



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

KAJDno-2020-365**Tilakeskuksen kiinteistönhoitajan valinta joulukuu 2025**

Tilakeskus haki ammattitaitoista ja itsenäiseen työhön kykenevää kiinteistönhoitajaa toistaiseksi voimassa olevaan työsopimussuhteeseen kiinteistöjen monipuolisiin ylläpitotehtäviin. Kiinteistönhoitajaa haettiin kuntarekry.fi -palvelussa, kaupungin internet-sivuilla sekä TE-palveluiden sivuilla 13.10.2025 julkaistuilla ilmoituksilla. Tilakeskuksen kiinteistönhoitajista yksi henkilö on irtisanoutunut ja jonka tilalle rekrytoidaan henkilö vastaaviin tehtäviin.

Tehtävän hoitaminen edellyttää soveltuvaa ammatillista kiinteistönhoitajan tai muuta tehtävään soveltuvaa koulutusta ja käytännön kokemusta kiinteistöhoitoon tehtävistä. Tehtävän hoitamisessa arvostetaan kiinteistöhoitoalan osaamista sekä vastuullisuutta, oma-aloitteisuutta ja asiakaspalvelu- ja tiimityötaitoja.

Määräaikaan 27.10.2025 klo 15.00 mennessä tehtävään jätettiin kaksikymmentäseitsemän (27) hakemusta. Hakemukset käsitteli aluksi työryhmä, johon kuuluivat toimitilapäälikkö, kiinteistöpäälikkö sekä kolme kiinteistötyönjohtajaa. Hakemuksista valittiin kaksi hakijaa tehtävään parhaiten soveltuvana lopulliseen valintaprosessiin ja haastatteluun. Hakijoista jatkoon valitut henkilöt olivat haastatteluissa 14.11.2025. Haastattelut suoritettiin edellä mainitun työryhmän toimesta.

Haastattelujen ja työryhmän yksimielisen näkemyksen mukaan haettuun kiinteistönhoitajan tehtävään parhaiten soveltuva hakija on XXXXX. Hakijalla on tehtävään soveltuva koulutustausta sekä työkokemusta monipuolisista kiinteistöhoitoon tehtävistä. Soveltuvuuden arvioinnissa on vertailtu hakijoiden koulutuksen, työkokemuksen ja henkilökohtaisten ominaisuuksien soveltuvuutta täytettävään toimeen.

Kiinteistönhoitajan toimeen valitun palkkaus määräytyy kunnallisen teknisen henkilöstön virka- ja työehtosopimuksen (TS) mukaan.

Lisätietoja asiasta antaa Markku Vesterinen p. 040-4839 254, sähköposti muodossa etunimi.sukunimi@kajaani.fi.

Päätöksen peruste

Hallintosääntö 42 §

Päätös

Valitsen tilakeskuksen kiinteistönhoitajan vakinaiseen tehtävään haastattelun ja hakuilmoituksessa esitettyjen ominaisuuksien ja edellytysten perusteella parhaiten soveltuvana XXXXX. Tehtävä täytetään 15.12.2025 alkaen tai sopimuksen mukaan ja sen täytössä noudatetaan kuuden (6) kuukauden koeaikaa.

Valinta on ehdollinen ja vahvistuu kun tehtävään valittu on esittänyt hyväksyttävän lääkärintodistuksen terveydentilastaan. Todistus on esitettävä 30 kalenteripäivän sisällä valintapäätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksi



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Hakemuksen jättäneet, Markku Vesterinen, Jari Huusko, Jari Kemppainen, Mikko Helppi, henkilöstöpalvelut

Allekirjoitus

Markku Haverinen toimitilapäällikkö

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätös on julkaistu Kajaanin kaupungin verkkosivuilla 21.11.2025



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§ 7

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kajaanin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluessa siitä, kun pöytäkirja on julkaistu tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Kajaanin kaupungin ympäristötekkinen lautakunta**.

Postiosoite: PL 133, 87101 Kajaani

Käyntiosoite: Pohjolankatu 13, 87100 Kajaani

Sähköpostiosoite: kajaani@kajaani.fi



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Puhelinnumero: 08 61551 (vaihde)

Kirjaamon aukioloaika: klo 8.00-16.00; juhlapyhien aattoina ja perjantaisin klo 8.00-15.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- se, millaista oikaisua vaaditaan
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kajaanin kaupungin kirjaamosta. Yhteystiedot; ks. edellä.