



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Aika 22.06.2021, klo 14:00 - 16:24

Paikka Kaupungintalo, kokoushuone Brahe ja Teams etäyhteys

Käsitellyt asiat

- § 126 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 127 **Pöytäkirjan tarkastus**
- § 128 **Valtuuston vaalilautakunnan varsinaisten jäsenten ja varajäsenten vaali toimikaudeksi 2021–2025**
- § 129 **Kaupunginvaltuuston puheenjohtajan ja varapuheenjohtajien vaali**
- § 130 **Kaupunginhallituksen toimikaudesta päättäminen**
- § 131 **Kaupunginhallituksen puheenjohtajan luottamushenkilöasema**
- § 132 **Kaupunginhallituksen jäsenten ja varajäsenten vaali toimikaudelle 2021–2023**
- § 133 **Keskusvaalilautakunnan jäsenten ja varajäsenten vaali toimikaudelle 2021–2025**
- § 134 **Sivistyslautakunnan jäsenten ja varajäsenten vaali toimikaudelle 2021–2025**
- § 135 **Ympäristöteknisen lautakunnan jäsenten ja varajäsenten vaali toimikaudelle 2021–2025**
- § 136 **Ympäristöteknisen lautakunnan lupajaoston jäsenten ja varajäsenten vaali toimikaudelle 2021–2025**
- § 137 **Tarkastuslautakunnan jäsenten ja varajäsenten vaali toimikaudelle 2021–2025**
- § 138 **Vuolijoen aluelautakunnan jäsenten ja varajäsenten vaali toimikaudelle 2021–2025**
- § 139 **Pelastuslautakunnan jäsenten ja varajäsenten vaali toimikaudelle 2021–2025**
- § 140 **Kainuun sosiaali- ja terveydenhuollon kuntayhtymän yhtymävaltuuston jäsenten ja varajäsenten vaali 2021–2025**
- § 141 **Kainuun liitto -kuntayhtymän yhtymävaltuuston (Kainuun maakuntavalvuoston) jäsenten ja varajäsenten vaali 2021–2025**
- § 142 **Kiinteistötoimitusten uskottujen miesten vaali 2021–2025**
- § 143 **Käräjäoikeuden lautamiesten valinta 2021–2025**
- § 144 **Poliisin Kajaanin yhteistoiminta-alueen neuvottelukunnan jäsenen ja varajäsenen nimeäminen**
- § 145 **Teerisuon tiekunnan takaushakemus tien perusparannukseen**



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

- § 146 Kajaanin kaupungin talouden seurantaraportti 1.1.-31.5.2021**
- § 147 Vuoden 2021 investointisuunnitelman muutos, ympäristötekniinen toimiala**
- § 148 Kainuun pelastuslaitoksen ja Kajaanin kaupungin kunnallistekniikan ja liikunnan toimitilojen hankesuunnitelma ja tilaratkaisu**
- § 149 Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus**
- § 150 Kaupunginhallituksen tiedoksi merkittävät asiat**



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Teuvo Hatva, puheenjohtaja
Markku Oikarinen, 1. varapuheenjohtaja
Toivo Sistonen, 2. varapuheenjohtaja
Eila Aavakare, saapui 14:06
Hannu Juntunen
Helena Ohtonen
Johanna Rantala
Päivi Fonselius
Silja Keränen
Tero Paukkeri
Vesa Kaikkonen

Muut saapuvilla olleet

Tuija Aarnio, Hallintojohtaja, sihteeri
Miikka Kortelainen, Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja
Timo Meriläinen, Kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja
Maarit Ojavuo, Kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja
Päivi Rissanen, Vs. sivistysjohtaja
Tarja Lempeä, Talousjohtaja
Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja, esittelijä
Markku Haverinen, Toimitilapäällikkö, vs. tekninen johtaja

Poissa

Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Allekirjoitukset

Teuvo Hatva
Puheenjohtaja

Tuija Aarnio
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

22.06.2021

Pöytäkirja on tarkistettu
kokouksessa.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja julkaistaan Kajaanin kaupungin verkkosivuilla 25.6.2021 alkaen.

Tuija Aarnio, hallintojohtaja



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 126

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Todetaan kokous laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Myönnetään pöytäkirjaan merkityille muille osallistujille läsnäolo- ja puheoikeus.

Päätös

Hyväksyi.

Kokoushuone Brahessa olivat paikalla Teuvo Hatva, Toivo Siitonen, Vesa Kaikkonen, Silja Keränen, Miikka Tolonen, Maarit Ojavuo, Jari Tolonen, Tarja Lempeä, Tuija Aarnio ja Päivi Rissanen, muut osallistuivat Teams-etäyhteydellä.

Kokouksen alussa klo 14.05 - 14.35 oli iltakouluasia Luolakankaan tuulivoimahanke, Tomi Mäkipelto Pohjan Voima Oy a Anne Siltavuori.

Jari Tolonen ja Päivi Rissanen olivat poissa kokouksesta 14.55 - 16.10.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 127

Pöytäkirjan tarkastus

Hallintosäännön 147 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Mikäli kokouksen aikana ilmenee teknisiä ongelmia, ettei pöytäkirjaa saada valmiiksi, tarkastetaan pöytäkirja sähköpostikuittauksin kokousta seuraavana torstaina. Tällöin pöytäkirjan tarkastavat vuorollaan toimielimen kaksi jäsentä sukunimensä mukaisessa aakkosjärjestyksessä.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Tämän kokouksen pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 128

Valtuuston vaalilautakunnan varsinaisten jäsenten ja varajäsenten vaali toimikaudeksi 2021–2025

KAJDno-2021-507

Valmistelija / lisätiedot:

Tuija Aarnio

tuija.aarnio@kajaani.fi

Hallintojohtaja

Hallintosäännön 112 §:

"Valtuuston vaalilautakunta

Valtuusto valitsee toimikaudekseen suhteellisten vaalien toimittamista varten vaalilautakunnan. Lautakunnassa on kolme jäsentä ja kullakin henkilökohtainen varajäsen.

Valtuusto valitsee jäseniksi valituista lautakunnan puheenjohtajan ja yhden varapuheenjohtajan.

Lautakunnan sihteerinä toimii valtuuston pöytäkirjanpitäjä, jollei valtuusto toisin päättä."

Suhteellisten vaalien toimittamisesta kuntalain 105 § ja tasa-arvo vaatimuksesta tasa-arvolain 4a §.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se valitsee keskuudestaan kolme varsinaista jäsentä ja kullekin henkilökohtaisen varajäsenen valtuuston vaalilautakuntaan toimintavuosiksi 2021–2025 sekä määrää yhden varsinaisista jäsenistä lautakunnan puheenjohtajaksi ja yhden varapuheenjohtajaksi.

Päätös

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 129

Kaupunginvaltuuston puheenjohtajan ja varapuheenjohtajien vaali

KAJDno-2021-509

Valmistelija / lisätiedot:

Tuija Aarnio

tuija.aarnio@kajaani.fi

Hallintojohtaja

Hallintosäännön 82 §:

"Valtuustossa on kaksi varapuheenjohtajaa. Puheenjohtajisto valitaan kahdeksi (2) vuodeksi kerrallaan."

Vaalin toimittamisen osalta kuntalain 105 §.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se valitsee keskuudestaan kaupunginvaltuuston puheenjohtajan sekä I ja II varapuheenjohtajan kaudelle 2021–2023.

Päätös

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 130

Kaupunginhallituksen toimikaudesta päättäminen

KAJDno-2017-752

Valmistelija / lisätiedot:

Tuija Aarnio

tuija.aarnio@kajaani.fi

Hallintojohtaja

Hallintosäännössä ei määritellä kaupunginhallituksen toimikautta. Kuntalain mukaan toimikausi on lähtökohtaisesti toimielimen asettavan toimielimen eli valtuuston toimikauden mukainen, mutta toimikaudesta voidaan määrätä erikseen. Kaupunginvaltuuston tulee päättää kaupunginhallituksen toimikaudesta ennen kaupunginhallituksen jäsenten valintaa.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättää kaupunginhallituksen toimikaudeksi kaksi vuotta, 2021–2023.

Päätös

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 131

Kaupunginhallituksen puheenjohtajan luottamushenkilöasema

KAJDno-2021-403

Valmistelija / lisätiedot:

Tuija Aarnio

tuija.aarnio@kajaani.fi

Hallintojohtaja

Hallintosäännön 2 §:n mukaan kaupunginhallituksen puheenjohtaja voi toimia osa-aikaisena luottamushenkilönä. Kaupunginvaltuusto päättää ennen kaupunginhallituksen jäsenten valintaa, toimiiko puheenjohtaja osa-aikaisena luottamushenkilönä.

Osa-aikaisena luottamushenkilönä toimivaan kaupunginhallituksen puheenjohtajaan sovelletaan hallintosäännön 154 a §:n määräyksiä, jonka mukaan osa-aikaisuuden suuruus on 25 - 50 % työajasta; kaupunginhallitus vahvistaa osa-aikaisuuden suuruuden. 50 %:n työajasta maksettava korvaus on 2.000 € / kk. Osa-aikaisella luottamushenkilöllä on kuntalain mukaisesti oikeus samoihin työhön liittyviin virka- ja työehtosopimuksen mukaisiin etuisuuksiin kuin kaupungin palveluksessa olevalla työntekijällä.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto päättää, toimiiko kaupunginhallituksen puheenjohtaja osa-aikaisena luottamushenkilönä toimikaudella 2021 - 2023.

Päätös

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 132

Kaupunginhallituksen jäsenten ja varajäsenten vaali toimikaudelle 2021–2023

KAJDno-2021-403

Valmistelija / lisätiedot:

Tuija Aarnio

tuija.aarnio@kajaani.fi

Hallintojohtaja

Kuntalain 30 §:n mukaan kunnassa on oltava kunnanhallitus, jonka valtuusto asettaa.

Kajaanin kaupungin hallintosääntö 8 §:

"Kaupunginhallituksessa on 11 jäsentä, joista kaupunginvaltuusto valitsee kaupunginhallituksen puheenjohtajan ja kaksi varapuheenjohtajaa. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen."

Vaalikelpoinen hallitukseen ei kuntalain 73 §:n mukaan ole:

1. välittömästi kunnanhallituksen alaisena toimiva kunnan palveluksessa oleva henkilö,
2. kunnan palveluksessa oleva henkilö, joka lautakunnan esittelijänä tai muuten vastaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi tulevien asioiden valmistelusta,
3. henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle kunnanhallituksessa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa. Tätä kohtaa ei sovelleta kunnan määräysvallassa olevan yhteisön hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäseneneen.
4. henkilöstön edunvalvonnasta asianosaisessa kunnassa huolehtivan yhteisön hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen puheenjohtaja eikä henkilö, joka yhteisön neuvottelijana tai muussa vastaavassa ominaisuudessa vastaa edunvalvonnasta.

Enemmistön kunnanhallituksen jäsenistä on oltava muita kuin kunnan tai kunnan määräämisvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa olevia henkilöitä.

Vaalin toimittamisen osalta kuntalain 105 § vaalimenettelystä ja tasa-arvolain 4a § tasa-arvovaatimuksen noudattamisesta.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto

- valitsee kaupunginhallitukseen 11 jäsentä ja yhtä monta henkilökohtaista varajäsentä toimikaudeksi 2021–2023 sekä



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

- määrää yhden varsinaisista jäsenistä kaupunginhallituksen puheenjohtajaksi, yhden I varapuheenjohtajaksi ja yhden II varapuheenjohtajaksi.

Päätös
Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 133

Keskusvaalilautakunnan jäsenten ja varajäsenten vaali toimikaudelle 2021–2025

KAJDno-2021-427

Valmistelija / lisätiedot:

Tuija Aarnio

tuija.aarnio@kajaani.fi

Hallintojohtaja

Vaalilain 13 §:n mukaan valtuuston on asetettava kuntaan toimikaudekseen kunnan keskusvaalilautakunta. Kunnan keskusvaalilautakuntaan kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme muuta jäsentä sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään viisi. Varajäsenet on asetettava siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan.

Sekä jäsenten että varajäsenten tulee mahdollisuuksien mukaan edustaa kunnassa edellisissä kuntavaaleissa (vuoden 2021 vaalit) esiintyneitä äänestäjäryhmiä.

Kunnallisvaaleissa v. 2021 ehdokkaita asettivat seuraavat ryhmittymät:

Suomen Sosiaalidemokraattinen Puolue, Vihreä liitto, Suomen Keskusta, Kansallinen Kokoomus, Perussuomalaiset, Suomen Kommunistinen Puolue, Vasemmistoliitto, Liike Nyt ja Suomen Kristillisdemokraatit.

Vaalin toimittamisen osalta kuntalain 105 § sekä tasa-arvolain 4a §.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se

- valitsee Kajaanin kaupungin keskusvaalilautakuntaan puheenjohtajan, varapuheenjohtajan ja kolme muuta jäsentä ja viisi ei-henkilökohtaista varajäsentä toimikaudeksi 2021–2025 sekä
- määrää varajäsenten järjestyksen.

Päätös

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 134

Sivistyslautakunnan jäsenten ja varajäsenten vaali toimikaudelle 2021–2025

KAJDno-2021-404

Valmistelija / lisätiedot:

Tuija Aarnio
tuija.aarnio@kajaani.fi
Hallintojohtaja

Hallintosääntö 10 §:

"Sivistyslautakunnassa on yksitoista (11) valtuuston toimikaudekseen valitsemaa jäsentä ja yhtä monta henkilökohtaista varajäsentä. Valtuusto valitsee puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan, joiden tulee olla kaupunginvaltuuston jäseniä. Lautakunnassa on läsnäolo- ja puheoikeus kahdella (2) teatterin henkilökuntaa edustavalla jäsenellä silloin, kun lautakunnassa käsitellään teatteria koskevia asioita."

Vaalikelpoinen lautakuntaan ei ole kuntalain 74 §:n mukaan:

1. asianomaisen lautakunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö,
2. henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tehtäväalueella toimivan, kunnan määräämisvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa,
3. henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle ao. lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Vaalin toimittamisen osalta kuntalain 105 § sekä tasa-arvolain 4a §.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se

- valitsee sivistyslautakuntaan 11 jäsentä ja yhtä monta henkilökohtaista varajäsentä toimikaudeksi 2021–2025 sekä
- määrää varsinaisista jäsenistä yhden lautakunnan puheenjohtajaksi ja yhden varapuheenjohtajaksi.

Päätös

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 135

Ympäristötekni­sen lautakunnan jäsen­ten ja varajäsen­ten vaali toimikaudelle 2021–2025

KAJDno-2021-406

Valmistelija / lisätiedot:

Tuija Aarnio
tuija.aarnio@kajaani.fi
Hallintojohtaja

Hallintosääntö 10 §:

" Ympäristötekni­sessä lautakunnassa on yksitoista (11) valtuuston toimikaudekseen valitsemaa jäsentä ja yhtä monta henkilökohtaista varajäsentä. Valtuusto valitsee puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan, joiden tulee olla kaupunginvaltuuston jäseniä."

Vaalikelpoinen lautakuntaan ei ole kuntalain 74 §:n mukaan:

1. asianomaisen lautakunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö,
2. henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa,
3. henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle ao. lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Vaalin toimittamisen osalta kuntalain 105 § vaalimenettelystä ja tasa-arvolain 4a § tasa-arvovaatimuksesta.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se

- valitsee ympäristötekni­seen lautakuntaan 11 jäsentä ja yhtä monta henkilökohtaista varajäsentä toimikaudeksi 2021–2025 sekä
- määrää varsinaisista jäsenistä yhden lautakunnan puheenjohtajaksi ja yhden varapuheenjohtajaksi.

Päätös

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 136

Ympäristöteknisen lautakunnan lupajaoston jäsenten ja varajäsenten vaali toimikaudelle 2021–2025

KAJDno-2021-407

Valmistelija / lisätiedot:
Tuija Aarnio
tuija.aarnio@kajaani.fi
Hallintojohtaja

Hallintosäännön 10 §:

"Ympäristöteknisen lautakunnan alaisessa lupajaostossa on viisi (5) valtuuston toimikaudekseen valitsemaa jäsentä ja yhtä monta henkilökohtaista varajäsentä. Valtuusto valitsee puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan."

Vaalikelpoinen lautakuntaan ja sen alaiseen jaostoon ei ole kuntalain 74 §:n mukaan:

1. asianomaisen lautakunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö,
2. henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tehtäväalueella toimivan, kunnan määräämisvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa,
3. henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle ao. lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Vaalin toimittamisen osalta kuntalain 105 § vaalimenettelystä ja tasa-arvolain 4a § tasa-arvovaatimuksen noudattamisesta.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se

- valitsee ympäristöteknisen lautakunnan alaiseen lupajaostoon 5 jäsentä ja yhtä monta henkilökohtaista varajäsentä toimikaudeksi 2021–2025 sekä
- määrää varsinaisista jäsenistä yhden jaoston puheenjohtajaksi ja yhden varapuheenjohtajaksi.

Päätös

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 137

Tarkastuslautakunnan jäsenten ja varajäsenten vaali toimikaudelle 2021–2025

KAJDno-2021-405

Valmistelija / lisätiedot:

Tuija Aarnio

tuija.aarnio@kajaani.fi

Hallintojohtaja

Kuntalain 30 § mukaan kunnassa on oltava valtuuston asettama tarkastuslautakunta. Valtuusto asettaa tarkastuslautakunnan hallinnon ja talouden tarkastuksen sekä arvioinnin järjestämistä varten. Lautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan tulee olla valtuutettuja.

Hallintosääntö 9 §:

"Tarkastuslautakunnassa on viisi (5) valtuuston toimikaudekseen valitsemaa jäsentä ja yhtä monta varajäsentä. Puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan tulee olla valtuutettuja. Muiden varsinaisten jäsenten tulee olla valtuutettuja tai varavaltuutettuja."

Tarkastuslautakunnan on valmisteltava valtuuston päätettävät hallinnon ja talouden tarkastusta koskevat asiat sekä arvioitava, ovatko valtuuston asettamat toiminnan ja talouden tavoitteet kunnassa ja kuntakonsernissa toteutuneet ja onko toiminta järjestetty tuloksellisella ja tarkoituksenmukaisella tavalla. Tarkastuslautakunnan on huolehdittava kunnan ja sen tytäryhteisöjen tarkastuksen yhteensovittamisesta. Tämän lisäksi tarkastuslautakunnan on arvioitava talouden tasapainotuksen toteutumista tilikaudella sekä voimassa olevan taloussuunnitelman riittävyttä, jos kunnan taseessa on kattamatonta alijäämää. Tarkastuslautakunta valvoo kuntalain 84 §:ssä säädetyn sidonnaisuuksien ilmoittamisvelvollisuuden noudattamista ja saattaa ilmoitukset valtuustolle tiedoksi sekä valmistelee kunnanhallitukselle esityksen tehtäviään koskeviksi hallintosäännön määräyksiksi sekä arvioinnin ja tarkastuksen talousarvioksi.

Tarkastuslautakunta laatii arviointisuunnitelman ja antaa valtuustolle kultakin vuodelta arviointikertomuksen, jossa esitetään arvioinnin tulokset. Arviointikertomus käsitellään valtuustossa tilinpäätöksen yhteydessä. Lautakunta voi antaa valtuustolle muitakin tarpeellisenä pitämiään selvityksiä arvioinnin tuloksista.

Kuntalain 75 §:n mukaan vaalikelpoinen tarkastuslautakuntaan ei ole:

1. kunnanhallituksen jäsen;
2. pormestari ja apulaispormestari;
3. henkilö, joka on kunnanhallituksen jäsenen, kunnanjohtajan, pormestarin tai apulaispormestarin hallintolain (434/2003) esteellisyyserusteita koskevan 28 §:n 2 ja 3 momentissa tarkoitettu läheinen;



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

4. henkilö, joka on kunnan tai kunnan määräämisvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa; eikä

5. henkilö, joka ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen.

Vaalin toimittamisen osalta kuntalain 105 § ja tasa-arvolain 4a §.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se valitsee tarkastuslautakuntaan toimikaudeksi 2021–2025

- puheenjohtajan, varapuheenjohtajan ja kolme muuta jäsentä sekä viisi varajäsentä.

Päätös

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 138

Vuolijoen aluelautakunnan jäsenten ja varajäsenten vaali toimikaudelle 2021–2025

KAJDno-2021-430

Valmistelija / lisätiedot:

Tuija Aarnio

tuija.aarnio@kajaani.fi

Hallintojohtaja

Hallintosääntö 10 §:n ja 27 §:n mukaan:

Vuolijoen aluelautakunnan tehtävä on Kajaanin kaupungin päätöksentekoon vaikuttaminen sekä kaupungin Vuolijoen osa-alueen kehittäminen. Aluelautakunnan toimialueena on aiemman Vuolijoen kunnan alue.

Aluelautakunnassa on enintään yhdeksän (9) jäsentä ja jokaisella henkilökohtainen varajäsen. Jäsenten lukumäärä määräytyy aluelautakunnan toimialueen kylien määrän mukaan. Kaupunginvaltuusto valitsee puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan. Kaupunginvaltuusto valitsee jäsenet ja varajäsenet toimialueen alueen asukkaiden esityksestä. Aluelautakunnan jäsenten asuinpaikka tulee olla aluelautakunnan toimialueella ja kultakin kylältä valitaan yksi varsinainen jäsen ja hänelle varajäsen. Alueen asukkaiden esitys aluelautakunnan jäsenistä tehdään kaupunginhallituksen koolle kutsumassa aluelautakunnan toimialueen kylien yhteisessä kokouksessa siten, että kultakin kylältä esitetään yksi varsinainen jäsen ja hänelle yksi varajäsen.

Vaalikelpoinen lautakuntaan ei ole kuntalain 36 §:n mukaan

1. asianomaisen lautakunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö,
2. henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tehtäväalueella toimivan, kunnan määräämisvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa,
3. henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle ao. lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Vaalin toimittamisen osalta kuntalain 105 § sekä tasa-arvolain 4a §.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se valitsee Vuolijoen aluelautakuntaan 8 jäsentä ja yhtä monta henkilökohtaista varajäsentä toimikaudeksi 2021–2025 alueen asukkaiden esityksestä.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Päätös
Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 139

Pelastuslautakunnan jäsenten ja varajäsenten vaali toimikaudelle 2021–2025

KAJDno-2021-426

Valmistelija / lisätiedot:

Tuija Aarnio
tuija.aarnio@kajaani.fi
Hallintojohtaja

Hallintosääntö 11 §:

Pelastuslautakuntaan kuuluu kymmenen (10) valtuuston toimikaudekseen valitsemaa jäsentä ja yhtä monta henkilökohtaista varajäsentä. Lautakunnan jäsenistä nimeää Kajaanin kaupunki 3 jäsentä ja yhtä monta henkilökohtaista varajäsentä. Muut kunnat nimeävät yhden jäsenen ja yhden henkilökohtaisen varajäsenen. Lautakunnan puheenjohtajaksi määrätään Kajaanin kaupungin edustaja.

Vaalin toimittamisen osalta kuntalain 105 § ja tasa-arvolain 4a §.

Vaalikelpoinen lautakuntaan ei ole kuntalain 74 §:n mukaan:

1. asianomaisen lautakunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö,
2. henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tehtäväalueella toimivan, kunnan määräämisvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa,
3. henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle ao. lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Mikäli valmisteilla oleva Sote-uudistus toteutuu hallituksen esitystyksen mukaisesti, päättyy ao. toimielimen toimikausi 1.1.2023 uusien hyvinvointialueiden aloittaessa toimintansa.

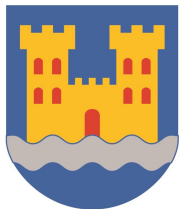
Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se

- valitsee pelastuslautakuntaan toimikaudeksi 2021–2025 11 jäsentä ja yhtä monta henkilökohtaista varajäsentä, joista kolme jäsentä ja näiden henkilökohtaiset varajäsenet nimeää Kajaanin kaupunki ja muut 7 jäsentä ja henkilökohtaista varajäsentä kukin muu pelastustoimen yhteistyössä mukana oleva kunta sekä
- määrää varsinaisista jäsenistä yhden lautakunnan puheenjohtajaksi ja yhden varapuheenjohtajaksi.

Päätös



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 140

Kainuun sosiaali- ja terveydenhuollon kuntayhtymän yhtymävaltuuston jäsenten ja varajäsenten vaali 2021–2025

KAJDno-2021-512

Valmistelija / lisätiedot:

Tuija Aarnio

tuija.aarnio@kajaani.fi

Hallintojohtaja

Kainuun sosiaali- ja terveydenhuollon kuntayhtymän perussopimuksen 5 §:n mukaan yhtymävaltuuston edustajien lukumäärä on 2, 4 tai 15 /kunta jäsenkunnan asukasluvun suuruudesta riippuen. Kajaanin kaupungilla on yhtymävaltuustossa 15 edustajaa, Hyrynsalmella, Paltamolla ja Ristijärvellä kullakin 2 edustajaa sekä Kuhmolla, Sotkamolla ja Suomussalmella kullakin 4 edustajaa. Puolangan kunnalla on oikeus nimetä 2 edustajaa, joilla on puhe- ja äänioikeus asioissa, joissa Puolanka on osajäsen. Yhtymävaltuuston kokouksissa kullakin edustajalla on yksi ääni.

Perussopimuksen mukaisesti yhtymävaltuuston jäsenet ja varajäsenet valitaan kaupunginvaltuuston toimikautta vastaavaksi ajaksi. Jäsenten ja varajäsenten tulee olla jäsenkuntien valtuutettuja tai varavaltuutettuja. Yhtymävaltuuston lopullisen kokoonpanon tulee noudattaa tasa-arvolain määräyksiä sukupuolten välisestä paikkajaosta.

Vaalikelpoinen yhtymävaltuustoon ei Kuntalain 76 §:n mukaan ole:

1. ao. kuntayhtymän palveluksessa oleva henkilö,
2. valtion virkamies, joka hoitaa välittömästi kunnallishallintoa koskevia valvontatehtäviä.

Mikäli valmisteilla oleva Sjote-uudistus toteutuu hallituksen esityksen mukaisesti, päättyy ao. toimielimen toimikausi 1.1.2023 uusien hyvinvointialueiden aloittaessa toimintansa.

Vaalin toimittamisen osalta kuntalain 105 § sekä tasa-arvolain 4a §.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se valitsee Kainuun sosiaali- ja terveydenhuollon kuntayhtymän yhtymävaltuustoon 15 jäsentä ja kullekin jäsenelle henkilökohtaisen varajäsenen.

Päätös

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 141

Kainuun liitto -kuntayhtymän yhtymävaltuuston (Kainuun maakuntavaltuuston) jäsenten ja varajäsenten vaali 2021–2025

KAJDno-2021-513

Valmistelija / lisätiedot:

Tuija Aarnio

tuija.aarnio@kajaani.fi

Hallintojohtaja

Kainuun liitto -kuntayhtymän perussopimuksen 9 §:n mukaan yhtymävaltuuston edustajien lukumäärä on 2, 4 tai 15 /kunta jäsenkunnan asukasluvun suuruudesta riippuen. Kajaanin kaupungilla on yhtymävaltuustossa 15 edustajaa, Hyrynsalmella, Paltamolla, Puolangalla ja Ristijärvellä kullakin 2 edustajaa sekä Kuhmolla, Sotkamolla ja Suomussalmella kullakin 4 edustajaa. Yhtymävaltuuston kokouksissa kullakin edustajalla on yksi ääni.

Perussopimuksen mukaisesti yhtymävaltuuston jäsenet ja varajäsenet valitaan kaupunginvaltuuston toimikautta vastaavaksi ajaksi. Perussopimuksen ja kuntalain mukaisesti yhtymävaltuuston jäsenten ja varajäsenten tulee olla jäsenkuntien varsinaisia valtuutettuja. Yhtymäkokouksessa edustettuina olevien ryhmien ääniosuuksien tulee valittaessa vastata jäsenkuntien valtuustoissa edustettuina olevien eri ryhmien kuntavaaleissa saamaa ääniosuutta vaalilain suhteellisuusperiaatteen mukaisesti. Yhtymävaltuuston lopullisen kokoonpanon tulee noudattaa tasa-arvolain määräyksiä sukupuolten välisestä paikkajaosta.

Vaalikelpoinen yhtymävaltuustoon ei ole:

1. ao. kuntayhtymään pysyväisluonteisessa palvelussuhteessa oleva henkilö,
2. valtion virkamies, joka hoitaa välittömästi kunnallishallintoa koskevia valvontatehtäviä.

Vaalin toimittamisen osalta kuntalain 105 § sekä tasa-arvolain 4a §.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se valitsee Kainuun liitto -kuntayhtymän yhtymävaltuustoon (Kainuun maakuntavaltuustoon) 15 jäsentä ja kullekin jäsenelle henkilökohtaisen varajäsenen.

Päätös

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 142

Kiinteistötoimitusten uskottujen miesten vaali 2021–2025

KAJDno-2021-514

Valmistelija / lisätiedot:

Tuija Aarnio

tuija.aarnio@kajaani.fi

Hallintojohtaja

Kiinteistötoimituksen toimittavat toimitusinsinööri ja kaksi kiinteistötoimitusten uskottua miestä. Kiinteistötoimituksia ovat .mm. maa-alueen lohkominen ja halkominen.

Kiinteistönmuodostamislain 6 §:n mukaan valtuuston tulee valita kunnan kiinteistötoimitusten uskottuiksi miehiksi vähintään kuusi henkilöä valtuuston toimikautta vastaavaksi ajaksi. Kajaanin kaupungissa on toimikaudeksi 2017–2021 ollut valittuna kahdeksan henkilöä.

Uskotun miehen tulee olla kiinteistöasioihin perehtynyt ja paikalliset olot tunteva henkilö. Vaalikelpoisuudesta uskotun miehen toimeen on voimassa, mitä käräjäoikeuden lautamiehistä säädetään.

Uskotun miehen on oltava Suomen kansalainen, joka asuu käräjäoikeuden tuomiopiiriin kuuluvassa kunnassa. Hän ei saa olla konkurssissa eikä holhouksen alainen. Uskotun miehen tulee olla tehtävään sopiva eikä alle 25-vuotias tai yli 65-vuotias. Uskotuksi mieheksi ei voida valita henkilöä, jolla on virka yleisessä tuomioistuimessa tai rangaistuslaitoksessa tai joka toimii virallisena syyttäjänä, harjoittaa asianajoa tai hoitaa ulosottotehtäviä, rikosten esitutkintaa tai tulli- tai poliisivalvontaa.

Uskottujen miesten tulee edustaa mahdollisimman tasapuolisesti kunnan väestön ikä-, sukupuoli-, kieli- ja ammattijakaumaa.

Kiinteistönmuodostamisasetuksen mukaan kunnanvaltuuston puheenjohtajan on viipymättä annettava tieto uskottujen miesten vaalista kiinteistöinsinöörille ja maanmittaustoimistolle.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se valitsee kahdeksan edellä mainitut vaatimukset täyttävää kiinteistötoimitusten uskottua miestä toimikaudeksi 2021–2025.

Päätös

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 143

Käräjäoikeuden lautamiesten valinta 2021–2025

KAJDno-2021-515

Valmistelija / lisätiedot:

Tuija Aarnio

tuija.aarnio@kajaani.fi

Hallintojohtaja

Käräjäoikeuden lautamiehistä annetun lain 4 §:n mukaan valtuusto valitsee lautamiehet toimikauttaan vastaavaksi ajaksi. Kunnasta valittavien lautamiesten tulee mahdollisimman tasapuolisesti edustaa kunnan väestön ikä-, elinkeino-, sukupuoli- ja kielijakautumaa.

Lautamieskokoonpanossa käsitellään tuomioistuimessa laajemmat rikosasiat. Riita-asioiden käsittelyyn eivät lautamiehet osallistu.

Lautamiehen tulee olla käräjäoikeuden tuomiopiiriin kuuluvassa kunnassa asuva Suomen kansalainen, joka ei ole konkurssissa, jonka toimintakelpoisuutta ei ole rajoitettu ja jota on pidettävä sopivana toimimaan lautamiehenä. Lautamieheksi ei saa valita henkilöä, joka on alle 25-vuotias tai joka on täyttänyt 65 vuotta. Lautamiehenä ei saa olla henkilö, jolla on virka yleisessä tuomioistuimessa tai rangaistuslaitoksessa taikka joka virassaan suorittaa ulosottotehtäviä, rikoksen esitutkintaa taikka tull- tai poliisivalvontaa, eikä myöskään virallinen syyttäjä, asianajaja taikka muu ammatikseen asianajaja harjoittava henkilö.

Perustuslakivaliokunnan kannanoton mukaan lautamiesten valinnassa tulee korostaa lautamiehen tuomarintehtävää. Vaikka valinta kuuluu kunnanvaltuustoille, lautamiehet eivät ole poliittisella valtakirjalla toimivia luottamushenkilöitä, vaan heidän tulee olla riippumattomia.

Lautamiehelle maksetaan valtion varoista palkkiota, päivärahaa ja kustannusten korvausta. Palkkioiden tarkemmat perusteet ja määrät vahvistaa Oikeusministeriö.

Lautamiesten lukumäärä on tarkistettu kesäkuussa 2021. Oikeusministeriön päätöksellä Kajaanin kaupungista valitaan edelleen 6 lautamiestä.

Lautamiesten lukumäärä on vahvistettu siten, että lautamiehille kertyisi vuosittain sopiva määrä istuntopäiviä, noin 10 päivää vuodessa.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se valitsee Kajaanin käräjäoikeuteen 6 (kuusi) edellä mainitut vaatimukset täyttävää lautamiestä toimikaudeksi 2021–2025.

Päätös



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 144

Poliisin Kajaanin yhteistoiminta-alueen neuvottelukunnan jäsenen ja varajäsenen nimeäminen

KAJDno-2017-728

Valmistelija / lisätiedot:

Tuija Aarnio

tuija.aarnio@kajaani.fi

Hallintojohtaja

Poliisin hallinnosta annetun asetuksen 13 §:n mukaan poliisihallitus vahvistaa neuvottelukunnan jäsenmäärän, jonka mukaisesti valtuusto valitsee neuvottelukunnan jäsenet toimikaudekseen. Kullakin jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen.

Neuvottelukunta valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Poliisin neuvottelukunnan tehtävänä on:

1. seurata poliisin toimintaan vaikuttavan ympäristön kehitystä sekä poliisin toimintaa
2. tehdä aloitteita poliisin toiminnan kehittämiseksi
3. antaa lausuntoja poliisia koskevista asioista
4. käsitellä ne muut asiat, jotka sen käsiteltäväksi toimitetaan.

Poliisihallitus on vahvistanut poliisin neuvottelukuntaan kuntien nimettävien jäsenten määrät. Oulun alueen neuvottelukuntaan kuuluu 14 jäsentä eli yksi kustakin alueen kunnasta. Kajaani valitsee neuvottelukuntaan yhden jäsenen ja hänelle henkilökohtaisen varajäsenen.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se nimeää poliisin yhteistoiminta-alueen neuvottelukuntaan yhden jäsenen ja hänelle henkilökohtaisen varajäsenen toimikaudeksi 2021–2025.

Päätös

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 145

Teerisuon tiekunnan takaushakemus tien perusparannukseen

KAJDno-2021-670

Valmistelija / lisätiedot:

Tarja Lempeä

tarja.lempea@kajaani.fi

Talousjohtaja

Teerisuon tiekunta (KTJ OTE 000-2006-K16551) hakee takausta Kajaanin kaupungilta tiekunnan perusparannukseen haettavalle työaikaiselle lainarahoitukselle. Kirjallinen lainalupaus on saatu Kainuun Osuuspankin Sotkamon konttorilta.

Ely-keskus on tehdyin perusparannussuunnitelman mukaisesti hyväksynyt toteutukseen 97 500 euron kustannusarvion. Ely-keskuksen rahoitusosuus on 50 % toteutuksen kustannuksista. Loppuosalle kustannuksista on Kajaaniin kaupunki avustamassa 75 % kustannuksista. Edellä mainittujen avustusten jälkeen tiekunnan osakkaille jää 12,5 % kustannuksista. Ely-keskus suorittaa avustuserien maksatuksia usessa erässä tiekunnalle toteutuneiden kustannusten perusteella.

Kajaanin kaupunki käsittelee lisäävustuksen myöntämisen Teerisuon tiekunnalle Ely-keskuksen hyväksyttyä hankkeen loppuraportin ja maksaessaan viimeisen avustuserän.

Hanke toteutetaan loppukesän 2021 aikana.

Teerisuon tiekunta hakee työaikaiseen lainarahoitukseen Kajaanin kaupungin 100 % takausta seuraavasti:

- Lainan määrä 50 000 euroa (Kainuun Osuuspankki Sotkamon konttori)
- Laina-aika 28.2.2022 saakka

Kajaanin kaupungin omistajapoliittisten linjausten mukaisesti omavelkainen takaus voidaan myöntää pääsääntöisesti vain omistamalleen tytäryhtiölle tai merkittävästi omistetulle osakkuusyhtiölle. Takaus myönnetään seuraavien periaatteiden mukaisesti:

- Lainat on kilpailutettu asianmukaisesti ja lainanotosta on yhtiön hallituksen päätös.
- Omavelkainen takaus voidaan myöntää koko lainan määrälle tai osalle lainan määrää.
- Kaupungin osakkuusyhtiölle takaus voidaan myöntää enintään kaupungin omistusosuutta vastaavalle määrälle. Ehtona on, että omistajat samanaikaisesti osallistuvat yhteisön rahoitukseen omistusosuuttaan vastaavalla osuudella.
- Kaupunki perii myöntämästään takauksesta takausprovisioin.
- Tytäryhtiöiden lainojen kilpailuttamisesta ja mahdollisten takausten valmistelusta voidaan periä kaupunginhallituksen erikseen päättämä järjestelypalkkio.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Lisäksi kaupunki voi myöntää takauksen kuntalain ja valtiontukisäännösten mukaisesti kaupungin alueen kehittämistä tukeviin yleishyödyllisiin yhteiskuntainfrastruktuurihankkeisiin, esimerkiksi laajakaistarakentamiseen.

Takauksia ja lainoja myönnettäessä on huomioitava kuntalain ja valtiontukisäännösten määräykset. Takaus ei saa missään tilanteessa vaarantaa kaupungin kykyä hoitaa lakisääteiset tehtävänsä. Kajaanin kaupungin takausvastuiden määrä 30,3 milj.€ on suhteessa taseen loppusummaan 537,4 milj. € n. 6 %, joten takauksiin liittyvät vastuut eivät muodosta taloudellisesti merkittävää riskiä Kajaanin kaupungille. Kaupungin taloudellinen riski muodostuu taattavien lainojen pääomista ja koroista. Korkotasoa on yleisesti edelleen historiallisen matala, joten lainan korot eivät merkittävästi kasvata takauksiin liittyvää taloudellista vastuuta nykyisillä korkotasolla.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunki myöntää takauksen Teerisuon tiekunnan perusparannukseen seuraavasti:

- Pankkilainan 100 % takaus:
 - Kainuun osuuspankin tarjoamalle lainalle 50 000 € / laina-aika 28.2.2022 saakka
- Takausprovisio 0,5 % / vuosi kulloisestakin lainapääomasta.

Päätös

Kaupunginjohtajan muutettu päätösehdotus: Kaupunginhallitus ei esitä kaupunginvaltuustolle takauksen myöntämistä. Takauksen myöntäminen ei ole kaupungin omistajapoliittisten linjausten mukainen.

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan muutetun päätösehdotuksen.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 146

Kajaanin kaupungin talouden seurantaraportti 1.1.-31.5.2021

KAJDno-2020-1528

Valmistelija / lisätiedot:

Tarja Lempeä

tarja.lempea@kajaani.fi

Talousjohtaja

Liitteet

1 Liite_Talouden toteutumaraportti 1-5 2021.pdf

Kajaanin kaupungin vuoden 2021 talousarvio (sisältää liikelaitokset) ajalta 1.1.–31.5.2021 on toteutunut toimintatuottojen osalta 38,8 prosenttia ja toimintakulujen osalta 40,9 prosenttia. Toimintatuottojen ja toimintakulujen koko vuoden toteutuminen tulee edelleen jatkuvan koronapandemian ja rajoitustoimien vuoksi muuttamaan alkuperäisestä talousarviosta.

Toimintakuluissa suurin poikkeama ja riski sisältyy sosiaali- ja terveystalouden kustannuksiin. Kainuun sosiaali- ja terveydenhuollon kuntayhtymän kuluvan vuoden tilikauden tulosten tammikuun toteuman perusteella on -26,5 milj. euroa alijäämäinen (Kainuun sote kuntayhtymän hallitus 16.6.2021 osavuositiedote). Vuodelle 2021 kohdentuu lisäksi vielä palkkaharmonisointikuluja: KVTES, Tekniset ja Lääkärit -henkilöstöryhmien osalta, joten alijäämäennuste tulee oletettavasti vain kasvamaan.

Verotulot toteutuvat toukokuun lopussa arvioitua paremmin 65,07 milj. euroa (TA 64,9, milj.euroa). Verotulojen ennustetaan toteutuvan 146,1 milj. € koko vuoden osalta (TA2021 144,2 milj. euroa). Verotulojen ennustetta parantaa edellisen vuoden verotulojen hyvä kehitys, joka johtui muun muassa odotettua paremmasta palkkasumman kehityksestä, verovuoden 2020 parantuneesta jako-osuudesta ja yritysten verojen maksujärjestelyistä sekä vuoden 2019 verokorttiuudistuksen takia syntyneen kertymävajeen korjaantumisesta.

Valtionosuuksia on saatu toukokuun loppuun mennessä 48,9 milj. euroa (TA 48,4 milj. euroa). Valtionosuuksia arvioidaan kertyvän vuodelle 2021 eli n. 118,4 milj. € (TA2021 117,2 milj. euroa). Valtionosuuksien kertymää vahvistaa ammatillisen koulutukseen vuoden 2021 ensimmäisestä lisätalousarviosta myönnetty lisärahoituspäätös n. 1,2 milj. euroa.

Rahoitustuottojen ja kulujen toteutumaan tulee vaikuttamaan sijoitussalkun kehittyminen. Sijoitussalkun arvo 31.5.2021 oli 203,0 milj. € (sijoitettu alkuperäinen pääoma 185 milj. €). Sijoitussalkun arvo oli kasvanut vuoden 2021 alusta 5,5 %.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi talouden seurantaraportin 1.1.-31.5.2021.

Päätös
Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Ympäristötekniinen lautakunta, § 68, 16.06.2021

Kaupunginhallitus, § 147, 22.06.2021

§ 147

Vuoden 2021 investointisuunnitelman muutos, ympäristötekniinen toimiala

KAJDno-2021-458

Ympäristötekniinen lautakunta, 16.06.2021, § 68

Valmistelijat / lisätiedot:

Markku Haverinen, Jari Kauppinen, Erja Niittyviita

markku.haverinen@kajaani.fi, jari.kauppinen@kajaani.fi, erja.niittyviita@kajaani.fi

Toimitilapäällikkö, Suunnittelupäällikkö, Controller

Liitteet

1 Liite Ympäristötekniinen toimiala investointisuunnitelman muutos

Kaupunginvaltuusto hyväksyi vuoden 2021 talousarvion 7.12.2020. Talousarvion sitovuudesta investointien osalta on talousarviossa määritelty kohdassa 4.2 seuraavasti:

- maa- ja vesialueet: nettomenot
- talonrakennus (yli 1 milj. euron kohteet): hankekohtaiset nettomenot
- talonrakennus (alle 1 milj. euron kohteet): hankeryhmän nettomenot
- muut rakennushankkeet: hankeryhmän nettomenot
- kiinteät rakenteet ja laitteet: hankeryhmän nettomenot
- irtain omaisuus: toimialakohtaiset nettomenot

Hankkeissa, joiden sitovuustaso on hankeryhmäkohtainen, lautakunta voi päätöksellään siirtää määrärahaa kohteelta toiselle.

Vuoden 2021 investointiohjelma tulee kohdentaa uudelleen pääasiassa kohonneiden rakennuskustannusten johdosta siten, että investointien kokonaismäärä (netto) säilyy ennallaan ja joidenkin hankkeiden toteutusaikataulu muuttuu.

Talonrakennusinvestoinnit:

Määrärahan muutokset seuraaville kohteille:

Sissilinna, peruskorjaus 600 000 €, peruskorjaussuunnittelu on valmistunut maaliskuussa ja urakat on kilpailutettu huhtikuussa. Hankkeen kustannukset muodostuvat urakkahintojen perusteella tavoitehintaa ja talousarviota suuremmiksi. Opetus- ja kulttuuriministeriö on myöntänyt teatteritalon ja Sissilinnan peruskorjaukseen avustusta yhteensä 2 285 000 milj. €, josta vuodelle 2021 voidaan hakea ja jaksottaa 600 000 €. Avustusta ei ole huomioitu talousarviossa ja päätös avustuksesta on saatu helmikuussa 2021.

Keskuskoulun käyttövesijohtojen uusiminen lisämääräraha 160 000 €, rakennustekniset työt nostavat putkitöiden lisäksi kustannuksia.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Vuolijoen koulun muutostyöt 100 000 €, Kaupunginvaltuusto päätti kokouksessaan 31.5.2021 § 37 myöntää Vuolijoen koulun muutostöille koulun ja varhaiskasvatuksen yhteiskäyttöön yhteensä 400.000 €:n lisämäärärahan. Rakennuskustannusten viimeaikaisen nopean hinnannousun ja kohonneiden urakkahintojen vuoksi suunnitelmien mukaisiin muutostöihin tarvitaan lisämäärärahaa 100.000 €.

Kiinteät rakenteet ja laitteet:

Määrärahan muutokset seuraaville kohteille:

Raatihuoneentorin valaistus 70 000 €, laatutason nosto alkuperäisestä suunnitelmasta. Närhipolku, Peiponpolku saneeraus 305 000 €, rakennussuunnitteluvaiheessa laajuus lisääntyi. Lönnrotinkatu - Vt5 risteysalueen korjaus 180 000 € ja Leikkipuistot 35 000 €, toteutuneet kustannukset ylittivät kustannusarvion.

Liikenne- ja viestintävirasto Traficom myönsi avustusta kevyen liikenteen väylien kehittämiseen yhteensä 322 400 € tai enintään 50 % toteutuneista, hyväksyttävistä kustannuksista. Myönnetystä avustuksesta vuodelle 2021 voidaan hakea 120 000 €.

Hankkeiden uudelleen ohjelmointi ja määrärahamuutokset on kuvattu tarkemmin liitteessä Ympäristötekniinen toimiala investointisuunnitelman muutos.

Lisätietoja asiassa antaa:

Talonrakennuskohteet: Markku Haverinen puh. 044 7100 302 etunimi.sukunimi(at)kajaani.fi

Kiinteät rakenteet ja laitteet: Jari Kauppinen puh. 044 7100 034 etunimi.sukunimi(at)kajaani.fi

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Ympäristötekniinen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy, määrärahamuutokset esittelytekstin ja liitteen mukaisesti.

Päätös

Hyväksyi.

Kaupunginhallitus, 22.06.2021, § 147

Valmistelija / lisätiedot:

Markku Haverinen, Jari Kauppinen

markku.haverinen@kajaani.fi, jari.kauppinen@kajaani.fi

Toimitilapäällikkö, Suunnittelupäällikkö

Liitteet



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

1 Liite Ympäristötekniinen toimiala investointisuunnitelman muutos

Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy määrärahamuutokset liitteen mukaisesti.

Päätös

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Kainuun pelastuslautakunta, § 14, 16.06.2021
Ympäristötekniinen lautakunta, § 72, 16.06.2021
Kaupunginhallitus, § 148, 22.06.2021

§ 148

Kainuun pelastuslaitoksen ja Kajaanin kaupungin kunnallistekniikan ja liikunnan toimitilojen hankesuunnitelma ja tilaratkaisu

KAJDno-2021-644

Kainuun pelastuslautakunta, 16.06.2021, § 14

Valmistelijat / lisätiedot:

Markku Haverinen, Pekka O. Heikkinen

markku.haverinen@kajaani.fi, pekka.heikkinen@kaipe.fi

Toimitilapäällikkö, Vs. riskienhallintapäällikkö

Liitteet

- 1 Temppu hankesuunnitelma
- 2 Temppu hankesuunnitelma LIITE 1 Temppu_tilaohjelma_lopullinen_17.2.2021
- 3 Temppu hankesuunnitelma LIITE 2 TEMPPU_Toiminnalliset vaatimukset tiloille_18.2.2021
- 4 Temppu hankesuunnitelma LIITE 4 TEMPPU-hanke - Kustannusarvioyhteenveto 20210421
- 5 Temppu hankesuunnitelma LIITE 5 Temppu-hanke-laskentamuistio liitteineen 20210421
- 6 Temppu hankesuunnitelma LIITE 6 Temppu varikko-pelastuslaitos L-MALLI 1kr
- 7 Temppu hankesuunnitelma LIITE 7 Temppu varikko-pelastuslaitos L-MALLI 2kr
- 8 Temppu hankesuunnitelma LIITE 8 Temppu Asema500-ver10
- 9 Temppu hankesuunnitelma LIITE 9 Temppu tilakustannuslaskelma

Nykytilanne ja hankkeen kuvaus

Kajaanin kaupungin varikko paloi 15.6.2020 korjauskelvottomaksi ja rakennus purettiin vuoden 2020 lopussa. Varikon henkilöstölle ja osalle kalustoa järjestettiin väliaikainen toimipiste Timperintien opetuskäytöstä poistuneeseen ja purettavaksi tarkoitettuun koulurakennukseen, jossa on todettuja sisäilmaongelmia.

Kainuun pelastuslaitoksen Kajaanin paloasema toimii ulkoa vuokratuissa tiloissa Opintie 1 kiinteistöissä. Vuokrasopimus kiinteistöissä päättyy vuonna 2023. Nykyisissä tiloissa on koettu sisäilmaongelmia ja henkilöstö on jouduttu siirtämään eri rakennukseen. Kalusto sijaitsee tiloissa, mitkä eivät vastaa enää nykyisiä ja tulevia käyttötarpeita. Nykyisellä tilajärjestelyllä pelastuslaitos ei kykene saavuttamaan täysin palvelutason ja lain edellyttämää valmiutta.

Edellä mainitun tilanteen johdosta lokakuussa 2020 kaupunginhallituksen seminaarissa linjattiin, että laaditaan kunnallistekniikan palvelu- ja hankintastrategiaselvitys ja tehdään usean ympäristötekniisi-, toisen asteen



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

opetustoimen ja pelastusviranomaisen tehtäviä tuottavan toimijan mahdollisten yhteisten toimitilojen hankeselvitys. Tämän pohjalta perustettiin lokakuussa 2020 tarve- ja hankesuunnittelutyöryhmä ja projektin nimeksi sovittiin Temppu-hanke. Hankkeen projektinjohto on ollut kaupungin tilakeskuksen vastuulla. Työryhmässä oli alussa mukana kunnallistekniikan varikko, Kainuun pelastuslaitos, Kajaanin kaupungin koulutusliikelaitoksen auto- ja turvallisuusala, Kajaanin Ammattikorkeakoulu Oy, tilakeskuksen talonrakennus- ja kunnossapitoyksikkö sekä Kajaanin Vesi -liikelaitos. Varikon ja pelastuslaitoksen toiminta tarvitsevat uudet tilat tilanteesta johtuen ja niiden toimitilaratkaisulla on siten kiire.

Rakennushankkeen tavoitteet

Hankkeen keskeisiä tavoitteita ovat olleet, että käyttäjien kesken löydetään synergiahyötyjä mm. tilojen yhteiskäytöstä ja toiminnallisesta yhteistyöstä, joilla pyritään tehostamaan tilojen käyttöastetta ja määrää sekä jakamaan ja vähentämään tilojen rakentamis- ja käyttökustannuksia.

Hankesuunnitteluvaiheessa käytiin läpi erilaisia toteutusvaihtoehtoja, joissa vertailtiin hankkeen tavoitteiden mukaisuutta, laajuutta, kustannuksia sekä olemassa olevien rakennusten peruskorjausvaihtoehtoja. Tältä pohjalta työryhmän tavoitteena oli löytää kustannustehokkain, yhteistyömahdollisuuksiltaan hyvä ja järkevin tilaratkaisu. Olemassa olevien omien tilojen käyttö- ja korjauskelpoisuus ja niiden uusiokäyttö tai niistä luopumismahdollisuus vaikutti tilaratkaisujen vertailussa ja työryhmän päätösesityksessä.

Hankesuunnittelutyöryhmä ja hankesuunnitelma

Tarve- ja hankesuunnitteluun on osallistunut edellä mainittujen kaupunkikonsernin tahojen edustajat sekä konsultteina lisäksi Sweco Oy tilaohjelman laatimiseen, Sillman Arkkitehtitoimisto Oy luonnossuunnitteluun, A-Insinöörit Suunnittelu Oy kustannuslaskelmien tekemiseen ja Ramboll liikenneselvityksen tekemiseen.

Liitteenä olevassa hankesuunnitelmassa on selvitetty tarpeellisilta osin ja tarkemmin hankkeen perustiedot, hankkeen suunnittelu-, tekniset- ja taloudelliset tavoitteet ja vaatimukset, riskien arviointi, kustannuslaskelmat, toteutus ja rahoitus, aikataulu sekä työryhmän esitys tilaratkaisusta.

Hankesuunnittelussa selvitettiin erilaisia vaihtoehtoja toteutukselle eri toimijoiden välisen tilojen yhteiskäyttöisyyden ja yhteistyömahdollisuuksien kautta. Vaihtoehtoissa selvitettiin yhden yhteiskäyttöisen rakennuksen kokonaisuutta sekä toimintojen hajauttamista eri paikkoihin ja tiloihin. Vertailussa oli viisi erilaista vaihtoehtoa A, B, C, D ja E. Vaihtoehtojen tilaohjelmien pinta-alat vaihteli välillä (A) 6 320 m²- (E) 2 750 m², rakentamiskustannukset välillä (A) 14,0 milj. € - (E) 7,4 milj. €. Suunnitelman laajin vaihtoehto A muodostui laajuuden ja kustannusten osalta liian mittavaksi ja siitä luovuttiin. Vaihtoehtoissa B, C ja D missä toiminnot ja tilat olivat hajautettuina ei nähty hyvinä vaihtoehtoina ja niissä hyvää tilojen yhteiskäyttöisyyttä ei saavuteta, joten niitä ei nähty järkevänä. Lisäksi näiden vaihtoehtojen kustannusten ja olemassa olevien tilojen hyödyntämismahdollisuuden vuoksi niitä ei nähty toteutusvaihtoehtona.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

	Kustannukset			Vuokrat		poisto
	hankinta- Ylläpito hint	Ylläpito €/v	Pääoma €/v	€/v	€/m ² kk	
Varikko	2 659 000	54 538	168 403	222 941	13,1	30 v
Kaipa	4 748 800	116 141	300 757	416 898	15,8	30 v
yht.	7 407 800	170 679	469 160	639 839		

Rakennushanke esitetään toteutettavaksi kaupungin omana rakennushankkeena ja rahoittamana.

Hankkeen aikataulu

Hankkeen jatkon ja toteuttamisen alustava aikataulu on hankesuunnitelman mukaan:

- suunnittelun kilpailutus 7/2021
- suunnittelun käynnistäminen 8/2021 – 2/2022
- kaavoituksen aikataulu 5/2021 – 5/2022
- urakoiden kilpailutus 2/2022- 3/2022
- rakentaminen 6/2022 – 6/2023
- käyttöönotto ja varustaminen 6/2023 - 11/2023

Lisätietoja asiasta antaa toimitilapäällikkö Markku Haverinen puh. 044 7100 302 tai rakennuttajapäällikkö Henri Summanen puh. 044 7147 496 tai etunimi.sukunimi@kajaani.fi.

Ehdotus

Esittelijä: Anssi Parviainen, Pelastusjohtaja

Pelastuslautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle, että kaupungin varikon ja Kainuun pelastuslaitoksen tilaratkaisu toteutetaan yhteishankkeena hankesuunnitelman vaihtoehto E ja esittelytekstin mukaisesti, missä pelastuslaitoksen ja varikon toimitilat rakennetaan uudisrakennuksena ns. tempukentälle Kuntokadun varteen kaupungin omana hankkeena. Hanke huomioidaan kaupungin talousarvion investointiosassa vuosina 2022-2023.

Päätös

Hyväksyi.

Ympäristötekniinen lautakunta, 16.06.2021, § 72

Valmistelijat / lisätiedot:

Markku Haverinen, Henri Summanen

markku.haverinen@kajaani.fi, henri.summanen@kajaani.fi

Toimitilapäällikkö, Rakennusinsinööri

Liitteet

1 Tempu hankesuunnitelma



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Nykytilanne ja hankkeen kuvaus

Kajaanin kaupungin varikko paloi 15.6.2020 korjauskelvottomaksi ja rakennus purettiin vuoden 2020 lopussa. Varikon henkilöstölle ja osalle kalustoa järjestettiin väliaikainen toimipiste Timperintien opetuskäytöstä poistuneeseen ja purettavaksi tarkoitettuun koulurakennukseen, jossa on todettuja sisäilmaongelmia.

Kainuun pelastuslaitoksen Kajaanin paloasema toimii ulkoa vuokratuissa tiloissa Opintie 1 kiinteistöissä. Vuokrasopimus kiinteistöissä päättyy vuonna 2023. Nykyisissä tiloissa on koettu sisäilmaongelmia ja henkilöstö on jouduttu siirtämään eri rakennukseen. Kalusto sijaitsee tiloissa, mitkä eivät vastaa enää nykyisiä ja tulevia käyttötarpeita. Nykyisellä tilajärjestelyllä pelastuslaitos ei kykene saavuttamaan täysin palvelutason ja lain edellyttämää valmiutta.

Edellä mainitun tilanteen johdosta lokakuussa 2020 kaupunginhallituksen seminaarissa linjattiin, että laaditaan kunnallistekniikan palvelu- ja hankintastrategiaselvitys ja tehdään usean ympäristötekniisiä-, toisen asteen opetustoimen ja pelastusviranomaisen tehtäviä tuottavan toimijan mahdollisten yhteisten toimitilojen hankeselvitys. Tämän pohjalta perustettiin lokakuussa 2020 tarve- ja hankesuunnittelutyöryhmä ja projektin nimeksi sovittiin Tempu-hanke. Hankkeen projektinjohto on ollut kaupungin tilakeskuksen vastuulla. Työryhmässä oli alussa mukana kunnallistekniikan varikko, Kainuun pelastuslaitos, Kajaanin kaupungin koulutusliikelaitoksen auto- ja turvallisuusala, Kajaanin Ammattikorkeakoulu Oy, tilakeskuksen talonrakennus- ja kunnossapitoyksikkö sekä Kajaanin Vesi -liikelaitos. Varikon ja pelastuslaitoksen toiminta tarvitsevat uudet tilat tilanteesta johtuen ja niiden toimitilaratkaisulla on siten kiire.

Rakennushankkeen tavoitteet

Hankkeen keskeisiä tavoitteita ovat olleet, että käyttäjien kesken löydetään synergiahyötyjä mm. tilojen yhteiskäytöstä ja toiminnallisesta yhteistyöstä, joilla pyritään tehostamaan tilojen käyttöastetta ja määrää sekä jakamaan ja vähentämään tilojen rakentamis- ja käyttökustannuksia.

Hankesuunnitteluvaiheessa käytiin läpi erilaisia toteutusvaihtoehtoja, joissa vertailtiin hankkeen tavoitteiden mukaisuutta, laajuutta, kustannuksia sekä olemassa olevien rakennusten peruskorjausvaihtoehtoja. Tältä pohjalta työryhmän tavoitteena oli löytää kustannustehokkain, yhteistyömahdollisuuksiltaan hyvä ja järkevin tilaratkaisu. Olemassa olevien omien tilojen käyttö- ja korjauskelpoisuus ja niiden uusiokäyttö tai niistä luopumismahdollisuus vaikutti tilaratkaisujen vertailussa ja työryhmän päätösesityksessä.

Hankesuunnittelutyöryhmä ja hankesuunnitelma

Tarve- ja hankesuunnitteluun on osallistunut edellä mainittujen kaupunkikonsernin tahojen edustajat sekä konsultteina lisäksi Sweco Oy tilaohjelman laatimiseen, Sillman Arkkitehtitoimisto Oy luonnossuunnitteluun, A-Insinöörit Suunnittelu Oy kustannuslaskelmien tekemiseen ja Ramboll liikenneselvityksen tekemiseen.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Liitteenä olevassa hankesuunnitelmassa on selvitetty tarpeellisilta osin ja tarkemmin hankkeen perustiedot, hankkeen suunnittelu-, tekniset- ja taloudelliset tavoitteet ja vaatimukset, riskien arviointi, kustannuslaskelmat, toteutus ja rahoitus, aikataulu sekä työryhmän esitys tilaratkaisusta.

Hankesuunnittelussa selvitettiin erilaisia vaihtoehtoja toteutukselle eri toimijoiden välisen tilojen yhteiskäyttöisyyden ja yhteistyömahdollisuuksien kautta. Vaihtoehtoissa selvitettiin yhden yhteiskäyttöisen rakennuksen kokonaisuutta sekä toimintojen hajauttamista eri paikkoihin ja tiloihin. Vertailussa oli viisi erilaista vaihtoehtoa A, B, C, D ja E. Vaihtoehtojen tilaohjelmien pinta-alat vaihteli välillä (A) 6 320 m²- (E) 2 750 m², rakentamiskustannukset välillä (A) 14,0 milj. € - (E) 7,4 milj. €. Suunnitelman laajin vaihtoehto A muodostui laajuuden ja kustannusten osalta liian mittavaksi ja siitä luovuttiin. Vaihtoehtoissa B, C ja D missä toiminnot ja tilat olivat hajautettuina ei nähty hyvinä vaihtoehtoina ja niissä hyvää tilojen yhteiskäyttöisyyttä ei saavuteta, joten niitä ei nähty järkevänä. Lisäksi näiden vaihtoehtojen kustannusten ja olemassa olevien tilojen hyödyntämismahdollisuuden vuoksi niitä ei nähty toteutusvaihtoehtona.

Hankesuunnittelutyöryhmän esitys

Vaihtoehto E mukainen hankekokonaisuus missä pelastuslaitos sekä varikon toiminnot rakennetaan uudisrakennuksena ns. temppukentälle Kuntokadun varteen ja oppilaitosten tilat korjataan olemassa oleviin tiloihin oli työryhmän mielestä kustannustehokkain ja järkevin sekä toiminnoilla on hyvät mahdollisuudet yhteistyöhön ja hyötyihin. Vaihtoehto on rakentamiskustannuksiltaan pienin ja vuosittaiset käyttötalouskulut toimijoille ovat pienimmät. Temppukentän sijainti sekä liikenneyhteydet ovat hyvät molemmille käyttäjille. Vaihtoehto toteuttaa myös parhaiten keskeiset tilaratkaisulle asetetut kriteerit:

- Nykyiset tilat ovat poistumassa (esim. vuokrasopimus päätymässä) tai jo poistuneet käytöstä (esim. palanut varikko)
- tyhjäksi jäävät tilat eivät tyhjentyyssään jää 'rasitteeksi' Kajaanin kaupungille, ts. niille löytyy uusi käyttäjä tai käyttötarkoitus taikka niistä voidaan luopua.
- suunniteltavat uudet tilat ovat laajuudeltaan selkeästi nykyisiä pienemmät (tila- ja kustannustehokkuus)
- tilojen osalta löytyy selkeitä yhteiskäyttöisyyden mahdollisuuksia (esim. pesuhalli ja huoltotilat)
- toiminnallinen yhteistyö muiden toimijoiden kanssa samassa kiinteistössä toisi selkeitä synergiaetuja.

Rakennushanke esitetään toteutettavaksi kaupungin omana hankkeena, kiinteistön omistajaksi tulee Kajaanin kaupunki. Kaupungin ympäristötekniinen toimiala/tilakeskus vastaa suunnittelun kilpailuttamisesta, suunnitteluttaa rakennuksen ja vastaa rakennushankkeen rakennuttamisesta. Rakennusurakat kilpailutetaan valmiilla suunnitelmilla ja toteutetaan jaettuna pääurakkaan ja sivu-urakoihin. Elinkaari- tai tmv. hankkeena tämän katsotaan olevan liian pieni ja elinkaarikustannuksiltaan kallis. Toiminta tiloissa on kaupungin omaa toimintaa ja myöhemminkin pelastustoimen mahdollisesta siirtymisestä valtiolle huolimatta voidaan käyttäjä sitouttaa tiloihin



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

pitkällä vuokrasopimuksella. Toimijoiden kanssa laaditaan pitkät määräaikaiset vuokrasopimukset, vähintään 15 vuotta. Pitkällä vuokrasopimuksella kaupunki pienentää riskin tilojen tyhjenemisen sekä vajaakäytön osalta ja sitouttaa toimijat tehtävään investointiin.

Kustannukset ja rahoitus

Vaihtoehto E tilaohjelman laajuus on 2 750 m² ja tavoitehinta on 7 408 000 € alv 0 %. Hankkeen kustannusarvio on laadittu laskentahetken 4/2021 rakennuskustannus- ja indeksitasossa. Hankkeen toteutusajankohta ajoittuu vuosille 2022-2023 ja sen hetken rakentamisen kustannustasoon ja markkinatilanteeseen. Keväällä 2021 yleinen rakennuskustannusindeksi on lähtenyt selvään nousuun ja yhdessä alueellisen markkinatilanteen kanssa nähdään riskinä rakennuskustannusten mahdollisesti merkittäväkin nousu arviointihetkestä toteutusajankohtaan. Ensikertaisen kalustamisen ja varustamisen kustannusarvio tarkennetaan suunnitteluvaiheessa ja ne eivät sisälly näihin rakentamiskustannuksiin.

Vaihtoehto E tilakustannuslaskelma 30 vuoden poistoajalle on

	Kustannukset			Vuokrat		poisto
	hankinta-hinta	Ylläpito €/v	Pääoma €/v	€/v	€/m ² kk	
Varikko	2 659 000	54 538	168 403	222 941	13,1	30 v
Kaipe	4 748 800	116 141	300 757	416 898	15,8	30 v
Yht.	7 407 800	170 679	469 160	639 839		

Rakennushanke esitetään toteutettavaksi kaupungin omana rakennushankkeena ja rahoittamana.

Hankkeen aikataulu

Hankkeen jatkon ja toteuttamisen alustava aikataulu on hankesuunnitelman mukaan:

- suunnittelun kilpailutus 7/2021
- suunnittelun käynnistäminen 8/2021 – 2/2022
- kaavoituksen aikataulu 5/2021 – 5/2022
- urakoiden kilpailutus 2/2022- 3/2022
- rakentaminen 6/2022 – 6/2023
- käyttöönotto ja varustaminen 6/2023 - 11/2023

Lisätietoja asiasta antaa toimitilapäällikkö Markku Haverinen puh. 044 7100 302 tai rakennuttajapäällikkö Henri Summanen puh. 044 7147 496 tai etunimi.sukunimi@kajaani.fi.

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Ympäristötekniinen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle, että kaupungin varikon ja Kainuun pelastuslaitoksen tilaratkaisu toteutetaan



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

yhteishankkeena hankesuunnitelman vaihtoehto E ja esittelytekstin mukaisesti, missä pelastuslaitoksen ja varikon toimitilat rakennetaan uudisrakennuksena ns. tempukentälle Kuntokadun varteen kaupungin omana hankkeena. Hanke huomioidaan kaupungin talousarvion investointiosassa vuosina 2022-2023.

Päätös

Hyväksyi.

Kaupunginhallitus, 22.06.2021, § 148

Valmistelija / lisätiedot:

Markku Haverinen, Henri Summanen

markku.haverinen@kajaani.fi, henri.summanen@kajaani.fi

Toimitilapäällikkö, Rakennusinsinööri

Liitteet

1 Tempu hankesuunnitelma

Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupungin varikon ja Kainuun pelastuslaitoksen tilaratkaisu toteutetaan yhteishankkeena hankesuunnitelman vaihtoehto E ja esittelytekstin mukaisesti, missä pelastuslaitoksen ja varikon toimitilat rakennetaan uudisrakennuksena ns. tempukentälle Kuntokadun varteen kaupungin omana hankkeena. Hanke huomioidaan kaupungin talousarvion investointiosassa vuosina 2022-2023.

Päätös

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 149

Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

Päätökset ovat nähtävänä Kajaanin kaupungin verkkosivuilla.

Hallintojohtaja

Hankintapäätös:

§ 14 Itseoikaisupäätös kuntapäätäjäpalvelu ja luottamushenkilökoulutus 2021, 02.06.2021

§ 15 DPS 2021- 2025 Kajaanin kaupungin tilausliikenne 11.6.2021 mennessä hyväksytyt yritykset , 14.06.2021

Hankintapäätös (Kainuun hankintarengas):

§ 14 Tietosuojamateriaalin hävittäminen 1. optio 1.1.2022 - 31.12.2022, 07.06.2021

§ 15 Kunnalliset ilmoitukset sekä markkinointi- ja mainontailmoitukset 1. optio, 09.06.2021

§ 16 DPS 2020- 2023 Henkilöstön työvaatteiden, -jalkineiden ja henkilösuojainten hankinta; 11.6.2021 mennessä hyväksytyt yritykset , 11.06.2021

Henkilöstöjohtaja

Avustus päätös:

§ 8 Koulutusapurahahakemus_ Kajaanin kaupunginteatterin henkilöstö, 08.06.2021

§ 9 Koulutusapurahahakemus_ erityisopettaja, 10.06.2021

§ 10 Kainuun Tyvi ry:n toimita-avustushakemus v. 2021., 11.06.2021

Kaupunginjohtaja

Henkilöstöpäätös:

§ 2 Konsernipalvelut -toimialan tulosyksiköiden johtajien sijaiset , 09.06.2021

Kehitysjohtaja

§ 3 Elinvoimapalvelujen tiimijako, esimiehet ja sijaisuudet 1.6.2021 alkaen, 07.06.2021

Työllisyyspäällikkö

Avustus päätös:

§ 38 Kesätyösetelin myöntäminen Kajaanin Ammattikorkeakoulun opiskelijoille v.2021, 07.06.2021

§ 40 Kajaanin Seudun Invalidit ry:n kuntalisähakemus, 09.06.2021

§ 41 Kainuun Lasikeskus Oy:n kuntalisähakemus, 09.06.2021

§ 42 Kajaani Venäjä- Seura ry:n kuntalisähakemus, 14.06.2021

§ 43 Kajaanin Seudun Invalidit ry:n kuntalisähakemus, 14.06.2021

§ 44 Kajaanin Työvoimayhdistys ry:n kuntalisähakemus, 16.06.2021

Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, ettei se käytä otto-oikeuttaan viranhaltijapäätöksiin.

Päätös

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 150

Kaupunginhallituksen tiedoksi merkittävät asiat

KAJDno-2020-1537

Valmistelija / lisätiedot:

Tuija Aarnio

tuija.aarnio@kajaani.fi

Hallintojohtaja

Kokousten pöytäkirjat:

Työllisyysjaosto 14.6.2021

Kainuun pelastuslautakunta 16.6.2021

Ympäristötekniinen lautakunta 16.6.2021

Ympäristötekniisen lautakunnan lupajaosto 16.6.2021

Tiedoksi merkittävät:

Iltakouluasiat, ryhmäkokoukset ja kokousaikataulu, oheisliite

Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee pöytäkirjat tiedokseen eikä siirrä niihin sisältyviä päätöksiä otto-oikeudella käsiteltäväkseen.

Päätös

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§126, §127, §128, §129, §130, §131, §132, §133, §134, §135, §136, §137, §138, §139,
§140, §141, §142, §143, §144, §145, §146, §147, §148, §149, §150

Muutoksenhakukielto

Valmistelua ja täytäntöönpanoa koskevaan päätökseen ei saa hakea muutosta.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §