



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Aika 30.10.2025, klo 09:00 - 11:22

Paikka Kaupungintalo, kokoushuone Brahe

Käsitellyt asiat

- § 58 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 59 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 60 Sijoitustoiminnan raportointi: LähiTapiola Varainhoito Oy**
- § 61 Sijoitustoiminnan raportointi**
- § 62 Sijoitussalkun tuoton tulouttaminen vuonna 2025**
- § 63 Kajaanin kaupungin tytäryhteisöjen talousarviot vuodelle 2026**



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Jari Lindh, puheenjohtaja
Pasi Kilpeläinen, 1. varapuheenjohtaja
Silja Keränen, saapui 09:09
Eveliina Kinnunen
Jaakko Perhovaara
Raimo Piirainen, varajäsen

Muut saapuvilla olleet

Joni Partanen, Talousjohtaja, sihteeri
Minna Leinonen, poistui 10:02
Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja, esittelijä

Poissa

Marjo Kangasharju

Allekirjoitukset

Jari Lindh
Puheenjohtaja

Joni Partanen
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

30.10.2025

Pöytäkirja on tarkastettu kokouksessa.

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja julkaistaan Kajaanin kaupungin verkkosivuilla 31.10.2025 alkaen



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 58

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Todetaan kokous laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Myönnetään pöytäkirjaan merkityille muille osallistujille läsnäolo- ja puheoikeus.

Päätös

Todettiin kokous laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Myönnettiin pöytäkirjaan merkityille muille osallistujille läsnäolo- ja puheoikeus.

Minna Leinonen osallistui etäyhteydellä kokoukseen klo 9-10.00 välisen ajan.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 59

Pöytäkirjan tarkastus

Hallintosäännön 147 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Mikäli kokouksen aikana ilmenee teknisiä ongelmia, ettei pöytäkirjaa saada valmiiksi, tarkastetaan pöytäkirja sähköpostikuittauksin kokousta seuraavana perjantaina. Tällöin pöytäkirjan tarkastavat vuorollaan toimielimen kaksi jäsentä sukunimensä mukaisessa aakkosjärjestyksessä.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Tämän kokouksen pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 60

Sijoitustoiminnan raportointi: LähiTapiola Varainhoito Oy

KAJDno-2021-1001

Valmistelija / lisätiedot:

Joni Partanen, Talousjohtaja, joni.partanen@kajaani.fi

Konsernijaosto valvoo, ohjaa ja valmistelee sijoitustoimintaa valtuuston hyväksymien periaatteiden ja kaupunginhallituksen hyväksymän sijoitussuunnitelman mukaisesti (Hallintosääntö § 26). Kajaanin kaupungin sijoitustoimintaa hoitaa varainhoidon täyden valtakirjan mandaatilla Evli Oyj, OP Varainhoito Oy ja LähiTapiola Varainhoito Oy.

LähiTapiola Varainhoito Oy esittää sijoitustoiminnan tilannekatsauksen kokouksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Konsernijaosto merkitsee tiedoksi LähiTapiola Varainhoito Oy:n tilannekatsauksen.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

LähiTapiola Varainhoito Oy:stä Samuli Ahmaoja ja Veijo Vauhkonen osallistuivat kokoukseen asian käsittelyn ajan



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 61

Sijoitustoiminnan raportointi

KAJDno-2021-1001

Valmistelija / lisätiedot:

Joni Partanen, Talousjohtaja, joni.partanen@kajaani.fi

Konsernijaosto valvoo, ohjaa ja valmistelee sijoitustoimintaa valtuuston hyväksymien periaatteiden ja kaupunginhallituksen hyväksymän sijoitussuunnitelman mukaisesti (Hallintosääntö § 26).

Sijoitussalkun yhteenvetoraportti 30.9.2025 oheisliitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Konsernijaosto merkitsee sijoitustoiminnan raportin 30.9.2025 tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 62

Sijoitussalkun tuoton tulouttaminen vuonna 2025

KAJDno-2021-1270

Valmistelija / lisätiedot:

Joni Partanen, Talousjohtaja, joni.partanen@kajaani.fi

Kajaanin kaupungin hyväksytyn sijoitussuunnitelman (KH 18.2.2025 § 33) mukaan varsinaisen sijoitussalkun jäljellä olevasta kolmen (3) vuoden (kuluva vuosi ja kaksi edellistä) kumulatiivisesta tuotosta tuloutetaan vuosittain 0 - 50 %. Tähän ei lasketa lyhytaikaisesti sijoitettujen kassavarojen tuottoa. Konsernijaosto tekee esityksen tuloutuksesta vuosittain kaupunginhallitukselle siten, että asia ehditään käsitellä ennen vuoden loppua.

Tulouttamisella pyritään siihen, että kaupungin rahoitustuotot ovat vuosittain mahdollisimman vakaat. Vuonna 2024 tuloutettiin kassaan 4,0 milj.euroa.

Sijoitussuunnitelman mukaan sijoitusten pitkän aikavälin tuottotavoite on viisi 5,0 prosenttia vuodessa (ei inflaatiokorjattu). Kajaanin kaupungin sijoitussalkun arvo syyskuun lopussa on yhteensä 191,47 milj. euroa. Vuoden 2025 aikana sijoitusten markkina-arvo on kasvanut 3,5 % ja sijoitustuotto vuoden alusta on yhteensä n. 6,7 milj.euroa. Sijoitussalkun arvo 30.9.2022 oli 157,7 milj.euroa, joten kolmen (3) vuoden kumulatiivista tuottoa on kertynyt n. 33,8 milj.euroa. Tuloutusesityksen raami on n. 0 - 16,9 milj.euroa

Kajaanin kaupungin tavoitteena on myös, että lainakannan kasvua pyritään hillitsemään kassavarojen käytöllä. (KH 29.11.2022 § 250). Sijoitussalkun tuloutusesitys on mitoitettu kaupungin toimialojen ja liikelaitosten talousarviomuutokset huomioiden sekä kaupungin kassatilanne ja rahoitustarve arvioiden. Vuoden 2026 talousarvioesityksen mukaan Kajaanin kaupunki on sitoutunut tukemaan Loiste Oy:n investointi- ja kasvuohjelmaa sekä varautuu Kainuun Voima Oy:n lämmöntuotantolaitosten alasajamiseen sekä Kajaanin Energiatuotanto Oy:n liiketoiminnan kehittämiseen.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Konsernijaosto esittää kaupunginhallitukselle, että sijoitussalkusta tuloutetaan kassaan syyskuun lopun toteuman mukaisesta sijoitussalkun kumulatiivisesta tuotosta 8,0 milj. euroa. (23,7 % kumulatiivisesta tuotosta).

Tuloutus toteutetaan kahdessa erässä: ensimmäinen 4,0 milj.euroa vuoden 2025 loppuun mennessä ja toinen 4,0 milj.euroa 30.6.2026 mennessä.

Päätös

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 63

Kajaanin kaupungin tytäryhteisöjen talousarviot vuodelle 2026

KAJDno-2025-886

Valmistelija / lisätiedot:

Joni Partanen, Talousjohtaja, joni.partanen@kajaani.fi

Kajaanin kaupungin tytäryhteisöt ovat laatineet talousarviot vuodelle 2026 kaupungin talousarvio-ohjeen mukaisesti.

Tytäryhteisöjen talousarvioesitysten (valmistelun tilanne 23.10.2025) yhteenveto oheisliitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Konsernijaosto merkitsee tytäryhteisöjen talousarvioesitykset vuodelle 2026 tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§58, §59, §60, §61, §62, §63

Muutoksenhakukielto

Valmistelua ja täytäntöönpanoa koskevaan päätökseen ei saa hakea muutosta.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §