



Aika 19.06.2018, klo 14:00 - 16:12

Paikka Kaupungintalo, kokoushuone Brahe

### **Käsitellyt asiat**

- § 131 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 132 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 133 Kaupunginvaltuuston 11.6.18 kokouksen päätösten täytäntöönpano**
- § 134 Kajaanin elinvoimaohjelma 2018 - 2021**
- § 135 Korkeakouluopiskelijoiden liikunta- ja kulttuuripalvelusetelit**
- § 136 Osayleiskaavojen muutos - Poikkeamislupamuutoskaava**
- § 137 Vapautus maanvuokrasopimuksen mukaisesta velvoitteesta sekä poikkeaminen valtuuston päättämistä vuokraehdoista tontin 205-5-97-1 (Sudensuu 2, Palokangas) osalta**
- § 138 Kajaanin kaupungin suojautuminen korkoriskiltä**
- § 139 Tietoturva- ja tietosuojapolitiikka**
- § 140 Maakuntauudistuksen väliaikaisen valmistelutoimielimen kokoonpano ja jäsenen nimeäminen**
- § 141 Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus**
- § 142 Kaupunginhallituksen tiedoksi merkittävät asiat**



---

Saapuvilla olleet jäsenet

Teuvo Hatva, puheenjohtaja  
Raimo Piirainen, 1. varapuheenjohtaja  
Hannu Juntunen, 2. varapuheenjohtaja  
Helena Ohtonen  
Johanna Rantala  
Silja Keränen  
Toivo Sistonen  
Vesa Kaikkonen  
Minna Partanen, varajäsen

Muut saapuvilla olleet

Tuija Aarnio, Hallintojohtaja, sihteeri  
Miikka Kortelainen, Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja, poistui 15:40  
Maarit Ojavuo, Kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja  
Mikko Saari, Sivistysjohtaja  
Asta Tolonen, Talousjohtaja  
Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja  
Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja  
Risto Hämäläinen, Kehitysjohtaja, saapui 14:56, poistui 15:38  
Harri Räsänen, Partner, KPMG Oy Ab , saapui 14:02, poistui 14:53

Poissa

Eila Aavakare  
Raili Myllylä  
Tero Paukkeri  
Paavo Niemelä, varajäsen  
Timo Meriläinen, Kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja

Allekirjoitukset

Teuvo Hatva  
Puheenjohtaja

Tuija Aarnio  
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

19.06.2018

Päytäkirja on tarkastettu kokouksessa.



---

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja julkaistaan Kajaanin kaupungin verkkosivuilla 21.6.2018 alkaen

Tuija Aarnio, hallintojohtaja



---

## § 131

### Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Valmistelija / lisätiedot:

Tuija Aarnio

tuija.aarnio@kajaani.fi

Hallintojohtaja

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Todetaan kokous laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Myönnetään pöytäkirjaan merkityille muille osallistujille läsnäolo- ja puheoikeus.

#### **Päätös**

Hyväksyi.

Kokouksen alussa klo 14.05 - 14.50 oli iltakouluasia Ajankohtaiskatsaus, partner Harri Räsänen, KPMG Oy Ab.



---

**§ 132**

**Pöytäkirjan tarkastus**

Valmistelija / lisätiedot:

Tuija Aarnio

tuija.aarnio@kajaani.fi

Hallintojohtaja

Hallintosäännön 147 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Mikäli kokouksen aikana ilmenee teknisiä ongelmia, ettei pöytäkirjaa saada valmiiksi, tarkastetaan pöytäkirja sähköpostikuittauksin kokousta seuraavana torstaina. Tällöin pöytäkirjan tarkastavat vuorollaan toimielimen kaksi jäsentä sukunimensä mukaisessa aakkosjärjestyksessä.

**Ehdotus**

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Tämän kokouksen pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

**Päätös**

Hyväksyi.



---

**§ 133**

**Kaupunginvaltuuston 11.6.18 kokouksen päätösten täytäntöönpano**

KAJDno-2018-132

Valmistelija / lisätiedot:  
Tuija Aarnio  
tuija.aarnio@kajaani.fi  
Hallintojohtaja

Keskushallinto saattaa kaupunginhallitukselle tiedoksi ja asianmukaisessa järjestyksessä täytäntöön pantaviksi kaupunginvaltuuston 11.6.2018 kokouksen päätökset. Pöytäkirja on nähtävänä kaupungin verkkosivuilla.

**Ehdotus**

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee kaupunginvaltuuston 11.6.2018 kokouksen päätökset tiedoksi ja asianmukaisessa järjestyksessä täytäntöön pantaviksi.

**Päätös**

Hyväksyi.



---

**§ 134**

**Kajaanin elinvoimaohjelma 2018 - 2021**

KAJDno-2018-757

Valmistelija / lisätiedot:  
Risto Hämäläinen  
risto.i.hamalainen@kajaani.fi  
Kehitysjohdaja

**Liitteet**

**1 Liite Elinvoimaohjelma - Toimenpidetaulukko**

Kaupungin uutta elinvoimaohjelmaa on valmisteltu keväällä 2018 kaupunkistrategian rinnalla. Ohjelma korvaa aiemman elinkeino-ohjelman. Valmisteluun ovat osallistuneet kaupunginhallituksen jäsenet ja kaupunkikonsernin elinvoimapolitiikan toimijat. Valmisteluun ja työpajoihin kutsuttiin mukaan keskeiset yhteistyökumppanit ja sidosryhmät: Kainuun Yrittäjät ry., Oulun Kauppakamarin Kainuun kauppakamariosasto, Kajaanin Yrittäjät ry., Kajaanin Naisyrittäjät ry. Kajaanin Kauppiasyhdistys ry., Kainuun ELY-keskus, Kainuun Liitto, UPM Oyj Renforsin Ranta, Oulujärven Jättiläiset ry., Oulujärvi Leader ry. Oulun yliopiston Kajaanin yliopistokeskus, Kainuun Etu Oy, MTK-Pohjois-Suomi ja KAMO ry.

Ohjelmaa työstettiin kevään aikana kolmessa työpajassa ja mukanaolijat pystyivät kommentoimaan toimenpideohjelman luonnoksia sähköpostilla kahdesti. Valmistelua ohjasi kaupunginhallituksen elinkeinojaosto, joka käsitteli ohjelmavalmistelua kaikissa kevätkauden kokouksissaan. Nyt hyväksyttäväksi esitettävä toimenpideohjelman luonnos käsiteltiin elinkeinojaostossa 16.5. jonka jälkeen se toimitettiin mukanaolijoille kommentoitavaksi. Vastausaikana saatiin yksi ehdotus Oulujärven Jättiläiset ry:n ja Kajaanin purjehtijat ry:n lisäämiseksi toimijoiksi Oulujärven ja luontoympäristön voimatekijöiden hyödyntämisessä.

Talousarviokirjauksen "Kajaanin ja Sotkamon kuntayhteistyön lisäämiseksi molempien uusiin elinkeino-ohjelmiin/strategioihin sisällytetään yhteisiä kehittämiskohteita ja -toimenpiteitä" mukaisesti elinvoimaohjelman valmistelun aikana Sotkamon kunnan kanssa neuvoteltiin kahdesti, mitä yhteistyöasioita ohjelmaan kirjataan. Kuntayhteistyötä on jo tehty ja tehdään jatkossakin mm. osaamisen kehittämisessä, saavutettavuuden parantamisessa sekä markkinoinnissa, erityisesti kansainvälisessä matkailumarkkinoinnissa. Uutena tavoitteena ohjelmaan on kirjattu Kajaanin ja Sotkamon esille tuominen yhtenäisenä työssäkäyntialueena ja monipuolisena elinympäristönä.

Ohjelmavalmistelussa nousi keskeisesti esille osaamiseen panostaminen ja osaavan työvoiman saatavuus. Aiempaan elinkeino-ohjelmaan verrattuna uusina kehittämistavoitteina ohjelmaan on kirjattu laajemminkin paikkakuntien vetovoiman ja pitovoiman tekijöitä. Matkailu ja markkinointi ovat nousseet aiempaa voimakkaammin esille. Edellisen ohjelman sisältämät



rakennemuutoksiin varautumisen toimenpiteet ovat jääneet pois, mikä kertoo myönteisistä näkymistä seudun suurissa teollisuustyönantajissa. Toimenpideohjelman pohjalta elinvoimaohjelmasta tehdään myös esittävä, suorasanaa sisältävä versio kaupunkistrategian esitystapaa ja ulkoasua seuraten. Ohjelman toteutusta seurataan ja ohjataan kaupunginhallituksen elinkeinojaostossa sekä kaupungin elinkeinotiimissä.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus hyväksyy liitteenä olevan Kajaanin elinvoimaohjelman 2018 - 2021.

### **Äänestykset**

Minna Partanen Johanna Rantasen kannattamana esitti, että kohdan "Työvoiman / osaajien saatavuus, Aktiivinen, fokusoitu rekrytointi kotimaasta ja ulkomailta, kohta Maahanmuuton lisääminen ja tukeminen, kaupungin ja SOTE:n palvelujen saatavuus ulkomaisille työntekijöille muutetaan kuulumaan: Panostetaan työperäiseen maahanmuuttoon tarveharkintaa noudattaen, kaupungin ja SOTE:n palvelujen saatavuus ulkomaisille työntekijöille." Kaupunginjohtaja JAA, Minna Partanen EI

### **Jaa**

Helena Ohtonen  
Silja Keränen  
Toivo Sistonen  
Hannu Juntunen  
Raimo Piirainen  
Vesa Kaikkonen

### **Ei**

Minna Partanen  
Teuvo Hatva  
Johanna Rantala

### **Päätös**

Äänestyksen tulos: Kaupunginjohtajan esitys 6, Minna Partanen 3, 2 poissa.

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan esityksen.

Kehitysjohtaja Risto Hämäläinen oli asiantuntijana kokouksessa asian käsittelyn ajan.



---

**§ 135**

**Korkeakouluopiskelijoiden liikunta- ja kulttuuripalvelusetelit**

KAJDno-2018-767

Valmistelija / lisätiedot:  
Risto Hämäläinen  
risto.i.hamalainen@kajaani.fi  
Kehitysjohtaja

Uuden kaupunkistrategian yhtenä kasvuteemana on Tulevaisuus nuorissa. Teeman eräänä tavoitteena on opiskelijamyönteisyyden lisääminen. Myös Osaajien saatavuuden kasvuteemassa on eräänä tavoitteena tehdä Kajaanista vetovoimainen ja haluttu paikka opiskelijoille. Tarkoituksena on lisätä Kajaanin ammattikorkeakoulun vetovoimaa ja tukea sen hakijarekrytointia. Korkeakoulut ovat keskeinen tekijä nuorten ikäluokkien hakeutumisessa paikkakunnalle. Vetovoimaisuuden parantaminen opiskelupaikkakuntana on esimerkiksi Tampereen kaupunkistrategian yksi tavoite.

Kajaanin kaupungin opiskelija- ja nuorisomyönteisen julkisuuskuvan kirkastaminen on kirjattu jo aiemmin Kajaanin koulutusliikelaitoksen ja Kajaanin ammattikorkeakoulun koulutuskonserniyhteistyösopimukseen. Sen nojalla opiskelijamyönteisyyden parantamisesta on kevään ajan käyty keskusteluja kaupungin ja ammattikorkeakoulun oppilaskunta KAMO ry:n kesken. Oppilaskunnan hallituksen puheenjohtaja piti asiasta myös esityksen kaupunginvaltuuston seminaarissa toukokuussa.

Valmistelun aikana on tullut esille, että opiskelijoille tärkeitä opiskelupaikkakunnan valintatekijöitä ovat laadukkaan ja kiinnostavan koulutuksen lisäksi opiskelijan arjen sujuvuus ja toimivuus. Siihen liittyviä kysymyksiä on käsitelty yhteisissä tapaamisissa KAMO ry:n hallituksen kanssa ja pyritty toteuttamaan parannustoimenpiteitä. Eräänä kysymyksenä on noussut esille kaupungin liikunta- ja kulttuuripalvelujen saavutettavuus opiskelijoille. Sen osalta on jo sovittu tiedottamisen lisäämisestä KAMO:n kanavissa ja Vimpelinlaakson kampuksella. KAMO on esittänyt myös korkeakouluopiskelijoille suunnattua palveluseteliä, jolla opiskelijoita kannustettaisiin käyttämään kaupungin vapaa-ajan palveluja.

Korkeakouluopiskelijoiden liikunta- ja palvelusetelit olivat esillä myös toukokuun valtuustoseminaarissa. Sen jälkeen niiden lanseeraamista on valmisteltu yhdessä kaupungin ja KAMO ry:n kanssa tavoitteena ottaa ne käyttöön jo syyslukukauden 2018 alussa. Ehdotus on, että ammattikorkeakoulun perustutkinto-opiskelijoille, joita on noin 1500, annettaisiin käyttöön lippunide, jossa on 8 kpl 5 euron arvoista kertakäyttöistä palveluseteliä kaupungin eri liikunta- ja kulttuuripalveluihin. Kokonaiskustannus on noin 60.000 euroa. Setelillä opiskelijat voivat alentaa palvelumaksuja. Setelit ovat henkilökohtaisia ja niiden käyttöä seurataan opiskelijanumerolla ja opiskelijakortilla. Kassajärjestelmästä lasku ohjautuu niiden osalta kaupunginhallitukselle. KAMO ry. tekee myöhemmin opiskelijoille



---

setelien käytöstä kyselyn, jonka tuloksia hyödynnetään päätettäessä jatketaanko palvelusetelitoimintaa vuonna 2019.

Kaikille perustutkinto-opiskelijoille jaettavan setelilippuniteen lisäksi yhteisessä valmistelussa päätettiin ehdottaa myös, että opintonsa aloittaville noin 450 opiskelijoille lahjoitetaan kaupungin tervetuloivotuksena sanko, jossa on omaan asuntoon ehkä ensimmäistä kertaa asettuvalle nuorelle tarpeellisia kotitaloustuotteita ja elintarvikkeita. Sankojen kustannusarvio on noin 5000 euroa, ja se on ulkoinen hankinta. Palvelusetelit ovat kaupungin sisäistä rahaliikennettä. Korkeakouluopiskelijoiden palveluseteleihin ja tervetuloivotukseen ehdotetaan varattavaksi yhteensä enintään 65.000 euroa kaupunginhallituksen määrärahoista vuonna 2018. Setelien käytön osalta kyse on varauksesta, joka toteutuu sen mukaisesti miten opiskelijat käyttävät niitä palveluihin. Kokonaiskustannus pysyy annetun talousarvioraamin puitteissa, sillä kaupunginhallituksen käyttösuunnitelmassa on mm. ollut varauksia kuntarahoitusosuuksiin hankkeisiin, jotka eivät toteudu.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus varaa Kajaanin ammattikorkeakoulun perustutkinto-opiskelijoiden kaupungin ylläpitämien palvelujen liikunta- ja palveluseteleihin sekä ammattikorkeakoulun uusien, syyslukukaudella 2018 aloittavien opiskelijoiden tervetuloivotukseen vuonna 2018 yhteensä 65.000 euroa.

Rahoitukselle avataan uusi tulosityksikkö ja siihen siirretään määrärahaa konsernihallinnon muilta kustannuspaikoilta seuraavasti: Kasvua Kainuuseen ESR-hanke varaus 36.000 euroa, kustannuspaikka 190214475 ja kaupunginhallitus 29.000 euroa, kustannuspaikka 190214100. Mikäli korkeakouluopiskelijoiden liikunta- ja palveluseteleitä jaetaan vuonna 2019, määräraha varataan joko nuoriso- tai liikuntapalvelujen tulosalueelle.

### **Päätös**

Hyväksyi.

Kehitysjohtaja Risto Hämäläinen oli asiantuntijana kokouksessa asian käsittelyn ajan.



---

**§ 136**

**Osayleiskaavojen muutos - Poikkeamislupamuutoskaava**

KAJDno-2018-736

Valmistelija / lisätiedot:  
Osmo Nuutinen  
osmo.nuutinen@kajaani.fi  
Kaavasuunnittelija

**Liitteet**

1 Liite Kaavaselostus 8.6.2018

Maankäyttö-, suunnittelu- ja viranomaistulosalue on laatinut 8.6.2018 päivätyn kaavaehdotuksen, joka koskee viittä oikeusvaikutteista osayleiskaavaa Koutaniemi-Vuoreslahti-Sarvivaara, Kirkkoaho-Pärsänsuo-Takkaranta, Nuasjärvi, Hannusranta, Jormuanlahti sekä oikeusvaikutteista Oulujärven rantayleiskaavaa.

Näissä osayleiskaavojen muutoksissa on kyse hyväksytyjen poikkeamislupapäätösten ja suunnittelutarveratkaisuiden mukaisista kaavojen päivityksistä ja paikkatietojärjestelmään viemisestä.

Kajaanin kaupunki ylläpitää paikkatietojärjestelmässään koostekarttaa hyväksytyistä ja lainvoimaisista osayleiskaavoista, ns ajantasayleiskaavaa, joka kuvaa olevaa yleiskaavatilannetta kaavamerkintöineen ja -määräyksineen.

Tässä kaavatyössä on huomioitu kaikki 1.1.2000-2.3.2017 välillä myönnetyt poikkeamisluvat ja suunnittelutarveratkaisut, joiden seurauksena kaavoissa osoitettu maankäyttö on muuttunut. Muutoskohteita on kaikkiaan 58 kappaletta ja ne jakautuvat kaavoittain seuraavista: Koutaniemi-Vuoreslahti-Sarvivaara 16, Kirkkoaho-Pärsänsuo-Takkaranta 15, Nuasjärvi 4, Hannusranta 3, Jormuanlahti 7 ja Oulujärvi 13.

Muutosehdotuksissa on käytetty kyseisen alueen alkuperäisten osayleiskaavojen mukaisia kaavamerkintöjä ja -määräyksiä.

Kaavamuuoskohteista on tehty kuvapari, joka sisältää otteen voimassa olevasta osayleiskaavasta ja muutosehdotuksen. Lisäksi kuvaparissa on lyhyt kuvaus muutoksesta, päätöksen tehnyt viranomais ja päätöspäivä. Kuvaparit ovat osana kaavaselostusta.

Kaavamuuoksen esitetään lisäystä voimassa olevan Oulujärven rantayleiskaavan AP- (pientalovaltainen alue) merkinnän määräkseen.

Voimassa olevassa Oulujärven rantayleiskaavan AP-merkinnän määräys osin kuuluu "Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden asuinrakennuksen ja talousrakennuksia. Rakennuspaikan kerrosala saa olla enintään 250 m<sup>2</sup>". Talousrakennusten kerrosalan määrää määräyksessä ei ole mainittu.



Uusimmissa yleiskaavoissa on pyritty noudattamaan yhteneviä kaavamerkintöjä ja -määräyksiä niiltä osin kun se on ollut mahdollista. AP-alueitten kerrosala on sidottu olemassa olevan tai muodostettavan rakennuspaikan pinta-alaan niin, että se maksimissaan voi olla 600 krs-m<sup>2</sup>. Tästä määrästä talousrakennuksille on varattava vähintään 250 krs-m<sup>2</sup> eli noi 40 %:a, joka olisi Oulujärven rantayleiskaavassa 180 krs-m<sup>2</sup>. Tämä määrä olisi mahdollista myöntää päätettäessä AP-alueen rakennusluvista.

Kaavamutoksen yhteydessä olisi Oulujärven rantayleiskaavan AP-merkinnän määräykseen aiheellista tehdä lisäys " Talousrakennusten yhteenlaskettu kokonaiskerrosala saa olla enintään 180 k-m<sup>2</sup>". Tällä selkeytettäisiin rakennuslupaviranomaisten työskentelyä.

Tämän lisäksi on tehty teknisluonteisia korjauksia, joissa kaavanmukaisia rakennuspaikanrajoja on korjattu vastaamaan olemassa olevaa kiinteistöjakoa.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää laittaa vireille ja asettaa nähtäville 8.6.2018 päivätyt osayleiskaavan muutosehdotukset, jotka koskevat seuraavia oikeusvaikutteisia osayleiskaavoja: Koutaniemi-Vuoreslahti-Sarvivaara, Kirkkoaho-Pärsänsuo-Takkaranta, Nuasjärvi, Hannusranta ja Jormuanlahti sekä Oulujärven rantayleiskaavaa.

Samalla kaavaehdotuksista pyydetään lausunto Kainuun Ely-keskuksen luonnonvarat ja ympäristö -vastuualueelta.

### **Päätös**

Hyväksyi.



---

§ 137

**Vapautus maanvuokrasopimuksen mukaisesta velvoitteesta sekä poikkeaminen valtuuston päättämistä vuokraehdoista tontin 205-5-97-1 (Sudensuu 2, Palokangas) osalta**

KAJDno-2018-743

Valmistelija / lisätiedot:

Jari Säkkinen

jari.sakkinen@kajaani.fi

Kaupungingeodeetti

Asianajotoimisto Kejo Oy on lähestynyt Kajaanin kaupunkia Kukkoleipuri Oy:n (Y-tunnus: 1703597-1) konkurssipesän pesänhoitajana. Konkurssipesän hallintaan on siirtynyt Kajaanin Kukkoleipuri Oy:n ja Kajaanin kaupungin välinen maanvuokrasopimus tontista nro 205-5-97-1 (Sudensuu 2, Palokangas). Vuokrasopimuksen mukainen vuokra-aika on 1.1.2016-31.12.2045. Vuokratontilla ollut liikerakennus on tuhoutunut tulipalon seurauksena marraskuussa 2017. Rakennus on sen seurauksena purkukuntoinen.

Konkurssipesän pesänhoitajan tarkoituksena on realisoida pesän omaisuus, koska konkurssipesä ei jatka yrityksen toimintaa, eikä sillä ole mahdollisuutta noudattaa vuokrasopimuksen mukaista velvollisuutta rakentaa rakennus uudelleen kolmen (3) vuoden kuluessa. Konkurssipesä toivoo kaupungilta ennakkoon päätöstä siitä, että kaupunki ei käytä vuokrasopimuksen 6.2 kohdan mukaista oikeuttaan sopimussakon perimiseen siinä tapauksessa, että konkurssipesä myy tontin vuokraoikeuden ennen kuin se on täyttänyt vuokrasopimuksen kohdan 2.2 mukaisen rakentamisvelvollisuuden.

Tontille saa asemakaavamääräyksen (AL) perusteella rakentaa 1000 k-m<sup>2</sup> suuruisen liikerakennuksen. Koska on todennäköistä, että tämän kokoiselle liikerakennukselle ei ole kysyntää Palokankaan alueella, voi uudisrakennuksen rakentamiseksi olla tarpeellista hakea ympäristöteknisen lautakunnan lupajaoston myöntämää poikkeamislupaa asemakaavasta.

Tässä tapauksessa, mikäli poikkeaminen myönnettäisiin asuinrakennuksen rakentamiseen, voisi olla kohtuullista myös valtuuston päättämistä vuokrasopimusehdoista poikkeaminen siten, että maanvuokrasopimusta muutettaisiin vastaamaan asuinrakennuksen maanvuokrasopimusta. Pääasialliset muutokset koskevat vuokra-aikaa ja vuokratasoa, mutta myös ns. lunastusehtoa vuokrasopimuksen päättyessä. Vuokrasopimuksen vuokra-aika jatkuisi 30 vuodesta 50 vuoteen ja vuokrataso alenisi hiukan. Vuokran lopulliseen tasoon vaikuttaa kuitenkin sekä tontin pinta-ala että sen rakennusoikeus, eikä lopullista vuokran määrää voida laskea ennen kuin tiedetään täytyykö tontilla voimassa olevaa tonttijakoa muuttaa.

Kaupunginhallitus voi kuitenkin esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättää mahdollisesti vuokraamisen periaatteista siinä tapauksessa, että tontille myönnetään poikkeamislupa asuinrakennuksen rakentamiseen.



---

Valtuuston päätöksen tulee koskea kyseistä tonttia yksittäistapauksena, mutta mahdollisen päätöksen vaikutuksesta valtuuston on samanlaisessa tapauksessa harkittava asiaa asialliset perusteet huomioon ottaen samalla tavalla.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että Kajaanin Kukkoleipuri Oy:n (Y-tunnus: 1703597-1) konkurssipesää ei velvoiteta maksamaan 18.11.2015 allekirjoitetun tontin nro 205-5-97-1 (Sudensuu 2, Palokangas) maanvuokrasopimuksen kohdan 6.2 mukaista sopimussakkoa, mikäli se luovuttaa tontinvuokraoikeuden kolmannelle ennen kuin tuhoutunut rakennus on uudelleen rakennettu. Luovutuksen saajan osalta sopimussakko voidaan kuitenkin periä, mikäli uusi vuokraoikeudenhaltija ei pura tontilla olevaa tulipalossa tuhoutunutta liikerakennusta ja rakenna uudisrakennusta kolmen vuoden kuluessa palosta, eli vuoden 2020 loppuun mennessä.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että se päättäisi mahdollistaa tontin nro 205-5-97-1 (Sudensuu 2, Palokangas) maanvuokrasopimuksen ehtojen muuttamisen vastaamaan asuintontin maanvuokrasopimuksen ehtoja sallitun toiminnan, vuokra-ajan, vuokran ja vuokrasopimuksen kohdan 5 mukaisen lunastusehdon osalta siinä tapauksessa, että tontille rakennetaan poikkeamisluvan turvin yhteispinta-alaltaan vähintään 500 k-m<sup>2</sup> asuinrakennus, varasto ja autotalli tai -katos.

### **Päätös**

Hyväksyi.

### **Tiedoksi**

Asianajotoimisto Kejo Oy



---

**§ 138**

**Kajaanin kaupungin suojautuminen korkoriskiltä**

KAJDno-2018-732

Valmistelija / lisätiedot:  
Asta Tolonen  
asta.tolonen@kajaani.fi  
Talousjohtaja

Kajaanin kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 11.6.2018 § 39 hyväksynyt kaupungin varainhankinnan ja sijoitustoiminnan periaatteet. Varainhankintaan ja erityisesti markkinakorkoihin liittyviä riskejä pienentääkseen kaupunki käyttää koronvaihtosopimuksia ja korko-optiosopimuksia. Suojausja tehtäessä huomioidaan lainasalkun arvioitu tuleva lainatarve. Varainhankinnan periaatteiden mukaan lainasalkun suojausasteen tulee olla aina välillä 30 - 70 %. Suojatuksi katsotut lainat voivat olla kiinteä- tai vaihtuvakorkoisia lainoja, jotka on muutettu johdannaissopimuksilla eli koronvaihtosopimuksilla tai korko-optiosopimuksilla kiinteäkorkoisiksi lainoiksi.

Kajaanin kaupungin lainamäärä tulee olemaan tämän vuoden lopussa yhteensä noin 130 miljoonaa euroa. Tätä vastaava lainojen suojausaste on 60 %. Alustavien arvioiden mukaan kaupungin lainamäärä tulee ensi vuoden lopussa nousemaan noin 140 miljoonaan euroon. Kaupungin investointiohjelma tuleville vuosille on noin 20 miljoonaa euroa vuodessa. Kun suojausaste halutaan pitää keskimääräisenä (50 -60 %), on lainasalkun suojausasteen kehitystä seurattava säännöllisesti myös tulevien vuosien osalta. Kun vanhat suojat alkavat olla lyhyitä eivätkä suojaa enää merkittävästi tulevalta korkokehitykseltä, on tehtävä lisää pidempiä suojia tai muokattava olemassaolevia suojia pidemmiksi.

Suojausten hoitamiseksi mahdollisimman tehokkaalla tavalla on tarkoituksenmukaista valtuuttaa sopiva henkilö tekemään kaupungin puolesta johdannaissopimuksia valtuuston hyväksymän varainhankinnan ja sijoitustoiminnan linjausten mukaisesti.

**Ehdotus**

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus valtuuttaa kaupunginjohtajan tai talousjohtajan tekemään Kajaanin kaupungin puolesta korkosuojausja, korkosuojausten muokkauksia tai purkamaan korkosuojausja valtuuston hyväksymien varainhoidon ja sijoitustoiminnan periaatteiden mukaisissa rajoissa.

**Päätös**

Hyväksyi.



---

**§ 139**

**Tietoturva- ja tietosuojapolitiikka**

KAJDno-2018-707

Valmistelija / lisätiedot:  
Tuija Aarnio  
tuija.aarnio@kajaani.fi  
Hallintojohtaja

**Liitteet**

1 Liite Tietoturva- ja tietosuojapolitiikka

Tieto on keskeisessä roolissa Kajaanin kaupungin toiminnassa ja palvelutuotannossa. Jotta tieto on tehokkaasti hyödynnettävissä, tiedon hallinta- ja käsittelykäytäntöjen tulee toimia asianmukaisesti kaikissa tilanteissa.

Tietoturva- ja tietosuojapolitiikan tarkoituksena on Kajaanin kaupungin vastuulla olevien palveluiden jatkuvuuden turvaaminen. Poliittika-asiakirja on sisäinen määräys, joka määrittää noudatettavat periaatteet, vastuut, toimintatavat sekä seurannan ja valvonnan. Tietoturva- ja tietosuojapolitiikalla tuetaan toiminnalle asetettuja vaatimuksia ja varmistetaan tietojen ja tietojärjestelmien huolellinen käsittely sekä yksityisyyden suoja, jota ohjaa voimaan tullut EU:n yleinen tietosuojasetus (2016/679).

Tietoturvapoliitikassa kaupungin johto määrittelee tietoturvallisuutta koskevat periaatteet, vastuut ja tavoitteet. Poliittika toimii perustana kaupungin tietoturvallisuutta koskeville ohjeille, joiden tehtävänä on tarkentaa poliitikassa annettuja määräyksiä ja auttaa niiden täytäntöönpanossa. Tietoturvapoliittika ja sen soveltamisohjeet pidetään käyttäjien saatavilla kaupungin intranetissä.

Tietoturvapoliittika koskee kaupungin koko organisaatiota - niin työntekijöitä kuin luottamushenkilöitäkin - sekä niitä kaupungin sidosryhmien edustajia, jotka toimeksiantojensa perusteella käsittelevät kaupungin omistamaa tai hallinnoimaa tietoa. Poliittika kattaa kaupungin käyttämän, omistaman ja hallinnoiman tiedon riippumatta tiedon esitystavasta, muodosta, suojaustasosta tai elinkaaren vaiheesta.

Kajaanin kaupungissa tietoturvallisuudella tarkoitetaan hallinnollisia, teknisiä ja muita keinoja, joilla suojataan kaupungin omistamaa tai hallinnoimaa tietoa sekä normaalitilanteissa, normaaliolojen häiriötilanteissa että poikkeusoloissa. Tietoturvallisuus tulee huomioida mahdollisimman varhaisessa vaiheessa toiminnan suunnittelua.

Tietosuoja on oleellinen osa tietoturvallisuutta. Tietosuojalla tarkoitetaan henkilötietojen käsittelyä koskevien vaatimusten huomioon ottamista yksityisten ihmisten yksityisyyden, oikeuksien ja oikeusturvan varmistamiseksi. Kajaanin kaupungilla henkilötietojen käsittely perustuu pääsääntöisesti



---

lakisääteiseen toimintaan, jonkin verran myös suostumukseen.  
Henkilötietoja käsitellään vain perustellun käyttötarkoituksen vuoksi ja vain siinä määrin ja niin kauan, kuin se on käyttötarkoituksen kannalta tarpeellista. Tietosuojaa ohjaavina periaatteina ovat lainmukaisuus, kohtuullisuus ja läpinäkyvyys, tietojen minimointi, täsmällisyys, säilytyksen rajoittaminen sekä tietojen eheys ja luottamuksellisuus.

Kaupunkia sitoo myös Kainuun Soten tietoturvaohjeet silloin, kun käytetään Soten hallinnassa olevia tietojärjestelmiä.

**Ehdotus**

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus hyväksyy liitteenä olevan tietoturva- ja tietosuojapolitiikan.

**Päätös**

Hyväksyi.



---

**§ 140**

**Maakuntauudistuksen väliaikaisen valmistelutoimielimen kokoonpano ja jäsenen nimeäminen**

KAJDno-2018-706

Valmistelija / lisätiedot:  
Tuija Aarnio  
tuija.aarnio@kajaani.fi  
Hallintojohtaja

Valmisteilla olevan maakuntauudistuksen lakiehdotuksessa säädetään väliaikaisen valmistelutoimielimen asettamisesta siten, että toimielin on asetettava viimeistään kuukauden kuluttua voimaantulon tultua voimaan. Kainuun liitto on lähettänyt valmisteluun osallistuville organisaatiolle ehdotuksen väliaikaisen valmistelutoimielimen kokoonpanosta ja pyynnön nimetä edustus toimielimeen. Lain perusteella nimitettävä valmistelutoimielin vastaa maakunnan toiminnan ja hallinnon käynnistämisen valmistelusta ja käyttää päätösvaltaa kunnes maakuntavaltuusto aloittaa toimintansa. Valmistelutoimielin mm. päättää vuoden 2019 talousarviosta ja osallistuu maakuntavaalien järjestämiseen. Toimielimen jäsenet pysyvät perusorganisaationsa palveluksessa, mutta tehtäväjärjestelyillä tulee mahdollistaa valmisteluun osallistuminen.

Kainuussa valmistelua on suorittanut vapaaehtoisesti ? nimetty valmistelutoimielin jo vuoden verran. Toimielimen jäsenet edustavat seuraavia organisaatioita: Kainuun kunnat (3 varsinaista ja 3 varajäsentä), Kainuun Sote (1 + 1), Kainuun liitto (1 + 1), Kainuun pelastuslaitos (1 + 1), Kainuun ELY-keskus (1 + 1) ja Kainuun TE-toimisto (1 + 1). Kuntaedustajien kokoonpanossa Kajaanilla on ollut varajäsenyys.

Kainuun liiton esityksen mukaan valmistelutoimielimen kokoonpano säilyisi muuten entisellään, mutta kuntien edustajien määrää lisättäisiin siten, että 3 kuntien kesken sovittavan paikan lisäksi Kajaanille tulisi oma paikkansa varsinaiselle ja varajäsenelle.

**Ehdotus**

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus toteaa, että esitys väliaikaisen valmistelutoimielimen kokoonpanosta ja oman paikan varaaminen Kajaanin kaupungille on hyvä.

Kaupunginhallitus esittää, että valmistelutoimielimen varsinaiseksi jäseneksi esitetään valittavaksi hallintojohtaja Tuija Aarnio ja varajäseneksi talousjohtaja Asta Tolonen.

**Päätös**

Hyväksyi.



---

## § 141

### Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

Päätökset ovat nähtävinä Kajaanin kaupungin verkkosivuilla.

Hallintojohtaja

Hankintapäätös:

§ 9 Sisäisen tarkastuksen palvelut, 12.06.2018

Hankintapäätös (Kainuun hankintarengas):

§ 7 Vuokratyövoima\_OPTIO II, 04.06.2018

Henkilöstöpäätös:

§ 3 Markkinointipäällikön valinta , 01.06.2018

§ 4 Henkilöstösihteerin sijaisuuden hoitaminen, 11.06.2018

Kaupunginjohtaja

Muu päätös:

§ 1 Kuntopolku yrittäjyyteen -hankkeen omarahoitusosuus, 04.06.2018

Pysäköinninvalvoja

Ajoneuvon siirtopäätös:

§ 10 Ajoneuvon Mitsubishi siirtäminen Heinisuon varastoalueelle, 05.06.2018

### Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Päätetään, ettei asiakirjoihin tehtyjä päätöksiä siirretä toimielimen käsiteltäväksi.

### Päätös

Hyväksyi.



---

**§ 142**

**Kaupunginhallituksen tiedoksi merkittävät asiat**

KAJDno-2018-46

Valmistelija / lisätiedot:  
Tuija Aarnio  
tuija.aarnio@kajaani.fi  
Hallintojohtaja

**Kokouspöytäkirjat:**

Lupajaosto 30.5.2018

Vuolijoen aluelautakunta 4.6.2018

Lupajaosto 13.6.2018

Kajaanin Vesi -liikelaitoksen johtokunta 13.6.2018

Sivistyslautakunta 13.6.2018

Ympäristötekkinen lautakunta 13.6.2018

**Tiedoksi merkittävät asiat:**

Vaasan hallinto-oikeuden päätös (Dnro 00995/16/5101) valituksesta UPM Kymmene Oyj:n ympäristölupa-asiassa. Valittajana Paltaniemen-Jormuan osakaskunta, oheisliite. Päätös on luettavissa kokonaisuudessaan [www.kajaani.fi/Ilmoitustaulu/Kuulutukset](http://www.kajaani.fi/Ilmoitustaulu/Kuulutukset)

Vakinaiset työ- ja virkavalinnat 5/2018, oheisliite

Ilta kouluasiat, ryhmäkokoukset ja kokousaikataulu, oheisliite

**Ehdotus**

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi ja päättää, ettei pöytäkirjoihin merkittyjä päätöksiä siirretä kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

**Päätös**

Hyväksyi.

Merkittiin tiedoksi kaupungin delegaation matkaraportti vierailusta Kiinassa, ystävyyskaupunki Jiujiangissa.



---

**Muutoksenhakukielto**

§131, §132, §133, §136, §140, §141, §142

**Muutoksenhakukielto**

Valmistelua ja täytäntöönpanoa koskevaan päätökseen ei saa hakea muutosta.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §



---

## **Oikaisuvaatimus**

§134, §135, §137, §138, §139

## **Oikaisuvaatimusohje**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

## **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

## **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kajaanin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluessa siitä, kun pöytäkirja on julkaistu tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

## **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Kajaanin kaupunginhallitus**

Postiosoite: PL 133, 87101 Kajaani

Käyntiosoite: Pohjolankatu 13, 87100 Kajaani

Sähköpostiosoite: kajaani@kajaani.fi

Faksinumero: 08 6155 2510

Puhelinnumero: 08 61551 (vaihde)

Kirjaamon aukioloaika: klo 8.00-16.00



---

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- se, millaista oikaisua vaaditaan
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kajaanin kaupungin kirjaamosta. Yhteystiedot; ks. edellä.