



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

Aika 26.02.2025, klo 16:15 - 17:45

Paikka Vesiliikuntakeskus Kaukaveden kokoustila, Jokikatu 5

### **Käsitellyt asiat**

- § 11 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 12 **Pöytäkirjan tarkastus**
- § 13 **Kajaanin kaupungin metsien toimintakertomus 2024**
- § 14 **Muutos hallintosääntöön, maankäyttö- ja rakennuslain mukaan vireillä olevat asiat**
- § 15 **Ympäristötekniisen toimialan tilinpäätös 2024**
- § 16 **Ympäristötekniisen toimialan talousarvion 2025 investointiosan muutosesitykset**
- § 17 **Alueen n. 232 m<sup>2</sup> vuokraaminen Telialle laittilan paikaksi tontilta 205-5-137-5**
- § 18 **Erityisrannekkeen käyttöpaikkarajoitusten poistaminen**
- § 19 **Liiku Kajaanissa -rannekkeiden käyttöpaikkaverkoston laajentaminen**
- § 20 **Kuntalaisaloite: Aloite Lohtajan koulun lähiliikunta-alueen korjaamiseen ja uusimiseen**
- § 21 **Valtuustoaloite: Veneiden tankkauspaikan perustaminen Kajaaniin**
- § 22 **Ympäristötekniisen toimialan vireillä olevat ja valmiit kuntalaisaloitteet**
- § 23 **Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus**
- § 24 **Ympäristötekniisen lautakunnan tiedoksi merkittävät asiat**



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

#### Saapuvilla olleet jäsenet

Pasi Kilpeläinen, puheenjohtaja  
Kaija Patronen, 1. varapuheenjohtaja  
Mikko Alakärppä  
Olga Alanne, varajäsen  
Kari Kemppainen  
Minna Leinonen  
Anssi Manninen  
Veijo Moilanen  
Sanna Pakkala-Juntunen  
Titta Pääkkönen

#### Muut saapuvilla olleet

Salla Hauska, Palveluassistentti, sihteeri  
Markku Haverinen, Toimitilapäällikkö  
Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja, esittelijä  
Alpo Härkönen, Metsätalousinsinööri, poistui 16:34  
Jari Kauppinen, Suunnittelupäällikkö  
Miikka Kortelainen  
Matti Nousiainen, Kaupungininsinööri  
Jari Rajala, Liikuntapalvelupäällikkö, poissa 16.50-16.57, saapui 16:16  
Jari Säkkinen, Kaupungeodeetti, poissa 17.13-17.15  
Venla Österberg, nuorisovaltuuston edustaja

#### Poissa

Tea Heikkinen  
Jukka Poutiainen

#### Allekirjoitukset

Pasi Kilpeläinen  
Puheenjohtaja

Salla Hauska  
Sihteeri

#### Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

26.02.2025

Pöytäkirja tarkastettu kokouksessa



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja julkaistaan Kajaanin kaupungin verkkosivuilla 28.02.2025 alkaen

Salla Hauska, pöytäkirjanpitäjä



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 11**

### **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Todetaan kokous laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Myönnetään pöytäkirjaan merkityille muille osallistujille läsnäolo- ja puheoikeus.

#### **Päätös**

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 12**

### **Pöytäkirjan tarkastus**

Hallintosäännön 147 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Mikäli kokouksen aikana ilmenee teknisiä ongelmia, ettei pöytäkirjaa saada valmiiksi, tarkastetaan pöytäkirja sähköpostikuittauksin kokousta seuraavana torstaina. Tällöin pöytäkirjan tarkastavat vuorollaan toimielimen kaksi jäsentä sukunimensä mukaisessa aakkosjärjestyksessä.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Tämän kokouksen pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

#### **Päätös**

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

## § 13

### **Kajaanin kaupungin metsien toimintakertomus 2024**

KAJDno-2025-258

Valmistelija / lisätiedot:

Alpo Härkönen, Metsätalousinsinööri, alpo.harkonen@kajaani.fi

Liitteet

1 Liite Kaupungin metsien toimintakertomus 2024

Kaupungin talousmetsien toteutuneet toimintatulot olivat vuonna 2024 yhteensä n. 371 tuhatta euroa, eli n. 7 tuhatta euroa pienemmät kuin vuonna 2023. Talousmetsien toimintatulot alittivat talousarvion n. 20 tuhannella eurolla. Toimintamenoihin kului talousmetsien osalta yhteensä n.130 tuhatta euroa, mikä oli n. 25 tuhatta euroa vähemmän kuin vuonna 2023. Yhteensä metsäyksikkö kuitenkin teki positiivisen tuloksen 30 tuhannella eurolla, kun menotkin alittuivat n. 50 tuhannella eurolla budjetoidusta. Vaje tuloissa johtuu siitä, että osa myytyjen leimikoiden hakkuista siirtyi vuoden 2025 puolelle, jolloin tulotkin jäivät myöhemmin saatavaksi.

Harvennusleimikosta Kesätien varresta pyydettiin tarjouksia julkisella tarjouspyynnöllä. Parhaan tarjouksen teki Pölkky Metsä Oy, jolle leimikko myytiin tarjouksen mukaisella hinnalla. Yhtiö suoritti hakkuut vuoden 2024 puolella. Karankajärven tien varresta kilpailutettiin myös harvennusleimikko julkisella tarjouskilpailulla. Siitä parhaan tarjouksen teki Kuhmo Oy. Leimikko hakataan vuosien 2024 ja 2025 aikana. Energiapuuta myytiin puitesopimukseen perustuen Moto Team Tauriaiselle. Sopimus on neljä vuotinen (1+1+1+1) ja sopimuskausi alkaa vuosittain 1.5.2024 ja päättyy 30.4.2025. Metsurityöt on toteuttanut metsäpalveluyritys Stora Enso/Tornator, jonka sopimuksen kesto on 1+1 vuotta. Metsäkonepalveluita hankittiin Moto Team Tauriainen Oy:ltä.

Kaupungin läheisten metsäalueiden käyttö- ja hoitosuunnitelmat vietiin hyväksyttäväksi ympäristötekniiseen lautakuntaan keväällä 2021. Suunnitelmat hyväksyttiin syksyllä 2022 oikaisuvaatimuksen käsittelyn jälkeen pienin muutoksin. Oikaisuvaatimuksen perusteella tehdystä lautakunnan päätöksestä valitettiin hallinto-oikeuteen. Vuonna 2024 saatiin hallinto-oikeuden päätös asiasta tehtyyn valitukseen. Suunnitelmat voidaan toteuttaa lautakunnan päätöksen mukaisesti.

Metsästyslupia kaupungin metsästysalueille myytiin mobiilisti 37 kpl, joista tuloja tuli 864,20 €. Kajaani Infosta myytiin 8 lupaa, joista tuloja tuli 426,00 €. Yhteensä metsästysluvista saatiin tuloja 1290,20 €.

Kaupungin omistaman Raudansuon entistäminen on siirtynyt ELY-hankkeeksi. Helmi -hankkeen puitteissa ELY tekee ennallistamisessa tarvittavat suunnitelmat ja toteutuksen.

Lisätietoja antaa metsätalousinsinööri Alpo Härkönen, p. 044 4214 198 tai etunimi.sukunimi(at)kajaani.fi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

**Ehdotus**

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Merkitsee tiedoksi.

**Päätös**

Merkitsi tiedoksi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

## § 14

### **Muutos hallintosääntöön, maankäyttö- ja rakennuslain mukaan vireillä olevat asiat**

KAJDno-2024-1649

Valmistelija / lisätiedot:

Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja, jussi.heikkinen@kajaani.fi

Liitteet

1 Liite 1 Hallintosääntömuutos 2025 MRL siirtymäsäännös

Rakentamislain 194 §:n mukaan rakentamislain voimaan tullessa vireillä oleva asia käsitellään loppuun soveltaen rakentamislain voimaan tullessa voimassa olleita säännöksiä. Rakentamislain voimaantulon jälkeen kunnassa tulee edelleen olemaan vireillä maankäyttö- ja rakennuslain mukaisia asioita. Hallintosäännössä on siten perusteltua olla erilliset toimivaltamääräykset myös maankäyttö- ja rakennuslain mukaisten asioiden päättämisestä.

Edellä mainitun maankäyttö- ja rakennuslain mukaisten asioiden käsittelyn toimivalta on jäänyt määrittämättä 1.1.2025 voimaan tulleeseen hallintosääntöön. Tästä johtuen ympäristötekniisen lautakunnan ja sen lupajaoston tehtäviä koskevaan hallintosäännön osaan on tarpeen tehdä lisäykset, koskien maankäyttö- ja rakennuslain mukaisia vireillä olevia asioita. Ympäristötekniinen lautakunta ja ympäristötekniisen lautakunnan lupajaosto voivat delegoida niille hallintosäännöllä määrättyä toimivaltaa viranhaltijoille.

Liite 1 Hallintosääntömuutos 2025 MRL siirtymäsäännös

Lisätietoja asiasta antaa tekninen johtaja Jussi Heikkinen, 040 678 3246, etunimi.sukunimi@kajaani.fi

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Ympäristötekniinen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy hallintosääntöön liitteen 1 mukaiset lisäykset ja että muutokset tulevat voimaan 2.4.2025.

#### **Päätös**

Hyväksyi.





Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

## § 15

### **Ympäristötekniisen toimialan tilinpäätös 2024**

KAJDno-2024-1696

Valmistelija / lisätiedot:

Sauli Pietikäinen, Controller, sauli.pietikainen@kajaani.fi

Liitteet

1 Liite ympäristötekniisen toimialan tilinpäätös 2024

Ympäristötekniisen toimialan toimintakate vuodelta 2024 oli n. 2,1 miljoonaa euroa, missä ylitystä talousarvioon lähes 1,6 miljoonaa euroa. Toimintatuottoja kirjattiin n. 30,8 miljoonaa euroa, ylitystä talousarvioon hieman päälle 1 miljoonaa euroa. Tilakeskus- tulosalueella kaupunkikonsernille tehdyt tilaustyöt ja rakennuttajapalvelut selittivät muutosta, kunnallistekniikka ja liikunta- tulosalueella syntyi ylitystä laajemmin eri kokonaisuuksissa, maankäyttö- suunnittelu- ja viranomaistoiminnat- tulosalueella rakennusvalvonnan lupamaksutulot ylittyivät arvioista. Toimialalla valmistusta omaan käyttöön oli n. 0,6 miljoonaa euroa talousarvion mukaisesti. Toimintamenot alittuivat talousarviosta n. 0,6 miljoonaa euroa. Tiliryhmätasolla talousarvioon nähden alitusta selkeästi henkilöstö- ja aineet, tarvikkeet ja tavarat erissä. Palvelujen ostomenot puolestaan ylittyivät. Toimintamenot olivat yhteensä n. 29,3 miljoonaa euroa. Toimialalla on tarkasteltu henkilöstöresursointia talouden tasapainoittamistavoitteiden mukaisesti.

Ympäristötekniisen hallinnon toimintakate oli n. -0,35 miljoonaa euroa. Toimintakate ylittyi talousarvioon nähden n. 0,1 miljoonalla euroa, mitä selitti palvelujen ostomenoissa konsernin sisäisten tukipalveluiden menojen kirjautuminen talousarviosta poiketen hallinnon yksikköön. Vastaavasti tulosalueilla näitä menoja ei kirjautunut tulosalueille. Aineet, tarvikkeet ja tavarat sekä muut toimintakulut olivat euromääräisesti hyvin maltillisia.

Maankäyttö-, suunnittelu ja viranomaistulosalueen toimintakate oli n. 0,9 miljoonaa euroa. Toimintakate ylitti muutetun talousarvion n. 0,35 miljoonalla eurolla. Euromääräisesti toimintatuotot selittivät muutosta n. 0,26 miljoonaa euroa (ylitystä) ja toimintamenot n. 0,09 miljoonaa euroa (alitusta). Esimerkiksi rakennusvalvonta- ja tarkastusmaksutuotot ylittyivät toteutettujen suurempien kokonaisuuksien johdosta, ja maa- ja vesialueiden vuokratuotot mm. vuokratonttien päivitysten ja indeksikorotuksien johdosta. Toimintamenoissa henkilöstömenot selittivät talousarvion alituksen.

Kunnallistekniikka ja liikunta tulosalueella toimintakate oli n. -9,2 miljoonaa euroa. Toimintatuotot selittivät muutoksen lähes kokonaisuudessaan, missä ylitystä talousarvioon n. 0,5 miljoonaa euroa. Ylitystä tuli laajemmin eri palvelukokonaisuuksissa / kohteissa. Esimerkiksi sisäliikuntapaikkojen puolella Kaukavedessä maksutuotoissa ylitystä n. 0,1 miljoonalla eurolla. Toimintamenot olivat kokonaisuudessaan hyvin linjassa talousarvioon nähden. Henkilöstömenot alittivat



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

tavoitteen. Toimintamenot olivat yhteensä n. 12,3 miljoonaa euroa. Tulosalueen toimintakate alitti talousarvion n. 0,5 miljoonalla eurolla edellä mainituista tekijöistä johtuen.

Tilakeskus tulosalueen toimintakate oli n. 10,7 miljoonaa euroa. Ylitystä muutettuun talousarvioon nähden n. 0,8 miljoonaa euroa. Muutosta selitti toimintatuottojen n. 0,3 miljoonan euroa ylitys ja toimintamenojen n. 0,5 miljoonan alitus. Toimintatuotoissa ylitystä selitti edellä mainitut tekijät. Toimintamenoissa mm. energia- ja vesikustannukset sekä henkilöstökulut selkeästi alittuivat. Palvelujen ostomenoissa oli lievää ylitystä.

Ympäristötekniisen toimialan investointimenot olivat n. 13,2 miljoonaa euroa, mikä alitti muutetun talousarvion n. 1,6 miljoonalla eurolla.

Liitteellä 1 olevassa ympäristötekniisen toimialan tuloskortissa on selvitetty toiminnallisten tavoitteiden toteutuminen, talousarviossa määriteltyjen riskien toteutuminen sekä toimialan henkilöstömäärä. Oheisliitteellä esitetään investointimenojen toteutuminen kohteittain vuodelta 2024.

Lisätietoja antaa controller Sauli Pietikäinen, p. 044 710 0458, etunimi.sukunimi(at)kajaani.fi

### **Ehdotus**

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Ympäristötekniinen lautakunta hyväksyy liitteenä olevan ympäristötekniisen toimialan tilinpäätöksen 2024 ja lähettää sen edelleen kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle hyväksyttäväksi.

### **Päätös**

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

## § 16

### **Ympäristötekniisen toimialan talousarvion 2025 investointiosan muutosesitykset**

KAJDno-2025-335

Valmistelija / lisätiedot:

Markku Haverinen, Toimitilapäällikkö, markku.haverinen@kajaani.fi

Liitteet

1 Liite Talonrakennusinvestoinnit 24.2.2025

2 Liite\_ympäristötekniinen toimiala\_talousarvion\_investointiosan muutosesitykset 2025 24.2.2025

Kaupunginvaltuusto hyväksyi vuoden 2025 talousarvion 10.12.2024. Talousarvion sitovuudesta on investointien osalta talousarviossa määritelty sivulla 32 seuraavasti:

- maa-ja vesialueet: nettomenot
- talonrakennus (yli 1 milj. euron kohteet): hankekohtaiset nettomenot
- talonrakennus (alle 1 milj. euron kohteet): hankeryhmän nettomenot
- muut rakennushankkeet: hankeryhmän nettomenot
- kiinteät rakenteet ja laitteet: hankeryhmän nettomenot
- irtain omaisuus: toimialakohtaiset nettomenot

Hankkeissa, joiden sitovuustaso on hankeryhmäkohtainen, lautakunta voi päätöksellään siirtää määrärahaa kohteelta toiselle.

Vuoden 2025 talonrakennushankkeiden investointiohjelmaa esitetään muutettavaksi muutaman hankkeen osalta pääasiassa hankkeiden siirtymisen ja jaksotusten johdosta siten, että investointien kokonaismäärä kasvaa.

Talonrakennusinvestoinnit

Määrärahan muutokset seuraaville kohteille:

Männyntaimi päiväkot

Soidinsuon uuden päiväkodin valmistumiseen vuodelle 2025 varatun määrärahan muutos 2 700 000 euroon (+530 000 euroa). Päiväkodin rakentaminen aloitettiin vuoden 2024 heinäkuussa. Rakentaminen, hankkeen kustannukset ja kustannusten jaksotus eivät edenneet vuoden 2024 talousarvion mukaisesti. Rakennushankkeen vuoden 2024 kustannukset alittivat varatun määrärahan noin 537 000 euroa ja tämä vastaava määräraha tarvitaan hankkeen valmiiksi saamiseksi vuodelle 2025 varatun määrärahan lisäksi. Rakentamisen kokonaiskustannukset eivät muutu ja ovat edelleen 4 100 000 €.

Kaukametsän salin osakorjaukset



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

Vuoden 2025 määrärahan muutos 1 150 000 euroon (+150 000 euroa). Hankkeen kustannukset muodostuvat tarkentuneen toteutussuunnittelun ja urakkahintojen perusteella tämän verran talousarviota suuremmiksi.

Kajaanihalli

Syksyllä 2024 varattiin määräraha 150 000 euroa Kajaanihallin alkuperäisten tilajako- ja väliverhojen uusimiseen. Verhojen uusimisen suunnittelu ja toimittajan kilpailutus tehtiin vuoden 2024 lopulla. Toimitusajoista ja hallin toiminta-ajoista johtuen verhojen asennustyö voidaan tehdä vasta kesäkuussa 2025. Tämän johdosta esitetään vuoden 2024 käyttämättä jääneen määrärahan siirto ja hyväksyminen vuodelle 2025 (+150 000 euroa). Nykyiset verhot ovat kunnoltaan ja käytettävyydeltään turvallisuusriski henkilökunnalle ja hallin käyttäjille sekä osin toimimattomat, jolloin ne haittaavat hallin normaalia toimintaa.

Edellä esitettyjen määrärahamuutosten johdosta talonrakennusinvestointien kokonaissumma kasvaa 830.000 euroa alkuperäiseen talousarvioon nähden vuonna 2025. Ympäristötekniisen toimialan muutettu investointiesitys on yhteissummaltaan 13 212 000 euroa.

Lisätietoja asiasta antaa controller Sauli Pietikäinen, rakennuttajapäällikkö Henri Summanen ja toimitilapäällikkö Markku Haverinen, etunimi.sukunimi(at)kajaani.fi.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Ympäristötekniinen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy talonrakennusinvestointien määrärahamuutokset esittelytekstin ja liitteen mukaisesti.

### **Päätös**

#### **Teknisen johtajan muutettu päätösehdotus:**

Ympäristötekniinen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy talonrakennusinvestointien määrärahamuutokset kokouksessa esitettyjen liitteiden Liite Talonrakennusinvestoinnit 24.2.2025 ja Liite\_ympäristötekniinen toimiala\_talousarvion\_investointiosan muutosesitykset 2025 24.2.2025 mukaisesti.

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

## § 17

### **Alueen n. 232 m<sup>2</sup> vuokraaminen Telialle laitetilän paikaksi tontilta 205-5-137-5**

KAJDno-2025-17

Valmistelija / lisätiedot:

Jari Säkkinen, Kaupungeodeetti, jari.sakkinen@kajaani.fi

Liitteet

1 Liite 205-5-137-5 TIETOLIIKENNELAITETILAN ALUEEN MAANVUOKRASOPIMUS  
Verkkojulkisuus rajoitettu

Rejlers Finland Oy / \*\*\*\*\* on pyytänyt Telia Finland Oyj:n toimeksiannosta voida vuokrata tietoliikennelaitetilan paikaksi n. 232 m<sup>2</sup> alueen tontilta 205-5-137-5 osoitteessa Ketunpolku 1.

Telian on tarkoitus sijoittaa vuokra-alueelle n. 80 m<sup>2</sup> suuruinen tietoliikennelaitetila, joka palvelee yhtiön alueella omistamaa valokuitukaapeliverkkoa. Vuokra-alueelle ei tule mastoja. Vuokrattavan alueen sijainti tontilla selviää liitteenä olevasta vuokrasopimuksen karttaliitteestä.

Vuokra-alue ja sille sijoitettava laitetila eivät haittaa tontin asemakaavan mukaista käyttöä. Vuokrasopimusluonnoksen mukainen maanvuokra (1205 euroa/vuosi) vastaa aiemmin vuokrattujen vastaavien alueiden vuokratasoa elinkustannusindeksillä korjattuna. Vuokra-aika alkaisi 1.3.2025 ja päättyisi 31.12.2044 (20 vuotta).

Lisätietoja asiasta antaa kaupungingeodeetti Jari Säkkinen, p. 044 4214 112 tai etunimi.sukunimi(at)kajaani.fi

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Ympäristötekkinen lautakunta päättää vuokrata oheisen vuokrasopimusluonnoksen mukaisin ehdoin n. 232 m<sup>2</sup> suuruisen alueen tietoliikennelaitetilan paikaksi Kajaanin kaupungin omistamasta tontista 205-5-137-5, osoitteessa Ketunpolku 1.

#### **Päätös**

Hyväksyi.

#### **Tiedoksi**

Rejlers / \*\*\*\*\*, Telia / \*\*\*\*\*



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

## **§ 18**

### **Erityisrannekkeen käyttöpaikkarajoitusten poistaminen**

KAJDno-2025-304

Valmistelija / lisätiedot:

Jari Rajala, Liikuntapalvelupäällikkö, jari.rajala@kajaani.fi

Liiku Kajaanissa - ja erityisrannekkeisiin oikeutettujen määrän kasvamisen myötä liikuntalaitoksissa on ajoittain ruuhkaa. Erityisesti Kaukaveden kuntosalilla ruuhkaa on päivittäin. Ruuhkien välttämiseksi liikunta -tulosityksikössä on kartoitettu ratkaisuja, joilla rannekkeiden hyödyllisyys kuntalaisille, mutta myös kustannustehokkuus säilyisivät hyvällä tasolla. Erityisrannekkeen käyttöpaikkarajoituksen poistaminen lisää myös tämän asiakasryhmän valinnanvaraa ja jakaa käyttäjiä eri liikuntapaikoille.

Erityisranneke on vuosia käynyt myös Kaukaveden kuntosalille. Rannekkeeseen oikeuttaa tietyt, liikunnan osana hoitosuosituksia sisältävät diagnoosit, joista vain pieni osa liittyy suoraan vesiliikuntaan. Tällä perusteella sekä kuormituksen tasaamiseksi on perusteltua poistaa erityisrannekkeesta käyttörajoitus ja avata samat liikuntapaikat erityisrannekkeelle kuin Liiku Kajaanissa -rannekkeille.

Lisätietoja antaa liikuntapalvelupäällikkö Jari Rajala, p. 044 421 4108, etunimi.sukunimi@kajaani.fi

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Ympäristötekhninen lautakunta päättää poistaa Kaukaveden erityisrannekkeelta käyttöpaikkarajoituksen 1.4.2025 alkaen. Ranneke käy jatkossa samoihin liikuntapaikkoihin kuin Liiku Kajaanissa -rannekkeet.

#### **Päätös**

Hyväksyi.

#### **Tiedoksi**

liikuntapalveluvastaava Jussi Haapala, palveluassistentti Ulla Pikkarainen, Mamselli Kaukavesi aulapalvelu, palveluvastaava Niina Kovalainen, Uimavalvojat Kaukavesi



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

## § 19

### **Liiku Kajaanissa -rannekkeiden käyttöpaikkaverkoston laajentaminen**

KAJDno-2025-305

Valmistelija / lisätiedot:

Jari Rajala, Liikuntapalvelupäällikkö, jari.rajala@kajaani.fi

Liiku Kajaanissa - ja erityisrannekkeisiin oikeutettujen määrän kasvamisen myötä liikuntalaitoksissa on ajoittain ruuhkaa. Erityisesti Kaukaveden kuntosalilla ruuhkaa on päivittäin. Ruuhkien välttämiseksi liikunta -tulosityksikössä on kartoitettu ratkaisuja, joilla rannekkeiden hyödyllisyys kuntalaisille, mutta myös kustannustehokkuus säilyisivät hyvällä tasolla.

Vienankadun voimailusalin liittäminen rannekkeiden käyttökohteisiin tasaisi kuormitusta. Muutos vaatii ovilukijan ja -ohjauksen asentamisen ja käyttöönoton, jonka vuosikustannus on n. 1 100 € + aloituskustannus n. 750€. Vienankadun voimailusalin lipunmyynti siirtyy muutoksen myötä Kajaani-infosta Kaukaveden verkkokauppaan ja myyntipisteelle. Otanmäen urheilutalolla on ollut marraskuusta 2024 alkaen käytössä vastaava oviohjaus, jolla on ollut taloudellisesti sekä toiminnallisesti positiivinen vaikutus.

Lisätietoja antaa liikuntapalvelupäällikkö Jari Rajala, p. 044 421 4108, etunimi.sukunimi@kajaani.fi

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Ympäristötekhninen lautakunta päättää liittää Vienankadun voimailusalin 1.3.2025 alkaen Liiku Kajaanissa -rannekkeiden käyttöpaikkaverkoston mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

#### **Päätös**

Hyväksyi.

#### **Tiedoksi**

liikuntapalveluvastaava Jussi Haapala, palveluassistentti Ulla Pikkarainen, Mamselli Kaukavesi aulapalvelu, palveluvastaava Niina Kovalainen, Uimavalvojat Kaukavesi



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

## § 20

### **Kuntalaisaloite: Aloite Lohtajan koulun lähiliikunta-alueen korjaamiseen ja uusimiseen**

KAJDno-2024-387

Valmistelija / lisätiedot:

Jari Rajala, Liikuntapalvelupäällikkö, jari.rajala@kajaani.fi

Lohtajan koulun oppilaskunnan hallitus on tehnyt kuntalaisaloitteen Lohtajan lähiliikunta-alueen uudistamisesta. Aloitteen allekirjoittajana on 268 oppilasta. Lohtajan koulun lähiliikunta-alue oli avautuessaan vuonna 2006 Suomen ensimmäinen. Lohtajan koulun lähiliikunta-alue monitoimikaukaloineen on käytössä jokaisella välitunnilla ja koululla on kaukaloon välituntivuorot, jotta jokainen luokkaste sinne vuorollaan pääsee. Myös vapaa-ajan käyttö alueella on vilkasta. Lohtajan lähiliikunta-alueella liikutaankin arviolta n. 60 000 tuntia vuodessa. Lähiliikunta-alueet ovat olennainen osa lasten liikunnallista kasvamista. Koulujen läheisyydessä olevien lähiliikuntapaikkojen vaikutus voidaan nähdä 5. luokkien MOVE!-testien tuloksissa. Esimerkiksi pallonheittopaikan puute korreloi koulun MOVE!-testien heitto- ja kiinniottotuloksiin. Ihmisen liikunnalliset ominaisuudet kehittyvät eityisesti lapsen kehityksen herkkyyksinä. Monipuolisella koulu- ja välituntiliikunnalla onkin suuri merkitys aikuisuuteen saakka.

Aloitteen pohjalta on tehty alustavat suunnitelmat ja kustannusarvio uudistuksesta. Suunnitelmassa huonokuntoinen monitoimikaukalo uusitaan (n. 80 000 €) ja rakennetaan koulun ympäristöön 6-väyläinen frsibeegolfrata (n. 20 000 €). Lisäksi olemassaolevia leikki- ja liikuntavälineitä uusitaan ja asennetaan kentälle palloseinä (n. 50 000 €). Kokonaiskustannus on noin 150 000 €. Nykyisin myös kunnostuksiin on mahdollista saada valtionavustusta 20% kokonaiskustannuksista. Valtionapu on haettavissa ja investointi vietävissä vuoden 2026 talousarvion leikki- ja liikuntapaikkainvestointeihin.

Lisätietoja antaa liikuntapalvelupäällikkö Jari Rajala, p. 044 421 4108, etunimi.sukunimi@kajaani.fi

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Ympäristötekniinen lautakunta antaa kuntalaisaloitteeseen esittelytekstin mukaisen vastauksen ja toteaa asian loppuun käsitellyksi.

#### **Päätös**

Hyväksyi.





Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

**Kaupunginvaltuusto, § 60, 24.09.2024**  
**Ympäristötekkninen lautakunta, § 21, 26.02.2025**

**§ 21**

**Valtuustoaloite: Veneiden tankkauspaikan perustaminen Kajaaniin**

KAJDno-2024-1304

**Kaupunginvaltuusto, 24.09.2024, § 60**

Valmistelijat / lisätiedot:

Tuija Aarnio, Hallintojohtaja, tuija.aarnio@kajaani.fi

Pöytäkirjaan merkittiin valtuutettu Paavo Enrothin (kok.) esittämä sekä muun Kajaanin Kokoomuksen valtuustoryhmän kannattama seuraavan sisältöinen valtuustoaloite:

"Esitän, että Kajaanin kaupunki selvittää veneiden tankkauspaikan perustamista Kajaaniin. Yhdellä Suomen suurimmista sisävesistä ei ole kesän 2024 aikana ollut yhtään veneiden tankkauspaikkaa. Vaalan Kultahiekkojen ja Manamansalon Martinlahden tankkauspaikat ovat lopettaneet toimintansa jo joitakin vuosia sitten. Metelinien tankkauspaikka Paltamossa on ollut suljettuna paltamolaisen Neste-yrittäjän konkurssin vuoksi, eikä uudelleen avaamisesta ole ainakaan vielä tullut tietoa.

Tankkauspaikka voidaan toteuttaa ns. konttimenetelmällä, jossa yksityinen taho Neste tms. toimittaa paikalle kontin ja käy tarpeen mukaan toimittamassa konttiin lisää polttoainetta. Konttimenetelmällä ei tarvitse rakentaa kalliita suoja-altaita, koska suoja-allas on konttiin sisäänrakennettu.

Paikkoja voisivat olla esim. Kalkkisilta, Yhtiön ranta, Telakka, Paltaniemen venesatama tai Koutaniemen venesatama.

Tankkauspaikan perustamisella voisi olla merkittävä lisäys veneilyyn ja matkailuun Oulujärvellä. Tankkauspiste palvelisi myös yhä lisääntyvää moottorikelkkailua talvella."

**Ehdotus**

Valtuustoaloite lähetetään kaupungin hallintosäännön 119 §:n mukaisesti kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

**Päätös**

Valtuustoaloite lähetettiin kaupungin hallintosäännön 119 §:n mukaisesti kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

---

**Ympäristötekkninen lautakunta, 26.02.2025, § 21**

Valmistelija / lisätiedot:

Matti Nousiainen, Kaupungininsinööri, matti.nousiainen@kajaani.fi



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

Kokoomuksen valtuustoryhmä esittää valtuustoaloitteessaan, että Kajaanin kaupunki selvittää veneiden tankkauspaikan perustamista Kajaaniin.

Vesistömatkailun kehittämishankkeen (VEKE) yhteydessä tehtiin veneilijöille kysely, jossa selvitettiin veneilijöiden toiveita veneilyyn liittyen. Kysely toteutettiin verkkokyselynä ja vastauksia saatiin kaikkiaan 646 kappaletta. Vastaajista 79 % toivoi enemmän vierasvenelaitureita ja tai rantautumispaikkoja. Polttoaineen tankkauspistettä toivoi kolmannes kyselyyn vastanneista. Myös avoimissa vastauksissa toivottiin tankkausmahdollisuutta veneille. Paltaniemen venesatama, Kauppatori ja Petäisenniskan venesatama olivat toivotuimmat tankkauspaikat.

Kajaanin kaupunki voi vuokrata kaupalliselle toimijalle alueen tankkauspaikan perustamiseksi veneilijöiden ja mahdollisesti moottorikelkkailijoiden käyttöön.

Lisätietoja asiasta antaa kaupungininsinööri Matti Nousiainen, p. 044 7100 176 tai etunimi.sukunimi@kajaani.fi.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Ympäristötekniinen lautakunta antaa valtuustoaloitteeseen esittelytekstin mukaisen vastauksen ja esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että se merkitsee vastauksen tiedoksi ja toteaa asian loppuun käsitellyksi.

### **Päätös**

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

## § 22

### **Ympäristötekniisen toimialan vireillä olevat ja valmiit kuntalaisaloitteet**

KAJDno-2025-246

Valmistelija / lisätiedot:

Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja, jussi.heikkinen@kajaani.fi

Liitteet

1 Liite Ympäristötekniisen lautakunnan vireillä olevat ja valmiit kuntalaisaloitteet

Kajaanin kaupungin hallintosääntö

150 §: Aloitteen käsittely

"Aloitteen käsittelee se kaupungin viranomainen, jolla on toimivalta tehdä päätöksiä aloitteen tarkoittamassa asiassa. Jos toimivaltainen viranomainen on toimitielin, aloitteista ja aloitteiden perusteella suoritetuista toimenpiteistä on annettava toimitielimelle tieto jäljempänä määrättyllä tavalla.

Kaupunginhallituksen on vuosittain maaliskuun loppuun mennessä esitettävä valtuustolle luettelo sen toimivaltaan kuuluvista aloitteista ja niiden perusteella suoritetuista toimenpiteistä. Valtuusto voi samalla päättää, mitkä aloitteista on loppuun käsitelty.

Muun toimitielimen kuin valtuuston toimivaltaan kuuluvista aloitteista on annettava tieto toimitielimelle niiden päättämällä tavalla. Toimitielin voi samalla päättää, mitkä aloitteista ovat loppuun käsiteltyjä.

Jos aloitteen tekijöinä on vähintään kaksi prosenttia kaupungin asukkaista, aloite on kuuden kuukauden kuluessa vireille tulosta otettava toimivaltaisen viranomaisen käsiteltäväksi."

151 §: Aloitteen tekijälle annettavat tiedot

"Aloitteen tekijälle on ilmoitettava kuukauden kuluessa aloitteen saapumisesta, missä viranomaisessa aloite käsitellään, arvioitu käsittelyaika sekä keneltä saa lisätietoja aloitteen käsittelystä.

Sen jälkeen kuin aloite on käsitelty loppuun, aloitteen tekijälle on ilmoitettava, onko aloite johtanut toimenpiteisiin."

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Ympäristötekniinen lautakunta merkitsee kunnan jäsenten aloitteista tehdyn luettelon ja siitä ilmenevät toimenpiteet tiedoksi.

#### **Päätös**

Merkitsi tiedoksi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

## § 23

### **Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus**

Päätökset ovat nähtävänä Kajaanin kaupungin verkkosivuilla.

Kaupungingeodeetti

Hankintapäätös:

§ 1 Keskeyttämisspätös hankintapuiden myynti 2025, 04.02.2025

Vuokra-ajan jatkaminen:

§ 7 Kerrostalotontin nro 205-5-96-2 (Sudenpolku 3, Lehtikangas) vuokra-ajan jatkamispäätöksen 20.01.2025 / § 3 :n itseoikaisu, 29.01.2025

§ 8 Kerrostalotontin nro 205-5-97-2 (Sudenpolku 4, Lehtikangas) vuokra-ajan jatkamispäätöksen 20.01.2025 § 4 itseoikaisu, 29.01.2025

§ 9 Kerrostalotontin nro 205-5-97-3 (Sudenpolku 6, Lehtikangas) vuokra-ajan jatkamispäätöksen 20.01.2025 § 5 itseoikaisu, 29.01.2025

§ 10 Kerrostalotontin nro 205-5-97-5 (Sudenpolku 10, Lehtikangas) vuokra-ajan jatkamispäätöksen 20.01.2025 § 6 itseoikaisu, 29.01.2025

§ 11 Kerrostalotontin nro 205-5-97-6 (Sudenpolku 12, Lehtikangas) vuokra-ajan jatkaminen, 07.02.2025

§ 12 Kerrostalotontin nro 205-5-98-1 (Sudenpolku 5, Lehtikangas) vuokra-ajan jatkaminen, 07.02.2025

§ 13 Kerrostalotontin nro 205-5-99-3 (Sudenpolku 9, Lehtikangas) vuokra-ajan jatkaminen, 11.02.2025

§ 14 Kerrostalotontin nro 205-5-99-1 (Sudenpolku 13, Lehtikangas) vuokra-ajan jatkaminen, 11.02.2025

§ 15 Kerrostalotontin nro 205-5-98-2 (Sudenpolku 7, Lehtikangas) vuokra-ajan jatkaminen, 11.02.2025

§ 16 Rivitalotontin nro 205-4-56-1 (Pakkaajankatu 1a, Purola) vuokra-ajan jatkaminen Asunto Oy Kajaanin Pakkaajankatu 1:lle, 17.02.2025

§ 17 Rivitalotontin nro 205-4-61-1 (Nikkarinpolku 4, Purola) vuokra-ajan jatkaminen Asunto Oy Kajaanin Nikkarinpolku 4:lle, 17.02.2025

Kaupungininsinööri

Hankintapäätös:

§ 1 Pienhankinta: Urheilukeskuksen kastelujärjestelmä, 07.01.2025

§ 2 MRU 2 2025 Puistolän puiston ja Vasikkapuisto leikkikentät, urakoitsijan valinta, 29.01.2025

§ 3 Rakennusurakka 1 2025 Kesäniemen esteetön uimapaikka, urakoitsijan valinta, 12.02.2025

Suunnittelupäällikkö

Liikenteenohjaussuunnitelmapäätös:

§ 1 Marjatanpolku pysäköintikiellon hyväksyminen, 23.01.2025

Tekninen johtaja

Hankintapäätös:

§ 1 Kaukametsän salin korjauksen putki- ja ilmanvaihtourakka, 31.01.2025



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

§ 2 Kaukametsän salin korjauksen rakennusautomaatiourakka, 31.01.2025

§ 3 Maanrakennusurakka 3 2025 Lohenpyrstö, urakoitsijan valinta, 12.02.2025

Muu päätös:

§ 1 Liikunta -tulosyksikön päällikkö, 12.02.2025

Toimitilapäällikkö

Hankintapäätös:

§ 1 Rakennusten energia- ja olosuhdemanagerointipalvelupilotin hankinta, 06.02.2025

Henkilöstöpäätös:

§ 1 Tilakeskuksen kiinteistöhoitajan valinta 2025, 30.01.2025

### **Ehdotus**

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Päätetään, ettei asiakirjoihin tehtyjä päätöksiä siirretä toimielimen käsiteltäväksi.

### **Päätös**

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 24**

### **Ympäristötekknisen lautakunnan tiedoksi merkittävät asiat**

KAJDno-2025-4

Valmistelija / lisätiedot:

Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja, jussi.heikkinen@kajaani.fi

Ympäristötekknisen lautakunnan kevään 2025 kokousajat, Vesiliikuntakeskus  
Kaukaveden kokoustila, Jokikatu 5  
keskiviikko 26.3.2025 klo 16.15  
keskiviikko 23.4.2025 klo 16.15  
keskiviikko 21.5.2025 klo 16.15

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Merkitsee tiedoksi.

#### **Päätös**

Merkitsi tiedoksi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

### **Muutoksenhakukielto**

§11, §12, §13, §14, §15, §16, §20, §21, §22, §23, §24

### **Muutoksenhakukielto**

Valmistelua ja täytäntöönpanoa koskevaan päätökseen ei saa hakea muutosta.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

## **Oikaisuvaatimus**

§17, §18, §19

## **Oikaisuvaatimusohje**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

## **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

## **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kajaanin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluessa siitä, kun pöytäkirja on julkaistu tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

## **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Kajaanin kaupungin ympäristötekkninen lautakunta**.

Postiosoite: PL 133, 87101 Kajaani  
Käyntiosoite: Pohjolankatu 13, 87100 Kajaani  
Sähköpostiosoite: kajaani@kajaani.fi





Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

Puhelinnumero: 08 61551 (vaihde)

Kirjaamon aukioloaika: klo 8.00-16.00; juhlapyhien aattona ja perjantaisin klo 8.00-15.00.

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- se, millaista oikaisua vaaditaan
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kajaanin kaupungin kirjaamosta. Yhteystiedot; ks. edellä.