

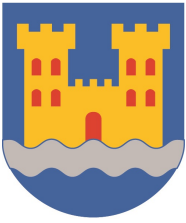


Aika 29.03.2017, klo 16:14 - 18:34

Paikka Vesiliikuntakeskuksen kokoushuone, Jokikatu 5

### **Käsitellyt asiat**

- § 28 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 29 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 30 Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus**
- § 31 Kajaanin kaupungin metsäsuunnitelma 2016-2025**
- § 32 Kuntalaisaloite Kajaanin kaupungin osallistumisesta Luontolahjani satavuotiaalle -kampanjaan**
- § 33 Ympäristötekniisen lautakunnan tiedoksi merkittävät asiat v.2017**
- § 34 Lyseon peruskorjauksen laajuus ja toteuttaminen**
- § 35 Lausunto Kajaanin keskustaaajama 2035 osayleiskaavaaluonnoksesta**



Saapuvilla olleet jäsenet

Kaija Patronen, puheenjohtaja  
Airi Haukipuro  
Ari Tihinen  
Eero Juutinen  
Helena Rissanen  
Jukka Poutiainen  
Suvi Karjalainen  
Tuula Väyrynen  
Voitto Leinonen  
Raimo Piirainen, varajäsen, poistui 16:51

Muut saapuvilla olleet

Markku Haverinen, Toimitilapäällikkö, sihteeri  
Toivo Kyllönen, kh:n edustaja  
Jari Säkkinen, Kiinteistöinsinööri  
Anne Siltavuori, Kaupunginarkkitehti, saapui 17:12  
Matti Nousiainen, Kaupungininsinööri, poistui 16:53  
Liisa-Emilia Räisänen, Nuorisovaltuutettu  
Timo Soininen, Tekninen johtaja, esittelijä  
Aleksi Nyström, Tuntiopettaja, projektipäällikkö, poistui 16:44

Poissa

Timo Krogerus, 1. varapuheenjohtaja  
Iikka Tolonen

Allekirjoitukset

Kaija Patronen  
Puheenjohtaja

Markku Haverinen  
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

31.03.2017

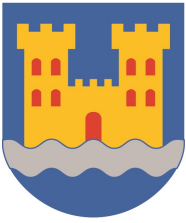
31.03.2017

Suvi Karjalainen

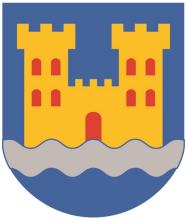
Tuula Väyrynen

Pöytäkirjan nähtävänäolo

6.4.2017 klo 13.00–15.00 Kajaani Info



Markku Haverinen, pöytäkirjanpitäjä



---

**§ 28**

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

**Ehdotus**

Esittelijä: Timo Soininen, Tekninen johtaja

Ympäristötekniinen lautakunta toteaa kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Ympäristötekniinen lautakunta myöntää pöytäkirjaan merkityille muille osallistujille läsnäolo- ja puheoikeuden.

ILTAKOULUSSA:

Tilannekatsaus Liikunta 2020 -hankkeeseen, Aleksi Nyström kertoo väliaikatietoja hankkeesta

Pyöräillen puukaupungissa -projektin tilanneraportti

**Päätös**

Hyväksyi.



---

**§ 29**

**Pöytäkirjan tarkastus**

Tämän kokouksen pöytäkirja tarkastetaan kokousta seuraavana perjantaina kaupungintalon asiakaspalvelupisteessä, Kajaani Infossa.

**Ehdotus**

Esittelijä: Timo Soininen, Tekninen johtaja

Ympäristötekniinen lautakunta valitsee pöytäkirjan tarkastajiksi Iikka Tolosen ja Jukka Poutiaisen.

**Päätös**

Valitsi pöytäkirjan tarkastajiksi Suvi Karjalaisen ja Tuula Väyrysen.



## § 30

### Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

Päätökset ovat nähtävänä keskushallinnossa ja kokouksessa.

#### Kaupungininsinööri

§1 Rehjan saarella sijaitsevien hirsirakenteisten mökkien Luppo ja Rentukka myynti Kiertonet huutokauppapalvelussa, 14.03.2017 Lupapäätös

§5 Hiekat, Murskeet ja Liukkaudentorjuntamateriaalit 2017-2018 (+1v+1v), 06.03.2017 Hankintapäätös

§6 Kajaanin kaupungin ulkovalaistuksen ylläpito, optiokauden käyttöönotto 2017-2019, 06.03.2017 Hankintapäätös

§14 Tapahtuma-avustus Hyvä Kajaani Vartti / Tekniikan Urheilijat, 27.02.2017 Avustuspäätös

§15 Tapahtuma-avustus Strauman Games 2017 - Tähtikisa / Kajaanin Sulkapalloilijat, 28.02.2017 Avustuspäätös

§16 Tapahtuma-avustus Restonomien SM -lisat / Kamk aktiviteettimatkailu, 07.03.2017 Avustuspäätös

§17 Tapahtuma-avustus valokuvanäyttely Teppana 100 vuotta / Teppanan asukasyhdistys, 07.03.2017 Avustuspäätös

§18 Persialainen uusivuosi / Persialainen yhteisö Kajaani, 17.03.2017 Avustuspäätös

§19 Tapahtuma-avustus Vapauden puolesta / Matela@Nuori Jupe, 21.03.2017 Avustuspäätös

#### Kiinteistöinsinööri

§1 Omakotitalotontin nro 205-24-4-5 (Kannikontie 2, Kangasmaasto) varaaminen Janne ja Merja Lauroselle, 23.02.2017 Varauspäätös

§1 Tonttivuokrasta vapauttaminen tontin 205-24-8-3 osalta, 16.03.2017 Muu päätös

§2 Omakotitalotontin nro 205-4-11-17 (Makkolankatu 9, Purola) vuokra-ajan jatkaminen Vieno Heikkiselle, 28.02.2017 Vuokra-ajan jatkaminen

§2 Osoitteen antaminen Kruununpuodinmäelle ja sen viereiselle parkkialueelle, 06.03.2017 Osoitepäätös

§3 Omakotitalotontin nro 205-4-17-32 (Lamminkatu 31, Purola) vuokra-ajan jatkaminen Hanna-Mari ja Jarkko Kauppiselle, 28.02.2017 Vuokra-ajan jatkaminen

§4 Korjauspäätös kiinteistöinsinöörin kiinteistökauppapäätökseen 8.11.2016 / § 10, 27.02.2017 Korjauspäätös

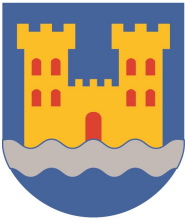
§4 Omakotitalotontin nro 205-4-26-3 (Viertokatu 68, Purola) vuokra-ajan jatkaminen Erja Mustoselle, 01.03.2017 Vuokra-ajan jatkaminen

§5 Tontin 205-5-224-1 vuokraaminen Loiste Lämpö Oy:lle, 24.02.2017 Vuokrauspäätös

§5 Omakotitalotontin nro 205-4-34-7 (Kopsankatu 3, Purola) vuokra-ajan jatkaminen Mika Kauhaselle ja Ossi Heikkiselle, 02.03.2017 Vuokra-ajan jatkaminen

§6 Omakotitalotontin nro 205-5-44-8 (Nurmikatu 33, Lehtikangas) vuokra-ajan jatkaminen Sirkka-Liisa Sutiselle, 03.03.2017 Vuokra-ajan jatkaminen

§6 Omakotitalotontin nro 205-18-35-10 (Riitetie 3, Kylmä) vuokraaminen Kari ja Tiina Hiltuselle, 21.03.2017 Vuokrauspäätös



§7 Omakotitalotontin nro 205-5-104-3 (Pihkapolku 32, Lehtikangas) vuokra-ajan jatkaminen Martta ja Taisto Tuomikoskelle, 15.03.2017 Vuokra-ajan jatkaminen  
§8 Omakotitalotontin nro 205-4-9-4 (Makkolankatu 6, Purola) vuokra-ajan jatkaminen Asko Korhoselle ja Riitta Korhosen jakamattomalle kuolinpesälle, 21.03.2017 Vuokra-ajan jatkaminen

Tekninen johtaja

§1 Maanrakennusurakka 4/2017 Oravantie ja Revontie, 01.03.2017

Hankintapäätös

§1 Markku Väisäsen vahingonkorvaushakemus, 16.03.2017

Vahingonkorvauspäätös

§2 Kotimaisten kielten keskuksen avustushakemus, 16.03.2017 Avustuspäätös

§5 Rekrytointilupa toimitilapalveluiden määräaikaiset työntekijät 2017, 20.03.2017 Henkilöstöpäätös

Toimitilapäällikkö

§1 Tositteiden hyväksyminen vuonna 2017 tilakeskus -tulosalueella, 20.03.2017

Muu päätös

§2 Lohtajan koulun ulkomaalausurakka v. 2017, 21.02.2017 Hankintapäätös

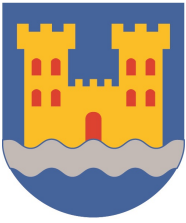
### **Ehdotus**

Esittelijä: Timo Soininen, Tekninen johtaja

Ympäristötekniinen lautakunta päättää, ettei asiakirjoihin tehtyjä päätöksiä siirretä ympäristötekniisen lautakunnan käsiteltäväksi.

### **Päätös**

Hyväksyi.



**Ympäristötekkinen lautakunta, § 23, 01.03.2017**  
**Ympäristötekkinen lautakunta, § 31, 29.03.2017**

**§ 31**

**Kajaanin kaupungin metsäsuunnitelma 2016-2025**

KAJDno-2017-379

**Ympäristötekkinen lautakunta, 01.03.2017, § 23**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Jari Säkinen, Alpo Härkönen

Liitteet

- 1 Liite. Aloite Pirunvaaran ja Olliskanvaaran alueiden irroittaminen
- 2 Liite. Pirunvaaran toimenpidesuunnitelma

Kajaanin kaupungin metsäsuunnitelman laitettiin nähtäville Kajaani Infoon 16.5.2016 ja sen oli tarkoitus olla nähtävillä perjantaihin 27.5.2016 klo 16.00 asti. Suunnitelmaa esiteltiin yleisölle virka-aikana tiistaina 31.5.2016 klo 12.00 kaupungintalon valtuustosalissa, jolloin paikalla oli 2-4 kuulijaa ja median edustaja. Suunnitelman laajuuden takia sen nähtävilläoloaika esitti kirjallisesti jatkettavaksi useat Kajaanin seudun yhdistykset ja samansuuntaisia suullisia muistutuksia tuli myös luontojärjestöjen edustajilta ja kaupungin luottamushenkilöiltä.

Suunnitelman nähtävilläoloaika päätettiin jatkaa 31.10. saakka ja se laitettiin esille myös kaupungin verkkosivuille. Suunnitelmaa esiteltiin uudemman kerran yleisölle valtuustosalissa 5.10.2016 klo 16.00-19.00. Tuolloin paikalla oli toistakymmentä henkilöä, joista pääosa eri ympäristöjärjestöjen edustajia.

Esittelytilaisuuksien lisäksi asiassa pidettiin maastokatselmus 18.10.2016 klo 9.00 alkaen Pirunvaaran ja Olliskanvaaran alueilla. Mukana katselmuksessa oli keskeisimpien kajaanilaisten ympäristö- ja liikuntajärjestöjen sekä kaupunginosayhdistysten luottamushenkilöitä ja aktiiveja. Maastokatselmuksessa käytiin läpi edellä mainittujen alueiden luontoarvoiltaan tärkeimpiä kohteita, joita muistutuksissa on esitetty jätettäväksi metsänhoitotoimenpiteiden ulkopuolelle.

Metsäsuunnitelmasta tuli sen nähtävilläolon aikana 17 muistutusta tai lausuntoa ja yksi aloite. Muistutuksia jättivät useat ympäristöjärjestöjen paikallisyhdistykset sekä kaupunginosayhdistykset. Suunnitelmaan otettiin kantaa sekä yksityiskohtaisesti eri kuvioille suunnitelmassa esitettyjen toimenpiteiden osalta että yleisemmällä tasolla. Pääasiallinen anti voidaan tiivistää seuraaviin vaatimuksiin: siirtymisestä jatkuvan kasvatuksen menetelmiin, avohakkuista luopumiseen, kaupungin metsäsuunnitelman laajemmasta sitovuudesta sen toteuttamisen suhteen, kaupungin läheisten virkistysmetsien täyssuojelusta ja FSC-sertifikaattiin liittymisestä.

Muistutuksissa myös käsiteltiin kaupungin metsien käytön yleisiä periaatteista ja muistutettiin julkisyhteisön vastuusta metsien hoidossa. Osa muistutuksista



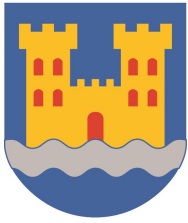


oli käytännössä kirjaimellisesti saman sisältöisiä kuin muistutusten ohessa esitetty aloite Pirunvaaran ja Olliskanvaaran irrottamiseksi metsäsuunnitelmasta erillissuunnittelualueiksi. Useassa muistutuksessa nousi esille myös huoli Paltaniemen tien varren hakkuista, erityisesti palaneen Suvantolan koulun läheisestä männiköstä.

Muistutusten lisäksi jätetyn aloitteen ovat allekirjoittaneet useat kaupunkiseudun kyläyhdistykset sekä luontojärjestöt ja se koskee Pirunvaaran ja Olliskanvaaran alueiden irrottamista metsäsuunnitelmasta erillissuunnittelualueiksi. Vastaavalla tavalla suunnitelmasta on ollut tarkoitus irrottaa muun muassa Vimpelin ja Heinimäen alueet sekä virkistyskäytössä olevat Rehjan sekä Toukan saaret. Lisäksi Ruuhijärven ympäristössä hakkuista on tarkoitus rajata suunnitelmasta poiketen siten, että Ruuhijärven virkistyskäyttömahdollisuudet tai maisema eivät metsänhoidollisten toimenpiteiden seurauksena heikkene.

Aloitteessa todetaan Pirunvaaran ja Olliskanvaaran alueiden sisältävän sellaisia luonto- ja virkistysarvoja, jotka voidaan huomioida metsien käytössä vain erillisen suunnitelman avulla. Lisäksi aloitteessa todetaan Olliskanvaarassa olevan sellaisia luontoarvoja, että se täyttää METSO -suojeluohjelman kriteerit ja esitetään, että alue suojellaan liittämällä se METSO:on. Aloitteen vastaanottamisen jälkeen metsäsuunnitelmaa on Olliskanvaaran osalta tarkastettu ja sen kuvioita rajattu eri tavalla siten, että alueen luontoarvoiltaan arvokkaimmat, merkittävästi lahoppua sisältävät tai lehtomaiset alueet, on rajattu metsänhoitotoimenpiteiden ulkopuolelle. Pirunvaaran osalta on tehty alustava metsänhoitosuunnitelma, jossa otetaan huomioon alueen luontoarvot ja virkistyskäyttö. Suunnitelman perusteella voidaan metsäsuunnitelman kuviokohtaisiin toimenpidesuosituksiin tehdä tarvittavat korjaukset samalla, kun suunnitelmaa päivitetään tehtyjen toimenpiteiden osalta. Metsäsuunnitelmasta poikkeavat rajaukset Olliskanvaarassa ja Pirunvaaran metsänhoitosuunnitelma turvaavat riittävällä tavalla alueilla vallitsevat erityisarvot, eikä alueiden tarkemmalle erilliselle suunnittelulle tai suojelulle ole tarvetta.

Muistutuksissa esille tulleet kuviokohtaiset esitykset on käyty läpi ja suunnitelmaan on tehty korjauksia sellaisissa tapauksissa, joissa suunnitelma on selkeästi ollut virheellinen. Tällaisia selkeästi virheellisiä kohteita ovat olleet purojen varsien tai muiden vesistöjen rantojen vanhaa metsää sisältävät metsäkuviot, joita ei lain mukaan voida hakata. Harkinnanvaraisesti suunnitelman toimenpide-ehdotuksista on poistettu muun muassa sellaisia kohteita, joissa avohakkuuta ei ole tarkoituksenmukaista suorittaa esim. sen takia, että alue on esitetty yleiskaavasunnitelmassa tulevaisuudessa asemakaavoitettavaksi alueeksi tai virkistysalueeksi. Lisäksi suunnitelmasta on poistettu toimenpiteet erillissuunnittelualueiksi esitettävien, merkittäviä virkistysarvoja sisältävien alueiden, kuten Vimpelinvaara, Pöllyvaara, Heinimäki sekä Toukka ja Rehjan saari osalta. Näistä kohteista tullaan teettämään mahdollisuuksien mukaisesti opinnäytteinä riittävän yksityiskohtaiset suunnitelmat, joiden mukaan metsienhoitoa voidaan toteuttaa alueiden luonto- ja virkistysarvot huomioon ottavalla tavalla. Suunnitelmat viedään myöhemmin tarpeellisilta osin metsäsuunnitelman



kuviokohtaisiin toimenpidesuosituksiin. Kuvioiden rajauksia ei ole lähdetty tässä vaiheessa muuttamaan, koska ne pääasiallisesti kuvaavat oikein metsätyyppiä ja puuston nykytilannetta ja ottavat riittävällä tavalla huomioon myös metsätyypin sisällä tapahtuvat vaihtelut. Tehtävien suunnitelmien perusteella tarvittavat muutokset metsäkuviioihin voidaan viedä metsäsuunnitelmaan.

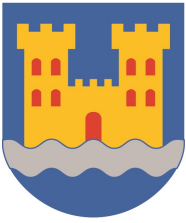
Useissa muistutuksissa toivottiin kaupungin sertifoivan metsänsä FSC-sertifikaattiin. Kaupungin metsät ovat tällä hetkellä PEFC-sertifikaatin piirissä. Sertifioinnin tarkoituksena on pystyä osoittamaan kuluttajille, että tuotteisiin käytetty puu on tuotettu kestäväällä tavalla ja siten se asettaa metsänhoidolliset kriteerit, joiden mukaan metsänomistajan on toimittava. PEFC-sertifikaatin asettamat vaatimukset täyttyvät Suomessa lähes poikkeuksetta noudattamalla metsienhoidossa voimassa olevan lainsäädäntöä. FSC-sertifikaatti on metsien hoidolle asetettujen vaatimusten osalta tiukempi kuin PEFC-sertifikaatti. Sertifikaatin saamiseksi FSC:n akkreditoiman sertifiointiorganisaation on arvioitava hoidetaanko maanomistajan metsiä sertifiokaatin vaatimalla tavalla. Arviointi ja sertifiokaatin vaatimukset voivat aiheuttaa metsänhoidolle lisäkustannuksia. Toisaalta FSC-sertifioidusta puusta voi saada PEFC-sertifioitua puuta parempaa hintaa. Hintaero on kuitenkin alustavan selvityksen mukaan ainoastaan n. yhden (1) euron luokkaa/m<sup>3</sup>. Vuosittain tämä tarkoittaa kaupungin metsien osalta n. 13 000 euron lisämyyntituloja. Hoitokustannusten lisääntymistä ei kuitenkaan ole vielä arvioitu. Tulevaisuudessa hintaero FSC-sertifioidun puun osalta voi kasvaa, joten tilannetta tulee seurata. Siirtymisestä FSC-sertifikaattiin voidaan myöhemmin tehdä selvitys, mikäli hintaerossa tapahtuu muutoksia.

Muistutusten osalta suunnitelmaan on siis tehty harkinnanvaraisesti tarvittavat muutokset ja suunnitelma kuvastaa nyt todellisia hakkumahdollisuuksia Kajaanin kaupungin metsissä. Suunnitelmaa päivitetään jatkossa tehtyjen toimenpiteiden osalta sekä lisäksi erillisten suunnitelmien mukaisesti. Ajantasainen suunnitelma mahdollistaa pitkäjänteisen metsienhoidon suunnittelun ja turvaa osaltaan PEFC-sertifikaatin vaatimusten täyttymisen. Suunnitelman avulla voidaan myös arvioida kaupungin metsien kestävä kehityksen mukaista tulovirran tasoa. Lähivuosina tulee keskittyä talousmetsien hoitovelan pienentämiseen ja harvennuskelpoisten metsien harvennuksiin. Aiemmin mainittujen erillissuunnittelualueiden lisäämiseen ei nykyisessä taloudellisessa tilanteessa liene varaa, mikäli suunnittelussa pääpaino on suojelulla. Suunnittelussa tuleekin olla kysymys siitä, miten metsien taloudellinen hyödyntäminen sekä niiden muut arvot voidaan yhdistää tyydyttävällä tavalla.

Lisätietoja antaa kiinteistöinsinööri Jari Säkkinen, p. 044 4214 112 tai metsätalousinsinööri Alpo Härkönen, p. 044 4214 198 tai etunimi.sukunimi(at)kajaani.fi.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Timo Soininen, Tekninen johtaja



---

Ympäristötekniinen lautakunta päättää hyväksyä Kajaanin kaupungin metsäsuunnitelman vuosille 2016–2025.

Ympäristötekniinen lautakunta päättää lisäksi, että metsäsuunnitelmaa ei toistaiseksi sovelleta Heinimäen, Vimpelin, Pöllyvaaran ja Otanmäen Pirttimäen erillissuunnittelualueilla eikä Rehjan saassa ja Toukassa. Ruuhijärven osalta suunnitelmaa ei sovelleta rantavyöhykkeellä. Erillissuunnittelualueilla tehtävät suunnitelmat voidaan viedä osaksi kaupungin metsäsuunnitelmaa niiden tultua hyväksytyksi ympäristötekniisessä lautakunnassa.

Samalla ympäristötekniinen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle aloitteen osalta, ettei Pirunvaaran ja Olliskanvaaran alueita eroteta metsäsuunnitelmasta erillissuunnittelualueiksi, eikä Olliskanvaaran aluetta suojella päätöksellä tai haeta METSO-ohjelmaan esittelytekstissä mainituin perustein.

**Päätös**  
Hyväksyi.

---

## Ympäristötekniinen lautakunta, 29.03.2017, § 31

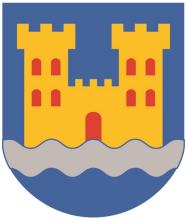
Valmistelija / lisätiedot:  
Jari Säkkinen  
jari.sakkinen@kajaani.fi  
Kiinteistöinsinööri

### Liitteet

- 1 Liite. Aloite Pirunvaaran ja Olliskanvaaran alueiden irroittaminen
- 2 Liite. Pirunvaaran toimenpidesuunnitelma

Ympäristötekniinen lautakunta päätti 1.3.2017 § 23 hyväksyä Kajaanin kaupungin metsäsuunnitelman vuosille 2016–2025. Päätöksessä lautakunta päätti lisäksi, että metsäsuunnitelmaa ei toistaiseksi sovelleta Heinimäen, Vimpelin, Pöllyvaaran ja Otanmäen Pirttimäen erillissuunnittelualueilla eikä Rehjan saassa ja Toukassa. Päätöstä on syytä osittain tarkentaa, koska Pöllyvaara on asemakaava-alueella, eikä metsäsuunnitelmaa sovelleta sen alueella ollenkaan.

Lisäksi metsäsuunnitelmaan liittyvän aloitteen osalta lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, ettei Pirunvaaran ja Olliskanvaaran alueita eroteta metsäsuunnitelmasta erillissuunnittelualueiksi, eikä Olliskanvaaran aluetta suojella päätöksellä tai haeta METSO-ohjelmaan päätöksen esittelytekstissä mainituin perustein. Aloitteen osalta päätösvalta on kuitenkin yksin lautakunnalla, eikä kaupunginhallituksella, joten lautakunnan on tehtävä asiassa päätös.



---

Lisätietoja antaa kiinteistöinsinööri Jari Säkkinen, p. 044 4214 112 tai etunimi.sukunimi(at)kajaani.fi.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Timo Soininen, Tekninen johtaja

Ympäristötekniinen lautakunta päättää muuttaa 1.3.2017 § 23 tekemäänsä päätöstä seuraavasti:

Ympäristötekniinen lautakunta päättää, että metsäsuunnitelmaa ei toistaiseksi sovelleta Heinimäen, Vimpelin ja Otanmäen Pirttimäen erillissuunnittelualueilla, eikä Rehjan saarella ja Toukassa. Ruuhijärven osalta suunnitelmaa ei sovelleta rantavyöhykkeellä. Erillissuunnittelualueilla tehtävät suunnitelmat voidaan viedä osaksi kaupungin metsäsuunnitelmaa niiden tultua hyväksytyksi ympäristötekniisessä lautakunnassa.

Aloitteen osalta ympäristötekniinen lautakunta päättää, ettei Pirunvaaran ja Olliskanvaaran alueita eroteta metsäsuunnitelmasta erillissuunnittelualueiksi, eikä Olliskanvaaran aluetta suojella päätöksellä tai haeta METSO-ohjelmaan.

### **Päätös**

Hyväksyi.



## § 32

### Kuntalaisaloite Kajaanin kaupungin osallistumisesta Luontolahjani satavuotiaalle -kampanjaan

KAJDno-2017-439

Valmistelija / lisätiedot:  
Jari Säkkinen  
jari.sakkinen@kajaani.fi  
Kiinteistöinsinööri

#### Liitteet

1 Liite. Aloite osallistumisesta Luontolahjani satavuotiaalle -kampanjaan

Kajaanin Seudun Luonto ry on esittänyt Kajaanin kaupungille aloitteen osallistumisesta valtakunnalliseen Luontolahjani satavuotiaalle -kampanjaan, jossa maanomistajia kannustetaan perustamaan omistamalleen maalle yksityinen luonnonsuojelualue. Yhdistys esittää, että kampanjaan liitettäisiin Pirunvaaran ja Olliskanvaaran alueita, joita se on aiemmin metsäsuunnitelman nähtävilläolon aikana esittänyt usean muun yhdistyksen kanssa irrotettavaksi metsäsuunnitelmasta erillissuunnittelualueiksi. Kajaanin Seudun Luonto painottaa esityksessään kaupungin erityistä vastuuta julkisena toimijana arvokkaiden luontokohteiden suojelussa ja luonnon monimuotoisuuden säilyttämisessä.

Luontolahjani satavuotiaalle -kampanja on ympäristöministeriön ja maa- ja metsätalousministeriön yhteinen kampanja, jossa suojelu tapahtuisi vapaaehtoisesti ja ilman korvausta. Kampanja toteutetaan kertaluontoisena vuoden 2017 aikana ja sen tavoitteena on saada jokaiseen maakuntaan vähintään 100 ha uusia yksityisiä pysyviä suojelualueita. Valtio sitoutuu yksityisten maanomistajien osalta vastaavanlaiseen suojeluun omistamallaan mailla. Julkisyhteisöjen suojelupäätökset eivät kuitenkaan lisää valtion suojelupanosta kampanjassa.

Suojelu tapahtuisi Luonnonsuojelulain 24 §:n nojalla maanomistajan hakemuksesta elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksen (ELY) päätöksellä. Ennen päätöksen tekemistä maaomistajan ja ELY-keskuksen on tehtävä sopimus alueen rauhoitusmääräyksistä ja mahdollisista korvauksista. Yksityisen luonnonsuojelualueen perustamisen edellytyksenä on Luonnonsuojelulain 10.2 §:n mukaan että:

- 1) alueella elää tai on uhanalainen, harvinainen tai harvinaistuva eliölaji, eliöyhteisö tai ekosysteemi
- 2) alueella on luontodirektiivin liitteessä IV (a) tarkoitettuihin eläinlajeihin kuuluvien yksilöiden lisääntymis- ja levähdyspaikkoja
- 3) alueella on erikoinen tai harvinainen luonnonmuodostuma
- 4) alue on erityisen luonnonkaunis



5) alueella on harvinaistuva perinneluontotyyppi

6) luontotyyppin tai eliölajin suotuisan suojelutason säilyttäminen tai saavuttaminen sitä vaatii tai

7) alue on muutoin niin edustava, tyypillinen tai arvokas, että sen suojelu voidaan katsoa luonnon monimuotoisuuden tai kauneuden säilyttämisen kannalta tarpeelliseksi.

Kaupunki on teettänyt Ramboll Oy:llä 21.9.2016 luontoselvityksen Pirunvaaran ja Olliskanvaaran alueilta. Selvityksen perusteella Pirunvaaran alueella ei ollut uhanalaisluokituksessa uhanalaisiksi tai silmälläpidettäviksi luokiteltuja kasveja, eikä alueellisesti uhanalaisia kasvilajeja. Pirunvaaran alueen kahdelta arvokkaalta, mutta pienialaiselta suoalueelta ei löytynyt selvityksessä luontodirektiivin liitteen II ja IV mainittuja kasvilajeja, eikä Suomen kansainvälisiä vastuulajeja. Olliskanvaaran selvitysalueen pohjoisosasta on tehty havainto liito-oravasta vuonna 2003. Alueella on liito-oravalle soveltuvaa elinympäristöä n. 10 ha:n alueella. Alue sijoittuu pääosin metsäsuunnitelmassa metsänhoidollisten toimenpiteiden ulkopuolelle jätetylle alueelle. Selvityksen perusteella Pirunvaaran tai Olliskanvaaran alueilla ei ole sellaisia Luonnonsuojelulain mukaisia uhanalaisia tai harvinaisia eliö- tai kasvilajeja, jota suojelualan perustaminen vaatii, lukuunottamatta Olliskanvaaran liito-oravalle soveltuvia elinympäristöjä. Liito-oravan esiintymisestä alueella ei kuitenkaan ole tuoreita havaintoja.

Vaikka alue vapaaehtoisessa suojelussa säilyy alkuperäisen maanomistajan omistuksessa, ei suojelua voi lopettaa yksin maanomistajan päätöksellä. Suojelualue voidaan Ympäristönsuojelulain 27 §:n nojalla lakkauttaa ELY-keskuksen päätöksellä kokonaan tai osittain maanomistajan hakemuksesta, mikäli alueen luonnonarvot ovat oleellisesti vähentyneet tai jos alueen rauhoitus estää yleisen edun kannalta erittäin tärkeän hankkeen tai suunnitelman toteutumisen. Hakemuksesta on hankittava lisäksi ympäristöministeriön lausunto. Käytännössä suojelualan lakkauttaminen voi olla vaikeaa, koska kaupungin hankkeita ei välttämättä katsota lain tarkoittamiksi yleisen edun kannalta erittäin tärkeiksi hankkeiksi. Suojelun osalta on siten todettava, että kaupunki menettää maanomistajan hallinnan ja määräysvallan alueeseen siinä vaiheessa, kun suojelupäätös tulee lainvoimaiseksi, vaikka alue nimellisesti säilyy kaupungin omistuksessa.

Lisätietoja antaa kiinteistöinsinööri Jari Säkkinen, p. 044 4214 112 tai etunimi.sukunimi(at)kajaani.fi.

### **Ehdotus**

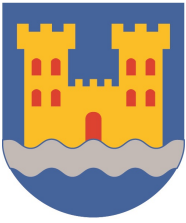
Esittelijä: Timo Soininen, Tekninen johtaja

Ympäristötekniinen lautakunta päättää, että Kajaanin kaupunki ei osallistu Kajaanin Seudun Luonto ry:n esittämällä tavalla Luontolahjani satavuotiaalle -kampanjaan.



---

**Päätös**  
Hyväksyi.



---

**§ 33**

**Ympäristötekniisen lautakunnan tiedoksi merkittävät asiat v.2017**

KAJDno-2017-211

Valmistelija / lisätiedot:  
Timo Soininen  
timo.soininen@kajaani.fi  
Tekninen johtaja

Tiedoksi merkittävät asiat:

Lupajaoston 22.3.2017 kokouksen pöytäkirja luettavissa netissä.

Seuraavat kokoukset:

huhtikuussa ei kokousta

ke 3.5.2017

ke 31.5.2017

**Ehdotus**

Esittelijä: Timo Soininen, Tekninen johtaja

Ympäristötekniinen lautakunta merkitsee tiedoksi.

**Päätös**

Merkitsi tiedoksi.





**Sivistyslautakunta, § 28, 22.03.2017**  
**Ympäristötekniinen lautakunta, § 34, 29.03.2017**

**§ 34**

**Lyseon peruskorjauksen laajuus ja toteuttaminen**

KAJDno-2017-423

**Sivistyslautakunta, 22.03.2017, § 28**

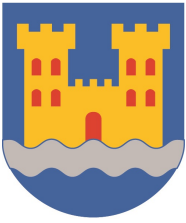
Valmistelijat / lisätiedot:

Mikko Saari, Päivi Rissanen, Tommi Karjalainen, Markku Haverinen

Lyseon peruskorjauksen suunnittelua on valmisteltu vuodesta 2016 alkaen. Kaupungin johtaja asetti vuoden 2016 alusta tilatyöryhmän selvittämään koulutuksen kiinteistöjen yhteiskäytön mahdollisuuksia, tilojen sopeuttamisen mahdollisuuksia ja peruskorjaustarpeita. Työryhmä päätyi yhtenä osana selvityksessään siihen, että Lyseon siirtyminen muihin koulutiloihin ei ole järkevää ja Lyseo tulee peruskorjata peruskoulukäyttöön. Peruskorjaustarve on suuri. Työryhmä esitti myös, että selvitetään mahdollisten liikuntatilojen käytön mahdollisuutta Kajaani-hallista peruskorjauskustannusten hillitsemiseksi.

Lyseon peruskorjauksen suunnitteluun on varattu vuoden 2017 talousarvioon 300 000 euroa. Suunnittelutyö aloitetaan ympäristötekniisen toimialan johdolla, kun hankkeen laajuus on linjattu. Suunnittelutyöhön otetaan mukaan sivistys- ja ympäristötekniisen lautakunnan edustus. Lähtökohtana on, että vuonna 1925 rakennettu kiinteistön vanha osa peruskorjataan ja vuonna 1969 rakennettu laajennusosa puretaan ja laajennusosan tilalle rakennetaan uusi kiinteistö. Vanhan laajennusosan peruskorjaus on arvioitu kannattamattomaksi. Jotta peruskorjauksen suunnittelu voidaan aloittaa ja mahdollinen peruskorjaus aloittaa vuonna 2018, on linjattava hankkeen laajuus. Laajuuden osalta keskeinen kysymys on, rakennetaanko kouluun uusi liikuntasali. Hankkeen laajuudet liikuntasalin kanssa ja ilman salia ovat esitelty oheisliitteissä.

Liikuntasalille on olemassa selkeä tarve pedagogisesta näkökulmasta. Koulu on erittäin suuri oppilasmäärältään ja koulut yleensä käyttävät liikuntasalia paljon myös muuhun yhteisölliseen toimintaan kuin liikunnan opetukseen tai juhlien järjestämiseen. Liikuntasalia käytetään paljon myös iltaisin seurojen ja muiden toimijoiden liikuntakäytössä. Vaihtoehtona on ollut, että sisäliikunnan opetus järjestettäisiin Kajaani-hallilla ja mahdolliset koulun juhlat Kaukametsän salissa. Kajaani-hallin osalta on selvitetty hallin käyttöastetta. Heikki Ovaskan ja Aleksi Nyströmin laatiman hallin käyttöasteselvityksen ja asiasta antaman lausunnon perusteella Kajaani-hallin käyttöaste on jo nyt niin korkea, ettei Lyseolle löydy tarvittavaa saliaikaa arkipäiville. Jos Lyseo ottaisi salin käyttöönsä, muu koulujen ja yhdistysten päiväsaikainen salinkäyttö jouduttaisiin lopettamaan. Koulujen liikuntatoiminta rytmittyy vuodenvaihteen mukaan. Tiettyjä lajeja voidaan harjoitella tiettyyn aikaan vuodesta. Salien käyttötarve on koulujen välillä hyvin saman suuntainen, mikä on perusteltua sillä että esimerkiksi suunnistusta on mielekkäintä harjoitella alkusyksystä säiden vielä salliessa



liikkumisen luonnossa ja ulkona liikkumisen kannalta sopimattomaan aikaan hyödynnetään sisäliikuntatiloja. Salin tarpeesta on annettu myös palautetta opettajien ja Kainuun liikunnan (seurojen edustus) toimesta. Palautteet sekä lausunnot ovat oheisliitteinä. Kaukametsän salia voitaisiin periaatteessa käyttää koulun juhlien järjestämiseen. Tilan käyttömahdollisuudet ovat kuitenkin koulun omaan saliin verrattuna rajalliset. Juhlaesitysten - kuorojen ja näytelmien - harjoittelua ei voitaisi toteuttaa samaan tapaan kuin koulun omassa salissa. Kaukametsän salia jouduttaisiin sitomaan koulun käyttöön harjoitusten sekä tilaisuuksien valmistelun ajaksi, jolloin sali ei olisi ulkopuolisen konsertti- tai kokoustoiminnan käytössä. Koulun lukuvuoteen sisältyy liikunnan ja juhlatapahtumien lisäksi paljon vaihtelevia tilanteita ja tilaisuuksia, johon oman liikuntasalin käyttö on tarpeellista. Salia voidaan hyödyntää myös välituntiliikunnan tehostamiseen. Monissa kouluissa on erilaista välituntiaktiiviteettia kehitetty liikuntasaleihin.

Päätöksentekoon on laadittu kaksi vaihtoehtoa peruskorjaushankkeen laajuuteen ja muotoon liittyen (oheisliitteet). Toisessa on mukana liikuntasali ja toisesta tämä on jätetty pois. Rakennuskustannusarvio liikuntasalin kanssa on noin 17.600.000 euroa ja ilman salia 15.400.000 euroa. Kustannusarviot eivät sisällä käyttäjän hankintoja ja irtaimen investointia eikä purkukustannuksia. Investoinnit vaikuttavat käyttötalouteen siten, että jokainen investoitava euro kasvattaa pääomavuokramenoja noin 6 %. Täten mahdollisen salin rakentamisen reilun kahden miljoonan euron lisäkustannus vaikuttaa noin 168.000 euroa vuodessa käyttötalousmenojen kasvuun (vuokrien kasvu perusopetuksessa). Peruskorjauksen ja uudisrakennuksen myötä Lyseon vuokratilakustannus kasvaa nykyisestä noin 366.000 eurosta noin 1.341.000 euroon.

Peruskorjaus on toteutettava yhdessä vaiheessa, koska Lyseon piha-alue on erittäin pieni ja opetuksen järjestäminen samanaikaisesti työmaa-alueella aiheuttaisi turvallisuusriskin. Väistötilaratkaisua haetaan keskustan alueelta. Väistötilaratkaisusta tehdään sivistyslautakunnassa erillinen asiaa linjaava päätös kevään kuluessa. Lopullisesti peruskorjaukseen ja väistötilaratkaisuihin liittyvät päätökset tehdään vuoden 2018 talousarviossa määräraharuokarusesityksin. Peruskorjauksen on arvioitu kestävän ajallisesti kaksi vuotta eli se alkaisi kesällä 2018 ja koulutyö voitaisiin aloittaa peruskorjatussa kiinteistössä 1.8.2020.

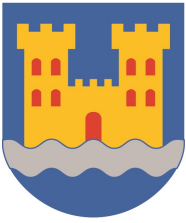
### **Ehdotus**

Esittelijä: Mikko Saari, Sivistysjohtaja

Sivistyslautakunta esittää tekniselle lautakunnalle ja kaupunginhallitukselle, että Lyseon peruskorjaushankkeeseen sisällytetään n. 600 m<sup>2</sup>:n liikuntasalin rakentaminen oheistiloineen (yht. 1 000m<sup>2</sup>).

### **Päätös**

Päätös on ehdotuksen mukainen. Lisäksi hankkeen suunnittelussa huomioidaan henkilöstön ja oppilaiden kuuleminen ja osallistaminen suunnittelun eri vaiheissa.



---

---

## Ympäristötekniinen lautakunta, 29.03.2017, § 34

Valmistelija / lisätiedot:  
Markku Haverinen  
markku.haverinen@kajaani.fi  
Toimitilapäällikkö

### **Ehdotus**

Esittelijä: Timo Soininen, Tekninen johtaja

Ympäristötekniinen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että Lyseon peruskorjaushankkeeseen sisällytetään n. 600 m<sup>2</sup>:n liikuntasalin rakentaminen oheistiloineen (yht. 1000 m<sup>2</sup>).

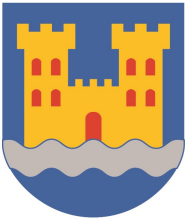
### Muutettu päätösehdotus:

Ympäristötekniinen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että Lyseon peruskorjaushankkeeseen sisällytetään n. 600 m<sup>2</sup>:n liikuntasalin rakentaminen oheistiloineen (yht. 1000 m<sup>2</sup>).

Uusi ympäristötekniinen lautakunta nimeää hankkeen suunnittelutyöhön edustajansa esittelytekstin mukaisesti, henkilö huolehtii myös estettämyysasioiden toteutumisesta hankkeessa. Lisäksi uuden lautakunnan alaista liikunta -tulosityksikköä pyydetään nimeämään edustaja hankkeen suunnittelutyöhön.

### **Päätös**

Hyväksyi muutetun päätösehdotuksen.



## § 35

### Lausunto Kajaanin keskustaajama 2035 osayleiskaavaluonnoksesta

KAJDno-2017-343

Valmistelija / lisätiedot:  
Jari Kauppinen  
jari.kauppinen@kajaani.fi  
Suunnittelupäällikkö

Kaupunginhallitus on asettanut Kajaanin keskustaajama 2035 osayleiskaavaluonnoksen nähtäville ja pyytänyt siitä lausunnon mm. ympäristötekniiseltä lautakunnalta. Lausunto on annettava 28.4.2017 mennessä.

Osayleiskaavaluonnoskartta ja kaavaselostusluonnos jaetaan lautakunnan jäsenille esityslistan mukana oheisliitteenä.

Osayleiskaavaluonnoksen tavoitevuosi on 2035, joten luonnoksessa varaudutaan noin kahdenkymmenen vuoden maankäytön tarpeisiin. Koska toimintaympäristö tänä aikana muuttuu, yleiskaavalta edellytetään yleispiirteisyyttä. Kajaanissa on omaksuttu maankäytön suunnittelussa käytäntö, jossa keskustaajaman yleiskaava ohjaa toimintaa strategisella tasolla, ja valtuustokausittain hyväksyttävällä maankäyttöpoliittisella ohjelmalla päätetään, miten lyhyemmällä aikavälillä yleiskaavaa toteutetaan.

Yleiskaavaluonnoksessa on varauduttava Kajaanin strategian mukaiseen kasvutavoitteeseen.

Kaupunginhallitus on 20.12.2016 valinnut yleiskaavaluonnoksessa esitettäväksi siltavaihtoehdoksi Kruununpuodinmäen sillan.

Lisätietoja antaa suunnittelupäällikkö Jari Kauppinen, p. 044 7100 034 tai etunimi.sukunimi(at)kajaani.fi.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Timo Soininen, Tekninen johtaja

Ympäristötekniinen lautakunta toteaa lausuntonaan:

1. Osayleiskaavaluonnoksen tavoitteet on oikein asetettu.
2. Osayleiskaavaluonnos mahdollistaa reservialueineen Kajaanin kaupunkistrategian mukaisen kasvun toteutumisen.
3. Osayleiskaavamääräykset kestävät riittävän yleispiirteinä pitkän tavoiteajanjakson aikana mahdollisesti tapahtuva toimintaympäristön muutokset.
4. Osayleiskaavaluonnos mahdollistaa kaupunkirakenteen tiivistämisen ja kunnallistekniikan verkoston käyttöasteen lisäämisen.
5. Kruununpuodinmäen uusi siltavaraus parantaa merkittävästi kaupunkikeskustan liikennejärjestelyjä. Kruununpuodinmäen siltavaihtoehto mahdollistaa Kajaaninjoen pohjoispuolella sijaitsevien maankäytöllisesti



ja liikenteellisesti edullisten asuinalueiden käyttöönoton. Siltavaihtoehto parantaa liikenneturvallisuutta, ja mahdollistaa osaltaan kaupunkikeskustan kehittämistä viihtyisänä ja turvallisena alueena. Kaavaluonnos tukee kaupunkirakenteen toimivuutta liikenteen kannalta kestävän kehityksen suuntaisesti.

6. Suvantolan ja Polvelan alueella uudet asuinalueet ulottaa yleiskaavassa rantaan saakka. Tällöin näiden alueiden asemakaavoja laadittaessa haluttujen rantatonttien kaavoitusvaihtoehtoa ei suljeta pois.

### **Päätös**

Suvi Karjalainen esitti Jukka Poutiaisen kannattamana, että ehdotuksen kohdasta 6. Suvantolan alue jätetään pois.

Eero Juutinen esitti Tuula Väyrysen kannattamana, että ehdotuksen kohta 6. poistetaan.

Ympäristötekniinen lautakunta hyväksyi puheenjohtajan äänestys ehdotuksen: Suvi Karjalaisen ehdotus JAA, Eero Juutisen ehdotus EI.

Äänestyksen tulos: 4 JAA-ääntä (Karjalainen Suvi, Poutiainen Jukka, Patronen Kaija, Haukipuro Airi), 5 EI-ääntä (Juutinen Eero, Väyrynen Tuula, Leinonen Voitto, Rissanen Helena, Tihinen Ari), poissa 2.

Puheenjohtaja totesi, että nyt äänestetään teknisen johtajan ehdotus vastaan ensimmäisen äänestyksen voittanut ehdotus. Ympäristötekniinen lautakunta hyväksyi puheenjohtajan äänestys ehdotuksen: teknisen johtajan ehdotus JAA, Eero Juutisen ehdotus EI.

Äänestyksen tulos: 4 JAA-ääntä (Patronen Kaija, Haukipuro Airi, Karjalainen Suvi, Leinonen Voitto), 5 EI-ääntä (Juutinen Eero, Väyrynen Tuula, Poutiainen Jukka, Rissanen Helena, Tihinen Ari), poissa 2.

Puheenjohtaja totesi ympäristötekniisen lautakunnan hyväksyneen Eero Juutisen tekemän esityksen.



---

**Muutoksenhakukielto**

§28, §29, §30, §33, §34, §35

**Muutoksenhakukielto**

Valmistelua ja täytäntöönpanoa koskevaan päätökseen ei saa hakea muutosta.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91 §



## Oikaisuvaatimus

§31, §32

### Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kajaanin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

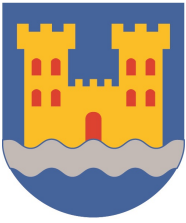
Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Kajaanin kaupungin ympäristötekniinen lautakunta**.

Postiosoite: PL 133, 87101 Kajaani  
Käyntiosoite: Pohjolankatu 13, 87100 Kajaani  
Sähköpostiosoite: kajaani@kajaani.fi  
Faksinumero: 08 6155 2510  
Puhelinnumero: 08 61551 (vaihde)  
Kirjaamon aukioloaika: klo 8.00-16.00



---

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- se, millaista oikaisua vaaditaan
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kajaanin kaupungin kirjaamosta. Yhteystiedot; ks. edellä.