Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

KAJDno-2026-964
LVI- ja vesihuollontarvikkeet 2027 - 2029 + (2)

Menettely:

Kajaanin kaupunki pyysi 28.9.2026 päivätyllä tarjouspyynnöllä tarjouksia LVI- ja vesihuollontarvikkeet 2027 - 2029 + (2) sopimuskaudelle 01.1.2027 - 31.12.2029. Hankintaa voidaan jatkaa tilaajan päätöksellä alkuperäisin ehdoin kahdella (2) optiovuodella. Optiovuoden käytöstä ilmoitetaan erikseen sähköisesti.

Hankinnassa mukana olevat Kajaanin kaupungin lisäksi Kajaanin Vesi -liikelaitos ja Kiinteistö Oy Kajaanin Pietari.

Hankintaan liittyy puitejärjestely, jonka ehdot on vahvistettu. Hankinta on jaettu yhdeksään (9) osaan:

1. Muoviputket
2. Satulat ja liittimet
3. Sulkuventtiilit ja niiden osat
4. Korjausosat ja niiden liittimet
5. Kaivot ja kaivotarvikkeet
6. PVC liittimet, supistinosat ja käyrät
7. Valurautakansistot
8. LVI tarvikkeet rakennus
9. HV-putket, tiivisteet salaojaputki

Hankintamenettely on avoin. Hankinta on EU-kynnysarvon ylittävä.

Tarjouspyyntö on lähetetty julkaistavaksi julkisten hankintojen ilmoituskanavaan Hilmaan 28.9.2026 ilmoitusnumerolla 2026-058093. Ilmoitus on julkaistu EU:n virallisessa lehdessä (EUVL) numerolla 669826-2026.

Määräaikaan 30.10.2026 klo 12.00 mennessä jätettiin neljä (4) tarjousta. Tarjouksensa määräajassa jättivät:

LVI-Dahl Oy (osa-alueet Muoviputket, Satulat ja liittimet, Sulkuventtiilit ja niiden osat, Korjausosat ja niiden liittimet, Kaivot ja kaivotarvikkeet, PVC liittimet, supistinosat ja käyrät, Valurautakansistot, LVI tarvikkeet rakennus ja HV-putket, tiivisteet, salaojaputki)

Meltex Oy Plastics Oy (osa-alueet Muoviputket, Sulkuventtiilit ja niiden osat, Kaivot ja kaivotarvikkeet, PVC liittimet, supistinosat ja käyrät, Valurautakansistot, LVI tarvikkeet rakennus ja HV-putket, tiivisteet, salaojaputki)

Lining Ab (osa-alueet Satulat ja liittimet, Sulkuventtiilit ja niiden osat ja Korjausosat ja niiden liittimet)

Ulefos Oy (osa-alueet Satulat ja liittimet, Sulkuventtiilit ja niiden osat, Korjausosat ja niiden liittimet, ja Valurautakansistot)

Tarjoukset avattiin 30.10.2026. Avauspöytäkirja liitteenä 1.

Tarjouksia arvioitiin kolmessa vaiheessa: tarjoajien kelpoisuuden arviointi, tarjouspyynnön mukaisuuden arviointi ja tarjousten hinta-laatuvertailu. Vertailutaulukko liitteenä 2. Tarjousten tarkastamisen yhteydessä hankintayksikkö havaitsi hintalomakkeen laskentakaavassa teknisen virheen, jonka vuoksi osa hintaliitteen välilehdillä ilmoitetuista hinnoista ei siirtynyt oikein hintalomakkeen etusivulle. Hankintayksikkö korjasi laskentakaavan siten, että tarjoajien hintaliitteillä ilmoittamat hinnat siirtyvät etusivulle tarjouspyynnössä tarkoitetulla tavalla. Korjauksessa ei muutettu tarjoajien ilmoittamia yksikköhintoja tai muita tarjouksen tietoja. Tarjousten hintavertailu on tehty korjattujen laskentakaavojen perusteella.

Kaikki tarjouksen jättäneet ovat laatineet tarjouksensa pyydetyllä tavalla ja tarjousten liitteenä on vaaditut todistukset.

Päätöksen perustelut:

Kokonaistaloudellisen edullisuuden peruste on paras hinta-laatusuhde Tarjouspyynnössä valittavien puitesopimustoimittajien määräksi on ilmoitettu osa-alueittain kolme (3) toimittajaa. Tarjouspyynnössä on ilmotettu, että mikäli tilaaja saa vähemmän kuin kolme (3) hyväksyttävää tarjousta, tilaaja voi tehdä hankintasopimuksen hyväksyttyjen tarjoajien kanssa.

Suoritetun vertailun perusteella ja tarjouspyynnössä ilmoitettujen valintaperusteiden mukaisesti Kajaanin kaupungin LVI- ja vesihuollontarvikkeet 2027 - 2029 + (2) puitesopimustoimittajiksi osa-alueittain on valittu seuraavat toimittajat etusijajärjestyksessä:

Osa-alue 1. Muoviputket
1. Meltex Oy Plastics
2. LVI-Dahl Oy Kajaani

Osa-alue 2. Satulat ja liittimet
1. LVI-Dahl Oy Kajaani
2. Ulefos Oy
3. Oy Lining Ab

Osa-alue 3. Sulkuventtiilit ja niiden osat
1. LVI-Dahl Oy Kajaani
2. Meltex Oy Plastics
3. Ulefos Oy

Osa-alue 4. Korjausosat ja niiden liittimet
1. LVI-Dahl Oy Kajaani
2. Lining Ab
3. Ulefos Oy

Osa-alue 5. Kaivot ja kaivotarvikkeet
1. Meltex Oy Plastics
2. LVI-Dahl Oy Kajaani

Osa-alue 6. PVC liittimet, supistinosat ja käyrät
1. Meltex Oy Plastics
2. LVI-Dahl Oy Kajaani

Osa-alue 7. Valurautakansistot
1. LVI-Dahl Oy Kajaani
2. Meltex Oy Plastics
3. Ulefos Oy

Osa-alue 8. LVI tarvikkeet rakennus
1. LVI-Dahl Oy Kajaani
2. Meltex Oy Plastics

Osa-alue 9. HV-putket, tiivisteet salaojaputki
1. Meltex Oy Plastics
2. LVI-Dahl Oy Kajaani

Hankinnassa noudatetaan julkisten hankintojen yleiset sopimusehdot JYSE 2014, tavarat/palvelut (päivitysversio 2025).

Hankinnasta tehdään kirjalliset hankintasopimukset valittujen toimittajien kanssa. Sopimukset allekirjoitetaan hankintapäätöksen saatua lainvoiman ja sopimukset päättyvät ilman erillistä irtisanomista sopimuskauden päättyessä.

Yritysvaikutusten arviointi:

Puitejärjestelyyn valitut toimittajat harjoittavat toimintaansa paikallisesti ja näin ollen hankinnalla on suoranaisia vaikutuksia alueelliseen yritystoimintaan ja työllisyyteen.

Lisätietoja antaa: Ari Heikkinen, ari.heikkinen@kajaani.fi

Päätöksen peruste
JulkHankL 42 §

Hallintosääntö 69 a §

Päätös
Kajaanin kaupungin ja mukana olevien yhteisöjen LVI- ja vesihuollontarvikkeet 2027 - 2029 + (2) puitesopimustoimittajiksi valitaan sopimuskaudelle 01.1.2027 - 31.12.2029 seuraavat toimittajat osa-alueittain ensisijaisuusjärjestyksessä:

Osa-alue 1. Muoviputket
1. Meltex Oy Plastics
2. LVI-Dahl Oy Kajaani

Osa-alue 2. Satulat ja liittimet
1. LVI-Dahl Oy Kajaani
2. Ulefos Oy
3. Oy Lining Ab

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Osa-alue 3. Sulkuventtiilit ja niiden osat
1. LVI-Dahl Oy Kajaani
2. Meltex Oy Plastics
3. Ulefos Oy

Osa-alue 4. Korjausosat ja niiden liittimet
1. LVI-Dahl Oy Kajaani
2. Lining Ab
3. Ulefos Oy

Osa-alue 5. Kaivot ja kaivotarvikkeet
1. Meltex Oy Plastics
2. LVI-Dahl Oy Kajaani

Osa-alue 6. PVC liittimet, supistinosat ja käyrät
1. Meltex Oy Plastics
2. LVI-Dahl Oy Kajaani

Osa-alue 7. Valurautakansistot
1. LVI-Dahl Oy Kajaani
2. Meltex Oy Plastics
3. Ulefos Oy

Osa-alue 8. LVI tarvikkeet rakennus
1. LVI-Dahl Oy Kajaani
2. Meltex Oy Plastics

Osa-alue 9. HV-putket, tiivisteet salaojaputki
1. Meltex Oy Plastics
2. LVI-Dahl Oy Kajaani

Hankinnan arvo on laskettuna koko sopimuskaudelle n. 500 000 € alv 0%.

Tiedoksi
Tarjoajat

Allekirjoitus

Terho Savolainen, kaupunginjohtaja

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo
Päätös on julkaistu Kajaanin kaupungin verkkosivuilla 10.11.2026.

Otteen oikeaksi todistaa
Terho Savolainen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginjohtaja

Tiedoksianto asianosaiselle
sähköisesti

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§ 63

Oikaisuvaatimusohje

HANKINTAOIKAISU HANKINTALAIN 25 JA 26 §:N MUKAISEN KANSALLISEN KYNNYSARVON/EU-KYNNYSARVON YLITTÄVÄÄN HANKINTAAN

Hankintaoikaisuoikeus

Hankintapäätökseen tyytymätön voi tehdä hankintalain 132 - 135 §:n mukaan kirjallisen hankintaoikaisun. Hankintaoikaisun voi tehdä tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Hankintaoikaisuviranomainen

Hankintaoikaisu tehdään hankintapäätöksen tehneelle viranomaiselle, osoitteella PL 133, Pohjolankatu 13, 87101 Kajaani,
tai sähköpostiosoitteella kajaani@kajaani.fi.

Hankintaoikaisuaika ja sen alkaminen

Hankintaoikaisu on tehtävä 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Sähköistä tiedonantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.
Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedonannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Hankintaoikaisun vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

Hankintaoikaisun sisältö

Hankintaoikaisusta on käytävä ilmi vaatimukset perusteluineen ja se on hakijan allekirjoitettava. Hankintaoikaisusta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimen selvennys sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

VALITUSOSOITUS MARKKINAOIKEUTEEN HANKINTALAIN 25 JA 26 §:N MUKAISEN KANSALLISEN KYNNYSARVON/EU-KYNNYSARVON YLITTÄVÄÄN HANKINTAAN

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuteen käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Julkisista hankinnoista annetun lain 146 §:n mukaan puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea valittamalla muutosta, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa. Lupa on myönnettävä, jos:
1) asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää tai
2) siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Valituksen tekoaika ja sen alkaminen
Jollei toisin säädetä, valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintapäätöksen tehnyt viranomainen on tehnyt hankintasopimuksen hankintalain 130 §:n 1 nojalla noudattamatta odotusaikaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneen saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Valituksen sisältö
Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupaa tulisi myöntää.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jo valituksen laatija on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valitukseen on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon haetaan muutosta, sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta. Valitukseen on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten hallintolainkäyttölain 21 §:ssä säädetään.

Valituksen toimittaminen
Valitus toimitetaan markkinaoikeudelle. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä. Itse tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan.

Hakemuksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten laissa sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa (13/2003) säädetään. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensiksi seuraavana arkipäivänä.

Valituskielto
Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaa ei saa hakea muutosta kuntalain eikä hallintolainkäyttölain nojalla.

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti.

Muutoksenhausta ilmoitettava hankintapäätöksen tekijälle
Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan
on kirjallisesti ilmoitettava hankintapäätöksen tekijälle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi osoitteeseen:
PL 133, Pohjolankatu 13, 87101 Kajaani,
tai sähköpostiosoitteella kajaani@kajaani.fi.

Ilmoitus on toimitettava hankintapäätöksen tekijälle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen.

Markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot
Markkinaoikeus

Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

puh. 029 56 43300

faksi 029 56 43314

markkinaoikeus(at)oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet .