



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

KAJDno-2025-618

Brahenkatu 18 - Viemäritulvasta aiheutuneen vahingon korvauspäätös

Kiinteistön omistaja (myöhemmin vahingon kärsijä) vaatii Kajaanin Vesi -liikelaitokselta 27.3.2025 lähetetyssä korvausvaatimuksessa (liite 1) korvaamaan viemäritulvan aiheuttamat vahingot 2 239,45 €. Laskut liitteenä (liite 2). Jätevesivahinko on kartoitettu Polygon Finland Oy:n toimesta, josta on laadittu kosteuskartoitusraportti (liite 3).

Kajaanin Vesi -liikelaitoksen runkokaivossa, johon ko. kiinteistö on liittynyt, syntyi tukos 26.11.2023 jonka seurauksena jätevesi pääsi nuosemaan lämmönjakohuoneen ja väestönsuojatilan lattialle. Tukoksen aiheutti ko. kiinteistön tonttviemärin saneerauksen yhteydessä liian pitkälle sujutettu putki. Tonttviemärin saneerauksesta on vastannut ko. kiinteistön omistaja.

Kiinteistön alimman viemäröidyn tilan lattiapinta on +138,47 mmp, joka on padotuskorkeuden +139,06 mmp alapuolella. Kajaanin Vesi -liikelaitoksen yleisten toimitusehtojen mukaisesti laitos ei vastaa viemäritulvan aiheuttamasta vahingosta, jos kiinteistössä on viemäröity padotuskorkeuden alapuolisia tiloja.

LIITTEET:

- korvausvaade (liite 1)
- laskut (liite 2)
- kosteuskartoitusraportti (liite 3)
- liitoslausunto (liite 4).

Päätöksen peruste

Kajaanin Vesi -liikelaitoksen toimintasääntö 6 §.

Päätös

Päätän, että Kajaanin Vesi -liikelaitos hylkää korvaushakemuksen perusteettomana.

Kiinteistö on viemäröinyt padotuskorkeuden alapuolisia tiloja, jolloin laitos ei vastaa padotuksesta aiheutuvasta vahingosta. Lisäksi vahingon aiheuttaneesta virheellisestä tonttviemärin saneerauksesta on vastannut kiinteistö.

Päätös on tehty verkostopäällikkö Tapio Kemppaisen esittelystä.

Lisätietoja asiasta antaa johtaja Juha Nurminen tai verkostopäällikkö Tapio Kemppainen, sähköposti muodossa etunimi.sukunimi@kajaani.fi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Tiedoksi

Vahingon kärsijä

Allekirjoitus

Juha Nurminen, johtaja

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätös on julkaistu Kajaanin kaupungin verkkosivuilla 4.4.2025

Kajaanin Vesi -liikelaitoksen toimintasäntö 6 §.

Kajaani
01.04.2025

Juha Nurminen
Johtaja

Tiedoksianto asianosaiselle

Lähetetty sähköpostilla 1.4.2025



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§ 1

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen on mahdollista hakea muutosta seuraavasti:

a) Kanne käräjäoikeuteen

Yksityisoikeudellista sopimusta koskeva riita-asia voidaan saattaa kanteella Kainuun käräjäoikeuden käsiteltäväksi.

Kainuun käräjäoikeuden yhteystiedot:

osoite: Lönnrotinkatu 2 a, 87100 Kajaani
sähköposti: kainuu.ko@oikeus.fi
puhelinvaihte: 02956 49479

b) Oikaisuvaatimus muutovirheen perusteella

Oikaisuvaatimuksen perusteet ja tekijä

Oikaisuvaatimus voidaan tehdä vain päätöksenteossa tapahtuneen muutovirheen perusteella (esimerkiksi päätöksentekijän esteellisyys tms.). Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuuteen päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kajaanin Vesi – liikelaitoksen johtokunta.

Kajaanin Vesi – liikelaitoksen yhteystiedot:

osoite: Onnelantie 10, 87100 Kajaani
sähköposti: kajaaninvesi@kajaani.fi
puhelin: (08) 6155 2949

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluessa siitä, kun pöytäkirja on julkaistu tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- se, millaista oikaisua vaaditaan
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.