



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

KAJDno-2024-271

Arkkitehti- ja pääsuunnittelun puitejärjestely, hankinta 2024-2026 + optio 1 vuosi

Menettely:

Kajaanin kaupunki/ympäristötekniinen toimiala pyysi 26.4.2024 päivätyllä tarjouspyynnöllä tarjouksia Arkkitehti- ja pääsuunnittelun puitejärjestely, hankinta 2024-2026 + optio 1 vuosi sopimuskaudelle 1.6.2024- 31.5.2026. Sopimuskausi muutetaan tällä päätöksellä alkamaan 1.7.2024.

Hankinnassa on mukana Kajaanin kaupungin lisäksi Kiinteistö Oy Kajaanin Pietari.

Hankintaa voidaan jatkaa tilaajan päätöksellä alkuperäisin ehdoin yhdellä (1) optiovuodella. Optiovuoden käytöstä ilmoitetaan erikseen kirjallisesti.

Hankintaan liittyy puitejärjestely, jonka ehdot on osittain vahvistettu. Puitesopimus solmitaan saman sisältöisenä kaikkien puitesopimukseen valittujen palveluntuottajien kanssa. Suunnittelun konsulttipalveluita toteutetaan sopimuskaudena vuotuisten määrärahojen puitteissa ja niitä hankitaan sopimuskaudena tarpeen mukaan, eikä sopimuksissa sitouduta tiettyihin hankintamääriin. Korjausrakennuskohteissa sekä laajennus- ja tilamuutoshankkeissa voidaan käyttää kohteen aikaisempia suunnittelijoita. Tilattavista toimeksiannoista tehdään erillinen kirjallinen tilaus tai siitä laaditaan suunnittelusopimus. Pienissä toimeksiannoissa tilaus voidaan tehdä myös suullisesti. Tilaaja pyytää erikseen puitejärjestelyyn valituilta tarjoajilta tarjoushinnat toimeksiantokohtaisesti kevennetyillä kilpailutuksella, etusijajärjestyksellä tai valinnanvapausehdon täyttymisellä. Tilaaja voi täsmentää tarvitsemansa palvelun vaatimukset ja määrät ja voi sen myötä pyytää uusia tarjoushintoja sopimuksen ehtojen mukaan. Osapuolten välinen liikesuhde ei ole yksinomainen. Tilaaja voi ostaa samanlaisia tai vastaavia palveluita tai palveluiden lopputuloksia muiltakin konsulteilta kuin puitejärjestelyyn valituilta konsulteilta tai tuottaa ne itse. Edellä mainitut tarpeet saattavat syntyä esimerkiksi erityisosaamista vaativissa kohteissa. Vaikka tilaajalla on mahdollisuus hankkia osaamista myös puitesopimuksen ulkopuolelta, todetaan selvyiden vuoksi, että tilaaja käyttää lähtökohtaisesti kilpailutuksen kautta valittuja konsultteja. Puitejärjestelyn sisäiset kilpailutukset hankkeet ja/tai toimeksiannot ovat sisällöltään, kooltaan ja kustannuksiltaan erilaisia. Tilaaja valitsee kilpailutettavan hankkeen ja/tai toimeksiannon puitejärjestelyyn valittujen konsulttien keskuudesta tapauskohtaisesti työn luonne, laajuus, kiireellisyys sekä konsultin osaaminen ja resurssit sekä paikallistuntemus huomioon ottaen.

Hankintamenettely on avoin. Hankinta on kansallisen kynnysarvon ylittävä.

Määräaikaan 17.5.2024 12:00 mennessä jätettiin 18 tarjousta. Tarjouksensa määräajassa jättivät:

alt Arkkitehdit Oy, Arcadia Oy Arkkitehtitoimisto, ARK LINK OY, Arkkitehdit m3 Oy, Arkkitehtipalvelu Oy, Arkkitehtitoimisto Erat Oy, Arkkitehtitoimisto Harris-Kjisik Oy, Arkkitehtitoimisto Jorma Teppo Oy, Arkkitehtitoimisto Kanttia2 Oy, Arkkitehtitoimisto Lappalainen ja Korjonen Oy, Insinööritoimisto Savolainen Oy, Luo arkkitehdit Oy, MUUAN Oy, NMD Arkkitehdit Oy, Sillman Arkkitehtitoimisto



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Oy, Sitowise Oy, Turvallisuus- ja rakennusinsinööri-toimisto A. Oksala ky ja UKI Arkkitehdit.

Tarjoukset avattiin 21.05.2024 14:48. Avauspöytäkirja liitteenä 1.

Tarjouksia arvioitiin kolmessa vaiheessa: tarjoajien kelpoisuuden arviointi, tarjouspyynnön mukaisuuden arviointi ja tarjousten hintavertailu. Vertailutaulukko liitteenä 2.

Kaikki tarjouksen jättäneet ovat laatineet tarjouksensa pyydetyllä tavalla ja tarjousten liitteenä on vaaditut todistukset.

Päätöksen perustelut:

Kokonaistaloudellisen edullisuuden peruste on paras hinta. Tarjouspyynnössä valittavien puitesopimustoimittajien määräksi on ilmoitettu viisi (5) toimittajaa.

Suoritetun vertailun perusteella ja tarjouspyynnössä ilmoitettujen valintaperusteiden mukaisesti Kajaanin kaupungin/ympäristötekniikan toimialan Arkkitehti- ja pääsuunnittelun puitejärjestelyn puitesopimustoimittajiksi on valittu seuraavat toimittajat etusijajärjestyksessä:

1. Sillman Arkkitehtitoimisto Oy
2. Insinööri-toimisto Savolainen Oy
3. alt Arkkitehdit Oy
4. ARK LINK OY
5. Arkkitehdit m3 Oy ja Arkkitehtitoimisto Lappalainen ja Korjonen Oy

Hankinnassa noudatetaan Konsulttitoiminnan yleiset sopimusehdot KSE 2013.

Hankinnasta tehdään kirjalliset hankintasopimukset valittujen toimittajien kanssa. Sopimukset allekirjoitetaan hankintapäätöksen saatua lainvoiman ja sopimukset päättyvät ilman erillistä irtisanomista sopimuskauden päättyessä.

Yritysvaikutusten arviointi:

Puitejärjestelyyn valitut toimittajat harjoittavat toimintaansa paikallisesti ja näin ollen hankinnalla on suoranaisia vaikutuksia alueelliseen yritystoimintaan ja työllisyyteen.

Lisätietoja antaa: Henri Summanen, henri.summanen@kajaani.fi

Päätöksen peruste

JulkHankL 42 §, 43 §

Hallintosääntö 69 a §

Päätös



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Kajaanin kaupungin / ympäristötekniikan toimialan Arkkitehti- ja pääsuunnittelun puitejärjestely hankinta 2024-2026 + optio 1 vuosi puitesopimustoimittajiksi valitaan sopimuskaudelle 1.7.2024 - 31.5.2026 seuraavat toimijat:

1. Sillman Arkkitehtitoimisto Oy
2. Insinööritoimisto Savolainen Oy
3. alt Arkkitehdit Oy
4. ARK LINK OY
5. Arkkitehdit m3 Oy ja Arkkitehtitoimisto Lappalainen ja Korjonen Oyy

Hankinnan arvo on laskettuna koko sopimuskaudelle 200 000 € alv 0%.

Tiedoksi

Tarjoajat

Allekirjoitus

Jussi Heikkinen, tekninen johtaja

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätös on julkaistu Kajaanin kaupungin verkkosivuilla 7.6.2024.

Otteen oikeaksi todistaa

Jussi Heikkinen
Tekninen johtaja

Tiedoksianto asianosaiselle

sähköisesti



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§ 11

Oikaisuvaatimusohje

HANKINTAOIKAISU HANKINTALAIN 25 JA 26 §:N MUKAISEN KANSALLISEN KYNNY SARVON/EU-KYNNY SARVON YLITTÄVÄÄN HANKINTAAN

Hankintaoikaisu oikeus

Hankintapäätökseen tyytymätön voi tehdä hankintalain 132 - 135 §:n mukaan kirjallisen hankintaoikaisu. Hankintaoikaisu voi tehdä tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Hankintaoikaisu viranomainen

Hankintaoikaisu tehdään hankintapäätöksen tehneelle viranomaiselle, osoitteella PL 133, Pohjolankatu 13, 87101 Kajaani, tai sähköpostiosoitteella kajaani@kajaani.fi.

Hankintaoikaisu aika ja sen alkaminen

Hankintaoikaisu on tehtävä 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Sähköistä tiedonantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedonannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Hankintaoikaisu vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

Hankintaoikaisu sisältö

Hankintaoikaisusta on käytävä ilmi vaatimukset perusteluineen ja se on hakijan allekirjoitettava. Hankintaoikaisusta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimen selvennys sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

VALITUSOSOITUS MARKKINAOIKEUTEEN HANKINTALAIN 25 JA 26 §:N MUKAISEN KANSALLISEN KYNNY SARVON/EU-KYNNY SARVON YLITTÄVÄÄN HANKINTAAN



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuteen käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Julkisista hankinnoista annetun lain 146 §:n mukaan puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea valittamalla muutosta, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa. Lupa on myönnettävä, jos:

- 1) asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää tai
- 2) siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Valituksen teko-aika ja sen alkaminen

Jollei toisin säädetä, valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintapäätöksen tehnyt viranomais on tehnyt hankintasopimuksen hankintalain 130 §:n 1 nojalla noudattamatta odotusaikaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneen saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupaa tulisi myöntää.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jo valituksen laatija on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelämä.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Valitukseen on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon haetaan muutosta, sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta. Valitukseen on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten hallintolainkäyttölain 21 §:ssä säädetään.

Valituksen toimittaminen

Valitus toimitetaan markkinaoikeudelle. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä. Itse tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan.

Hakemuksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten laissa sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa (13/2003) säädetään. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensiksi seuraavana arkipäivänä.

Valituskielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluva asia ei saa hakea muutosta kuntalain eikä hallintolainkäyttölain nojalla.

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti.

Muutoksenhausta ilmoitettava hankintapäätöksen tekijälle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintapäätöksen tekijälle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi osoitteeseen:

PL 133, Pohjolankatu 13, 87101 Kajaani,
tai sähköpostiosoitteella kajaani@kajaani.fi.

Ilmoitus on toimitettava hankintapäätöksen tekijälle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen.

Markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Markkinaoikeus

Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

puh. 029 56 43300

faksi 029 56 43314

[markkinaoikeus\(at\)oikeus.fi](mailto:markkinaoikeus(at)oikeus.fi)

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet> .