



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Aika 25.10.2023, klo 16:15 - 17:41

Paikka Vesiliikuntakeskus Kaukaveden kokoustila, Jokikatu 5

Käsitellyt asiat

- § 91 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 92 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 93 Ympäristötekniisen toimialan talouden seurantaraportti 1.1. - 30.9.2023**
- § 94 Tontin 205-2-17-62 vuokraaminen autopaikoitukseen, osoitteesta Sammonkatu 12**
- § 95 Vanamon päiväkotia asemakaavan muutos ja sitova tonttijako**
- § 96 Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus**
- § 97 Ympäristötekniisen lautakunnan tiedoksi merkittävät asiat**



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Mikko Alakärppä
Valtteri Arffman, varajäsen
Tea Heikkinen
Marju Karjalainen, varajäsen
Kari Kemppainen
Anssi Manninen
Veijo Moilanen
Sanna Pakkala-Juntunen
Kaija Patronen, 1. varapuheenjohtaja
Titta Pääkkönen

Muut saapuvilla olleet

Salla Hauska, Palveluassistentti, sihteeri
Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja, esittelijä
Matti Nousiainen, Kaupungininsinööri
Ulla-Maija Oikarinen, Asemakaava-arkkitehti, poistui 16:45
Jari Säkkinen, Kaupungeingeodeetti

Poissa

Pasi Kilpeläinen, puheenjohtaja
Markku Haverinen, Toimitilapäällikkö
Jari Kauppinen, Suunnittelupäällikkö
Miikka Kortelainen
Minna Leinonen
Jukka Poutiainen

Allekirjoitukset

Kaija Patronen
Puheenjohtaja

Salla Hauska
Sihteeri

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja julkaistaan Kajaanin kaupungin verkkosivuilla 27.10.2023 alkaen

Salla Hauska, pöytäkirjanpitäjä



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 91

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Todetaan kokous laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Myönnetään pöytäkirjaan merkityille muille osallistujille läsnäolo- ja puheoikeus.

Päätös

Puheenjohtajana kokouksessa toimi varapuheenjohtaja Kaija Patronen.

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 92

Pöytäkirjan tarkastus

Hallintosäännön 147 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Mikäli kokouksen aikana ilmenee teknisiä ongelmia, ettei pöytäkirjaa saada valmiiksi, tarkastetaan pöytäkirja sähköpostikuittauksin kokousta seuraavana torstaina. Tällöin pöytäkirjan tarkastavat vuorollaan toimielimen kaksi jäsentä sukunimensä mukaisessa aakkosjärjestyksessä.

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Tämän kokouksen pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 93

Ympäristötekknisen toimialan talouden seurantaraportti 1.1. - 30.9.2023

KAJDno-2023-294

Valmistelija / lisätiedot:

Sauli Pietikäinen

sauli.pietikainen@kajaani.fi

Controller

Ympäristötekknisen toimialan talouden toteuma- ja investointiraportti (tilanteesta 16.10.2023) ajalta 1.1. - 30.9.2023 esitellään kokouksessa.

- Oheisliitteinä talouden seuranta- ja investointiraportit ajalta 1.1. - 30.9.2023.

Lisätietoja antaa controller Sauli Pietikäinen, p. 044 710 0458, etunimi.sukunimi(at)kajaani.fi.

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Merkitsee tiedoksi.

Päätös

Merkitsi tiedoksi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 94

Tontin 205-2-17-62 vuokraaminen autopaikoitukseen, osoitteesta Sammonkatu 12

KAJDno-2023-1217

Valmistelija / lisätiedot:

Jari Säkkinen

jari.sakkinen@kajaani.fi

Kaupungingeodeetti

Liitteet

1 Liite, Autopaikoitusalueen maanvuokrasopimus (205-2-17-62, Sammonkatu 12).pdf
Verkkojulkisuus rajoitettu

Kajaanin kaupunki on neuvotellut B&E Rakennuttajat Oy:n kanssa autopaikka-alueen vuokraamisesta 2. kaupunginosan korttelissa 17 sijaitsevasta n. 1362 suuruisesta tontista nro 205-2-17-62. Yhtiö tarvitsee autopaikkoja viereisessä korttelissa nro 10 sijaitsevan tontin nro 205-2-10-1 toimisto- ja liikerakennuksen työntekijöiden sekä asuinkerrostalon asukkaiden käyttöön. Yhtiö voi luovuttaa lisäksi autopaikkoja korttelin nro 17 asukkaiden, yritysten ja muiden toimijoiden ajoneuvojen pysäköintipaikaksi.

Vuokralainen vastaisi alueen rakentamisesta käyttötarkoituksen vaatimaan tasoon sekä alueen merkitsemisestä yksityiseen pysäköintikäyttöön. Lisäksi vuokralainen vastaisiin muutoinkin alueen kunnossapidosta, kuten auraamisesta ja liukkauden torjunnasta.

Sopimus alkaisi 1.11.2023 ja päättyisi 31.12.2027 ja sen voisi vuokra-aikana irtisanoa päättymään kolmen kuukauden kuluttua irtisanomisesta. Vuokralainen olisi tällöin velvollinen poistamaan alueelta omaisuutensa ja luovuttamaan tontin takaisin kaupungin hallintaan. Vuosittainen vuokra olisi 834,00 euroa ja se olisi sidottu elinkustannusindeksiin muutoksiin.

Sopimusluonnos liitteenä.

Lisätietoja antaa kaupungingeodeetti Jari Säkkinen, puh. 044 421 4112, etunimi.sukunimi(at)kajaani.fi.

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Ympäristötekniinen lautakunta päättää, että Kajaanin kaupunki vuokraa autopaikoitusalueen B&E Rakennuttajat Oy:lle 31.12.2027 saakka 834,00 euron elinkustannusindeksiin sidotulla vuosivuokralla ja muutoin oheisen vuokrasopimusluonnoksen mukaisin ehdoin.

Päätös

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Tiedoksi

B&E Rakennuttajat Oy / Oskari Oikarinen



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 95

Vanamon päiväkotin asemakaavan muutos ja sitova tonttijako

KAJDno-2023-208

Valmistelija / lisätiedot:

Riitta Korhonen, Ulla-Maija Oikarinen

riitta.i.korhonen@kajaani.fi, ulla-maija.oikarinen@kajaani.fi

Kaava-suunnittelija, Asemakaava-arkkitehti

Liitteet

1 Liite AK_EHDOTUS_selostus_liitteineen_17102023

2 Liite AK_EHDOTUSVanamon_päiväkoti_17102023

Asemakaavan muutos sekä sitova tonttijako Kajaani kaupunginosa 10 Teppana korttelin 47 tontti 3 sekä virkistys- ja katualuetta. Asemakaavan muuttaminen on vireillä Ylä-Teppanan Vanamon päiväkodin alueella sekä siihen liittyvällä virkistys- ja katualueella Kaplaskujan päätteellä. Alueen omistaa kaupunki.

Tavoite on parantaa päiväkodin liikenteen turvallisuutta ja tarkastella piha-alueita. Saattoalue ja piha-alueena käytetty puistonosa liitetään päiväkodin korttelialueeseen.

Asemakaavan muutoksen vireille tulosta kuulutettiin sähköisellä kaupungin ilmoitustaululla ja Koti-Kajaani -lehdessä 15.2.2023. Kaavaehdotuksen laati ympäristötekniisen toimialan maankäyttö-, suunnittelu- ja viranomaistulosalue osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisessa yhteistyössä ja vuorovaikutuksessa. Kaavan aloitusvaiheessa on laadittu kaupungin suunnitelma hankkeesta.

Kaavaluonnos oli nähtävillä 13.–27.9.2023. Lausunnon antoivat Kainuun elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus sekä Kajave Oy. Lausunnot eivät aiheuttaneet muutoksia kaavaratkaisuun.

Kaavaluonnokseen ei tehty muutoksia ja kaavaehdotus valmistui 17.10.2023.

Asemakaavan muutoksella yksikerroksisten julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue YL laajenee puisto- ja katualueelle 1083 m². Korttelin käyttötarkoitus ei muutu. Korttelin rakennusala laajennetaan, lisätään varaston rakennusala ja paikoitusalueet. Kaplaskujan päätteellä istutettava alueen osa poistuu. Korttelin käyttötarkoitus, kerrosluku I ja tehokkuusluku e=0,30 säilyvät ennallaan. Kaplaskujan kääntöpaikka kaventuu, kun taas päiväkodin saatto- ja jättöalue laajentuu. Laajentuminen mahdollistaa turvallisen jättöliikenteen järjestämisen. Rekipuisto pienenee piha-alueena käytetyltä osaltaan, joka liitetään korttelialueeseen. Tonttiin liitettävän puiston osalla on säilytettävä olevaa kasvillisuutta ja täydennettävä sitä puu- ja pensasistutuksin.

Asemakaavan muutoksen ja sitovan tonttijakon hyväksyy kaupunginhallitus.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Hankkeen toteuttaminen on tarkoitus aloittaa vuonna 2024. Alueelle voidaan rakentaa ja alueen liikennejärjestelyt voidaan toteuttaa asemakaavan muutoksen tultua voimaan.

Liitteet

Asemakaavaehdotus

Asemakaavaehdotusselostus

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Ympäristötekkninen lautakunta asettaa julkisesti nähtäville 30 vrk:n ajaksi asemakaavan muutoksen kaupunginosa 10 Teppana korttelin 47 tontti 3 sekä virkistys- ja katualuetta sekä sitovan tonttijaon tontille 3.

Päätös

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 96

Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

Päätökset ovat nähtävänä Kajaanin kaupungin verkkosivuilla.

Kaupungingeodeetti

Hankintapäätös:

§ 8 Terrasolid mittausohjelmistojen hankinta 2023, 04.10.2023

Osoitepäätös:

§ 13 Kivimäen moottoriurheiluradan osoitepäätös, 28.09.2023

Varauspäätös:

§ 7 Tontin 205-5-227-1 (*****), Lehtikangas) varausajan jatkaminen, 16.10.2023

Vuokra-ajan jatkaminen:

§ 76 Tontin nro 205-5-15-21 (*****), Lehtikangas) vuokra-ajan jatkaminen, 21.09.2023

Suunnittelupäällikkö

Muu päätös:

§ 3 Rullamiehentien katusuunnitelman hyväksyminen, 29.09.2023

§ 4 Nuohoojantien katusuunnitelman hyväksyminen, 29.09.2023

§ 5 Kämpätien katusuunnitelman hyväksyminen, 29.09.2023

§ 6 Kuulatien katusuunnitelman hyväksyminen, 29.09.2023

§ 7 Hölkkätie väliltä Nakertajantie - Rullamiehentie katusuunnitelman hyväksyminen, 29.09.2023

§ 8 Savottatien katusuunnitelman hyväksyminen, 29.09.2023

Tekninen johtaja

Hankintapäätös:

§ 23 Pyöräkuormaajan hankinta 2023, 13.10.2023

Henkilöstöpäätös:

§ 2 Tilakeskus rekrylupa kiinteistönhoitaja toistaiseksi 2023, 05.10.2023

Toimitilapäällikkö

Hankintapäätös:

§ 12 Temppuhanke, kulunvalvonta ja rikosilmoitinjärjestelmä, Hansel, 20.09.2023

Henkilöstöpäätös:

§ 3 Tilakeskuksen rakennustyön valvojan valinta 2023, 21.09.2023

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Päätetään, ettei asiakirjoihin tehtyjä päätöksiä siirretä toimielimen käsiteltäväksi.

Päätös

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 97

Ympäristötekniisen lautakunnan tiedoksi merkittävät asiat

KAJDno-2023-14

Valmistelija / lisätiedot:

Jussi Heikkinen

jussi.heikkinen@kajaani.fi

Tekninen johtaja

Kajaaninjoen vesilintujen vapaaehtoisen ruokintaryhmän tiedote.

Ympäristötekniisen lautakunnan syksyn 2023 alustavat kokousajat:

22.11. keskiviikko klo 16:15 Vesiliikuntakeskus Kaukaveden kokoustila

20.12. keskiviikko klo 16:15 Vesiliikuntakeskus Kaukaveden kokoustila

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Merkitsee tiedoksi.

Päätös

Merkitsi tiedoksi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§91, §92, §93, §95, §96, §97

Muutoksenhakukielto

Valmistelua ja täytäntöönpanoa koskevaan päätökseen ei saa hakea muutosta.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§94

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kajaanin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluessa siitä, kun pöytäkirja on julkaistu tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Kajaanin kaupungin ympäristötekniinen lautakunta**.

Postiosoite: PL 133, 87101 Kajaani
Käyntiosoite: Pohjolankatu 13, 87100 Kajaani
Sähköpostiosoite: kajaani@kajaani.fi



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Puhelinnumero: 08 61551 (vaihde)

Kirjaamon aukioloaika: klo 8.00-16.00; juhlapyhien aattona ja perjantaisin klo 8.00-15.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- se, millaista oikaisua vaaditaan
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kajaanin kaupungin kirjaamosta. Yhteystiedot; ks. edellä.