



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Aika 08.02.2021, klo 17:00 - 19:26

Paikka Kaupungintalo, valtuustosali ja Teams etäyhteys

Käsitellyt asiat

- § 1 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 2 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 3 Kajaani keskustaaajama 2015 osayleiskaava, Tikkapuro - Heinimäki - Pärsänsuo alue**
- § 4 Vuolijoen aluelautakunnan varajäsenen muutos**
- § 5 Esa Niirasen eropyyntö luottamustehtävistä**
- § 6 Hallinnon ja talouden tarkastuspalvelut vuosille 2021-2024**

Lisäpykälät

- § 7 Valtuustoaloite: Älykkään osallisuusohjelman rakentaminen**
- § 8 Valtuustoaloite: Keskustan pysäköinti maksuttomaksi kiekkopysäköinniksi**
- § 9 Valtuustoaloite: Lumen varastointi pysäköintipaikoilla maksulliseksi**



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Miikka Kortelainen, puheenjohtaja
Timo Meriläinen, 1. varapuheenjohtaja
Maarit Ojavuo, 2. varapuheenjohtaja
Aila Tartia-Jalonen
Aki Räisänen
Akseli Leppänen
Anne Kemppainen
Anne Nyman
Anni Rimpiläinen
Antero Kyllönen
Arto Okkonen
Eero Suutari
Eila Aavakare
Ella Kiljunen
Hanna Karvinen
Hannu Juntunen
Hannu Kemppainen
Helena Ohtonen
Johanna Rantala
Jouni Lämpsä
Katriina Ojala
Markku Oikarinen
Minna Partanen
Paavo Niemelä
Panu Huotari
Pasi Arffman
Pasi Kilpeläinen
Pauli Pyykkönen
Pertti Varimo, saapui 17:30
Päivi Huusko
Raili Myllylä
Raimo Piirainen
Raimo Tornberg
Ritva Mikkonen
Sari Kyllönen
Silja Keränen
Tanja Ålander
Teemu Niva
Tero Paukkeri
Teuvo Hatva
Tiina Kyllönen
Tiina Sarparanta
Toivo Sistonen
Tuomas Laatikainen



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Veli-Matti Karppinen
Veli-Pekka Leivo
Vesa Kaikkonen, saapui 17:30
Nina Jyrkäs, varajäsen
Anne Määttä, varajäsen
Markus Leinonen, varajäsen

Muut saapuvilla olleet

Tuija Aarnio, Hallintojohtaja, sihteeri
Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja
Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja
Päivi Fonselius
Päivi Rissanen, Vs. sivistysjohtaja
Joni Partanen, Vs. talousjohtaja
Risto Hämäläinen, Kehitysjohtaja, poistui 18:40
Urpo Kovalainen, Koulutuspäällikkö, poistui 18:40
Ismo Vendelin, Yleiskaavasuunnittelija, poistui 19:00

Poissa

Ari Toppinen
Jukka Poutiainen
Kaija Patronen

Allekirjoitukset

Miikka Kortelainen
Puheenjohtaja

Tuija Aarnio
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

11.02.2021

11.02.2021

Panu Huotari

Päivi Huusko



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja julkaistaan Kajaanin kaupungin verkkosivuilla 12.2.2021.

Tuija Aarnio, pöytäkirjanpitäjä



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 1

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ehdotus

Todetaan kokous laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Myönnetään pöytäkirjaan merkityille muille osallistujille läsnäolo- ja puheoikeus.

Päätös

Hyväksyi.

Puheenjohtaja Miikka Kortelainen ja sihteeri Tuija Aarnio olivat läsnä valtuustosalissa, muut osallistuivat Teams-etäyhteydellä.

Valtuutettu Vesa Kaikkonen saapui valtuustosaliiin klo 17.30.

Kokouksen alussa klo 17.00 - 18.40 oli iltakoulu Kaupunkistrategian toteuttaminen, Kasvutiimien katsaus, Tuija Aarnio, Päivi Rissanen, Jussi Heikkinen ja Risto Hämäläinen.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 2

Pöytäkirjan tarkastus

Hallintosäännön 147 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Mikäli kokouksen aikana ilmenee teknisiä ongelmia, ettei pöytäkirjaa saada valmiiksi, tarkastetaan pöytäkirja sähköpostikuittauksin kokousta seuraavana torstaina. Tällöin pöytäkirjan tarkastavat vuorollaan toimielimen kaksi jäsentä sukunimensä mukaisessa aakkosjärjestyksessä.

Ehdotus

Valitaan kaksi pöytäkirjan tarkastajaa.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Panu Huotari ja Päivi Huusko.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 32, 13.02.2018

Kaupunginhallitus, § 72, 21.04.2020

Kaupunginhallitus, § 177, 20.10.2020

Kaupunginhallitus, § 3, 12.01.2021

Kaupunginvaltuusto, § 3, 08.02.2021

§ 3

Kajaani keskustaajama 2015 osayleiskaava, Tikkapuro - Heinimäki - Pärsänsuo alue

KAJDno-2018-147

Kaupunginhallitus, 13.02.2018, § 32

Valmistelijat / lisätiedot:

Osmo Nuutinen

osmo.nuutinen@kajaani.fi

Kaavasuunnittelija

Liitteet

1 Liite OAS-Tikkapuro-Heinimäki-Pärsänsuo

Maankäyttö-, suunnittelu- ja viranomaisalueella on valmistunut 31.1.2018 päivätty Kajaani keskustaajama 2015 osayleiskaavan muutoksen ja osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka koskee Kajaanin keskustasta noin 4 kilometriä koilliseen sijaitsevaa Tikkapuro-Heinimäki-Pärsänsuo aluetta.

Osayleiskaavan muutoksella uudistetaan Kajaani keskustaajama 2015 osayleiskaavan alue, joka on rajattu laadittavana olevan Kajaani keskustaajama 2035 osayleiskaavan ulkopuolelle erilliseksi yleiskaavahankkeeksi.

Tavoitteena on päivittää alueen maankäytön olemassa oleva tilanne ja tutkia mahdollisuutta täydentää alueen pientaloasutusta. Nykyisen valtatie 5:n (Särämäntie) ja vanhan valtatie (Vanha Viitostie) liittymään on tarkoitus osoittaa aluevaraus, joka mahdollistaa liikenneturvallisuutta ja liikenteellistä toimivuutta parantavat toimenpiteet.

Suunnittelualue on pinta-alaltaan noin 650 ha. Se rajautuu Vanhan Viitostien pohjoispuolella Heinisuon halki kulkevan 110 kV:n voimalijan ja Särämäjärven välisellä alueella Kirkkoaho-Pärsänsuo-Takkaranta osayleiskaavaan. Itäpuolelta alue rajautuu Särämäjärven ja Heinisuontien välisellä alueella Kirkkoaho-Pärsänsuo-Takkaranta, Ammeniemä-Viitaniemi ja Äkälänniemi osayleiskaavoihin. Etelä-länsi suunnalla alue rajautuu asemakaavaan. Suunnittelualueeseen kuuluu Pärsänlammen ja Särämäjärven välillä oleva noin 170 ha kokoinen kaavoittamaton alue, joka tulee nyt kaavoitettavaksi. Tikkapuron läheisyydessä Vanhan Viitostien pohjoispuolelle kaavoitettavan alueen sisällä on noin 4,3 ha:n kokoinen asemakaavoitettu alue.

Kajaanin Veden ja Kirkkoahon seudun viemäriolosuuskunnan toiminta-alueet ulottuvat Vanhan Viitostien ja Särämäntien risteysten ympäristöstä Pärsänsuontielle saakka ja siitä tien vartta Kirkkoaholle. Kajaanin Veden toiminta-alue jatkuu Vanhan Viitostien vartta pitkin kohti keskustaa.

Kaavoitusta varten kevään ja syksyn 2018 aikana tehdään olemassa olevien selvitysten



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

lisäksi mm. luonto- ja muinaismuistolain mukaiset selvitykset.
Kaava laaditaan maankäyttö- ja rakennuslain 44 §:n mukaisena oikeusvaikutteisena osayleiskaavana niin, että siihen perustuen voidaan päättää rakennus- ja toimenpideluvista ilman suunnittelutarve- ja poikkeamis-lupamenettelyä.

Liite: Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kajaanin kaupunginhallitus päättää aloittaa kaavoituksen ja laittaa vireille Kajaani keskustaajama 2015 osayleiskaavan muutoksen ja osayleiskaavan, joka koskee Tikkapuro-Heinimäki-Pärsänsuo aluetta.

Päätös

Hyväksyi.

Kaupunginhallitus, 21.04.2020, § 72

Valmistelijat / lisätiedot:
Osmo Nuutinen
osmo.nuutinen@kajaani.fi
Kaavasuunnittelija

Liitteet

- 1 THP_Kaavaluonnos_240320.pdf
- 2 THP_Kaavaselostus_liitteinen_2403_2020.pdf

Maankäyttö-, suunnittelu- ja viranomaistulosalueella on valmistunut 24.3.2020 päivätty Kajaani Keskustaajama 2015 ja Kirkkoaho-Pärsänsuo-Takkaranta osayleiskaavojen muutosluonnos ja osayleiskaava, joka koskee keskustasta noin kolme kilometriä koilliseen sijaitsevaa Vanhan Viitostien pohjoispuolisen lähialueen ja Särämäntien (Vt-5) välistä aluetta Heinisuon ja Särämäjärven välillä. Kaupunginhallitus on päättänyt kaavoituksen aloittamisesta 13.2.2018, § 32. Vireilletulon jälkeen kaavaan on liitetty alueen itälaidalla n. 15 ha kokoinen alue, joka muodostuu rautatie-, valtatie- ja metsämaa-alueesta sekä 650 metriä pitkä Särämäjärveen liittyvä kapea vesiuoma. Molemmat alueet ovat Kirkkoaho-Pärsänsuo-Takkaranta osayleiskaavaa.

Osayleiskaavan muutoksella uudistetaan Kajaanin keskustaajama 2015 osayleiskaavaan kuuluva Tikkapuro-Heinimäki-Pärsänsuo alue, joka rajattiin Kajaanin keskustaajama 2035 osayleiskaavasta erilliseksi osayleiskaavahankkeeksi. Tavoitteena on päivittää kaava vastaamaan olemassa olevaa maankäyttöä ja tutkia mahdollisuutta alueen pientaloasutuksen täydentämiseen. Samalla kaavoitetaan vuonna 1998 voimaantulleesta Kirkkoaho-Pärsänsuo-Takkaranta



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

kaavasta vahvistamatta jätetty Pärsänlammen ja Särämäjärven välinen noin 170 ha alue. Vanhan Viitostien ja Särämäntien nykyiselle liittymäalueelle ja sen ympäristöön osoitetaan aluevaraus, joka mahdollistaa liittymän liikenneturvallisuutta ja liikenteellistä toimivuutta parantavat toimenpiteet. Muilta osin alue kaavoitetaan vastaamaan olemassa olevaa maankäyttöä.

Kaavoitettavan alueen pinta-ala on noin 655 ha ja rantaviivaa on vajaa 2,6 km, josta suurin osa, noin 2 km, on pohjoisessa kaava-alueeseen rajautuvan Särämäjärven etelärantaa.

Kaava-alueella on 83 vakituisen asumisen rakennuspaikkaa ja asukkaita noin 230. Suurin osa asutuksesta on keskittynyt kaavoitettavan alueen länsiosaan Aleksintien, Villentien ja Evakkotien ympäristöön ja pohjoisosaan Pärsänsuontien sekä Vanhan Viitostien ja Särämäntien liittymän läheisyyteen.

Tikkapuron kohdalla Vanhaan Viitostiehen rajautuen tien pohjoispuolella on noin 4,3 ha kokoinen asemakaava-alue, teollisuus- ja varastorakennusten sekä liike- ja toimistorakennusten korttelialue merkinnällä. Tällä hetkellä alueella toimivat autoliike ja autopurkaamo.

Pärsänlammen läheisyydessä Vanhan Viitostien molemmin puolin on voimassa olevien ympäristölupien mukaista maa-ainesten otto- ja varastointitoimintaa.

Kajaanin Veden ja Kirkkoahon seudun viemäriolosuuskunnan toiminta-alueet kattavat pohjoisosassa viitosteitten liittymäalueen ja Pärsänsuontien varren lähiympäristöt, Vanhan Viitostien varren eteläpuolen lähialueen ja Tikkapuron asemakaavoitetun alueen sekä Aleksintien, Villentien ja Evakkotien alueet.

Kaavamuutos laaditaan maankäyttö- ja rakennuslain § 44 mukaisena oikeusvaikutteisena osayleiskaavana niin, että siihen perustuen voidaan päättää rakennus- ja toimenpideluvista ilman suunnittelutarve- ja poikkeamismenettelyä.

Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu pidettiin 19.3.2020.

Kantatilaselvitys ja mitoitus:

Kaavaa varten on tehty kantatilaselvitys, jonka leikkausvuosi on Kajaanin kaupungin yleiskaavoituksessa käyttämä 1969 (Kh, 21.10.1996, § 280). Rakennusoikeuksia laskettaessa on huomioitu vuoden 1969 tilusjakoa vastaavat maanomistussuhteet maanomistajien tasapuolista kohtelua arvioidessa. Kantatilat ja niistä muodostuneet lohkotilat ja rakennuspaikat on kirjattu kaavaselostuksen liitteenä olevaan kiinteistöluetteloon.

Kaavassa on käytetty samaa mitoitusta kuin Kirkkoaho-Pärsänsuo-Takkaranta osayleiskaavassa. Samalle maanomistajalle kuuluvia alueita on käsitelty yhtenä yksikkönä. Rakennusoikeuksien siirtoja on voitu tehdä tilalta toiselle.

Perusrakennusoikeus: yksi rakennuspaikka, jokaiselle kantatilalle, jonka pinta-ala on 0,3 ha -5 ha.

Lisärakennusoikeus: jokaisesta täydestä alkavasta 10 ha:sta yksi lisärakennuspaikka.

Muut selvitykset:

Arkeologinen inventointi tehtiin kesällä 2018. Siinä todettiin Särämäjärven etelärannalta kiinteä muinaisjäänös, tervahauta.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Kohde on merkitty kaavaan sm-merkinnällä. Ympäristö on osoitettu maa- ja metsätalousmaana.

Luontoselvitys tehtiin vuoden 2018 aikana. Siinä paikannettiin suunnittelualueen arvokkaat luontotyypit, selvitettiin alueen linnuston yleispiirteet ja mahdolliset uhanalaiset sekä EU:n luonto- ja lintudirektiivien mukaisen kasvi- ja eläinlajiston esiintymät.

Tikkapuron ja Kangaspuron luontokohteet ja liito-oravan ydinalueet on rajattu luonnoksessa luo-3 merkinnällä ja liito-oravan ydinalueet Heinimäellä luo-2 merkinnällä.

Meluseelvitys 2014 on tehty kaupungin ja Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen toimesta. Siinä on selvitetty mm. maantie-, katu- ja raideliikenteen melualueet tekohetkellä ja ennustetilanteessa 2040.

Ennustetilanteen mukaiset meluarvot on huomioitu uusien rakennuspaikkojen sijoittelussa. Meluarvot ovat vaikuttaneet siihen, ettei kaikkia mitoituksen mahdollistamia rakennuspaikkoja ole osoitettu kaavaluonnokseen.

Uudet rakennuspaikat:

Kaavaluonnoksessa on 21 uutta rakennuspaikkaa. Mitoitus mahdollistaisi alueelle 40 uutta rakennuspaikkaa. Osa rakennuspaikoista sijoittuu melualueelle, osa alueille, joiden läheisyydessä on asumisviihtyvyyteen vaikuttavaa toimintaa ja osalle kulkuyhteyksien järjestäminen olisi maasto-olosuhteiden ja etäisyyksien vuoksi vaikeaa ja kallista. Edellä mainituista syistä niitä ei ole esitetty luonnokseen. Uusista rakennuspaikoista 21 sijoittuu Kirkkoahon seudun viemäriosuuskunnan ja Kajaanin Veden toiminta-alueitten ulkopuolelle.

Vaikutukset yritystoimintaan:

Kaavan toteuttaminen ei vaikuta alueella olevien yritysten toimintaedellytyksiin. Kaavassa ei osoiteta sellaista maankäyttöä, joka mahdollisesti heikentäisi tai estäisi nykyistä kaava-alueella olevaa yritystoimintaa. Alueella tapahtuva maa-ainestenotto perustuu voimassa oleviin ympäristölupiin. Kaavassa on osoitettu rakennusoikeutta kyseistä toimintaa palvelevalle rakentamiselle ja kaava mahdollistaa toiminnan jatkumisen erityislainsäädännön ohjaamana.

Kaava-alueella olevan autoliikkeen ja purkaamon kaavoituksen mahdollistamat asiat ratkeavat kyseisen alueen asemakaavalla.

Yleiskaavaluonnoksessa alueen kaavamerkintä on TK, teollisuus-, varasto- ja liikerakennusten alue.

Uudet rakennuspaikat toteutuessaan työllistävät hankkeiden aikana vähäisessä määrin talon- ja maanrakennusalaa.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää asettaa yleisesti nähtäville 24.3.2020 päivätyn Kajaanin Keskustaaajama 2015 ja Kirkkoaho-Pärsänsuo-Takkaranta osayleiskaavojen muutosluonnoksen ja osayleiskaavan, joka koskee Tikkapuro-Heinimäki-Pärsänsuo aluetta.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Samalla kaupunginhallitus pyytää kaavaluonnoksesta lausunnot Kajaanin kaupungin ympäristötekniiseltä lautakunnalta, Kajaanin kaupungin sivistyslautakunnalta, Kajaanin Vesi -liikelaitokselta, Kirkkoahon seudun viemäriosuuskunnalta, Kainuun sote - kuntayhtymän ympäristöterveydenhuolloilta, Kainuun ELY-keskuksen ympäristö- ja luonnonvarat vastuualueelta, Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen liikenne ja infra vastuualueelta, Kainuun liitolta, Kainuun museolta, Kainuun pelastuslaitokselta ja Väylävirasto Väylältä.

Päätös

Hyväksyi.

Kaupunginhallitus, 20.10.2020, § 177

Valmistelijat / lisätiedot:
Osmo Nuutinen
osmo.nuutinen@kajaani.fi
Kaavasuunnittelija

Liitteet

- 1 Kaavaselostus_0110_2020_liitteineen
- 2 Kaavaehdotus_0110_2020

Maankäyttö-, suunnittelu- ja viranomaistulosalueen laatima 24.3.2020 päivätty Kajaani Keskustaajama 2015 ja Kirkkoaho-Pärsänsuo-Takkaranta osayleiskaavojen luonnos ja yleiskaava, joka koskee Tikkapuro-Heinimäki-Pärsänsuo aluetta, oli yleisesti nähtävillä 30.4.-18.6.2020. Lisäksi niitä maanomistajia, joiden omistamille kiinteistöille oli luonnoksessa osoitettu uusia rakennuspaikkoja, kuultiin vielä erillisellä kirjeellä 25.6.-17.8.2020.

Luonnoksesta annettiin kuusi lausuntoa ja jätettiin seitsemän mielipidettä. Lausunnon antoivat Kainuun Ely-Keskus, Pohjois-Pohjanmaan Ely-keskus, Kainuun Liitto, Kainuun sote, ympäristöterveydenhuolto, Kajaanin Vesi-liikelaitos ja Fingrid Oyj.

Lausuntojen tiivistelmät ja vastineet:

Kainuun Ely-keskus: Kaavoitettavalla alueella on neljä kohdetta maaperän tilan tietojärjestelmässä Matti-rekisterissä. Nämä kohteet on hyvä huomioida jatkosuunnittelussa.

Ely-keskus esittää, että kaavakartalle olisi esitetty symbolein sekä olemassa olevat että uudet rakennuspaikat, joka auttaisi kaavan tulkinnassa kaavan toteutusvaiheessa.

Yleiskaavan yleisissä määräyksissä on tulkittavissa, että ns. delegointimääräys koskee ainoastaan A-alueita. Jotta ei jäisi epäselväksi millaisen lupaprosessin niin M-1 kuin TV-alueilla rakentaminen edellyttää, Ely-keskus esittää, että asiaa aukaistaan kaavaselostuksessa.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Kaava-asiakirjoihin olisi hyvä liittää Kainuun kokonaismaakuntakaava 2020 tai yhdistelmäkaava 2/2020.

Kaava-alueen länsiosaan sijoittuva pääsähköjohto, 110 kV, on syytä osoittaa kaavakartalla.

Kaavaselostukseen selvitys kaavan suhteesta valtakunnallisiin alueenkäyttötavoitteisiin, maakuntakaavaan, voimassa olevaan yleiskaavaan ja kunnan muuhun suunnitteluun.

Vastine: K-Rauta ent. Kesoil Heinisuo ei kuulu kaavoitettavaan alueeseen.

Kaupunki on käyttänyt kaavoissaan numeromerkintää osoittamaan rakennuspaikkojen määrää. Tiloille, joille kaavassa on osoitettu rakennusoikeutta, on kaavaan merkitty ns. rakentamisala, jolle rakentaminen tapahtuu. Useamman rakennuspaikan kohdalla maanomistaja voi myydä rakennuspaikat haluamallaan tavalla ja näin muodostaa alueesta mieleisensä. Vanhat rakennuspaikat ja kaavassa osoitetut uudet rakennuspaikat on merkitty tilakohtaisesti kaavaselostuksen liitteenä olevaan kiinteistöluetteloon, josta ne ovat aina tarkistettava.

Kaavaselostusta täydennetään muilta osin lausunnon mukaisesti. M-1 kaavamerkintä on muutettu ehdotuksessa M-2 merkinnäksi, jonka määräys on pysynyt entisenä.

Pohjois-Pohjanmaan Ely-keskus, ei huomautettavaa

Kainuun liitto: Kainuun liitto toteaa, täydennyksenä kaavaselostukseen kohtaan 2.2.3 Kainuun maakuntakaava, että Kainuun vaihemaakuntakaavassa 2030 on tarkistettu Kainuun maakuntakaavan 2020 taajatoimintojen alueen suunnittelumääräys ja sisältö vastaamaan 1.4.2018 voimaan tulleita valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita. Tämä suunnittelumääräys esitetään lisättäväksi kaavaselostukseen.

Osayleiskaavaluonnoksen ja kaavaselostuksen yleismääräykset kohdissa on tarpeellista yhdenmukaistaa rakennuslupan myöntämistä koskeva asiakohta.

Vastine: Täydennetään kaavaselostusta lausunnon mukaisesti ja yhdenmukaistetaan rakennuslupaa koskeva asiakohta kaavaselostukseen ja yleismääräyksiin.

Kainuun sote, ympäristöterveydenhuolto, ei huomautettavaa

Kajaanin Vesi: Talous- ja jätevesiviemäri-runkoverkkojen kapasiteetit ovat riittävät kaavaluonnoksessa osoitettujen 21 uuden rakennuspaikan vesihuollon järjestämiseen.

Valtaosa rakennuspaikoista on niin kaukana olemassa olevien vesihuoltoverkkojen liitospisteistä, että kiinteistön rakentamisvastuulla olevien tonttijohtojen rakentamiskustannukset tullevat nousemaan kiinteistökohtaisesti korkeiksi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Vastine: Kaavaluonnoksessa on esitetty kaikki ne uudet rakennuspaikat, jotka mitoitus mahdollisti ja joiden sijoittamiselle ei ole ollut muita esteitä. Pitkät etäisyydet rakennuspaikoilta nykyisten johtolinjojen liitospisteisiin ja tästä aiheutuvat rakentamiskustannukset liityttäessä verkostoon tiedostettiin kaavanlaadinnan aikana. Niitä maanomistajia, joiden tiloille kaavaluonnoksessa osoitettiin uusia rakennuspaikkoja, kuultiin erillisellä kirjeellä koskien rakentamiskustannuksia.

Kaavaehdotuksesta on poistettu maanomistajien esityksestä kuusi rakennuspaikkaa.

Fingrid Oyj, ei huomautettavaa

Mielipiteiden tiivistelmät ja vastineet:

Mielipide 1: Toivotaan kuntopolkuvarausta Peräläntieltä uudelle Erkinpolun laavulle.

Vastine: Liikuntatulosyksikkö ei näe tarvetta Kuurnan valaistun ladun ja Peräläntien väliselle kuntopolulle. Alueella oleva vaellus- ja maastopyöräreitistö on laajentunut viime vuosina ahkerien talkoolaisten toimesta ja uusien reittien tekemiselle ei ole tällä hetkellä tarvetta.

Mielipide 2: Esitetään tilalle toista rakennuspaikkaa asuinrakentamiseen.

Vastine: Kyseessä oleva tila on kantatila pinta-alaltaan 0,55 ha. Kaavan mitoituksen mukaisesti, jokaisella kantatilalla, jonka pinta-ala on 0,3- 5 hehtaaria, on perusrakennusoikeutena yksi rakennuspaikka ja lisärakennusoikeutena yksi rakennuspaikka jokaista alkavaa 10 hehtaaria kohti. Tilalla on olemassa asuinrakennus, jonka myötä se on käyttänyt kaavan mahdollistaman rakennusoikeuden.

Mielipide 3: Toivotaan mahdollisuutta maa- ja metsätaloutta palvelevalla rakentamisella Tikkapuron läheisyyteen.

Vastine: Kaavaluonnoksessa kyseinen alue on osa maa- ja metsätalousvaltaista aluetta merkinnällä M, jonka kaavamääräyksessä sanotaan, että alueelle saa rakentaa vain maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia. Kaavoitusta varten tehdyssä luontoselvityksessä Tikkapuron varteen on rajattu luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, merkinnällä luo-3.

Tilalle voidaan rakentaa talousrakennuksia kaavan mahdollistaman rakennusoikeuden laajuudessa. Ennen rakennushankkeeseen ryhtymistä on alueella pidettävä katselmus tai pyydettyä ympäristöviranomaisen lausunto siitä, ettei mahdollinen rakentaminen ja sen sijoittaminen vaaranna alueella olevia luontoarvoja.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Mielipide 4: Kotikujan liittyminen uuteen liikennesuunnitelmaan tulee toteuttaa siten, että kulku ja liittyminen uuteen suunnitteilla olevaan tiehen toteutetaan nykyisen öljysorantien kautta.

Kevyenliikenteen kulkua Kotikujalle ei ole luonnoksessa huomioitu riittävän hyvin ja turvallisesti.

Kaavaluonnoksen mukaan kaikki uudisrakentamiseen liittyvä rakentaminen on Kotikujan alueella kielletty Valtioneuvoston esittämien melurajojen vuoksi.

Uuden liikennejärjestelmän mukaan yleinen teiden kunnossapito tulee kattaa myös Kotikuja siten, että kunnossapito talviaurauksineen ylittää aina jokaisen taloliittymään asti.

Vastine: Yleiskaava perustuu vuonna 2004 laadittuun Vt-5 liittymien esiselvitykseen. Tuolloin määriteltiin yleispiirteisesti mahdollisen eritasoliittymän vaatima aluevaraustarve kaavoitusta ajatellen. Yleiskaavan esitystapa on suuntaa-antava, eikä sovellu yksityiskohtaiseen tarkasteluun mm. tulevien liittymäpaikkojen osalta. Kaavan ja esisuunnitelman liittymä Kotikujalle poikkeavat hieman, ja se voidaan yleiskaavaan muuttaa täysin esisuunnitelmaa vastaavaksi. Liittymän lopullinen sijainti ratkaistaan kuitenkin vasta tarkemmissa suunnitelmissa (tiesuunnitelma ja rakennussuunnitelma) mikäli hanke etenee. Kaavassa mahdollistetaan jatkosuunnittelun ja toteutuksen tilantarve.

Meluselvityksiä tehdään suurempien investointihankkeiden yhteydessä, mikäli siihen ilmenee tarvetta. Mahdollinen melusuojaus ja siihen liittyvät selvitykset tulevat ajankohtaisiksi siinä vaiheessa, kun liittymähanke etenee.

Talusrakennuksia alueelle saa rakentaa normaalilla rakennuslupamenettelyllä rakennusoikeuden sallimassa määrin. Asuinrakentamista koskee ehdollinen kielto.

-

Mielipide 5: Pyydetään poistamaan kaavaluonnokseen osoitetut kaksi rakennuspaikkaa.

Vastine: Poistetaan kyseiset rakennuspaikat.

Mielipide 6: Pyydetään poistamaan kaavaluonnokseen osoitettu rakennuspaikka.

Vastine: Poistetaan kyseinen rakennuspaikka.

Mielipide 7: Pyydetään poistamaan kaavaluonnokseen osoitetut kolme rakennuspaikkaa.

Vastine: Poistetaan kyseiset rakennuspaikat.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Kaikki lausunnot ja mielipiteet ovat kokonaisuudessaan kaavaselostuksen liitteenä.

Kaavaluonnoksessa olleista 21 rakennuspaikasta on maanomistajien esityksestä poistettu kuusi.

Kaavamerkintöihin on lisätty Oleva rakennus-merkintä (#) Pärsänliittymän EV-alueelle ja kaavan länsiosassa osin kaava-alueella kulkevan 110 kV:n voimalinjan suoja-aluemerkintä sv.

Vanhan Viitostien varrella (maa-ainesten ottoalueet) maa- ja metsätalousvaltaisen alueen M-1 merkintä on muutettu kaavaehdotuksessa M-2:ksi. Merkinnän määräys on pysynyt ennallaan. Kaavan itäosassa rautatien ja Vt-5:n väliin jäävä suojaviheralue EV on muutettu kaavaehdotuksessa maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi, M.

Muilta osin kaavaehdotus on säilynyt ennallaan.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää asettaa yleisesti nähtäville 1.10.2020 päivätyn Kajaanin Keskustaajama 2015 ja Kirkkoaho-Pärsänsuo-Takkaranta osayleiskaavan muutosehdotuksen ja osayleiskaavan, joka koskee Tikkapuro-Heinimäki-Pärsänsuo aluetta.

Samalla kaupunginhallitus pyytää kaavamuutoksesta ja osayleiskaavasta lausunnot Kajaanin kaupungin ympäristötekiseltä lautakunnalta, Kajaanin kaupungin sivistyslautakunnalta, Kajaanin Vesi -liikelaitokselta, Kainuun sote -kuntayhtymän ympäristöterveydenhuolloilta, Kainuun ELY-keskuksen ympäristö- ja luonnonvarat vastuualueelta, Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen liikenne ja infra vastuualueelta, Kainuun liitolta, Kainuun museolta, Kainuun pelastuslaitokselta ja Väylävirasto Väylältä.

Päätös

Hyväksyi.

Yleiskaavasuunnittelija Ismo Vendelin ja kaavasuunnittelija Osmo Nuutinen olivat asiantuntijoina kokouksessa asian esittelyn ajan.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, 12.01.2021, § 3

Valmistelijat / lisätiedot:

Osmo Nuutinen

osmo.nuutinen@kajaani.fi

Kaavasuunnittelija

Liitteet

1 Liite_kaavaselostus_0401_2021

2 Liite_kaavaehdotus_04012021

Maankäyttö-, suunnittelu- ja viranomaistulosalueen laatima 1.10.2020 päivätty Kajaani Keskustaaajama 2015 ja Kirkkoaho-Pärsänsuo-Takkaranta osayleiskaavojen ehdotus ja yleiskaava, joka koskee Tikkapuro-Heinimäki-Pärsänsuo aluetta, oli yleisesti nähtävillä 29.10 -30.11.2020. Kaavoitusta koskeva yleisötilaisuus pidettiin 23.11.2020.

Ehdotuksesta annettiin kuusi lausuntoa ja jätettiin kaksi muistutusta. Lausunnon antoivat Kainuun Ely-Keskus, Pohjois-Pohjanmaan Ely-keskus, Kainuun Liitto, Kainuun sote, ympäristöterveydenhuolto, Kajaanin Vesi-liikelaitos ja Fingrid Oyj.

Lausuntojen tiivistelmät ja vastineet:

Kainuun Ely-keskus: Kainuun ELY-keskuksen näkemyksen mukaan kaavaehdotuksen mukaista autopurkaamoja koskeva käyttötarkoitus ja kaavamääräys eivät välttämättä tue toimintaa, jos asiaa tarkastellaan ympäristönsuojelulain näkökulmasta. Mikäli toiminta kaupungin näkökulmasta edelleen voisi jatkua nykyisellä paikallaan, Kainuun ELY-keskus ehdottaa, että kaavamääräyksen ja/tai -merkinnän sisältö muotoiltaisiiin niin, että mahdollisen ympäristöluvan tarkistamisen yhteydessä kaavamääräyksestä johtuva tulkinta ei vaikeuttaisi toiminnan jatkumista nykyisellä paikallaan. Kaavamääräyksen mukaan M-2 alueilla (Maa- ja metsätalousvaltainen alue) rakennuspaikalle saadaan rakentaa kyseistä toimintaa palvelevia rakennuksia, joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 1000 k-m². Kaavamääräyksen mukaan merkinnällä on osoitettu pääasiassa maa- ja metsätaloustalouteen tarkoitettuja alueita. Aluetta voidaan käyttää myös erityislainsäädännön ohjaamana maa-ainestenottoon ja siihen liittyvään toimintaan. Tulee huomioida, että MRL 44 §:n tarkoittamaa mahdollisuutta on tarkoitus käyttää mittakaavaltaan ja ympäristövaikutuksiltaan maaseudulle soveltuvaan työpaikka- ja palvelurakentamiseen. Määräyksen sallimaa kerrosalamäärää on hyvä arvioida tästä näkökulmasta.

Vastine: Autopurkamoja ja sen lähiympäristöä koskeva kaavaehdotuksen kaavamääräys- ja merkintä on ollut samansisältöisenä nyt muutettavana olevassa Kajaani Keskustaaajama 2015 kaavassa sen vahvistamisvuodesta 1993 alkaen. Kaupungin ympäristönsuojeluyksikön käsityksen mukaan kaavaehdotuksen kaavamerkintä- ja määräys eivät vaikeuta autopurkamoon toiminnan jatkamista nykyisellä paikalla. Autopurkamo on Kajaanin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen valvontakohde.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Valvontaviranomainen on säännöllisessä valvonnassa arvioinut, että autopurkamion nykyinen toiminta on voimassa olevan ympäristöluvan mukaista. Jos toiminnassa ei tapahdu oleellisia muutoksia, hakemusta ympäristölupa-määräysten tarkistamista varten ei ole tarpeen tehdä.

Maa-ainestenotto toiminta sijoittuu kokonaisuudessaan Vanhan Viitostien varteen alueille, joille ei liikenteestä aiheutuvan melun vuoksi ole mahdollista osoittaa esim. uutta asumiseen liittyvää rakentamista.

Alueen toiminta perustuu ympäristölupiin, jotka ovat voimassa tällä hetkellä vuoteen 2030. Toiminnan jatkumisen edellytykset ovat olemassa vielä tämän jälkeenkin. Kaavoitusta varten tehdyssä kyselyssä alueen yrittäjät toivoivat rakennusoikeutta esim. toiminnassa käytettävän kaluston huolto- ja suojatilojen rakentamiseen, joka osaltaan tukisi toimintaedellytyksiä alueella.

Pohjois-Pohjanmaan Ely-keskus: Sanamuoto "kevyt liikenne" on liikennesuunnittelussa muutettu muotoon "jalankulku ja pyöräily". Tällä korostetaan sitä, että jalankulku ja pyöräily ovat toisistaan poikkeavia liikkumismuotoja ja niillä on erilaiset tarpeet ja vaatimukset. Tämän vuoksi on suositeltavaa käyttää tätä ilmaisua myös kaavoituksessa, vaikka se ei vielä ole yhtenevä voimassa olevan maankäyttö ja rakennuslain termistön kanssa.

Vastine: Muutetaan kaavaselostukseen kyseinen sanamuoto tarvittavilta osin.

Kainuun liitto, ei huomautettavaa

Kainuun sote, ympäristöterveydenhuolto, ei huomautettavaa

Kajaanin Vesi: Talous- ja jätevesiviemäri-runkoverkkojen kapasiteetit ovat riittävät kaavaluonnoksessa osoitettujen 15 uuden rakennuspaikan vesihuollon järjestämiseen. Esitetyistä paikoista 14 sijaitsee alueella toimivien vesihuoltolaitosten talous- ja jäteveden toiminta-alueiden ulkopuolella eli vesihuoltolaitoksella ei ole velvollisuutta ulottaa vesihuoltoverkostojaan näille rakennuspaikoille. Valtaosa rakennuspaikoista on edelleen niin kaukana olemassa olevien vesihuoltoverkkojen mahdollisista liittospisteistä, että kiinteistön rakentamisvastuulla olevien tonttijohtojen rakentamiskustannukset tullevat nousemaan kiinteistökohtaisesti korkeiksi.

Vastine: Kaavaluonnoksessa on esitetty kaikki ne uudet rakennuspaikat, jotka mitoitus mahdollisesti ja joiden sijoittamiselle ei ole ollut muita esteitä. Pitkät etäisyydet rakennuspaikoilta nykyisten johtolinjojen liittospisteisiin ja tästä aiheutuvat rakentamiskustannukset liityttäessä verkostoon tiedostettiin kaavanlaadinnan aikana. Luonnosvaiheen kuulemisen yhteydessä kuultiin Niitä maanomistajia, joiden tiloille kaavaluonnoksessa oli osoitettu uusia rakennuspaikkoja, kuultiin luonnosvaiheen kuulemisessa erillisellä kirjeellä koskien rakentamiskustannuksia. Tämän seurauksena kaavaehdotuksesta poistettiin maanomistajien esityksestä kuusi rakennuspaikkaa.

Fingrid Oyj, ei huomautettavaa



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Muistutusten tiivistelmät ja vastineet:

Muistutus 1: Vaaditaan Heinimäen alueella sijaitsevan VR-alueen (retkeily- ja ulkoilualue) rajauksen muuttamista siten, että osalla tilaa 205- 410- 43- 15 oleva VR-varaus poistetaan koska muistuttajan mielestä merkintä tulee vaikeuttamaan metsän normaalia käyttöä.

Vastine: Liikuntayksiköllä ei ole latulinjan leventämis- tai laajentamissuunnitelmia yksityisen metsänomistajan maille. Palstan harventaminen tai muu metsänhoito, pois lukien avohakkuu, on jopa suotavaa. Korjataan rajausta muistutuksen mukaisesti ja muutetaan alue maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi M-merkinnällä.

Muistutus 2: 1) Esitetään tilalle 205- 404-4-129 lisää rakennuspaikkoja. 2) Esitetään mahdollisuutta siirtää tilalle 205-410-48-5 osoitettu rakennusoikeus tilan 205-404-4-129 alueelle.

Vastine: 1) Tilan 205- 404-4-129 kantatilasta 205-404-4-32 on muodostettu kahdeksan rakennuspaikkaa ennen kaavoitusta. Kaavoituksessa käytetty mitoitus olisi mahdollistanut kantatilalle kaksi rakennuspaikkaa.

2) Tiloilla 205-410-48-5 ja 205-404-4-129 on eri kantatilat ja ne sijaitsevat eri kaava-alueilla.

Rakennusoikeuden siirrot kantatilalta toiselle ja kaava-alueelta toiselle eivät ole mahdollisia. Rakennusoikeus perustuu kantatilatarkasteluun, jossa kaavan mahdollistava rakennusoikeus jakautuu kantatilasta muodostuneitten tilojen kesken.

Kaikki lausunnot ja mielipiteet ovat kokonaisuudessaan kaavaselostuksen liitteenä. Kaavaehdotusta on muutettu vastineiden mukaisesti. Muilta osin kaavaehdotus on säilynyt ennallaan.

Liitteet: 4.1.2021 päivätyt kaavaehdotus ja kaavaselostus.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy liitteenä olevan 4.1.2021 päivätyn Kajaani keskustaaajama 2015 ja Kirkkoaho-Pärsänsuo-Takkaranta osayleiskaavojen muutoksen ja yleiskaavan, joka koskee Tikkapuro-Heinimäki-Pärsänsuo aluetta.

Päätös

Hyväksyi.

Kaupunginvaltuusto, 08.02.2021, § 3

Valmistelija / lisätiedot:

Osmo Nuutinen

osmo.nuutinen@kajaani.fi

Kaavasuunnittelija

Liitteet

1 Liite_kaavaselostus_0401_2021



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

2 Liite_kaavaehdotus_04012021

Ehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy liitteenä olevan 4.1.2021 päivätyn Kajaani keskustaajama 2015 ja Kirkkoaho-Pärsänsuo-Takkaranta osayleiskaavojen muutoksen ja yleiskaavan, joka koskee Tikkapuro-Heinimäki-Pärsänsuo aluetta.

Päätös

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 6, 12.01.2021
Kaupunginvaltuusto, § 4, 08.02.2021

§ 4

Vuolijoen aluelautakunnan varajäsenen muutos

KAJDno-2017-878

Kaupunginhallitus, 12.01.2021, § 6

Valmistelijat / lisätiedot:

Tuija Aarnio

tuija.aarnio@kajaani.fi

Hallintojohtaja

Vuolijoen aluelautakunnan tehtävä on Kajaanin kaupungin päätöksentekoon vaikuttaminen sekä kaupungin Vuolijoen osa-alueen kehittäminen. Aluelautakunnan toimialueena on aiemman Vuolijoen kunnan alue.

Aluelautakunnassa on enintään yhdeksän (9) jäsentä ja jokaisella henkilökohtainen varajäsen. Jäsenten lukumäärä määräytyy aluelautakunnan toimialueen kylien määrän mukaan. Kaupunginvaltuusto valitsee jäsenet ja varajäsenet toimialueen alueen asukkaiden esityksestä. Aluelautakunnan jäsenten asuinpaikka tulee olla aluelautakunnan toimialueella ja kultakin kylältä valitaan yksi varsinainen jäsen ja hänelle varajäsen.

Otanmäen kylää edustavan Auli Ohtosen varajäsen Janne Kallio on pyytänyt eroa tehtävästä. Otanmäen kyläyhdistys ry esittää, että Kallion tilalle varajäseneksi valitaan Pekka Kaltiola.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto myöntää eron Vuolijoen aluelautakunnan jäsen Auli Ohtosen henkilökohtaiselle varajäsenelle Janne Kalliolle ja valitsee uudeksi varajäseneksi Pekka Kaltiolan.

Päätös

Hyväksyi.

Kaupunginvaltuusto, 08.02.2021, § 4

Valmistelija / lisätiedot:

Tuija Aarnio

tuija.aarnio@kajaani.fi

Hallintojohtaja

Ehdotus



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto myöntää eron Vuolijoen aluelautakunnan jäsen Auli Ohtosen henkilökohtaiselle varajäsenelle Janne Kalliolle ja valitsee uudeksi varajäseneksi Pekka Kaltiolan.

Päätös

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 20, 26.01.2021
Kaupunginvaltuusto, § 5, 08.02.2021

§ 5

Esa Niirasen eropyyntö luottamustehtävistä

KAJDno-2021-48

Kaupunginhallitus, 26.01.2021, § 20

Valmistelijat / lisätiedot:
Tuija Aarnio
tuija.aarnio@kajaani.fi
Hallintojohtaja

Esa Niiranen on lähettänyt eropyynnön Kajaanin kaupungin luottamustehtävistä 1.2.2021 alkaen toiselle paikkakunnalle muuttamisen vuoksi.

Esa Niiranen on kaupunginvaltuuston jäsen ja Koulutusliikelaitoksen johtokunnan jäsen.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus

- esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto toteaa Esa Niirasen menettäneen vaalikelpoisuutensa kotipaikkakunnan muutoksen vuoksi ja kutsuu Vihreiden valtuustoryhmän ensimmäisen varajäsenen Nina Jyrkkään valtuuston jäseneksi
- myöntää Esa Niiraselle eron Koulutusliikelaitoksen johtokunnan jäsenyydestä ja nimeää johtokuntaan uuden jäsenen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös

Hyväksyi.

Koulutusliikelaitoksen johtokunnan jäseneksi valittiin Karl Kunnas ja hänen henkilökohtaiseksi varajäsenekseen Esa Pellikka.

Kaupunginvaltuusto, 08.02.2021, § 5

Valmistelija / lisätiedot:
Tuija Aarnio
tuija.aarnio@kajaani.fi
Hallintojohtaja



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Ehdotus

Kaupunginhallitus

- esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto toteaa Esa Niirasen menettäneen vaalikelpoisuutensa kotipaikkakunnan muutoksen vuoksi ja kutsuu Vihreiden valtuustoryhmän ensimmäisen varajäsenen Nina Jyrkkään valtuuston jäseneksi

Päätös

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Tarkastuslautakunta, § 3, 19.01.2021

Kaupunginvaltuusto, § 6, 08.02.2021

§ 6

Hallinnon ja talouden tarkastuspalvelut vuosille 2021-2024

KAJDno-2020-1063

Tarkastuslautakunta, 19.01.2021, § 3

Valmistelijat / lisätiedot:

Henna Väätäinen, Taina Juntunen

henna.vaatainen@kajaani.fi, taina.h.juntunen@kajaani.fi

Lakimies, Hallintosuunnittelija

Tilintarkastajien valinnan valmistelu on kuntalain (410/2015 121 §) mukaan osa tarkastuslautakunnan vastuulle kuuluvaa hallinnon ja talouden tarkastuksen järjestämistä sekä kunnan ja sen tytäryhteisöjen tarkastuksen yhteensovittamista.

Kuntalain 122.1 §:n mukaan valtuusto valitsee hallinnon ja talouden tarkastamista varten tilintarkastusyhteisön. Kunnan tytäryhteisön tilintarkastajaksi tulee valita kunnan tilintarkastusyhteisö, jollei tästä poikkeamiseen ole perusteltua tarkastuksen järjestämiseen liittyvää syytä (122.2 §).

Hankintamenettelyn vaiheet

Tarkastuslautakunta on käsitellyt Kajaanin kaupungin ja sen tytäryhtiöiden tilintarkastuspalveluita koskevan tarjouspyynnön kokouksessaan 3.11.2020, § 57, ja hankinta toteutettiin avoimena menettelynä. Tarjouspyyntö on lähetetty julkaistavaksi julkisten hankintojen ilmoituskanavaan Hilmaan 12.11.2020 ilmoitusnumerolla 2020-058241. Ilmoitus on julkaistu EU:n virallisessa lehdessä (EUVL) numerolla 2020/S 224-550740. Tarjoukset tuli laatia ja palauttaa Kajaanin kaupungin sähköisen Clouディア-tarjouspalvelun kautta määräaikaan 15.12.2020 klo 12.00 mennessä. Tarjousten edellytettiin olevan voimassa 30.6.2021 saakka.

Tarjouspyyntö koski Kajaanin kaupungin hallinnon ja talouden tarkastuksen (65 päivää /vuosi) sekä kaupungin tytäryhteisöjen lakisääteisen tilintarkastuksen (55 päivää /vuosi) suorittamista tilikausina 2021-2024 (sekä optio 1+1). Lisäksi pyydettiin tarjousta kaupungin EU-hankkeiden tarkastamisesta (arviolta 3 päivää/vuosi) sekä Kajaanin Ammattikorkeakoulu Oy:n projektien tarkastuksesta (arviolta 6-10 päivää/vuosi).

Tarjousten avauspöytäkirjan ovat allekirjoittaneet sähköisesti vahvaa tunnistautumista käyttäen 15.12.2020 hankinta-asiantuntija Erja Tuovinen klo 12.34 ja hallintosuunnittelija Taina Juntunen klo 12.36, ja avauspöytäkirja, tarjouspyyntö, tarjoukset sekä tarjousten vertailutaulukko ovat päätöksentekijöiden nähtävinä kokouksessa. Hankintaa koskevat asiakirjat tulevat julkisiksi asianosaisille sen jälkeen, kun kaupunginvaltuusto on tehnyt asiaa koskevan hankintapäätöksen. Ulkopuolisille



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

asiakirjat tulevat julkiseksi hankintaa koskevan sopimuksen tekemisen jälkeen (JulKL 7.2 §). Liikesalaisuuden piiriin luokitellut tarjouksiin liittyvät asiakirjat ovat salassapidettäviä.

Määräaikaan 15.12.2020 klo 12 mennessä saapuivat seuraavat tarjoukset: 15.12.2020 klo 10.44 BRO Audiator Oy ja 15.12.2020 klo 9.18 KPMG Oy Ab.

Hankinta toteutetaan hankintalain sekä sen nojalla annettujen alemmanasteisten säädösten mukaisesti, ja hankinnassa noudatetaan julkisten hankintojen yleisiä sopimusehtoja JYSE-palvelut 2014 päivitysversio 042017.

Tarkastuslautakunta tekee ehdotuksen kaupunginvaltuustolle Kajaanin kaupungin ja sen tytäryhtiöiden tilintarkastusyhteisön valinnasta. Lopulliset päätökset tytäryhtiöiden tilintarkastusyhteisön valinnasta tehdään tytäryhtiöissä, ja tytäryhtiöt tekevät tilintarkastuksen järjestämisestä myös omat sopimuksensa siten kuin heidän säännöissään on määrätty.

Hankintaa koskeva päätös annetaan tiedoksi tarjousten jättäjille sähköisesti sen jälkeen, kun kaupunginvaltuuston asiaa koskeva pöytäkirja on tarkastettu. Ilmoitus päätöksestä saapuu tarjouksen jättäneiden tilintarkastusyhteisöjen ilmoittaman yhteyshenkilön sähköpostiin. Kajaanin kaupungin ja valittavan tilintarkastusyhteisön kesken laaditaan kirjallinen hankintasopimus.

Tilintarkastajan soveltuvuus

Tilintarkastajan soveltuvuutta on arvioitu seuraavasti:

Kaupungin päävastuullisella JHT-tarkastajalla tulee olla vähintään kolmen vuoden yhtäjaksoinen kokemus kunnan tai kuntayhtymän tilintarkastuksesta ja tarkastustiimin vähintään yhdellä JHT/JHTT-tilintarkastajalla vähintään kahden vuoden kokemus kunnan tai kuntayhtymän tilintarkastuksesta vuosina 2017-2020. Lisäksi on edellytetty, että tarkastustiimissä on erityisosaamista arvonlisäverotuksen, tietohallintojärjestelmien, varainhankinnan, sijoitustoiminnan ja suojaustoiminnan tarkastuksen osa-alueilta.

Tytäryhtiöiden osalta tilintarkastusyhteisön on nimettävä vastuunalaiseksi tilintarkastajaksi henkilö, jolla on KHT- tai HT-tutkinto ja jolla on yhtäjaksoisesti vähintään kahden (2) vuoden kokemus kunnallisten yhtiöiden tilintarkastuksesta vuosilta 2017-2020. Lisäksi on edellytetty, että yhteisön on nimettävä päävastuulliseksi tilintarkastajaksi henkilö, jolla on kaukolämpötoimialan ja energiatoimialan syvälinen osaaminen, sähkömarkkinalain tunteminen sekä Loiste-konsernia vastaavankokoisten energiatoimialan yritysten yhtäjaksoinen vähintään kahden vuoden pituinen tarkastusosaaminen ja -kokemus päävastuullisena tilintarkastajana.

Lisäksi on edellytetty, että päävastuullisella tilintarkastajalla on vähintään kahden vuoden pituinen tarkastusosaaminen ja -kokemus osakeyhtiömuotoisen ammattikorkeakoulun päävastuullisena tilintarkastajana sekä kokemusta eri rahoittajalähteiden projektien tarkastuksesta.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Tämä kriteeristö vastaa Kajaanin kaupungin ja sen tytäryhtiöiden tilintarkastukselle asetettavia tarpeita ja on suhteutettu hankinnan luonteeseen ja laajuuteen.

Päätöksenteon perusteet

Tarjouspyynnön 12.11.2020 mukaiset arviointiperusteet ovat hinta 60 pistettä (60 %) ja laatu 40 pistettä (40 %) eli kokonaistaloudellinen edullisuus

Halvimmalle hyväksyttävälle tarjoukselle (alv 0 %) annetaan 60 pistettä. Muiden tarjousten hintapisteet saadaan käänteisessä suhteessa halvimpaan tarjoukseen verrattuna seuraavan kaavan avulla: halvin tarjous/verrattava tarjous * maksimipisteet.

Tarkastuspäivä on 7,5 tuntia, ja siihen eivät sisälly matka-ajat. Tarjoushinta sisältää kaikki tarjoajan kulut matka-, majoitus- päiväraha ym. kustannuksineen.

Laatupisteiden painoarvo on 40 pistettä. Tarjouskilpailun voittaneen tarjoajan on tullut pyynnöstä esittää vaaditut selvitykset, todistukset ja/tai muut liitteet. Clouidia-ohjelmasta voidaan tulostaa yhteenveto, jonka perusteella tarjoajien jättämiä tietoja voidaan verrata ja arvioida tasapuolisesti keskenään. Yhteenveto on päätöksentekijöiden nähtävänä kokouksessa.

Laatua on arvioitu kaupungin päävastuullisen JHT-tilintarkastajan osalta kokemuksella, eli päätoimisesti tehtyjen tarkastusvuosien määrällä vuosina 2017-2020. Kokemuksen tulee olla kunnista, liikelaitoksista ja kuntayhtymistä.

Tarkastustiimin yhden JHT/JHTT-tilintarkastajan kokemusta on arvioitu päätoimisesti tehtyjen tarkastusvuosien määrällä vuosina 2017-2020. Tarkastustiimiin kuuluvien auktorisoidun tilintarkastajan ja auktorisoimattoman tilintarkastajan kokemusta on arvioitu kokemusvuosien määrällä.

Tytäryhtiöiden KHT/HT-vastuunalaisella tilintarkastaja tulee olla yhtäjaksoisesti vähintään kahden vuoden kokemus kunnallisten yhtiöiden tilintarkastuksesta.

Kaupungin päävastuullisen JHT-tilintarkastajan KHT-auktorisoinnista on voinut saada 5 lisäpistettä ja HT-auktorisoinnista 2 lisäpistettä, mutta kuitenkin yhteensä enintään 5 lisäpistettä (vain toinen auktorisointi otetaan huomioon). Auktorisoidun avustavan tilintarkastajan kokemusvuosista on voinut saada enintään 7 pistettä ja auktorisoimattoman tarkastajan kokemusvuosista enintään 3 pistettä.

Laatupisteet on tarkistettu voittaneen tarjouksen osalta vertaamalla tarjoajien Clouidia-järjestelmään syöttämiä tietoja toimitettuihin asiakirjoihin. Mikäli kokonaispisteet menisivät tasan, edullisimmaksi katsotaan tarjous, jonka laatupisteet ovat korkeammat.

Asia käsitellään tarkastuslautakunnassa puheenjohtajan selostuksen pohjalta. Hankintojen ja kilpailutuksen asiantuntijaksi kokoukseen on kutsuttu lakimies Henna Väätäinen.

Lisätietoja asiasta antaa tarkastuslautakunnan puheenjohtaja Ari Toppinen, lakimies Henna Väätäinen, puh. 044 710 0994 sähköposti muodossa: etunimi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

sukunimi@kajaani.fi tai hallintosuunnittelija Taina Juntunen, puh. 044 710 0212 tai sähköposti muotoa: etunimi.h.sukunimi@kajaani.fi.

Ehdotus

Esittelijä: Ari Toppinen

Tarkastuslautakunta tekee hallinnon ja talouden tarkastuspalveluiden järjestämistä v. 2021-2024 koskevan päätösehdotuksen kaupunginvaltuustolle.

Päätös

Merkittiin, että Henna Väätäinen poistui kokouksesta klo 16.57.

Puheenjohtaja teki seuraavan muutetun päätösehdotuksen:

Tarkastuslautakunta toteaa, että

- kysymys on EU-kynnsarvon ylittävästä kilpailutuksesta
- molemmat määräaikaan mennessä saapuneet tarjoukset täyttivät tarjoajille ennalta asetetut kelpoisuusehdot ja tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaiset
- lautakunta suoritti tarjousvertailun ennalta asetettujen valintaperusteiden ja painoarvojen mukaisesti. Tarjouspyynnön 12.11. 2020 mukaiset arviointiperusteet ovat hinta 60 % ja laatu 40 %, ja päätös tulee tehdä kokonaistaloudellisen edullisuuden mukaisesti.

Tarkastuslautakunta esittää kaupunginvaltuustolle, että

- Kajaanin kaupungin vuosien 2021 -2024 (1+1 vuoden optio) hallinnon ja talouden tarkastuspalveluiden suorittajaksi valitaan tilintarkastusyhteisö Kpmg Oy Ab, joka on tehnyt kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen ja
- samalla esitetään Kajaanin kaupungin tytäryhteisöille, että tytäryhteisöiden tilintarkastusyhteisöksi valitaan kuntalain 122 §:n mukaisesti kaupungin valitsema tilintarkastusyhteisö.

Hankinnan ennakoitu kokonaisarvo sopimusajalle optiot mukaan lukien on 356 820 euroa.

Yritysvaikutusten arviointi kaupunginhallituksen 21.8.2013, § 177, päätöksen mukaisesti: KPMG Oy:llä on toimipiste Kajaanisissa, joten se on paikallisesti toimintaa harjoittava yritys/yksikkö.

Lautakunta hyväksyi puheenjohtajan muutetun päätösehdotuksen.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Henna Väätäinen, Taina Juntunen
henna.vaatainen@kajaani.fi, taina.h.juntunen@kajaani.fi
Lakimies, Hallintosuunnittelija

Liitteet

1 Liite Vertailutaulukko_320674 15.12.2020
Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) 6 § 1 mom. 3)-kohta

Ehdotus

Tarkastuslautakunta on todennut, että

- kysymys on EU-kynnysarvon ylittävästä kilpailutuksesta
- molemmat määräaikaan mennessä saapuneet tarjoukset täyttivät tarjoajille ennalta asetetut kelpoisuusehdot ja tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaiset
- lautakunta suoritti tarjousvertailun ennalta asetettujen valintaperusteiden ja painoarvojen mukaisesti. Tarjouspyynnön 12.11. 2020 mukaiset arviointiperusteet ovat hinta 60 % ja laatu 40 %, ja päätös tulee tehdä kokonaistaloudellisen edullisuuden mukaisesti.

Tarkastuslautakunta esittää kaupunginvaltuustolle, että

- Kajaanin kaupungin vuosien 2021 -2024 (1+1 vuoden optio) hallinnon ja talouden tarkastuspalveluiden suorittajaksi valitaan tilintarkastusyhteisö Kpmg Oy Ab, joka on tehnyt kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen ja
- samalla esitetään Kajaanin kaupungin tytäryhteisöille, että tytäryhteisöiden tilintarkastusyhteisöksi valitaan kuntalain 122 §:n mukaisesti kaupungin valitsema tilintarkastusyhteisö.

Hankinnan ennakoitu kokonaisarvo sopimusajalle optiot mukaan lukien on 356 820 euroa.

Yritysvaikutusten arviointi kaupunginhallituksen 21.8.2013, § 177, päätöksen mukaisesti: KPMG Oy:llä on toimipiste Kajaanissa, joten se on paikallisesti toimintaa harjoittava yritys/yksikkö.

Päätös

Hyväksyi.

Tiedoksi

Tarjouksen jättäneet



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 7

Valtuustoaloite: Älykkään osallisuusohjelman rakentaminen

KAJDno-2021-165

Valmistelija / lisätiedot:

Tuija Aarnio

tuija.aarnio@kajaani.fi

Hallintojohtaja

Pöytäkirjaan merkittiin Kajaanin Keskustan valtuustoryhmän esittämä ja allekirjoittama seuraavan sisältöinen valtuustoaloite:

Kaupunkiimme uusi älykäs osallisuusohjelma

"KAKS-Kunnallisalan kehittämissätiön viimeisin kyselytutkimus osoittaa, että puolet kansalaisten eivät luota päättäjiin myös Kajaanissa. Tästä meidän täytyy olla huolestuneita. Tutkimuksessa on mainittu asioita, jotka näyttävät kansalaisten mielestä menevän huonompaan suuntaan niin talouden, palvelujen, liikenneyhteyksien, koulutusmahdollisuuksien, asumisen kallistumisen, työllisyydenhoidon, toimeentulon kuin yritysten vireydenkin osalta.

Tulokseen on osaltaan vaikuttanut koronatilanne, julkinen viestintä ja erilaiset päätökset sekä kansalaisten tietämys päätösten taustoista. Päätöksen teon tueksi tarvitsemme yhteistä näköalaa, keskinäistä luottamusta viranhaltijoiden luottamushenkilöiden ja kansalaisten kesken sekä vahvaa vuorovaikutusta ja osallistamista, jossa kansalaisia kuullaan ja kuunnellaan avoimesti.

Osallisuus voidaan määritellä kolmella ulottuvuudella: riittävä toimeentulo ja hyvinvointi, toiminnallinen osallisuus, yhteisöihin kuuluminen sekä jäsenyys. Osallisuus perinteisin menetelmin toteutettuna tuottaa harvoin hyvää tulosta kansalaisten keskuudessa. Tarvitaankin uusia kiinnostavia osallisuusmalleja. Näin pystymme vahvistamaan yhdenvertaisia oikeuksia, mahdollisuuksia ja resursseja osallistua yhteiskunnalliseen toimintaan. Kaupunkimme toiminnassa nykyiset osallisuustoimet eivät riitä. Meidän tulee hakea uusia ratkaisuja osallisuuden edistämiseen yhdistämällä digitaalisuuden viestinnän uudet mahdollisuudet toimiviin perinteisiin osallisuusmalleihin. Digitaaliset vuorovaikutusmahdollisuudet ovat kehittyneet räjähdysmäisesti, joista useimmat toimintamallit mahdollistavat nopean ja avoimen reagoinnin osallisuuden kehittämisessä.

Keskustan valtuustoryhmä esittää, että kaupunkiimme rakennetaan älykäs osallisuusohjelma, jossa digitaalisuuden hyödyntäminen ja uudet työ sekä toimintakulttuurit ovat läpäisyasioita. Ohjelmassa yhdistetään perinteisiä osallisuusmalleja, digitaalisuuden uusia mahdollisuuksia, palveluihin ja päätöksentekoon liittyviä avoimia sekä läpinäkyviä toimintakulttuureja osaksi arkipäivän toimintaa."

Ehdotus



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Valtuustoaloite lähetetään kaupungin hallintosäännön 119 §:n mukaisesti kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Päätös

Valtuustoaloite lähetettiin kaupungin hallintosäännön 119 §:n mukaisesti kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 8

Valtuustoaloite: Keskustan pysäköinti maksuttomaksi kiekkopysäköinniksi

KAJDno-2021-166

Valmistelija / lisätiedot:

Tuija Aarnio

tuija.aarnio@kajaani.fi

Hallintojohtaja

Pöytäkirjaan merkittiin valtuutettu Minna Partasen esittämän ja useiden muiden valtuutettujen (yht. 13) allekirjoittama seuraavan sisältöinen valtuustoaloite:

Keskustan pysäköinti maksuttomaksi kiekkopysäköinniksi

"Kajaanin kaupungin keskustassa ei ole juuri ollenkaan maksuttomia pysäköintipaikkoja. Yleensä joulunaikaan ja nyt koronaepidemian vuoksi kaupunki on kuitenkin pitänyt maksuttomiakin jaksoja. Kun pysäköinti keskustassa on ollut maksutonta kiekkopysäköintiä, se on elävöittänyt keskustaa sekä lisännyt saavutettavuuden tunnetta.

Maksuttomuudesta hyötyvät sekä ravintolat, kivijalkakaupat, torikauppiat että palveluiden kuluttajat. Kaupunki pelkää hyöttyä elinvoimaisesta keskustasta ja siellä sijaitsevista yrityksistä. Nykyisten parkkimittareiden hankkiminen oli virhe, joka on onneksi korjattavissa. Kestää kuitenkin oma aikansa, kun keskusta-alueen saavutettavuus tai mielikuva siitä paranee, mutta on todennäköistä, että pysäköintimaksujen pysyvä poisto koko keskusta-alueella parantaa yrittäjien toimintamahdollisuuksia keskustassa.

Hiljattain päättyneestä maksuttomasta jaksosta on kuulunut pelkäämään hyvää palautetta. Sen sijaan parkkimaksujen palauttaminen ei ole ollut kajaanilaisten eikä yrittäjien mieleen. Vaikka parkkimaksujen poistamisen myötä kaupungille jäisi jonkun verran tuloja saamatta, tuloja syntyy välillisesti yrittämisen kautta kasvavina verotuloina.

Me allekirjoittaneet esitämme, että Kajaanin kaupungin keskusta-alueella luovutaan maksullisesta pysäköinnistä ja siirrytään maksuttomaan 1–2 h kiekkopysäköintiin."

Ehdotus

Valtuustoaloite lähetetään kaupungin hallintosäännön 119 §:n mukaisesti kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Päätös

Valtuustoaloite lähetettiin kaupungin hallintosäännön 119 §:n mukaisesti kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 9

Valtuustoaloite: Lumen varastointi pysäköintipaikoilla maksulliseksi

KAJDno-2021-167

Valmistelija / lisätiedot:

Tuija Aarnio

tuija.aarnio@kajaani.fi

Hallintojohtaja

Pöytäkirjaan merkittiin valtuutettu Pasi Kilpeläisen esittämä ja valtuutettu Ela Aavakareen allekirjoittama seuraavan sisältöinen valtuustoaloite:

Lumen varastointi keskustan pysäköintialueilla maksulliseksi.

"Varastointi on ollut ilmaista, varastointiajat venyvät vieden pysäköintipaikkoja invapysäköintipaikat mukaan lukien, kaupungilta jää myös saamatta pysäköintimaksut.

Esitetään, että lumen varastointiaika on max. 2 vrk jossa ajassa ne on ajettava pois. 2 vrk:n jälkeen varastointi muuttuu maksulliseksi. Varastointimaksun määrittää tekninen puoli."

Ehdotus

Valtuustoaloite lähetetään kaupungin hallintoäännon 119 §:n mukaisesti kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Päätös

Valtuustoaloite lähetettiin kaupungin hallintosäännön 119 §:n mukaisesti kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Kunnallisvalitus

§3, §4, §5

Kunnallisvalitusohje

Valitusoikeus ja valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Valitusviranomainen ja valitusaika

Valitusviranomainen on Pohjois-Suomen hallinto-oikeus.

Postiosoite: PL 189, 90101 OULU
Käyntiosoite: Isokatu 4, 90100 OULU
Faksi: 029 56 42841
Puh. 029 56 42800
Sähköposti: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi
Virka-aika: klo 8.00 - 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet> .

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluessa siitä, kun pöytäkirja on julkaistu tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksestä tiedon kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Valituskirja

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Valitusasiakirjojen toimittaminen valitusviranomaiselle

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Valituksista perittävät maksut

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) mukaan peritään oikeudenkäyntimaksuja ja hakemusmaksuja korvauksena asian käsittelystä ja suoritetuista toimenpiteistä hallinto-oikeudessa 260 euroa, ellei valittaja edellä mainitun lain 7 §:n nojalla vapaudu maksuvelvollisuudesta. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei tuomioistuinmaksulain 9 §:n nojalla peritä. Maksua ei myöskään peritä tuomioistuinmaksulain 5 §:ssä erikseen säädettyissä asioissa eikä saman pykälän 15- kohdan perusteella myöskään asioissa, joiden käsittely tuomioistuimessa on muualla laissa säädetty maksuttomaksi. Maksuvelvollinen on tuomioistuinmaksulain 6 §:n nojalla vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§1, §2, §7, §8, §9

Muutoksenhakukielto

Valmistelua ja täytäntöönpanoa koskevaan päätökseen ei saa hakea muutosta.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§6

Oikaisuvaatimusohje

HANKINTAOIKAISU HANKINTALAIN 25 JA 26 §:N MUKAISEN KANSALLISEN KYNNYSARVON/EU-KYNNYSARVON YLITTÄVÄÄN HANKINTAAN

Hankintaoikaisuoikeus

Hankintapäätökseen tyytymätön voi tehdä hankintalain 132 - 135 §:n mukaan kirjallisen hankintaoikaisun. Hankintaoikaisun voi tehdä tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Hankintaoikaisuviranomainen

Hankintaoikaisu tehdään hankintapäätöksen tehneelle viranomaiselle, osoitteella PL 133, Pohjolankatu 13, 87101 Kajaani, tai sähköpostiosoitteella kajaani@kajaani.fi.

Hankintaoikaisuaika ja sen alkaminen

Hankintaoikaisu on tehtävä 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Sähköistä tiedonantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedonannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Hankintaoikaisun vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

Hankintaoikaisun sisältö

Hankintaoikaisusta on käytävä ilmi vaatimukset perusteluineen ja se on hakijan allekirjoitettava. Hankintaoikaisusta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimen selvennys sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

VALITUSOSOITUS MARKKINAOIKEUTEEN HANKINTALAIN 25 JA 26 §:N MUKAISEN KANSALLISEN KYNNYSARVON/EU-KYNNYSARVON YLITTÄVÄÄN HANKINTAAN

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuteen käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Julkisista hankinnoista annetun lain 146 §:n mukaan puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea valittamalla muutosta, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa. Lupa on myönnettävä, jos:

- 1) asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää tai
- 2) siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Valituksen teko-aika ja sen alkaminen

Jollei toisin säädetä, valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintapäätöksen tehnyt viranomaisena on tehnyt hankintasopimuksen hankintalain 130 §:n 1 nojalla noudattamatta odotusaikaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneen saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupaa tulisi myöntää.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jo valituksen laatija on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valitukseen on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon haetaan muutosta, sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta. Valitukseen on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten hallintolainkäyttölain 21 §:ssä säädetään.

Valituksen toimittaminen

Valitus toimitetaan markkinaoikeudelle. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä. Itse tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan.

Hakemuksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten laissa sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa (13/2003) säädetään. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensiksi seuraavana arkipäivänä.

Valituskielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaa ei saa hakea muutosta kuntalain eikä hallintolainkäyttölain nojalla.

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti.

Muutoksenhausta ilmoitettava hankintapäätöksen tekijälle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintapäätöksen tekijälle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi osoitteeseen:

PL 133, Pohjolankatu 13, 87101 Kajaani,
tai sähköpostiosoitteella kajaani@kajaani.fi.

Ilmoitus on toimitettava hankintapäätöksen tekijälle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen.

Markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Markkinaoikeus
Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki
puh. 029 56 43300
faksi 029 56 43314
sähköpostiosoite: markkinaoikeus@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet> .