



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

Aika 27.05.2026, klo 16:15 - 18:56

Paikka Kaupungintalo, kokoushuone Brahe

### **Käsitellyt asiat**

- § 38 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 39 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 40 Ympäristötekknisen toimialan talouden seuranta- ja investointiraportti 1.1. - 30.4.2026**
- § 41 Yksityistieavustukset 2026**
- § 42 Purnunniemen yksityistien avustushakemus uuden yksityistien (oikaisutien) rakentamiseen**
- § 43 Kajaanin metsäohjelma 2026**
- § 44 KOy Kajaanin Katajatalon konkurssi, kiinteistön 205-3-6-2 vastaanottaminen**
- § 45 Vimpelinvaaran laskettelurinteen vuokrasopimuksen päättymisen ja huoltorakennuksen mahdollinen lunastaminen**
- § 46 Valtuustoaloite monitoimihallista väestönsuojana**
- § 47 Valtuustoaloite: Tytöille ja nuorille naisille yhdenvertaiset harrastusmahdollisuudet**
- § 48 Padel-kentän käyttömaksut 1.6.2026 alkaen**
- § 49 Kuntalaisaloite: Salmijärven valaistun hiihtoladun muuttaminen ympäri vuoden toimivaksi hevosreitiksi**
- § 50 Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus**
- § 51 Ympäristötekknisen lautakunnan tiedoksi merkittävät asiat**



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

#### Saapuvilla olleet jäsenet

Johanna Heikkilä  
Reija Korkatti  
Toivo Kyllönen, 1. varapuheenjohtaja  
Anssi Manninen  
Mousa Najafi, saapui 16:18  
Kaija Patronen  
Teemu Takalo  
Aila Tartia-Jalonen  
Juha Urpilainen

#### Muut saapuvilla olleet

Salla Hauska, Palveluassistentti, sihteeri  
Paavo Niemelä  
Matti Nousiainen, Kaupungininsinööri, esittelijä  
Timo Pisto, Kaupunginmetsänhoitaja  
Jari Rajala, Liikuntapalvelupäällikkö  
Jari Säkkinen, Kaupungingeodeetti, poistui 18:28  
Lenni Turunen, Nuorisovaltuuston edustaja

#### Poissa

Antero Kyllönen, puheenjohtaja  
Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja  
Tea Heikkinen, varajäsen  
Nina Kähkönen  
Minna Leinonen

#### Allekirjoitukset

Toivo Kyllönen  
Puheenjohtaja

Salla Hauska  
Sihteeri

#### Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

27.05.2026

Pöytäkirja tarkastettu kokouksessa



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja julkaistaan Kajaanin kaupungin verkkosivuilla 29.05.2026 alkaen

Salla Hauska, pöytäkirjanpitäjä



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 38**

### **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Matti Nousiainen, Kaupungininsinööri

Todetaan kokous laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Myönnetään pöytäkirjaan merkityille muille osallistujille läsnäolo- ja puheoikeus.

#### **Päätös**

Puheenjohtajan poissa ollessa, kokouksen puheenjohtajana toimi varapuheenjohtaja Toivo Kyllönen.

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 39**

### **Pöytäkirjan tarkastus**

Hallintosäännön 147 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimitelimen päättämällä tavalla.

Pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Mikäli kokouksen aikana ilmenee teknisiä ongelmia, ettei pöytäkirjaa saada valmiiksi, tarkastetaan pöytäkirja sähköpostikuittauksin kokousta seuraavana torstaina. Tällöin pöytäkirjan tarkastavat vuorollaan toimitelimen kaksi jäsentä sukunimensä mukaisessa aakkosjärjestyksessä.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Matti Nousiainen, Kaupungininsinööri

Tämän kokouksen pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

#### **Päätös**

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 40**

### **Ympäristötekknisen toimialan talouden seuranta- ja investointiraportti 1.1. - 30.4.2026**

KAJDno-2026-329

Valmistelija / lisätiedot:

Sauli Pietikäinen, Controller, sauli.pietikainen@kajaani.fi

Liitteet

1 Liite Ympäristötekkninen toimiala talouden seurantaraportti 1.1. - 30.4.2026

Ympäristötekknisen toimialan talouden seuranta- ja investointiraportti ajalta 1.1. - 30.4.2026 esitellään kokouksessa.

- Liitteenä talouden seurantaraportti ajalta 1.1. - 30.4.2026.

- Oheisliitteenä investointiraportti ajalta 1.1. - 30.4.2026.

Lisätietoja antaa controller Sauli Pietikäinen, p. 044 710 0458, etunimi.sukunimi(at)kajaani.fi.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Matti Nousiainen, Kaupungininsinööri

Merkitsee tiedoksi.

#### **Päätös**

Merkitsi tiedoksi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

## § 41

### **Yksityistieavustukset 2026**

KAJDno-2026-476

Valmistelija / lisätiedot:

Alpo Härkönen, Metsätalousinsinööri, alpo.harkonen@kajaani.fi

Liitteet

1 Liite Yksityistieavustukset 2026

Kajaanin kaupunki ilmoitti tiekuntien haettavaksi Kajaanin kaupungin vuoden 2026 talousarviossa olevat yksityistieavustukset 1.4.2026 julkaistulla kuulutuksella ja ilmoituksella Koti-Kajaani -lehdessä. Hakuaika alkoi 1.4.2026 ja päättyi 30.4.2026 klo 15.00.

Avustusten hakeminen toteutettiin sähköisenä hakuna. Sähköiset hakulomakkeet ja yksityistieavustusten avustamisen periaatteet olivat kaupungin verkkosivuilla osoitteessa: [www.kajaani.fi/avustukset](http://www.kajaani.fi/avustukset). Hakemuksia saattoi jättää myös paperisena ja valmiita lomakepohjia sai Kajaanin kaupungintalon aulasta. Paperisia hakemuksia saapui 1 kappaletta. Kaikki hakemukset jätettiin hakuajan sisällä eikä myöhässä saapuneita hakemuksia ollut.

Yksityistieavustusten kunnossapitohakemuksia saapui määräaikaan mennessä 79 kappaletta. Avustuksia voidaan maksaa saapuneiden hakemusten mukaisesti tiekunnille yhteensä 73 273,04 euroa.

Lisätietoja antaa metsätalousinsinööri Alpo Härkönen, p. 044 4214 198 tai posti etunimi.sukunimi(at)kajaani.fi.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Matti Nousiainen, Kaupungininsinööri

Ympäristötekhninen lautakunta päättää, että Kajaanin kaupunki myöntää yksityistieavustusten kunnossapitoavustukset vuonna 2026 oheisen liitteen mukaisesti. Avustukset laitetaan maksuun liitteen mukaisesti arviolta viikolla 27 mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

### **Päätös**

Hyväksyi.

### **Tiedoksi**

Tiekunnat



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

## § 42

### **Purnunniemen yksityistien avustushakemus uuden yksityistien (oikaisutien) rakentamiseen**

KAJDno-2026-54

Valmistelija / lisätiedot:

Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja, jussi.heikkinen@kajaani.fi  
Timo Pisto, Kaupunginmetsänhoitaja, timo.pisto@kajaani.fi

#### Liitteet

- 1 Liite Yleiskartta
- 2 Liite Purnunniementie Asemapiirros 11 2025

Purnunniemen yksityistien tiekunnan avustushakemus yksityistien oikaisuhankkeeseen

Purnunniemen yksityistiekunta hakee Kajaanin kaupungilta avustusta uuden oikaisutien rakentamiseen Purnunniemen alueelle. Uusi tielinjaus alkaa Siikapurontien päässä sijaitsevan Mustalahden louhoksen läheisyydestä ja kulkee yksityisten maanomistajien, Swerock Oy:n ja UPM:n maa-alueiden kautta liittyen Purnunniementiehen. Rakennettavan tien kokonaispituus on noin 900 metriä.

Hankkeen tavoitteena on parantaa alueen liikenneturvallisuutta, saavutettavuutta ja tienpidon pitkäjänteistä kestävyyttä. Nykyinen tielinjaus on kapea, mutkainen ja rakenteellisesti heikossa kunnossa, mikä aiheuttaa vuosittain merkittäviä ongelmia erityisesti talvikaudella. Uusi tielinjaus lyhentää kulkumatkaa, vähentää polttoainekustannuksia, pienentää ajoneuvojen kulumista ja liikenteen päästöjä sekä nopeuttaa pelastus- ja huoltoliikennettä. Tien varrella on vakituista asutusta ja hanke parantaa alueen turvallisuutta ja saavutettavuutta pysyvästi.

Purnunniemen yksityistien tiekunta on kilpailuttanut hankkeen ja pyytänyt tarjouksia yhteensä yhdeksältä toimijalta. Tarjouksia tiekunta sai määräaikaan mennessä neljä (4) kpl, joista kolmen kanssa käytiin tarkentavat keskustelut hankkeen toteuttamisesta ja kustannuksista. Toteuttajaksi tiekunta on valinnut Kuljetuspolar Oy ja tarjouksen mukainen kustannus on n. 106 000 €. Koko hankkeen kustannusarvio on 109 000 € (sis.alv 25,5%). Tiekuuntaan kuuluu myös tieosakkaita, jotka eivät täytä kaupungin yleisiä avustuskriteerejä, mikä on huomioitu haettavan avustuksen määrässä. Avustushakemuksessa käytettävä kokonaiskustannusarvio on siten 96 455 € (sis.alv 25,5%).

Purnunniemen yksityistiekunta hakee avustusta kaupungin avustusperiaatteiden mukaisesti. Koska hanke ei saa valtionavustusta, tiekunta vastaisi itse 50 % hankkeen kustannuksista. Kaupungilta haetaan avustusta siitä kustannusten osuudesta, joka ylittää tämän 50 %:n omarahoitusosuuden. Avustusta haetaan 75 % tästä yli menevästä osuudesta. Kaupungilta haettava avustuksen enimmäismäärä on siten 36



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

170 euroa (sis. alv 25,5%) ja tiekunnan omarahoitusosuus 72 830 euroa (sis. alv 25,5%). Lopullinen avustuksen suuruus määräytyy todellisten toteutuneiden kustannusten mukaisesti, ollen kuitenkin enintään 36 170 euroa (sis. alv 25,5%).

Kajaanin kaupunki voi nykyisten yksityistieavustusperiaatteidensa perusteella avustaa harkintansa mukaisesti myös yksityistiehankeita, jotka eivät täytä valtionavustusehtoja. Tällä hetkellä hankkeelle ei ole mahdollista saada valtionavustusta heikon valtion rahatilanteen vuoksi. Tien vaikutuspiirissä on kuitenkin vakituista- ja loma-asutusta ja hanke parantaa merkittävästi liikenneturvallisuutta, saavutettavuutta ja pelastusvalmiutta. Avustuksen myöntäminen on näin ollen perusteltua sekä teknisesti, taloudellisesti että yhteiskunnallisesti.

Lisätietoja asiasta kaupunginmetsänhoitaja Timo Pisto, puh. 040 195 2974, sähköposti muodossa etunimi.sukunimi@kajaani.fi

### **Ehdotus**

Esittelijä: Matti Nousiainen, Kaupungininsinööri

Ympäristötekkninen lautakunta päättää, että Kajaanin kaupunki myöntää avustusta Purnunniemen yksityistien tiekunnalle uuden tieyhteyden rakentamiskustannuksiin esittelytekstissä mainituin ehdoin, kuitenkin enintään 36 170 € (sis. alv 25,5%). Kaupunginavustuksen maksamisen ehtona on, että rakennettavan tieosan osalta on viralliset tieoikeudet perustettu ja lainvoimaiset ja tieyhteyttä käyttävät Purnunniemen yksityistien tieosakkaat on hyväksytty Siikapuron yksityistien tiekunnan osakkaiksi.

Kaupungin avustuksen ehtona on myös, että Kajaanin kaupungin ei tarvitse osallistua myöhemmin kyseisen tieosuuden rakentamiskustannuksiin, mikäli sillä on tarvetta käyttää kyseistä tieyhteyttä omia tarpeita varten. Avustus maksetaan hankkeen valmistumisen jälkeen maksutositteisiin perustuen.

### **Päätös**

Ympäristötekkninen lautakunta yksimielisesti päätti, että päätökseen lisäksi kirjataan, että koska tien rakentamisessa käytetään kunnallisen toimijan tukea, tulee kaupunkilaisten tilapäinen tienkäyttö mahdollistaa.

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

## § 43

### **Kajaanin metsäohjelma 2026**

KAJDno-2026-764

Valmistelija / lisätiedot:

Timo Pisto, Kaupunginmetsänhoitaja, timo.pisto@kajaani.fi

Kajaanin kaupungin metsäohjelmatyön käynnistäminen

Kajaanin kaupunki on yksi Suomen vanhimmista ja suurimmista kuntametsänomistajista noin 7000 hehtaarin metsäomaisuudella. Suurin osa kaupungin metsistä on saatu aikanaan lahjoituksena Pietari Brahelta, kaupungin perustamisen yhteydessä vuonna 1651.

Kaupungin metsien hoitamisella ja hyödyntämisellä eri käyttötarkoituksiin on pitkät perinteet. Niitä on hoidettu vuosisatojen ajan kulloisenkin ajanhengen mukaisesti. Metsiä on voitu hyödyntää ajan saatossa niin taloudellisia kuin sosiaalisia, ekologisia ja kulttuurillisia tarpeita varten.

Tontti- ja paikkatietoyksikkö on tehnyt loppuvuodesta 2025 alkaen selvityksiä ja valmisteluja metsäohjelmatyön käynnistämiseksi.

Metsäohjelmatyössä on tarkoitus linjata Kajaanin kaupungin metsien hoidon ja käytön tavoitteita vuosille 2027-2036 ja kuvata niiden toteuttamiseksi tarvittavia toimenpiteitä sekä mittareita seurantaa varten. Metsäohjelma on strategisen tason suunnitelma, joka ohjaa ja linjaa operatiivisen tason toimintaa.

Metsäohjelman yksi tärkeimmistä tavoitteista on auttaa ja selkeyttää metsiä koskevaa päätöksentekoa. Ohjelma kertoo asukkaille ja luottamushenkilöille, miten kaupunki toimii omistamissaan metsissä ja millaisia tavoitteita se on asettanut metsiä hoidolle ja käytölle.

Metsäohjelman laatimisessa huomioidaan Kajaanin kaupunkistrategian 2027-2030 linjaukset metsien hoitoon ja käyttöön liittyen. Työssä hyödynnetään myös kansallisen metsästrategian ja maakunnallisen metsäohjelman linjauksia.

Lisätietoja asiasta kaupunginmetsänhoitaja Timo Pisto, puh. 040 195 2974, sähköposti muodossa etunimi.sukunimi@kajaani.fi

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Matti Nousiainen, Kaupungininsinööri

Ympäristötekkinen lautakunta päättää käynnistää kaupungin metsiä koskevan metsäohjelmatyön sekä päättää perustaa ohjelmatyötä ohjaavan ohjausryhmän. Ympäristötekkinen lautakunta valitsee ohjausryhmään jäsenistään kaksi edustajaa. Lisäksi ympäristötekkinen lautakunta pyytää kaupunginhallitusta nimeämään halutessaan ohjausryhmään yhden edustajan.

#### **Äänestykset**



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Jäsen Johanna Heikkilä esitti jäsen Reija Korkatin kannattamana, että jokaisesta puolueesta nimetään ohjausryhmään edustaja.

Ympäristötekkinen lautakunta hyväksyi puheenjohtajan äänestyselhdotuksen: esittelijän ehdotus JAA, jäsen Heikkilän ehdotus EI.

#### **Jaa**

Aila Tartia-Jalonen  
Mousa Najafi  
Juha Urpilainen  
Kaija Patronen  
Anssi Manninen  
Teemu Takalo  
Toivo Kyllönen

#### **Ei**

Johanna Heikkilä  
Reija Korkatti

#### **Päätös**

Ympäristötekkinen lautakunta päätti yksimielisesti käynnistää kaupungin metsiä koskevan metsäohjelmatyön sekä perustaa työtä ohjaavan ohjausryhmän.

Jäsen Johanna Heikkilä esitti jäsen Reija Korkatin kannattamana, että jokaisesta puolueesta nimetään ohjausryhmään edustaja. Ympäristötekkinen lautakunta hyväksyi puheenjohtajan äänestyselhdotuksen: esittelijän ehdotus JAA, jäsen Heikkilän ehdotus EI.

Ympäristötekkinen lautakunta hyväksyi esittelijän päätöselhdotuksen äänin JAA 7- EI 2. Ohjausryhmään nimetään ympäristötekkinisestä lautakunnasta kaksi edustajaa.

Puheenjohtaja Toivo Kyllönen esitti ohjausryhmään lautakunnan edustajiksi Kaija Patrosta ja Juha Urpilaista. Jäsen Reija Korkatti esitti edustajaksi Johanna Heikkilää. Suoritettiin vaali suljetuin lipuin. Äänten laskijoiksi valittiin ennen äänestyksen aloitusta yksimielisesti Teemu Takalo ja Anssi Manninen. Äänten laskun jälkeen puheenjohtaja totesi äänestystuloksen:

Kaija Patronen 7 ääntä  
Juha Urpilainen 5 ääntä  
Johanna Heikkilä 4 ääntä

Ympäristötekkinen lautakunnan edustajiksi ohjelmatyötä ohjaavaan ohjausryhmään valittiin Kaija Patronen ja Juha Urpilainen.

Ympäristötekkinen lautakunta päätti pyytää kaupunginhallitusta nimeämään halutessaan ohjausryhmään yhden edustajan.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

## § 44

### **KOy Kajaanin Katajatalon konkurssi, kiinteistön 205-3-6-2 vastaanottaminen**

KAJDno-2026-520

Valmistelija / lisätiedot:

Jari Säkkinen, Kaupungingeodeetti, jari.sakkinen@kajaani.fi

KOy Kajaanin Katajatalo on haettu konkurssiin 29.10.2024. Yhtiö hallinnoi ns. Tutuntuvan rakennusta ja tonttia nro 205-3-6-2 osoitteessa Tehdaskatu 1 (Osmonkatu 11). Konkurssipesä on yrittänyt myydä rakennusta, mutta kauppvoja ei ole yrityksestä huolimatta syntynyt. Osittain syynä lienee se, että rakennus on mennyt huonoon kuntoon, koska se on ollut lämmönvaihtimen rikkoutumisen takia kylmillään talven 2026. Lisäksi rakennuksen huonejärjestelyt eivät vastanne potentiaalisten ostajien käyttötarpeita ja muutostöiden suuruuden aiheuttamat kustannukset tekevät kohteesta vähemmän haluttavan ostajien silmissä.

Konkurssipesä tulee esittämään konkurssin raukeamista, koska pesän varat eivät riitä täysimittaiseen konkurssimenettelyyn. Konkurssin rautessa Koy Kajaanin Katajatalo poistuu yhtiörekisteristä ja yhtiön aiemmin omistama rakennus jää rapistumaan niille sijoilleen ilman oikeustoimikelpoista omistajaa.

Koska rakennus sijaitsee keskeisellä paikalla Kajaanin kaupungin keskustan tuntumassa, tulisi asiaan hakea kestävä ratkaisu. Konkurssipesä on esittänyt mahdollisuutta, että kaupunki voi ottaa kiinteistön vastaan nimellisellä hinnalla tai vastikkeetta, jolloin konkurssipesä ei joudu hylkäämään kiinteistöä. Kaupunki on esittänyt alustavasti, että mikäli ympäristötekniinen lautakunta näin päättää, se voi ottaa vastaan kiinteistön liittymiseen vastikkeetta ja ottaa vastuulleen liittymien maksurästit, joita on sähköliittymien osalta n. 680 euroa ja kaukolämpöliittymien osalta n. 2050 euroa ja mahdolliset korot. Lisäksi tulisivat muut kulut, kuten potentiaaliset purkukulut ja tontin siistiminen, joita olisi karkean arvion mukaan n. 250 000 euroa.

Mikäli kaupunki päättää ottaa kiinteistön vastaan, tulee kaupunki hakemaan rakennukselle purkamislupaa. Lupakäsittelyn yhteydessä tullaan rakennusvalvonnan toimesta selvittämään rakennuksen kaupunkikuvalliset ja muut mahdolliset suojeluarvot ennen purkamisluvan myöntämistä.

Lisätietoja asiasta antaa kaupungingeodeetti Jari Säkkinen, puh. 044 4214 112 tai etunimi.sukunimi@kajaani.fi

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Matti Nousiainen, Kaupungininsinööri

Ympäristötekniinen lautakunta päättää, että Kajaanin kaupunki ottaa KOy Kajaanin Katajatalon konkurssipesältä vastaan kiinteistön 205-3-6-2 ja siellä sijaitsevan rakennuksen liittymiseen vastikkeetta ja ottaa vastuulleen liittymien maksurästit.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

Vastaanottamisesta tehdään konkurssipesän kanssa maakaaren mukainen luovutuskirja.

**Päätös**

Hyväksyi.

**Tiedoksi**

Fenno asianajotoimisto / konkurssipesänhoitaja, asianajaja Juuli Salo



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

## § 45

### **Vimpelinvaaran laskettelurinteen vuokrasopimuksen päättymisen ja huoltorakennuksen mahdollinen lunastaminen**

KAJDno-2026-840

Valmistelija / lisätiedot:

Jari Säkkinen, Kaupungeingeodeetti, jari.sakkinen@kajaani.fi

Kajaanin kaupunki on vuokrannut Kajaanin Kuohu ry:lle Vimpelinvaaran laskettelurinteen alueen maanvuokrasopimuksella, joka on allekirjoitettu 21.12.2006. Sopimus koskee Lahjoitusmaa-nimisen tilan aluetta (nykyinen kiinteistötunnus 205-401-1-83), jonka pinta-ala on ollut noin 5,395 hehtaaria.

Samassa yhteydessä kaupunki on myynyt vuokralaiselle laskettelurinteen huoltorakennuksen siihen liittyvine sähköliittymineen sekä vuokrannut erillisellä sopimuksella laskettelurinteen hiihtohissin ja siihen liittyvää irtaimistoa.

Vuokra-alue on luovutettu käytettäväksi laskettelurinne- ja muuhun vapaa-ajan toimintaan maanvuokralain (258/1966) 5 luvun mukaisesti. Vuokra-aika on alkuperäisessä sopimuksessa ollut 1.12.2006–31.12.2016. Vuosivuokra on 100 euroa, ja se on sidottu elinkustannusindeksiin. Vuokra maksetaan kahdessa erässä vuosittain. Vuokralainen vastaa alueen, rakennusten ja toiminnan kunnossapidosta sekä turvallisuudesta. Perusparannukset ovat vuokralaisen vastuulla, eikä niistä makseta korvausta vuokrasuhteen päättyessä.

Ympäristötekkinen lautakunta on päätöksellään 13.4.2011 (§ 53) muuttanut vuokrasopimusta siten, että vuokra-alue laajennettiin noin 0,281 hehtaarilla, jolloin vuokra-alueen kokonaispinta-ala on noin 5,676 hehtaaria. Samalla vuokra-aikaa jatkettiin siten, että se päättyy 31.12.2026. Lisäksi hiihtohissin ja siihen liittyvän irtaimen omaisuuden vuokrausta koskevaa sopimusta jatkettiin vastaavasti. Irtaimisto koostuu pääosin vuokrauskäytössä olleista lasketteluvälineistä sekä toimintaan liittyvistä kalusteista ja tarvikkeista.

Kajaanin Kuohu ry on ilmoittanut, ettei se halua jatkaa maanvuokrasopimusta eikä hiihtohissin ja irtaimiston vuokrausta koskevaa sopimusta. Sopimuksen ehtojen mukaisesti vuokralaisen tulee vuokrasuhteen päättyessä poistaa alueelta omistamansa omaisuus sekä siistiä alue asianmukaiseen kuntoon.

Yhdistyksellä on tiedossa ostaja Vimpelinvaaran laella sijaitsevalle huoltorakennukselle. Mikäli kaupunki kuitenkin katsoo tarkoituksenmukaiseksi jatkaa laskettelutoimintaa alueella, huoltorakennus voi olla toiminnan jatkumisen kannalta tarpeellinen. Tällöin vaihtoehtoina ovat huoltorakennuksen hankkiminen kaupungin omistukseen erillisellä kauppakirjalla, rakennuksen lunastaminen tai asian ratkaiseminen myöhemmin erikseen tehtävällä päätöksellä.

Lisätietoja asiasta antaa kaupungeingeodeetti Jari Säkkinen, puh. 044 4214 112 tai etunimi.sukunimi@kajaani.fi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

### **Ehdotus**

Esittelijä: Matti Nousiainen, Kaupungininsinööri

Ympäristötekkninen lautakunta päättää, ettei Kajaanin kaupunki osta tai lunasta Kajaanin Kuohu ry:n omistamaa Vimpelinvaaran laskettelurinteen huoltorakennusta vuokrasopimuksen päättyessä.

### **Päätös**

Hyväksyi.

### **Tiedoksi**

Kajaanin Kuohu ry



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

**Kaupunginvaltuusto, § 31, 31.03.2026**  
**Ympäristötekkninen lautakunta, § 46, 27.05.2026**

**§ 46**

**Valtuustoaloite monitoimihallista väestönsuojana**

KAJDno-2026-558

**Kaupunginvaltuusto, 31.03.2026, § 31**

Valmistelijat / lisätiedot:

Paula Halonen, Hallintojohtaja, paula.halonen@kajaani.fi

Pöytäkirjaan merkittiin valtuutettu Juha Urpilaisen (SDP) esittämä ja allekirjoittama seuraavan sisältöinen valtuustoaloite:

"Valtuustoaloite monitoimihallista väestönsuojana

Kajaanissa on yksi Suomen suurimmista varuskunnista. Tämä tulee ottaa huomioon uuden pallohallin suunnittelussa ja tiedostaa hallin monipuolinen käyttö myös puolustuksellisessa tarkoituksessa. Louhimalla tuleva pallohalli kallioon toimisi se samalla väestönsuojana. Ukrainan Droonien pudotessa Suomen maaperälle asia on nyt enempi kuin ajan kohtainen.

Valtuustoaloitteena esitän, että uuden pallohallin rakentamis- ja rahoitusmahdollisuudet kallioon louhittavana väestönsuojana selvitetään.

31.3.2026 Juha Urpilainen"

**Ehdotus**

Valtuustoaloite lähetetään kaupungin hallintosäännön 119 §:n mukaisesti kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

**Päätös**

Valtuustoaloite lähetettiin kaupungin hallintosäännön 119 §:n mukaisesti kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

---

**Ympäristötekkninen lautakunta, 27.05.2026, § 46**

Valmistelija / lisätiedot:

Matti Nousiainen, Kaupungininsinööri, matti.nousiainen@kajaani.fi

Juha Urpilainen on tehnyt 31.3.2026 valtuustoaloitteen "Valtuustoaloite monitoimihallista väestönsuojana". Valtuustoaloitteessa todetaan seuraavaa:

*"Kajaanissa on yksi Suomen suurimmista varuskunnista. Tämä tulee ottaa huomioon uuden pallohallin suunnittelussa ja tiedostaa hallin monipuolinen käyttö myös*



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

*puolustuksellisessa tarkoituksessa. Louhimalla tuleva pallohalli kallioon toimisi se samalla väestösuojana. Ukrainan Droonien pudotessa Suomen maaperälle asia on nyt enempi kuin ajan kohtainen. Valtuustoaloitteena esitän, että uuden pallohallin rakentamis- ja rahoitusmahdollisuudet kallioon louhittavana väestösuojana selvitetään."*

Kallioon louhittavan monitoimihallin toteuttamiseen liittyy merkittäviä teknisiä haasteita. Täysimittainen jalkapallokenttä suoja-alueineen edellyttää noin 75–80 metrin leveyttä. Suomessa toteutetuista maanalaisista liikuntatiloista Kuopion Savilahden liikunta- ja tapahtumakeskus LUOLA on noin 50 metriä leveä, ja Norjan Lillehammerissa sijaitseva kallioon rakennettu jäähalli on noin 61 metriä leveä ja korkeudeltaan noin 25 metriä. Näin ollen Kajaaniin suunniteltu tila olisi leveyden osalta selvästi suurempi kuin Suomessa tai pohjoismaissa aikaisemmin toteutetut kohteet.

Kallioteknisesti tilan poikkileikkauksen tulee olla holvikaaren muotoinen, jotta kallio toimii kantavana rakenteena. Tilaleveyden kasvaessa myös tarvittava korkeus kasvaa, mikä vaikuttaa suoraan rakentamissyvyyteen ja kustannuksiin. Lisäksi rakenteellisen turvallisuuden kannalta kalliotilan yläpuolelle tulee jäädä riittävä kalliopaksuus. Yleisesti käytetty mitoitusohje on, että kallioikannen paksuus on vähintään noin puolet tilan leveydestä. Tällöin 75 metrin levyisessä tilassa tarvittava kallioikansi olisi noin 30–40 metriä, ja holvikaaren vuoksi hallin korkeus olisi samaa suuruusluokkaa. Tästä seuraa, että hallin kenttätaso sijoittuisi noin 60–80 metrin syvyyteen kalliopinnasta. Tällainen toteutus on teknisesti mahdollinen, mutta syvyys heikentää tilan käytettävyyttä ja kasvattaa merkittävästi rakentamisen ja käytön vaatavuutta.

Kallioon louhittu pallohalli on investointina selvästi kalliimpi kuin vastaava maanpäällinen ratkaisu. Kallioratkaisussa kustannuksia aiheutuu laajasta louhintatyöstä, kalliorakenteiden lujittamisesta sekä vaativasta talotekniikasta. Väestönsuojavaatimukset edellyttävät lisäksi erityisiä ilmanvaihto-, tiiveys-, paineistus- ja varavoimaratkaisuja, jotka eivät ole tarpeen tavanomaisessa liikuntahallissa. Näiden tekijöiden seurauksena kallioratkaisun investointikustannus on tyypillisesti moninkertainen vastaavaan maanpäälliseen halliin verrattuna.

Käytettävyyden osalta maanpäällinen halli on selvästi toiminnallisempi. Se on helposti saavutettavissa, liikkuminen sisään ja ulos on sujuvaa, ja tilojen käyttö eri tapahtumiin on joustavaa. Kallioon louhitun hallin kohdalla merkittävä syvyys lisää kulkuyhteyksien tarvetta, edellyttää hissejä ja pitkiä kulkuyhteyksiä, ja vaikeuttaa suurten tapahtumien järjestämistä sekä turvallista poistumista.

Rakentamisen aikataulussa ja riskissä on myös merkittävä ero. Maanpäällinen halli voidaan toteuttaa verrattain nopeasti ja ennustettavasti. Kalliorakentamiseen liittyy enemmän geoteknisiä epävarmuuksia, jotka voivat vaikuttaa sekä aikatauluun että kustannuksiin.

Rahoitusmahdollisuuksien osalta keskeisin kaupungin ulkopuolinen rahoituslähde on valtion liikuntapaikkarakentamisen investointiavustus. Tämä avustus kohdistuu kuitenkin ainoastaan liikuntakäyttöön tarkoitettuihin tiloihin eikä kata kalliorakentamisesta tai väestönsuojarakenteista aiheutuvia lisäkustannuksia. Väestönsuoja- ja varautumisratkaisuihin ei ole olemassa yleistä investointitukea.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

Mahdollinen valtion rahoitus voi kohdistua yksittäisiin teknisiin järjestelmiin, mutta sen vaikutus kokonaiskustannuksiin jää vähäiseksi. EU-rahoituksen osalta rakentamisvaiheen rahoitusmahdollisuudet ovat rajalliset ja edellyttävät hankkeelta erityistä kehittämis- tai innovaatioisältöä.

Uuden pallohallin toteuttamista kallioon louhittavana väestösuojana ei voida kohdentaa puolustusmenoihin eikä lukumääräisesti sisällyttää Suomen puolustusmenojen osuuteen bruttokansantuotteesta. Puolustusmenot määritellään valtiotasolla Naton yhteisen määritelmän mukaisesti, eikä kunnallisia liikunta- tai väestönsuojahankkeita voida raportoida osaksi näitä menoja.

Kokonaisuutena tarkasteltuna maanpäällinen pallohalli on kaupungille selvästi kustannustehokkaampi, teknisesti yksinkertaisempi ja rahoituksellisesti hallittavampi ratkaisu liikuntapalveluiden järjestämiseksi. Kallioon louhittu monitoimihalli tarjoaa puolestaan lisäarvoa varautumisen ja väestönsuojelun näkökulmasta, mutta sen toteuttaminen edellyttäisi merkittävästi suurempaa investointia, suurempaa kaupungin omaa rahoitusosuutta sekä pitkäjänteistä strategista sitoutumista.

Lisätietoja antaa kaupungininsinööri Matti Nousiainen, puh. 044 7100 176 tai etunimi.sukunimi@kajaani.fi

### **Ehdotus**

Esittelijä: Matti Nousiainen, Kaupungininsinööri

Ympäristötekkninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus antaa kaupunginvaltuustolle aloitteeseen esittelytekstin mukaisen vastauksen ja esittää, että valtuusto toteaa aloitteen loppuunkäsittelyksi.

### **Päätös**

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

**Kaupunginvaltuusto, § 28, 01.04.2025**  
**Ympäristötekhninen lautakunta, § 47, 27.05.2026**

**§ 47**

**Valtuustoaloite: Tytöille ja nuorille naisille yhdenvertaiset harrastusmahdollisuudet**

KAJDno-2025-650

**Kaupunginvaltuusto, 01.04.2025, § 28**

Valmistelijat / lisätiedot:

Paula Halonen, Hallintojohtaja, paula.halonen@kajaani.fi

Pöytäkirjaan merkittiin valtuutettu Jaakko Perhovaaran (kok.) esittämä ja muun Kajaanin Kokoomuksen valtuustoryhmän kannattama seuraavan sisältöinen valtuustoaloite:

"Tytöille ja nuorille naisille yhdenvertaiset harrastusmahdollisuudet

10.3.2025 Yle uutisoi Kainuussa vallitsevasta sukupuolten välisestä epätasapainosta, joka on maan suurin. Nuoria naisia suhteessa nuoriin miehiin on huomattavasti vähemmän. Kainuussa ja myös Kajaanissa on puhuttu pitkään nuorten naisten pitämiseksi ja saamiseksi maakuntaan. Asiat ovat jääneet vain puheeksi ilman riittäviä todellisia tekoja.

Naisnäkökulmaa Kainuuseen -hankkeen kyselyyn vastanneiden nuorten naisten mukaan jopa 77% piti mieleiset harrastus- ja vapaa-ajanviettomahdollisuudet erittäin suurena tai hieman vaikuttavana syynä poismuuttoon Kainuusta. Urheiluseuratoimintaa on Kajaanissa hyvin tarjolla ja on erittäin tärkeää, että toiminta mahdollistetaan kaikille yhdenvertaisesti. Urheiluseurat vahvistavat kaiken ikäisille yhdessä tekemisen kautta sosiaalista yhteenkuuluvuuden tunnetta, joka lisää turvallisuuden tunnetta ja hyvinvointia.

Kajaanissa on rakennettu ja investoitu paljon erilaisiin urheilutiloihin, mikä on erittäin hyvä asia. Kuinka moni näistä hankkeista on rakennettu pääosin tyttöjen tai nuorten naisten lajin harrastamisen mahdollistamiseen? Aivan oikein, ei yhtään. Kajaanilainen urheiluseura Kajaani Gymnastics valittiin juuri vuoden urheiluseuraksi ja liikuttaa noin 600 lasta ja nuorta, pääosin alle 18-vuotiaita tyttöjä ja nuoria naisia. Vuosittain harrastustunteja kertyy yli 40 000. Kajaani Gymnastics ry on toiminut lähes 15 vuotta ja ylläpitänyt lajin harrastamisen mahdollistamia yksityisten omistamia vuokratiloja maksamalla noin 40 000€ vuodessa eli noin 600 000 euroa vuokria toimintansa aikana. Tälläkin rahalla seura olisi voinut palkata ohjaajia ja näin saada jonossa olevia lapsia mukaan nauttimaan liikunnan riemusta.

Esitetään, että myös Kajaani Gymnastics saisi lajin harrastamiseen lopultakin Kajaanin kaupungin järjestämät tilat tai Kajaanin kaupunki osallistuisi vuokrakustannuksiin merkittävästi isommalla summalla suhteuttamalla tukimäärät urheiluseurojen maksamiin tilavuokriin, jotta tyttöjen ja nuorten naisten harrastamista edistettäisiin



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

yhdenvertaisesti. Näin saataisiin moni lapsi jonoista harrastuksen pariin ja kenties lisättyä pito- ja vetovoimaa Kainuuseen.

Kajaani 30.3.2025 Kokoomuksen valtuustoryhmä"

### **Ehdotus**

Valtuustoaloite lähetetään kaupungin hallintosäännön 119 §:n mukaisesti kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

### **Päätös**

Valtuustoaloite lähetettiin kaupungin hallintosäännön 119 §:n mukaisesti kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

---

## **Ympäristötekniinen lautakunta, 27.05.2026, § 47**

Valmistelija / lisätiedot:

Jari Rajala, Liikuntapalvelupäällikkö, jari.rajala@kajaani.fi

Valtuustoaloitteessa esitetään, että Kajaanin kaupunki järjestää tilat aerobicin harrastajille tai osallistuu vuokratukustannuksiin merkittävästi nykyistä vuokratukiaivustusta suuremmalla osuudella. Kajaanin kaupungin liikuntapaikat ovat maksuttomia alle 18-vuotiaiden kajaanilaisten urheiluseurojen ohjatuissa harjoituksissa. Etu on keskimäärin 100 € vuodessa per alle 18-vuotias kajaanilainen harrastaja. Mikäli lajille ei ole olosuhteita kaupungin liikuntapaikoilla, voi osallisuus- ja hyvinvointijaostolta hakea vuokratukiaivustusta alkuvuoden avustushaun yhteydessä. Vuokratukiaivustus on n. 20 - 40 € per alle 18-vuotias kajaanilainen harrastaja. Vuokratukiaivustuksen jälkeen vuokraa jää Kajaani Gymnasticin maksettavaksi lähes 30 000 € vuodessa. Ongelma ei koske pelkästään aerobicin harrastajia. Ilma-aseammunta on edelleen ilman harrastustiloja, useat kamppailulajit toimivat yksityiseltä vuokratuissa tiloissa ja kaupungin tiloissa toimivista lajeista judo sekä paini toimivat erittäin iäkkäässä rakennuksessa. Myös pallohallissa toimineet lajit ovat maksaneet kymmeniä tuhansia tilavuokria vuodessa alle 18-vuotiaiden harjoituksista.

Kaupungilla on tyhjiä tiloja, mutta niiden osittainen käyttöönotto ei taloteknisesti ole juuri toteutettavissa. Aerobicin ja kamppailulajien osalta koulujen salit tai muut monikäyttöiset tilat ovat haaste, koska alustat ovat kiinteitä ja lajispesifejä. On myös edullisempaa kaupungille joissain tapauksissa korvata vuokratukuluja alle 18-vuotiaiden osalta kuin ylläpitää tiloja kaupungin liikuntapaikkana. Se vaatisi osallisuus- ja hyvinvointijaoston vuokratukiaivustusbudjetin korottamista noin 100 000 eurolla vuodessa.

Liikunnan näkökulmasta Kajaani Gymnastics sekä monet muut yksityisellä vuokralla toimivat lajit järjestävät kymmeniä tuhansia liikuntakertoja vuodessa. Kaupungin liikuntapaikkojen keskimääräinen kävijäsubventio on keskimäärin 2-3 € per kävijä. Ylläpitokustannuksiltaan suurten liikuntapaikkojen kuten maauimalan subventio on



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

suurimmillaan kymmeniä euroja per kävijä. Muualla vuokralla toimivat urheiluseurat ovat näin ollen lähes maksuttomia ja vaikuttavia palveluntuottajia kaupungille. Epäkohta on tunnustettava.

Liikuntapalvelut on käynnistänyt ja käynnistämässä seuraavia toimenpiteitä yhteistyössä eri toimialojen, työryhmien ja seurojen kanssa ongelman ratkaisemiseksi:

- Vuokratukiavustusbudjetin korotuksen selvittäminen: Vuokratiloissa toimivien seurojen alle 18-vuotiaiden osuuden kattamiseen vaadittaisiin n. 100 000 € suurempi vuokratukiavustusbudjetti, joka tulisi kattaa muualta (osallisuus- ja hyvinvointijaoston vuosibudjetti)
- Kesällä käynnistyvän liikkumisohjelman päivittämisen yhteydessä tehdään liikuntapaikkaohjelmaa, jossa kootaan pitkän tähtäimen suunnitelma liikuntapaikkojen investoinneista harrastajamäärien kehityksen mukaan
- Pallohallin suunnittelun eri vaihtoehdoissa etsitään ratkaisuja lajien tilahaasteisiin myös palloilua laajemmin
- Aerobic-salin ja muiden vuokralla toimivien liikuntatilojen päiväkäyttömahdollisuudet voidaan tuoda paremmin esiin erilaisille päiväkäyttäjärhyhmille kuten kouluille, oppilaitoksille, terapiapalveluita tuottaville toimijoille varsinkin Kajaanihallin käyttöasteen ollessa jo tällä hetkellä noin 100 %
- Liikuntapalvelut on yhteydessä vuokratiloissa toimiviin seuroihin ja kokoaa päiväkäyttöön varattavissa olevia tiloja yhteen sekä järjestää yhteisiä tilaisuuksia synergian löytämiseksi

Lisätietoja asiasta liikuntapalvelupäällikkö Jari Rajala, puh. 044 421 4108 tai sähköposti muodossa etunimi.sukunimi@kajaani.fi

### **Ehdotus**

Esittelijä: Matti Nousiainen, Kaupungininsinööri

Ympäristötekhninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus antaa kaupunginvaltuustolle aloitteeseen esittelytekstin mukaisen vastauksen ja esittää, että valtuusto toteaa aloitteen loppuunkäsittellyksi.

### **Päätös**

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 48**

### **Padel-kentän käyttömaksut 1.6.2026 alkaen**

KAJDno-2025-1953

Valmistelija / lisätiedot:

Jari Rajala, Liikuntapalvelupäällikkö, jari.rajala@kajaani.fi

Liitteet

1 LIITE: Liikuntapaikkojen hinnasto 01062026

Kajaanihallin monitoimialueen Padel-kenttä on siirtynyt konkurssin myötä Kajaanin kaupungin omistukseen keväällä 2026. Kentälle määritellään tällä päätöksellä käyttömaksut, joilla katetaan kentän ylläpitokustannukset.

Koska kaupungissa toimii ennestään yksityinen Padel-halli, ohjaa markkinahinnoittelu kentän tuntihintaa kunnan kilpailuaseman välttämiseksi. Valtakunnallisesti Padel-kentillä on ulkokentillä hieman sisäkenttiä edullisemmat hinnat. Markkinahintojen pohjalta Padel-kentän tuntihinnaksi esitetään irtovuorolle 30 €/h ja vakiovuoroille 25,50 €/h. Kentän vuorojen varaaminen ja maksaminen tapahtuu Timmi-varausjärjestelmän kautta. Hinnat on päivitetty liitteenä olevaan liikuntapaikkojen hinnastoon.

Lisätietoja antaa liikuntapalvelupäällikkö Jari Rajala, p. 044 421 4108, sähköposti muodossa: etunimi.sukunimi@kajaani.fi

### **Ehdotus**

Esittelijä: Matti Nousiainen, Kaupungininsinööri

Ympäristötekkninen lautakunta hyväksyy Padel-kentälle esitetyt tuntihinnat otettavaksi käyttöön 1.6.2026 alkaen.

### **Päätös**

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

## § 49

### **Kuntalaisaloite: Salmijärven valaistun hiihtoladun muuttaminen ympäri vuoden toimivaksi hevosreitiksi**

KAJDno-2025-1759

Valmistelija / lisätiedot:

Jari Rajala, Liikuntapalvelupäällikkö, jari.rajala@kajaani.fi

#### Liitteet

1 Liite: Viitesuunnitelma ratsastusreitistä

Kuntalaisaloitteessa esitetään 168 allekirjoittajan esityksestä Saarijärven entisen valaistun kuntoradan ottamista käyttöön maastoratsastusreitiksi. Kuntorata kulkee osittain kaupungin maalla. Reitti kohdistuisi kaupungin maa-alueella olevalle osuudelle. Ratsastajia on Kajaanissa arviolta 300 - 700. Laji on erityisesti tyttöjen ja naisten suosiossa. Vain osa ratsastusharrastuksesta keskittyy tasaisille kentille ja maastossa liikkuminen on olennainen osa tiettyjä ratsastuslajeja.

Maastoratsastusreitit ovat vastaava olosuhde ratsastajille kuin moottorikelkkailijoille urat tai maastopyöräilijöille omat reitit. Ratsastaminen maastossa kuuluu jokaisenoikeuksiin, mutta hevonen pakoeläimenä voi reagoida muihin liikkujiin arvaamattomasti. Siksi on yleisesti turvallisinta ohjata erityisesti nuorten ja aloittelijoiden maastoratsastus muilta suljetuille reiteille.

Toteutuessaan reitistö rajataan ja merkitään siten, että kyseinen reitti on osoitettu vain ratsastukseen ja varmistetaan ratsastajien pysyminen vain kaupungin omistamalla maalla. Koska entisen kuntoradan alueella on edelleen myös talvisin talkootyönä tehty latu sekä muita liikkujiä, suunnitellaan alueen käyttö siten, että taataan kaikkien liikkuminen alueella turvallisesti ympäri vuoden. Vastaavia ulkoilualueita, jossa erikseen merkitty ratsastusreitti kulkee erillään muiden reittien yhteydessä on esimerkiksi Helsingin keskuspuistossa ja Oulussa Virpiniemen alueella.

Toteutuessaan reitin rakentamisesta ja ylläpidosta vastaa aloitteen takana olevat yhdistykset Suomen ratsastajainliiton ja kaupungin määrittelemien turvallisuusohjeiden mukaisesti. Opasteiden kustannukset katetaan Liikunta - tulosyksikön luontoliikuntaan varatusta käyttötalousmenoista.

Lisätietoja antaa liikuntapalvelupäällikkö Jari Rajala, p. 044 421 4108 tai sähköposti muodossa etunimi.sukunimi@kajaani.fi

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Matti Nousiainen, Kaupungininsinööri

Ympäristötekhninen lautakunta hyväksyy aloitteessa esitetyn entisen Saarijärven valaistun kuntoradan Kajaanin kaupungin omistamalla maa-alueella kulkevan osuuden muuttamisesta ratsastusreitiksi esittelytekstin mukaisesti.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

**Päätös**

Hyväksyi.

**Tiedoksi**

Aloitteentekijä



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

## § 50

### Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

Päätökset ovat nähtävänä Kajaanin kaupungin verkkosivuilla.

Kaupungingeodeetti

Kiinteistökauppapäätös :

§ 5 Tontin nro 205-4-59-8 (Pakkaajankatu 32) myyminen, 29.04.2026

§ 6 Tontin nro 205-5-170-1 (Mesiheinäntie 1, Lehtikangas) myyminen, 07.05.2026

§ 7 Tontin nro 205-9-8-4 (Peikontie 7, Lohtaja) myyminen, 13.05.2026

Osoitepäätös:

§ 1 Taitokatu 8 osoitepäätös, 07.05.2026

Tonttijakopäätös:

§ 2 Kiinteistöä 205-5-137-5 koskevan tonttijaon muutosehdotuksen hyväksyminen ja nähtäville asettaminen (tj 5/137/5, tontit 205-5-137-(8-10)), 04.05.2026

Varauspäätös:

§ 5 Tonttien 205-9-24-3 ja 205-9-24-6 (Maahisentie 2a) varaaminen liikerakennuksen suunnittelua varten, 06.05.2026

Vuokra-ajan jatkaminen:

§ 77 Tontin nro 205-5-176-2 (Nokkospolku 4, Lehtikangas) vuokra-ajan jatkaminen, 27.04.2026

§ 78 Tontin nro 205-5-176-1 (Nokkospolku 2, Lehtikangas) vuokra-ajan jatkaminen, 27.04.2026

§ 79 Tontin nro 205-5-175-6 (Nokkospolku 22, Lehtikangas) vuokra-ajan jatkaminen, 27.04.2026

§ 80 Tontin nro 205-5-175-4 (Nokkospolku 18, Lehtikangas) vuokra-ajan jatkaminen, 27.04.2026

§ 81 Tontin nro 205-5-175-3 (Nokkospolku 16, Lehtikangas) vuokra-ajan jatkaminen, 27.04.2026

§ 82 Tontin nro 205-5-175-2 (Nokkospolku 14, Lehtikangas) vuokra-ajan jatkaminen, 27.04.2026

§ 83 Rivitalotontin nro 205-5-145-3 (Kanervapolku 4, Lehtikangas) vuokra-ajan jatkaminen, 29.04.2026

§ 84 Autopaikkatontin nro 205-5-145-5 (Kanervapolku 2, Lehtikangas) vuokra-ajan jatkaminen, 29.04.2026

§ 85 Tontin nro 205-5-176-5 (Nokkospolku 10, Lehtikangas) vuokra-ajan jatkaminen, 29.04.2026

§ 86 Tontin nro 205-5-177-1 (Apilapolku 1, Lehtikangas) vuokra-ajan jatkaminen, 29.04.2026

§ 87 Tontin nro 205-5-177-2 (Apilapolku 3, Lehtikangas) vuokra-ajan jatkaminen, 29.04.2026

§ 88 Tontin nro 205-5-177-3 (Apilapolku 5, Lehtikangas) vuokra-ajan jatkaminen, 29.04.2026

§ 89 Tontin nro 205-5-177-5 (Apilapolku 9, Lehtikangas) vuokra-ajan jatkaminen, 29.04.2026

§ 90 Tontin nro 205-5-178-3 (Apilapolku 15, Lehtikangas) vuokra-ajan jatkaminen,



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

29.04.2026

§ 91 Tontin nro 205-5-178-4 (Apilapolku 17, Lehtikangas) vuokra-ajan jatkaminen, 29.04.2026

§ 92 Tontin nro 205-5-178-5 (Apilapolku 19, Lehtikangas) vuokra-ajan jatkaminen, 07.05.2026

§ 93 Tontin nro 205-5-178-6 (Apilapolku 21, Lehtikangas) vuokra-ajan jatkaminen, 07.05.2026

§ 94 Tontin nro 205-5-178-7 (Apilapolku 11a, Lehtikangas) vuokra-ajan jatkaminen, 07.05.2026

§ 95 Tontin nro 205-5-180-3 (Apilapolku 16, Lehtikangas) vuokra-ajan jatkaminen, 07.05.2026

§ 96 Tontin nro 205-5-180-4 (Apilapolku 18, Lehtikangas) vuokra-ajan jatkaminen, 07.05.2026

§ 97 Tontin nro 205-5-180-5 (Apilapolku 20, Lehtikangas) vuokra-ajan jatkaminen, 07.05.2026

§ 98 Tontin nro 205-5-181-1 (Vehkatie 6, Lehtikangas) vuokra-ajan jatkaminen, 07.05.2026

§ 99 Tontin nro 205-5-181-4 (Vehkatie 12, Lehtikangas) vuokra-ajan jatkaminen, 07.05.2026

§ 100 Tontin nro 205-5-181-5 (Vehkatie 14, Lehtikangas) vuokra-ajan jatkaminen, 07.05.2026

§ 101 Tontin nro 205-5-181-7 (Vadelmatie 5, Lehtikangas) vuokra-ajan jatkaminen, 07.05.2026

§ 102 Tontin nro 205-4-3-41 (Viertokatu 15, Purola) vuokra-ajan jatkaminen, 13.05.2026  
Vuokrauspäätös:

§ 3 Maanvuokrasopimuksen purkaminen ja kenttärakenteiden ostaminen Padelsson Oy:n konkurssipesältä, 05.05.2026

Kaupungininsinööri

Muu päätös:

§ 2 Välikadun valtaus helatorstaina 14.5.2026, 06.05.2026

§ 3 MILjazz 2026, Puolustusvoimien kesäkiertue Kajaanissa 12.6.2026, 13.05.2026

Tekninen johtaja

Hankintapäätös:

§ 5 Hankintaoikaisun käsittely ja Itseoikaisu hankintaan Maanrakennusurakka 3 2026 Katuvalosaneeraus, urakoitsijan valinta, 23.04.2026

§ 6 Ulkokuntoilulaitteet DPS, Monetra, 28.04.2026

§ 7 Polttomoottoriset pienkoneet ja varaosat DPS sisäinen kilpailutus 2026, 28.04.2026

§ 8 Kajaanin kaupungin tarvitsemat perustyökalut ja kiinnitystarvikkeet, puitesopimuksen väliaikainen jatkaminen, 08.05.2026

§ 9 Kajaanin kaupungin tarvitsemat ajoneuvotarvikkeet, puitesopimuksen väliaikainen jatkaminen, 08.05.2026

§ 10 Kajaanin kaupungin tarvitsemat kompressorit ja paineilmatyökalut, puitesopimuksen väliaikainen jatkaminen, 08.05.2026

§ 11 Kajaanin kaupungin tarvitsemat sähkötyökalut ja akut, puitesopimuksen väliaikainen jatkaminen, 08.05.2026



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

§ 12 Kajaanin kaupungin tarvitsemat polttoaineet, voiteluaineet sekä muut kemikaalit, puitesopimuksen väliaikainen jatkaminen, 08.05.2026

§ 13 Hankintapäätöksen kumoaminen hankintaoikaisuna ja hankinnan keskeyttämispäätös, Kajaanin kaupungin MRU 3 2026 Katuvalosaneeraus, urakoitsijan valinta, 11.05.2026

§ 14 Itseoikaisupäätös, Hankintapäätöksen kumoaminen hankintaoikaisuna ja hankinnan keskeyttämispäätös, Kajaanin kaupungin MRU 3 2026 Katuvalosaneeraus, urakoitsijan valinta, kirjoitusvirheen korjaaminen, 12.05.2026

Toimitilapäällikkö

§ 3 Taito 1 rakennuksen korjaustyöt 2026, 23.04.2026

### **Ehdotus**

Esittelijä: Matti Nousiainen, Kaupungininsinööri

Päätetään, ettei asiakirjoihin tehtyjä päätöksiä siirretä toimielimen käsiteltäväksi.

### **Päätös**

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 51**

### **Ympäristötekhnisen lautakunnan tiedoksi merkittävät asiat**

KAJDno-2025-2079

Valmistelija / lisätiedot:

Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja, jussi.heikkinen@kajaani.fi

Ympäristötekhnisen lautakunnan seuraavat kokouspäivät alustavasti keskiviikkoisin klo 16.15 alkaen

- 17.6.

Syksyn 2026 alustavat kokousajat keskiviikkoisin klo 16.15 alkaen kokoustila Brahessa:

- 26.8.
- 30.9.
- 28.10.
- 25.11.
- 16.12.

Valtuustoaloite: Linnansillan korvaaminen jätettiin pöydälle ympäristötekhnisen lautakunnan kokouksessa 29.4.2026. Asian käsittelyä jatketaan aikaisintaan kesäkuun lautakunnan kokouksessa.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Matti Nousiainen, Kaupungininsinööri

Merkitsee tiedoksi.

#### **Päätös**

Merkitsi tiedoksi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

### **Muutoksenhakukielto**

§38, §39, §40, §46, §47, §49, §50, §51

### **Muutoksenhakukielto**

Valmistelua ja täytäntöönpanoa koskevaan päätökseen ei saa hakea muutosta.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

## **Oikaisuvaatimus**

§41, §42, §43, §44, §45, §48

## **Oikaisuvaatimusohje**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

## **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

## **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kajaanin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluessa siitä, kun pöytäkirja on julkaistu tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

## **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Kajaanin kaupungin ympäristötekniinen lautakunta**.

Postiosoite: PL 133, 87101 Kajaani  
Käyntiosoite: Pohjolankatu 13, 87100 Kajaani  
Sähköpostiosoite: kajaani@kajaani.fi



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

Puhelinnumero: 08 61551 (vaihde)

Kirjaamon aukioloaika: arkipäivisin klo 9.00-15.00.

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- se, millaista oikaisua vaaditaan
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kajaanin kaupungin kirjaamosta. Yhteystiedot; ks. edellä.