



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Aika 09.06.2026, klo 14:00 - 19:12

Paikka Kaupungintalo, valtuustosali

Käsitellyt asiat

- § 54 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 55 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 56 Luolakankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavan hyväksyminen**
- § 57 Otanmäki - Alussuon asemakaava ja sitova tonttijako**
- § 58 Timperintie 3, Biltema, asemakaavan muutos ja sitova tonttijako, hyväksyminen**
- § 59 Kauppapuiston asemakaavan muutos ja sitova tonttijako**
- § 60 Kajaanin kaupunkikonsernin tilinpäätös 2025**
- § 61 Henkilöstöraportti 2025**
- § 62 Arviointikertomus vuodelta 2025**
- § 63 Kajaanin Urheilukampus 2.0 hanke**
- § 64 Kiinteistö Oy Kajaanin Pietarin lainan takauksen jatkaminen**
- § 65 Talouden seurantaraportti 1.1. - 30.4.2026**
- § 66 Uuden varavaltuutetun (KD) määrääminen valtuustokaudelle 2025-2029**
- § 67 Uusien varavaltuutettujen (KESK) määrääminen valtuustokaudelle 2025-2029**
- § 68 Eron myöntäminen Jere Vekkelille kaupungin luottamustehtävistä**
- § 69 Jäsenen nimeäminen valtuuston vaalilautakuntaan Jere Vekkelin tilalle**
- § 70 Ympäristöteknisen lautakunnan varajäsenen muutos toimikaudelle 2025-2029**
- § 71 Vuolijoen aluelautakunnan jäsenten muutos toimikaudelle 2025-2029**
- § 72 Valtuustoaloite: Palveluliikenteen (Pikku-Pete) hinnan kohtuullistaminen**
- § 73 Valtuustoaloite: Selvitys koko kaupungin laajuisen kutsu- ja palveluliikenteen tarpeesta ja kustannuksista ikääntyneen väestön liikkumisen tueksi**
- § 74 Valtuustoaloite: Kajaanin joukkoliikenteen hinnasto yhtenäiseksi ja kohtuulliseksi**
- § 75 Valtuustoaloite: Tuhoeläintorjunnan ennaltaehkäisyohjelma**



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Peppiina Kahakka, puheenjohtaja
Paavo Enroth, 1. varapuheenjohtaja
Helena Ohtonen, 2. varapuheenjohtaja
Esa Ahonen
Mikko Alakärppä
Sami Halonen
Johanna Heikkilä
Matti Heikkinen
Tea Heikkinen
Heikki Hekkala
Kari Hyvönen
Teemu Ikonen, varajäsen
Marjo Kangasharju, saapui 15:23, poistui 17:50
Jenny Karjalainen, varajäsen
Veli-Matti Karppinen
Hannu Kemppainen
Jari Kemppainen, varajäsen, saapui 17:50
Henna Kettunen, varajäsen
Pasi Kilpeläinen
Eveliina Kinnunen
Reija Korkatti, varajäsen
Miikka Kortelainen
Karoliina Kuvaja
Antero Kyllönen
Noora Kyllönen
Toivo Kyllönen
Sonja Laurila
Markus Leinonen, varajäsen
Minna Leinonen
Jyrki Lesonen, saapui 14:10
Jari Lindh
Jouni Lämpsä
Pentti Malinen
Anssi Manninen
Mousa Najafi, saapui 14:56
Paavo Niemelä
Teemu Niva
Risto Oikari, poistui 17:50
Markku Oikarinen
Kaija Patronen
Jaakko Perhovaara
Raimo Piirainen
Anni Rimpiläinen
Aki Räisänen
Sami Sainio, poistui 17:04



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Harri Savonen
Hannu Suutari, poistui 18:52
Teemu Takalo
Aila Tartia-Jalonen
Joel Tuhkanen, varajäsen
Leena Törrö, varajäsen, poistui 15:23
Juha Urpilainen
Hanna Valtonen, varajäsen
Venla Österberg

Muut saapuvilla olleet

Paula Halonen, poissa klo 17-50-19.00, Hallintojohtaja, sihteeri
Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja, poistui 17:50
Jaana Karhunen, Vs. talousjohtaja, poistui 17:50
Kaisa Mattila, Varhaiskasvatuksen tulosalueen johtaja, poistui 17:50
Joni Partanen, poissa klo 17.50-19.00, Vt. kaupunginjohtaja
Nelli Leinonen, Nuorisovaltuuston edustaja, poistui 17:50
Helmi Mykkänen, Nuorisovaltuuston edustaja, poistui 17:50
Minna Väyrynen, Kaavasuunnittelija, saapui 14:08, poistui 15:02
Enja Kymäläinen, Kaavasuunnittelija, saapui 14:08, poistui 15:02
Piia Väyrynen, Kaavoitusarkkitehti, saapui 14:08, poistui 15:41
Ulla-Maija Oikarinen, Asemakaava-arkkitehti, saapui 15:14, poistui 15:32
Jyrki Komulainen, Henkilöstöjohtaja, saapui 15:58, poistui 17:50
Heli Säkkinen, Työhyvinvointipäällikkö, saapui 16:36, poistui 17:12
Jari Rajala, Liikuntapalvelupäällikkö, saapui 17:24, poistui 17:50
Tiina Rusanen, Joukkoliikenneinsinööri, saapui 19:10, poistui 19:11
Risto Hämäläinen, Kehitysjohtaja, saapui 15:15, poistui 17:50

Poissa

Auli Halonen
Silja Keränen
Mikko Polvinen
Pauli Pyykkönen
Antti Schroderus
Mari Selin, Sivistysjohtaja
Anja Tiainen

Allekirjoitukset

Peppiina Kahakka
Puheenjohtaja

Paula Halonen
Sihteeri



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

11.06.2026

11.06.2026

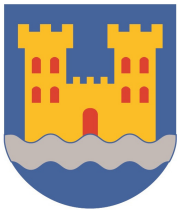
Karoliina Kuvaja

Antero Kyllönen

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja julkaistaan Kajaanin kaupungin verkkosivuilla 12.6.2026 alkaen

Paula Halonen, pöytäkirjanpitäjä



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 54

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Valmistelija / lisätiedot:

Paula Halonen, Hallintojohtaja, paula.halonen@kajaani.fi

Ehdotus

Todetaan kokous laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Myönnetään pöytäkirjaan merkityille muille osallistujille läsnäolo- ja puheoikeus.

Päätös

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 55

Pöytäkirjan tarkastus

Valmistelija / lisätiedot:

Paula Halonen, Hallintojohtaja, paula.halonen@kajaani.fi

Hallintosäännön 147 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Pöytäkirja tarkastetaan sähköpostikuittauksin kokousta seuraavana torstaina.

Tällöin pöytäkirjan tarkastavat vuorollaan toimielimen kaksi jäsentä sukunimensä mukaisessa aakkosjärjestyksessä.

Ehdotus

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Karoliina Kuvaja ja Antero Kyllönen.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 196,07.09.2021
Kaupunginhallitus, § 289,21.12.2021
Kaupunginhallitus, § 132,18.06.2024
Kaupunginhallitus, § 105,20.05.2025
Kaupunginhallitus, § 40,17.02.2026
Kaupunginhallitus, § 174,26.05.2026
Kaupunginvaltuusto, § 56, 09.06.2026

§ 56

Luolakankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavan hyväksyminen

KAJDno-2021-885

Kaupunginhallitus, 07.09.2021, § 196

Valmistelijat / lisätiedot:

Kirsi Kyllönen, kaavasuunnittelija, kirsi.kyllonen@kajaani.fi

Liitteet

- 1 Liite 1. Kaavoitusaloite Kajaani Luolakangas
- 2 Liite 2. Luolakankaan tuulipuiston osayleiskaava-alueen alustava rajaus

Kuvaus

Pohjan Voima Oy suunnittelee Kajaanin Luolakankaan alueelle tuulivoimapuiston rakentamista ja on tehnyt Kajaanin kaupungille aloitteen osayleiskaavan laatimisesta tuulivoiman sijoittamisen mahdollistamiseksi. Hankealue sijoittuu Kajaanin eteläosaan, Kajaanin Pyhännän ja Vieremän kuntarajojen tuntumaan, Kajaanin Otanmäen lounaispuolelle. Alueen lounaispuolella on Kainuun maakuntakaavan 2020 ja Kainuun vaihemaakuntakaavan 2030 osoittama maakunnallisesti arvokas kulttuurihistoriallinen kohde tai alue (Saaresmäen tie) ja kaakkoispuolella Natura 2000-verkostoon kuuluva tai ehdotettu alue Talaskangas. Alustavalla suunnittelualueella sijaitsee Kainuun maakuntakaavan 2020 ja Kainuun vaihemaakuntakaavan 2030 osoittamat 110 kV:n pääsähköjohto, pääsähköjohdon yhteystarvemerkinnyt ja ulkoilureitti. Hankkeen koko alittaa voimassa olevan Kainuun tuulivoimamaakuntakaavan seudullisesti merkittävien tuulivoima-alueiden rajan. Tuulivoimamaakuntakaavan tarkistaminen on parhaillaan käynnissä.

Hankkeelle laaditaan ympäristövaikutusten arviointiohjelma (YVA), jossa vastaavana viranomaisena toimii Kainuun ELY-keskus. Alustavan suunnittelutilanteen mukaan Luolakankaan alueelle voitaisiin sijoittaa enintään 9 tuulivoimalaa, joiden kokonaiskorkeus on enintään 300 metriä ja yksittäisen tuulivoimalan yksikköteho 6–10 megawattia. Tuulivoimapuisto on tarkoitus liittää Vuolijoen sähköasemalle.

Pohjan Voima Oy on solminut alustavia voimalaitospaikkoja koskevat maanvuokrasopimukset maanomistajien kanssa. Hankkeella on Puolustusvoimien hyväksyntä. Hankkeen ensimmäinen keskustelutilaisuus on järjestetty seudun asukkaille verkkokokouksena 1.7.2021.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Pohjan Voima Oy esittää seuraavaa menettelyä:

- Kajaanin kaupunki käynnistää osayleiskaavan laatimisen maankäyttö- ja rakennuslain mukaan siten, että kaavaa on mahdollista käyttää tuulivoimaloiden rakennuslupien perusteena MRL:n 77a §:n mukaisesti.
- Pohjan Voima Oy vastaa osayleiskaavan laadinnan, selvitysten ja suunnitelmien kustannuksista. Lisäksi kaupunki perii Kajaanin kaupungissa kaavoituksesta ja muista kaavoitukseen liittyvistä viranomaistehtävistä perittävien maksujen mukaisesti 8000 euroa kaavahankkeen käsittelystä ja kaavoituksen ohjauksesta (Kajaanin kaupungin ympäristötekniinen lautakunta 30.9.2015 § 71). Vastaavasti Kajaanin kaupunki vastaa omista hallinnollisista kustannuksistaan osayleiskaavan käsittelyvaiheisiin liittyvissä lakisääteisissä tehtävissä.
- Pohjan Voima Oy tulee esittämään kaavaa laativaksi konsultiksi kaavoittajan, jolla on kaavan laatijan pätevyys ja jonka tulee täyttää myös Kajaanin kaupungin laatuvaatimukset. Kaavoittajan valinta esitetään Kajaanin kaupungin hyväksyttäväksi.
- Pohjan Voima Oy esittää kaava-alueen rajaukseksi liitteen 1. mukaista aluerajausta. Kaava-alueen rajaus ja tuulivoimaloiden sijoittelu täsmentyvät myöhemmin laadittavien selvitysten ja vaikutusten arviointien perusteella. Myös tiestön ja sähköaseman sijainnit täsmentyvät suunnittelun aikana.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kajaanin kaupunki hyväksyy Pohjan Voima Oy:n kaavoitusaloitteen kaavoituksen valmistelun käynnistämisestä Luolakankaan tuulivoimapuistoa varten siten, että tuulivoimaloiden rakennusluvut voidaan myöntää osayleiskaavan perusteella, mikäli kaava hyväksytään ja se saa lainvoiman.

Pohjan Voima Oy vastaa kokonaisuudessaan osayleiskaavan laadinnan, selvitysten ja suunnitelmien kustannuksista sekä kuuluttamis- ym. kuluista. Lisäksi Kajaanin kaupunki perii kaavoituksesta ja muista kaavoitukseen liittyvistä viranomaistehtävistä perittävien maksujen mukaisesti (Kajaanin kaupungin ympäristötekniinen lautakunta 30.9.2015 § 71) Pohjan Voima Oy:ltä 8.000 (kahdeksan tuhatta) euroa kaavahankkeen käsittelystä ja kaavoituksen ohjauksesta.

Pohjan Voima Oy:n tulee hyväksyttää Kajaanin kaupungilla kaavaa laativa konsultti, kun kaavakonsultti on valittu.

Päätös

Hyväksyi.

Yleiskaavasuunnittelija Kirsi Kyllönen esitteli asiaa ja osallistui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn ajan Teams-etäyhteydellä

Tomi Mäkipelto Pohjan Voima Oy:stä osallistui kokoukseen ja esitteli hanketta klo 15.36-15.50 Teams-etäyhteydellä ja poistui kokouksesta ennen päätöksentekoa.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, 21.12.2021, § 289

Valmistelijat / lisätiedot:

Kirsi Kyllönen, kaavasuunnittelija, kirsi.kyllonen@kajaani.fi
Anne Siltavuori, Kaupunginarkkitehti, anne.siltavuori@kajaani.fi

Liitteet

1 Luolakankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Pohjan Voima Oy:n omistama tytäryhtiö Luolakankaan Tuulipuisto Oy suunnittelee korkeintaan 9 voimalan tuulivoimapuiston rakentamista Kajaanin kaupungin eteläosaan Otanmäen taajamasta noin 5 km lounaaseen lähelle Pyhännän ja Vieremän kuntarajoja. Kaava-alueen pinta-ala on noin 20 km². Kunkin voimalan yksikköteho on enintään 10 MW ja tuulivoimaloiden kokonaiskorkeus enimmillään 300 metriä. Tuulipuisto liitetään sähköverkkoon johdonvarsiliitynnällä hankealueen halki menevään 110 kV:n johtoon tai rakentamalla 110 kV:n voimajohto olemassa olevan voimalinjan rinnalle ja liittymällä Fingridin Vuolijoen sähköasemaan.

Suunnittelualueella tai sen välittömässä läheisyydessä ei ole voimassa olevia yleis- tai asemakaavoja. Lähimmät voimassa olevat asema- ja yleiskaavat ovat Otanmäen asemakaavat noin 5 km koilliseen hankealueesta sekä Piiparinmäen tuulivoimaosayleiskaava noin 5 km luoteeseen hankealueesta. Noin kolmen kilometrin etäisyydellä suunnittelualueesta lounaaseen sijoittuu vireillä oleva osayleiskaava, Harsunlehdon tuulivoimaosayleiskaavaa, ja noin kuuden kilometrin etäisyydelle itään suunnittelualueesta sijoittuu vireillä oleva Katajamäen tuulivoimaosayleiskaavaa.

Alueen lounaispuolella on Kainuun maakuntakaavan 2020 ja Kainuun vaihemaakuntakaavan 2030 osoittama maakunnallisesti arvokas kulttuurihistoriallinen kohde tai alue Saaresmäen tie ja kaakkoispuolella Natura 2000-verkoston kuuluva tai ehdotettu alue Talaskangas. Alustavalla suunnittelualueella sijaitsee Kainuun maakuntakaavan 2020 ja Kainuun vaihemaakuntakaavan 2030 osoittamat 110 kV:n pääsähköjohto, pääsähköjohdon yhteystarvemerkinnot ja ulkoilureitti. Hankkeen koko alittaa voimassa olevan Kainuun tuulivoimamaakuntakaavan seudullisesti merkittävien tuulivoima-alueiden rajan. Tuulivoimamaakuntakaavan tarkistaminen on parhaillaan käynnissä.

Hankkeeseen liittyen on käynnistetty YVA-lain mukainen ympäristövaikutusten arviointimenettely (YVA-laki 4 §), jossa vastaavana viranomaisena toimii Kainuun ELY-keskus. YVA-menettelyn yhteydessä laadittuja selvityksiä ja arviointien tuloksia hyödynnetään osayleiskaavatyössä. Hankkeen ympäristövaikutusten arvioinnissa (YVA) tarkastellaan toteutusvaihtoehtoa VE1, jossa hankealueelle sijoittuisi 9 voimalaa. YVA:ssa tarkastellaan myös ns. nollavaihtoehtoa, jossa tuulipuistoa ei rakenneta. Hankealueen rajaus on alustavasti myös kaavoitettavan alueen rajaus. Kaava-alueen rajaus tarkentuu YVA-menettelyn yhteydessä laadittavien selvitysten, mallinnusten ja



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

vaikutusten arvioinnin myötä siten, että rajauksessa huomioidaan mm. Kainuussa yleisesti tuulivoimahankkeissa suuntaa antavana käytettyä 40 dB:n mallinnettua melualueita voimaloista.

Hankkeen toteuttaminen edellyttää tuulivoimapuiston rakentamisen mahdollistavan osayleiskaavan laatimisen alueelle. Osayleiskaava laaditaan MRL 77 a-c § sekä 44 § mukaisena siten, että rakennusluvut voidaan myöntää suoraan osayleiskaavan perusteella. Yleiskaavoituksen yhteydessä arvioidaan MRL 9 §:n ja MRA 1 §:n mukaisesti kaavan toteuttamisen aiheuttamia välittömiä ja välillisiä vaikutuksia ympäristöön. Vaikutuksia selvittäessä painopiste asetetaan merkittäviksi arvioituihin vaikutuksiin. Tuulivoimahankkeissa yleisesti merkittäviksi tunnistettuja vaikutuksia ovat erityisesti melu- ja varjon vilkkumisvaikutukset, linnustovaikutukset sekä maisemavaikutukset. Vaikutusten arvioinnissa huomioidaan yhteisvaikutukset muiden tuulivoimahankkeiden kanssa.

Maanomistajilla ja niillä, joiden asumiseen, työnteekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaisilla ja yhteisöillä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään, on oikeus ottaa osaa kaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua kaavasta mielipiteensä (MRL 62 §).

Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kajaanin kaupunginhallitus käynnistää Luolakankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavan laatimisen kuuluttamalla sen vireille ja asettaa samalla osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville.

Äänestykset

Asian käsittelyn jatkaminen JAA, Tea Heikkisen pöydällepanoesitys EI.

Jaa

Eero Suutari
Silja Keränen
Päivi Fonselius
Tero Paukkeri
Teuvo Hatva
Auli Halonen
Marjatta Immonen
Helena Ohtonen
Miikka Kortelainen

Ei

Pasi Kilpeläinen
Tea Heikkinen

Päätös

Tea Heikkinen Pasi Kilpeläisen kannattamana esitti, että asia jätetään pöydälle.

Äänestysjärjestysehdotus: Asian käsittelyn jatkaminen JAA, pöydällejättäminen EI.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Äänestyksen tulos 9 JAA-ääntä, 2 EI-ääntä.

Kaupunginhallitus jatkoi asian käsittelyä.

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan esityksen.

Kaavasuunnittelija Kirsi Kyllönen oli kokouksessa läsnä asian esittelyn ajan.

Kaupunginhallitus, 18.06.2024, § 132

Valmistelijat / lisätiedot:

Minna Väyrynen, kaavasuunnittelija, minna.vayrynen@kajaani.fi

Liitteet

- 1 Liite 1 Luolakankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavaluonnos 10062024 kaava
- 2 Liite 2 Luolakankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavaluonnos 10062024 selostus
- 3 Liite 3 Lausuntopyyntöjaketelusta (kaavaluonnos)

Kajaanin kaupungin eteläosaan on valmistunut Luolakankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavaluonnos. Hankealue sijaitsee noin 30 km Kajaanin keskustasta ja noin 4,5 km Otanmäen taajamakeskustasta lounaaseen. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 20 km². Osayleiskaavassa on esitetty seitsemän (7) kokonaiskorkeudeltaan 300 metrin ja noin 6-14 MW:n tuulivoimalan sijoittamista alueelle. Paikallinen hanke ei edellytä maakuntakaavan tuulivoimaloiden alue -merkintää, sillä maakuntakaavan tuulivoimaloiden alueella tarkoitetaan lähtökohtaisesti vähintään kymmenen (10) teollisen kokoluokan voimalan muodostamaa aluetta. Tuulivoimapuistoa suunnittelee Pohjan Voima Oy:n tytäryhtiö Luolakankaan Tuulipuisto Oy. Osayleiskaavatyön kaavakonsulttina on toiminut AFRY Finland Oy. Osayleiskaava on tullut vireille 12.1.2022 Kajaanin kaupunginhallituksen 21.12.2021 § 289 päätöksellä. Osayleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena siten, että sitä on mahdollista käyttää tuulivoimaloiden rakennuslupien perusteena MRL:n 77a §:n mukaisesti.

Suunnittelualueessa on huomioitu rakentamista rajoittava 40 dB:n mallinnettu melualue huomioiden lisäksi Kajaanin kaupungin alueella yleisesti tuulivoimatuotannon sijoittamista koskevat linjaukset, jotka on määritelty Kajaanin tuulivoimaohjelmassa 2035. Tuulivoimapuisto tulee koostumaan tuulivoimaloista perustuksineen, niitä yhdistävistä maakaapeleista tai ilmajohdoista sekä tuulipuiston sähköasemasta. Voimaloiden sijoittelussa on huomioitu muun muassa etäisyys asutukseen, suojelualueisiin, muinaisjäänneksiin ja voimajohtoihin sekä melutaso ja varjovaikutukset. Osayleiskaavaa varten ja tuulivoimahankkeen YVA-menettelyn yhteydessä on tehty useita selvityksiä, kuten maisema- ja kulttuuriympäristöselvitys, näkymäalueanalyysi, muinaismuistoseelvitys, melu- ja välkemallinnus, kasvillisuus- ja luontoselvitykset sekä Natura-arviointi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Kaavoitettava alue käsittää tuulivoimapuiston alueen, eikä osayleiskaava-alueen ulkopuolista sähkönsiirtoreittiä kaavoiteta. Sähkönsiirto kuuluu tuulivoimapuiston hankekokonaisuuteen ja sisältyy hankkeen erilliseen mutta osayleiskaavoituksen rinnalla samanaikaisesti edenneeseen YVA-menettelyyn. Tuulivoimapuisto on tarkoitus liittää sähköverkkoon ensisijaisesti rakentamalla tuulivoimapuistoon sähköasema, josta sähkö syötetään olemassa olevaan, hankealueen halkaisevaan lounas-koillinen-suuntaiseen voimajohtoon (YVA-menettelyn sähkönsiirron vaihtoehto SVE1). Toinen vaihtoehto (YVA-menettelyn sähkönsiirron vaihtoehto SVE2) käsittää sähköaseman rakentamisen tuulivoimapuistoon ja uuden 110 kV-voimajohdon rakentamisen Vuolijoen sähköasemalle, kulkemaan itäpuolella olemassa olevien voimajohtojen rinnalla samassa maastokäytävässä.

Suunnittelualue sijoittuu pääosin metsätalouskäytössä olevalle metsä- ja suoalueelle. Hankkeen suunnitellut rakenteet (tuulivoimalat, tiet ja sähkösiirron rakenteet) sijoittuvat ihmistoiminnan johdosta muuttuneille alueille. Hankealueelle, ulkoiselle sähkönsiirron reittivaihtoehdolle tai sen välittömään läheisyyteen ei sijoitu Natura 2000-verkoston kohteita tai luonnonsuojeluohjelma-alueita. Alueelta tunnistetut luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaat kohteet on huomioitu hankesuunnittelussa, eikä niiden alueelle ole suunniteltu tuulivoimaloita tai muita rakenteita.

Tuulivoimahankkeen alueella ei sijaitse asuin- tai lomarakennuksia. Lähimmästä suunnitellusta voimalasta etelään sijoittuu Leppikylä runsaan 2 km etäisyydelle ja lounaassa Saaresmäen kylä noin 2,3 km etäisyydelle. Lähin asuinrakennus sijaitsee noin 2 km etäisyydellä pohjoisessa ja lähin lomarakennus noin kahden kilometrin etäisyydellä etelässä lähimmästä suunnitellusta voimalapaikasta. Hankealueen lähistöllä sijaitsee lisäksi alle 2 kilometrin etäisyydellä lähimmästä voimaloista lomarakennuksia, joiden käyttötarkoituksen muutoksista on sovittu alustavasti talousrakennuksiksi, jolloin tuulivoimaohjelman kriteeri asutusetäisyydestä tulee täyttymään. Rakennusten muuttuvat tiedot tullaan päivittämään rekistereihin kaavaehdotusvaiheessa.

KAAVATILANNE

Kainuun maakunnassa on voimassa viisi maakuntakaavaa. Kainuun maakuntakaavassa 2020 ja Kainuun vaihemaakuntakaavassa 2030 Luolakankaan tuulivoimapuiston alue on kokonaisuudessaan maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (M) ja alueen itäosaan on osoitettu ulkoilu- ja moottorikelkkailureitti. Alueen poikki on osoitettu ohjeellinen 110 kV pääsähköjohto (Kainuun tuulivoimamaakuntakaava), joka on Kainuun tuulivoimamaakuntakaavassa 2035 osoitettu 400 kV:n pääsähköjohdon yhteystarpeena. Kainuun tuulivoimamaakuntakaava 2035 on hyväksytty 12.12.2023 ja maakuntahallituksen 12.2.2024 päätöksellä määrännyt kaavan tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman. Alueella ei ole tuulivoimaloiden alueen maakuntakaavamerkintää.

Tuulivoimapuiston alueella ei ole voimassa olevia yleiskaavoja. Lähin voimassa oleva yleiskaava on Piiparinmäen tuulivoimaosayleiskaava noin 5 km luoteeseen



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

hankealueesta. Vireillä olevista yleiskaavoista tuulivoimapuiston hankealueesta noin kolmen kilometrin päähän lounaaseen sijoittuu Kajaanin Harsunlehdon tuulivoimaosayleiskaava, noin kuuden kilometrin etäisyydelle itään Katajamäen tuulivoimapuiston osayleiskaava ja yli kuuden kilometrin etäisyydelle luoteeseen Löytösuon tuulivoimapuiston osayleiskaava sekä noin seitsemän kilometrin etäisyydelle kaakkoon Sonkajärvelle sijoittuva Myllykankaan tuulivoimapuiston osayleiskaava.

Osayleiskaava-alueella tai sen välittömässä läheisyydessä ei ole voimassa olevia tai vireillä olevia asemakaavoja tai ranta-asemakaavoja. Lähimmät voimassa olevat asemakaavat ovat Otanmäen asemakaavat noin 4,5 km koilliseen hankealueesta.

KAVALUONNOS

Kaava-alueen päämaankäyttömuodoksi on osoitettu maa- ja metsätalousvaltainen alue (M-4). Osayleiskaavan alueelle sijoittuvien 7 tuulivoimalan rakennuspaikat (tv-1), sekä alueen olemassa oleva ja ohjeellinen tieverkosto, olemassa olevat sähkölinjat ja vesijohto, ohjeelliset ilmajohdot ja maakaapelit, vaihtoehtoiset energiahuollon alueet, ohjeelliset maa-aineksen ottoalueet ja muu tarvittava infrastruktuuri sekä luonto- ja muinaismuistokohteet osoitetaan M-4-alueiden sisällä kohdemerkinnöin tai erillisinä alueen osina. Lisäksi kaavassa on yleiset määräykset melutason ohjearvoista, voimalatyyppistä, Puolustusvoimien hyväksynnästä ja lentoestevaloista ja -luvasta.

VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen ja maankäyttöön

Tuulivoimapuiston toteuttamisesta ei aiheudu merkittäviä yhdyskuntarakenteeseen kohdistuvia vaikutuksia. Pääasiallisena maankäyttömuotona säilyy jatkossakin metsätalous, joka voi jatkua pääosalla alueesta entiseen tapaan. Välittömät vaikutukset maankäyttöön kohdistuvat erityisesti muuttuvan maankäytön alueille (voimalapaikat, tielinjat, sähköasemat, sähkönsiirto), jossa maankäyttö muuttuu metsätaloudesta energiantuotannon alueeksi. Uudet rakennettavat ja parannettavat tieyhteydet helpottavat alueella liikkumista. Hankkeen toteuttaminen ei aiheuta vaikutuksia maa- ja metsätalouteen tai virkistyskäyttöön liittyvään rakentamiseen, mutta muuttunut maisema ja muutoksen äänimaailmassa koetaan yleensä virkistyskokemusta heikentävänä tekijänä. Asuin- ja lomarakennuksia ei voida osoittaa alueille, joilla melutason ohjearvot ylittyvät (40 dB).

Vaikutukset maisemaan

Tuulivoimapuiston voimakkaimmat maisemalliset vaikutukset ovat luonnollisesti puistoalueen sisällä, lähellä voimalaa, avoimilla paikoilla avosoiden tai hakkuuaukioiden yhteydessä. Alueella ei ole asutusta, vaan se on tavanomaiseen virkistyskäyttöön ja lähinnä metsätalouteen liittyvää ympäristöä, joten koettuja maisemallisia vaikutuksia ei voi pitää merkittävänä. Merkittävimmät vaikutukset muodostuvat lähialueiden peltojen yhteydessä olevalle asutukselle, joista avautuu riittävän laaja ja pitkä avoin näkymä voimaloiden suuntaan. Kauempana olevalle asutukselle maisemalliset vaikutukset ovat vähäiset etäisyyden takia. Hanke muuttaa alueen luonnonmaisemaa, mutta kokonaisuudessaan maisemalliset vaikutukset



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

alueen virkistyskohteille ovat vähäiset.

Vaikutukset kasvillisuuteen, luontotyyppeihin, linnustoon, eläimistöön ja ekologiisiin yhteyksiin

Tuulivoimahankkeen vaikutukset kasvillisuuteen ja luontotyyppeihin keskittyvät hankkeen rakennusvaiheeseen, jonka myötä osa hankealueen luonnonympäristöstä muuttuu rakennetuksi ympäristöksi. Vaikutukset kohdistuvat tavanomaisiin luontotyyppeihin ja luonnontilaltaan jo heikentyneille alueille, joten vaikutukset nähdään vähäisen kielteisinä.

Hankkeesta aiheutuvat vaikutukset muodostuvat häiriö- ja meluvaikutuksesta sekä elinympäristöjen häviämisestä ja pirstoutumisesta. Varsinaiset rakentamispaikat sijoittuvat suhteellisen etäälle toisistaan. Osa rakennusvaiheen karkottamista eläimistä palaavat todennäköisesti alueelle ihmistoiminnan vähentyessä. Kaikkia neljää suurpetolajia on mahdollista tavata hankealueella. Hankealue sijoittuu Vuolijoen-Marttisen susireviirin alueelle, mutta todennäköisesti ydinalueiden ulkopuolelle. Alue ei kuulu metsäpeuran nykyisiin elinalueisiin eikä ole liito-oravien tai lepakoiden merkittävää esiintymisaluetta. Saukkoja tavaan hankealueella. Tuulivoimaloiden ollessa toiminnassa aiheutuu merkittävimmät vaikutukset eläimistölle ja linnustolle voimaloiden aiheuttamasta melusta, joka saa herkimmat lajit välttämään oleskelua voimaloiden välittömässä läheisyydessä. Toimintavaiheessa vaikutuksia linnustolle aiheutuu törmäysriskistä (erityisesti kanalinnut ja päiväpetolinnut) ja estevaikutuksesta. Kokonaisuudessaan vaikutukset ovat vähäisen kielteisiä.

Ekologiset yhteydet on alustavasti arvioitu luonnosvaiheessa ja vaikutukset tarkentuvat ehdotusvaiheeseen. Kajaanin kaupungin ekologisen verkoston selvityksen valtakunnallinen yhteys sijoittuu alueen eteläpuolelle ja maakunnallinen yhteys pääosin alueen pohjoispuolelle. Alueen itäosaan sijoittuu pohjois-eteläsuuntainen yhteystarve. Hankealueen sijoituksessa yhteyksien läheisyyteen, merkitys yhteyksien kannalta jäänee vähämerkityksellisemmäksi. Osa eläimistöä voi hyödyntää myös tuulivoimaloiden väliin jääviä metsäisiä alueita.

Vaikutukset talouteen ja elinkeinoihin

Hankkeen talous- ja työllisyysvaikutusten arvioidaan olevan kokonaisuutena merkittävydeltään kohtalaisia, ja etenkin rakentamisvaiheessa hankkeesta aiheutuu paikallisesti ja seudullisesti todennäköisesti merkittäviä positiivisia suoria ja välillisiä talous- ja työllisyysvaikutuksia. Hankkeen kokonaistyöllisyysvaikutuksista syntyy projektikehityksestä ja asiantuntijapalveluista, infrastruktuurin rakentamisesta ja asentamisesta, voimaloiden valmistuksesta, materiaaleista, komponenteista ja järjestelmistä sekä käyttö- ja kunnossapidosta arvioiden 747-1745 henkilötyövuotta 35 vuoden aikana. Paikallisen työvoiman hyödyntämisen osuus eri tuulivoimahankkeissa vaihtelee, mutta sitä hyödynnetään erityisesti valmistelu-, rakentamis- ja alueen kunnossapitovaiheessa.

Hankealueen maanomistajille maksetaan vuokraa solmittujen



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

maanvuokraussopimusten mukaisesti. Lisäksi tuulivoimahankkeita koskevat yhteisövero, kunnallis- ja tulovero sekä kiinteistövero. Tuulivoimapuiston rakentaminen kohdistuu metsätaloustaloudessa olevalle maalle, josta poistuvaa pinta-alaa on hieman alle kaksi prosenttia. Muu alue säilyy metsätalouden käytössä. Rakentamisaika voi aiheuttaa tilapäistä häiriötä alueen kiinteistöille kulkemiselle, mutta toteutettava tiestö parantaa alueen saavutettavuutta. Maisemavaikutukset koetaan usein heikentävän alueen matkailullista arvoa ja muutoksella voi olla vaikutusta yksilötason päätöksiin matkailla alueella.

Muut vaikutukset

Lisäksi kaavassa on arvioitu vaikutukset kulttuuriympäristöön ja muinaisjäänneksiin, maa- ja kallioperään, pinta- ja pohjavesiin, liikenteeseen, meluun, varjon vilkkumiseen, ilmastoon ja ilmanlaatuun sekä ihmisten elinoloihin. Lisäksi on arvioitu yhteisvaikutukset muiden tuulivoimahankkeiden kanssa.

Vaikutukset maaperään ja kallioperään ovat paikallisia ja keskittyvät rakentamisvaiheeseen. Rakennustöiden ei arvioida vaikuttavan heikentävästi hankealueen tai läheisten vesistöjen ekologiseen tai kemialliseen tilaan tai vesienhoidon tavoitteiden saavuttamiseen. Maa-ainesta voi huuhtoutua vesistöön aiheuttaen paikallista ja lyhytaikaista ravinne- ja kiintoainekuormitusta ja veden samentumista. Rakentamisen aikaisia vaikutuksia ovat kuljetukset ja työmaan henkilöliikenne. Kuljettamisesta voi aiheutua tilapäistä haittaa liikenteelle. Luolakankaan hanke vahvistaa voimahuollon rakenteita ja lisää energiantuotantoa. Hankkeella on positiivisia vaikutuksia ilmastoon ja ilmanlaatuun, koska tuulisähköntuotannolla voidaan korvata muita energiantuotantomuotoja. Hankkeen koko elinkaaren aikana keskeisiä kasvihuonekaasupäästöjen lähteitä ovat materiaalien valmistus, kuljetukset, rakentaminen ja käytöstä poisto. Paikallisten riskien todennäköisyydet ovat matalia. Rakentamisaikana ne liittyvät pääosin työturvallisuuteen. Toiminnan aikana niin jään putoamisen, palon syttymisen kuin sään ääri-ilmiöiden mahdollisuudet ovat vähäisiä. Tuulivoimaloiden melu jää lähimpienkin asuin- ja lomarakennusten luona alle ohje- ja toimenpiderajojen, mutta muuttaa lähialueen äänimaisemaa. Muutokset ovat ajallisesti ja paikallisesti vaihtelevia ja tuulivoimaloiden melu voidaan kokea etenkin lähimmissä kohteissa ajoittain häiritseväksi ja siten viihtyvyyshaittaa aiheuttavaksi.

LIITTEET

Liite 1 Luolakankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavaluonnos 10062024 kaava

Liite 2 Luolakankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavaluonnos 10062024 selostus

Liite 3 Lausuntopyyntöjaketulista (kaavaluonnos)

Oheisliitteet 1-4 Luolakankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavanluonnos 10062024 selostuksen liitteet ja viranomaisliitteet

Valmisteluvaiheeseen liittyvä aineisto on saatavilla nähtävilläoloaikana kaupungin verkkosivuilla -> Asuminen ja ympäristö -> Kaupunkisuunnittelu ja kaavoitus -> Vireillä olevat kaavat.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Lisätietoja asiasta antavat kaavasuunnittelija Enja Valkonen, p. 040 159 6873 tai kaavasuunnittelija Minna Väyrynen, p. 040 1319 437, sähköposti muodossa etunimi.sukunimi(at)kajaani.fi.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kajaanin kaupunginhallitus päättää asettaa yleisesti nähtäville 10.06.2024 päivätyn Luolakankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavan kaavaluonnoksen.

Samalla kaupunginhallitus pyytää kaavaluonnoksesta lausunnot viranomaisilta ja yhteisöiltä, joiden toimialaa kaavoitus käsittelee liitteenä 3 olevan lausuntopyyntölistan mukaisesti.

Päätös

Hyväksyi.

Asiantuntijoina kokouksessa olivat asian esittelyn ajan kaavasuunnittelija Enja Valkonen, kaavasuunnittelija Minna Väyrynen ja konsultti Ismo Vendelin Afry Oy.

Kaupunginhallitus, 20.05.2025, § 105

Valmistelijat / lisätiedot:

Minna Väyrynen, kaavasuunnittelija, minna.vayrynen@kajaani.fi

Liitteet

- 1 Luolakankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavaehdotus 29042025 kaavakartta
- 2 Luolakankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavaehdotus 29042025 kaavaselostus
- 3 Liite 1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma päivitetty 9.5.2025
- 4 Liite 10. Palauteraportti ja kaavan laatijan vastineet
- 5 Liite 12. Kajaanin Tuulivoimaohjelman 2035 kriteerien toteutuminen
- 6 Liite 13. Vaikutukset ekologisiin yhteyksiin ja metsäpeuralle
- 7 Liite 2. Havainnekuvat
- 8 Liite 3. Arkeologisen inventoinnin raportti
- 9 Liite 4. Luontoselvitysraportti (sisältää Linnusto ja lumijäljet -liitteen)
- 10 Liite 5. Talaskankaan Natura-arviointi ja Otannevan Natura-tarvearviointi
- 11 Liite 6. Melumallinnusraportti
- 12 Liite 7. Välkemallinnusraportti
- 13 Liite 8. Asukaskyselyraportti
- 14 Liite 9. Viranomaisneuvottelun 19.4.2023 muistio
- 15 Liite 11. Kaava-alueen ja laskennallisen 40dB melualueen rajaukset

Kajaanin kaupungin eteläosaan on valmistunut Luolakankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavaehdotus 29.04.2025.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Suunnittelualue sijaitsee noin 30 km Kajaanin keskustasta ja noin 4,5 km Otanmäen taajamakeskustasta lounaaseen ja sen pinta-ala on noin 18 km². Osayleiskaavassa on esitetty seitsemän (7) kokonaiskorkeudeltaan enimmillään 300 metrin ja noin 6-14 MW:n tuulivoimalan sijoittamista alueelle. Tuulivoimapuistoa suunnittelee Pohjan Voima Oy:n tytäryhtiö Luolakankaan Tuulipuisto Oy. Osayleiskaavatyön kaavakonsulttina on toiminut AFRY Finland Oy.

Osayleiskaava on tullut vireille 12.1.2022 Kajaanin kaupunginhallituksen 21.12.2021 § 289 päätöksellä. Osayleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena siten, että sitä on mahdollista käyttää tuulivoimaloiden rakentamislupien perusteena alueidenkäyttölain 77a §:n mukaisesti. Luolakankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavaluonnos oli nähtävillä 3.7. – 30.8.2024 välisen ajan. Kaavaluonnosta koskeva yleisötilaisuus pidettiin Otanmäen koululla 7.8.2024.

Luonnoksesta saatiin 16 lausuntoa ja 12 mielipidettä. Kaavaluonnoksen palautteessa nousivat keskeisimmin esiin samat näkökohdat kuin aiemmin osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa saadussa palautteessa. Lausuntoihin ja mielipiteisiin on annettu kaavan laatijan vastineet. Lausunnoista saatuun palautteeseen pohjautuen on laadittu lisäselvityksenä erillisraportti direktiivilajista sekä susireviiriselvitys ja elinympäristötarkastelu sekä täydennetty erillisraporttia ekologisista yhteyksistä ja metsäpeurasta. Myös maisemavaikutuksia havainnollistavia valokuvasovitteita on täydennetty. Lisäksi on laadittu erillinen havainnevideo, joka on nähtävillä kaupungin verkkosivuilla osoitteessa: <https://www.kajaani.fi/luolakankaan-tuulivoimapuiston-osayleiskaava/>

Suunnittelualueessa on huomioitu rakentamista rajoittava 40 dB:n mallinnettu melualue huomioiden lisäksi Kajaanin kaupungin alueella yleisesti tuulivoimatuotannon sijoittamista koskevat linjaukset, jotka on määritelty Kajaanin tuulivoimaohjelmassa 2035 sekä Kajaanin kaupungin vuonna 2024 laatima maakunnallista selvitystä tarkentava ekologisen verkoston selvitys. Tuulivoimahankkeen alueella ei sijaitse asuin- tai lomarakennuksia. Kaavaluonnosvaiheessa suunnittelualueen lähistöllä alle 2 kilometrin etäisyydellä lähimmästä voimalasta olleiden lomarakennusten muutokset talousrakennuksiksi on tehty ennen kaavaehdotuksen nähtäville asettamista.

Kaavoitettava alue käsittää tuulivoima-alueen, eikä osayleiskaava-alueen ulkopuolista sähkönsiirtoreittiä kaavoiteta. Tuulivoima-alue on tarkoitus liittää sähköverkkoon ensisijaisesti rakentamalla tuulivoima-alueelle sähköasema, josta sähkö syötetään olemassa olevaan, suunnittelualueen halkaisevaan lounas-koillinen-suuntaiseen voimajohtoon (YVA-menettelyn sähkönsiirron vaihtoehto SVE1). Toinen vaihtoehto (YVA-menettelyn sähkönsiirron vaihtoehto SVE2) käsittää sähköaseman rakentamisen tuulivoima-alueelle ja uuden 110 kV-voimajohtoon rakentamisen Vuolijoen sähköasemalle, kulkemaan itäpuolella olemassa olevien voimajohtojen rinnalla samassa maastokäytävässä.

Suunnittelualue sijoittuu pääosin metsätalouskäytössä olevalle metsä- ja suoalueelle. Hankkeen suunnitellut rakenteet (tuulivoimalat, tiet ja sähkösiirron rakenteet) sijoittuvat ihmistoiminnan johdosta muuttuneille alueille. Suunnittelualueelle,



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

ulkoiselle sähkönsiirron reittivaihtoehdolle tai sen välittömään läheisyyteen ei sijoitu Natura 2000-verkoston kohteita tai luonnonsuojeluohjelma-alueita. Alueelta tunnistetut luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaat kohteet on huomioitu hankesuunnittelussa, eikä niiden alueelle ole suunniteltu tuulivoimaloita tai muita rakenteita.

KAVAEHDOTUS

Kaavaluonnoksesta saadun palautteen perusteella hankesuunnitelmaa on tarkennettu vähäisesti tarkistamalla läntisen puoleista vaihtoehtoa ohjeellisista energiahuollon alueista olemassa olevien voimajohtojen varrella. Lisäksi kaava-alueen rajaukseen on tehty pieniä tarkennuksia vastaamaan täsmällisemmin mallinnettua 40 dB melualueita. Luonnosvaiheen jälkeen laadituilla luontoselvityksillä ja täydennyksillä ei todettu olevan vaikutuksia kaavaehdotukseen. Kaakkoisosassa kaava-alue on jonkin verran pienentynyt verrattuna kaavaluonnokseen ja länsiosassa muutokset kaava-alueen rajauksessa ovat pieniä tarkennuksia. Voimalapaikat eivät ole muuttuneet kaavaluonnoksesta kaavaehdotukseen edetessä. Tehdyillä tarkennuksilla ei ole läntisten energiahuollon alueen pienempää varaavaa vaikutusta lukuun ottamatta muutosta hankkeesta aiheutuviin vaikutuksiin.

Kaava-alueen päämaankäyttömuodoksi on osoitettu maa- ja metsätalousvaltainen alue (M-4). Osayleiskaavan alueelle sijoittuvien 7 tuulivoimalan rakennuspaikat (tv/1), sekä alueen olemassa oleva ja ohjeellinen tieverkosto, olemassa olevat sähkölinjat ja vesijohto, ohjeelliset ilmajohdot ja maakaapelit, vaihtoehtoiset energiahuollon alueet, ohjeelliset maa-aineksen ottoalueet ja muu tarvittava infrastruktuuri sekä luonto- ja muinaismuistokohteet osoitetaan maa- ja metsätalousalueiden sisällä kohdemerkinnöin tai erillisinä alueen päällekkäismerkintöinä. Lisäksi kaavassa on yleiset määräykset melutason ohjearvoista, voimalatyypistä, Puolustusvoimien hyväksynnästä ja lentoestevaloista ja -luvasta.

Uutena kaavamerkintänä kaavakartalle on lisätty informatiivisena merkintänä maakunnallisen ekologisen yhteyden eteläreuna sekä arkeologinen kohde (s/ark). Lisäksi kaava-alueen kavennuttua hankesuunnittelun tarkentumisen myötä itäreunasta, olemassa olevia ohjeellisia ulkoilureittejä ei enää sijoitu kaava-alueelle.

LIITTEET

- Luolakankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavaehdotus 29042025 kaavakartta
- Luolakankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavaehdotus 29042025 kaavaselostus
- Liite 1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (päivitetty 9.5.2025)
- Liite 2. Havainnekuvat
- Liite 3. Arkeologisen inventoinnin raportti
- Liite 4. Luontoselvitysraportti (sisältää Linnusto ja lumijäljet -liitteen)
- Liite 5. Talaskankaan Natura-arviointi ja Otannevan Natura-tarvearviointi
- Liite 6. Melumallinnusraportti
- Liite 7. Välkemallinnusraportti
- Liite 8. Asukaskyselyraportti
- Liite 9. Viranomaisneuvottelun 19.4.2023 muistio
- Liite 10. Palauteraportti ja kaavan laatijan vastineet



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Liite 11. Kaava-alueen ja laskennallisen 40 dB melualueen rajaukset
Liite 12. Kajaanin Tuulivoimaohjelman 2035 kriteerien toteutuminen
Liite 13. Vaikutukset ekologisiin yhteyksiin ja metsäpeuralle
Oheisliitteet 14.-17. Luolakankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavaehdotus 29042025 selostuksen viranomaisliitteet

Ehdotusvaiheeseen liittyvä aineisto on saatavilla nähtävilläoloaikana kaupungin verkkosivuilla <https://www.kajaani.fi/luolakankaan-tuulivoimapuiston-osayleiskaava/>

Lisätietoja asiasta antaa kaavasuunnittelija Minna Väyrynen, p. 040 1319 437, sähköposti muodossa etunimi.sukunimi(at)kajaani.fi.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kajaanin kaupunginhallitus päättää asettaa yleisesti nähtäville Luolakankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavan kaavaehdotuksen.

Samalla kaupunginhallitus pyytää kaavaehdotuksesta lausunnot viranomaisilta ja yhteisöiltä, joiden toimialaa kaavoitus käsittelee.

Päätös

Hyväksyi.

Merkittiin, että kaavanlaatija, projektipäällikkö Ismo Vendelin AFRY Finland Oy:stä, Kajaanin kaupunginarkkitehti Anne Siltavuori ja kaavasuunnittelija Minna Väyrynen osallistuivat kokoukseen asiantuntijoina asian esittelyn ajan klo 14.12-14.41.

Kaupunginhallitus, 17.02.2026, § 40

Valmistelijat / lisätiedot:

Minna Väyrynen, kaavasuunnittelija, minna.vayrynen@kajaani.fi
Enja Kymäläinen, Kaavasuunnittelija, enja.kymalainen@kajaani.fi

Liitteet

- 1 Luolakankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavan 2. kaavakarttaehdotus nähtävillä 25.2.-27.3.2026
- 2 Luolakankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavan 2.ehdotus kaavaselostus OSA 1 nähtävillä 25.2.-27.3.2026
- 3 Luolakankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavan 2.ehdotus kaavaselostus OSA 2 nähtävillä 25.2.-27.3.2026
- 4 Luolakankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavan 2.ehdotus kaavaselostus OSA 3 nähtävillä 25.2.-27.3.2026
- 5 Liite 1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma_päivitys 27.1.2026
- 6 Liite 2. Havainnekuvat
- 7 Liite 3. Arkeologisen inventoinnin raportti



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

- 8 Liite 4. Luontoselvitysraportti (sisältää Linnusto ja lumijäljet -liitteen)
- 9 Liite 5. Talaskankaan Natura-arviointi ja Otannevan Natura-tarvearviointi
- 10 Liite 6. Melumallinnusraportti
- 11 Liite 7. Välkemallinnusraportti
- 12 Liite 8. Asukaskyselyraportti
- 13 Liite 9. Viranomaisneuvottelun 19.4.2023 muistio
- 14 Liite 10. Palauteraportti ja kaavan laatijan vastineet_päivitys 27.1.2026
- 15 Liite 11. Kaava-alueen ja laskennallisen 40dB melualueen rajaukset
- 16 Liite 12. Kajaanin Tuulivoimaohjelman 20235 kriteerien toteutuminen_päivitys 27.1.2026
- 17 Liite 13. Vaikutukset ekologisiin yhteyksiin ja metsäpeuralle_päivitys 27.1.2026
- 18 Liite 18. Viranomaisneuvottelun 16.10.2025 muistio

Kajaanin kaupungin eteläosaan on valmistunut Luolakankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavan 2. kaavaehdotus 21.1.2026.

Suunnittelualue sijaitsee noin 30 km Kajaanin keskustasta ja noin 4,5 km Otanmäen taajamakeskustasta lounaaseen ja sen pinta-ala on noin 18 km². Osayleiskaavassa on esitetty seitsemän (7) kokonaiskorkeudeltaan enimmillään 300 metrin ja noin 6-14 MW:n tuulivoimalan sijoittamista alueelle. Tuulivoimapuistoa suunnittelee Pohjan Voima Oy:n tytäryhtiö Luolakankaan Tuulipuisto Oy. Osayleiskaavatyön kaavakonsulttina on toiminut AFRY Finland Oy.

Luolakankaan tuulivoimapuiston osayleiskaava on tullut vireille 12.1.2022 Kajaanin kaupunginhallituksen 21.12.2021 § 289 päätöksellä. Osayleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena siten, että sitä on mahdollista käyttää tuulivoimaloiden rakentamislupien perusteena alueidenkäyttölain 77a §:n mukaisesti. Luolakankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavaluonnos oli nähtävillä vuonna 2024.

Kaavaluonnoksesta saadun palautteen pohjalta 29.4.2025 laadittu Luolakankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavaehdotus oli AKL 65 §:n sekä MRA 19 §:n mukaisesti julkisesti nähtävillä 28.5. – 30.6.2025 välisen ajan. Tällöin pidettiin ehdotusvaiheen yleisötilaisuus Otanmäen koululla 11.6.2025. Ehdotuksesta saatiin 27 lausuntoa ja 6 osallisten kirjallista muistutusta.

Kaavaehdotuksen palautteessa nousivat keskeisimmin esiin samat näkökohdat kuin aiemmin osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä kaavaluonnoksesta saaduissa palautteissa. Erityisesti palautteissa on kiinnitetty huomioita lähialueen hankkeiden yhteisvaikutuksiin ihmisille ja luonnonympäristölle. Lausuntoihin ja muistutuksiin on annettu kaavan laatijan vastineet selostuksen liitteessä 10.

2. KAAVAEHDOTUS

Kaava-alueen rajaus ja kaavassa osoitetut voimalapaikat ovat pysyneet vuonna 2025 nähtävillä olleen ehdotusvaiheen mukaisina. Ensimmäisen kaavaehdotuksen nähtävillä olon jälkeen ja kaavaehdotuksesta saadun palautteen perusteella kaava-aineistoon on tehty täydennyksiä. Lausunnoissa ja viranomaisneuvottelussa esiin tulleena kaavaan on merkitty Metsähallituksen esityksestä kaava-alueen eteläreunalla Eteläjoen varrella sijaitseva pienialainen valtion METSO-toimenpideohjelmaan kuuluva



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Rimpisuo-kohde ajantasaisena merkintänä s-1 osoittamaan suojeltavaa alueen osaa. Kaavaselostusta ja liitteitä on täydennetty Rimpisuo-kiinteistön ja ekologisen verkoston osalta huomioimalla Rimpisuon alueen kohdalle osoitettu ekologisen verkostoon kuuluva pienialainen ydinalue. Tehdyillä tarkennuksilla ei ole olennaista muutosta hankkeesta aiheutuviin kokonaisvaikutuksiin.

Kaava-aineistosta on lisäksi päivitetty ja ajantasaistettu muun muassa metsäpeuraa ja susireviirejä koskevia erillisselvityksiä sekä tehty teknisluonteisina tarkistuksina muokkaamalla kaava-alueen länsireunalla kulkevan yhdystien kaavamerkintää ja päivittämällä s-ark-merkinnällä kaavaehdotuksessa osoitettu Tiikonpuron muinaismuistokohde kesän 2025 maastotarkastuksen perusteella muinaismuistokohteeksi (sm-1).

Kaava-alueen päämaankäyttömuodoksi on osoitettu maa- ja metsätalousvaltainen alue (M-4). Osayleiskaavan alueelle sijoittuvien 7 tuulivoimalan rakennuspaikat (tv/1), sekä alueen olemassa oleva ja ohjeellinen tieverkosto, olemassa olevat sähkölinjat ja vesijohto, ohjeelliset ilmajohdot ja maakaapelit, vaihtoehtoiset energiahuollon alueet, ohjeelliset maa-aineksen ottoalueet ja muu tarvittava infrastruktuuri sekä luonto- ja muinaismuistokohteet ja suojeltavan alueen osa osoitetaan M-4-alueiden sisällä kohdemerkinnöin tai erillisinä alueen päällekkäismerkintöinä. Lisäksi kaavassa on yleiset määräykset melutason ohjearvoista, voimalatyypistä, Puolustusvoimien hyväksynnästä ja lentoestevaloista ja -luvasta.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 32 §:n mukaan, jos kaavaehdotusta on olennaisesti muutettu sen jälkeen, kun se on asetettu julkisesti nähtävillä, se on asetettava uudelleen nähtäville. Uudelleen nähtäville asettaminen ei kuitenkaan ole tarpeen, jos muutokset koskevat vain yksityistä etua ja niitä osallisia, joita muutokset koskevat, kuullaan erikseen.

Luolakankaan tuulivoimapuiston kaavaehdotuksen nähtävilläolon jälkeen tehdyt muutokset ovat vähäistä merkittävämpiä ja tulkittava olennaisiksi muutoksiksi. Merkittävänä muutoksena on lisätty Rimpisuon suojeltava alueen osa -kaavamerkintä ja täydennetty sen osuutta osana ekologisia yhteyksiä. Lisätty merkintä on vaikutukseltaan vähäinen ottaen huomioon kaavan kokonaisvaikutukset, mutta alueen merkitys osana ekologisia yhteyksiä olisi tullut huomioida edellisessä kaavaehdotuksessa. Lisäksi ei voida tulkita muutoksen koskettavan vain yksityistä etua ja näin ollen kaavaehdotus tulee asettaa uudelleen nähtäville.

LIITTEET

Luolakankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavan 2. kaavaehdotus 21012026
kaavakartta

Luolakankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavan 2. kaavaehdotus 21012026
kaavaselostus

Liite 1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (päivitetty 27.1.2026)

Liite 2. Havainnekuvat

Liite 3. Arkeologisen inventoinnin raportti

Liite 4. Luontoselvitysraportti (sisältää Linnusto ja lumijäljet -liitteen)

Liite 5. Talaskankaan Natura-arviointi ja Otannevan Natura-tarvearviointi



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Liite 6. Melumallinnusraportti

Liite 7. Välkemallinnusraportti

Liite 8. Asukaskyselyraportti

Liite 9. Viranomaisneuvottelun 19.4.2023 muistio

Liite 10. Palauteraportti ja kaavan laatijan vastineet (päivitetty 27.1.2026)

Liite 11. Kaava-alueen ja laskennallisen 40 dB melualueen rajaukset

Liite 12. Kajaanin Tuulivoimaohjelman 2035 kriteerien toteutuminen (päivitetty 27.1.2026)

Liite 13. Vaikutukset ekologisiin yhteyksiin ja metsäpeuralle (päivitetty 27.1.2026)

Liite 18. Viranomaisneuvottelun 16.10.2025 muistio

Oheisliitteet 10. (viranomaisversio) ja 14.-17. Luolakankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavan 2. kaavaehdotus 21012026 selostuksen viranomaisliitteet

Ehdotusvaiheeseen liittyvä aineisto on saatavilla nähtävilläoloaikana kaupungin verkkosivuilla <https://www.kajaani.fi/luolakankaan-tuulivoimapuiston-osayleiskaava/>

Lisätietoja asiasta antavat kaavasuunnittelija Minna Väyrynen, p. 040 1319 437 ja kaavasuunnittelija Enja Kymäläinen, p. 040 1596 873, sähköpostit muodossa etunimi.sukunimi(at)kajaani.fi.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kajaanin kaupunginhallitus päättää asettaa yleisesti uudelleen nähtäville Luolakankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavan kaavaehdotuksen (2. kaavaehdotus) vähintään 30 vrk:n ajaksi.

Samalla kaupunginhallitus pyytää kaavaehdotuksesta lausunnot viranomaisilta ja yhteisöiltä, joiden toimialaa kaavoitus käsittelee.

Päätös

Hyväksyi.

Merkittiin, että keskustelun kuluessa Pasi Kilpeläinen ehdotti, että asia jätetään pöydälle. Pasi Kilpeläisen ehdotus raukesi kannattamattomana.

Pasi Kilpeläinen jätti päätökseen seuraavan sisältöisen eriävän mielipiteen:

"Jätän asiasta erillisen mielipiteen puutteellisen valmistelun takia. Vuolijoen alueelta ei ole tehty yhtään luotettavaa melumittausta tuulivoima-alueilta, joiden mittauksia voitaisiin hyödyntää ja käyttää mm tässä Luokakankaan kaavassa. Melumallinnuksia ei voi pitää luotettavina."

Merkittiin, että kaavakonsultti Ismo Vendelin AFRY Finland Oy:stä, kaupunginarkkitehti Anne Siltavuori ja kaavasuunnittelija Minna Väyrynen Kajaanin kaupungilta osallistuivat asiantuntijoina kokoukseen tämän asian esittelyn ajan klo 15.12-15.40.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, 26.05.2026, § 174

Valmistelijat / lisätiedot:

Minna Väyrynen, kaava-suunnittelija, minna.vayrynen@kajaani.fi
Enja Kymäläinen, Kaava-suunnittelija, enja.kymalainen@kajaani.fi

Liitteet

- 1 Luolakankaan tuulivoimapuiston osayleiskaava 18.05.2026 kaavakartta
- 2 Luolakankaan tuulivoimapuiston osayleiskaava 18.05.2026 kaavaselostus
- 3 Selostuksen liite 1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 27.1.2026
- 4 Selostuksen liite 2. Havainnekuvat
- 5 Selostuksen liite 3. Arkeologisen inventoinnin raportti
- 6 Selostuksen liite 4. Luontoselvitysraportti (sisältää Linnusto ja lumijäljet -liitteen)
- 7 Selostuksen liite 5. Talaskankaan Natura-arviointi ja Otannevan Natura tarvearviointi
- 8 Selostuksen liite 6. Melumallinnusraportti
- 9 Selostuksen liite 7. Välkemallinnusraportti
- 10 Selostuksen liite 8. Asukaskyselyraportti
- 11 Selostuksen liite 9. Viranomaisneuvottelun 19.4.2023 muistio
- 12 Selostuksen liite 10. Palauteraportti ja kaavan laatijan vastineet
- 13 Selostuksen liite 11. Kaava-alueen ja laskennallisen 40 dB melualueen rajaukset
- 14 Selostuksen liite 12. Kajaanin Tuulivoimaohjelman 2035 kriteerien toteutumisen
- 15 Selostuksen liite 13. Vaikutukset ekologisiin yhteyksiin ja metsäpeuralle
- 16 Selostuksen liite 18. Viranomaisneuvottelun 16.10.2025 muistio

Luolakankaan tuulivoimapuiston osayleiskaava on laadittu oikeusvaikutteisena osayleiskaavana siten, että sitä on mahdollista käyttää tuulivoimaloiden rakentamislupien perusteena alueidenkäyttölain 77a §:n mukaisesti. Alueella ei ole voimassa olevaa osayleiskaavaa. Kaava-alue sijaitsee noin 30 km Kajaanin keskustasta ja noin 4,5 km Otanmäen taajamakeskustasta lounaaseen ja sen pinta-ala on noin 18 km². Osayleiskaavassa on esitetty seitsemän (7) kokonaiskorkeudeltaan enimmillään 300 metrin ja noin 6-14 MW:n tuulivoimalan sijoittamista alueelle. Tuulivoimapuistoa suunnittelee Pohjan Voima Oy:n tytäryhtiö Luolakankaan Tuulipuisto Oy. Osayleiskaavatyön kaavakonsulttina on toiminut AFRY Finland Oy.

Osayleiskaava on kaupunginhallituksen päätöksillä tullut vireille 12.1.2022, kaavaluonnos nähtäville vuonna 2024 ja kaavaehdotus nähtäville vuonna 2025. Luolakankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavan kaavaehdotus (2. kaavaehdotus) oli uudelleen nähtävillä AKL 65 §:n sekä MRA 19 §:n mukaisesti 25.2.-27.3.2026 välisen ajan. Luonnos- ja ehdotusvaiheissa saatuun palautteeseen on annettu vastineet ja palaute ja vastineet on otettu huomioon kaavaratkaisussa. Kaavan vaikutuksia on arvioitu kaavoituksen kulun aikana osana kaavatyötä ja erillisissä selvityksissä.

2. kaavaehdotuksen nähtävillä olon aineistosta saatiin 17 lausuntoa ja 2 muistutusta. Annettu palaute ja niihin laaditut vastineet ovat raporttina kokonaisuudessaan kaavaselostuksen liitteessä 10. Saadussa palautteessa nousivat keskeisimmin esiin samat näkökohdat kuin osayleiskaavoituksen aiemmissa vaiheissa. Lausunnoissa ja muistutuksissa otettiin kantaa ja tuotiin esille tuulivoimaloiden tv-vastaanotolle



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

aiheuttamat häiriöt, melu- ja välkevaikutukset, yhteisvaikutukset muiden hankkeiden kanssa, vaikutukset ekologisiin yhteyksiin, metsäalueiden pirstoutumiseen ja luontoarvoihin sekä virkistyskäyttöön ja lähialueen asumisviihtyvyyteen. Lisäksi nostettiin esille suhdetta Kajaanin tuulivoimaohjelma 2035:n toteutumiseen. Kaavaehdotuksen jälkeiset kaavaan tehdyt muutokset todettiin Metsähallituksen ja Lupa- ja valvontaviraston mukaan riittävästi huomioituksi. Luonnonvarakeskus ja luonnonsuojelujärjestöt nostivat esille susiarviointien tarkkuuden. Lupa- ja valvontavirasto esitti tarpeen tarkentaa vesienhallinnan huomiointia.

2. EHDOTUSVAIHEEN NÄHTÄVILLÄ OOLON JÄLKEEN TEHDYT MUUTOKSET KAAVAKARTTAAN

Osayleiskaavan 2. kaavaehdotuksen nähtävillä olon jälkeen annettujen lausuntojen ja muistutusten perusteella tehtiin osayleiskaavaan vähäinen tarkennus. Kaavakarttaan on teknisenä tarkistuksena lisätty vesienhallintaa koskeva yleismääräys.

Lisäksi kaavaselistusta täydennettiin ja päivitettiin määräyksen osalta ja kaavaselistuksen liitteeseen 10 (Palauteraportti ja kaavan laatijan vastineet) lisättiin palautteet ja vastineet.

Tehdyt tarkennukset ovat vähäisiä eivätkä muuta kaavaratkaisua niin merkittävästi, että ehdotus tulisi asettaa uudelleen nähtäville.

LIITTEET

Luolakankaan tuulivoimapuiston osayleiskaava 18.05.2026 kaavakartta
Luolakankaan tuulivoimapuiston osayleiskaava 18.05.2026 kaavaselistus
Selistuksen liite 1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (päivitetty 27.1.2026)
Selistuksen liite 2. Havainnekuvat
Selistuksen liite 3. Arkeologisen inventoinnin raportti
Selistuksen liite 4. Luontoselvitysraportti (sisältää Linnusto ja lumijäljet -liitteen)
Selistuksen liite 5. Talaskankaan Natura-arviointi ja Otannevan Natura-tarvearviointi
Selistuksen liite 6. Melumallinnusraportti
Selistuksen liite 7. Välkemallinnusraportti
Selistuksen liite 8. Asukaskyselyraportti
Selistuksen liite 9. Viranomaisneuvottelun 19.4.2023 muistio
Selistuksen liite 10. Palauteraportti ja kaavan laatijan vastineet (päivitetty 18.5.2026), ja salassa pidettävä versio
Selistuksen liite 11. Kaava-alueen ja laskennallisen 40 dB melualueen rajaukset
Selistuksen liite 12. Kajaanin Tuulivoimaohjelman 2035 kriteerien toteutuminen (päivitetty 27.1.2026)
Selistuksen liite 13. Vaikutukset ekologisiin yhteyksiin ja metsäpeuralle (päivitetty 27.1.2026)
Selistuksen liite 14. Susireviiriselvitys, salassa pidettävä
Selistuksen liite 15. Maakotkaan kohdistuvien vaikutusten arviointi, salassa pidettävä
Selistuksen liite 15a. Maakotkaselvityksen maastoraportti, salassa pidettävä
Selistuksen liite 16. Linnustoselvityksen tulokset salassa pidettävien lajien osalta,



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

salassa pidettävä

Selostuksen liite 17. Viranomaiskäyttöön tarkoitettu Natura-liite, salassa pidettävä
Selostuksen liite 18. Viranomaisneuvottelun 16.10.2025 muistio

Selostuksen liitteinä olevat aineistot, joiden jäljessä on teksti salassa pidettävä, ovat
Julkisuuslain (621/1999) 24 § kohta 14: uhanalaiset eläin- ja kasvilajit tai arvokkaat
luonnonalueet mukaisia salassa pidettäviä asiakirjoja.

Aineisto on kaupungin verkkosivulla <https://www.kajaani.fi/luolakankaan-tuulivoimapuiston-osayleiskaava/>

Lisätietoja asiasta antaa kaavasuunnittelija Minna Väyrynen, p. 040 1319 437 ja
kaavasuunnittelija Enja Kymäläinen, p. 040 1596 873, sähköpostit muodossa etunimi.
sukunimi(at)kajaani.fi.

Ehdotus

Esittelijä: Joni Partanen, Vt. kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy
Luolakankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavan (18.05.2026).

Päätös

Hyväksyi.

Merkittiin, että keskustelun kuluessa Pasi Kilpeläinen ehdotti, että asia jätetään
pöydälle. Pasi Kilpeläisen ehdotus raukesi kannattamattomana.

Pasi Kilpeläinen jätti päätökseen seuraavan sisältöisen eriävän mielipiteen:

"Jätän asiasta eriävän mielipiteen puutteellisen valmistelun takia. Vuolijoen alueelta ei
ole tehty yhtään luotettavaa melumittausta tuulivoima-alueilta, joiden mittaustuloksia
voitaisiin hyödyntää ja käyttää mm tässä Luolakankaan kaavassa. Melumallinnuksia ei
voi pitää luotettavina."

Merkittiin, että kaavakonsultti Ismo Vendelin AFRY Finland Oy:stä, kaavasuunnittelija
Minna Väyrynen ja kaavasuunnittelija Enja Kymäläinen Kajaanin
kaupungilta osallistuivat asiantuntijoina kokoukseen tämän asian esittelyn ajan klo
14.06-14.27.

Kaupunginvaltuusto, 09.06.2026, § 56

Valmistelija / lisätiedot:

Minna Väyrynen, kaavasuunnittelija, minna.vayrynen@kajaani.fi
Enja Kymäläinen, Kaavasuunnittelija, enja.kymalainen@kajaani.fi

Liitteet

1 Luolakankaan tuulivoimapuiston osayleiskaava 18.05.2026 kaavakartta



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

- 2 Luolakankaan tuulivoimapuiston osayleiskaava 18.05.2026 kaavaselostus
- 3 Selostuksen liite 1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 27.1.2026
- 4 Selostuksen liite 2. Havainnekuvat
- 5 Selostuksen liite 3. Arkeologisen inventoinnin raportti
- 6 Selostuksen liite 4. Luontoselvitysraportti (sisältää Linnusto ja lumijäljet -liitteen)
- 7 Selostuksen liite 5. Talaskankaan Natura-arviointi ja Otannevan Natura tarvearviointi
- 8 Selostuksen liite 6. Melumallinnusraportti
- 9 Selostuksen liite 7. Välkemallinnusraportti
- 10 Selostuksen liite 8. Asukaskyselyraportti
- 11 Selostuksen liite 9. Viranomaisneuvottelun 19.4.2023 muistio
- 12 Selostuksen liite 10. Palauteraportti ja kaavan laatijan vastineet
- 13 Selostuksen liite 10. Palauteraportti ja kaavan laatijan vastineet, salassa pidettävä
- Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24 kohta 14 uhanalaiset eläin- ja kasvilajit
- 14 Selostuksen liite 11. Kaava-alueen ja laskennallisen 40 dB melualueen rajaukset
- 15 Selostuksen liite 12. Kajaanin Tuulivoimaohjelman 2035 kriteerien toteutumisen
- 16 Selostuksen liite 13. Vaikutukset ekologisiin yhteyksiin ja metsäpeuralle
- 17 Selostuksen liite 14. Susireviiriselvitys, salassa pidettävä
- Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24 kohta 14 uhanalaiset eläin- ja kasvilajit
- 18 Selostuksen liite 15. Maakotkaan kohdistuvien vaikutusten arviointi, salassa pidettävä
- Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24 kohta 14 uhanalaiset eläin- ja kasvilajit
- 19 Selostuksen liite 15a. Maakotkaselvityksen maastoraportti, salassa pidettävä
- Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24 kohta 14 uhanalaiset eläin- ja kasvilajit
- 20 Selostuksen liite 16. Linnustoselvityksen tulokset salassa pidettävien lajien osalta, salassa pidettävä
- Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24 kohta 14 uhanalaiset eläin- ja kasvilajit
- 21 Selostuksen liite 17. Viranomaiskäyttöön tarkoitettu Natura-liite, salassa pidettävä
- Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24 kohta 14 uhanalaiset eläin- ja kasvilajit
- 22 Selostuksen liite 18. Viranomaisneuvottelun 16.10.2025 muistio

Ehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy Luolakankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavan (18.05.2026).

Äänestykset

Kaupunginhallitus pohjaehdotus, kaava hyväksytään JAA – Tea Heikkisen ehdotus; kaava hylätään EI

Jaa

Teemu Niva
Harri Savonen
Minna Leinonen
Aila Tartia-Jalonen
Venla Österberg
Aki Räisänen
Paavo Enroth



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Pentti Malinen
Teemu Takalo
Markku Oikarinen
Helena Ohtonen
Mikko Alakärppä
Eveliina Kinnunen
Hannu Kemppainen
Markus Leinonen
Sami Sainio
Kari Hyvönen
Raimo Piirainen
Reija Korkatti
Heikki Hekkala
Matti Heikkinen
Jaakko Perhovaara
Hannu Suutari
Teemu Ikonen
Jari Lindh
Esa Ahonen
Leena Törrö
Karoliina Kuvaja
Antero Kyllönen
Miikka Kortelainen
Johanna Heikkilä
Peppiina Kahakka
Paavo Niemelä
Toivo Kyllönen
Jouni Lämpsä
Noora Kyllönen
Mousa Najafi

Ei

Pasi Kilpeläinen
Tea Heikkinen
Risto Oikari
Juha Urpilainen
Veli-Matti Karppinen
Anssi Manninen
Jyrki Lesonen
Hanna Valtonen
Joel Tuhkanen
Anni Rimpiläinen
Sami Halonen
Jenny Karjalainen
Sonja Laurila
Kaija Patronen



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Päätös

Käydyn keskustelun kuluessa Tea Heikkinen ehdotti, että Luolakankaan tuulivoimapuiston osayleiskaava hylätään.

Tea Heikkisen ehdotusta kannattivat Risto Oikari, Hanna Valtonen, Pasi Kilpeläinen ja Juha Urpilainen.

Koska oli tehty pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus, tuli suorittaa äänestys.

Kaupunginhallitus pohjaehdotus, kaava hyväksytään JAA – Tea Heikkisen ehdotus; kaava hylätään EI

Suoritettiin äänestys, jossa kaupunginhallituksen pohjaehdotus JAA – Tea Heikkisen ehdotus EI.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin JAA ääniä 37 ja EI ääniä 14.

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen pohjaehdotuksen tulleen päätökseksi eli Luolakankaan tuulivoimapuiston osayleiskaava hyväksyttiin.

Merkittiin, että Kajaanin kaupungin kaavasuunnittelija Minna Väyrynen (klo 14.08-15.02) ja kaavasuunnittelija Enja Kymäläinen (klo 14.08-15.02) sekä konsultti Ismo Vendelin AFRY Finland Oy:stä (klo 14.08-14.29) osallistuivat kokoukseen asiantuntijoina tämän asian käsittelyn ajan.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 193, 22.10.2024

Ympäristötekniinen lautakunta, § 21, 25.03.2026

Kaupunginhallitus, § 175, 26.05.2026

Kaupunginvaltuusto, § 57, 09.06.2026

§ 57

Otanmäki - Alussuon asemakaava ja sitova tonttijako

KAJDno-2024-1378

Kaupunginhallitus, 22.10.2024, § 193

Valmistelijat / lisätiedot:

Piia Väyrynen, Kaavoitusarkkitehti, piia.vayrynen@kajaani.fi

Liitteet

1 Liite 1 Asemakaavoituksen käynnistämissopimusluonnos_Otanmaki - Alussuo.pdf

2 Liite 2 Sopimusalueen rajausta.pdf

3 Liite 3 Kajaanin kaupungissa kaavoituksesta ja muista kaavoitukseen liittyvistä viraomaistehtävistä perittävät maksut.pdf

Kaupunginhallitus päätti 10. 9. 2024 (§ 167) ja 8.10.2024 (§ 182) osayleiskaavoituksen käynnistämisestä Otanmäki - Humpinsuon alueelle. Alueen rakentaminen datakeskuskäyttöön edellyttää asemakaavan laatimista.

Kajaanin kaupunki on neuvotellut asemakaavan käynnistämisestä Otanmäen asemakaavoitetun alueen läheisyyteen ja laatinut asemakaavoituksen käynnistämissopimusluonnoksen yhdessä Inventio Asianajotoimisto Oy:n kanssa. Asemakaavoitettava alue sijoittuu 16.10.2024 vireille tulleen Otanmäki - Humpinsuo osayleiskaavan alueelle. Kaavoituksen käynnistämissopimuksen mukaisen asemakaavoitettavan alueen rajausta jatkaa Otanmäen asemakaavoitettua aluetta itään Alussuohon saakka. Pohjoisessa alue rajautuu Kokkolantiehen ja etelässä junarataan. Sopimus koskee kiinteistöjä 205-417-18-77, 205-417-14-21, 205-417-14-24, 205-417-10-13 osia sekä kiinteistön 205-417-18-72 osat. Alueen pinta-ala on noin 383 hehtaaria. Hakijana on Inventio Asianajotoimisto Oy. Kiinteistöjen omistajilta on saatu valtakirjat.

Liite 1 Asemakaavoituksen käynnistämissopimusluonnos Otanmäki - Alussuo

Liite 2 Sopimusalueen rajausta (Otanmäki - Alussuon asemakaava-alueen alustava rajausta) (Sopimuksen liite 1)

Kaupunki sitoutuu käynnistämään sopimusalueella asemakaavan laatimisen, mikäli kaupunki toteaa kaavoitukselle olevan edellytyksiä. Hakija on esittänyt tavoitteita sopimusalueen asemakaavoittamiselle kaavoituksen käynnistämissopimuksessa. Sopimuksessa kuvatut tavoitteet eivät ole Kajaanin kaupunkia eivätkä tulevaa kaavoitusta sitovia.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Kaavoituksen käynnistämissopimuksella sovitaan kaavoituksesta perittävistä maksuista ja vastuiden jakautumisesta. Kajaanin kaupungin kaavoituksesta perittävien maksujen lisäksi hakija maksaa konsultin kulut.

Hakija on luetellut tehdyt ja tekeillä olevat selvitykset kaavoituksen käynnistämissopimukseen. Sopimuksessa todetaan, että kaavoituksen edetessä voidaan edellyttää muita mahdollisia kaavaa varten tehtäviä selvityksiä ja suunnitelmia ja että niistä aiheutuvat kustannukset maksaa hakija.

Kaupungille ei muodostu korvausvelvollisuutta siinä tapauksessa, että tavoitteiden mukaista kaavaa ei voida tehdä tai kaupunginvaltuusto jättää asemakaavamuutoksen hyväksymättä.

Kaupunki ja hakija tai kaava-alueen kiinteistöjen omistaja neuvottelevat maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen maankäytösopimuksen.

Päätöksen toimivalta

Kajaanin kaupungin ympäristötekniikan toimialan toimintasäännön mukaan (hyväksytty ympäristötekniikassa lautakunnassa 16.6.2021, tullut voimaan 1.8.2021, muutos hyväksytty 14.6.2023 § 68) kaavoituksen käynnistämissopimusten hyväksymisen toimivalta on delegoitu ympäristötekniikalta lautakunnalta tekniselle johtajalle. Johtuen hankkeen laajuudesta ja koska hanke ei ole ennestään kaavoitusohjelmassa, ja koska hankkeesta ei ole jätetty erikseen kaavoitusaloitetta (yleiskaavoitusaloitteen lisäksi), on kaavoituksen käynnistämissopimus tuotu kaupunginhallituksen päätettäväksi. Tarvetta alueen asemakaavoittamiselle on tuotu esiin osayleiskaavan aloitteen hyväksymisen ja kaavoituksen käynnistämisestä päättämisen yhteydessä.

Kaavoitustilanne

Alueella ei ole osayleiskaavaa eikä asemakaavaa. Maakuntakaava ohjaa alueen osayleiskaavoitusta. Vireillä oleva Otanmäki – Humpinsuo osayleiskaava puolestaan tulee ohjaamaan alueen asemakaavoitusta. Asemakaavan laatiminen voidaan käynnistää Kajaanin kaupungin asemakaavoitusprosessin mukaisesti, kun asemakaavoituksen käynnistämissopimus on allekirjoitettu.

Lisätietoja:

kaavoitusarkkitehti Piia Väyrynen, p. 044 7148 285, tai etunimi.sukunimi@kajaani.fi
asemakaava-arkkitehti Ulla-Maija Oikarinen, p. 040 354 3089, tai etunimi.sukunimi@kajaani.fi

konsultti Sweco Finland Oy, kaavoitusarkkitehti Sanukka Lehtiö, p. 050 316 1277, tai etunimi.sukunimi@sweco.fi

Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Kajaanin kaupunginhallitus päättää, että Kajaanin kaupunki solmii asemakaavoituksen käynnistämissopimuksen Inventio Asianajotoimisto Oy:n kanssa oheisen sopimusluonnoksen mukaisesti.

Päätös

Hyväksyi.

Kaavoitusarkkitehti Piia Väyrynen osallistui kokoukseen asian käsittelyn ajan.

Ympäristötekniinen lautakunta, 25.03.2026, § 21

Valmistelijat / lisätiedot:

Piia Väyrynen, Kaavoitusarkkitehti, piia.vayrynen@kajaani.fi

Liitteet

- 1 Otanmäki – Alussuon asemakaavaehdotus 16 03 2026 kaavakartta
- 2 Otanmäki – Alussuon asemakaavaehdotus 16 03 2026 kaavaselostus
- 3 Liite 1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 25.11.2024, tark. 20.5.2025, tark. 26.2.2026
- 4 Liite 2 Osallistumis- ja arviointisuunnitelman palaute ja vastineet, 20.5.2025
- 5 Liite 3 Arkeologinen inventointi 2024, 18.10.2024
- 6 Liite 4 a Luontoselvitykset 2024, koottu 12.5.2025
- 7 Liite 4 c Täydennysalueen kasvillisuus- ja luontotyyppiselvitys 2025, 4.12.2025
- 8 Liite 5 Ilmastovaikutusten arviointi, 15.5.2025
- 9 Liite 6a Liikenneselvitys, 10.5.2025, tark. 27.2.2026
- 10 Liite 6b Liikenteen YS, 27.2.2026
- 11 Liite 7 Maisema- ja kulttuuriympäristöselvitys Otanmäki–Humpinsuo, 4.3.2025
- 12 Liite 8 Hulevesiselvitys, 25.2.2026
- 13 Liite 9 Rakennettavuusselvitys, 2.3.2026
- 14 Liite 10 Luonnosaineiston palaute ja vastineet, 11.2.2026
- 15 Liite 12 Tonttijakokartta
- 16 Liite 13 Seurantalomake, 17.3.2026
- 17 Liite 14 Viranomaisneuvottelun muistio, 20.5.2025

Asemakaava tila 205-417-18-72 ja osia tiloista 205-417-18-127, 205-417-18-77, 205-417-10-13, 205-417-14-24, 205-417-14-21 ja 205-417-12-210 ja sitovat tonttijaot 205-25-1-1 ja -2.

Asemakaavan suunnittelualue sijaitsee Otanmäen taajaman itäpuolella Kajaanin keskustasta noin 30 km lounaaseen. Asemakaavoitettavan alueen pinta-ala on noin 392 hehtaaria. Alue on entuudestaan asemakaavoittamatonta. Kaava rajautuu pohjoisessa valtatiehen, lännessä Otanmäen asemakaavoitettuun alueeseen, etelässä rautatiehen ja idässä Laajankorven sähköasemaan. Suunnittelualue on pääosin rakentamatonta metsätalousmaata. Alueella on ollut kaivos sekä maa-ainestenottoa. Alueen pohjoisosassa on valtatie 28 (Kokkolantie), itäosassa Humpinsuontie ja länsiosassa moottorikelkkaura. Alueella kulkee useita voimajohtoja. Alueen



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

lounaiskulmassa on yksityisiä autotalleja. Alue on pääosin yksityisessä omistuksessa lukuun ottamatta alueen länsireunaa Otanmäen asemakaava-alueen ja voimalinjan välissä, joka on kaupungin.

Asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa teollisuusalueen rakentuminen valtatie- ääreen Kajaanin kaupungin strategian ja elinvoima- sekä maankäyttöpoliittisten ohjelmien toimenpiteiden toteuttamiseksi. Mahdollisia alueelle soveltuvia toimintoja ovat esimerkiksi datakeskustoiminta, muu energiantensiivinen teollisuus ja sähkövarastointi sekä muu teollisuus ja varastotoiminta. Alueelle ei osoiteta toimintaa, joka voisi aiheuttaa vaaraa tai merkittäviä haittoja esimerkiksi alueen lähistöllä sijaitsevalle asutukselle, loma-asutukselle, luonnonympäristölle tai olemassa oleville virkistysalueille.

Tavoitteena on muodostaa suojaava vihervyöhyke Otanmäen taajaman ja uuden teollisuusalueen väliin sekä vaalia olemassa olevia virkistysalueita ja reittejä ja huomioida luontoarvot. Asemakaavassa huomioidaan myös asemakaavoitettavalle alueelle sijoittuvan sähkönsiirtojärjestelmän tarpeet.

Kaupunginhallitus hyväksyi asemakaavoituksen käynnistämissopimuksen (22.10.2024 § 193) ja asemakaava tuli vireille 27.11.2024. Asemakaavan vireille tulosta kuulutettiin sähköisellä kaupungin ilmoitustaululla 27.11.2024 ja Koti-Kajaani-lehdessä 27.11.2024. Kaavaehdotuksen laati kaavakonsultti Sweco Finland Oy ja sitä ohjasi ympäristöteknisen toimialan maankäyttö-, suunnittelu- ja viranomaistulosalue osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisessa yhteistyössä ja vuorovaikutuksessa. Kaavasuunnittelun rinnalla tehtiin mm. arkeologinen inventointi, luontoselvityksiä, liikenneselvitys, ilmastovaikutusten arviointi sekä hulevesi- ja rakennettavuusselvitykset. Kaavaan liittyy maankäytösopimus. Kaavahanketta esiteltiin viranomaisneuvottelussa 20.5.2025. Kaavaluonnosta esiteltiin yleisötilaisuudessa 12.6.2025 ja pidettiin nähtävillä 7.6.–7.7.2025. Nähtävillä oloaikana saatiin 13 lausuntoa ja 1 mielipide. Palaute ja vastineet ovat kaavaselostuksen liitteenä. Kaavan sisältö on kehittynyt vuorovaikutuksen perusteella täsmentyneiden tavoitteiden myötä. Asemakaavoitusta ohjaa samaan aikaan valmistelussa oleva Otanmäki-Humpinsuon osayleiskaava.

Asemakaavalla mahdollistetaan teollisuustoimintojen sijoittuminen alueelle. Asemakaava-alueesta (392 ha) suuri osa, 350,5 ha (89,4 %) osoitetaan teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi, jolle saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja varastoivan laitoksen (T/kem-1). Otanmäen taajaman reunavyöhykkeeksi osoitetaan lähivirkistysalueen (VL-1) 8,3 ha (2,1 %) ja metsätalousalueen (MU-1) 12,0 ha (3,1 %) muodostama metsäinen alue, jota pitkin ohjataan myös moottorikelkkaura. Teollisuusalueen ja metsävyöhykkeen väliin osoitetaan liikerakennusten korttelialue (KL-8) 7,2 ha (1,8 %), jolle saa rakentaa pääasiassa majoitus- ja ravintolatoimintaa palvelevia rakennuksia. Rakennusoikeutta syntyy koko asemakaavalla yhteensä noin 883 300 kerrosalaneliömetriä.

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueelle on merkitty tehokkuusluku, jonka pohjalta määräytyy kyseisen alueen rakennusoikeus. T/kem-1-alueen tehokkuusluku on $e=0.25$. Tehokkuusluku osoittaa kerrosalan suhteen tontin pinta-alaan, eli



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

tehokkuusluvun ollessa $e=0.25$ kerrosalaksi muodostuu 25 % tontin pinta-alasta. Näin teollisuusalueen rakennusoikeus on koko suunnittelualueella yhteensä 876 262 k-m². Erillisellä merkinnällä (kt30%) määrätään, että teollisuusalueen kerrosalasta 30 % saa käyttää toimistotiloja varten.

Liikerakennusten korttelialueella rakennusoikeus osoitetaan kerrosalaneliömetreinä. Asemakaavassa osoitettu rakennusoikeus 5 000 k-m² on majoitustoimintaa varten.

Kaavassa osoitettavalla lähivirkistysalueella sijaitsee varastorakennuksia. Varastoalue osoitetaan omana ohjeellisenä alueen osanaan (vt), jolle saa sijoittaa autotalleja ja varastorakennuksia. Kyseiselle alueelle on osoitettu rakennusoikeutta 2 000 k-m². Lisäksi VL- ja MU-1-alueelle sijoittuvan rakennuksen tai rakennelman pohjan pinta-ala saa olla enintään 100 m² (yleisissä määräyksissä).

T/kem-1-alue varataan ensisijaisesti datakeskustoiminnalle ja siihen liittyville varavoimailaitoksille. Aluevarausmerkinnäksi on valittu T/kem-1, koska se sallii datakeskuksen vaatiman varavoimailaitoksen polttoainesäiliöiden sijoittamisen alueelle. Tukes suosittelee kaavamerkintää T/kem niille tonteille, joille aiotaan sijoittaa kemikaaleja varastoiva laitos/laitoksia. Toimintojen sijoittamisen edellytykset tutkitaan tarkemman suunnittelun ja lupamenettelyjen yhteydessä.

Teollisuudelle varatun korttelialueen ympärille on tarkoitus muodostaa puu- ja pensasistutuksin tai metsää ja muuta kasvillisuutta säilyttämällä näkösuoja Otanmäen taajaman ja Kokkolantien suuntaan sekä tontin alueelle osoitetuille istutettaville ja/ tai luonnontilaisena säilytettävälle alueen osille että VL-1 ja MU-1 alueille. T/kem-1-alueelle on osoitettu rakennusala, ja korttelin pohjoisreunalle on osoitettu noin 60 metriä leveä istutettava ja/tai luonnontilaisena säilytettävä alue. Metsäiset suoja-alueet lieventävät teollisuustoimintojen aiheuttamia maisemallisia vaikutuksia. Vesihuoltoselvityksen perusteella kaavassa määrätään, että teollisuuden mahdollisesti tarvitsema prosessivesi tuotetaan korttelialueella. Siten kaavassa on osoitettu ohjeellisenä et-1-osa-alue. Maaperäselvitysten perusteella tulee osalla T/kem-1-korttelialuetta selvittää lisää kallioperää (sel-osa-alue) ja mahdollisesti tehdä pilaantuneen maaperän puhdistustöitä (pima-osa-alue). Olevat voimajohtot ja tiedossa olevat tulevaisuuden voimajohtojen tilatarpeet on huomioitu kaavassa T/kem-1- ja MU-1-alueilla.

Kaavan liikennetarkaisu tukeutuu pääasiassa pohjoispuoliseen valtatiehen 28, joka on osana kaava-aluetta. Maantieliikenteen aluetta (LT) muodostuu 14,2 ha (3,6 %). Teollisuusalueelle esitetään kaksi ajoneuvoliittymää valtatieltä leventämällä maantieliikenteen aluetta etelään turvallisten kääntymiskaistojen vuoksi sekä kaksi liittymää pohjoiseen huomioiden osayleiskaavan ohjausvaikutuksen. Nykyiset valtatieliittymät poistuvat käytöstä kaavan toteutuessa. Maantieliikenteen alueelle on osoitettu ohjeellinen jalankulku- ja pyörätie Otanmäen taajaman ja Vuorokkaan kevyttä liikennettä yhdistämään.

Kaavatyön tueksi laadittujen luontoselvitysten tuloksista on kaavakartalle tuotu luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeitä alueet luo-1, luo-2 ja luo-3 merkinnöin luontoselvitysten mukaisten kohteiden arvoluokkien mukaisesti. Alueella



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

sijaitseva muinaisjäänös on huomioitu omalla kaavamerkinnällään.

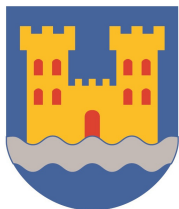
Yleisiä määräyksiä kaavassa on annettu mm. rakentamistavasta, maamassoista, hulevesistä, rakennusten korkeudesta, alueen sisäisistä suojaetäisyyksistä, luonnon monimuotoisuuden lisäämisestä ja melusta.

Luonnosvaiheen jälkeen kaavakarttaan tehtyjä muutoksia ovat mm. maantieliikenteen alueen laajentaminen, jotta kääntymiskaistat ja kevyen liikenteen yhteys alikulkuineen sopivat alueelle. Vastaavasti teollisuusrakennusten korttelialue ja sille osoitettu istutettava alueenosa ovat pienentyneet. Myös liikerakennusten korttelialue on pienentynyt, rakennusoikeutta on nostettu 5000 k-m²:in ja kerrosluvuksi on osoitettu II. Humpinmäentieltä on lisätty ajoyhteys teollisuuskortteliin. Teollisuuskorttelialueelle on lisätty osa-aluemerkinnöillä prosessivesilaitokselle varattu alueen osa (et-1), pilaantuneet maa-alueet (pima) ja selvitettävä alue (sel). Kaupunginosan nimeksi on valittu Rinneaho, joka nousi esiin asukaskyselyssä. Lähivirkistysalue jatkaa Otanmäen taajaman Kotasuo-nimistä lähivirkistysaluetta.

VAIKUTUKSET

Kaavan vaikutukset on arvioitu kattavasti ja alueidenkäyttölain mukaisesti. Sosiaalisten vaikutusten osalta on huomioitu asumisviihtyisyys, väestörakenne, terveys, turvallisuus, hyvinvointi, virkistyskäyttö sekä ympäristön häiriötekijät ja suuronnettomuudet. Kaavan merkittävät vaikutukset maa- ja kallioperään, pinta- ja pohjavesiin sekä ilmastoon ja kasvihuonepäästöihin on arvioitu, samoin merkittävät vaikutukset kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin. Kaavalla on vaikutuksia alueen yhdyskuntarakenteeseen, infrastruktuuriin ja liikenteeseen, ja nämä on selvitetty. Vaikutukset maisemaan, taajamakuvaan, rakennettuun ympäristöön, kulttuuriperintöön ja arkeologiseen kulttuuriperintöön on arvioitu. Lisäksi kaavan taloudelliset vaikutukset on selvitetty kattavasti.

Asemakaavasta aiheutuvien sosiaalisten vaikutusten osalta arvioimisessa on hyödynnetty alueen osayleiskaavoituksen yhteydessä laadittua sosiaalisten vaikutusten erillisselvitystä, mitä varten haastateltiin paikallisia toimijoita ja järjestettiin kaikille avoin verkkokysely. Yleisesti ottaen muutos koettiin myönteiseksi, alueen luonteeseen sopivaksi ja mahdollisia koettuja haittoja on huomioitu ja ehkäisty kaavoituksessa riittävästi. Asemakaavalla ei ole suoraa vaikutuksia asuinympäristöihin mutta asemakaava voi toteutuessaan vaikuttaa lähiympäristön asumisviihtyisyyteen. Erityisesti visuaalisesti näkyvät muutokset voivat muuttaa alueen luonnetta ja vaikuttaa asukkaiden paikalliskokemukseen. Alueen näkymistä ympäristöön on lievennetty istutettavilla alueen osilla ja metsäisillä vihervyöhykkeillä. Alueelle voi tulla työikäistä työvoimaa, mikä voi vaikuttaa mm. väestörakenteeseen. Liikenne alueella ja sen lähiympäristössä lisääntyy erityisesti rakentamisaikana ja jonkin verran myös toiminnan aikana. Teollisuusalueelle johtavat pääasialliset reitit eivät kulje olemassa olevien asuinalueiden kautta, eikä lisääntyvä liikenne aiheuta melua tai heikennä liikenneturvallisuutta ympäröivillä asuinalueilla. Asemakaavan mahdollistama teollisuustoiminta voi aiheuttaa melua ja tärinää mutta näistä ei odoteta aiheutuvan terveyteen tai hyvinvointiin kohdistuvia vaikutuksia lähialueiden asukkaille. Normaalityöinnässä teollisuustoiminnalla ei pitäisi olla vaikutuksia lähialueen



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

asutuksen terveyteen, vaikka ilmansaasteet ja muut päästöpitouudet nousisivatkin vähäisissä määrin. Pilaantuneet maa-alueet on otettu huomioon kaavassa ja niiden huomioon ottamisesta on määrätty. Teollisuusalue tulee rajoittamaan nykyisten metsäalueiden käyttöä virkistystoimintaan, kun metsäalueita kaadetaan ja korvataan teollisuusalueilla. Suunnittelun kautta kulkeva moottorikelkkaura säilyy häiriövaikutuksineen (melu), vaikka osittain siirtyykin.

Nyt laadittava asemakaava mahdollistaa vaarallisia kemikaaleja varastoivan laitoksen sijoittumisen alueelle, mutta ei täsmällisesti määritä teollisuustoimintaa. Kaavoituksessa on siksi huomioitu useita erilaisia suuronnettomuusvaaraa potentiaalisesti aiheuttavia mekanismeja, ja tarkasteltu suojaetäisyyksiä reseptoripisteistä eli asuin- ja lomarakennuksista käsin. T/kem-1-alueen rakennusala on muotoiltu siten, että se sijaitsee kauttaaltaan yli 250 metrin etäisyydellä herkistä kohteista, kuten asutuksesta. Suurten laitosten osalta suojaetäisyydet eivät täyty, minkä vuoksi kaava ei salli vaarallisten kemikaalien valmistustuotantoa vaan varastointia. Kaavoitettava alue on suuri ja tarjoaa muita keinoja estää onnettomuusvaaran ulottuminen asuin- ja lomarakennuksiin kuin suora etäisyys. T /kem-kaavalla kaupunki voi osoittaa alueen, jolle merkinnän mukaista teollisuutta on mahdollista sijoittaa, mutta Tukes arvioi lupakäsittelyssään laitoksen sijoittamisen edellytykset huomioiden mahdollisten onnettomuuksien seuraukset ja niiden ulottumisen laitosalueen ulkopuolelle. Vielä ei ole varmuutta alueelle mahdollisesti tulevan teollisuuden luonteesta, joten yksiselitteisiä onnettomuuksien seurausmallinnuksia ei ole kaavoituksen tässä vaiheessa mahdollista tehdä. On mahdollista, että ensisijaisesti datakeskustoiminnoille suunniteltu ja tätä tarkoitusta varten kaavoitettu alue soveltuu jonkin tuotantolaitoksen sijoittamiseen, mutta toisenlaisen laitoksen onnettomuusseuraukset tekevät sen sijoittamisen alueelle mahdottomaksi.

Kaavan toteutuessa rakentamisen vuoksi maaperää on tarpeen paikoin kaivaa ja maamassoja tarpeen mukaan vaihtaa. Kallioperään kohdistuu vaikutuksia perustustöistä ja mahdollisesti tarvittavista räjäytyksistä. Maaperän koostumus muuttuu paikallisesti, minkä lisäksi maaperää ja kalliota voidaan käyttää tarpeen kuljettaa suunnittelun ulkopuolelle, ellei massoja pystytä hyödyntämään alueen sisäisesti esimerkiksi täytöissä. Maanmuokkauksesta ja kallioperän louhimisesta syntyvät ainekset voivat aiheuttaa haitallisia vaikutuksia pinta- ja pohjavesiin, jos niitä pääsee huuhtoutumaan vesistöihin tai jos haitallisia aineita imeytyy maaperään. Vaikutuksia tulee kaavamääräysten mukaisesti vähentää suunnittelemalla rakennustoimet, maanainesten sijoittamiset ja hulevesien hallinta huolellisesti ja vesistövaikutukset huomioiden. Alueelle sijoittuvan toiminnan runsas vedentarve ja vesien käsittely voi aiheuttaa vaikutuksia pinta- ja pohjavesiin. Mikäli kortteliin sijoittuva toiminta tarvitsisi vettä tai suunnittelisi veden ohjaamista vesistöön, tulee kyseisen hankkeen vaikutukset arvioida ja luvittaa erikseen. Tarkempi vedentarve ja teollisuudessa käytettyjen vesien jälkikäsittely riippuu alueelle lopulta sijoittuvasta toiminnasta. Kaavan määräysten mukaan rakentamislupa-asiakirjoihin on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laadittu selvitys hulevesien hallintamenetelmistä.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Vaikutukset ilmastoon ja kasvihuonepäästöihin aiheutuvat suurimmaksi osaksi kaava-alueen rakentamisesta sekä muuttuvan maankäytön kohdistamisesta ennestään rakentamattomille metsäisille alueille. Rakennusmateriaalien, työn osuuden, metsän ja kasvillisuuden raivaamisen lisäksi myös lisääntynyt liikenne aiheuttaa kasvihuonekaasupäästöjen määrän kasvua alueella. Maaperän hiilivarasto pienenee huomattavasti enemmän kuin kasvillisuuden hiilivarasto. Ilmastonmuutoksen hillintää ja sopeutumista tukevia merkintöjä on kaavassa useita erityisesti yleisissä määräyksissä.

Vaikutukset luontoon liittyvät pitkälti elinympäristöjen häviämiseen sekä rakentamisen ja toiminnan aikaiseen meluun ja häiriöön. Epäsuoria vaikutuksia luontoon voi syntyä myös lisääntyneestä liikenteestä alueella ja rakentamisesta johtuvan vesitalouden muuttumisen seurauksena. Arvoluokkien 1 ja 2 aluemaiset kohteet (luo-1) ja (luo-2) suojavyöhykkeineen on rajattu rakentamisalueen ulkopuolelle, ja kaavamääräyksen kanssa nämä kohteet pystytään turvaamaan. Myös arvoluokan 3 (luo-2) on osoitettu kaavassa. Tuotantovaiheen vaikutukset muuhun kuin rakennettavan alueen luontoon arvioidaan pieniksi, kun selvityksessä rajatut kohteet huomioidaan lajikohtaisten vaatimusten mukaisesti. Arvoluokkaan 4 kuuluvat luontotyytit, jotka tukevat luonnon monimuotoisuutta. Asemakaavan teollisuusalueelle arvoluokan 4 kohteita ei ole merkitty kaavaan, jotta rakennusoikeus olisi toteutettavissa. Kaava-alueen eteläpuolella kulkee itä-länsisuuntainen maakunnallisesti tärkeä ekologinen yhteys. Siihen ei arvioida kohdistuvan merkittäviä heikentäviä vaikutuksia, koska se sijoittuu kaavan ulkopuolelle ja koska yhteys on vireillä olevassa Otanmäki-Humpinsuo osayleiskaavassa osoitettu metsätalousvaltaiseksi alueeksi, jolla on huolehdittava alueen läpi kulkevan ekologisen yhteyden säilymisestä (M-6). Asemakaava-alueen lähistöllä sijaitseviin muihin ekologiin verkostoihin ei arvioida kohdistuvan vaikutuksia. Ihmisvaikutteisen ympäristön vuoksi selvitysalueella ei arvioida suurpetoselvityksen mukaan esiintyvän suden eikä muidenkaan suurpetojen (ilves, karhu, ahma) lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Kaava-alueella tapahtuvan rakentamistoiminnan arvioidaan aiheuttavan kohtalaista vähäisempiä vaikutuksia metsäpeuraan.

Kiviaines- ja mineraalivarantoalueet osoitetaan asemakaavassa teollisuusalueina. Ottotoiminta voi jatkua alueella vielä voimassa olevan luvan mukaisesti, kunnes alueet otetaan kaavan mukaiseen käyttöön. Maakuntakaavaselvityksen mukaisesti maakuntakaavassa esitetty kaivannaisteollisuuden kehittämispotentiaali on kuntakaavoitukseen eli yksityiskohtaisempaan suunnitteluun perustuvaa ja siten kunnan harkintavallassa. Kajaanin kaupunki ei ole tavoitellut valtatie- ja radan väliin kaivostoiminnan uudelleen käynnistämistä, vaan kaava-aloitteen mukaisesti sijaintiinsa (taajaman läheisyyteen ja olevan infran äärelle) paremmin sopivaa datakeskustoimintojen toteuttamista alueen osayleiskaavan ohjausvaikutuksessa.

Otanmäen taajaman yhdyskuntarakenne laajenee. Alue on hyvin saavutettavissa. Alue on liitettävissä vedenjakelun, viemäröinnin ja sähköverkon piiriin. Asemakaavan toteutuminen ei vaadi uusia katuja, vaan ainoastaan maantielle kaksi parannettavaa liittymää. Asemakaavan toteutumisen myötä liikennemäärät kasvavat merkittävästi alueella ja liikenneverkko muuttuu hiukan. Lisääntyvä liikenne sekä erityisesti raskas



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

liikenne ja erikoiskuljetukset voivat vaikuttaa heikentävästi liikenneturvallisuuteen sekä jalankulun ja pyöräilyn olosuhteisiin. Asemakaavan mahdollistaman jalankulku- ja pyörätien toteutuminen lisää toteutuessaan turvallisuutta eriyttämällä kevyen liikenteen muusta liikenteestä.

Asemakaavan toteutuessa maisema muuttuu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueella metsätalousmaisemasta teollisuusmaisemaksi. Rakennettavilta alueilta puusto poistetaan, joten maisemakuva muuttuu sulkeutuneesta avoimeksi. Näkösuojapuuston säilyttäminen peittää erityisesti lähialueilta teollisuusalueen suuntaan avautuvia näkymiä ja vähentää siten uusien toimintojen aiheuttamia maisemavaikutuksia. Suunnittelualueelle sijoittuvien rakennusten ja rakenteiden korkeutta on rajoitettu asemakaavamääräyksillä. Radan puolella teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueen ympärille ei osoiteta istutettavaa suojavyöhykettä, joten radan suunnasta tulee avautumaan näkymiä teollisuusalueelle. Rata-alueen maiseman herkkyyks muutoksille on vähäinen ja näkymät jäävät paikallisiksi. Otanmäen taajaman keskeiset alueet kuuluvat valtakunnallisesti arvokkaaseen rakennettuun kulttuuriympäristöön *Otanmäen kaivosyhdyskunta*. Teollisuusalueen ja arvoalueen väliin jää virkistysalueen, metsätalousalueen ja istutettavan alueen puustoa, joka peittää näkymiä arvoalueelta teollisuusalueen suuntaan. Arvoalue hahmottuu maisemassa sekä visuaalisesti että toiminnallisesti teollisuus- ja varastoalueesta erillisenä kokonaisuutena. Taajaman keskustasta arvoalueeseen kuuluvilta alueilta ei avaudu tärkeitä näkymiä itään teollisuus- ja varastoalueen suuntaan. Valtakunnallisesti arvokkaalle alueelle ei aiheudu maisemassa erottuvia visuaalisia muutoksia. Kiinteä muinaisjäännös on huomioitu asemakaavassa eikä asemakaavalla ole vaikutuksia arkeologiseen kulttuuriperintöön.

Teollisuusalueen toteutuminen tai datakeskuksen perustaminen Kajaanin Otanmäki-Alussuo asemakaavan alueelle toisi kaupungille useita paikallistaloutta vahvistavia positiivisia vaikutuksia. Suorien taloudellisten vaikutusten osalta tällaisia olisivat kaupungille kohdistuvat kiinteistöverotulot, paikallisten työntekijöiden kunnallisverotulot sekä liiketoiminnasta maksettavan yhteisöverotulon kuntaosuus. Suorien vaikutusten ohella lisääntynyt kaupankäynti ja palveluiden kysyntä vahvistaisivat paikallistaloutta kerrannaisvaikutuksena syntyvien kunnallis- ja yhteisöverotulojen kautta. Alueen toteutuminen toisi uusia työpaikkoja. Datakeskusten talous- ja työllisyysvaikutukset muodostuvat merkittävilta osin hankkeiden suunnittelusta, rakentamisesta sekä varsinaisen tuotannon aikaisesta käytöstä ja ylläpidosta.

Asemakaavan, sitovat tonttijaot ja kaavan toteuttamista koskevat sopimukset hyväksyy kaupunginvaltuusto. Jos asemakaavan toteuttamista koskeviin sopimuksiin yksityisten maanomistajien kanssa ei päästä, käytetään AKL:n 12a luvun mukaista kehittämiskorvausmenettelyä.

Asemakaavan toteuttaminen voidaan aloittaa kaavan tultua voimaan. Asemakaava toimii voimaan tultuaan rakentamislupien myöntämisen perusteena. Asemakaava-alueelle sijoittuvat toiminnot voivat vaatia tapauskohtaisesti myös muuta luvitusta ja/ tai YVA-menettelyä.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Kaavakonsulttina toimii Sweco Finland Oy ja kaavan laatijana kaavoitusarkkitehti Sanukka Lehtiö (YKS-446).

Liitteet

Otanmäki – Alussuon asemakaavaehdotus 16 03 2026 kaavakartta
Otanmäki – Alussuon asemakaavaehdotus 16 03 2026 kaavaselostus

Selostuksen liitteet:

Liite 1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 25.11.2024, tark. 20.5.2025, tark. 26.2.2026

Liite 2 Osallistumis- ja arviointisuunnitelman palaute ja vastineet, 20.5.2025

Liite 3 Arkeologinen inventointi 2024, 18.10.2024

Liite 4 a Luontoselvitykset 2024, koottu 12.5.2025 (sisältää julkiset liitteet)

Liite 4 b Luontoselvityksen salassa pidettävät liitteet, salassa pidettävä (621/1999 JulKL 24 § kohta 14: Uhanalaiset eläin- ja kasvilajit)

Liite 4 c Täydennysalueen kasvillisuus- ja luontotyyppiselvitys 2025, 4.12.2025

Liite 5 Ilmastovaikutusten arviointi, 15.5.2025

Liite 6a Liikenneselvitys, 10.5.2025, tark. 27.2.2026

Liite 6b Liikenteen YS, 27.2.2026

Liite 7 Maisema- ja kulttuuriympäristöselvitys Otanmäki–Humpinsuo, 4.3.2025

Liite 8 Hulevesiselvitys, 25.2.2026

Liite 9 Rakennettavuus selvitys, 2.3.2026

Liite 10 Luonnonaineiston palaute ja vastineet, 11.2.2026

(Liite 11 Ehdotusaineiston palaute ja vastineet: valmistuu ehdotusvaiheen jälkeen)

Liite 12 Tonttijakokartta

Liite 13 Seurantalomake, 17.3.2026

Liite 14 Viranomaisneuvottelun muistio, 20.5.2025

Selostuksen liitteinä olevat aineistot, joiden jäljessä on teksti salassa pidettävä, ovat Liite 4 b Luontoselvityksen salassa pidettävät liitteet, (621/1999 JulKL 24 § kohta 14: Uhanalaiset eläin- ja kasvilajit), eivätkä tule julkisesti nähtäville.

Ehdotusvaiheeseen liittyvä aineisto on nähtävilläoloaikana kaupungin verkkosivulla <https://kajaani.fi/kaavoitus/otanismaki-alussuo>

Lisätietoja asiasta antavat kaavoitusarkkitehti Piia Väyrynen, p. 044 714 8285 tai asemakaava-arkkitehti Ulla-Maija Oikarinen, p. 040 354 3089, sähköposti muodossa etunimi.sukunimi(at)kajaani.fi

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Kajaanin kaupungin ympäristötekniinen lautakunta asettaa julkisesti nähtäville 30 vrk: n ajaksi (16.3.2026 päivätyn) asemakaavaehdotuksen tila 205-417-18-72 ja osia tiloista 205-417-18-127, 205-417-18-77, 205-417-10-13, 205-417-14-24, 205-417-14-21 ja 205-417-12-210 (Otanmäki – Alussuon asemakaava) ja sitovan tonttijaon 25/1/1, jolla muodostetaan tontit 205-25-1-1 ja -2.

Samalla ympäristötekniinen lautakunta pyytää kaavaehdotuksesta lausunnot viranomaisilta ja yhteisöiltä, joiden toimialaa kaavoitus käsittelee.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Päätös

Hyväksyi.

Kokoukseen osallistui asian käsittelyn ajan asiantuntijana kaavoitusarkkitehti Sanukka Lehtiö/Sweco Finland Oy klo 16.18-16.55 (Teams-etäyhteys).

Kaupunginhallitus, 26.05.2026, § 175

Valmistelijat / lisätiedot:

Piia Väyrynen, Kaavoitusarkkitehti, piia.vayrynen@kajaani.fi

Liitteet

- 1 Otanmäki – Alussuon asemakaavaehdotus 16 03 2026 kaavakartta, tark. 18 05 2026
- 2 Otanmäki – Alussuon asemakaavaehdotus 16 03 2026 kaavaselostus, tark. 18 05 2026
- 3 Selostuksen liite 1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 25.11.2024, tark. 26.2.2026
- 4 Selostuksen liite 2 Osallistumis- ja arviointisuunnitelman palaute ja vastineet, 20.5.2025
- 5 Selostuksen liite 3 Arkeologinen inventointi 2024, 18.10.2024
- 6 Selostuksen liite 4 a Luontoselvitykset 2024, koottu 12.5.2025
- 7 Selostuksen liite 4 c Täydennysalueen kasvillisuus- ja luontotyyppiselvitys 2025, 4.12.2025
- 8 Selostuksen liite 5 Ilmastovaikutusten arviointi, 15.5.2025
- 9 Selostuksen liite 6a Liikenneselvitys, 10.5.2025, tark. 27.2.2026
- 10 Selostuksen liite 6b Liikenteen YS, 27.2.2026
- 11 Selostuksen liite 7 Maisema- ja kulttuuriympäristöselvitys Otanmäki–Humpinsuo, 4.3.2025
- 12 Selostuksen liite 8 Hulevesiselvitys, 25.2.2026
- 13 Selostuksen liite 9 Rakennettavuus selvitys, 2.3.2026
- 14 Selostuksen liite 9b Pohjatutkimuksen lisäraportti, 12.5.2026
- 15 Selostuksen liite 10 Luonnosaineiston palaute ja vastineet, 11.2.2026
- 16 Selostuksen liite 11 Ehdotusaineiston palaute ja vastineet, 18.5.2026
- 17 Selostuksen liite 12 Tonttijakokartta
- 18 Selostuksen liite 13 Seurantalomake, 17.3.2026
- 19 Selostuksen liite 14 Viranomaisneuvottelun muistio, 20.5.2025

Ehdotukset asemakaavaksi tila 205-417-18-72 ja osia tiloista 205-417-18-127, 205-417-18-77, 205-417-10-13, 205-417-14-24, 205-417-14-21 ja 205-417-12-210 (Otanmäki – Alussuon asemakaava) ja sitovaksi tonttijaoksi 25/1/1 (muodostuu tontit 205-25-1-1 ja -2) ovat olleet julkisesti nähtävänä 3.4.2026–4.5.2026. Kaavan ehdotusaineistoa esiteltiin yleisötilaisuudessa 16.4.2026, johon oli mahdollista osallistua myös etäyhteydellä. Kaavaehdotuksesta saatiin 11 lausuntoa ja 3 muistutusta. Kaavaehdotuksesta annettu palaute ja vastineet 18.5.2026, joka sisältää saadut



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

lausunnot ja muistutukset ja annetut vastineet kokonaisuudessaan, on lisätty kaavaselostuksen liitteeksi 11. Lupa- ja valvontavirasto tai muut viranomaiset eivät edellyttäneet toisen viranomaisneuvottelun pitämistä.

Alueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa. Asemakaava on laadittu 28.4.2026 (§ 38) valtuuston hyväksymän Otanmäki–Humpinsuo osayleiskaavan ohjausvaikutuksen mukaisesti. Asemakaava tulee ohjaamaan alueen rakentamista. Asemakaavan laatimisen tavoitteena on ollut mahdollistaa teollisuusalueen rakentuminen valtatie ääreen. Mahdollisia alueelle soveltuvia toimintoja ovat esimerkiksi datakeskustoiminta, muu energiaintensiivinen teollisuus ja sähkövarastointi sekä muu teollisuus ja varastotoiminta. Kaavasta saatu palaute on otettu huomioon kaavan laadinnassa ja selvitysaineistoa on täydennetty saadun palautteen mukaan. Vaikutukset on arvioitu alueidenkäyttölain edellyttämällä tavalla kaavataso huomioon ottaen.

Viranomaisten lausunnoissa annettiin pääasiassa ohjeita jo toteuttamisvaiheeseen. Lupa- ja valvontavirasto mm. lausui, että *"vaikka T/kem-1-aluevaraus ulottuu voimajohtoalueeseen saakka, tulee toteutuksessa kiinnittää erityistä huomiota siihen, ettei voimajohtojen läheisyyteen tule sijoittaa tulipalo- tai räjähdysvaarallisia kohteita"*. Otanmäen aluelautakunta toi esiin myönteisen suhtautumisen kaavan tavoitteisiin mahdollistaa teollisuusalue ja datakeskustoiminta. Aluelautakunta toi kuitenkin esiin lausunnossaan mm. jalankulku- ja pyörätien jatkuvuuden Vuorokkaalle ja Vuottolahteen saakka. Myös Otanmäen kyläyhdistys nosti kevyen liikenteen yhteyden tärkeyden ja jatkuvuuden ja muutoinkin alueen turvallisuuden esiin. Vastineessa todetaan, ettei jalankulku- ja pyörätien toteuttaminen edellytä osoittamista kaavassa. Asemakaavan rajausta on tarkoituksenmukainen. Aluelautakunta toi myös esiin alueen merkityksen virkistyskäytössä. Aiemmassa osayleiskaavan tai asemakaavan palautteessa asiaa ei ole erityisesti nostettu esiin. Virkistysmahdollisuus mm. Pirttimäen alueella ja reitit on otettu huomioon alueen osayleiskaavassa. Aluelautakunta toi esiin myös hankkeen hyötyjen alueellisen jakautumisen selvittämisen tarpeen. Suomen luonnonsuojeluliiton Kainuun piiri ry ja Suomen luonnonsuojeluliiton Kajaanin yhdistys ry toivat lausunnossaan esiin mm. arvokkaiden luontokohteiden jäämisen alueen sisään ja alueen pirstaloitumisen ja ekologiset yhteydet. Yhdistykset huomauttivat lausunnossaan luonnon monimuotoisuuden arvoluokan neljä kohteiden pois jättämisestä kaavakartalta. Vastineessa todetaan Otanmäen taajaman ja teollisuusalueen väliin jäävän ekologisen yhteyden olevan riittävä taajama-alueen sisään jäävänä yhteytenä. Luokan 4 luonnon monimuotoisuutta tukevat kohteet eivät ole lakisääteisiä ja alue on haluttu hyödyntää tehokkaasti kestävä kehityksen periaatteiden mukaisesti. Yhdistykset toivat myös esiin lukuisat voimajohtolinjat janiiden viemän tilan. Vastineessa todetaan mm., että asemakaavassa on määrätty, että uusien sähkölinjojen toteutuksessa tulee pyrkiä yhtenäispylväisiin, mikä vähentää tarvittavaa tilaa. Yhdistykset toivat esiin myös datakeskusten energiantarpeen ja alueen tuulivoimahankkeiden haitalliset yhteisvaikutukset lähialueiden luontoarvoihin. Vastineessa todetaan mm., ettei asemakaavassa voi määrätä alueen hyödyntämää energiamuotoa. Tuulivoimahankkeet ovat asemakaavasta erillisiä. Mahdollisten hankkeiden vaikutuksia tarkastellaan hankkeiden YVA-menettelyissä. Yhdistykset toivat esiin myös



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

huolen liito-orava- ja viitasammakkoselvitysten riittävydestä. Vastineessa todetaan selvitysten asianmukaisuus ja riittävyys. Yksityishenkilö toi esiin Vuorokkaan alueelle mahdollisesti kasvavasta liikenteestä aiheutuvan liikennemelun ja sen haittojen torjumisen. Alue ei ole kaava-alueella ja meluntorjunta on huomioitava toteutussuunnittelussa. Otanmäki Mine Oy edellytti kaivostoiminnan ja muun elinkeinotoiminnan yhteensovittamista ja edellytti laajempia selvityksiä asiasta. Osa Otanmäki Mine Oy:n malminetsintäalueesta sijoittuu kaava-alueelle. Asemakaava ei estä malminetsintää eikä kaivostoiminnan mahdollisuuksien selvittämistä. Otanmäki Mine Oy:n muistutus ja vastine löytyvät kokonaisuudessaan liitteestä 11 kuten muukin palaute ja vastineet.

Ehdotusvaiheen nähtävillä olon jälkeen tehdyt muutokset kaavakarttaan:

Kaavaselostuksen liitteeksi on lisätty myös ehdotuksen nähtävillä olon jälkeen valmistunut liite 9b Pohjatutkimuksen lisäraportti (12.5.2026). Selvityksen perusteella kaavakartalta poistettiin laaja selvitettävä alue (sel), joka oli päällekkäismerkintänä T /kem-1-alueen rakennusalueella, koska selvityksen perusteella alueella ei ole laaja-alaista riskivyyhykettä (riskillä tässä tarkoitetaan painumariskiä eli riskiä maanpinnan painumiselle, jolla tarkoitetaan maanpinnan vajoamista tai sortumista). Selvityksen perusteella kaivoskäytävät sijaitsevat pääosin niin syvällä, etteivät ne vaikuta alueen rakentamiseen eikä vajoamis- tai sortumavaaraa muutenkaan ole. Sel-merkinnän myötä poistui määräys, jonka mukaan *"Kallioperästä tulee hankkia riittävät tutkimustiedot ja tarvittaessa kallioperän vahvistamistoimenpiteet tulee määritellä ennen kuin voidaan myöntää rakentamis- tai louhintalupaa"*. Selvitys sisältää nämä edellytetyt riittävät tutkimustiedot. Kaavakarttaan merkittiin huomattavasti pienempi osa-alue rakennusalan erityisosa-alue (rak-e) T/kem-1-alueen rakennusalueelle, jonka kohdalla selvityksen perusteella sijaitsee melko lähellä maanpintaa kaivoskäytävä (tunneli), joka edellyttää turvaetäisyyttä ja riittävää kalliokaton paksuutta. Aluetta koskee kaavamääräys *"alimman perustamis-/ louhintatason ja maanalaisten kaivauksien onkaloiden kalliokaton väliin on jäätävä vähintään 8 metriä. Rakennusalueella voidaan poiketa kalliokaton vähimmäispaksuudesta, mikäli toimivaltainen viranomaisen hyväksyy vahvistamistoimenpiteet."* Kaavakarttaan tehdystä muutoksesta on kuultu erikseen maanomistajaa. Selvityksessä todetaan, ettei maantieliikenteen alueelle ole tarvetta lisätä merkintöjä selvityksen perusteella.

Kaavaselostukseen tehtiin vähäisiä täydennyksiä ja päivityksiä annetun palautteen ja valmistuneen selvityksen perusteella.

Kaavaehdotusta ei ole olennaisesti muutettu, joten uudelleen nähtäville asettaminen ei ole tarpeen.

Kaavakonsulttina on toiminut Sweco Finland Oy.

Selostuksen liitteinä olevat aineistot, joiden jäljessä on teksti salassa pidettävä, ovat Julkisuuslain (621/1999) 24 § kohta 14: uhanalaiset eläin- ja kasvilajit mukaisia, eivätkä ole julkisesti nähtävillä.

Aineisto on kaupungin verkkosivulla <https://kajaani.fi/kaavoitus/otanmaki-alussuo>



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Lisätietoja asiasta antaa kaavoitusarkkitehti Piia Väyrynen, p. 044-7148 285 tai asemakaava-arkkitehti Ulla-Maija Oikarinen, p. 040 354 3089, sähköposti muodossa etunimi.sukunimi(at)kajaani.fi

Ehdotus

Esittelijä: Joni Partanen, Vt. kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy asemakaavan tila 205-417-18-72 ja osia tiloista 205-417-18-127, 205-417-18-77, 205-417-10-13, 205-417-14-24, 205-417-14-21 ja 205-417-12-210 (Otanmäki – Alussuon asemakaava) ja sitovan tonttijaon 25/1/1, jolla muodostetaan tontit 205-25-1-1 ja -2.

Päätös

Hyväksyi.

Merkittiin, että kaavoitusarkkitehti Sanukka Lehtiö Sweco Finland Oy:stä ja Kajaanin kaupungin kaavoitusarkkitehti Piia Väyrynen osallistuivat asiantuntijoina kokoukseen tämän asian esittelyn ajan klo 14.51-15.16.

Kaupunginvaltuusto, 09.06.2026, § 57

Valmistelija / lisätiedot:

Piia Väyrynen, Kaavoitusarkkitehti, piia.vayrynen@kajaani.fi

Liitteet

- 1 Otanmäki – Alussuon asemakaavaehdotus 16 03 2026 kaavakartta, tark. 18 05 2026
- 2 Otanmäki – Alussuon asemakaavaehdotus 16 03 2026 kaavaselostus, tark. 18 05 2026
- 3 Selostuksen liite 1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 25.11.2024, tark. 26.2.2026
- 4 Selostuksen liite 2 Osallistumis- ja arviointisuunnitelman palaute ja vastineet, 20.5.2025
- 5 Selostuksen liite 3 Arkeologinen inventointi 2024, 18.10.2024
- 6 Selostuksen liite 4 a Luontoselvitykset 2024, koottu 12.5.2025
- 7 Selostuksen liite 4 b Luontoselvityksen salassa pidettävät liitteet, salassa pidettävä Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24 kohta 14 uhanalaiset eläin- ja kasvilajit
- 8 Selostuksen liite 4 c Täydennysalueen kasvillisuus- ja luontotyypiselvitys 2025, 4.12.2025
- 9 Selostuksen liite 5 Ilmastovaikutusten arviointi, 15.5.2025
- 10 Selostuksen liite 6a Liikenneselvitys, 10.5.2025, tark. 27.2.2026
- 11 Selostuksen liite 6b Liikenteen YS, 27.2.2026
- 12 Selostuksen liite 7 Maisema- ja kulttuuriympäristöselvitys Otanmäki–Humpinsuo, 4.3.2025
- 13 Selostuksen liite 8 Hulevesiselvitys, 25.2.2026
- 14 Selostuksen liite 9 Rakennettavuusselvitys, 2.3.2026
- 15 Selostuksen liite 9b Pohjatutkimuksen lisäraportti, 12.5.2026
- 16 Selostuksen liite 10 Luonnosaineiston palaute ja vastineet, 11.2.2026



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

17 Selostuksen liite 11 Ehdotusaineiston palaute ja vastineet, 18.5.2026

18 Selostuksen liite 12 Tonttijakokartta

19 Selostuksen liite 13 Seurantalomake, 17.3.2026

20 Selostuksen liite 14 Viranomaisneuvottelun muistio, 20.5.2025

Ehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy asemakaavan tila 205-417-18-72 ja osia tiloista 205-417-18-127, 205-417-18-77, 205-417-10-13, 205-417-14-24, 205-417-14-21 ja 205-417-12-210 (Otanmäki – Alussuon asemakaava) ja sitovan tonttijaon 25/1/1, jolla muodostetaan tontit 205-25-1-1 ja -2.

Päätös

Hyväksyi.

Merkittiin, että Kajaanin kaupungin kaavoitusarkkitehti Piia Väyrynen ja kaavoitusarkkitehti Sanukka Lehtiö Sweco Finland Oy:stä osallistuivat kokoukseen asiantuntijoina tämän asian käsittelyn ajan klo 15.04-15.13.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Ympäristötekniinen lautakunta, § 22, 25.03.2026

Kaupunginhallitus, § 176, 26.05.2026

Kaupunginvaltuusto, § 58, 09.06.2026

§ 58

Timperintie 3, Biltema, asemakaavan muutos ja sitova tonttijako, hyväksyminen

KAJDno-2025-1350

Ympäristötekniinen lautakunta, 25.03.2026, § 22

Valmistelijat / lisätiedot:

Ulla-Maija Oikarinen, Asemakaava-arkkitehti, ulla-maija.oikarinen@kajaani.fi

Liitteet

1 Liite Timperintie 3 18032026 kaavakartta

2 Liite Timperintie 3 180326 kaavaselostus

Asemakaavan muutos kaupunginosa 8 Petäisenniska, korttelin 17 tontti 4 ja sitova tonttijako 205-8-17-6.

Kaavamuuotosalue sijaitsee Petäisenniskan kaupunginosassa noin 2 kilometrin päässä keskustasta kaakkoon, Timperintien ja Varistien risteyksen läheisyydessä osoitteessa Timperintie 3. Alueella on toiminut aikaisemmin Kainuun ammattiopisto (entinen kotiteollisuuskoulu) ja viimeisimmäksi kaupungin varikko. Alue on noin 2 ha. Rakennukset on purettu kesällä 2025.

Voimassa olevassa asemakaavassa alue on *pääasiassa opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue*. Alueelle saadaan sijoittaa korkeintaan 2 asuntoa tonttia kohti. (YO-3). Kaupungilla ei ole tarvetta opetustoiminnan tiloille, joten asemakaavan muuttaminen on tarkoituksenmukaista.

Kajaanin kaupunginvaltuusto on 6.5.2025 hyväksynyt kiinteistökaupan esisopimuksen, jossa Biltema Real Estate Finland Oy ja Kajaanin kaupunki ovat sopineet tontin myymisestä yhtiölle. Tarkoituksena on rakentaa tontille liiketilaa noin 7500 k-m². Samassa yhteydessä on sovittu kaavoituksen käynnistämisestä. Kaavahankkeeseen liittyy mahdollisesti maankäyttösopimus.

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa seudullisesti merkittävän vähittäiskaupan suuryksikön sijoittuminen alueelle vahvistaen jo olemassa olevaa työpaikkojen ja kaupallisten palvelujen keskittymää Petäisenniskan alueella. Lähialueen asukkaat ovat ilmaisseet huolensa liikerakentamisen mahdollisesti tuomista haitoista. Osallisten mielipiteistä johdettuna tavoitteena lähialueen asutukseen kiinnitetään erityistä huomiota ja pyritään siihen, että rakennukset ja alueen toiminnot sopivat alueelle ja häiriötä aiheutuu mahdollisimman vähän.

Asemakaavan muutoksen vireille tulosta kuulutettiin sähköisellä kaupungin ilmoitustaululla ja Kainuun Sanomissa 4.10.2025. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetettiin nähtäville.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Lähialueen asukkaat ovat antaneet palautetta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja asukkaiden kanssa on käyty keskusteluja hankkeesta. Asukkaille järjestettiin 13.11.2025 avoin hankkeen esittelytilaisuus. Tilaisuudessa esiteltiin kaavahankkeen lähtötietoja ja paikalla oli kaavoituksen lisäksi kaupungin aluesuunnittelun ja ympäristönsuojelun edustajat. Yleisöä paikalla oli noin 15 henkilöä. Lisäksi paikalla oli Bilteman kiinteistöpäällikkö, joka esitteli heidän suunnitelmaluonnoksensa.

Kaavaluonnoksen laati ympäristötekniikan toimialan maankäyttö-, suunnittelu- ja viranomaistulosalue osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisessa yhteistyössä ja vuorovaikutuksessa. Asemakaavan muutosluonnos pidettiin nähtävillä 11.2.-13.3.2026. Luonnoksesta annettiin kaksi lausuntoa. Kainuun ympäristöterveyspalvelut huomautti, että kaavaluonnoksessa ei ole otettu huomioon uuden liikerakennuksen mahdollisia lähiasutuksen melua lisääviä vaikutuksia. Vaikutusten arviointia on kaavaehdotukseen täydennetty.

Yleisötilaisuus pidettiin 23.2.2026 kylätalo Honkkarilla. Paikalla oli 20 henkilöä. Kaavoituksen lisäksi tilaisuuteen osallistui myös aluesuunnittelun asiantuntija kaupungilta. Keskustelua herätti erityisesti alueen liikenne, joka koettiin jo nyt vaaralliseksi ja lisääntyvä liikenne heikentäisi turvallisuutta edelleen.

Kaavaehdotuksen 18.3.2026 laati ympäristötekniikan toimialan maankäyttö-, suunnittelu- ja viranomaistulosalue osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisessa yhteistyössä ja vuorovaikutuksessa. Kaavaan lisättiin ajoneuvoliittymäkielto Timperintielle liikenneturvallisuuden lisäämiseksi. Ajoneuvoliittymät osoitetaan Varistieltä, jolloin liikenne ei risteä kevyen liikenteen väylän kanssa. Kaavaselostusta täydennettiin lisäksi erityisesti vaikutusten arvioinnin osalta.

Asemakaavan muutos koskee kortteliin 17 tonttia 4, jonka käyttötarkoitus on *pääasiassa opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue*. Rakennusoikeutta tontilla on 7960 k-m². Kaavamuutosalue on 19899 m². Asemakaavan muutoksella muodostuu kortteliin 17 *Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa tilaa vaativan erikoistavaran vähittäiskaupan suuryksikön, jonka valikoima voi sisältää ei-keskustahakuista erikoistavarakauppaa. Alueelle ei saa sijoittaa päivittäistavarakauppaa.* (KM-2). Liikerakennusten korttelialue muodostaa yhden tontin, jonka pinta-ala on 17956 m². Kaavamuutosalueen rakennusoikeus on 8000 k-m². Alueelle saa rakentaa enintään kaksikerroksisia rakennuksia. Rakennusalan kaakkoisreunalla puiston suuntaan rakennuksen julkisivu saa olla korkeintaan 8 metriä. Alueen kaakkoisreunalle muodostetaan puisto (VP) rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueen ja liikerakennusten korttelialueen väliin. Puiston pinta-ala on 1943 m² ja leveys on suurimmalta osalta 17 metriä. Korttelialueen länsiosaan on osoitettu alueen osa, jolla on säilytettävä olevaa kasvillisuutta ja täydennettävä sitä puu- ja pensasistutuksin. Tontin reuna-alueet on osoitettu istutettaviksi alueen osiksi ja kadun varteen on istutettava tai säilytettävä puurivi.

Yritysvaikutukset ovat positiiviset, kun asemakaavan muutos mahdollistaa uuden kaupan toimijan sijoittumisen alueelle, mikä osaltaan edistää toimivan kilpailun toteutumista. Voimassa olevaan asemakaavaan verrattuna kaavan muut vaikutukset eivät ole merkittäviä. Mahdollisia haitallisia vaikutuksia on tunnistettu ja niitä on



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

vähennetty kaavaratkaisussa. Yleisiä määräyksiä on annettu melusta, valaistuksesta, ulkovarastojen aitaamisesta ja hulevesistä. Liikerakennuksen korttelialueen ja asuinalueen väliin on sijoitettu puisto, joka erottaa eri toiminnot toisistaan ja täydentää viheryhteyttä Petäisenniskan suuntaan.

Asemakaavan muutoksen, sitovan tonttijaon ja kaavan toteuttamista koskevat sopimukset hyväksyy kaupunginvaltuusto.

Alueelle voidaan rakentaa kaavamutoksen tultua voimaan.

Liitteet:

Timperintie 3 18032026 kaavakartta
Timperintie 3 18032026 kaavaselostus

Lisätietoja asiasta antaa asemakaava-arkkitehti Ulla-Maija Oikarinen, puh. 040 3543089 tai etunimi.sukunimi@kajaani.fi.

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Kajaanin kaupungin ympäristötekniinen lautakunta asettaa julkisesti nähtäville vähintään 30 vrk:n ajaksi 18.3.2026 päivätyn asemakaavan muutosehdotuksen kaupunginosa Petäisenniska korttelin 17 tontti 4 ja sitovan tonttijaon 8/17/6, jolla muodostetaan tontti 205-8-17-6. (Timperintie 3)

Samalla ympäristötekniinen lautakunta pyytää kaavaehdotuksesta lausunnot viranomaisilta, joiden toimialaa kaavoitus koskee.

Päätös

Kaavaselostukseen ja kaavakarttaan tehdään valmistelijan kokouksessa esittelemät täsmennykset sekä korjaukset ennen nähtäville asettamista.

Hyväksyi.

Kaupunginhallitus, 26.05.2026, § 176

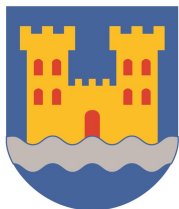
Valmistelijat / lisätiedot:

Ulla-Maija Oikarinen, Asemakaava-arkkitehti, ulla-maija.oikarinen@kajaani.fi

Liitteet

1 Timperintie 3 asemakaavanmuutosehdotus 18032026.pdf
2 Timperintie 3 kaavaselostus liitteineen 180326 tark 180526.pdf

Asemakaavan muutos kaupunginosa 8 Petäisenniska korttelin 17 tontti 4 ja sitova tonttijako 8/17/3 olivat ehdotuksena nähtävillä 8.4.-8.5.2026. Kaavaehdotuksesta ei jätetty muistutuksia. Kainuun ympäristöterveyspalvelut ilmoittivat, ettei ole



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

lausuttavaa Timperintie 3 asemakaavaehdotuksesta. Kaavaehdotuksen esittelytilaisuus ja kaava-alueeseen tutustuminen järjestettiin suunnittelualueella 20.4.2026. Tilaisuudessa oli neljä osallistujaa.

Kaavaehdotukseen ei esitetä muutoksia. Kaavaselostusta on täydennetty ehdotusvaiheen palautteen ja osallistumisen osalta.

Lisätietoja asiasta antaa asemakaava-arkkitehti Ulla-Maija Oikarinen, puh. 040 3543089 tai etunimi.sukunimi@kajaani.fi.

Ehdotus

Esittelijä: Joni Partanen, Vt. kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy asemakaavan muutoksen kaupunginosa 8 Petäisenniska korttelin 17 tontti 4 (Timperintie 3, Biltema) ja sitovan tonttijaon 8/17/3, jolla muodostetaan tontti 205-8-17-6.

Päätös

Hyväksyi.

Merkittiin, että asemakaava-arkkitehti Ulla-Maija Oikarinen osallistui asiantuntijana kokoukseen tämän asian esittelyn ajan klo 15.19-15.38.

Kaupunginvaltuusto, 09.06.2026, § 58

Valmistelija / lisätiedot:

Ulla-Maija Oikarinen, Asemakaava-arkkitehti, ulla-maija.oikarinen@kajaani.fi

Liitteet

- 1 Timperintie 3 asemakaavanmuutosehdotus 18032026.pdf
- 2 Timperintie 3 kaavaselostus liitteineen 180326 tark 180526.pdf

Ehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy asemakaavan muutoksen kaupunginosa 8 Petäisenniska korttelin 17 tontti 4 (Timperintie 3, Biltema) ja sitovan tonttijaon 8/17/3, jolla muodostetaan tontti 205-8-17-6.

Päätös

Hyväksyi.

Merkittiin, että asemakaava-arkkitehti Ulla-Maija Oikarinen osallistui kokoukseen asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan klo 15.14-15.32.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 177, 26.05.2026

Kaupunginvaltuusto, § 59, 09.06.2026

§ 59

Kauppapuiston asemakaavan muutos ja sitova tonttijako

KAJDno-2020-1408

Kaupunginhallitus, 26.05.2026, § 177

Valmistelijat / lisätiedot:

Piia Väyrynen, Kaavoitusarkkitehti, piia.vayrynen@kajaani.fi

Liitteet

- 1 Kauppapuisto asemakaavanmuutosehdotus 8.2.2016 kaavakartta, tark. 30.4.2026
- 2 Kauppapuisto asemakaavanmuutosehdotus 17.2.2016 kaavaselostus, tark. 19.5.2026

Ehdotukset asemakaavan muutokseksi kaupunginosa 8 Petäisenniska kortteli 71 (Kauppapuisto) ja sitovaksi tonttijaoksi 8/71/5, muodostuu tontti 8-71-9 ovat olleet julkisesti nähtävänä.

Asemakaavan muutoksen vireille tulosta kuulutettiin kaupungin ilmoitustaululla 26.6.2015 ja Koti-Kajaani -lehdessä 27.6.2015. Kiinteistö Oy Kauppapuisto ja Maxi-Properties Oy olivat hakeneet kaavamuutosta. Kaavaehdotuksen laati ympäristötekniikan toimialan maankäyttö-, suunnittelu- ja viranomaistulosalue osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisessa yhteistyössä ja vuorovaikutuksessa. Tavoitteena oli muuttaa asemakaava vastaamaan korttelin käyttötarkoitusta seudullisesti merkittävänä tilaa vaativan erikoistavarakaupan myymäläkeskittymänä sekä mahdollistaa toiminnan kehittäminen kaupan vaihemaakuntakaavan ja vireillä olleen keskustaajama 2035 osayleiskaavan mukaisesti. Kaavamuutosalueelle tehtiin liito-oravaselvitys toukokuussa 2015 eikä alueella havaittu merkkejä liito-oravasta. Liito-oravan ekologisen yhteyden säilyttämistä pidettiin kuitenkin tarpeellisena. Myös liikenneturvallisuutta Varistien ja Kehräämöntien risteysalueella haluttiin parantaa ja varata tilaa liikenneympyrälle. Ehdotus oli nähtävillä 22.2.–22.3.2016. Ehdotuksesta ei saatu kirjallista palautetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu liikerakennusten korttelialuetta, jolle saa sijoittaa seudullisesti merkittävän, tilaa vaativan erikoistavaran vähittäiskaupan suuryksikön tai myymäläkeskittymän (KM-1) sekä katualuetta. Asemakaavan muutosalueen rakennusoikeus on yhteensä 40 000 k-m². Korttelin tehokkuus (e) on tällöin noin 0,25. Rakennusoikeus on osoitettu tonttikohtaisesti muodostuville neljälle tontille. Rakennusoikeus korttelissa vähenee puoleen poistuvan asemakaavan mitoituksista vastaten kaupan vaihemaakuntakaavan mitoituksista. Kerrosaluus koko korttelissa on kaksi. Käytetty rakennusoikeus on 33 733 k-m². Käyttämätöntä rakennusoikeutta korttelissa on 6267 k-m², mikä mahdollistaa täydennysrakentamisen ja uuden kaupallisen toiminnan tuomisen kortteliin. Koko korttelin sallitusta kerrosalasta 1500 k-m² on mahdollista käyttää



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

päivittäistavaramyymälän rakentamista varten (pm 1500). Liito-oravalle on säilytetty kulkuyhteys korttelin pohjoisreunaan ja koillisosaan. Liikenneturvallisuuden parantamiseksi liikenneympyrälle on varattu tilaa Kehräämöntien ja Varistien risteykseen muuttamalla korttelialuetta katualueeksi.

Yritysvaikutukset: Kaavamuutos mahdollistaa merkitykseltään seudullisen vähittäiskaupan tilaa vaativan erikoistavaran myymäläkeskittymän toiminnan kehittämisen ja lisärakentamisen. Kauppa on yrittäjälähtöistä toimintaa ja siten kaavamuutos vaikuttaa suoraan yritystoimintaa edistävästi. Paljon tilaa vaativa erikoiskauppa ja pienimuotoinen päivittäistavarakauppa Kauppapuiston alueella ei uhkaa keskustan liiketoimintaa vaan monipuolistaa alueen palvelutarjontaa.

Kaavaselostuksen loppuun on kirjoitettu muutokset kaavaehdotuksen nähtävillä olon jälkeen. Maankäyttö- ja rakennuslaki (nyk. alueidenkäyttölaki) muuttui kaavaehdotuksen oltua nähtävillä Vähittäiskauppa koskevien erityisten säännösten osalta. Muutossäännösten voimaantuloa ja soveltamista koskien annettiin kuitenkin siirtymäsäännös, jonka mukaan ”kaavoihin, jotka ovat olleet ehdotuksena julkisesti nähtävillä ennen tämän lain voimaantuloa, sovelletaan tämän lain voimaan tullessa voimassa ollutta 71 b, 71 c ja 71 e §:ää”. Sama koskee MRL 57 a § mukaista kaukolämpöön liittymisvelvollisuutta.

Bilteman kaupan kaavoituksen yhteydessä on tehty Kajaanin kaupallinen selvitys (Loppuraportti 28.10.2025, FCG Rakennettu Ympäristö OY), jossa on tarkasteltu Kajaanin kaupan palveluverkon kokonaisuutta ja arvioitu vähittäiskaupan laskennallista liiketilatarvetta. Kauppapuiston alueen käyttämätön rakennusoikeus vastaa Kajaaniin väestön kysyntään perustuvan tilaa vaativan erikoistavarakaupan liiketilan lisätarpeeseen.

Kaavaan liittyy maankäytösopimus, joka on hyväksytty kaupunginhallituksessa 19.5.2026 (§ 160).

Vaikka ehdotuksen nähtävillä olosta on kulunut kymmenisen vuotta, on kaavaehdotus edelleen ajanmukainen. Kaavaehdotus on Kainuun maakuntakaavojen ja Keskustaaajama 2035 osayleiskaavan mukainen. Kaavamuutos muuttaa korttelin käyttötarkoituksen nykyisen käytön mukaiseksi ja mahdollistaa korttelin kehittämisen edelleen. Vähäisenä muutoksena asemakaavakarttaehdotukseen on muutettu sitovan tonttijaon numero kaavakarttaan ja tonttijakokarttaan. Kaavaehdotusta ei ole olennaisesti muutettu, joten uudelleen nähtävillä asettaminen ei ole tarpeen.

Lisätietoja asiasta antaa kaavoitusarkkitehti Pii Väyrynen, puh. 044-7148 285 tai etunimi.sukunimi@kajaani.fi

Ehdotus

Esittelijä: Joni Partanen, Vt. kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy asemakaavan muutoksen kaupunginosa 8 Petäisenniska kortteli 71 (Kauppapuisto) ja sitovan tonttijaon 8/71/5, jolla muodostetaan tontti 8-71-9.

Päätös



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Hyväksyi.

Merkittiin, että kaavoitusarkkitehti Piia Väyrynen osallistui asiantuntijana kokoukseen tämän asian esittelyn ajan klo 15.40-15.57.

Tämän asian käsittelyn jälkeen pidettiin tauko klo 15.58-16.10.

Kaupunginvaltuusto, 09.06.2026, § 59

Valmistelija / lisätiedot:

Piia Väyrynen, Kaavoitusarkkitehti, piia.vayrynen@kajaani.fi

Liitteet

- 1 Kauppapuisto asemakaavanmuutosehdotus 8.2.2016 kaavakartta, tark. 30.4.2026
- 2 Kauppapuisto asemakaavanmuutosehdotus 17.2.2016 kaavaselustus, tark. 19.5.2026

Ehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy asemakaavan muutoksen kaupunginosa 8 Petäisenniska kortteli 71 (Kauppapuisto) ja sitovan tonttijaon 8/71/5, jolla muodostetaan tontti 8-71-9.

Päätös

Hyväksyi.

Merkittiin, että kaavoitusarkkitehti Piia Väyrynen osallistui kokoukseen asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan klo 15.32-15.41.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 93, 24.03.2026
Tarkastuslautakunta, § 39, 11.05.2026
Kaupunginvaltuusto, § 60, 09.06.2026

§ 60

Kajaanin kaupunkikonsernin tilinpäätös 2025

KAJDno-2025-1854

Kaupunginhallitus, 24.03.2026, § 93

Valmistelijat / lisätiedot:

Jaana Karhunen, Vs. talousjohtaja, jaana.karhunen@kajaani.fi

Liitteet

1 Liite Kajaanin kaupungin tilinpäätös 2025_KH_25032026

Kuntalain 113 § mukaan kunnanhallituksen on laadittava tilikaudelta tilinpäätös tilikautta seuraavan vuoden maaliskuun loppuun mennessä ja annettava se tilintarkastajien tarkastettavaksi. Tilintarkastajien on tarkastettava tilinpäätös toukokuun loppuun mennessä. Kunnanhallituksen on saatettava tilinpäätös tilintarkastuksen jälkeen valtuuston käsiteltäväksi. Valtuuston on käsiteltävä tilinpäätös kesäkuun loppuun mennessä. Tilinpäätökseen kuuluvat tase, tuloslaskelma, rahoituslaskelma ja niiden liitteenä olevat tiedot sekä talousarvion toteutumisvertailu ja toimintakertomus. Tilinpäätöksen tulee antaa oikeat ja riittävät tiedot kunnan tuloksesta, taloudellisesta asemasta, rahoituksesta sekä toiminnasta. Tätä varten tarpeelliset lisätiedot on ilmoitettava liitetiedoissa. Tilinpäätöksen allekirjoittavat kunnanhallituksen jäsenet sekä kaupunginjohtaja.

Kuntalain 114 § mukaan kunnan, joka tytäryhteisöineen muodostaa kuntakonsernin, tulee laatia ja sisällyttää tilinpäätökseensä konsernitilinpäätös. Konsernitilinpäätös tulee laatia samalta päivältä kuin kunnan tilinpäätös. Konsernitilinpäätös laaditaan konserniyhteisöjen taseiden ja tuloslaskelmien sekä niiden liitetietojen yhdistelmänä. Konsernitilinpäätökseen sisällytetään lisäksi konsernin rahoituslaskelma, jossa annetaan selvitys kuntakonsernin varojen hankinnasta ja niiden käytöstä tilikauden aikana. Kuntayhtymän tilinpäätös yhdistellään jäsenkunnan konsernitilinpäätökseen. Kunnan, jolla ei ole tytäryhteisöjä, mutta joka on jäsen kuntayhtymässä tai liikelaitoskuntayhtymässä, tulee sisällyttää tilinpäätökseensä konsernitilinpäätöstä vastaavat tiedot.

Kuntalain 115 § mukaan toimintakertomuksessa on esitettävä selvitys valtuuston asettamien toiminnan ja talouden tavoitteiden toteutumisesta kunnassa ja kuntakonsernissa. Toimintakertomuksessa on myös annettava tietoja sellaisista kunnan ja kuntakonsernin talouteen liittyvistä olennaisista asioista, jotka eivät käy ilmi kunnan tai kuntakonsernin taseesta, tuloslaskelmasta tai rahoituslaskelmasta.

Kajaanin kaupungin ja liikelaitosten yhdistetty tilinpäätös vuodelta 2025 osoittaa ylijäämää 4,5 milj. euroa. Koko Kajaanin kaupungin konsernia koskeva tilinpäätös,



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

johon on yhdistetty kaupungin tytäryhteisöt, kuntayhtymät ja konsernisuhteessa olevat osakkuusyhteisöt, osoittaa vuodelta 2025 alijäämää -6,8 milj. euroa.

Kajaanin kaupungin ja liikelaitosten ylijäämäinen tulos johtui keskeisesti kolmesta seikasta:

1. Toimintatuotot toteutuivat arvioitua paremmin, mikä tuki toimintakatteen positiivista kehitystä. Kaupungin talouden hallinnassa onnistuttiin sopeuttamisohjelman toimenpiteiden hillitessä toimintakulujen kasvua ja toimintakuluissa saavutettiin talousarvioon nähden merkittävät säästöt.
2. Suurimmat riskit, jotka liittyivät TE-palveluihin ja ammatillisen koulutuksen rahoitusleikkaukseen, saatiin hallittua.
3. Rahoitustuotot kasvoivat suotuisan sijoitusvuoden ansiosta.

Tuotot:

Kajaanin kaupungin ja liikelaitosten tuottojen (verotulot, valtionosuudet, toiminta- ja rahoitustuotot) kokonaismäärä oli yhteensä 191,3 milj. euroa vuonna 2025. Kyseisten erien määrä kasvoi edellisestä vuodesta 6,9 milj. euroa (3,75 %).

Käyttötalouden ulkoisia toimintatuottoja kertyi 34,6 milj. euroa, toimintatuotot kasvoivat edellisvuoteen verrattuna 3,2 milj. euroa (10,15 %). Toimintatuotoista merkittävimmän osan muodostavat myyntituotot 17,2 milj. euroa sekä muut toimintatuotot 9,6 milj. euroa, joista vuokratuottojen osuus on n. 9 milj. euroa.

Verotuloja kertyi 84,0 milj. euroa ja ne pienenivät 1,4 milj. euroa (1,62 %).

Valtionosuuksia kertyi 53,7 milj. euroa ja ne kasvoivat 3,5 milj. euroa (6,95 %)

edelliseen vuoteen verrattuna. Verorahoitus kasvoi yhteensä 2,1 milj. euroa (1,55 %).

Rahoitustuottoja kertyi yhteensä 19,1 milj. euroa, josta korkotuottoja 0,16 milj. euroa ja muita rahoitustuottoja 18,91 milj. euroa. Rahoitustuotot sisälsivät sijoitusten myyntivoittoja 9,8 milj. euroa.

Kulut:

Kajaanin kaupungin ja liikelaitosten käyttötalous- ja rahoituskulujen kokonaismäärä oli yhteensä 168,8 milj. euroa vuonna 2025. Kokonaiskulujen määrä kasvoi edellisvuodesta 6,0 milj. euroa (3,68 %). Kokonaiskuluista on vähennetty erä Valmistus omaan käyttöön.

Käyttötalouden ulkoiset toimintakulut olivat yhteensä 163,8 milj. euroa. Erästä on vähennetty Valmistus omaan käyttöön. Toimintakulut kasvoivat edellisvuodesta 5,6 milj. euroa (3,56 %). Toimintakulujen merkittävimmät kuluerät olivat henkilöstökulut 99,6 milj. euroa. Henkilöstökulut kasvoivat edellisestä vuodesta 3,6 milj. euroa (3,76 %).

Rahoituskulujen osuus oli 5,1 milj. euroa, niiden osuus kasvoi edelliseen vuoteen 0,4 milj. euroa. Korkokulujen osuus oli 1,3 milj. euroa, ne pienenivät 0,2 milj. euroa (15,62 %) edellisestä vuodesta. Muut rahoituskulut olivat 3,8 milj. euroa ja kasvoivat 0,6 milj. euroa vuodesta 2024. Muihin rahoituskuluihin on kirjattu mm. sijoitusten myyntitappioita noin 1,5 milj. euroa ja sijoitusten arvonalentumisia noin 2,0 milj. euroa.

Investoinnit:

Vuoden 2025 investointimenot olivat 27,4 milj. euroa ja saadut rahoitusosuudet investointeihin 1,3 milj. euroa. Nettoinvestoinnit siten yhteensä 26,1 milj. euroa.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Tase:

Taseen loppusumma oli 520 milj. euroa 31.12.2025. Pysyvien vastaavien arvo taseessa oli 334,2 milj. euroa eli 64,3 % taseen loppusummasta. Maa- ja vesialueiden arvo oli 35,3 milj. euroa, rakennusten arvo oli 135,0 milj. euroa. Kiinteiden rakenteiden ja laitteiden arvo oli 73,5 milj. euroa. Sijoituksia eli osakkeita ja osuuksia, lainasaamisia sekä muita saamisia oli 80,5 milj. euroa. Rahoitusarvopaperien määrä oli 170,9 milj. euroa sekä rahojen ja pankkisaamisten määrä oli 2,8 milj. euroa.

Taseen vastattavaa -puolella suurimmat ryhmän muodostaa oma pääoma, jonka suuruus on 328,6 milj. euroa eli 63,2 % taseen loppusummasta. Oma pääoma koostuu pääosin peruspääomasta 142,8 milj. euroa ja edellisten vuosien ylijäämistä 181,4 milj. euroa ja tilikauden ylijäämästä 4,5 milj. euroa.

Vieras pääoma oli vuoden lopussa 155,9 milj. euroa, josta korollisen vieraan pääoman määrä oli 121,0 milj. euroa. Korolliseen vieraaseen pääomaan on laskettu mukaan konsernitilin velkasaldo 4,3 milj. euroa.

Konsernitase:

Konsernitaseen loppusumma vuodelta 2025 oli 1 033,3 miljoonaa euroa. Omaa pääomaa taseessa oli 263,7 miljoonaa euroa ja vierasta pääomaa yhteensä 758,3 miljoonaa euroa. Konsernin ulkoiset toimintatuotot olivat 159,5 milj. euroa ja ulkoiset toimintakulut 261,9 milj. euroa. Kajaanin kaupunkikonsernin investointimenot olivat 93,1 milj. euroa.

Kajaanin kaupunkikonsernin tilinpäätös 2025 on liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Joni Partanen, Vt. kaupunginjohtaja

1. Kajaanin kaupungin tilikauden 1.1. – 31.12.2025 tulos liikelaitoksineen ennen poistoeroa, varauksia ja rahansiirtoja on 2 352 542,54 euroa.

Kaupunginhallitus esittää tilikauden 1.1. – 31.12.2025 tuloksen 2 352 542,54 euroa käsittelystä seuraavaa:

Vähennetään poistoeroa 996 384,12

Vähennetään varauksia 1 143 910,23

Tuloksenkäsittelyerät yhteensä 2 140 294,35

Tilikauden ylijäämä 4 492 836,89 eur kirjataan taseen omaan pääomaan kohtaan *edellisten tilikausien yli-/alijäämä*.

2. Hyväksyy ja allekirjoittaa vuoden 2025 tilinpäätöksen ja luovuttaa sen tilintarkastajille tarkastettavaksi.

3. Oikeuttaa talouspalvelut tekemään vielä tilinpäätökseen mahdolliset tekniset tarkistukset, jotka eivät saa kuitenkaan vaikuttaa tilikauden tulokseen tai muuttaa tuloksen käsittelyä.

4. Saattaa tilinpäätöksen tarkastuslautakunnan valmistelun jälkeen kaupunginvaltuuston käsiteltäväksi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Päätös
Hyväksyi.

Tarkastuslautakunta, 11.05.2026, § 39

Valmistelijat / lisätiedot:

Raija Leinonen, Hallinnon suunnittelija, raija.leinonen@kajaani.fi

Liitteet

- 1 Liite Kajaanin kaupunki Tilinpäätös 2025 KH hyväksymä
- 2 Liite Kajaanin kaupunki Tilintarkastuskertomus 27.4.2026

Kuntalain (410/2015) 121 §:n mukaan tarkastuslautakunnan on valmisteltava valtuuston päätettävät hallinnon ja talouden tarkastusta koskevat asiat.

Kajaanin kaupungin vuoden 2025 tilinpäätöksessä (liite 1) ei ole kattamatonta alijäämää, joten Kajaanin kaupungilla ei ole kuntalain mukaista talouden tasapainottamisvelvoitetta.

Tilintarkastaja on tilintarkastuskertomuksessaan 27.4.2026 esittänyt Kajaanin kaupungin tilinpäätöksen 2025 hyväksymistä sekä vastuuvapauden myöntämistä tilivelvollisille tarkastamaltaan tilikaudelta.

Tilintarkastuskertomus vuodelta 2025, liite 2

Tilintarkastuskertomukseen ei sisälly kuntalain 125.2 §:n mukaista tilivelvolliseen kohdistuvaa muistutusta, joten lausunnon pyytäminen kaupunginhallitukselta tilintarkastuskertomuksesta ei ole tarpeen.

Lisätietoja asiasta antaa vs. talousjohtaja Jaana Karhunen, puh. 040 548 8465 tai sähköposti muodossa: etunimi.sukunimi@kajaani.fi; JHT, KHT Antti Kääriäinen, puh. 020 760 3448 tai sähköposti muodossa etunimi.sukunimi@kpmg.fi ja hallinnon suunnittelija Raija Leinonen, puh. 044 710 0777 tai sähköposti muodossa: etunimi.sukunimi@kajaani.fi.

Ehdotus

Esittelijä: Hannu Suutari

Tarkastuslautakunta toteaa, että

- 1) kaupunginhallitus ja kaupunginjohtaja ovat laatineet kaupungin tilinpäätöksen ja jättäneet sen tilintarkastajalle tarkastettavaksi ja tarkastuslautakunnalle arvioitavaksi,
- 2) tilintarkastaja on tarkastanut Kajaanin kaupungin tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.2025 -31.12.2025 ja antanut tilintarkastuskertomuksen 27.4.2026.

Kajaanin kaupungin vuotta 2025 koskevassa tilinpäätöksessä ei ole kattamatonta alijäämää eikä tilintarkastuskertomuksessa ole kuntalain 125.2 §:n tarkoittamaa muistutusta tai muuta huomautettavaa.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Tarkastuslautakunta

- saattaa tilintarkastuskertomuksen kaupunginvaltuustolle tiedoksi sekä
- esittää kaupunginvaltuustolle, että vuoden 2025 tilinpäätös hyväksytään ja, että
- kaupungin hallintoa ja taloutta hoitaneille toimielinten jäsenille ja tehtäväalueiden johtaville viranhaltijoille myönnetään vastuuvapaus tilikaudelta 1.1.2025 - 31.12.2025.

Päätös

Hyväksyi.

Kaupunginvaltuusto, 09.06.2026, § 60

Valmistelija / lisätiedot:

Jaana Karhunen, Vs. talousjohtaja, jaana.karhunen@kajaani.fi

Liitteet

1 Liite Kajaanin kaupunki tilinpäätös ja toimintakertomus 2025

2 Liite Kajaanin kaupunki Tilintarkastuskertomus 27.4.2026

Ehdotus

Tarkastuslautakunta toteaa, että

- 1) kaupunginhallitus ja kaupunginjohtaja ovat laatineet kaupungin tilinpäätöksen ja jättäneet sen tilintarkastajalle tarkastettavaksi ja tarkastuslautakunnalle arvioitavaksi,
- 2) tilintarkastaja on tarkastanut Kajaanin kaupungin tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.2025 -31.12.2025 ja antanut tilintarkastuskertomuksen 27.4.2026.

Kajaanin kaupungin vuotta 2025 koskevassa tilinpäätöksessä ei ole kattamatonta alijäämää eikä tilintarkastuskertomuksessa ole kuntalain 125.2 §:n tarkoittamaa muistutusta tai muuta huomautettavaa.

Tarkastuslautakunta

- saattaa tilintarkastuskertomuksen kaupunginvaltuustolle tiedoksi sekä
- esittää kaupunginvaltuustolle, että vuoden 2025 tilinpäätös hyväksytään ja, että
- kaupungin hallintoa ja taloutta hoitaneille toimielinten jäsenille ja tehtäväalueiden johtaville viranhaltijoille myönnetään vastuuvapaus tilikaudelta 1.1.2025 - 31.12.2025.

Päätös

Hyväksyi.

Merkittiin, että tämän asian käsittelyn jälkeen pidettiin tauko klo 16.26-16.36.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 95, 24.03.2026

Kaupunginvaltuusto, § 61, 09.06.2026

§ 61

Henkilöstöraportti 2025

KAJDno-2026-491

Kaupunginhallitus, 24.03.2026, § 95

Valmistelijat / lisätiedot:

Jyrki Komulainen, Henkilöstöjohtaja, jyrki.komulainen@kajaani.fi

Liitteet

1 Liite Henkilöstöraportti 2025

Kajaanin kaupungin vuoden 2025 henkilöstöraportti on koottu Kunta- ja hyvinvointialueyönantajien (KT) ohjeiden mukaisesti. Henkilöstöraporttiin on koottu keskeisiä kaupunkikonsernin (ml. liikelaitokset) henkilöstöön liittyviä tunnuslukuja. Henkilöstöraportti on käsitelty yhteistyötoimikunnassa 11.3.2026.

Ehdotus

Esittelijä: Joni Partanen, Vt. kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee henkilöstöraportin tiedoksi ja vie sen edelleen tiedoksi kaupunginvaltuustolle.

Päätös

Hyväksyi.

Merkittiin, että henkilöstöjohtaja Jyrki Komulainen ja henkilöstönkehittämispäällikkö Kati Pääkkönen osallistuivat asiantuntijoina kokoukseen tämän asian esittelyn ajan klo 15.23-15.54.

Kaupunginvaltuusto, 09.06.2026, § 61

Valmistelija / lisätiedot:

Jyrki Komulainen, Henkilöstöjohtaja, jyrki.komulainen@kajaani.fi

Liitteet

1 Liite Henkilöstöraportti 2025 Kv 9.6.2026

Kajaanin kaupungin vuoden 2025 henkilöstöraportti on koottu Kunta- ja hyvinvointialueyönantajien (KT) ohjeiden mukaisesti. Henkilöstöraporttiin on koottu keskeisiä kaupunkikonsernin (ml. liikelaitokset) henkilöstöön liittyviä



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

tunnuslukuja. Henkilöstöraportti on käsitelty yhteistyötoimikunnassa 11.3.2026 (§ 12) ja kaupunginhallituksessa 24.3.2026 (§ 95).

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto merkitsee henkilöstöraportin tiedoksi.

Päätös

Merkitsi tiedoksi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Tarkastuslautakunta, § 43, 18.05.2026

Kaupunginvaltuusto, § 62, 09.06.2026

§ 62

Arviointikertomus vuodelta 2025

KAJDno-2026-347

Tarkastuslautakunta, 18.05.2026, § 43

Valmistelijat / lisätiedot:

Raija Leinonen, Hallinnon suunnittelija, raija.leinonen@kajaani.fi

Liitteet

1 Liite Arviointikertomus 18.5.2026

Kuntalain (410/2015) 121 §:n mukaan tarkastuslautakunnan tehtävänä on muun muassa valmistella valtuuston päätettävät hallinnon ja talouden tarkastusta koskevat asiat; arvioida, ovatko valtuuston asettamat toiminnan ja talouden tavoitteet kunnassa ja kuntakonsernissa toteutuneet ja onko toiminta järjestetty tuloksellisella ja tarkoituksenmukaisella tavalla. Sen lisäksi tarkastuslautakunnan tehtävänä on arvioida talouden tasapainotuksen toteutumista tilikaudella sekä voimassa olevan taloussuunnitelman riittävyttä, jos kunnan taseessa on kattamatonta alijäämää.

Kajaanin kaupungilla ei ole kuntalain mukaista talouden tasapainottamisvelvollisuutta.

Tarkastuslautakunta on käynyt keskustelun arviointikertomuksen rakenteesta ja laadinnan periaatteista kokouksessaan 16.3.2026. Sen lisäksi lautakunta on valmistellut arviointikertomusta kokouksissaan 30.3., 13.4., 27.4., 4.5. ja 11.5.2026. Lisäksi lautakunta viimeistelee ja allekirjoittaa kertomuksen kokouksessaan 18.5.2026.

Arviointikertomusluonnos on jaettu lautakunnan jäsenille erillisenä liitteenä. Arviointikertomusluonnos on valmisteluvaiheessa vielä ei-julkinen asiakirja (JulKL 6 § 1 mom. 9)-kohta). Allekirjoitettu arviointikertomus liitetään pöytäkirjaan.

Lisätietoja asiasta antaa lautakunnan puheenjohtaja Hannu Suutari, sähköposti muotoa: etunimi.sukunimi@lh.kajaani.fi.

Ehdotus

Esittelijä: Hannu Suutari

Tarkastuslautakunta

- päättää vuoden 2025 arviointikertomuksen sisällöstä;
- allekirjoittaa vuoden 2025 arviointikertomuksen;
- jättää arviointikertomuksen vuodelta 2025 kaupunginvaltuuston käsiteltäväksi ja



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

- esittää, että kaupunginvaltuusto pyytää arviointikertomuksessa esitetyistä havainnoista ja esityksistä kaupunginhallituksen selvitykset niistä toimenpiteistä ja aikatauluista, mihin esitysten johdosta ryhdytään.

Selvitysten tulee olla valmiina niin, että ne voidaan käsitellä kaupunginvaltuustossa syyskuun 2026 loppuun mennessä.

Päätös

Hyväksyi.

Kaupunginvaltuusto, 09.06.2026, § 62

Valmistelija / lisätiedot:

Raija Leinonen, Hallinnon suunnittelija, raija.leinonen@kajaani.fi

Liitteet

1 Liite Arviointikertomus vuodelta 2025, allekirjoitettu

Ehdotus

Tarkastuslautakunta

- on jättänyt arviointikertomuksen vuodelta 2025 kaupunginvaltuuston käsiteltäväksi ja

- esittänyt, että kaupunginvaltuusto pyytää arviointikertomuksessa esitetyistä havainnoista ja esityksistä kaupunginhallituksen selvitykset niistä toimenpiteistä ja aikatauluista, mihin esitysten johdosta ryhdytään.

Selvitysten tulee olla valmiina niin, että ne voidaan käsitellä kaupunginvaltuustossa syyskuun 2026 loppuun mennessä.

Päätös

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Elinkeinojaosto, § 51, 17.12.2025
Elinkeinojaosto, § 10, 19.02.2026
Kaupunginhallitus, § 143, 05.05.2026
Kaupunginvaltuusto, § 63, 09.06.2026

§ 63

Kajaanin Urheilukampus 2.0 hanke

KAJDno-2025-1979

Elinkeinojaosto, 17.12.2025, § 51

Valmistelijat / lisätiedot:

Risto Hämäläinen, Kehitysjohtaja, risto.i.hamalainen@kajaani.fi

Uuden kaupunkistrategian valmistelussa syksyn aikana on noussut esille urheilun merkitys paitsi hyvinvoinnin myös elinvoiman näkökulmasta. Kajaanissa on erinomaiset mahdollisuudet harrastaa liikuntaa ja urheilua ja eri lajien urheilutapahtumat tuovat kaupunkiin paljon vieraita ja ostovoimaa.

Kajaanin Seminaarin Taidekampus hanke on syntynyt voimassa olevan kaupunkistrategian kirjauksesta osana elinvoimaa tavoitella usealla "Laaja kulttuuritarjonta, monipuoliset harrastukset ja erilaiset asumisen mahdollisuudet lisäävät Kajaanin lumovoimaa." Elinvoimaohjelmassa tavoitetta tarkennettiin edelleen: "Kulttuurista elinvoimaa – vapaan kentän uusien mahdollisuuksien kartoittaminen ja tukeminen". Taidekampuksen käynnistäminen sisällytettiin talousarvioon 2024.

Sivistystoimialan, elinvoimapalvelujen, Kulttuuriosuuskunta G-voiman ja Routa Companyn yhteistyönä valmisteltiin Taidekampuksen hankesuunnitelma, jota käsiteltiin elinkeinojaostossa siihen saakka, kunnes jaosto antoi jatkovalmisteluohjeen viedä hankkeen käynnistäminen ja rahoitus kaupunginhallituksen käsittelyyn.

Talousarvion 2026 perusteluihin kohtaan elinvoimapalvelut hanke on kirjattu "Urheilukampuksen valmistelu aloitetaan vastaavaksi veto- ja pitovoiman tekijäksi kuin Taidekampus." Syksyn aikana Kajaanin Urheilukampus -hanketta on jo valmisteltu alustavasti kaupungin elinvoimapalvelujen, liikuntapalvelujen ja Kainuun Liikunnan yhteistyönä.

Toiminnanjohtaja Teemu Takalo ja liikuntapalvelupäällikkö Jari Rajala esittelevät Kajaanin Urheilukampus -hankkeen valmistelutilannetta.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Jaosto merkitsee tiedoksi ja ohjeistaa jatkovalmistelua.

Päätös

Jaosto merkitsi tiedoksi ja ohjeisti jatkamaan hankkeen valmistelua ja tuomaan hankkeen sen jälkeen jaoston jatkokäsittelyyn.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Kokouksessa olivat läsnä Teemu Takalo, Jari Rajala ja Milja Korhonen asian käsittelyn aikana klo 16.00-16.56.

Karolina Kuvaja ja Minna Leinonen poistuivat kokouksesta asian käsittelyn päätyttyä klo 16.56.

Elinkeinojaosto, 19.02.2026, § 10

Valmistelijat / lisätiedot:

Risto Hämäläinen, Kehitysjohtaja, risto.i.hamalainen@kajaani.fi

Kokouksessaan 17.12.2025 elinkeinojaosto ohjeisti jatkamaan Urheilukampus -hankkeen valmistelua ja tuomaan hankkeen sen jälkeen jaoston jatkokäsittelyyn.

Toiminnanjohtaja Teemu Takalo ja liikuntapalvelupäällikkö Jari Rajala esittelevät Kajaanin Urheilukampus -hankkeen valmistelutilannetta.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Merkitsee tiedoksi ja ohjeistaa jatkovalmistelua.

Päätös

Kokouksessa olivat asian käsittelyn ajan klo 17.15 - 17.45 läsnä toiminnanjohtaja Teemu Takalo, liikuntapalvelupäällikkö Jari Rajala ja viestintä- ja markkinointipäällikkö Milja Korhonen.

Jaosto merkitsi asian tiedoksi ja antoi jatkovalmisteluohjeen viedä hankkeen käynnistäminen ja rahoitus kaupunginhallituksen käsittelyyn.

Kaupunginhallitus, 05.05.2026, § 143

Valmistelijat / lisätiedot:

Risto Hämäläinen, Kehitysjohtaja, risto.i.hamalainen@kajaani.fi

Liitteet

1 Liite Kajaanin urheilukampus 2.0 -esitys

Uudessa kaupunkistrategiassa urheilu ja liikunta sekä kulttuuri ja taide on nostettu esille osana kaupungin elinvoimaa tavoitelauseella "Tuemme hyvinvointia mahdollistamalla luovuutta ja liikettä kaikille". Uudessa elinvoimaohjelmassa tavoitetta on tarkennettu: "Kajaani profiloituu tapahtuma-, kulttuuri ja urheilukaupunkina. Urheilukampus 2.0 käynnistäminen ja toteuttaminen." Talousarvioon 2026 hanke on kirjattu "Urheilukampuksen valmistelu aloitetaan vastaavaksi veto- ja pitovoiman tekijäksi kuin Taidekampus."



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Kajaanin nykyisen Urheilukampuksen historian juuret yltävät vuoteen 1997, jolloin Kajaanissa käynnistettiin ensimmäinen jalkapalloakatemia. Tällä hetkellä toimintaa toteutetaan Vuokatti-Ruka Urheiluakatemian osana ja Kajaanissa opiskelee sekä urheilee yhteensä 179 urheilijaa Lehtikankaan yläkoulun liikuntaluokalla, Kainuun ammattiopistossa, Kajaanin lukiossa sekä Kajaanin ammattikorkeakoulussa. Heistä muualta muuttaneita 65. Akatemian painopistelajien (jäkiekko, salibandy, jalkapallo, kilpa-aerobic, tanssi) seuroissa yhteensä 2 200 jäsentä, lisäksi muissa akatemialajeissa on yli 1000 jäsentä.

Elinvoimapalvelujen, Kainuun Liikunta ry:n ja kaupungin liikuntapalvelujen yhteistyönä on valmisteltu loppusyksyn ja alkuvuoden aikana Kajaanin Urheilukampus 2.0. hankesuunnitelma. Toiminnanjohtaja Teemu Takalo ja liikuntapalvelupäällikkö Jari Rajala esittelivät hankkeen valmistelua elinkeinojaoston kokouksissa 17.12. ja 19.2. Elinkeinojaosto antoi kokouksessaan 19.2. jatkovalmisteluohjeen viedä hankkeen käynnistäminen ja rahoitus kaupunginhallituksen käsittelyyn.

Kajaanin Urheilukampus 2.0 on kajaanilaisen urheilun seuraava vaihe. Se vie kajaanilaisen urheilutoiminnan uudelle tasolle hyödyntäen Kajaanin monipuolisia urheiluolosuhteita, kaupungin koulutustarjontaa, nykyisen akatemiatoiminnan luomaa vahvaa pohjaa sekä Vuokatin liikunta- ja urheiluosaamista. Tapahtuma- ja innovaatiotoiminnan kehittämisessä hyödynnetään tehokkaasti matkailun ja datatoimialan tuomat mahdollisuudet.

Hankkeen tavoitteena on, että Kajaanin Urheilukampus 2.0 on opiskelun ja urheilun yhteinen kotipesä ja kansainvälisesti tunnettu urheilun osaamiskeskittymä, joka lisää kaupungin pito- ja vetovoimaa, synnyttää urheilumenestyksestä kumpuavaa yhteisöllisyyttä sekä luo elinvoimaa uusien tapahtumien ja urheilun innovaatioiden kautta.

Urheilukampus 2.0 -hankkeen toteutusmalli on sama kuin KAMK:n toteuttaman Game City Kajaani hankkeen ja Kulttuuriosuuskunta G-voiman toteuttaman Seminaarin Taidekampus hankkeen. Toteuttajana ja keskeisenä toimijana on Kainuun Liikunta ry., joka kokoaa kaupungin urheilun ja liikunnan toimijoita yhteen rakentamaan ja luomaan uusia sisältöjä ja uusia yhteistyömuotoja urheilukaupunki Kajaaniin. Hankkeen ohjausryhmäksi ehdotetaan kaupunginhallituksen elinkeinojaostoa vastaavalla tavalla kuin Game City Kajaani ja Seminaarin Taidekampus hankkeissa. Johtoryhmän muodostavat ympäristöteknisen toimialan ja sen liikuntapalvelujen edustajat, sivistystoimialan edustajat, Kainuun Liikunnan edustajat sekä elinvoimapalvelujen edustajat. Johtoryhmän puheenjohtajana toimii tekninen johtaja. Projektihenkilöstö vastaa ohjausryhmän ja johtoryhmän asioiden ja kokousten valmisteluista ja sihteerin tehtävistä.

Kolmivuotinen hanke käynnistyy 1.8.2026 ja jatkuu heinäkuun 2029 loppuun saakka. Tarkoituksena on, että Urheilukampukselle syntyy hankkeen aikana pysyvät toimintamallit, ja toiminta jatkuu pitkäjänteisesti hankkeen päättymisen jälkeen. Hankkeen talousarvio käynnistysvaiheen suunnitelman mukaan on 750.000 €, josta henkilöstökulut 330 000 €, valmennuksen palvelunostot 200 000 €, kehittämistoimenpiteet 160 000 € sisältäen asiantuntijapalvelut,



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

kehittämishankkeiden omarahoituksen, benchmarkingin ja toiminnan yleiskulut. Hankkeen käynnistyttyä Kainuun Liikunta voi hakea monipuolisesti ulkopuolista rahoitusta hankkeen vaikuttavuuden lisäämiseksi vastaavalla tavalla kuin Game City Kajaani ja Seminaarin Taidekampus hankkeissa on tehty.

Ehdotus

Esittelijä: Joni Partanen, Vt. kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus:

- Myöntää Kainuun Liikunta ry:lle 105.000 euroa toiminta-avustuksena vuonna 2026 Urheilukampus 2.0 hankkeen käynnistämiseen ja toteutuksen aloittamiseen liitteenä olevan hankesuunnitelman mukaisesti, ja varautuu rahoittamaan hankkeen toteuttamista 250.000 euroa vuoden 2027 talousarviossa ja 220.000 euroa vuoden 2028 taloussuunnitelmassa sekä 145.000 euroa vuoden 2029 taloussuunnitelmassa.
- Päättää että myönnettäviä toiminta-avustuksia vastaavat erät katetaan vuoden 2019 tilinpäätöksessä taseeseen tehdystä elinkeinopoliittisesta varauksesta;
- Päättää, että Kainuun Liikunta ry. voi käyttää toiminta-avustuksia mahdollisten hankkeen toteuttamiseen liittyvien ulkopuolisella rahoituksella toteuttavien hankkeiden omarahoitukseen;
- Nimeää kaupunginhallituksen elinkeinojaoston hankkeen ohjausryhmäksi, joka seuraa ja ohjaa hankkeen toimintaa sekä kustannusten ja rahoituksen toteutumista.

Päätös

Vt. kaupunginjohtajan muutettu ehdotus kokouksessa:

- Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle talousarviomuutosta vuodelle 2026 seuraavasti: Elinvoimapalvelut tulosalueen talousarvioon lisätään määrärahaa 105 000 euroa tuet ja avustukset -tiliryhmään. Talousarviomuutos koskee toiminta-avustusta Urheilukampus 2.0 hankkeen käynnistämiseen ja toteutuksen aloittamiseen liitteenä olevan hankesuunnitelman mukaisesti.
- Varautuu rahoittamaan hankkeen toteuttamista 250.000 euroa vuoden 2027 talousarviossa ja 250.000 euroa vuoden 2028 taloussuunnitelmassa sekä 145.000 euroa vuoden 2029 taloussuunnitelmassa.
- Päättää että myönnettäviä toimintaavustuksia vastaavat erät katetaan vuoden 2019 tilinpäätöksessä taseeseen tehdystä elinkeinopoliittisesta varauksesta, mikäli talousarviomuutos hyväksytään.
- Päättää, että Kainuun Liikunta ry. voi käyttää toimintaavustuksia mahdollisten hankkeen toteuttamiseen liittyvien ulkopuolisella rahoituksella toteuttavien hankkeiden omarahoitukseen;
- Nimeää kaupunginhallituksen elinkeinojaoston hankkeen ohjausryhmäksi, joka seuraa ja ohjaa hankkeen toimintaa sekä kustannusten ja rahoituksen toteutumista.

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kokouksessa muutetun vt. kaupunginjohtajan ehdotuksen.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Merkittiin, että toiminnanjohtaja Teemu Takalo Kainuun Liikunta ry:stä, Kajaanin kaupungin kehitysjohtaja Risto Hämäläinen ja viestintä- ja markkinointipäällikkö Milja Korhonen osallistuivat kokoukseen asiantuntijoina tämän asian esittelyn ajan klo 15.34-15.56.

Merkittiin, että tämän asian käsittelyn jälkeen pidettiin tauko klo 15.59-16.06.

Kaupunginvaltuusto, 09.06.2026, § 63

Valmistelija / lisätiedot:

Risto Hämäläinen, Kehitysjohtaja, risto.i.hamalainen@kajaani.fi

Liitteet

1 Liite Kajaanin urheilukampus 2.0 -esitys

Ehdotus

- Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle talousarviomuutosta vuodelle 2026 seuraavasti: Elinvoimapalvelut tulosalueen talousarvioon lisätään määrärahaa 105 000 euroa tuet ja avustukset -tiliryhmään. Talousarviomuutos koskee toiminta-avustusta Urheilukampus 2.0 hankkeen käynnistämiseen ja toteutuksen aloittamiseen liitteenä olevan hankesuunnitelman mukaisesti.
- Varautuu rahoittamaan hankkeen toteuttamista 250.000 euroa vuoden 2027 talousarviossa ja 250.000 euroa vuoden 2028 taloussuunnitelmassa sekä 145.000 euroa vuoden 2029 taloussuunnitelmassa.
- Päättää että myönnettäviä toimintaavustuksia vastaavat erät katetaan vuoden 2019 tilinpäätöksessä taseeseen tehdystä elinkeinopoliittisesta varauksesta, mikäli talousarviomuutos hyväksytään.
- Päättää, että Kainuun Liikunta ry. voi käyttää toiminta-avustuksia mahdollisten hankkeen toteuttamiseen liittyvien ulkopuolisella rahoituksella toteuttavien hankkeiden omarahoitukseen;
- Nimeää kaupunginhallituksen elinkeinojaoston hankkeen ohjausryhmäksi, joka seuraa ja ohjaa hankkeen toimintaa sekä kustannusten ja rahoituksen toteutumista.

Päätös

Hyväksyi.

Merkittiin, että tämän asian käsittelyn jälkeen pidettiin tauko ja valtuuston iltakoulu klo 17.50-19.00.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 150,05.05.2026

Kaupunginvaltuusto, § 64, 09.06.2026

§ 64

Kiinteistö Oy Kajaanin Pietarin lainan takauksen jatkaminen

KAJDno-2022-1032

Kaupunginhallitus, 05.05.2026, § 150

Valmistelijat / lisätiedot:

Jaana Karhunen, Vs. talousjohtaja, jaana.karhunen@kajaani.fi

Kajaanin kaupunginvaltuusto on myöntänyt kaupungin omavelkaiset takaukset Kiinteistö Oy Kajaanin Pietarille seuraavasti:

- 26.8.2009 § 74: omavelkainen takaus Kuntarahoitus Oy:n myöntämälle lainalle. Lainamäärä 3 514 000 euroa.
- 20.9.2010 § 58 omavelkainen takaus Kuntarahoitus Oy:n myöntämälle lainalle. Lainamäärä 7 400 000 euroa.

Kaupunki on perinyt takauksista vuosittaisen 0,5 % takausprovision lainan jäljellä olevasta pääomasta.

Lainojen pääoma 31.12.2025 on yhteensä 3,7 milj. euroa ja lainojen maturiteetti on 20 vuotta eli ne erääntyvät vuosina 2029 ja 2030.

Lainojen korot:

- Vuonna 2009 nostetun lainan korko on Euribor 12 kk + 0,7 % marginaali.
- Vuonna 2010 nostetun lainan korko on Euribor 12 kk + 0,6 % marginaali.

Kiinteistö Oy Kajaanin Pietari on Kajaanin kaupungin 100 % omistama yhtiö. Kiinteistö Oy Kajaanin Pietari edellä mainituille lainoille laina-ajan jatkamista. Uutta vaihtuvakorkoista (Euribor 12 kk + marginaali) lainaa haetaan 3 560 070 euroa 15 vuoden laina-ajaksi tasalyhenteisenä lainana. Uudella nostettavalla lainalla maksetaan pois entiset, samansuuruiset lainat. Uudelle lainalle haetaan Kajaanin kaupungin takausta.

Laina-ajan jatkamisen ja lyhennysohjelman muutoksen tarkoituksena on yhtiön maksuvalmiuden varmistaminen ja järjestäminen tarkoituksenmukaisella ja kustannustehokkaalla tavalla.

Kiinteistö Oy Kajaanin Pietari on viime vuosina lyhentänyt huomattavasti lainakantaansa. Lainat rahoituslaitoksilta olivat 31.3.2026 42,2 milj. euroa. (31.3.2025 44,6 milj. euroa).

Kajaanin kaupungin takausvastuut Kiinteistö Oy Kajaanin Pietarin lainoista ovat 31.12.2025 tilanteessa 21,5 milj. euroa. (TP 2024 23,8 milj. euroa). Rahoituksen uudelleenjärjestely ei euromääräisesti kasvata Kajaanin kaupungin takausvastuita



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Kiinteistö Oy Kajaanin Pietarin lainoista, vaan jatkaa takausvastuuta uuden laina-ajan mukaisesti.

Ehdotus

Esittelijä: Joni Partanen, Vt. kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunki myöntää elokuussa 2026 nostettavalle 3 560 070 euron lainalle ja sen liitännäiskustannuksille (korot, viivästyskorot, muut kulut) 100 % omavelkaisen takauksen, joka vastaa euromääräisesti olemassa olevan takausvastuun mukaista takausta ja lainoja, jotka maksetaan pois.

- 100 % omavelkainen takaus uudelle lainalle ja sen liitännäiskustannuksille.
Lainan pääoma on 3 560 070 euroa.
 - Uudella nostettavalla lainalla maksetaan 26.8.2009 ja 20.9.2010 nostettujen lainojen jäljellä olevat pääomat pois.
- Laina-aika 15 vuotta.
- Takausprovisio 0,5 % / vuosi jäljellä olevasta lainapääomasta

Päätös

Hyväksyi.

Merkittiin, että Kiinteistö Oy Kajaanin Pietarin toimitusjohtaja Ismo Kukkonen osallistui kokoukseen asiantuntijana tämän asian esittelyn ajan klo 17.23-17.33.

Merkittiin, että tämän asian käsittelyn jälkeen pidettiin tauko klo 17.35-17.44.

Kaupunginvaltuusto, 09.06.2026, § 64

Valmistelija / lisätiedot:

Jaana Karhunen, Vs. talousjohtaja, jaana.karhunen@kajaani.fi

Ehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunki myöntää elokuussa 2026 nostettavalle 3 560 070 euron lainalle ja sen liitännäiskustannuksille (korot, viivästyskorot, muut kulut) 100 % omavelkaisen takauksen, joka vastaa euromääräisesti olemassa olevan takausvastuun mukaista takausta ja lainoja, jotka maksetaan pois.

- 100 % omavelkainen takaus uudelle lainalle ja sen liitännäiskustannuksille.
Lainan pääoma on 3 560 070 euroa.
 - Uudella nostettavalla lainalla maksetaan 26.8.2009 ja 20.9.2010 nostettujen lainojen jäljellä olevat pääomat pois.
- Laina-aika 15 vuotta.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

- Takausprovisio 0,5 % / vuosi jäljellä olevasta lainapääomasta

Päätös

Hyväksyi.

Tiedoksi

Kiinteistö Oy Kajaanin Pietari



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 182, 26.05.2026

Kaupunginvaltuusto, § 65, 09.06.2026

§ 65

Talouden seurantaraportti 1.1. - 30.4.2026

KAJDno-2026-329

Kaupunginhallitus, 26.05.2026, § 182

Valmistelijat / lisätiedot:

Jaana Karhunen, Vs. talousjohtaja, jaana.karhunen@kajaani.fi

Liitteet

1 Liite Talouden seurantaraportti 1-4_2026 kaupunginhallitus 26052026

Kajaanin kaupungin (sisältää liikelaitokset) vuoden 2026 talouden toteuma ajalta 1.1. - 30.4.2026.

- Toimintakatteen toteuma noin -47 meur, jaksotettu talousarvio 2026 noin -47,4 meur. Erotus 443 080 euroa.
 - Toimintatuotot toteuma 23,1 Meur. Toimintatuotot kokonaisuudessaan jaksotettua talousarviota (22,5 meur) suuremmat.
 - Toimintakulut toteuma -70,2 Meur. Toimintakulut kokonaisuudessaan 136 066 eur jaksotettua talousarviota suuremmat.

Pitkäaikaisen sijoitussalkun arvo 30.4.2026 on 199,8 milj. euroa (+3,93 % vuoden alusta). Sijoitustoiminnan kirjanpidollinen vaikutus tulokseen 4,4 milj. euroa (1-4/2025 4,3 milj. euroa).

Investointien toteuma 30.4.2026 8 milj. euroa.

Ajalla 1.1. - 30.4.2026 verotuloja on saatu 29,2 milj. euroa ja valtionosuuksia 17,6 milj. euroa.

Kajaanin kaupungin talouden seurantaraportti 1.1. - 30.4.2026 liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Joni Partanen, Vt. kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee talouden seurantaraportin tiedoksi ja lähettää sen edelleen kaupunginvaltuustolle tiedoksi.

Päätös

Hyväksyi.

Kaupunginvaltuusto, 09.06.2026, § 65

Valmistelija / lisätiedot:



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Jaana Karhunen, Vs. talousjohtaja, jaana.karhunen@kajaani.fi

Liitteet

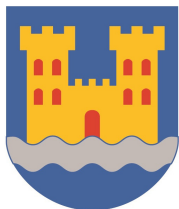
1 Liite Talouden seurantaraportti 1-4_2026 kaupunginhallitus 26052026

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto merkitsee talouden seurantaraportin tiedoksi.

Päätös

Merkitsi tiedoksi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Keskusvaalilautakunta, § 3, 20.05.2026

Kaupunginhallitus, § 183, 26.05.2026

Kaupunginvaltuusto, § 66, 09.06.2026

§ 66

Uuden varavaltuutetun (KD) määrääminen valtuustokaudelle 2025-2029

KAJDno-2024-1186

Keskusvaalilautakunta, 20.05.2026, § 3

Valmistelijat / lisätiedot:

Paula Halonen, Hallintojohtaja, paula.halonen@kajaani.fi

Liitteet

1 Liite Kuntavaalit KT23 Ehdokkaat vertausluvuittain

2 Liite Kuntavaalit KT26 Valitut valtuutetut ja varavaltuutetut vertausluvuittain

Kajaanin kaupunginvaltuuston puheenjohtaja on pyytänyt keskusvaalilautakuntaa määräämään uuden varavaltuutetun Kajaanin Kristillisdemokraattien (KD) valtuustoryhmään.

Vuoden 2025 kuntavaaleissa Veijo Moilanen, KD on valittu Kajaanin kaupunginvaltuuston jäseneksi. Veijo Moilanen on menehtynyt äkillisesti huhtikuussa 2026.

Kaupunginvaltuusto on kutsunut kokouksessaan 28.4.2026 § 50 Kajaanin Kristillisdemokraattien valtuustoryhmän ensimmäisen varajäsenen Antti Schroderuksen kaupunginvaltuuston jäseneksi.

Kajaanin Kristillisdemokraattien varavaltuutettuja on kuntavaaleissa 2025 valittu kaksi. Antti Schroderuksen tullut kutsutuksi valtuutetuksi, varavaltuutettujen määrä on jäänyt vajaaksi.

Vaalilain 93 §:n mukaan "varavaltuutettujen valitsemisesta säädetään kuntalain 17 §:ssä". Saman 93 §:n mukaan, "jos valtuuston toimikauden aikana varavaltuutettujen määrä jää vajaaksi, kunnan keskusvaalilautakunnan on valtuuston puheenjohtajan pyynnöstä määrättävä uusia varavaltuutettuja kuntalain 17 §:n mukaisesti".

Kuntalain 4 luvun 17 §:n mukaan "valtuutetuille valitaan varavaltuutettuja jokaisen kuntavaaleissa esiintyneen vaaliliiton, puolueen ja yhteislistan ensimmäisistä valitsematta jääneistä ehdokkaista sama määrä kuin valtuutettuja, kuitenkin vähintään kaksi".

Varavaltuutettujen täydentäminen tehdään siten, että uudeksi varavaltuutetuksi määrätään henkilö, joka on seuraavana varalle valittujen äänimäärän mukaisessa järjestyksessä, jolloin 1. varavaltuutetuksi nousee sijalla 2. ollut Hanna Valtonen ja uusi määrättävä varavaltuutettu tulee sijalle 2.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Tiedot keskusvaalilautakunnan kokouksen 16.4.2025 §:ssä 32 vahvistetusta vaalituloksesta, valituista valtuutetuista ja varavaltuutetuista sekä ehdokkaiden saamat vertausluvut ovat tämän pykälän liitteenä.

Ehdotus

Keskusvaalilautakunta

- 1) päättää määrätä jäljellä olevaksi valtuustokaudeksi 2025-2029 Kajaanin Kristillisdemokraattien uudeksi varavaltuutetuksi Kaisu Ärvään
- 2) toteaa, että Kajaanin Kristillisdemokraattien varavaltuutettujen järjestys kuntavaalin 2025 tuloksen mukaisesti on seuraava 1. Hanna Valtonen, 2. Kaisu Ärväs
- 3) esittää kaupunginhallitukselle, että se merkitsee uusien varavaltuutettujen määräämisen tiedoksi ja saattaa asian edelleen kaupunginvaltuustolle tiedoksi.

Päätös

Hyväksyi.

Kaupunginhallitus, 26.05.2026, § 183

Valmistelijat / lisätiedot:

Paula Halonen, Hallintojohtaja, paula.halonen@kajaani.fi

Keskusvaalilautakunta on päättänyt kokouksessaan 20.5.2026 § 3 määrätä jäljellä olevaksi valtuustokaudeksi 2025-2029 Kajaanin Kristillisdemokraattien uudeksi varavaltuutetuksi Kaisu Ärvään ja on todennut, että Kajaanin Kristillisdemokraattien varavaltuutettujen järjestys kuntavaalin 2025 tuloksen mukaisesti on seuraava 1. Hanna Valtonen, 2. Kaisu Ärväs.

Lisäksi keskusvaalilautakunta on päättänyt esittää kaupunginhallitukselle, että se merkitsee uusien varavaltuutettujen määräämisen tiedoksi ja saattaa asian edelleen kaupunginvaltuustolle tiedoksi.

Ehdotus

Esittelijä: Joni Partanen, Vt. kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee uusien varavaltuutettujen määräämisen tiedoksi ja saattaa asian edelleen kaupunginvaltuustolle tiedoksi.

Päätös

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Valmistelija / lisätiedot:

Paula Halonen, Hallintojohtaja, paula.halonen@kajaani.fi

Keskusvaalilautakunta on päättänyt kokouksessaan 20.5.2026 § 3

1) määrätä jäljellä olevaksi valtuustokaudeksi 2025-2029 Kajaanin Kristillisdemokraattien uudeksi varavaltuutetuksi Kaisu Ärvään,

2) ja todennut, että Kajaanin Kristillisdemokraattien varavaltuutettujen järjestys kuntavaalin 2025 tuloksen mukaisesti on seuraava 1. Hanna Valtonen, 2. Kaisu Ärväs sekä

3) esittänyt kaupunginhallitukselle, että se merkitsee uusien varavaltuutettujen määräämisen tiedoksi ja saattaa asian edelleen kaupunginvaltuustolle tiedoksi.

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto merkitsee uusien varavaltuutettujen määräämisen tiedoksi.

Päätös

Merkitsi tiedoksi.

Tiedoksi

Ao. henkilöt



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Keskusvaalilautakunta, § 4, 20.05.2026

Kaupunginhallitus, § 184, 26.05.2026

Kaupunginvaltuusto, § 67, 09.06.2026

§ 67

Uusien varavaltuutettujen (KESK) määrääminen valtuustokaudelle 2025-2029

KAJDno-2024-1186

Keskusvaalilautakunta, 20.05.2026, § 4

Valmistelijat / lisätiedot:

Paula Halonen, Hallintojohtaja, paula.halonen@kajaani.fi

Liitteet

1 Liite Kuntavaalit KT23 Ehdokkaat vertausluvuittain

2 Liite Kuntavaalit KT26 Valitut valtuutetut ja varavaltuutetut vertausluvuittain

Kajaanin kaupunginvaltuuston puheenjohtaja on pyytänyt keskusvaalilautakuntaa määräämään uudet varavaltuutetut Kajaanin Keskustan (KESK) valtuustoryhmään.

Vuoden 2025 kuntavaaleissa Ulla Leinonen, KESK, on valittu Kajaanin kaupungin varavaltuutetuksi. Ulla Leinonen on menehtynyt äkillisesti maaliskuussa 2026.

Kajaanin Keskustan varavaltuutettuja on kuntavaaleissa 2025 valittu 15. Kaupunginvaltuusto on myöntänyt varavaltuutettu Eetu Suomelalle eron luottamustehtävistä 30.9.2025 § 74.

Vaalilain 93 §:n mukaan "varavaltuutettujen valitsemisesta säädetään kuntalain 17 §:ssä". Saman 93 §:n mukaan, "jos valtuuston toimikauden aikana varavaltuutettujen määrä jää vajaaksi, kunnan keskusvaalilautakunnan on valtuuston puheenjohtajan pyynnöstä määrättävä uusia varavaltuutettuja kuntalain 17 §:n mukaisesti".

Kuntalain 4 luvun 17 §:n mukaan "valtuutetuille valitaan varavaltuutettuja jokaisen kuntavaaleissa esiintyneen vaaliliiton, puolueen ja yhteislistan ensimmäisistä valitsematta jääneistä ehdokkaista sama määrä kuin valtuutettuja, kuitenkin vähintään kaksi".

Varavaltuutettujen täydentäminen tehdään siten, että uudeksi varavaltuutetuksi määrätään henkilö, joka on seuraavana varalle valittujen äänimäärän mukaisessa järjestyksessä, jolloin 3. varavaltuutetuksi Ulla Leinosen sijaan nousee sijalla 4 ollut Jukka Poutiainen, 4. varavaltuutetuksi sijalta 5 Kimmo Tuulenkari, 5. varavaltuutetuksi sijalta 6 Jari Kemppainen, 6. varavaltuutetuksi sijalta 7 Henri Heikkinen, 7. varavaltuutetuksi sijalta 8 Hanna Karvinen, 8. varavaltuutetuksi sijalta 9 Jonna Kyllönen, 9. varavaltuutetuksi sijalta 10 Vesa Korhonen, 10. varavaltuutetuksi sijalta 11 Pertti Määttä, 11. varavaltuutetuksi sijalta 12 Aila Alasalmi, 12. varavaltuutetuksi sijalta 13 Sami Viinikainen ja 13. varavaltuutetuksi Eetu Suomelan tilalle sijalla 15 ollut Helena Ahonen. Uudet määrättävät varavaltuutetut tulevat sijoille 14 ja 15.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Tiedot keskusvaalilautakunnan kokouksen 16.4.2025 §:ssä 32 vahvistetusta vaalituloksesta, valituista valtuutetuista ja varavaltuutetuista sekä ehdokkaiden saamat vertausluvut ovat tämän pykälän liitteenä.

Ehdotus

Keskusvaalilautakunta

- 1) päättää määrätä jäljellä olevaksi valtuustokaudeksi 2025-2029 Kajaanin Keskustan uusiksi varavaltuutetuiksi Timo Honkilan ja Evelyn Hynysen.
- 2) toteaa, että Keskustan varavaltuutettujen järjestys kuntavaalin 2025 tuloksen mukaisesti on seuraava: 1. Fanni Karjalainen, 2. Teemu Ikonen, 3. Jukka Poutiainen, 4. Kimmo Tuulenkari, 5. Jari Kemppainen, 6. Henri Heikkinen, 7. Hanna Karvinen, 8. Jonna Kyllönen, 9. Vesa Korhonen, 10. Pertti Määttä, 11. Aila Alasalmi, 12. Sami Viinikainen, 13. Helena Ahonen, 14. Timo Honkila, 15. Evelyn Hynynen.
- 3) esittää kaupunginhallitukselle, että se merkitsee uusien varavaltuutettujen määräämisen tiedoksi ja saattaa asian edelleen kaupunginvaltuustolle tiedoksi.

Päätös

Hyväksyi.

Kaupunginhallitus, 26.05.2026, § 184

Valmistelijat / lisätiedot:

Paula Halonen, Hallintojohtaja, paula.halonen@kajaani.fi

Keskusvaalilautakunta on päättänyt kokouksessaan 20.5.2026 § 4 määrätä jäljellä olevaksi valtuustokaudeksi 2025-2029 Kajaanin Keskustan uusiksi varavaltuutetuiksi Timo Honkilan ja Evelyn Hynysen ja on todennut, että Keskustan varavaltuutettujen järjestys kuntavaalin 2025 tuloksen mukaisesti on seuraava: 1. Fanni Karjalainen, 2. Teemu Ikonen, 3. Jukka Poutiainen, 4. Kimmo Tuulenkari, 5. Jari Kemppainen, 6. Henri Heikkinen, 7. Hanna Karvinen, 8. Jonna Kyllönen, 9. Vesa Korhonen, 10. Pertti Määttä, 11. Aila Alasalmi, 12. Sami Viinikainen, 13. Helena Ahonen, 14. Timo Honkila, 15. Evelyn Hynynen.

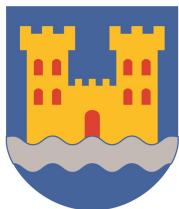
Lisäksi keskusvaalilautakunta on päättänyt esittää kaupunginhallitukselle, että se merkitsee uusien varavaltuutettujen määräämisen tiedoksi ja saattaa asian edelleen kaupunginvaltuustolle tiedoksi.

Ehdotus

Esittelijä: Joni Partanen, Vt. kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee uusien varavaltuutettujen määräämisen tiedoksi ja saattaa asian edelleen kaupunginvaltuustolle tiedoksi.

Päätös



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Hyväksyi.

Kaupunginvaltuusto, 09.06.2026, § 67

Valmistelija / lisätiedot:

Paula Halonen, Hallintojohtaja, paula.halonen@kajaani.fi

Keskusvaalilautakunta on päättänyt kokouksessaan 20.5.2026 § 4

1) määrätä jäljellä olevaksi valtuustokaudeksi 2025-2029 Kajaanin Keskustan uusiksi varavaltuutetuiksi Timo Honkilan ja Evelyn Hynysen,

2) ja todennut, että Keskustan varavaltuutettujen järjestys kuntavaalin 2025 tuloksen mukaisesti on seuraava: 1. Fanni Karjalainen, 2. Teemu Ikonen, 3. Jukka Poutiainen, 4. Kimmo Tuulenkari, 5. Jari Kempainen, 6. Henri Heikkinen, 7. Hanna Karvinen, 8. Jonna Kyllönen, 9. Vesa Korhonen, 10. Pertti Määttä, 11. Aila Alasalmi, 12. Sami Viinikainen, 13. Helena Ahonen, 14. Timo Honkila, 15. Evelyn Hynynen sekä

3) esittänyt kaupunginhallitukselle, että se merkitsee uusien varavaltuutettujen määräämisen tiedoksi ja saattaa asian edelleen kaupunginvaltuustolle tiedoksi.

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto merkitsee uusien varavaltuutettujen määräämisen tiedoksi.

Päätös

Merkitsi tiedoksi.

Tiedoksi

Ao. henkilöt



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 164, 19.05.2026

Kaupunginvaltuusto, § 68, 09.06.2026

§ 68

Eron myöntäminen Jere Vekkelille kaupungin luottamustehtävistä

KAJDno-2026-761

Kaupunginhallitus, 19.05.2026, § 164

Valmistelijat / lisätiedot:

Paula Halonen, Hallintojohtaja, paula.halonen@kajaani.fi

Kevään 2025 kuntavaalien tulosten perusteella Jere Vekkelin on valittu Kajaanin kaupunginvaltuuston varavaltuutetuksi.

Kaupunginvaltuusto on valinnut kokouksessaan 3.6.2025 § 51 valtuuston vaalilautakunnan varsinaiset jäsenet ja varajäsenet toimikaudelle 2025-2029. Jere Vekkelin on valittu tuolloin vaalilautakunnan varsinaiseksi jäseneksi ja vaalilautakunnan puheenjohtajaksi. Jere Vekkelin henkilökohtaiseksi varajäseneksi on valittu tuolloin Erno Heikkinen.

Jere Vekkelin on pyytänyt 4.5.2026 lähettämällään sähköpostiviestillä eroa Kajaanin kaupunginvaltuuston varajäsenyydestä ja vaalilautakunnan jäsenyydestä. Perusteluna eronpyynnölle Vekkelin on ilmoittanut muuton toiselle paikkakunnalle toukokuun lopulla 2026.

Ehdotus

Esittelijä: Joni Partanen, Vt. kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuutolle, että valtuusto päättää myöntää eron Jere Vekkelille Kajaanin kaupunginvaltuuston varajäsenyydestä ja valtuuston vaalilautakunnan jäsenyydestä.

Jere Vekkelin menettää vaalikelpoisuutensa Kajaanin kaupungin valtuustoon paikkakunnalta muuton vuoksi toukokuun lopulla 2026.

Päätös

Hyväksyi.

Kaupunginvaltuusto, 09.06.2026, § 68

Valmistelija / lisätiedot:

Paula Halonen, Hallintojohtaja, paula.halonen@kajaani.fi

Ehdotus



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto päättää myöntää eron Jere Vekkelille Kajaanin kaupunginvaltuuston varajäsenyydestä ja valtuuston vaalilautakunnan jäsenyydestä.

Jere Vekkelinen menettää vaalikelpoisuutensa Kajaanin kaupungin valtuustoon paikkakunnalta muuton vuoksi toukokuun lopulla 2026.

Päätös

Hyväksyi.

Tiedoksi

Ao. henkilö



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 108, 20.05.2025

Kaupunginvaltuusto, § 51, 03.06.2025

Kaupunginhallitus, § 165, 19.05.2026

Kaupunginvaltuusto, § 69, 09.06.2026

§ 69

Jäsenen nimeäminen valtuuston vaalilautakuntaan Jere Vekkelin tilalle

KAJDno-2025-854

Kaupunginhallitus, 20.05.2025, § 108

Valmistelijat / lisätiedot:

Paula Halonen, Hallintojohtaja, paula.halonen@kajaani.fi

Kajaanin kaupungin hallintosääntö 13 luku 112 §:

"Valtuuston vaalilautakunta

Valtuusto valitsee toimikaudekseen suhteellisten vaalien toimittamista varten vaalilautakunnan. Lautakunnassa on (3) kolme jäsentä ja kullakin henkilökohtainen varajäsen.

Valtuusto valitsee jäseniksi valituista lautakunnan puheenjohtajan ja yhden varapuheenjohtajan.

Lautakunnan sihteerinä toimii valtuuston pöytäkirjanpitäjä, jollei valtuusto toisin päättä."

Kuntalain 105 §:ssä säädetään suhteellisten vaalien toimittamisesta ja lain naisten ja miesten välisestä tasa-arvosta eli tasa-arvolain 4 a §:ssä säädetään tasa-arvo vaatimuksesta.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se valitsee keskuudestaan kolme varsinaista jäsentä ja kullekin henkilökohtaisen varajäsenen valtuuston vaalilautakuntaan toimintavuosiksi 2025–2029 sekä valitsee yhden varsinaisista jäsenistä lautakunnan puheenjohtajaksi ja yhden varapuheenjohtajaksi.

Päätös

Hyväksyi.

Kaupunginvaltuusto, 03.06.2025, § 51

Valmistelijat / lisätiedot:



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Paula Halonen, Hallintojohtaja, paula.halonen@kajaani.fi

Liitteet

1 Liite Valtuuston vaalilautakunta 2025 - 2029

Ehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se valitsee keskuudestaan kolme varsinaista jäsentä ja kullekin henkilökohtaisen varajäsenen valtuuston vaalilautakuntaan toimintavuosiksi 2025–2029 sekä valitsee yhden varsinaisista jäsenistä lautakunnan puheenjohtajaksi ja yhden varapuheenjohtajaksi.

Päätös

Valittiin liitteen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 19.05.2026, § 165

Valmistelijat / lisätiedot:

Paula Halonen, Hallintojohtaja, paula.halonen@kajaani.fi

Kaupunginvaltuusto on valinnut kokouksessaan 3.6.2025 § 51 valtuuston vaalilautakunnan varsinaiset jäsenet ja varajäsenet toimikaudelle 2025-2029. Jere Vekkeli on valittu tuolloin vaalilautakunnan varsinaiseksi jäseneksi ja vaalilautakunnan puheenjohtajaksi. Jere Vekkelin henkilökohtaiseksi varajäseneksi on valittu tuolloin Erno Heikkinen.

Jere Vekkeli on pyytänyt 4.5.2026 lähettämällään sähköpostiviestillä eroa Kajaanin kaupunginvaltuuston varajäsenyydestä ja vaalilautakunnan jäsenyydestä. Perusteluna eronpyynnölle Vekkeli on ilmoittanut muuton toiselle paikkakunnalle toukokuun lopulla 2026.

Kajaanin kaupungin hallintosääntö 13 luku 112 §:

"Valtuuston vaalilautakunta

Valtuusto valitsee toimikaudekseen suhteellisten vaalien toimittamista varten vaalilautakunnan. Lautakunnassa on (3) kolme jäsentä ja kullakin henkilökohtainen varajäsen.

Valtuusto valitsee jäseniksi valituista lautakunnan puheenjohtajan ja yhden varapuheenjohtajan.

Lautakunnan sihteerinä toimii valtuuston pöytäkirjanpitäjä, jollei valtuusto toisin päättä."

Kuntalain 105 §:ssä säädetään suhteellisten vaalien toimittamisesta ja lain naisten ja miesten välisestä tasa-arvosta eli tasa-arvolain 4 a §:ssä säädetään tasa-arvovaatimuksesta.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Ehdotus

Esittelijä: Joni Partanen, Vt. kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto valitsee valtuuston vaalilautakunnan jäsenen Jere Vekkelin tilalle ja valitsee valtuuston vaalilautakunnan puheenjohtajan.

Päätös

Hyväksyi.

Kaupunginvaltuusto, 09.06.2026, § 69

Valmistelija / lisätiedot:

Paula Halonen, Hallintojohtaja, paula.halonen@kajaani.fi

Ehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto valitsee valtuuston vaalilautakunnan jäsenen Jere Vekkelin tilalle ja valitsee valtuuston vaalilautakunnan puheenjohtajan.

Päätös

Valitsi valtuuston vaalilautakunnan varsinaiseksi jäseneksi ja puheenjohtajaksi Erno Heikkisen ja hänen henkilökohtaiseksi varajäseneksi Eija Hakkaraisen.

Tiedoksi

Ao. henkilöt



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 115, 20.05.2025

Kaupunginvaltuusto, § 58, 03.06.2025

Kaupunginhallitus, § 144, 05.05.2026

Kaupunginvaltuusto, § 70, 09.06.2026

§ 70

Ympäristötekni­sen lautakunnan varajäsenen muutos toimikaudelle 2025-2029

KAJDno-2025-860

Kaupunginhallitus, 20.05.2025, § 115

Valmistelijat / lisätiedot:

Paula Halonen, Hallintojohtaja, paula.halonen@kajaani.fi

Kajaanin kaupungin hallintosääntö 2 luku 10 §:

"Ympäristötekni­sessä lautakunnassa on yksitoista (11) valtuuston toimikaudekseen valitsemaa jäsentä ja yhtä monta henkilökohtaista varajäsentä. Valtuusto valitsee puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan, joiden tulee olla kaupunginvaltuuston jäseniä.

Lautakuntien puheenjohtajat ja varapuheenjohtajat eivät voi olla kaupunginhallituksen jäseniä tai varajäseniä."

Vaalikelpoinen lautakuntaan ei ole kuntalain 74 §:n mukaan:

1. asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö,
2. henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa,
3. henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Kuntalain 105 §:ssä säädetään suhteellisten vaalien toimittamisesta ja lain naisten ja miesten välisestä tasa-arvosta eli tasa-arvolain 4 a §:ssä säädetään tasa-arvovaatimuksesta.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se

- valitsee ympäristötekni­seen lautakuntaan 11 jäsentä ja yhtä monta henkilökohtaista varajäsentä toimikaudeksi 2025–2029 sekä



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

- määrää varsinaisista jäsenistä yhden lautakunnan puheenjohtajaksi ja yhden varapuheenjohtajaksi.

Päätös
Hyväksyi.

Kaupunginvaltuusto, 03.06.2025, § 58

Valmistelijat / lisätiedot:

Paula Halonen, Hallintojohtaja, paula.halonen@kajaani.fi

Liitteet

1 Liite Ympäristötekniinen lautakunta 2025–2029

Ehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se

- valitsee ympäristötekniiseen lautakuntaan 11 jäsentä ja yhtä monta henkilökohtaista varajäsentä toimikaudeksi 2025–2029 sekä

- määrää varsinaisista jäsenistä yhden lautakunnan puheenjohtajaksi ja yhden varapuheenjohtajaksi.

Päätös
Valittiin liitteen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 05.05.2026, § 144

Valmistelijat / lisätiedot:

Paula Halonen, Hallintojohtaja, paula.halonen@kajaani.fi

Kaupunginvaltuusto on valinnut kokouksessaan 3.6.2025 § 58 ympäristötekniisen lautakunnan jäsenet ja varajäsenet toimikaudelle 2025-2029.

Eero Kinnunen on valittu tuolloin Antero Kyllösen henkilökohtaiseksi varajäseneksi ympäristötekniiseen lautakuntaan. Eero Kinnunen on menehtynyt alkuvuodesta 2026.

Kajaanin kaupungin hallintosääntö 2 luku 10 §:

"Ympäristötekniisessä lautakunnassa on yksitoista (11) valtuuston toimikaudekseen valitsemaa jäsentä ja yhtä monta henkilökohtaista varajäsentä. Valtuusto valitsee puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan, joiden tulee olla kaupunginvaltuuston jäseniä.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Lautakuntien puheenjohtajat ja varapuheenjohtajat eivät voi olla kaupunginhallituksen jäseniä tai varajäseniä."

Vaalikelpoinen lautakuntaan ei ole kuntalain 74 §:n mukaan:

1. asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö,
2. henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa,
3. henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Kuntalain 105 §:ssä säädetään suhteellisten vaalien toimittamisesta ja lain naisten ja miesten välisestä tasa-arvosta eli tasa-arvolain 4 a §:ssä säädetään tasa-arvo vaatimuksesta.

Ehdotus

Esittelijä: Joni Partanen, Vt. kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto valitsee ympäristöteknisen lautakunnan varajäsenen Eero Kinnusen tilalle.

Päätös

Hyväksyi.

Kaupunginvaltuusto, 09.06.2026, § 70

Valmistelija / lisätiedot:

Paula Halonen, Hallintojohtaja, paula.halonen@kajaani.fi

Ehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto valitsee ympäristöteknisen lautakunnan varajäsenen Eero Kinnusen tilalle.

Päätös

Valitsi Pekka Turusen.

Tiedoksi

Valittu henkilö



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 118, 20.05.2025
Kaupunginvaltuusto, § 61, 03.06.2025
Kaupunginhallitus, § 167, 12.08.2025
Kaupunginvaltuusto, § 73, 30.09.2025
Kaupunginhallitus, § 109, 14.04.2026
Kaupunginvaltuusto, § 42, 28.04.2026
Kaupunginhallitus, § 145, 05.05.2026
Kaupunginvaltuusto, § 71, 09.06.2026

§ 71

Vuolijoen aluelautakunnan jäsenten muutos toimikaudelle 2025-2029

KAJDno-2025-863

Kaupunginhallitus, 20.05.2025, § 118

Valmistelijat / lisätiedot:

Paula Halonen, Hallintojohtaja, paula.halonen@kajaani.fi

Kajaanin kaupungin hallintosääntö 2 luku 10 § ja 5 luku 27 §:

Vuolijoen aluelautakunnan tehtävänä on vaikuttaminen Kajaanin kaupungin päätöksentekoon sekä kaupungin Vuolijoen osa-alueen kehittäminen. Aluelautakunnan toimialueena on aiemman Vuolijoen kunnan alue.

Vuolijoen aluelautakunnassa on enintään yhdeksän (9) jäsentä ja jokaisella henkilökohtainen varajäsen. Jäsenten lukumäärä määräytyy aluelautakunnan toimialueen kylien määrän mukaan. Kaupunginvaltuusto valitsee puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan. Jäsenet ja varajäsenet valtuusto valitsee toimialueen asukkaiden esityksestä. Aluelautakunnan jäsenten asuinpaikka tulee olla aluelautakunnan toimialueella. Alueen asukkaiden esitys aluelautakunnan jäsenistä tehdään kaupunginhallituksen koolle kutsumassa aluelautakunnan toimialueen kylien yhteisessä kokouksessa siten, että kultakin kylältä esitetään yksi varsinainen jäsen ja hänelle yksi varajäsen.

Lautakuntien puheenjohtajat ja varapuheenjohtajat eivät voi olla kaupunginhallituksen jäseniä tai varajäseniä."

Vaalikelpoinen lautakuntaan ei ole kuntalain 36 §:n ja 74 §:n mukaan:

1. asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö,
2. henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa,
3. henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

asianomaisessa lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Kuntalain 105 §:ssä säädetään suhteellisten vaalien toimittamisesta ja lain naisten ja miesten välisestä tasa-arvosta eli tasa-arvolain 4 a §:ssä säädetään tasa-arvovaatimuksesta.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se valitsee Vuolijoen aluelautakuntaan 9 jäsentä ja yhtä monta henkilökohtaista varajäsentä toimikaudeksi 2025–2029 alueen asukkaiden esityksestä.

Päätös

Hyväksyi.

Kaupunginvaltuusto, 03.06.2025, § 61

Valmistelijat / lisätiedot:

Paula Halonen, Hallintojohtaja, paula.halonen@kajaani.fi

Ehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se valitsee Vuolijoen aluelautakuntaan 9 jäsentä ja yhtä monta henkilökohtaista varajäsentä toimikaudeksi 2025–2029 alueen asukkaiden esityksestä.

Päätös

Asia jätettiin pöydälle.

Kaupunginhallitus, 12.08.2025, § 167

Valmistelijat / lisätiedot:

Paula Halonen, Hallintojohtaja, paula.halonen@kajaani.fi

Kajaanin kaupungin hallintosääntö 2 luku 10 § ja 5 luku 27 §:

"Vuolijoen aluelautakunnan tehtävänä on vaikuttaminen Kajaanin kaupungin päätöksentekoon sekä kaupungin Vuolijoen osa-alueen kehittäminen. Aluelautakunnan toimialueena on aiemman Vuolijoen kunnan alue.

Vuolijoen aluelautakunnassa on enintään yhdeksän (9) jäsentä ja jokaisella henkilökohtainen varajäsen. Jäsenten lukumäärä määräytyy aluelautakunnan



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

toimialueen kylien määrän mukaan. Kaupunginvaltuusto valitsee puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan. Jäsenet ja varajäsenet valtuusto valitsee toimialueen alueen asukkaiden esityksestä.

Aluelautakunnan jäsenten asuinpaikka tulee olla aluelautakunnan toimialueella. Alueen asukkaiden esitys aluelautakunnan jäsenistä tehdään kaupunginhallituksen koolle kutsumassa aluelautakunnan toimialueen kylien yhteisessä kokouksessa siten, että kultakin kylältä esitetään yksi varsinainen jäsen ja hänelle varajäsen.

Lautakuntien puheenjohtajat ja varapuheenjohtajat eivät voi olla kaupunginhallituksen jäseniä tai varajäseniä."

Vaalikelpoinen lautakuntaan ei ole kuntalain 36 §:n ja 74 §:n mukaan:

- 1) asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö;
- 2) henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;
- 3) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Kuntalain 105 §:ssä säädetään suhteellisten vaalien toimittamisesta ja lain naisten ja miesten välisestä tasa-arvosta eli tasa-arvolain 4 a §:ssä säädetään tasa-arvovaatimuksesta.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se valitsee Vuolijoen aluelautakuntaan 9 jäsentä ja yhtä monta henkilökohtaista varajäsentä toimikaudeksi 2025–2029 alueen asukkaiden esityksestä.

Päätös

Hyväksyi.

Kaupunginvaltuusto, 30.09.2025, § 73

Valmistelijat / lisätiedot:

Paula Halonen, Hallintojohtaja, paula.halonen@kajaani.fi

Liitteet

1 Liite Vuolijoen aluelautakunta 2025-2029

Ehdotus



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se valitsee Vuolijoen aluelautakuntaan 9 jäsentä ja yhtä monta henkilökohtaista varajäsentä toimikaudeksi 2025–2029 alueen asukkaiden esityksestä.

Päätös

Valittiin liitteen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 14.04.2026, § 109

Valmistelijat / lisätiedot:

Paula Halonen, Hallintojohtaja, paula.halonen@kajaani.fi

Kaupunginvaltuusto on valinnut kokouksessaan 30.9.2025 § 73 Vuolijoen aluelautakuntaan 8 varsinaista jäsentä ja heille 8 henkilökohtaista varajäsentä toimikaudelle 2025-2029 alueen asukkaiden esityksestä. Ulla Leinonen on valittu tuolloin Vuolijoen aluelautakunnan varsinaiseksi jäseneksi (Vuottolahti) ja Vuolijoen aluelautakunnan varapuheenjohtajaksi. Ulla Leinosen henkilökohtaiseksi varajäseneksi on tuolloin valittu Aki Tolonen.

Ulla Leinonen on menehtynyt äkillisesti maaliskuussa 2026.

Kajaanin kaupungin hallintosäntö 2 luku 10 § ja 5 luku 27 §:

"Vuolijoen aluelautakunnan tehtävänä on vaikuttaminen Kajaanin kaupungin päätöksentekoon sekä kaupungin Vuolijoen osa-alueen kehittäminen. Aluelautakunnan toimialueena on aiemman Vuolijoen kunnan alue.

Vuolijoen aluelautakunnassa on enintään yhdeksän (9) jäsentä ja jokaisella henkilökohtainen varajäsen. Jäsenten lukumäärä määräytyy aluelautakunnan toimialueen kylien määrän mukaan. Kaupunginvaltuusto valitsee puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan. Jäsenet ja varajäsenet valtuusto valitsee toimialueen alueen asukkaiden esityksestä.

Aluelautakunnan jäsenten asuinpaikka tulee olla aluelautakunnan toimialueella. Alueen asukkaiden esitys aluelautakunnan jäsenistä tehdään kaupunginhallituksen koolle kutsumassa aluelautakunnan toimialueen kylien yhteisessä kokouksessa siten, että kultakin kylältä esitetään yksi varsinainen jäsen ja hänelle varajäsen.

Lautakuntien puheenjohtajat ja varapuheenjohtajat eivät voi olla kaupunginhallituksen jäseniä tai varajäseniä."

Vaalikelpoinen lautakuntaan ei ole kuntalain 36 §:n ja 74 §:n mukaan:

- 1) asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö;
- 2) henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

3) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Kuntalain 105 §:ssä säädetään suhteellisten vaalien toimittamisesta ja lain naisten ja miesten välisestä tasa-arvosta eli tasa-arvolain 4 a §:ssä säädetään tasa-arvo vaatimuksesta.

Ehdotus

Esittelijä: Joni Partanen, Vt. kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto valitsee Vuolijoen aluelautakunnan jäsenen Ulla Leinosen tilalle ja valitsee Vuolijoen aluelautakunnan varapuheenjohtajan.

Päätös

Hyväksyi.

Kaupunginvaltuusto, 28.04.2026, § 42

Valmistelijat / lisätiedot:

Paula Halonen, Hallintojohtaja, paula.halonen@kajaani.fi

Ehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto valitsee Vuolijoen aluelautakunnan jäsenen Ulla Leinosen tilalle ja valitsee Vuolijoen aluelautakunnan varapuheenjohtajan.

Päätös

Palautti asian valmisteluun.

Kaupunginhallitus, 05.05.2026, § 145

Valmistelijat / lisätiedot:

Paula Halonen, Hallintojohtaja, paula.halonen@kajaani.fi

Kaupunginvaltuusto on palauttanut kokouksessaan 28.4.2026 § 42 asian valmisteluun.

Kaupunginvaltuusto on valinnut kokouksessaan 30.9.2025 § 73 Vuolijoen aluelautakuntaan 8 varsinaista jäsentä ja heille 8 henkilökohtaista varajäsentä toimikaudelle 2025-2029 alueen asukkaiden esityksestä. Ulla Leinonen on valittu tuolloin Vuolijoen aluelautakunnan varsinaiseksi jäseneksi (Vuottolahti) ja Vuolijoen



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

aluelautakunnan varapuheenjohtajaksi. Ulla Leinosen henkilökohtaiseksi varajäseneksi on tuolloin valittu Aki Tolonen.

Ulla Leinonen on menehtynyt äkillisesti maaliskuussa 2026.

Lisäksi Vuolijoen aluelautakunnan jäsenissä Vuolijoen kylän osalta on tarve tehdä muutos varsinaisen ja varajäsenen kesken. Varajäsen Aija Oikarista tulisi varsinainen jäsen ja vastaavasti varsinaisesta jäsenestä Esa Jaakkolasta varajäsen.

Lisäksi Vuolijoen aluelautakuntaan tulee valita varapuheenjohtaja.

Kajaanin kaupungin hallintosääntö 2 luku 10 § ja 5 luku 27 §:

"Vuolijoen aluelautakunnan tehtävänä on vaikuttaminen Kajaanin kaupungin päätöksentekoon sekä kaupungin Vuolijoen osa-alueen kehittäminen. Aluelautakunnan toimialueena on aiemman Vuolijoen kunnan alue.

Vuolijoen aluelautakunnassa on enintään yhdeksän (9) jäsentä ja jokaisella henkilökohtainen varajäsen. Jäsenten lukumäärä määräytyy aluelautakunnan toimialueen kylien määrän mukaan. Kaupunginvaltuusto valitsee puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan. Jäsenet ja varajäsenet valtuusto valitsee toimialueen alueen asukkaiden esityksestä.

Aluelautakunnan jäsenten asuinpaikka tulee olla aluelautakunnan toimialueella. Alueen asukkaiden esitys aluelautakunnan jäsenistä tehdään kaupunginhallituksen koolle kutsumassa aluelautakunnan toimialueen kylien yhteisessä kokouksessa siten, että kultakin kylältä esitetään yksi varsinainen jäsen ja hänelle varajäsen.

Lautakuntien puheenjohtajat ja varapuheenjohtajat eivät voi olla kaupunginhallituksen jäseniä tai varajäseniä."

Vaalikelpoinen lautakuntaan ei ole kuntalain 36 §:n ja 74 §:n mukaan:

- 1) asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö;
- 2) henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;
- 3) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Kuntalain 105 §:ssä säädetään suhteellisten vaalien toimittamisesta ja lain naisten ja miesten välisestä tasa-arvosta eli tasa-arvolain 4 a §:ssä säädetään tasa-arvo vaatimuksesta.

Ehdotus

Esittelijä: Joni Partanen, Vt. kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

- valitsee Vuolijoen aluelautakuntaan varsinaisen jäsenen Ulla Leinosen tilalle
- valitsee Vuolijoen kylän osalta Aija Oikarin varsinaiseksi jäseneksi ja Esa Jaakkolan varajäseneksi sekä
- valitsee Vuolijoen aluelautakunnan varapuheenjohtajan.

Päätös

Hyväksyi.

Kaupunginvaltuusto, 09.06.2026, § 71

Valmistelija / lisätiedot:

Paula Halonen, Hallintojohtaja, paula.halonen@kajaani.fi

Ehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto

- valitsee Vuolijoen aluelautakuntaan varsinaisen jäsenen Ulla Leinosen tilalle
- valitsee Vuolijoen kylän osalta Aija Oikarin varsinaiseksi jäseneksi ja Esa Jaakkolan varajäseneksi sekä
- valitsee Vuolijoen aluelautakunnan varapuheenjohtajan.

Päätös

Valitsi Antti Leinosen Vuolijoen aluelautakuntaan varsinaiseksi jäseneksi Ulla Leinosen tilalle.

Valitsi Vuolijoen kylän osalta Aija Oikarin varsinaiseksi jäseneksi ja Esa Jaakkolan varajäseneksi.

Valitsi Vuolijoen aluelautakunnan varapuheenjohtajaksi Aija Oikarin.

Tiedoksi

Valitut henkilöt



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginvaltuusto, § 116, 09.12.2025

Kaupunginhallitus, § 178, 26.05.2026

Kaupunginvaltuusto, § 72, 09.06.2026

§ 72

Valtuustoaloite: Palveluliikenteen (Pikku-Pete) hinnan kohtuullistaminen

KAJDno-2025-1968

Kaupunginvaltuusto, 09.12.2025, § 116

Valmistelijat / lisätiedot:

Paula Halonen, Hallintojohtaja, paula.halonen@kajaani.fi

Pöytäkirjaan merkittiin valtuutettu Pentti Malisen (kesk.) esittämä sekä Markku Oikarisen (sd.) kannattama seuraavan sisältöinen valtuustoaloite:

"Palveluliikenteen (Pikku-Pete) hinnan kohtuullistaminen.

1.1.2026 alkaen palveluliikenteen asiakkaan kertalipun hinnaksi on päätetty 4.50 euroa.

Pikku-Peten reitti kulkee 5 km:n säteellä keskustasta. Palveluliikenteen kertalipun hinta, 4,50 euroa, on 114 % suurempi kuin paikallisliikenteellä samalla säteellä. Lisäksi asiakkaat eivät saa eläkeläisalennuksia.

Palveluliikenteen maksun korotus (kaupungin säästö) kohdistuu hyvin pieneen kohderyhmään, jolla on erityinen palvelutarve. Hinnan korotuspäätös on saanut oikeutetusti kriittistä palautetta.

Esitämme, että palveluliikenteen hinnoittelu kohtuullistetaan viipymättä valtuustoaloitteen (kvalt 30.9.2025 § 84 Kajaanin joukkoliikenteen hinnasto yhtenäiseksi ja kohtuulliseksi) käsittelyn yhteydessä ja ratkaistaan sen tarvitsema rahoitus pysyvästi.

Allekirjoittaneet Pentti Malinen ja Markku Oikarinen."

Ehdotus

Valtuustoaloite lähetetään kaupungin hallintosäännön 119 §:n mukaisesti kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Päätös

Valtuustoaloite lähetettiin kaupungin hallintosäännön 119 §:n mukaisesti kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus, 26.05.2026, § 178

Valmistelijat / lisätiedot:



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Tiina Rusanen, Joukkoliikenneinsinööri, tiina.rusanen@kajaani.fi

Kaupunginvaltuusto on linjannut 11.6.2024 osana talouden sopeuttamissuunnitelmaa vuosille 2023-2026, että palveluliikenteen hankintakustannusten jakoa esitetään Kainuun hyvinvointialueelle tai vaihtoehtoisesti palveluliikenne Pikku-Peten liikennöinti lakkautetaan 1.1.2026 alkaen. Hyvinvointialue on ilmoittanut ettei lähde mukaan kustannusten jakoon. Taloudensopeuttamissuunnitelmaan on kirjattu 20 000 € säästö palveluliikenteen osalta. Asia on ollut esillä 6.5.2025 on jätetyssä valtuustoaloitteessa KAJDno-2025-857, jossa esitettiin "Pikku-Pete" tyypin liikenteen palauttaminen palvelemaan henkilöitä. Aloitetta on käsitelty 17.6.2025 kaupunginhallituksessa sekä valtuustossa 30.9.2025 ja kaupunginhallitus on esittänyt kaupunginvaltuustolle, että palveluliikenteen asiakkaiden maksamaa lipun hintaa korotetaan 4,50 € per suunta ja loppu rahoitetaan kaupungin perintönä saaduista varoista. Tällä päätöksellä liikenteen jatko turvattiin 31.12.2026 saakka.

Palveluliikenteen asiakashinnan korotuksella (4,50 €) pyrittiin kattamaan paremmin palveluliikenteestä syntyviä kustannuksia ja hinta poikkeaa muusta joukkoliikenteen hinnoittelusta myös sen vuoksi, että asiakas saa ovelta ovelle palvelua. Perintövarojen käyttö ei ole pysyvä rahoituskeino. Palveluliikenne on myös kilpailutettava uudestaan ja hankintahinta todennäköisesti nousee nykyisestä. Tällä hetkellä liikenteen hankinnan bruttokustannus on n. 51 036 € vuodessa (377,84 €/ ajopäivä). Liikennöinnin hinta on sidottu Tilastokeskuksen kustannusindeksiin. Liikennöinnin hinta on tarkistettu edellisen kerran 06/2025 ja kustannusten nousua 03/2026 välillä 5,4%. Yleisesti joukkoliikenteen kulujen kattamisen kannalta tärkeänä osana ovat kertyneet lipputulot. Palveluliikennettä käyttää pieni kohderyhmä kuten aloitteessakin todettiin. Vuonna 2025 palveluliikenteessä tehtiin 5270 matkaa, mikä tarkoitti keskimäärin 15 asiakasta per päivä. Vuonna 2026 hinnan korotuksen jälkeen palveluliikennettä käyttää keskimäärin 10 asiakasta per päivä.

Lipputulot 1.1.-30.4.2026 ajalta 4914,36 € (0 % alv.) ja 1.1.-30.4.2025 2704 € (0 % alv.).

Palveluliikenne (Pikku-Pete) liikennöin taajama-alueella kolmena päivänä viikossa ja palveluliikenne toimii ns. ovelta-ovelle periaatteella. Asiakasta myös avustetaan tarvittaessa kyytiin nousussa.

Palveluliikenteen matkustajamäärät:

vuosi 2018 6341 matkaa

vuosi 2019 6385 matkaa

vuosi 2020 5593 matkaa

Vuosi 2021 5532 matkaa

vuosi 2022 5521 matkaa

vuosi 2023 4921 matkaa

vuosi 2024 4836 matkaa

vuosi 2025 5720 matkaa

vuosi 2026 1.1.-19.5. 1651 matkaa (vuosi 2025 1.1.-19.5 matkaa 1909)



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus on 17.6.2025 kokouksessa hyväksynyt Kajaanin joukkoliikenteen palvelutasosuunnitelman vuosille 2026-2030. Suunnitelmassa on linjattu joukkoliikenteen palvelutaso- ja linjasto tuleville vuosille. Suunnittelussa on otettu huomioon palveluliikenteen lakkautus mm. sitten, että uusi linjasto (linja 3) tarjoaa yhteyden joen pohjoispuolelta sekä Lehtikankaalta Prismalle, mikä on ollut etenkin ikäihmisten toiveena. Linja 4 liikennöidään jatkossa myös keskipäivällä mikä tarjoaa tiheimmän vuorovälin keskustaan Paltaniemi-Nakertaja-Hetteenmäki-Teppana alueelta. mm. tätä keskipäivän vuorojen puutetta on nyt hoidettu palveluliikenteellä jatkossa kaupunkiliikenteen vuoroilla. Kaupunkiliikenne ajetaan esteettömällä kalustolla samoilla alueilla kuin palveluliikenne. Katuverkon bussipysäkkien esteettömyyskartoitus tehdään kesällä 2026. Kajaanissa taajama-alueella on tiheä pysäkkiverkosto ja tyypillisesti pysäkille on matkaa 100-300 m.

Hyvinvointialue on vanhus- ja vammaisneuvoston lähettämään kannanottoon vastannut 21.10.2024, että vammaispalvelu- ja sosiaalihuoltolain mukaisten kuljetuskustannusten nousu on sen verran maltillinen ettei ole kannattavaa lähteä tukemaan Kajaanin kaupungin palvelubussitoimintaa.

Hyvinvointialue arvioi palveluliikenteen lakkautuksen vaikutuksia hyvinvointialueen kuljetuskustannuksiin 7.3.2025 päivätyssä kannanotossa seuraavasti "esteetöntä julkista liikennettä ja esimerkiksi palvelulinjoja täydentämään on tarvittu ja tarvitaan jatkossakin yksilöllisiä kuljetuspalveluratkaisuja kaikkein vaikeimmin vammaisille henkilöille. Vammaisten henkilöiden kuljetuspalveluja hyvinvointialue ei voi järjestää pelkästään palvelulinjoja hyödyntämällä. Näin ollen vammaispalvelu- ja sosiaalihuoltolain mukaisten kuljetuskustannusten nousu palveluliikenteen lakatessa on sen verran maltillinen, ettei ole kannatettavaa lähteä tukemaan Kajaanin kaupungin palvelubussitoimintaa. Hyvinvointialue ei osallistu muidenkaan kuntien joukko/palveluliikenteen rahoittamiseen".

Kainuun hyvinvointialueen edustajien kanssa pidettiin 1.4.2026 yhteistyöpalaveri. Palveluliikennettä pidettiin tärkeänä palveluna. Palveluliikenteen lakkautus ei suoraan aiheuta heille kuljetuskustannusten nousua. Liikkumisen tuen hakemukset lisääntyvät hieman ja resurssia menee hakemuskäsittelyyn sekä palvelutarpeen arviointeihin, mutta kuljetuskustannukset eivät merkittävästi nouse. Hyvinvointialue ei lähde mukaan palveluliikenteen järjestämiseen. Palveluliikenteen asiakashinnan korotukseen liittyen asiakasohjaajille ei ollut palautetta. Hyvinvointialueelta voi hakea liikkumisen tukea. Hyvinvointialueelta haettava sosiaalihuoltolain mukainen liikkumisen tuki on ensisijainen palvelu vammaispalvelulain mukaiseen liikkumisen tukeen nähden. Vammaispalvelulain mukaista liikkumisen tukea voit hakea, jos asiakkaalla on vammasta johtuen erityisiä vaikeuksia liikkumisessa ja et pysty itsenäisesti käyttämään julkista liikennettä ilman kohtuuttoman suuria vaikeuksia. Liikkumisen tukea järjestetään henkilöille, jotka tarvitsevat liikkumisen tukea toimintakyvyn heikentymisen johdosta ja, joilla itsellä ei ole taloudellisia mahdollisuuksia järjestää muutoin liikkumistaan.

Palveluliikenteen järjestäminen on kunnille vapaaehtoista, ei-lakisääteistä palvelua, jota kaupunki tarjoaa omien määrärahojensa puitteissa. Liikenne, jossa kuljettaja avustaa asiakasta matkan aikana ei ole tyypillistä joukkoliikennettä. Kajaanin



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

kaupungissa on vuoden 2026 loppuun saakka voimassa oleva ja kaikkia toimialoja ja tulosalueita tiukasti ohjaava ja sitova sopeuttamissuunnitelma, jossa haettiin pysyviä säästöjä myös tuleville vuosille. Palveluliikenteen lakkautus oli yksi säästökohde ja säästökseen kirjattiin 20 000€. Palveluliikennettä käyttäville asiakkaille vaihtoehtona on esteettömällä kalustolla ajettava kaupunkiliikenne. Mikäli asiakas ei pääse itsenäisesti pysäkillä tai tarvitsee muutoin avustamista joukkoliikenteen käytössä voi hän hakea vammaispalvelulain 28 § mukaista liikkumisen tukea hyvinvointialueelta.

Ehdotus

Esittelijä: Joni Partanen, Vt. kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus antaa valtuustolle esittelytekstin mukaisen vastauksen tehtyyn valtuustoaloitteeseen ja edelleen esittää, että valtuustoaloite on loppuun käsitelty.

Äänestykset

Vt kaupunginjohtajan pohjaehdotus JAA - Jari Lindhin ehdotus Ei; Kaupunginhallitus edellyttää, että vuoden 2027 talousarviovalmistelussa Pikku-Pete palveluliikenne otetaan mukaan pysyvänä budjettieränä noin 60 000 euron vuosikustannuksella, asiakashinta kohtuullistetaan ja palvelu kilpailutetaan seuraavassa kierroksessa yhtenevästi muun joukkoliikenteen kanssa vammais- ja vanhusneuvoston 6.5.2026 esityksen mukaisesti.

Jaa

Auli Halonen
Markku Hyvärinen
Minna Leinonen
Pasi Kilpeläinen
Eveliina Kinnunen

Ei

Jari Lindh
Aila Tartia-Jalonen
Henna Kettunen
Paavo Niemelä
Raimo Piirainen

Päätös

Käydyin keskustelun kuluessa Jari Lindh ehdotti, että kaupunginhallitus edellyttää, että vuoden 2027 talousarviovalmistelussa Pikku-Pete palveluliikenne otetaan mukaan pysyvänä budjettieränä noin 60 000 euron vuosikustannuksella, asiakashinta kohtuullistetaan ja palvelu kilpailutetaan seuraavassa kierroksessa yhtenevästi muun joukkoliikenteen kanssa vammais- ja vanhusneuvoston 6.5.2026 esityksen mukaisesti.

Raimo Piirainen, Henna Kettunen, Paavo Niemelä ja Aila Tartia-Jalonen kannattivat Jari Lindhin ehdotusta.

Koska oli tehty vt. kaupunginjohtajan pohjaehdotuksesta poikkeava ehdotus, tuli suorittaa äänestys.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Äänestys: Vt. kaupunginjohtajan ehdotus JAA, Jari Lindhin ehdotus EI.

Suoritettiin äänestys, jossa annettiin JAA ääniä 5 ja EI ääniä 5, yksi poissa.

Puheenjohtaja totesi vt. kaupunginjohtajan pohjaehdotuksen tulleen päätökseksi.

Merkittiin, että joukkoliikenneinsinööri Tiina Rusanen osallistui asiantuntijana kokoukseen tämän asian esittelyn ajan.

Merkittiin lisäksi, että tämän asian käsittelyn aikana pidettiin tauko klo 17.21-17.29.

Merkittiin, että Karoliina Kuvaja oli poissa kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 16.59-17.41.

Kaupunginvaltuusto, 09.06.2026, § 72

Valmistelija / lisätiedot:

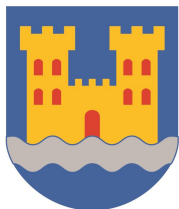
Tiina Rusanen, Joukkoliikenneinsinööri, tiina.rusanen@kajaani.fi

Ehdotus

Kaupunginhallitus antaa valtuustolle esittelytekstin mukaisen vastauksen tehtyyn valtuustoaloitteeseen ja edelleen esittää, että valtuustoaloite on loppuun käsitelty.

Päätös

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginvaltuusto, § 42, 06.05.2025

Kaupunginhallitus, § 180, 26.05.2026

Kaupunginvaltuusto, § 73, 09.06.2026

§ 73

Valtuustoaloite: Selvitys koko kaupungin laajuisen kutsu- ja palveluliikenteen tarpeesta ja kustannuksista ikääntyneen väestön liikkumisen tueksi

KAJDno-2025-853

Kaupunginvaltuusto, 06.05.2025, § 42

Valmistelijat / lisätiedot:

Paula Halonen, Hallintojohtaja, paula.halonen@kajaani.fi

Pöytäkirjaan merkittiin valtuutettu Raili Myllylän (vas.) esittämä seuraavan sisältöinen valtuustoaloite:

"Selvitys koko kaupungin laajuisen kutsu- ja palveluliikenteen tarpeesta ja kustannuksista ikääntyneen väestön liikkumisen tueksi

Ikääntyvän väestön määrän kasvu Kajaanissa tuo mukanaan uusia haasteita ja velvollisuuksia palveluiden järjestämisessä. Erityisesti arjen sujuva liikkuminen on monelle iäkkäälle kaupunkilaiselle avain itsenäiseen elämään, sosiaaliin kontakteihin ja palveluiden saavutettavuuteen.

Monet Kajaanin alueista sijaitsevat julkisen liikenteen kannalta heikosti saavutettavissa, mikä korostuu erityisesti ikäihmisten kohdalla. Samaan aikaan nykyinen palveluliikenne on rajattu suppealle alueelle eikä tavoita koko kaupunkia yhdenvertaisesti.

Koko kaupungin kattava kutsu- ja palveluliikenne voi tarjota kustannustehokkaan ja inhimillisen ratkaisun ikäihmisten liikkumisen turvaamiseen. Se voi myös täydentää muuta joukkoliikennettä ja keventää paineita sosiaali- ja terveyspalveluiden kuljetusten osalta.

Esitän, että Kajaanin kaupunki käynnistää selvitystyön koko kaupungin laajuisen kutsu- ja palveluliikenteen järjestämisen tarpeesta, mahdollisista toteutusmalleista ja kustannuksista. Selvityksen tulee ottaa huomioon väestön ikääntyminen, eri alueiden saavutettavuus, jo olemassa olevat liikennepalvelut sekä yhteistyön mahdollisuudet Kainuun hyvinvointialueen ja muiden toimijoiden kanssa.

Tavoitteena on rakentaa malli, joka vahvistaa ikäystävällistä kaupunkia, tukee asukkaiden toimintakykyä ja ennaltaehkäisee eriarvoistumista.

Kajaanissa 6.5.2025 Raili Myllylä"

Ehdotus



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Valtuustoaloite lähetetään kaupungin hallintosäännön 119 §:n mukaisesti kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Päätös

Valtuustoaloite lähetettiin kaupungin hallintosäännön 119 §:n mukaisesti kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus, 26.05.2026, § 180

Valmistelijat / lisätiedot:

Paula Halonen, Hallintojohtaja, paula.halonen@kajaani.fi
Tiina Rusanen, Joukkoliikenneinsinööri, tiina.rusanen@kajaani.fi

Aloitteessa esiin nostettu ikääntyvän väestön liikkumisen turvaaminen on tärkeä ja ajankohtainen tavoite. Väestön ikääntyessä tarve saavutettaville ja toimiville liikkumisratkaisuille korostuu, ja kaupunki tunnistaa tämän kehityksen merkityksen palveluiden suunnittelussa.

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 17.6.2025 hyväksynyt Kajaanin joukkoliikenteen palvelutasosuunnitelman vuosille 2026-2030. Suunnitelmassa on linjattu joukkoliikenteen palvelutaso- ja linjasto tuleville vuosille. Suunnitelman mukainen liikenne on kilpailutettu ja liikennöinti alkaa kesällä 2026. Palvelutasosuunnitelmaa laadittaessa on otettu huomioon sopeuttamissuunnitelmassa päätetty palveluliikenteen lakkautus. Kaupunkiliikenne ajetaan esteettömällä kalustolla samoilla alueilla kuin palveluliikenne (Pikku-Pete). Suurin ero palveluliikenteen ja tavanomaisen joukkoliikenteen välillä on, että asiakasta ei noudeta kotiovelta vaan asiakkaan tulee kyetä itse siirtymään pysäkillä ja pysäkiltä määränpään. Mikäli, asiakas tarvitsee avustamista joukkoliikenteen käytössä voi asiakas hakea liikkumisen tukea hyvinvointialueelta.

Palvelutasosuunnitelmaa laadittaessa on huomioitu, että palveluliikenne taajama-alueelta lakkautuu. Uusi linjasto (linja 3) tarjoaa yhteyden joen pohjoispuolelta sekä Lehtikankaalta Prismalle, mikä on ollut etenkin ikäihmisten toiveena. Linja 4 liikennöidään jatkossa myös keskipäivällä tämä tarjoaa asiointiyhteyden keskustaan Paltaniemi-Nakertaja-Hetteenmäki-Teppana alueelta mm. näitä yhteyksiä on nyt hoidettu palveluliikenteellä. Vaihdollisilla yhteyksillä pääsee myös KAKS:lle sekä Prismalle niistä suunnista, joista ei ole suoraa yhteyttä.

NYKYINEN TAAJAMA-ALUEEN ULKOPUOLINEN VUOROTARJONTA

Koko kaupungin kattavan kutsu- ja palveluliikenteen osalta palvelutasosuunnitelman valmistelun yhteydessä tehdyt tarkastelut osoittavat, että haja-asutusalueiden vähäinen väestöpohja ja pitkät etäisyydet haastavat joukkoliikenteen järjestämistä kustannustehokkaalla tavalla. Nykyisessä seutuliikenteessä on jo useilla reiteillä alhainen matkustajamäärä, mikä osaltaan kertoo kysynnän rajallisuudesta.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Myös taajama-alueen ulkopuolelta on jo olemassa olevat joukkoliikenneyhteydet joiden tarpeellisuus arvioitiin palvelutasosuunnitelmassa. Joukkoliikenteellä on tarkoitus palvella joukkoja eikä muutamaa ihmistä. Vähän käytettyjä vuoroja karsitaan tarvittaessa.

Seutuliikenteen kustannukset vuonna 2026 ja vuoden 2025 lipputulaja ja keskimääräinen matkustus linjoilla päivittäin:

Seutuliikenteen linjat	vuosikustannus 2026 vuodelle	2025 vuoden lipputulot	Matkustajamäärä ka./pv
11	486 370,40 €	42 396,19 €	10,1
12	568 852,90 €	9 868,49 €	7,1
13	240 290,53 €	1 187,15 €	1,1
14	29 773,18 €	1 086,80 €	1,4
16 ja 16K	345 341,71 €	23 776,74 €	9,1

* luvut ilman perusopetuksen matkoja ja lipputuloja. Perusopetuksen liput joukkoliikenteelle maksaa sivistystoimiala ja nämä joukkoliikenteen tulot tehdään sisäisinä siirtoina eivätkä ole ulkopuolista tuloa.

Nykyinen vuorotarjonta mahdollistaa taajama-alueen ulkopuolelta työ-, asiointi- ja opiskeluyhteydet keskustaan. Nykyisen joukkoliikenteen lisäksi ehdotettu koko Kajaanin kattava kutsu- ja palveluliikenne lisäisi Kajaanin joukkoliikenteen menoja ja päällekkäisten liikenteen määrää. Haja-asutusalueiden pitkät välimatkat ja vähäinen asukasmäärä ei riitä uusien liikennemuotojen toteuttamiseen, kun nykyisissäkin seutuliikenteenvuoroissa on vähän matkustajia.

Liikennöintikustannukset lisääntyisi, jos nykyistä vuorotarjontaa täydennettäisiin kutsu- ja palveluliikenteellä. Haja-asutusalueilla on vähän matkustuspotentiaalia ja pitkät välimatkat mikä nostaa hankintakustannuksia. Lipputulolla ei menoja saataisi katetuksi ja asiakkailta perittävä lipun hinta nousisi kohtuuttoman suureksi, mikä taas ei taas omalta osaltaan houkuttele joukkoliikenteen käyttöön.

Palvelutasosuunnitelmassa joukkoliikennetarjonta keskitettiin niille alueille, jossa on kysyntään. Taajama-alueella pyrittiin parempaan palvelutason, että joukkoliikenne olisi aidosti vaihtoehto yksityisautoilulle.

IKÄTARKASTELUA ALUEITTAIN

Vuonna 2024 yli 75-vuotiaita Kajaanissa oli n. 4224 henkilö, josta keskustaajamassa asui n. 3568 henkilöä. Tilastokeskuksen ennusteen mukaan yli 75-vuotiaita Kajaanissa vuonna 2026 4469 henkilöä, vuonna 2030 5024 henkilöä ja vuonna 2040 5556 henkilöä.

Alueet, yli 75-vuotiaat henkilöt ja nykyinen joukkoliikenteen vuorotarjonta:

Oulujärven kaakkoinen suuralue (Koutaniemi, Vuoreslahti, Ounas, Parkiniemi, Koski) 65 hlö	Alueilta liikennöi linja 12 liikennöi alueella poikkeuksena Parkinniemi)
---	--



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Oulujärven lounainen suuralue (Käkisaari, Kuusiranta, Vuottolahti) 58 hlöä.	Alueilta liikennöi linjat 11 ja 13
Vuolijoen suuralue (Vuolijoki, Kytökoski, Otanmäki) 179 hlöä.	Alueilta liikennöi linja 11
Savonrajan suuralue 12 hlöä (Saaresmäki, Hatulanmäki, Halla-aho, Lahnasjärvi).	Alueilta liikennöi linja 11 ja 14. Lahnasjärveltä ei liikennettä.
Sydänmaan suuralue (Hevossuo-Teerisuo, Sarvivaara, Mainua, Lehtovaara) 49 hlöä.	Alueelta liikennöi linja 7 ja 11. Lehtovaarasta ei liikennettä
Rehjan suuralue (Kuluntalahti, Takkaranta, Venäänniemi, Karankalahti) 131 hlöä.	Alueilta liikennöi linjat 16K, 16
Paltaselän suuralue (Paltaniemi, Hannusranta, Kirkkoaho, Jokivarsi, Jormua) 130 hlöä.	Alueilla liikennöi linjat 4, 6, 6K, 16K, 16

Yli 75-vuotiaiden määrä alueilla, joissa ei ole olemassa olevaa liikennettä tai vuorotarjontaa on vain toiseen suuntaan: Lehtovaara 4 hlöä, Halla-aho 2 hlöä, Mainualla 14 hlöä, Parkinniemessä 12 hlöä, Lahnasjärvi 4 hlöä.

Kaikki yli 75-vuotiaat eivät käyttäisi järjestettyä liikennettä. Haja-asutusalueen palvelut ovat yleensä heikommat kuin taajama-alueella eikä siellä asuville henkilöille voida taata täysin autotonta elämää. Joukkoliikenne keskitetään reiteille missä kysyntää on.

Lähde: <https://kajaani.fi/tiedostot/kajaanin-alueiden-vakiluku-31-12-2024-ikaryhmittain-pdf/>

HYVINVOINTIALUEEN YHTEISTYÖ

Hyvinvointialue arvioi palveluliikenteen lakkautuksen vaikutuksia hyvinvointialueen kuljetuskustannuksiin seuraavasti 7.3.2025 päivättyssä kannanotossa seuraavasti "esteetöntä julkista liikennettä ja esimerkiksi palvelulinjoja täydentämään on tarvittu ja tarvitaan jatkossakin yksilöllisiä kuljetuspalveluratkaisuja kaikkein vaikeimmin vammaisille henkilöille. Vammaisten henkilöiden kuljetuspalveluja hyvinvointialue ei voi järjestää pelkästään palvelulinjoja hyödyntämällä. Näin ollen vammais palvelu- ja sosiaalihuoltolain mukaisten kuljetuskustannusten nousu palveluliikenteen lakatessa on sen verran maltillinen, ettei ole kannatettavaa lähteä tukemaan Kajaanin kaupungin palvelubussitoimintaa. Hyvinvointialue ei osallistu muidenkaan kuntien joukko/palveluliikenteen rahoittamiseen".

Kainuun hyvinvointialueen edustajien kanssa käydyissä keskusteluissa todettiin, että palveluliikenteen lakkautus ei suoraan aiheuta heille kuljetuskustannusten nousua. Liikkumisen tuen hakemukset lisääntyvät hieman ja resurssia menee hakemuskäsittelyyn sekä palvelutarpeen arviointeihin, mutta kuljetuskustannukset eivät merkittävästi nouse. Hyvinvointialueelta voi hakea liikkumisen tukea, jos asiakas ei voi käyttää julkista joukkoliikennettä itsenäisesti ilman kohtuuttoman suuria



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

vaikeuksia. Liikkumisen tukea järjestetään henkilöille, jotka tarvitsevat liikkumisen tukea toimintakyvyn heikentymisen johdosta ja, joilla itsellä ei ole taloudellisia mahdollisuuksia järjestää muutoin liikkumistaan. Hyvinvointialue ei lähde mukaan palveluliikenteen järjestämiseen.

Kaupunkistrategiassa vuosille 2027-2030

Mahdollistajat - miten onnistumme? Tiedolla johtaminen ja resurssien vaikuttavat kohdentaminen. Joukkoliikenteen suunnittelussa hyödynnämme lippu- ja maksujärjestelmästä (Waltti) saatavaa ajantasaista ja luotettavaa numeraalista tietoa matkustajamääristä ja asiakkaiden liikkumisesta, kuten pysäkki/aluekohtaiset nousut, ajallinen ja alueellinen jakautuminen. Tietoa käytetään päätöksenteossa ja toiminnan kehittämisessä. Kerättyä matkustajatietoa on käytetty myös palvelutasosuunnitelman laatimisen pohjana. Datan avulla kohdennamme resurssit tarkoituksenmukaisesti ja vaikutuksia mitaten alueille, jossa joukkoliikenteelle on riittävästi kysyntää. Tieto eri alueiden asukasmääristä ja ikäjakaumista on myös saatavilla ja tätä on myös hyödynnetty.

YHTEENVETO

Kaupungilla on käytettävissä laaja selvitystyö joka tehtiin palvelutasosuunnitelman teon yhteydessä, eikä erillisen selvityksen palveluliikenteestä katsota tuovan olennaista lisätietoa päätöksenteon tueksi. Edellä mainituin perustein erillisen selvityksen käynnistämistä ei tässä vaiheessa katsota tarpeelliseksi, sillä vastaavat tarkastelut on jo tehty palvelutasosuunnittelun yhteydessä ja niiden pohjalta on muodostettu nykyinen linjaus joukkoliikenteen järjestämiseen.

Kajaanin kaupungin talouden näkökulmasta kaupungin toiminnassa on tällä hetkellä sitouduttu sopeuttamistoimiin, joiden mukaisesti uusia pysyviä menolisäyksiä ei lähtökohtaisesti tehdä ilman vastaavia säästöjä. Koko kaupungin kattavan palveluliikenteen käynnistäminen lisäisi kustannuksia merkittävästi.

Hyvinvointialue vastaa heille kuuluvista lakisääteisistä kuljetuksista ja Kajaanin kaupunki joukkoliikenteen järjestämisestä määrärahojen puitteissa. Palveluliikenteen järjestäminen ei kuulu kuntien lakisääteisiin tehtäviin. Myös keskustan alueella liikennöitävä palveluliikenne on talouden sopeuttamissuunnitelmassa päätetty lakkautettavaksi.

Kaupunki seuraa kuitenkin jatkuvasti väestökehitystä, liikkumistarpeita sekä joukkoliikenteen käyttöä ja arvioi tarvittaessa palveluiden kehittämistarpeita tulevaisuudessa.

Ehdotus

Esittelijä: Joni Partanen, Vt. kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuustoaloitteeseen annetaan esittelytekstin mukainen vastaus, ja kaupunginvaltuusto toteaa asian loppuun käsitellyksi.

Päätös



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Hyväksyi.

Merkittiin, että joukkoliikenneinsinööri Tiina Rusanen osallistui asiantuntijana kokoukseen tämän asian esittelyn ajan.

Kaupunginvaltuusto, 09.06.2026, § 73

Valmistelija / lisätiedot:

Paula Halonen, Hallintojohtaja, paula.halonen@kajaani.fi
Tiina Rusanen, Joukkoliikenneinsinööri, tiina.rusanen@kajaani.fi

Ehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuustoaloitteeseen annetaan esittelytekstin mukainen vastaus, ja kaupunginvaltuusto toteaa asian loppuun käsitellyksi.

Päätös

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginvaltuusto, § 84, 30.09.2025

Kaupunginhallitus, § 181, 26.05.2026

Kaupunginvaltuusto, § 74, 09.06.2026

§ 74

Valtuustoaloite: Kajaanin joukkoliikenteen hinnasto yhtenäiseksi ja kohtuulliseksi

KAJDno-2025-1584

Kaupunginvaltuusto, 30.09.2025, § 84

Valmistelijat / lisätiedot:

Paula Halonen, Hallintojohtaja, paula.halonen@kajaani.fi

Pöytäkirjaan merkittiin valtuutettu Anja Tiaisén (vas.) esittämä sekä muun Kajaanin Vasemmiston valtuustoryhmän kannattama seuraavan sisältöinen valtuustoaloite:

"Kajaanin alueella on hyvä linja-autopysäkkien tiheys, mutta matkalippujen hinnoissa on jopa nelinkertaiset erot kaupungin keskustan ja reuna-alueiden välillä.

Kajaani on jaettu viiteen joukkoliikenteen maksuvyöhykkeeseen ABCDE. Vyöhykkeillä A-C matkustaminen on vielä kohtuuhintaista. Vyöhykejako kurittaa kaupungin reuna-alueiden asukkaita ja erityisesti eläkeläisiä, sillä eläkeläisalennus on voimassa vain vyöhykkeillä ABC. Paltaniemellä (C-vyöhyke) asuva eläkeläinen maksaa Walttikortilla matkastaan kaupungintalolle 2,10 €, jormualainen 6,50 € ja vuolijokelainen tai halla-aholainen 8 €. Eläkeläispariskunnan asiointiretki kaupungin laidalta keskustaan maksaa Walttikortilla jopa 32 € ja käteisellä 40 €.

Reuna-alueiden lipunhinnat ovat nousseet joka hinnankorotuskierroksella enemmän kuin keskustan, koska hintoja nostetaan prosentuaalisesti. Kun keskustassa lippu nousee 20 senttiä, E-vyöhykkeellä se nousee 80 senttiä. Siten hintaerot vyöhykkeiden välillä kasvavat koko ajan.

Hintaeroja perusteellaan matkojen pituuseroilla, mutta siirryttäessä vyöhykkeeltä C vyöhykkeelle D lipun hinta kaksinkertaistuu, vaikka matkaa tulee vain muutama kilometri lisää. C-vyöhykkeeseen kuuluvat mm. Paltaniemi (11 km Matkakeskuksesta), Koutaniemi (14 km) ja Hannusranta (16 km). Kalliimpaan D-vyöhykkeeseen kuuluvat Jormua (17 km), Mainua (20 km), Murtomäki (23 km), Vuoreslahti (14 km) ja Vuottolahti (30 km). E-vyöhykkeeseen Halla-aho (40 km), Otanmäki (36 km) ja Vuolijoki (40 km).

Yhtenäinen ja yhdenvertainen lippujen hinnoittelu ei tuottaisi kaupungille juurikaan lisäkustannuksia, koska suurin osa D- ja E- vyöhykkeiden linja-autovuoroista kuljettaa koulumatkalaisia, ja vuorot on ajettava joka tapauksessa. Normaalikokoisissa linja-autoissa on hyvin tilaa muillekin matkustajille koululaisten ohessa. Kaupungin strategiassa on yhtenä linjauksena joukkoliikenteen suosiminen, mutta kalliit lipunhinnat suorastaan estävät joukkoliikenteen käyttöä. Kaupungin laidalla asuvalle yksin matkustavalle oman auton polttoainekulut ovat vain puolet linja-autolipun hinnasta.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Esimerkiksi Oulussa on siirrytty yhtenäiseen hinnoitteluun koko kaupungin alueella. Esitämme, että hinnoittelumallia kehitetään oikeudenmukaisempaan suuntaan, joka kannustaa kaikkia kaupunkilaisia käyttämään joukkoliikennettä niin harvaan asutuilla alueilla kuin kaupunkitaajamassakin.

Kajaanin Vasemmiston valtuustoryhmä"

Ehdotus

Valtuustoaloite lähetetään kaupungin hallintosäännön 119 §:n mukaisesti kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Päätös

Valtuustoaloite lähetettiin kaupungin hallintosäännön 119 §:n mukaisesti kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus, 26.05.2026, § 181

Valmistelijat / lisätiedot:

Paula Halonen, Hallintojohtaja, paula.halonen@kajaani.fi
Tiina Rusanen, Joukkoliikenneinsinööri, tiina.rusanen@kajaani.fi

Aloite on tärkeä joukkoliikenteen saavutettavuuden ja hinnoittelun tasapuolisuuden kannalta.

Kajaanin kaupunginhallitus päätti 14.11.2023 pidetyssä kokouksessaan lippujen hintojen korotuksesta. Kajaanin joukkoliikenteen lippujen hintoja korotettiin 1.1.2024 alkaen 8 %. Korotuksen taustalla on liikennöintikulujen kasvu muun muassa polttoaineen hinnan nousun vuoksi. Hinnan korotus koski kaikkia lipputuotteita ja vyöhykkeitä. Tätä edeltävä lippujen hinnan korotus oli vuodelta 2019. Kajaanissa joukkoliikenne järjestetään bruttomallilla eli joukkoliikenteestä saadut lipputulot jäävät kaupungille. Päätös eläkealennuksesta linjoille 1-7 on tehty vuonna 2012 vanhusneuvoston aloitteesta ympäristöteknisessä lautakunnassa. Aloitteessa esitettiin senioreille alennusta kertalipun hintaan, jotta kaupunkiliikenteeseen saataisiin lisämatkusta keskipäivien hiljaiseen aikaan.

Uuden palvelutasosuunnitelman mukainen joukkoliikenne Kajaanissa alkaa 8.6.2026 ja liikenteen hankinnan vuosikustannus on n. 3,3 milj. € vuodessa. Vuorotarjonta lisääntyy hieman sekä keskustan alueella, että haja-asutusalueella. Kaupunkiliikennettä liikennöidään jatkossa kaasubusseilla ja seutuliikenteessä käytettävä kalusto on jatkossa myös uudempaa. Lähellä Kajaanin keskustaa asuu merkittävästi enemmän ihmisiä kuin haja-asutusalueella, jossa asutaan paikoittain hyvin etäällä toisistaan tästä syystä liikenteen järjestämisen kustannukset ovat isommat. Joukkoliikenteen kulujen kattamisen kannalta tärkeänä osana ovat matkustajamäärät ja sitä kautta kertyneet lipputulot.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Kajaanin joukkoliikenne nykyinen hinnoittelua perustuu vyöhykepohjaiseen hinnoitteluun (A–E), jossa lipun hinta määräytyy matkustusetäisyyden mukaisesti. Tavoitteena on ollut kohdentaa kustannuksia käytön mukaan sekä turvata joukkoliikenteen taloudellinen kestävyys. Kajaanin kertalippujen hinnoittelu on linjassa muiden samassa laajuudessa joukkoliikennettä järjestävien kaupunkien kanssa. Kajaanissa kertalippujen hinnoittelu on edullisempaan kuin verrokkikaupungeissa. Lippujen hintoja on vertailtu mm. Porin, Salon, Kotkan, Haminan ja Lappeenrannan/Imatran hintoihin. Porissa, Salossa, Lappeenrannassa ja Imatralla ei ole erillistä seniorialennusta. Yleisesti linja-autosta tai mobiilisovelluksessa myytävät kertaliput on tarkoitettu satunnaisesti matkustaville. Kertalippujen hintoja alentamalla ei välttämättä saada sitoutuneita käyttäjiä joukkoliikenteeseen. Kajaanin joukkoliikenteessä asiakkaalla on mahdollisuus ostaa myös 30 päivän kausilippu, jolla säännöllisesti joukkoliikennettä käyttävän on edullisinta matkustaa. Esimerkiksi:

A-C 51,60 € (1,72 € päivässä),
A-D 96 € (3,20 € päivässä),
A-E 114,50 € (3,82 € päivässä).

Joukkoliikenteen käyttöä vertailtaessa yksityisautoiluun on otettava huomioon kaikki autoiluun liittyvät kulut. Haja-asutusaloilla asuvilla ei voida taata täysin autotonta elämää.

Kajaanin joukkoliikenteessä otetaan käyttöön lähimaksaminen syksyllä 2026 ja ennen tätä uudet joukkoliikenteen lippujen hinnat tuodaan kaupunginhallituksen päätettäväksi. Kajaanin joukkoliikenteen järjestämisen kulut nousevat vuonna 2026 liikenteen lisääntyessä sekä lähimaksun käyttöönottokustannusten vuoksi. Aloitteessa mainittu Oulun malli (taksahinnoittelu) perustuu laajempaan kaupunkirakenteeseen ja suurempaan matkustajamäärään, mikä mahdollistaa kustannusten tasaisemman jakautumisen alueen muiden kuntien kanssa (toimialueeseen kuuluu Hailuoto, Ii, Kempele, Liminka, Lumijoki, Muhos, Oulu ja Tyrnävä). Oulussa seniorialennus on voimassa kello 9.30–14.30 välisenä aikana matkustaessa. Kajaanissa yhtenäinen hinnoittelu (ns. taksamalli) alentaisi reuna-alueiden lipun hintoja, mutta samalla saattaisi olla tarve nostaa taajama-alueen lippujen hintoja. Yhtenäinen hinnoittelu lisäisi subventiotarvetta seutuliikenteeseen. Yksiselitteisesti ei voida sanoa olisiko tällä vaikutusta matkustajamääriin ja kuinka paljon. Hinnan nosto taajama-alueella voi myös heikentää matkustusta kaupunkiliikenteessä.

Kajaanin kaupungissa on vuoden 2026 loppuun saakka voimassa oleva ja kaikkia toimialoja ja tulosalueita tiukasti ohjaava ja sitova sopeuttamissuunnitelma. Sopeuttamissuunnitelman mukaisesti on pidättäydyttävä talouden epätasapainoon johtavista toimintatavoista. Uusia palveluja ei synnytetä eikä nykyisiä palveluja laadullisesti paranneta omilla päätöksillä, ellei näitä voida toteuttaa nettokustannuksia lisäämättä tai ellei vastaavan suuruisesta menoleikkauksesta samalla yksilöidysti päätetä.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Seutuliikenteessä tarkastellaan mahdollisuutta hinnan alennuskokeiluun, joilla voidaan arvioida hinnoittelumuutosten vaikutuksia matkustukseen käytännössä.

Ehdotus

Esittelijä: Joni Partanen, Vt. kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus antaa valtuustolle esittelytekstin mukaisen vastauksen ja esittää, että valtuustoaloite on loppuun käsitelty.

Päätös

Hyväksyi.

Merkittiin, että joukkoliikenneinsinööri Tiina Rusanen osallistui asiantuntijana kokoukseen tämän asian esittelyn ajan.

Kaupunginvaltuusto, 09.06.2026, § 74

Valmistelija / lisätiedot:

Paula Halonen, Hallintojohtaja, paula.halonen@kajaani.fi
Tiina Rusanen, Joukkoliikenneinsinööri, tiina.rusanen@kajaani.fi

Ehdotus

Kaupunginhallitus antaa valtuustolle esittelytekstin mukaisen vastauksen ja esittää, että valtuustoaloite on loppuun käsitelty.

Päätös

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginvaltuusto, § 70, 05.11.2024

Ympäristötekkinen lautakunta, § 35, 29.04.2026

Kaupunginhallitus, § 169, 19.05.2026

Kaupunginvaltuusto, § 75, 09.06.2026

§ 75

Valtuustoaloite: Tuhoeläintorjunnan ennaltaehkäisyohjelma

KAJDno-2024-1544

Kaupunginvaltuusto, 05.11.2024, § 70

Pöytäkirjaan merkittiin valtuutettu Heikki Hekkanen (sd) esittämä sekä muun Kajaanin sosiaalidemokraattisen valtuustoryhmän kannattama seuraavan sisältöinen valtuustoaloite:

"Valtuustoaloite Tuhoeläintorjunnan ennaltaehkäisyohjelma

Tuhoeläintorjunta ennaltaehkäisyohjelma on osa kaupunkien terveydellistä ja ympäristöystävällistä hallintaa. Ohjelmassa on huomioitava kuitenkin luonnon moninaisuus ja kestävän kehityksen periaatteet.

Myös Kajaanin kaupungissa on aika-ajoin noussut esille muun muassa rottaongelma.

Kajaanin kaupungin tulisi kartoittaa asemakaava-alueella tuhoeläin- ja tuohyönteishavainnot avoimella kyselyllä kaupunkilaisilta. Havaintojen perusteella tulee ryhtyä tarvittaviin toimenpiteisiin.

Kajaanin sosiaalidemokraattinen valtuustoryhmä esittää, että Kajaanin kaupunki ryhtyy valmistelemaan tuhoeläintorjunta ennaltaehkäisyohjelmaa asemakaava-alueellaan."

Ehdotus

Valtuustoaloite lähetetään kaupungin hallintosäännön 119 §:n mukaisesti kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Päätös

Valtuustoaloite lähetettiin kaupungin hallintosäännön 119 §:n mukaisesti kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Ympäristötekkinen lautakunta, 29.04.2026, § 35

Valmistelijat / lisätiedot:

Elias Voutilainen, Ympäristönsuojelutarkastaja, elias.voutilainen@kajaani.fi

Liitteet

1 Liite Tuho- ja vieraslajien ennaltaehkäisyohjelma 2.4.2026



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Valtuustoaloitteessa esitetään, että Kajaanin kaupunki ryhtyy valmistelemaan tuhoeläintorjunta ennaltaehkäisyohjelmaa asemakaava-alueella ja havaintoja kartoitetaan avoimella kyselyllä kaupunkilaisilta.

Tuho- ja vieraslajien ennaltaehkäisyohjelma on osa kaupungin ympäristöterveyden ja ympäristönsuojelullista toimintaa. Ohjelmassa huomioidaan luonnon monimuotoisuus ja kestävä kehityksen periaatteet. Tuhoeläintorjuntaa koskeva ennaltaehkäisyohjelma on laajennettu koskemaan myös vieraslajeja. Ohjelmassa on käsitelty tuhoeläinten kokonaisuutta, vieraskasvilajien kokonaisuutta ja ohjelman toteutumista. Tuho- ja vieraslajien levinneisyyden selvittämiseksi toteutetaan asukaskysely, jonka tuloksia voidaan hyödyntää asukkaiden tiedottamisessa tuho- ja vieraslajitorjunnassa. Ennaltaehkäisyohjelma kokonaisuudessaan on liitteenä.

Lisätietoja antaa ympäristönsuojelutarkastaja Elias Voutilainen, puh. 040 487 5793 tai etunimi.sukunimi(at)kajaani.fi

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Ympäristötekniikan lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että valtuustoaloitteeseen annetaan esittelytekstin mukainen vastaus, ja kaupunginvaltuusto toteaa asian loppuunkäsitellyksi.

Päätös

Hyväksyi.

Kaupunginhallitus, 19.05.2026, § 169

Valmistelijat / lisätiedot:

Elias Voutilainen, Ympäristönsuojelutarkastaja, elias.voutilainen@kajaani.fi

Liitteet

1 Liite Tuho- ja vieraslajien ennaltaehkäisyohjelma 2.4.2026

Ehdotus

Esittelijä: Joni Partanen, Vt. kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuustoaloitteeseen annetaan esittelytekstin mukainen vastaus, ja kaupunginvaltuusto toteaa asian loppuun käsitellyksi.

Päätös

Hyväksyi.

Kaupunginvaltuusto, 09.06.2026, § 75



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Valmistelija / lisätiedot:

Elias Voutilainen, Ympäristönsuojelutarkastaja, elias.voutilainen@kajaani.fi

Liitteet

1 Liite Tuho- ja vieraslajien ennaltaehkäisyohjelma 2.4.2026

Ehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuustoaloitteeseen annetaan esittelytekstin mukainen vastaus, ja kaupunginvaltuusto toteaa asian loppuun käsitellyksi.

Päätös

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Kunnallisvalitus

§56, §57, §58, §59, §60, §63, §64, §68, §69, §70, §71

Kunnallisvalitusohje

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Kunnallisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomaisena on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluessa siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksiantopäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt viranomaisena on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomaisena

Kunnallisvalitus tehdään Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 189, 90101 OULU
Käyntiosoite: Torikatu 34-40, 90100 OULU
Faksi: 029 56 42841



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Puh. 029 56 42800

Sähköposti: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi

Virka-aika: klo 8.00 - 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- vaatimusten perustelut;
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksen tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Oikeudenkäyntimaksu hallinto-



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

oikeudessa on 310 euroa. Oikeudenkäyntimaksua ei peritä, jos hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, eli hyväksyy valittajan vaatimukset.

Pöytäkirja:

Päätöstä koskevia pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Kajaanin kaupungin kirjaamosta

Postiosoite: PL 133, 87101 Kajaani

Käyntiosoite: Pohjolankatu 13, Kajaani

Sähköpostiosoite: kajaani@kajaani.fi

Puhelinnumero: 08 61551 (vaihde)

Kirjaamon aukioloaika on klo 8-16. Juhlapyhien aattona ja perjantaisin klo 8-15.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§54, §55, §61, §62, §65, §66, §67, §72, §73, §74, §75

Muutoksenhakukielto

Valmistelua ja täytäntöönpanoa koskevaan päätökseen ei saa hakea muutosta.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §