



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

KAJDno-2022-1522

Kajaanin paloaseman ja kaupungin varikon rakennusurakka

Menettely:

Hankinta sisältää Kajaanin paloaseman ja kaupungin varikon rakennustyöt täysin valmiina uudisrakennuksena tarjouspyyntöasiakirjojen ja sopimuksen mukaisessa laajuudessa sekä laatu- ja muiden vaatimusten mukaisesti. Rakennus-, LVI- ja sähköurakoiden hankintamuotona on neuvottelumenettely ja menettelyssä em. työt tarjotaan konsortiona. Neuvottelut käydään ja tarjous annetaan konsortiona, mutta lopulliset urakkasopimukset solmitaan tilaajan ja kunkin konsortion urakoitsijan kanssa suoraan. Konsortion tarjoama kokonaishinta on merkitsevä hinta/ laatu-arvioinnissa. Lopullisena urakkamuotona on jaettu urakka, jossa rakennusurakoitsija toimii pääurakoitsijana ja konsortion muiden urakoitsijoiden tarjoamat urakat ovat pääurakoitsijalle alistettuja sivu-urakoita.

Kajaanin kaupunki/ ympäristötekniinen toimiala on pyytänyt osallistumispyynnöllä osallistujia Kajaanin paloaseman ja kaupungin varikon neuvottelumenettelyyn, joka on lähetetty julkaistavaksi julkisten hankintojen ilmoituskanavaan Hilmaan 22.8.2022 ilmoitusnumerolla 2022-107308 ja ilmoitus on julkaistu EU:n virallisessa lehdessä (EUVL) numerolla 2022/S 169-475795. Hankinta on EU-kynnysarvon ylittävä nopeutettu neuvottelumenettely, koska hankinnasta on julkaistu aikaisemmin ilmoitus nimellä Kajaanin paloasema ja kaupunginvarikko 5.4.2022 ilmoitusnumerolla 2022-097856. Ilmoitus on julkaistu EU:n virallisessa lehdessä (EUVL) numerolla 2022/S 070-182622.

Määräaikaan 8.9.2022 klo 16.00 osallistumishakemuksensa jättivät seuraavat neljä (4) tarjoajaa (konsortioita):

RPK Rakennus Kempainen Oy, Sakela Rakennus Oy, Rakennusliike Halonen Oy ja Sotkamon Rakennus Oy.

Kaikki hakijat täyttivät osallistumispyynnössä vaaditut soveltuvuusvaatimukset ja heidät hyväksyttiin neuvotteluvaiheeseen.

Osallistumishakemusten avauspöytäkirja, liite.

Neuvottelukutsut ja neuvotteluvaiheen laatupisteytykseen vaikuttaneet CASE-tehtävät (hankkeen kehitysesitykset ja riskienhallinta) lähetettiin tarjoajille 12.9.2022. Tarjoajien kanssa käytiin neuvottelut 3.10.-4.10.2022. Neuvottelut olivat luonteeltaan hankkeen toteutusta ja hyvän lopullisen tarjouspyynnön sekä tarjouksen laatimista edistävää kehitystyöpaja. Neuvottelussa kukin tarjoajakonsortio esitteli tilaajan edustajille etukäteen toimittamansa hankkeen kehitysehdotuksiin sekä riskeihin liittyvät asiakirjat (CASE-tehtävä). Neuvotteluun toimitettu aineisto oli osa lopullista laatuarviointia eikä ao. aineistoa voinut enää täydentää lopulliseen tarjoukseen. Hankintayksikkö suoritti neuvotteluvaiheen laatupisteytykset 3.10.-10.10.2022 neuvottelukutsun liitteenä olleiden vertailuperusteiden mukaisesti.

Kajaanin kaupungin tilakeskus lähetti 7.10.2022 menettelyyn hyväksytyille tarjoajille tarjouspyynnön, jossa esitettiin hankinnan tarkemmat ehdot ja sisältö sekä



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

ohjeet tarjouksen tekemiselle määräaikoineen. Määräaikaan 9.11.2022 klo 12.00 mennessä kaikki neljä tarjoajaa jätti tarjouksensa. Tarjoukset sisälsivät tarjoushinnan ja takuujajan sekä pyydetyt hintaerittelyt. Hinnan ja laadun pisteytys määräytyi aiemmin ilmoitettujen vertailuperusteiden mukaisesti.

Tarjousten avauspöytäkirja, liite.

Tarjoukset arvioitiin kahdessa vaiheessa; tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden arviointi ja tarjousten hinta/ laatuvertailu. Kaikki tarjouksensa jättäneet tarjoajat olivat laatineet tarjouksensa pyydetyllä tavalla ja tarjousten liitteinä olivat vaaditut todistukset ja selvitykset.

Päätöksen perustelut:

Rakennusurakkatarjouksista valitaan tarjouspyynnön mukaisista tarjouksista kokonaistaloudellisesti edullisimman pisteytyksen mukaisen tarjouksen jättänyt urakoitsija. Pisteytyksessä hinnan painoarvo on 70 % ja laadun 30 %. Kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen jätti RPK Rakennus Kemppainen Oy ja konsortion rakennusurakan tarjoushinta on 10.278.200,00 € alv 0 %.

Tarjousten hintavertailutaulukko ja kokonaispisteytys, liitteet.

Hankinnassa noudatetaan rakennusurakan yleisiä sopimusehtoja (YSE 1998). Hankinnasta tehdään kirjalliset urakkasopimukset konsortion valittujen toimittajien kanssa. Sopimukset allekirjoitetaan hankintapäätöksen saatua lainvoiman ja sopimukset päättyvät ilman erillistä irtisanomista sopimuskauden päättyessä.

Yritysvaikutusten arviointi: Hankinta kohdistuu paikalliseen tai lähialueen yritykseen. Päätöksellä on myönteinen vaikutus paikalliseen yritystoimintaan, se tukee alan paikallisen yritystoiminnan säilymistä ja kehittymistä.

Lisätietoja asiasta antaa Henri Summanen, puh. 044-7100 496 tai etunimi.sukunimi@kajaani.fi.

Päätöksen peruste

JulkHankL 34 §

Hallintosäätö 69 a §

Päätös

Päätän, että Kajaanin paloaseman ja kaupungin varikon rakennusurakoitsijaksi valitaan kokonaistaloudellisesti edullisimman pisteytyksen mukaisen tarjouksen jättänyt RPK Rakennus Kemppainen Oy tarjouksen mukaisella kokonaishinnalla 10.278.200,00 euroa alv 0 %.

Tiedoksi

Tarjouksen jättäneet, Markku Haverinen, Henri Summanen, Mikko Kemppainen

Allekirjoitus



Kajaanin kaupunki

Kaupunginjohtaja
Hankintapäätös

Ote viranhaltijapäätöksestä 3 (6)

18.04.2023

§ 11

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Jari Tolonen kaupunginjohtaja

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätös on julkaistu Kajaanin kaupungin verkkosivuilla 21.4.2023



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§ 11

Oikaisuvaatimusohje

HANKINTAOIKAISU HANKINTALAIN 25 JA 26 §:N MUKAISEN KANSALLISEN KYNNY SARVON/EU-KYNNY SARVON YLITTÄVÄÄN HANKINTAAN

Hankintaoikaisu oikeus

Hankintapäätökseen tyytymätön voi tehdä hankintalain 132 - 135 §:n mukaan kirjallisen hankintaoikaisu. Hankintaoikaisu voi tehdä tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Hankintaoikaisu viranomainen

Hankintaoikaisu tehdään hankintapäätöksen tehneelle viranomaiselle, osoitteella PL 133, Pohjolankatu 13, 87101 Kajaani, tai sähköpostiosoitteella kajaani@kajaani.fi.

Hankintaoikaisu aika ja sen alkaminen

Hankintaoikaisu on tehtävä 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Sähköistä tiedonantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedonannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Hankintaoikaisu vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

Hankintaoikaisu sisältö

Hankintaoikaisu on käytävä ilmi vaatimukset perusteluineen ja se on hakijan allekirjoitettava. Hankintaoikaisu on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimen selvennys sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

VALITUSOSOITUS MARKKINAOIKEUTEEN HANKINTALAIN 25 JA 26 §:N MUKAISEN KANSALLISEN KYNNY SARVON/EU-KYNNY SARVON YLITTÄVÄÄN HANKINTAAN



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuteen käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Julkisista hankinnoista annetun lain 146 §:n mukaan puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea valittamalla muutosta, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa. Lupa on myönnettävä, jos:

- 1) asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää tai
- 2) siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Valituksen teko-aika ja sen alkaminen

Jollei toisin säädetä, valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintapäätöksen tehnyt viranomais on tehnyt hankintasopimuksen hankintalain 130 §:n 1 nojalla noudattamatta odotusaikaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettamisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneen saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupaa tulisi myöntää.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jo valituksen laatija on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Valitukseen on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon haetaan muutosta, sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta. Valitukseen on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten hallintolainkäyttölain 21 §:ssä säädetään.

Valituksen toimittaminen

Valitus toimitetaan markkinaoikeudelle. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä. Itse tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan.

Hakemuksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten laissa sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa (13/2003) säädetään. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensiksi seuraavana arkipäivänä.

Valituskielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaa ei saa hakea muutosta kuntalain eikä hallintolainkäyttölain nojalla.

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti.

Muutoksenhausta ilmoitettava hankintapäätöksen tekijälle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintapäätöksen tekijälle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi osoitteeseen:

PL 133, Pohjolankatu 13, 87101 Kajaani,
tai sähköpostiosoitteella kajaani@kajaani.fi.

Ilmoitus on toimitettava hankintapäätöksen tekijälle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen.

Markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Markkinaoikeus

Sörnäistenkatu 1, 00580 Helsinki

puh. 029 56 43300

faksi 029 56 43314

[markkinaoikeus\(at\)oikeus.fi](mailto:markkinaoikeus(at)oikeus.fi)

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet> .