puheoikeus.

Päätös

Hyväksyi.

Kokouksen alussa klo 14.05 - 14.40 oli iltakouluasia: Kuntien Tiera Oy:lle tehdyn reklamaation ratkaisuesitys; Vesa Heinälä, johtaja, toiminnanohjausratkaisut.



§ 56

Pöytäkirjan tarkastus

Valmistelija / lisätiedot:
Tuija Aarnio
tuija.aarnio@kajaani.fi
Hallintojohtaja

Hallintosäännön 147 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Mikäli kokouksen aikana ilmenee teknisiä ongelmia, ettei pöytäkirjaa saada valmiiksi, tarkastetaan pöytäkirja sähköpostikuittauksin kokousta seuraavana torstaina. Tällöin pöytäkirjan tarkastavat vuorollaan toimielimen kaksi jäsentä sukunimensä mukaisessa aakkosjärjestyksessä.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Tämän kokouksen pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Hyväksyi.



Ympäristötekkinen lautakunta, § 12, 24.01.2018

Kajaanin kaupungin koulutusliikelaikoksen johtokunta, § 7, 01.02.2018

Sivistyslautakunta, § 16, 21.02.2018

Ympäristötekkinen lautakunta, § 28, 28.02.2018

Kaupunginhallitus, § 57, 06.03.2018

§ 57

Kaupungin omistamien rakennusten rakennemuutosohjelma (ns. saattohoito-ohjelma)

KAJDno-2018-91

Ympäristötekkinen lautakunta, 24.01.2018, § 12

Valmistelijat / lisätiedot:

Timo Soininen

timo.soininen@kajaani.fi

Tekninen johtaja

Liitteet

1 Liite Päivitetty Rakennusten toimenpideohjelma 2018

2 Liite Jormuan koulun vanhempainryhmä kannanotto

Vuoden 2018 talousarviokirjan sivulla 77 ympäristötekkinen lautakunnan yhtenä palvelulinjauksena on päätetty kaupungin omistamien rakennusten osalta seuraavasti:

- Vuosittain päivitettävän talonrakennushankkeiden viiden vuoden investointiohjelman perusteella laaditaan valtuustokaudeksi toimitilojen ns. saattohoito-ohjelma, jonka tavoitteena on karsia rakennuksiin kohdistuvat peruskorjausinvestoinnit vastaamaan kaupungin kestäväää investointikykyä listaamalla rakennukset, joihin ei suunnata peruskorjausinvestointeja, vaan joista tullaan sovitun siirtymäajan jälkeen luopumaan.

Linjaus on otettu talousarvioon siksi, että kaupungin joko suoraan omistamien tai Vimpelinlaakson kehittämisliikelaikoksen kautta omistamien rakennusten peruskorjausmäärärahojen tarve nykyisellä rakennuskannalla on noin 8 milj.euroa vuodessa. Kaupungin taloudellinen kyky varata investointimäärärahaa rakennusten peruskorjaukseen vuosittain on noin 5 milj. euroa. Toisaalta kaupungin kehittäminen edellyttää myös uusien rakennusten rakentamista palvelutarpeiden muuttuessa. Jostakin on siis luovuttava, jotta jotakin uuttakin voidaan rakentaa.

Ympäristötekkinellä toimialalla on laadittu liitteenä olevan taulukon mukainen ehdotus toimitiloja koskevaksi rakennemuutosohjelmaksi vuosille 2018–2021. Ehdotusta laadittaessa on perusteena ollut rakennusten kunto, niiden nykyinen käyttö sekä arvio tulevasta tarpeesta ja käytöstä.

Liitteenä olevaan taulukkoon on listattu ohjelmaan otetut rakennukset, joihin taulukon viimeisessä sarakkeessa kirjatut toimenpiteet kohdistuvat. Rakennusten ylläpito- ja pääomakustannukset näkyvät taulukossa vuokra



2018 -sarakeessa. Rakennusten kaupungin taseessa olevat kirjanpidon jäännösarvot ja purkukuluarvot näkyvät taulukossa kustannustiedot -sarakeissa. Taulukon viimeinen sarake sisältää kunkin rakennuksen toimenpide-ehdotuksen. Tarkoitus on se, että vuosittain päivitetään tämä rakennemuutosohjelma vastaamaan toimintaympäristön muutoksia ja ohjelman toteutumista. Rakennemuutosohjelmaehdotus edellyttää kaupungin käyttäjäyksiköiltä tässä vaiheessa seuraavia toimenpiteitä:

Ympäristötekkinen toimiala:

Vuonna 2018 puretaan seuraavat rakennukset:
Pietari Brahe Lehtikankaan koulu (Käpykatu 21) ja Soidinsuon leikkikentän huoltorakennus.

Pyritään myymään vuonna 2018:
Vanha vesilaitos, Lehtikankaan terveystasemarakennus ja entinen terveystalo (Ilmarintie 2).

Pyritään myymään vuonna 2019:
Otanmäen päiväkotirakennus ja Variskankaan entinen nuorisotila.

Vuonna 2018 käynnistetään seuraavia rakennuksia koskevat asemakaavojen muutokset, joiden tavoitteena on suojelumerkinnän poistaminen, jolloin kyseisen rakennuksen purkaminen on mahdollista:
Keskusurheilukentän katsomo ja Kainuun museon piharakennus.

Sivistystoimiala:

Vuoteen 2021 mennessä:
Vuolijoen nuorisotiloissa tapahtuva toiminta siirretään läheisyydessä oleviin muihin kaupungin tai muiden omistamiin tiloihin.
Jormuan koulurakennuksesta opetustoiminta siirretään lähellä oleviin muihin tiloihin.

Vuolijoen kirkonkylän koulurakennuksesta opetustoiminta siirretään Otanmäen koulun tiloihin.

Koulutusliikelaitos 2021 mennessä:
Timperintien 3:n rakennuksissa tapahtuva opetustoiminta siirretään Vimpelinlaaksoon olemassa oleviin opetusrakennuksiin.

Tässä vaiheessa on tarkoitus pyytää lausunnot sivistystoimialalta ja koulutusliikelaitokselta. Lopullinen esitys tästä asiasta on tarkoitus tehdä kaupunginhallitukselle sen jälkeen, kun lausunnot on saatu.

Lisätietoja antaa tekninen johtaja Timo Soininen, p. 044 7100 263 tai etunimi.sukunimi(at)kajaani.fi.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Soininen, Tekninen johtaja



Ympäristötekkinen lautakunta pyytää rakennusten rakennemuutosohjelmaehdotuksesta lausunnot sivistystoimialalta ja koulutusliikelaitokselta. Lausunnot on annettava 22.2.2018 mennessä.

Päätös

Teknisen johtajan muutettu päätösehdotus:

Poistetaan toimivat koulut, Vuolijoen koulu ja Jormuan koulu, toimenpideehdotuksesta ja toimepidelistalta.

Ympäristötekkinen lautakunta hyväksyi muutetun päätösehdotuksen.

Kajaanin kaupungin koulutusliikelaitoksen johtokunta, 01.02.2018, § 7

Valmistelijat / lisätiedot:

Anssi Tuominen

anssi.tuominen@kao.fi

Koulutusliikelaitoksen johtaja

Ehdotus

Esittelijä: Anssi Tuominen, Koulutusliikelaitoksen johtaja

Johtokunta antaa seuraavan lausunnon ympäristötekkinelle lautakunnalle:

Kajaanin kaupungin koulutusliikelaitoksen johtokunta pitää perusteltuna erillisen kaupungin omistamien rakennusten rakennemuutosohjelman laatimista 2018-2021.

Koulutusliikelaitoksen kiinteistökantaa on pienennetty vuodesta 2013 lähtien yli 20 000 m². Osa tilavähennyksistä on toteutettu Kuhmon, Sotkamon ja Suomussalmen ammatillisen koulutuksen toimipaikkojen lopettamisen kautta. Vimpelinlaakson kampusalueella Kainuun ammattiopiston toimintoja on tiivistetty ja OPPI 1 ja 2 rakennukset on purettu. Liiketalouden koulutus on siirretty Kajaanin lukion kanssa samaan kiinteistöön ja uudisrakennukset on rakennettu logistiikka-alan ja metallialan koulutuksille.

Ammatillisen koulutuksen uusi lainsäädäntö ns. reformilainsäädäntö siirtää ammatillista koulutusta entistä voimakkaammin työelämään. Samassa yhteydessä pyritään myös koulutusaikoja tiivistämään ja läpivirtausta parantamaan. Kainuun ja Koillismaan väestö- ja ikäluokkakehitys on koulutuksen järjestäjän osalta haasteellinen. Entistä enemmän keskustellaan ajasta ja paikasta riippumattomasta opetuksesta sekä digitalisaation hyödyntämisestä. Kiinteistöratkaisuja tulee aina arvioida useiden vuosikymmenten tähtäimellä.

Timperin alueella oleva KAO:n kulttuurialan kiinteistökanta (6 500 m²) on peruskorjausvaiheessa. Kiinteistöt on rakennettu vuonna 1979.



Koulutusliikelaitos ei ole osallistumassa kiinteistöjen peruskorjaukseen. Koulutusliikelaitos on käynnistänyt suunnittelun kulttuurialan koulutuksen kokoamisesta Vimpelinlaakson ja mahdollisesti myös Kajaanin lukion yhteyteen. Siirron ajankohdaksi on alustavasti ajateltu lukuvuotta 2021-22. Siirtoa ei voida suorittaa ilman peruskorjaus- ja muutosinvestointeja uuteen paikkaan, mutta suunnittelun lähtökohtana on se, että varsinaista uudisrakentamista ei suoriteta.

Kainuun ammattiopiston asuntoloissa asuu noin 380 opiskelijaa, joista 60 Kuusamossa. Opintie 3 alueella oleva ns. Käärmetalo on peruskorjausvaiheessa ja sen peruskorjausselvitys on käynnistetty. Nykymuotoiset asuntolamääräykset ja luokitukset nostavat peruskorjauksen kustannuksia merkittävästi. Jos peruskorjauksen kustannukset nousevat kohtuuttomiksi, niin myös uudisrakennusvaihtoehtoa tulee arvioida. Silloin ns. Käärmetalo tulisi purkaa.

Asuntolatoiminnan järjestämistä myös Kiinteistö Oy Kajaanin Pietarin kautta tulee selvittää ennen päätöstä mahdollisista investoinneista.

Seppälän päärakennus on valmistunut 1950 luvulla ja siinä on lähes 3 000 m². Rakennusta ei ole peruskorjattu ja sen korjausasteen on oletettu nousevan korkeaksi. Kainuun ammattiopistolla ja sen luonnonvara-alalla ei ole sille enää käyttöä ja kiinteistöstä ollaan luopumassa. Seppälän alueelle tarvittaisiin korvaavaa tilaa noin 300 – 400 m². Luonnonvara-alan koulutuksen muutokset saattavat synnyttää investointitarpeita alueelle pidemmällä aikavälillä, mutta ne eivät liity miltään osin päärakennuksessa oleviin hallinto- ja luokkatiloihin. Seppälän pihapiirissä oleva ns. johtajan asunto on tällä hetkellä asuinkäytössä ja sen peruskorjausta tulee harkita.

Päätös

Hyväksyi.

Sivistyslautakunta, 21.02.2018, § 16

Valmistelijat / lisätiedot:

Mikko Saari

mikko.saari@kajaani.fi

Sivistysjohtaja

Ympäristötekniinen lautakunta on pyytänyt lausuntoa teknisen johtajan valmistelemaan rakennemuutosohjelmaan, jossa esitetään poistettavaksi vuoteen 2021 mennessä tiettyjä vielä käytössä olevia heikkokuntoisia kiinteistöjä. Ohjelmaa päivitetään ja myös arvioidaan vuosittain toteutumisen ja mahdollisesti listaan uusina nostettujen kiinteistöjen osalta.



Sivistystoimialaa koskien ohjelmassa ovat mukana seuraavat kiinteistöt, joita on esitetty tulevaisuudessa purettavaksi, myytäväksi tai jatkotoimet selvitettäväksi mahdollisen peruskorjauksen suunnittelun yhteydessä:

1. Mäntylän päiväkoti – peruskorjaussuunnitelman yhteydessä tehdään selvitys toimenpiteistä
2. Päiväkoti Pikkutassu – myydään tai puretaan vuokrasopimuksen päätyttyä
3. Vuolijoen nuorisotilat – toiminta siirretään muihin tiloihin, kiinteistö myydään tai puretaan
4. Kainuun museon piharakennus – asemakaava muutetaan, puretaan kiinteistö

Sivistystoimiala toteaa lausunnossaan toimialaa koskevista kiinteistöistä seuraavasti:

Mäntylän päiväkoti ja Pikkutassun päiväkoti sijaitsevat molemmat Lehtikankaan alueella. Lehtikangas on lapsiperheiden suosimaa aluetta ja varhaiskasvatuksen palveluita alueella ei ole mahdollista vähentää. Lehtikankaan alueella kunnallisten ja yksityisten palveluiden suhde on 50%/50%. Kunnallisen päiväkodin jatko ko. alueella on ensiarvoisen tärkeä asia.

Mäntylän päiväkoti: Mäntylän päiväkotikiinteistön alla olevassa viemäriverkostossa on todettu olevan epäkohtia, joiden korjaaminen edellyttäisi kiinteistön purkamista. Päiväkodissa on usein hajuhaittaa ja viemäreitä joudutaan tyhjentämään usein säiliöautolla. On osoittautunut, että päiväkotia on mahdotonta peruskorjata, vaan rakennus joudutaan purkamaan pois. Yhtenä mahdollisuutena ryhdytään valmistelemaan Mäntylän päiväkodin siirtämistä entisen Honkkarin tiloihin. Tiloihin tehdään suunnitelma kolmelle lapsiryhmälle ja tarvittaville muutoksille ja korjaustoimenpiteille.

Päiväkoti Pikkutassu: Pikkutassu on yksityisen palveluntuottajan vuokraama kiinteistö. Yrittäjää informoidaan tilojen kunnosta ja keskustellaan mahdollisuudesta uusien tilojen vuokraamiseen.

Vuolijoen nuorisotilat on järkevää purkaa kiinteistön heikon kunnon vuoksi ja toiminta voidaan siirtää nykyisen koulun tiloihin.

Sivistyslautakunta puoltaa Kainuun Museon piharakennuksen purkamista. Kainuun Museon mukaan piharakennus ei ole rakennustaiteellisesti merkittävä, mutta Museon toiminnalle sillä on ollut merkitystä. Kainuun Museo on esittänyt lausuntoon liittyen, että tulevaisuudessa piharakennuksen tilalle rakennettaisiin rakennus, jota myös museo pystyisi hyödyntämään toiminnoissaan.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Saari, Sivistysjohtaja

Sivistyslautakunta antaa asiasta esittelytekstin mukaisen lausunnon.



Päätös
Hyväksyi.

Ympäristötekkinen lautakunta, 28.02.2018, § 28

Valmistelijat / lisätiedot:
Timo Soininen
timo.soininen@kajaani.fi
Tekninen johtaja

Liitteet

- 1 Liite 23.2.2018 PÄIVITETTY Rakennusten rakennemuutosohjelma 2018
- 2 Liite Jormuan koulun vanhempainryhmä kannanotto

Koulutusliikelaitoksen johtokunnan lausunnossa 1.2.2018, § 7, on todettu, että opetuksen siirtäminen pois Timperin alueelta voi tietyin edellytyksin tapahtua vuoteen 2022 mennessä. Lausunnossa esitetään lisättäväksi rakennemuutosohjelmaan Opintie 3:ssa sijaitsevan asuntolan eli ns. "Käärmetalon" ja Seppälän koulun rakennuksia.

Ympäristötekkinen toimialan käsityksen mukaan opetuksen siirtäminen Timperin alueelta Vimpelinlaaksoon voi tapahtua vuoteen 2022 mennessä. Ns. Käärmetalon ja lausunnossa mainittujen Seppälän koulun rakennusten lisäämistä tässä vaiheessa rakennemuutosohjelmaan ei ole tarkoituksen mukaista, koska näiden rakennusten kuntoa ja korjauskustannuksia vasta selvittää. Mikäli selvitykset osoittavat sen, että näistä rakennuksista on syytä luopua, ne voidaan lisätä rakennusten rakennemuutosohjelmaan vuoden kuluttua, kun rakennemuutosohjelmaa päivitetään.

Sivistyslautakunta on lausunnossaan 21.2.2018, § 16 todennut, että lyhyellä aikavälillä on selvitettävä Mäntylän päiväkodin kunto ja mahdollisuudet tarvittaessa siirtää päiväkotitoiminta entisen Honkkarin tiloihin. Lausunnossa sivistyslautakunta toteaa, että Vuolijoen nuorisotiloista toiminta voidaan siirtää nykyisen koulun tiloihin ja rakennus voidaan purkaa. Sivistystoimiala puoltaa Kainuun Museon piharakennuksen purkamista.

Lisätietoja antaa tekninen johtaja Timo Soininen, p. 044 7100 263 tai etunimi.sukunimi(at)kajaani.fi.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Kauppinen, Suunnittelupäällikkö

Ympäristötekkinen lautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus päättää käynnistää seuraavat asemakaavan muutokset:



1. Liikuntapuiston asemakaavan muutos, jonka tavoitteena on suojelumerkinnän poistaminen vanhan katsomorakennuksen kohdalta ja liikuntapuiston toiminnallisuuden parantaminen
2. Kainuun museon korttelia koskeva asemakaavan muutos, jonka tavoitteena on suojelumerkinnän poistaminen museon piharakennukselta ja korttelin mahdollinen täydennysrakentaminen.

Ympäristötekkinen lautakunta ehdottaa, että kaupunginhallitus antaa ympäristötekkiniselle toimialalle tehtäväksi:

1. Purkaa vuonna 2018 Pietari Brahen Lehtikankaan koulun (Käpykatu 21) ja Soidinsuon Leikkikentän huoltorakennuksen
2. Myydä vanha vesilaitos, Lehtikankaan terveysasemarakennus ja entinen terveystalo (Ilmarintie 2)
3. Selvittää ensi toukokuun loppuun mennessä mahdollisuudet siirtää Mäntylän päiväkotitoiminta Variskankaan entisen nuorisotilan eli Honkkarin tiloihin
4. Myydä vuonna 2018–2019 Otanmäen entinen päiväkotirakennus.

Ympäristötekkinen lautakunta ehdottaa, että kaupunginhallitus antaa sivistystoimialalle tehtäväksi siirtää Vuolijoen nuorisotiloissa tapahtuva toiminta läheisyydessä oleviin muihin kaupungin tai muiden omistamiin tiloihin vuoteen 2021 loppuun mennessä.

Lisäksi ympäristötekkinen lautakunta ehdottaa, että kaupunginhallitus antaa Kajaanin kaupungin koulutusliikelaitokselle tehtäväksi siirtää Timperin alueella olevissa rakennuksissa tapahtuva opetustoiminta Vimpelinlaaksoon tai Kajaanin lukion olemassa oleviin opetusrakennuksiin vuoden 2022 loppuun mennessä.

Päätös

Hyväksyi.

Kaupunginhallitus, 06.03.2018, § 57

Valmistelija / lisätiedot:
Timo Soininen
timo.soininen@kajaani.fi
Tekninen johtaja

Liitteet

- 1 Liite 23.2.2018 PÄIVITETTY Rakennusten rakennemuutosohjelma 2018
- 2 Liite Jormuan koulun vanhempainryhmä kannanotto

Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja



Kaupunginhallitus päättää käynnistää seuraavat asemakaavan muutokset:

1. Liikuntapuiston asemakaavan muutos, jonka tavoitteena on suojelumerkinnän poistaminen vanhan katsomorakennuksen kohdalta ja liikuntapuiston toiminnallisuuden parantaminen
2. Kainuun museon korttelia koskeva asemakaavan muutos, jonka tavoitteena on suojelumerkinnän poistaminen museon piharakennukselta ja korttelin mahdollinen täydennysrakentaminen

Kaupunginhallitus antaa ympäristötekniselle toimialalle tehtäväksi:

1. Purkaa vuonna 2018 Pietari Brahen Lehtikankaan koulun (Käpykatu 21) ja Soidinsuon Leikkikentän huoltorakennuksen
2. Myydä vanha vesilaitos, Lehtikankaan terveysasemarakennus ja entinen terveystalo (Ilmarintie 2)
3. Selvittää ensi toukokuun loppuun mennessä mahdollisuudet siirtää **Mäntylän** päiväkotitoiminta Variskankaan entisen nuorisotilan eli Honkkarin tiloihin
4. Myydä vuonna 2018–2019 Otanmäen **entinen** päiväkotirakennus.

Kaupunginhallitus antaa sivistystoimialalle tehtäväksi siirtää Vuolijoen nuorisotiloissa tapahtuva toiminta läheisyydessä oleviin muihin kaupungin tai muiden omistamiin tiloihin vuoteen 2021 loppuun mennessä.

Lisäksi kaupunginhallitus antaa Kajaanin kaupungin koulutusliikelaitokselle tehtäväksi siirtää Timperin alueella olevissa rakennuksissa tapahtuva opetustoiminta Vimpelinlaaksoon **tai Kajaanin lukion** olemassa oleviin opetusrakennuksiin vuoden 2022 loppuun mennessä.

Päätös

Asia jätettiin pöydälle.



Ympäristötekeminen lautakunta, § 23, 28.02.2018
Kaupunginhallitus, § 58, 06.03.2018

§ 58

Kajaanin kaupungin omistamien kiinteistöjen sisävalaistuksen energiankulutus

KAJDno-2018-239

Ympäristötekeminen lautakunta, 28.02.2018, § 23

Valmistelijat / lisätiedot:
Markku Haverinen
markku.haverinen@kajaani.fi
Toimitilapäällikkö

Liitteet

- 1 Liite Kajaani_valaistus selvitystyö 2017_yhteenvedo
- 2 Liite Kajaani_valaistus_selvitystyö 2017 taulukko

Vuoden 2017 talousarvion kokouksessa 12.12.2016 kaupunginvaltuusto teki lisäyksen käyttötalousosaan ympäristötekemisen toimialan palvelulinjauksiin tilakeskus -tulosaluetta koskien: "Selvitetään vuoden 2017 aikana kaupungin omistamien kiinteistöjen sisätilojen valaistuksen energiankulutus."

Kajaanin kaupungin rakennuksiin on laadittu vuoden 2016 loppuun mennessä lähes kattavasti energiatodistukset. Energiatodistuksissa rakennusten laskennallisesta energian käytön kulutusraportista saadaan eräänä tietona myös valaistuksen osuus sähköenergian kulutuksesta. Energiatodistukset antavat yhden karkean laskennallisen arvion kaupungin rakennusten valaistuksen energiankulutuksesta. Tämän lisäksi tilakeskus on selvittänyt muita valaistuksen energiankulutuksen selvittämistapoja ja tahoja, jotka tällaisia selvityksiä tekevät. Käytännössä valaistuksen tarkka osuus kulutuksesta ei yleensä ole järkevästi järjestettävissä ja mitattavissa vaan selvitykset perustuvat laskennallisiin ja kokemusperäisiin menetelmiin.

Tilakeskus on pyytänyt tarjouksen Lem-Kem Oy:n energiatiimiltä kaupungin tilakeskuksen ja Vilakkeen hallinnassa olevien rakennusten valaistukseen kuluvan sähköenergian selvitystyöstä. Selvitystyön kustannus on n. 3 260 euroa. Lem-Kem Oy tarjoaa monipuolisia kiinteistöjen sähköenergian kulutukseen ja valaistukseen liittyviä asiantuntijapalveluita.

Joulukuussa tehty Lem-Kem Oy:n selvitystyö perustuu Kajaanin kaupungilta saatuihin tietoihin kiinteistöjen käyttötarkoituksesta, kiinteistöjen perustiedoista sekä Kajaanin kaupungin aiemmin teettämiin tilastoihin ja energiatodistuksiin sähköenergian kulutuksesta kiinteistöissä. Selvitystyössä on käyty kaikkien kohteiden laskennat uudelleen läpi ja tarkennettu niitä mm. käyttöaikojen ja valotiheyden osalta sekä käytetty laskelmissa hyväksi niitä esimerkkejä joissa selvitystyön tekijä on toteuttanut energiatehokasta valaistusmuutosta.



Todellista ja toteutunutta valaistuksen sähköenergian kulutusta tällaisiin laskelmiin perustuvat menetelmät eivät kerro. Tarkempiin ja yksityiskohtaisempiin laskelmiin tulisi tehdä valaisinkartoitukset kohteisiin, jolloin sekä valaisintyypit että valonlähteet sekä käyttötunnit kunkin kiinteistön kohdalla tarkistetaan todellisuutta vastaavaksi.

Raportin mukaan kaupungin n. 245 000 m²:n rakennuskannan sähköenergian kulutuksesta valaistuksen osuuden arvio on n. 6 600 000 kWh/v. Sähkön kokonaiskulutus rakennuksissa on vuositasolla n. 19 000 000 kWh/v, joten valaistuksen osuus kulutuksesta on keskimäärin 35 %.

Lisätietoja antaa toimitilapäällikkö Markku Haverinen, p. 044 7100 302 tai etunimi.sukunimi(at)kajaani.fi.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Kauppinen, Suunnittelupäällikkö

Ympäristötekkinen lautakunta merkitsee selvityksen kaupungin omistamien kiinteistöjen sisävalaistuksen energiankulutuksesta tiedoksi sekä lähettää sen edelleen kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle tiedoksi.

Päätös

Merkitsi tiedoksi ja lähettää selvityksen edelleen kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle tiedoksi.

Kaupunginhallitus, 06.03.2018, § 58

Valmistelija / lisätiedot:
Markku Haverinen
markku.haverinen@kajaani.fi
Toimitilapäällikkö

Liitteet

- 1 Liite Kajaani_valaistus selvitystyö 2017_yhteenvedo
- 2 Liite Kajaani_valaistus_selvitystyö 2017 taulukko

Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi ja lähettää edelleen kaupunginvaltuustolle tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi ja lähetetään edelleen tiedoksi kaupunginvaltuustolle.



§ 59

Kunnan jäsenten aloitteet ja valtuustoaloitteet v. 2017

KAJDno-2018-295

Valmistelija / lisätiedot:
Tuija Aarnio
tuija.aarnio@kajaani.fi
Hallintojohtaja

Liitteet

- 1 Liite Kuntalaisaloitteet
- 2 Liite Valtuustoaloitteet

Kajaanin kaupungin hallintosääntö

150 §:

"Aloitteen käsittelee se kaupungin viranomainen, jolla on toimivalta tehdä päätöksiä aloitteen tarkoittamassa asiassa. Jos toimivaltainen viranomainen on toimielin, aloitteista ja aloitteiden perusteella suoritetuista toimenpiteistä on annettava toimielimelle tieto jäljempänä määrättyllä tavalla.

Kaupunginhallituksen on vuosittain maaliskuun loppuun mennessä esitettävä valtuustolle luettelo sen toimivaltaan kuuluvista aloitteista ja niiden perusteella suoritetuista toimenpiteistä. Valtuusto voi samalla päättää, mitkä aloitteista on loppuun käsitelty.

Muun toimielimen kuin valtuuston toimivaltaan kuuluvista aloitteista on annettava tieto toimielimelle niiden päättämällä tavalla. Toimielin voi samalla päättää, mitkä aloitteista ovat loppuun käsiteltyjä."

151 §:

"Aloitteen tekijälle on ilmoitettava kuukauden kuluessa aloitteen saapumisesta, missä viranomaisessa aloite käsitellään, arvioitu käsittelyaika sekä keneltä saa lisätietoja aloitteen käsittelystä.

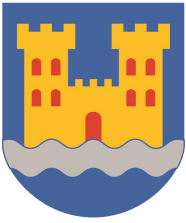
Sen jälkeen kun aloite on käsitelty loppuun, aloitteen tekijälle on ilmoitettava, onko aloite johtanut toimenpiteisiin."

Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus saattaa liitteessä mainitut kuntalais- ja valtuustoaloitteet ja sen johdosta suoritettut toimenpiteet kaupunginvaltuuston tietoon.

Samalla kaupunginhallitus kehottaa toimialoja käsittelemään keskeneräiset aloitteet mahdollisimman pian.



Päätös
Hyväksyi.



Kaupunginhallitus, § 117, 23.05.2017
Kaupunginvaltuusto, § 45, 05.06.2017
Kaupunginhallitus, § 207, 12.09.2017
Kaupunginvaltuusto, § 69, 25.09.2017
Kaupunginhallitus, § 236, 17.10.2017
Kaupunginvaltuusto, § 78, 06.11.2017
Kaupunginhallitus, § 60, 06.03.2018

§ 60

Pelastuslautakunnan jäsenten ja varajäsenten vaali v. 2017 - 2021

KAJDno-2017-719

Kaupunginhallitus, 23.05.2017, § 117

Valmistelijat / lisätiedot:
Tuija Aarnio

Pelastuslautakunnan johtosäännön 3 §:n 2 momentti / kaupunginvaltuuston käsittelyssä 29.5.2017 olevan hallintosääntöluonnoksen 11 §:n mukaan:

"Pelastuslautakuntaan kuuluu yksitoista (11) valtuuston toimikaudekseen valitsemaa jäsentä ja yhtä monta henkilökohtaista varajäsentä. Lautakunnan jäsenistä nimeää Kajaanin kaupunki 3 jäsentä ja yhtä monta henkilökohtaista varajäsentä. Muut kunnat nimeävät yhden jäsenen ja yhden henkilökohtaisen varajäsenen. Lautakunnan puheenjohtajaksi määrätään Kajaanin kaupungin edustaja."

Vaalin toimittamisen osalta kuntalain 105 § ja tasa-arvolain 4a §.

Vaalikelpoinen lautakuntaan ei ole kuntalain 74 §:n mukaan:

1. asianomaisen lautakunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö,
2. henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tehtäväalueella toimivan, kunnan määräämisvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa,
3. henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle ao. lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Mikäli valmisteilla oleva maakuntauudistus toteutuu hallituksen esitystyksen mukaisesti, päättyy ao. toimielimen toimikausi 1.1.2019 uusien maakuntien aloittaessa toimintansa.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen



Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se

valitsee pelastuslautakuntaan toimikaudeksi 2017 - 2021 11 jäsentä ja yhtä monta henkilökohtaista varajäsentä, joista kolme jäsentä ja näiden henkilökohtaiset varajäsenet nimeää Kajaanin kaupunki ja muut 8 jäsentä ja henkilökohtaista varajäsentä kukin muu pelastustoimen yhteistyössä mukana oleva kunta sekä

määrää varsinaisista jäsenistä yhden lautakunnan puheenjohtajaksi ja yhden varapuheenjohtajaksi.

Päätös

Hyväksyi.

Kaupunginvaltuusto, 05.06.2017, § 45

Valmistelijat / lisätiedot:
Tuija Aarnio

Ehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se

valitsee pelastuslautakuntaan toimikaudeksi 2017 - 2021 11 jäsentä ja yhtä monta henkilökohtaista varajäsentä, joista kolme jäsentä ja näiden henkilökohtaiset varajäsenet nimeää Kajaanin kaupunki ja muut 8 jäsentä ja henkilökohtaista varajäsentä kukin muu pelastustoimen yhteistyössä mukana oleva kunta sekä

määrää varsinaisista jäsenistä yhden lautakunnan puheenjohtajaksi ja yhden varapuheenjohtajaksi.

Päätös

Kaupunginvaltuusto valitsi pelastuslautakuntaan toimikaudeksi 2017 - 2021 Kajaanin kaupungin edustajiksi:

Jäsenet

Henkilökohtaiset varajäsenet

Puheenjohtaja	
Kyllönen Antero	Heikkinen Janne
Kangasharju Marjo	Korhonen Eila
Kilpeläinen Pasi	Tihinen Ari

Kaupunginvaltuusto jätti asian pöydälle muiden kuntien jäsenten valinnan osalta.



Kaupunginhallitus, 12.09.2017, § 207

Valmistelijat / lisätiedot:
Tuija Aarnio

Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se valitsee pelastuslautakuntaan toimikaudeksi 2017 - 2021 8 jäsentä ja henkilökohtaista varajäsentä, yhden kustakin muusta pelastustoimen yhteistyössä mukana olevasta kunnasta ja määrää varsinaisista jäsenistä yhden varapuheenjohtajaksi.

Kuntien esitykset jäsenistä ja varajäsenistä:

Kunta	Varsinainen jäsen	Varajäsen
Hyrnsalmi	Maija Juntunen	Helka Tolonen
Kuhmo	Aimo Tervamäki	Kari Nikulainen
Paltamo	Irma Marketta Karppinen	Ritva Tolonen
Puolanka	Mikko Kanniainen	Markku Nivakoski
Ristijärvi	Leila Karppinen	Eineliisa Heikkinen
Sotkamo	Kalevi Valtanen	Ari Hakkarainen
Suomussalmi	Niina J. Kinnunen	Arto Heikkinen
Vaala	Jouko Roivainen	Reijo Virkkunen

Varapuheenjohtajaksi määrätään Aimo Tervamäki.

Päätös

Hyväksyi.

Kaupunginvaltuusto, 25.09.2017, § 69

Päätös

Hyväksyi.



Kaupunginhallitus, 17.10.2017, § 236

Valmistelijat / lisätiedot:
Tuija Aarnio

Paltamon kunnan edustaja Irma Marketta Karppinen on pyytänyt eroa luottamustehtävistä paikkakunnalta muuton vuoksi 12.9.2017 alkaen.

Paltamon kunta on 25.9.2017 kokouksessaan valinnut hänen tilalleen Tanja Luiro-Juntusen.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että Paltamon kunnan edustajana pelastuslautakunnassa olevalle Irma Karppiselle myönnetään ero lautakunnan jäsenyydestä ja uudeksi jäseneksi valitaan Tanja Luiro-Juntunen.

Päätös

Hyväksyi.

Kaupunginvaltuusto, 06.11.2017, § 78

Päätös

Hyväksyi.

Kaupunginhallitus, 06.03.2018, § 60

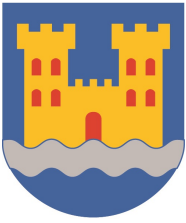
Valmistelija / lisätiedot:
Tuija Aarnio
tuija.aarnio@kajaani.fi
Hallintojohtaja

Suomussalmen kunnan varaedustaja Arto Heikkinen on pyytänyt eroa Pelastuslautakunnan varajäsenen tehtävästä jääviyden vuoksi 1.12.2017 alkaen. Heikkinen työskentelee Kajaanin kaupungin palveluksessa sopimuspalomiehenä.

Suomussalmen kunnanvaltuusto on 13.2.2018 myöntänyt eron Arto Heikkiselle ja valinnut hänen tilalleen Jukka Seppäsen.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja



Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että Suomussalmen kunnan varsinaisen jäsenen Niina J. Kinnusen varajäsenelle Arto Heikkiselle myönnetään ero pelastuslautakunnasta ja hänen tilalleen varajäseneksi valitaan Jukka Seppänen.

Päätös
Hyväksyi.



§ 61

Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

Valmistelija / lisätiedot:

Tuija Aarnio

tuija.aarnio@kajaani.fi

Hallintojohtaja

Päätökset ovat nähtävinä Kajaanin kaupungin verkkosivuilla.

Hallintojohtaja

Hankintapäätös:

§ 3 Tietohallinnon asiantuntijapalvelut, 23.02.2018

Henkilöstöpäätös:

§ 1 Tietojärjestelmäsuunnittelijan vakituinen tehtävä, 22.02.2018

Henkilöstöjohtaja

Avustuspäätös:

§ 6 Koulutusapurahahakemus, 27.02.2018

§ 7 Koulutusapurahahakemus, 27.02.2018

§ 8 Koulutusapurahan myöntäminen Tietosuoja henkilöstöhallinnossa -
koulutukseen, 27.02.2018

Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Päätetään, ettei asiakirjoihin tehtyjä päätöksiä siirretä toimitelimen
käsiteltäväksi.

Päätös

Hyväksyi.



§ 62

Kaupunginhallituksen tiedoksi merkittävät asiat v. 2018

KAJDno-2018-46

Valmistelija / lisätiedot:
Tuija Aarnio
tuija.aarnio@kajaani.fi
Hallintojohtaja

Kokouspöytäkirjat:

Työllisyysjaosto 16.2.2018

Kajaanin kaupunginteatteri -liikelaitoksen johtokunta 23.2.2018

Liikunta- ja kulttuuriasioiden neuvosto 27.2.2018

Ympäristötekkinen lautakunta 28.2.2018

Tiedoksi merkittävät asiat:

Ilta kouluasiat, ryhmäkokoukset ja kokousaikataulu, oheisliite

Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi ja päättää, ettei pöytäkirjoihin merkittyjä päätöksiä siirretä kaupunginhallituksen käsiteltäväksi

Päätös

Kaupunginhallitus päätti käyttää otto-oikeutta ympäristötekkinen lautakunnan päätökseen 28.2.2018 § 27 ja siirtää asian käsiteltäväkseen.

Muihin päätöksiin otto-oikeutta ei käytetty.

Suunnitteluinsinööri Niina Kinnunen oli asiantuntijana kertomassa Ympäristötekkinen lautakunnan 28.2.2018 § 27 päätöksestä, lausunto Kontinjoen kevyen liikenteen väylän rakentaminen.



Muutoksenhakukielto

§55, §56, §57, §58, §59, §60, §61, §62

Muutoksenhakukielto

Valmistelua ja täytäntöönpanoa koskevaan päätökseen ei saa hakea muutosta.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §