



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Aika 24.06.2020, klo 16:15 - 17:15

Paikka Kaupungintalo, kokoushuone Brahe ja Teams etäyhteys

Käsitellyt asiat

- § 32 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 33 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 34 Ympäristöluvan rauettaminen, Peab Industri Oy, siirrettävä asfalttiasema ja jäteasfaltin hyödyntäminen tilalla Malmisepeli 205-417-18-72**
- § 35 Poikkeamislupahakemus määräala 205-407-7-56, Siikaniemi**
- § 36 Maa-aines- ja ympäristölupahakemus, Malmisepeli 205-417-18-72, Kajaani**
- § 37 Päätös poikkeamislupahakemuksesta 205-10-15-(5-6) Uitontie 4a-b, Kajaani Teppana**
- § 38 Ympäristötekni­sen lautakunnan lupajaoston tiedoksi merkittävät asiat**



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Tiina Kyllönen, puheenjohtaja
Voitto Leinonen, 1. varapuheenjohtaja
Jarmo Lokka
Jouni Tervonen
Tanja Ålander

Muut saapuvilla olleet

Tarja Laatikainen, Ympäristönsuojelutarkastaja, sihteeri
Silja Keränen, saapui 16:17
Osmo Nuutinen, Kaavasuunnittelija
Anne Siltavuori, Kaupunginarkkitehti
Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja, esittelijä

Poissa

Paula Malinen, Ympäristönsuojelutarkastaja

Allekirjoitukset

Tiina Kyllönen
Puheenjohtaja

Tarja Laatikainen
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

24.06.2020

Pöytäkirja tarkastettu kokouksessa.

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja julkaistaan Kajaanin kaupungin verkkosivuilla 26.6.2020.

Tarja Laatikainen, pöytäkirjanpitäjä



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 32

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Todetaan kokous laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Myönnetään pöytäkirjaan merkityille muille osallistujille läsnäolo- ja puheoikeus.

Päätös

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 33

Pöytäkirjan tarkastus

Hallintosäännön 147 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Mikäli kokouksen aikana ilmenee teknisiä ongelmia, ettei pöytäkirjaa saada valmiiksi, tarkastetaan pöytäkirja sähköpostikuittauksin kokousta seuraavana torstaina. Tällöin pöytäkirjan tarkastavat vuorollaan toimielimen kaksi jäsentä sukunimensä mukaisessa aakkosjärjestyksessä.

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Tämän kokouksen pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 34

Ympäristöluvan rauettaminen, Peab Industri Oy, siirrettävä asfalttiasema ja jäteasfaltin hyödyntäminen tilalla Malmisepele 205-417-18-72

KAJDno-2020-645

Valmistelija / lisätiedot:

Tarja Laatikainen

tarja.laatikainen@kajaani.fi

Ympäristönsuojelutarkastaja

ASIA

Ympäristöteknisen lautakunnan lupajaosto on 15.6.2011 § 43 myöntänyt Lemminkäinen Infra Oy:lle ympäristönsuojelulain 28 §:n mukaisen luvan siirrettävälle asfalttiasemalle sekä jäteasfaltin varastoinnille ja hyödyntämiselle Vuottolahden kylällä tilalla Malmisepele 205-417-18-72. Lupapäätös on voimassa toistaiseksi. Hakemus lupamääräysten tarkistamiseksi tuli tehdä 31.12.2021 mennessä.

Ympäristölupa on lupajaoston päätöksellä 21.8.2019 § 40 siirretty 1.7.2019 alkaen YIT Teollisuus Oy:n nimiin. Peab Industry Oy on 1.4.2020 ostanut YIT Teollisuus Oy:n liiketoiminnan.

YMPÄRISTÖLUVAN RAUKEAMINEN

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 88 § 1 momentin 1 kohdan mukaan lupaviranomainen voi päättää, että lupa raukeaa, jos toiminnanharjoittaja ilmoittaa, ettei toimintaa aloiteta tai että toiminta on lopetettu.

Peab Industry Oy on 22.4.2020 toimittamalla viestillään ilmoittanut asfalttiaseman toiminnan päättyneen vuonna 2011, joten luvan saa rauettaa.

Myönnetyssä ympäristöluvassa on toiminnan lopettamisesta annettu määräys, jonka mukaan toiminnan loputtua alue on siistittävä ja alueelle varastoidut jätteet ja ongelmajätteet on toimitettava asianmukaiseen paikkaan hyödynnettäväksi tai käsiteltäväksi. Toiminnanharjoittajan on esitettävä valvontaviranomaiselle suunnitelma mahdollisten rakenteiden poistamisesta sekä maaperän ja pohjaveden mahdollisen pilaantumisen selvittämisestä sekä suunnitelluista puhdistustoimenpiteistä.

Mikäli myöhemmin ilmenee, että luvan mukaisesta toiminnasta on aiheutunut maaperän tai pohjaveden pilaantumista, voidaan toiminnanharjoittaja edelleen velvoittaa selvittämään pilaantuneen alueen laajuus ja tarvittaessa puhdistamaan maaperä tai pohjavesi. Pilaantumisen aiheuttaja on vastuussa aiemmista pilaamisistaan, vaikka toiminta olisi jo päättynyt (ympäristönsuojelulaki 133 § ja 135 §).

HAKEMUKSEN KÄSITTELY

Ympäristöluvan raukeamisesta on kuulutettu Kajaanin kaupungin verkkosivuilla 27.4.-3.6.2020. Ympäristöluvan raukeamisesta on pyydetty lausuntoa Kainuun sote /



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

ympäristöterveydenhuolloilta. Kiinteistön omistajalle on ilmoitettu mahdollisuudesta tehdä asiasta muistutus.

Kainuun sote / ympäristöterveydenhuolto on 26.5.2020 lausunnossaan ilmoittanut, että terveydensuojeluviranomaisella ei ole huomautettavaa hakemuksen / luvan rauettamisen suhteen. Asiasta ei ole jätetty muistutuksia tai meilipiteitä.

Malmisepelin ottoalueelle on tehty viimeisin maa-ainesluvan määräaikaistarkastus 30.10.2019, jolloin alue on todettu olevan siistissä kunnossa.

Lisätietoja antaa ympäristönsuojelutarkastaja Tarja Laatikainen, puh. 044 4214 397, sposti etunimi.sukunimi(at)kajaani.fi.

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Ympäristötekni­sen lautakunnan lupajaosto päättää, että Peab Indusry Oy:n nimissä oleva lupajaoston 15.6.2011 § 43 myöntämä ympäristölupa siirrettävälle asfalttiasemalle sekä jäteasfaltin varastoinnille ja hyödyntämiselle Vuottolahden kylällä tilalla Malmisepeli 205-417-18-72, raukeaa.

PERUSTELUT

Ympäristösuojelulain 88 § 1 momentin 1 kohdan mukaan lupaviranomainen voi päättää, että lupa raukeaa, jos toiminnanharjoittaja ilmoittaa, ettei toimintaa aloiteta tai että toiminta on lopetettu. Peab Industry Oy on 22.4.2020 ilmoittanut asfalttiaseman toiminnan päättyneen vuonna 2011.

SOVELLETUT SÄÄNNÖKSET

Ympäristösuojelulain (527/2014) 88 §, 133 § ja 135 §

KÄSITTELYMAKSU

Asian käsittelystä peritään 1.1.2020 voimaan tulleen Kajaanin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukaisesti 4 tuntia x 70 euroa/tunti eli yhteensä 280 euroa.

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

Päätös

Lupajaosto hyväksyi esityksen sekä päätti, että luvan rauettua sen vakuus palautetaan toiminnanharjoittajalle.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 35

Poikkeamislupahakemus määräala 205-407-7-56, Siikaniemi

KAJDno-2020-803

Valmistelija / lisätiedot:

Osmo Nuutinen
osmo.nuutinen@kajaani.fi
Kaavasuunnittelija

Liitteet

- 1 Liite_Yleiskaavamääräykset
- 2 Liite_Ote ajantasaosayleiskaavasta
- 3 Liite_ympäristökartta
- 4 Liite_yleissijaintikartta
- 5 Asemapiirros
- 6 Liite_Asemapiirustus

Hakija hakee lupaa rakentaa uuden asuinrakennuksen (190 k-m²), saunan (30 k-m²) ja huoltorakennuksen (100 k-m²).

Määräala on omarantainen rajautuen Kajaaninjoen ja Polvilantien väliin, jota kautta kulku määräalalle tapahtuu. Alueella on osuuskunnan vesi- ja viemäriverkko, joihin rakentaminen on liitettävissä.

Kyseessä on Kajaani keskustaajama 2015 osayleiskaavaan kuuluva pinta-alaltaan noin 0,8320 ha:n suuruinen määräala, jota koskee kaavamerkintä AT-2/3, maaseutumainen asuntoalue, pääasiassa maataloutta palveleva alue, joka soveltuu myös asumiseen. Kauttaviivan jälkeen oleva luku ilmoittaa alueelle sallittujen rakennuspaikkojen enimmäismäärän. Rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 0,5 ha.

Kajaani keskustaajama 2015 osayleiskaava ei ole sellainen maankäyttö- ja rakennuslain 44 § 1 mom. ja 72 §:n 1 mom. tarkoittama kaava, jossa erityisesti on määrätty kaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena.

Osayleiskaavan merkitty AT-2/3 alue muodostuu nykyisellään neljästä tilasta 407-7-36, 407-7-38, 407-7-56 ja 407-7-79. Tiloista 407-7-38 on muodostunut vuonna 1985 ja muut tilat vuonna 2016. Kaikkien tilojen kantatila on Polvila 407-7-32.

Yleiskaavan vahvistumisajankohtana vuonna 1993 on tiloista ollut voimassa Polvila kantatila tunnuksella 7-36 ja siitä muodostettu tila 7-38. Molemmilla tiloilla on ollut asuinrakennus AT-2/3 alueella.

Vuonna 2016 Polvila tila on lohkottu niin, että on muodostunut kolme kiinteistöä; 407-7-56, 407-7-79 ja 407-7-80. Tilojen 407-7-56 ja 407-7-79 rantapalstat muodostavat yhdessä tilojen 407-7-36 ja 407-7-38 kanssa AT-2/3 kaavamerkinnän mukaisen alueen. Polvila tilalle kuulunut asuinrakennus on lohkomisen yhteydessä jäänyt tilalle



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

407-7-79.

Lohkominen on perustunut osakkaiden tekemään jakosopimukseen, jossa on todettu tilan 407-7-56 rantapalstan muodostavan yleiskaavan mukaisen rakennuspaikan.

POIKKEAMISEN TARVE JA TOIMIVALTA

Maankäyttö- ja rakennuslaki 72§ mom. 1.

Hakija hakee lupaa saada poiketa voimassa olevasta Kajaani keskustaajama 2015 oikeusvaikutteisesta osayleiskaavasta, jossa ei ole erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena, ja rakentaa asuinrakennuksen ja talousrakennukset paikalle, joka on osa kaavamerkintää AT-2/3, maaseutumainen asuntoalue.

Kajaanin kaupungin hallintosääntö 27§, Kvalt 29.5.2017, voimaantulo 1.6.2017.

Ympäristöteknisen lautakunnan lupajaoston tehtävät ja toimivalta kohta 1.

Toimivalta poikkeamisluvan myöntämisestä on Kajaanin kaupungin ympäristöteknisen lautakunnan lupajaostolla.

KAAVATILANNE

Maakuntakaava:

Valtioneuvoston 29.4.2009 vahvistamassa Kainuun maakuntakaava 2020:ssä ja 24.2.2020 voimaan tulleessa Kainuun vaihemaakuntakaava 2030:ssä aluetta koskee seuraavat kaavamerkinnät.

Taajatoimintojen alue (A):

Merkinnällä A osoitetaan asumisen hallinnon, palveluiden, teollisuuden ym. työpaikka-alueiden ja taajatoimintojen sijoittumisalueita niihin liittyvine liikenne-, virkistys-, puisto- ja erityisalueineen. Taajamatoimintojen alueiden yksityiskohtaisempi rajaus ja laajuus sekä toiminnallinen osa-aluejako ratkaistaan kuntakaavoituksella.

Maa- ja metsätalousalueet (M):

Suunnittelumääräys: Maa- ja metsätalouskäyttöön tarkoitettuja alueita voidaan käyttää alueen pääasiallista käyttötarkoitusta sanottavasti haittaamatta ja luonnetta muuttamatta myös erityislainsäädännön ohjaamana muihin tarkoituksiin, kuten luontais- tai muuhun elinkeinotoimintaan, turvetuotantoon, maa- ja kiviainestenoittoa, haja-asutusluonteiseen pysyvään ja loma-asumiseen sekä jokamiehen oikeuden rajoissa ulkoiluun ja retkeilyyn. Alueelle voidaan perustaa yksityisiä suojelualueita. Ilman erityisiä perusteita hyviä ja yhtenäisiä peltoalueita ei tule ottaa taajamatoimintojen käyttöön. Maankäyttöä suunniteltaessa on tuettava metsätalousalueiden yhtenäisyyttä ja toimivuutta.

Rantojen käyttöä koskeva yleinen suunnittelumääräys:

Ranta-alueita tulee kehittää viihtyisinä asumisen ja virkistykseen alueina huomioon ottaen vapaa-ajan, osa-aika- tai pysyvän asumisen tarpeet. Alueiden suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota sähköisten palvelujen saatavuuteen, olemassa olevaa infrastruktuuriin sekä ympärivuotisen käytön edellytyksiin.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa tulee ottaa huomioon yleisen virkistyskäytön tarpeet ja vesille pääsyn mahdollisuudet, luonnon- ja maisema-arvot sekä vesi- ja energiahuollon järjestäminen.

Yleiskaava:

Lääninhallituksen 31.5.1993 vahvistamassa Kajaani keskustaajama 2015 osayleiskaavassa aluetta koskee merkintä AT-2/3, maaseutumainen asuntoalue, jonka määräys kuuluu:

Pääasiassa maataloutta palveleva alue, joka soveltuu myös asumiseen.

Rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 0,5 ha.

Kauttaviivan jäljessä oleva luku ilmoittaa alueella sallittujen rakennuspaikkojen enimmäismäärän. Rakj sallimien asumiskäyttöön tarkoitettujen rakennusten lisäksi saa alueelle rakentaa maatalouskäyttöä tai liitännäiselinkeinona harjoitettua palvelua tai ympäristöhäiriöitä tuottamatonta teollisuutta palvelevia rakennuksia, joiden yhteenlaskettu kerrosala on enintään 200m². Olemassa olevia asuinrakennuksia saa peruskorjata, mutta ei uudestaan rakentaa jos rakennuspaikan koko ei täytä annettua minimikokoa ja Rakj:n etäisyysmääräyksiä.

Peruste ja sovellus: Olemassa oleva taaja-alue, jota ei ole tarkoitus asemakaavoittaa, koska alueella ei ole viemäriverkostoa, ainoastaan vesijohto. Rakentamisessa noudatetaan Rakj:n määräyksiä. Uusien rakennuspaikkojen muodostaminen kaavassa ilmoitetun lukumääränkin puitteissa edellyttää poikkeuslupaa.

Asemakaava:

Alueella ei ole asemakaavaa, eikä sellaista ole vireillä eikä suunnitteilla.

Rakennusjärjestys:

Asemakaava-alueen ulkopuolella rakennuksen etäisyyden rakennuspaikan rajasta tulee olla vähintään 5 m. Rakennuksen etäisyyden toisen omistamalla tai hallitsemalla maalla olevasta rakennuksesta tulee olla vähintään 10 m. Palovaarallista rakennusta ei saa sijoittaa 15 m lähemmäs rajaa, eikä 20 m lähemmäs rakennusta, joka sijaitsee toisen maalla. Saman rakennuspaikan rakennuksista etäisyyttä tulisi olla vähintään 12 m.

Rakentamisen sijoittuminen ja sopeuttaminen ranta-alueella:

Rakennettaessa ranta-alueille tulee erityistä huomiota kiinnittää rakennusten korkeusasemaan, muotoon, ulkomateriaaleihin ja väritykseen rakennuksen sopeuttamiseksi mahdollisimman hyvin ympäristöön.

Rakennuspaikalla tulee rantavyöhykkeen puusto ja kasvillisuus pääosin säilyttää.

Puuston tarkoituksenmukainen harventaminen on sallittua.

Rantaviivalla tarkoitetaan ylimmän veden korkeuden muodostamaa rantaviivaa tai vesistöillä missä sitä ei ole määritelty rantaviiva on luonnontilaisen kasvillisuuden rajassa.

Rakennusten etäisyydet rantaviivasta ja sijainnit rakennuspaikalla tulevat olla sellaiset, että maiseman luonnonmukaisuus säilyy. Avoimeen puuttomaan rantamaisemaan ei sallita uudisrakentamista ilman asemapiirustuksessa esitettävää rannan suoja puuston istuttamista.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Mikäli edellä olevasta vaatimuksesta ei muuta johdu, tulee päärakennuksen (asuinrakennus tai loma-asunto), jonka kerrosala on enintään 120 m², etäisyyden tulee olla vähintään 30 m rantaviivasta. Suuremman päärakennuksen etäisyydet rantaviivasta tulee kuitenkin olla vähintään 40 m. Vähimmäisetäisyydet mitataan aina rakennuksen lähimmästä seinästä tai sen katosten kantavista pilarilinjoista. Ranta-alueella samalle rakennuspaikalle ja samaan pihapiiriin saa rakentaa enintään yhden 2-kerroksisen ja kaksiasuntoisen loma-asunnon ja enintään 30 krs-m² saunarakennuksen. Kaksiasuntoisen loma-asunnon sijasta saa rakentaa yksiasuntoisen enintään 2-kerroksisen loma-asunnon ja toisen 2-kerroksisen loma-asunnon enintään 50 krs-m² rakennusoikeuden puitteissa. Päärakennuksen lisäksi talousrakennuksia saa rakentaa enintään 5 kpl.

Ranta-alueella lomarakentamisen enimmäiskerrosala rakennuspaikalla saa olla 7 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 250 m². Loma-asunnon enimmäiskerrosala saa olla 170 m². Asuinrakentamisen enimmäiskerrosala saa olla 10 % rakennuspaikan pinta-alasta.

LUONNONSUOJELU JA RAKENNETTU YMPÄRISTÖ

Alueella ei ole luontokohteita, suojeltavia rakennuksia eikä muinaismuistolain mukaisia kohteita. Alue ei ole pohjavesialuetta.

KUULEMINEN

Hakija on kuullut neljää rajanaapuria. Heillä ei ole ollut huomautettavaa hankkeesta.

Lisätietoja asiasta antaa kaavasuunnittelija Osmo Nuutinen, puh. 044 7100297 tai sähköposti muodossa etunimi.sukunimi@kajaani.fi.

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Ympäristöteknisen lautakunnan lupajaosto myöntää poikkeamisluvan seuraavin perusteluin ja ehdoin.

PERUSTELUT

Kyseessä on Kajaani keskustaajama 2015 osayleiskaavan kaavamerkinnän AT-2/3 mahdollistama kolmas rakennuspaikka.

Osana AT-2/3 aluetta olevan tilan 407-7-36 rakennusoikeus on osoitettu kaavassa MT-alueella tilan 407-7-80 Partalanniemen palstan länsipuolelle.

Rakennuspaikka ja rakennushanke täyttävät kaavan ja voimassa olevan rakennusjärjestyksen määräykset.

Rakentaminen on liitettävissä alueella olevaan viemäri- ja vesijohtoverkkoon.

Poikkeaminen ei vaaranna maanomistajien tasapuolista kohtelua.

Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle ja kaavan toteuttamiselle, ei vaikeuta rakennetun kulttuuriympäristön suojelun tavoitteiden saavuttamista, eikä johda merkittävään rakentamiseen.

EHDOT

Hakijan on liityttävä alueella olevaan vesijohto- ja viemäriverkkoon.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Rakennuslupavaiheessa rakennuspaikalla on tehtävä pohjatutkimus perustamistavan selvittämiseksi.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Maankäyttö- ja rakennuslaki 72 §, 171-174 §.

Päätös

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 36

Maa-aines- ja ympäristölupahakemus, Malmisepeli 205-417-18-72, Kajaani

KAJDno-2019-1413

Valmistelija / lisätiedot:

Tarja Laatikainen
tarja.laatikainen@kajaani.fi
Ympäristönsuojelutarkastaja

Liitteet

1 Liite 1. Malmisepeli Oy_Malmisepeli_maa-aines- ja ympäristölupa_päätösesitys
24.6.2020

2 Liite 2. Väylävirasto muistutus_03.01.02_2020_Malmisepeli

Malmisepeli Oy hakee maa-aineslain 4 a §:n ja ympäristönsuojelulain 47 a §:n mukaista yhteislupaa maa-ainesten ottamiseen sekä kallion louhintaan ja murskaukseen Vuottolahden kylässä Kajaani sijaitsevalla tilallaan Malmisepeli RN:o 205-417-18-72. Toiminta-alue sijaitsee Vuorokkaan entisen kaivoksen alueella noin 2 km Otanmäen taajamasta itään.

Maa-ainesten ottolupaa haetaan 10 vuodeksi. Otettava määrä on 100 000 m³ ja vuotuinen otto on enimmillään 10 000 m³. Louhinta-alue on 3 ha. Ottaminen ulottuu tasolle +143,00 (N2000). Ottamissyvyys on noin yhdeksän metriä. Pohjaveteen jää noin kolmen metrin suojakerros. Alue ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Louhinta-alueen pintavedet johdetaan selkeytysaltaan kautta avo-ojaan, josta Pienipuron ja Eteläjoen kautta Vimpelinjokeen, joka laskee Oulujärven Vuottolahteen.

Ympäristölupaa haetaan kallion louhintaan ja murskaukseen 10 vuodeksi. Räjähdyksiä ja murskausta tehdään 1-5 kertaa vuodessa. Murskausta tehdään noin kaksi viikkoa kerrallaan. Murskaus tapahtuu siirrettävällä kalustolla. Kalliomurskeen arvioitu keskiarvotuotanto on 10 000 tonnia vuodessa. Toiminta-aika on maanantaista lauantaihin klo 6-23, paitsi räjähdyksiä tehdään klo 7-18. Kuormausta ja kuljetuksia tehdään kellon ympäri.

Louhinnasta ja murskauksesta aiheutuu melua ja pölyämistä. Meluhaittoja pidetään vähäisenä alueen sijainnin vuoksi. Pölyhaittoja estetään mm. kastelulla. Toiminta sijoittuu pääasiallisesti olemassa olevien kallioseinämiä suojaan.

Toiminnanharjoittaja hakee myös maa-aineslain 21 §:n ja ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaista lupaa aloittaa toiminta muutoksenhausta huolimatta.

Lisätietoja antaa ympäristönsuojelutarkastaja Tarja Laatikainen, p. 044 4214 397 tai etunimi.sukunimi(at)kajaani.fi.

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Ympäristötekni-
sen lautakunnan lupajaosto myöntää Malmisepeli Oy:lle yhteislupana
käsitellyn maa-aines- ja ympäristöluvan liitteenä olevan päätösluonnoksen mukaisesti.
Toimintaa tulee harjoittaa hakemuksen mukaisesti, ellei lupapäätöksessä toisin
määrätä.

Päätös
Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 37

Päätös poikkeamislupahakemuksesta 205-10-15-(5-6) Uitontie 4a-b, Kajaani Teppana

KAJDno-2020-816

Valmistelija / lisätiedot:

Anne Siltavuori, Riitta Korhonen

anne.siltavuori@kajaani.fi, riitta.i.korhonen@kajaani.fi

Kaupunginarkkitehti, Kaavasuunnittelija

Liitteet

1 Liite 1, Yleissijaintikartta

2 Liite 2, Ympäristökartta

3 Liite 3, Ote ajantasa-asemakaavasta

4 Liite 4, Asemakaavamääräykset

5 Liite 5, asemapiirros, julkisivut ja pohjapiirustukset Pietarinpolku 28.5.20

HAKIJA

Sotkamon Rakennus Oy

Sopalan Rantatie 6 a 2, 88600 Sotkamo

RAKENNUSPAIKKA

Kiinteistötunnus: 205-10-15-5 ja 205-10-15-6

osoite: Uitontie 4a ja 4b, 87200 KAJAANI

pinta-alat: 1 197 m² ja 1 042 m²

rakennusoikeus: 599 k-m² ja 521 k-m²

KUVAUS

Hakija hakee poikkeamislupaa 2-kerroksisen palveluasuntoja käsittävän hoitolaitoksen (1247 k-m²) rakentamiseksi.

Erityisinä syinä ja perusteluina hakija kirjoittaa: "Rakennuksen käyttötarkoitus ei poikkea merkittävästi normaali asumisesta."

Poikkeamislupahakemus 28.5.2020, (saapunut 29.5.2020), oheisliite

POIKKEAMISEN TARVE JA TOIMIVALTA

Maankäyttö- ja rakennuslain 58 §:n 1 momentti: Rakennusta ei saa rakentaa vastoin asemakaavaa.

Poikkeamista haetaan asemakaavan mukaisesta käyttötarkoituksesta, rakennusaloista, tonttijaosta, autojen säilytyspaikan sijainnista, julkisivun maksimipituudesta, puurivin istuttamisesta sekä tontille ajosta jalankululle ja polkupyöräilylle varatun kadun kautta sekä vähäisestä rakennusoikeuden ylityksestä.

Hanke on hoivakoti, jonka ensimmäisessä kerroksessa sijaitsee 14-paikkainen tehostetun palveluasumisen ryhmäkoti. Toisessa kerroksessa on 12 palveluasuntoa.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Hakemuksen asemapiirroksen (28.5.2020) mukaan tonttien koko rakennusoikeus on sijoitettu tontin itäosassa sijaitsevaan 2-kerroksiseen L-muotoiseen hoivarakennukseen. Autopaikat, joita on esitetty 15 kpl, on sijoitettu tontin länsireunalle. Tontille kulku tapahtuu Pietarinpolun kevyen liikenteen väylän kautta.

Poikkeamisen toimivalta on ympäristötekni­sen lautakunnan lupajaostolla (Kajaanin kaupungin hallintosäätö 27 §, KV 29.5.2017, voimaantulo 1.6.2017).

KAAVATILANNE

Alueella on voimassa 9.6.2009 voimaan tullut asemakaava (KV 5.5.2009). Asemakaavan muutoksen tavoite on kaavaselostuksen mukaan ollut ohjata täydennysrakentamista alueen luonteeseen sopivaksi. Asemakaavassa tonttien 10-15-5 ja 10-15-6 kaavamerkintä on AKR: Asuntokerrostalojen tai rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue. Tonttien tehokkuusluku on $e=0,5$ ja kerrosluku II. Autopaikoitus on osoitettu rakennettavaksi tonttien eteläreunaan rinteeseen/rakennuksen alle. Ajoyhteys tonteille on niin ikään osoitettu tontin eteläreunan kautta. Muilta osin Uitontieltä on tontille liittymäkielto. Uitontien puoleinen rakennus tulee rakentaa kiinni Uitontiehen sekä rakennusalan pohjoisreunaan. Myös tontin 5 rakennus on osoitettu rakennettavaksi kiinni tontin länsireunaan. Harjasuunnat on osoitettu L:n muotoisina. Pohjois- ja länsireunoihin on osoitettu istutettava puurivi.

Yleisissä määräyksissä todetaan: Suoran ja yhtenäisen rakennusmassan pituus saa olla enintään 20 metriä. Julkisivuissa tulee käyttää punatiiltä tai peittomaalattua puuta, ensisijaisina väreinä punaisen, okran tai ruskean sävyt ja tehosteväri­nä vaalea. Katon tulee olla mattapintainen tumma tai punainen. Tonteille tulee varata leikkiä ja oleskelua varten istutuksilla tai tarvittaessa aidalla suojattua aluetta vähintään $0,15 \text{ m}^2$ jokaista asuinkerrosalaneliökilometriä kohti. Tonttien 5 ja 6 rajalla on ollut polttoaine säiliö ja maaperä on tutkittava ja tarvittaessa puhdistettava. Autopaikkain­normi kerros- ja rivitaloasunnoille $1/85 \text{ k-m}^2$. Pysäköintiselvityksen (KH 9.10.2019 § 180) autopaikkain­normi keskusta-alueen ulkopuolella tehostetulle palveluasumiselle on $1/200 \text{ k-m}^2$.

Ote poikkeamislupakartasta, oheisliite

KUULEMINEN

Hakija on kuullut naapureita (9 kpl). Hankkeesta huomautti 6 naapuria. Muilla naapureilla ei ole ollut huomautettavaa hankkeesta.

Naapurikuulemiset 1-5 ja 7-9, oheisliite

Naapurikuulemiset 6, oheisliite

Muistutus 1, saapunut 4.6.2020

Naapuri A jätti muistutuksen, joka koski poikkeamista asemakaavan käyttötarkoituksesta, rakennusoikeuden ylitystä, poikkeamista asemakaavan rakennusalojen rajoista, tonttijaon poikkeamisesta sekä asemakaavasta poikkeavaa tonttiliittymää Pietarinpolulle.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Muistuttajan mukaan tonteille "täytyisi rakentaa asemakaavan mukaista asuinrakentamista" ja "on hedelmällistä, että palveluasuminen on muun asuinrakentamisen seassa, mutta sen ei pitäisi tulla alueen vallitsevaksi asuinmuodoksi". Muistuttajan talon päänäkymä tulisi olemaan hankkeen parkkipaikka. "Jos poikkeaminen sallitaan, tulisi parkkipaikan ympärillä olla riittävästi kasvillisuutta ja puuaita tai rakennuskantaan sopiva autokatos." Muistuttajan mukaan "Pietarinpolut osittainkin salliminen ajoneuvoliikenteelle nostaa vaaratilanteiden riskiä kevyen liikenteen suhteen" sekä "lisää ajoneuvoliikennettä Pietarinpolut läpi". "Palvelutalon ajoneuvoliikenne tulisi olemaan vilkasta" ja tästä tulisi muistuttajan talon asukkaille suuri haitta. Muistuttajan mielestä alueen asuinmukavuuden ja turvallisuuden vuoksi kaavan poikkeamisia ei tule sallia vaan rakentaminen tulisi toteuttaa kaavan mukaisena.

Vastine: Poikkeamislupahakemuksen mukainen käyttö on tehostettua palveluasumista, joka sopii käyttötarkoitukseltaan jo rakennetun alueen täydennysrakentamiseen. Suurimmalla osalla kortteleiden 20 ja 15 tonteista on asuin-, liike- ja toimistorakennusten sekä yleisten rakennusten rakentamisen salliva laaja käyttötarkoitus (ALY), asuntokerrostalojen tai rivitalotonttien lisäksi (AKR).

Hakemuksen mukainen rakentaminen sopeutuu Teppanan olemassa olevaan rakennuskantaan, eivätkä poikkeamiset ole merkittäviä. Poikkeamisen ehtona on, että asemakaavan mukainen tontin länsireunan ja osa pohjoisreunan puurivistö on toteutettava, jolloin pysäköintialue on puuston suojassa.

Asemakaavassa on sallittu tontille ajo Teppanan vanhalle puukoululle Ilmarintien päästä Pietarinpolut kevytliikenneväylän kautta. Tonttiliikenteen salliminen Pietarinpolut Uitontien päästä saattaa vähäisessä määrin nostaa riskiä kevyen liikenteen suhteen, vaikka ajoneuvoliikenne ei olekaan sallittu Pietarinpolut läpi. Kaupungin kunnallistekniikan suunnittelun mukaan yksittäinen tonttiliittymä on mahdollinen Pietarinpolut kautta riittävän näkemän ja vähäisen liikennemäärän vuoksi.

Muistutus 2, saapunut 4.6.2020

Naapuri B toteaa muistutuksessaan, ettei näe mahdollisena käyttötarkoituksen muuttamista poikkeamisluvalla asumisesta hoitolaitosrakennukseksi. Muistutuksen mukaan poikkeaminen ei ole naapureiden tasapuolisen kohtelun edellytysten mukaista ja asemakaavamääräysten muutokset vaatisivat laajemman vaikutusten arvioinnin ja osallistamisen. Muistuttajan mukaan Pietarinpolut kevytliikenneväylän muuttaminen tonttiliittymäksi heikentää kevytliikenneväylän turvallista käyttöä. Lisäksi näkyvyys väylällä heikkenisi korkean rakennusmassan ollessa tontin rajassa kiinni. Muistuttajan mielestä menetetään alueen väljyys yhdellä suurella rakennusmassalla.

Vastine: Poikkeamisvalta MRL 171 §: "Kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamisesta tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta." Hankkeen poikkeamiset eivät ole merkittäviä eikä poikkeusluvan mukainen rakentaminen vaaranna kaavan tavoitteiden toteutumista. Asemakaavassa alueen useilla tonteilla on asuin-, liike- ja toimistorakennusten sekä yleisten



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

rakennusten rakentamisen salliva laaja käyttötarkoitus (ALY). Verrattaessa pienkerrostaloasumisen ja palvelulaitosasumisen aiheuttamia vaikutuksia ympäristöönsä voidaan todeta, että toimintojen liikennevaikutukset ovat samaa luokkaa.

Kaupunkikuvallisesti rakennus rajaa Uitontien katunäkymän kaavassa osoitetun kaksikerroksisuuden mukaisesti. Kaupungin kunnallisteknisen suunnittelun mukaan yksittäinen tonttiliittymä on mahdollinen Pietarinpoluten kautta riittävän näkemän ja vähäisen liikennemäärän vuoksi. Ajoneuvoliikenne ei ole kuitenkaan sallittu Pietarinpoluten läpi.

Muistutus 3, saapunut 2.6.2020

Naapuri C "edellyttää, että kohteeseen tulee normaali ikääntyneiden ihmisten palvelutalo".

Vastine: Poikkeamishakemuksen mukaan hanke on palvelutalo ja hoitolaitos, jossa on hoitohenkilökunta paikalla ympäri vuorokauden.

Muistutus 4, saapunut 2.6.2020

Naapuri D toteaa, että "esitetty tontin käyttösuunnitelma ei ole voimassa olevan asemakaavan mukainen" ja esittää, että "ajoneuvoliikenteen läpiajo Pietarinpoluten välillä Ilmarintie-Uitontie estetään".

Vastine: Ajoneuvoliikenteen läpiajo Pietarinpoluten välillä Ilmarintie-Uitontie ei ole asemakaavassa eikä poikkeamisessa sallittu.

Muistutus 5, saapunut 2.6.2020

Naapuri F ei hyväksy rakennusoikeuden ylittämistä eikä käyttötarkoituksen muutosta. Muistuttajan mielestä tontti tulee säilyttää asuntotuotannossa.

Vastine: Rakennusoikeuden ylitys on vähäinen, 58 k-m² (5%). Verrattaessa pienkerrostaloasumisen ja palvelulaitosasumisen aiheuttamia vaikutuksia ympäristöönsä voidaan todeta, että toimintojen liikennevaikutukset ovat samaa luokkaa.

Muistutus 6, saapunut 3.6.2020

Naapuri E vastustaa asemakaavan käyttötarkoituksen muutosta, poikkeamista rakennusalojen rajoista Pietarinpoluten puolella ja poikkeamista tonttijaosta. Muistuttajan mielestä hanke on massiivinen ja ahtaasti sijoitettu tontille. Muistuttaja vastustaa tonttiliittymästä poikkeamista, sillä hänen mukaansa suunnitelmassa autot tulisivat ahtaasta polusta korkean rakennuksen nurkan takaa ja Pietarinpoluten pitkin liikennöisi jatkuva ympärivuorokautinen työpaikka- ja huoltoliikenne. Muistuttajan mielestä käyttötarkoitus poikkeaa merkittävästi normaalista asumisesta.

Vastine: Katso Muistutus 2 vastine.

Lisätietoja asiasta antaa kaupunginarkkitehti Anne Siltavuori, puh. 044 7100 834 tai sähköposti muodossa etunimi.sukunimi@kajaani.fi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Ympäristötekni­sen lautakunnan lupajaosto myöntää poikkeamisen seuraavin ehdoin ja perusteluin:

EHDOT

Ennen rakennuslupaa tontit on lohkottava yhdeksi kiinteistöksi. Asemakaavan mukainen tontin länsireunan ja osa pohjoisreunan puurivistöä on toteutettava. Pysäköintiselvityksen polkupyörien pysäköintinormi tuetulle palveluasumiselle keskusta-alueen ulkopuolella 1 ppp/ työntekijä ja vierailija on toteutettava rakentamisen yhteydessä.

PERUSTELUT

Rakennuspaikka sijaitsee Uitontien varrella Vanhan Teppanan kortteleissa. Hankkeen korttelissa sijaitsee kaksi 1-kerroksista puuverhottua kehitysvammaisten hoitokotia ja Teppanan vanha puukoulu, joka toimii nykyisin Kainuun Nuotta ry:n toimitiloina sekä Kuurnantiehen rajautuvat kaksikerroksiset pienkerrostalot sekä viistottain hankkeeseen sijoittuva rakennusvaiheessa oleva kaksikerroksinen puuverhoiltu uudisasuinrakennus. Hanketta vastapäätä, Uitontien toisella puolella, on kaksikerroksisten pientalojen ja pienkerrostalojen kortteli.

Hakemuksen mukainen rakentaminen sopeutuu Teppanan olemassa olevaan rakennuskantaan. Hoivatalo rajaa Uitontien katutilaa kaavan mukaisesti muodostaen naapurikiinteistöjen kanssa rajaavaa katutilaa. Vaikka rakennusmassa on lähellä katua, niin näkemät Pietarinpolulta ovat riittävät. Poikkeamiset eivät ole merkittäviä eikä poikkeusluvan mukainen rakentaminen vaaranna kaavan tavoitteiden toteutumista. Hanke tiivistää kaupunkirakennetta valmiin kunnallistekniikan alueella ja edistää asemakaavan toteutumista.

Hoivatilojen rakentamisen määrä on viime aikoina vähentynyt. Palveluyksiköille haetaan keskeistä ja hyvää sijaintia kaupunkirakenteessa. Verrattaessa pienkerrostaloasumisen ja palvelulaitosasumisen aiheuttamia vaikutuksia ympäristöönsä voidaan todeta, että toimintojen liikennevaikutukset ovat samaa luokkaa.

Poikkeamista haettavalle tonteille on myönnetty vuosina 2011 ja 2016 poikkeamisluvat, jotka ovat koskeneet asuinrakentamista. Poikkeamislupien mukaisille hankkeille ei ole ollut kysyntää ja hankkeet eivät ole toteutuneet.

Poikkeamisella ei aiheuteta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, vaikeuteta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, vaikeuteta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista eikä poikkeaminen johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 58 § 1 mom, 171–174 §.

Päätöksen voimassaolo ja jatkotoimenpiteet

Päätös annetaan julkipanon jälkeen ja se on voimassa (2) kaksi vuotta tästä päivästä lukien.

Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä on säädetyssä järjestyksessä haettava rakennuslupa.

Maksut

Myönteinen päätös 440 euroa. Kielteinen päätös 220 euroa.

Päätös

Todettiin, että rakennusoikeuden ylitys on hakemuksesta poiketen 127 k-m² (11 %). Hakija on täydentänyt hakemustaan 18.6.2020 kirjatulla vastineella naapurien kuulemisiin.

Lupajaosto hyväksyi esityksen.

Tiedoksi

Asianosaiset ja naapurikuulemisen listan mukaan



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 38

Ympäristöteknisen lautakunnan lupajaoston tiedoksi merkittävät asiat

KAJDno-2019-1407

Valmistelija / lisätiedot:

Tarja Laatikainen, Paula Malinen

tarja.laatikainen@kajaani.fi, paula.malinen@kajaani.fi

Ympäristönsuojelutarkastaja, Ympäristönsuojelutarkastaja

Pohjois-Suomen aluehallintoviraston päätös 5.3.2020 nro 14–15/2020: Päätös koskee (1) aluehallintoviraston päätösten nro 52/2013/1 ja 36/2014/1 mukaisista Talvivaaran kaivoksen jätevesipäästöistä aiheutuvien vahinkojen selvittämistä ja korvaamista sekä (2) aluehallintoviraston päätöksen nro 43/2015/1 mukaisista Talvivaaran kaivoksen Kalliojokeen (Jormasjärven purkusuunta) vuonna 2015 johdetuista jätevesipäästöistä aiheutuneiden vahinkojen selvittämistä ja korvaamista.

Ratkaisussaan aluehallintovirasto ilmoittaa, ettei se ei tutki muita kuin vesistön pilaantumisesta johtuvia korvausvaatimuksia. Ratkaisun mukaan Terrafame Oy:n on maksettava aluehallintoviraston päätösten nro 52/2013/1, 36/2014/1 ja 43/2015/1 lupamääräysten mukaisesta, kaivosalueelta Vuoksen ja Oulujoen vesistöjen latvavesiin tapahtuneesta jätevesien johtamisesta 31.5.2013 jälkeen aiheutuneesta rakennettujen rantakiinteistöjen virkistyskäytön vaikeutumisesta päätöksen liitteen mukaiset korvaukset, sekä kalastuksen tuoton menetyksestä tämän päätöksen liitteen mukaiset korvaukset, ellei asianomaisten oikeuden omistajien kanssa toisin ole sovittu tai sovita. Korvaukset kohdistuvat jätevesien vaikutusalueelle Oulujoen vesistön purkusuunnalla Pieni-Jormasen luusuaan (järven laskukohta) saakka ja Vuoksen vesistön purkusuunnalla Laakajärven luusuaan saakka.

Kaupalliselle kalastukselle on Terrafame Oy:n maksettava aluehallintoviraston päätösten nro 52/2013/1, 36/2014/1 ja 43/2015/1 lupamääräysten mukaisesta, kaivosalueelta Vuoksen ja Oulujoen vesistöjen latvavesiin tapahtuneesta jätevesien johtamisesta korvausta vuosina 2014–2016 aiheutuneesta vahingosta tämän päätöksen liitteen mukaiset korvaukset, ellei asianomaisten oikeuden omistajien kanssa toisin ole sovittu tai sovita. Kaupallisen kalastuksen korvaukset kohdistuvat Jormasjärven ja Laakajärven alueella kaupallista kalastusta harjoittaneille. (KAJDno-2017-995 ja KAJDno-2017-268)

Pohjois-Suomen aluehallintovirasto on 2.4.2020 pyytänyt Kajaanin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen lausuntoa Shell Aviation Finland Oy:n lentopolttoaineiden varastointia ja jakelua koskevasta ympäristölupahakemuksesta. Lausunnon oli pyydetty lisäaikaa 15.5.2020 saakka. Lausunto on oheisliitteenä. (KAJDno-2020-346)

Kainuun ELY-keskus on 7.4.2020 kuuluttanut Terrafame Oy:n Kolmisopen esiintymän hyödyntäminen ja kaivospiirin laajennus -hankkeen ympäristövaikutusten arviointiohjelman mielipiteiden ja lausuntojen antamista varten. Kajaanin kaupungin



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

ympäristönsuojeluviranomainen on antanut ohjelmasta lausunnon 27.5.2020. Lausunto on oheisliitteenä. (KAJDno-2020-371)

Kainuun ELY-keskus on 18.5.2020 antamallaan päätöksellään hyväksynyt 11.7.2019 päivätyn Terrafame Oy:n raffinaattialtaan padon tarkkailuohjelman. Raffinaattialtaan pato on luokiteltu paloturvallisuuslain mukaiseen luokkaan 1. Päätös ja tarkkailuohjelma oheisliitteenä (KAJDno-2019-284).

Oulujärven vesistötarkkailutulokset vuodelta 2019:

Oulujärven ja sen ympäristön vesistötarkkailun piiriin kuuluivat vuonna 2019 Kainuun Voima Oy:n lämpövoimala, Kajaanin kaupunki, Transtech Oy:n Otanmäen tehdas ja Otanmäen taajama, Luonnonvarakeskuksen Kainuun kalantutkimusasema, Puolangan Kotilan jätevedenpuhdistamo sekä Paltamon taajama. UPM-Kymmene Oyj:n Kajaanin tehtaan toiminta loppui joulukuussa 2008, ja vesistötarkkailuvelvoite on päättynyt vuoteen 2016.

Vuonna 2019 Oulujärveen kohdistuva pistekuormitus oli peräisin lähinnä taajamien jätevedenpuhdistamoilta, jotka nykyisellään käsittelevät myös tarkkailuun kuuluvan teollisuuden jätevedet. Suurin yksittäinen kuormittaja oli Kajaanin Vesi -liikelaitoksen Peuraniemen jätevedenpuhdistamo, jonka kuormituksen aiheuttama laskennallinen ravinnepitoisuuslisä oli fosforin osalta 0,3-0,7 µg/l ja typen osalta 60-147 µg/l. Oulujärven tulevan pistekuormituksen määrä on etenkin fosforin ja happea kuluttavan aineksen (BOD₇) osalta pienentynyt murto-osaan 1990-luvun ja 2000-luvun alun tilanteeseen verrattuna.

Pistekuormituksen lisäksi Oulujärven kohdistuu hajakuormitusta mm. maa- ja metsätaloudesta, turvetuotantoalueilta ja haja-asutuksesta.

Vuonna 2019 sademäärä oli 7 % tavanomaista tasoa suurempi, mutta virtaamat olivat pitkän ajan keskiarvoa pienempiä. Kajaaninjoen vedenlaatu oli kokonaisuutena hyvä. Ympäristöhallinnon tarkkailutulosten perusteella jokiveden typpipitoisuudet kasvoivat alavirtaan päin ja myös sähkönjohtavuusarvoissa ja kokonaisfosforipitoisuuksissa oli havaittavissa lievää nousua.

Vesistötarkkailutulosten perusteella Oulujärven ja Paltajärven vedenlaatu oli vuonna 2019 hyvä. Oulujärven kesän kokonaisravinteiden määrä viittasi lähinnä karuun ja klorofylli-a-pitoisuudet lievästi rehevään vesistöön. Sokajärven ravinnepitoisuudet viittasivat lievästi rehevään tai rehevään vedenlaatuun. Sokajärven alusveden happitilanne oli kevättalvella huono, mutta kesällä erinomainen. Tarkkailutulokset viittasivat Kajaaninjoessa ja Oulujärven hyvään-erinomaiseen ekologiseen tilaan. Paltajärven ja Sokajärven ekologisen tilan indikaattoriarvot vaihtelivat erinomaisen ja tyydyttävän tilan välillä. Oulujärven ympäristön taajamien ja jätevedenpuhdistamoiden alapuolisissa, virtaamiltaan pienissä purkuvesistöissä oli edellisvuosien tapaan havaittavissa ajoittain koholla olevia ravinnepitoisuuksia.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Pohjois-Suomen aluehallintovirasto on 17.4.2020 pyytänyt Kajaanin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen lausuntoa uudelleen kuulutetusta KaiCell Fibers Oy:n Paltamon biojalostamon ympäristö- ja vesitaloulupahakemuksesta. Lausunnon oli pyydetty lisäaikaa 12.6.2020 saakka. Lausunto on oheisliitteenä. (KAJDno-2018-3)

Päätös

Lupajaosto merkitsi tiedoksi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Hallintovalitus

§34, §36

Hallintovalitus

VALITUSOSOITUS (ympäristöluvat)

Valitusviranomainen

Ympäristötekni­sen lautakunnan lupajaoston päätökseen saa hakea valittamalla muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa lupajaoston päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää lukuun ottamatta. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen. Päätöksen tiedoksiantopäivä ja valitusajan päättymispäivä käyvät ilmi päätöksestä.

Valitusoikeus

Päätöksestä voivat valittaa asianosaiset, rekisteröity yhdistys tai säätiö, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät, toiminnan sijaintikunta ja muu kunta, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät, valtion valvontaviranomainen sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomainen ja asiassa yleistä etua valvova viranomainen.

Valituksen sisältö

Valituskirjelmässä, joka osoitetaan **Vaasan hallinto-oikeudelle**, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- valittajan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero ja mahdollinen sähköpostiosoite, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa (mikäli yhteystiedot muuttuvat, on niistä ilmoitettava Vaasan hallinto-oikeudelle, PL 204, 65101 Vaasa, tai vaasa.hao(at) oikeus.fi)
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta
- mitä muutoksia päätökseen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitus, ellei valituskirjelmää toimiteta sähköisesti (faksilla tai sähköpostilla).



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Valituskirjelmään on liitettävä

- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle
- mahdollisen asiamiehen valtakirja tai toimitettaessa valitus sähköisesti selvitys asiamiehen toimivallasta.

Valituksen toimittaminen

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Vaasan hallinto-oikeuteen. Valituskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Valituskirjelmä liitteineen voidaan lähettää myös faksina tai sähköpostilla, jolloin valituskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten *asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>*.

Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamon yhteystiedot

Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, 4. krs., 65100 VAASA
Postiosoite: PL 204, 65101 VAASA
Puh. 029 56 42780
Sähköposti: [vaasa.hao\(at\)oikeus.fi](mailto:vaasa.hao@oikeus.fi)
Faksi: 029 56 42760
Aukioloaika: 8.00–16.15

Valituksista perittävät maksut

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) mukaan peritään oikeudenkäyntimaksuja ja hakemusmaksuja korvauksena asian käsittelystä ja suoritetuista toimenpiteistä hallinto-oikeudessa 260 euroa, ellei valittaja edellä mainitun lain 7 §:n nojalla vapaudu maksuvelvollisuudesta. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei tuomioistuinmaksulain 9 §:n nojalla peritä. Maksua ei myöskään peritä tuomioistuinmaksulain 5 §:ssä erikseen säädetyissä asioissa eikä saman pykälän 15- kohdan perusteella myöskään asioissa, joiden käsittely tuomioistuimessa on muualla laissa säädetty maksuttomaksi. Maksuvelvollinen on tuomioistuinmaksulain 6 §:n nojalla vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Hallintovalitus

§35, §37

Hallintovalitus

VALITUSOSOITUS (Poikkeamisluvat)

Ympäristötekni­sen lautakunnan lupajaoston päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen kirjallisella valituksella.

Valitusaika

Tämä päätös on annettu julkipanon jälkeen (pätöksen antopäivämäärä käy ilmi päätöksestä) ja sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon silloin kun se on annettu. Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa lupajaoston päätöksen antopäivästä, sitä päivää lukuun ottamatta. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tahi arkilauantai, saa valituksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmässä ilmoitettava

- valittajan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asian käsittelyä koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin ja mitä muutoksia päätökseen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä taikka jos valituksen laatijana on muu henkilö, on valituskirjelmässä ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen, jollei hän ole asianajaja tai yleinen oikeusavustaja, on liitettävä valitukseen valtakirja.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle. Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Valituskirjelmän ja muiden valitusasiakirjojen lähettäminen postitse, sähköisesti tai lähetin välityksellä tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten *asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>*.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Valituskirjelmän toimittamisesta faksina tai sähköpostina säädetään tarkemmin sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003).

Valitusviranomainen on Pohjois-Suomen hallinto-oikeus

Käyntiosoite: Isokatu 4, 3. krs, 90100 OULU
Postiosoite: PL 189, 90101 OULU
Faksi: 029 56 42841
Sähköposti: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi
Puh. 029 56 42800 (vaihde)
Virka-aika: klo 8.00–16.15

Valituksista perittävät maksut

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) mukaan peritään oikeudenkäyntimaksuja ja hakemusmaksuja korvauksena asian käsittelystä ja suoritetuista toimenpiteistä hallinto-oikeudessa 260 euroa, ellei valittaja edellä mainitun lain 7 §:n nojalla vapaudu maksuvelvollisuudesta. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei tuomioistuinmaksulain 9 §:n nojalla peritä. Maksua ei myöskään peritä tuomioistuinmaksulain 5 §:ssä erikseen säädettyissä asioissa eikä saman pykälän 15- kohdan perusteella myöskään asioissa, joiden käsittely tuomioistuimessa on muualla laissa säädetty maksuttomaksi. Maksuvelvollinen on tuomioistuinmaksulain 6 §:n nojalla vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§38

Muutoksenhakukielto

Valmistelua ja täytäntöönpanoa koskevaan päätökseen ei saa hakea muutosta.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §