



Aika 25.10.2017, klo 16:15 - 18:48

Paikka Konevarikko, Varastokatu 1

Käsitellyt asiat

- § 83 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
- § 84 Pöytäkirjan tarkastus
- § 85 Kajaani Keskustaajama osayleiskaava 2015 muutos Kontiosaari-Kuninkaanniemi alue
- § 86 Alueen vuokraaminen tietoliikennemaston paikaksi Retkipuistosta, Huuhkajanvaarassa
- § 87 Ympäristötekhnisen lautakunnan edustajan valitseminen Kajaanin vanhusneuvostoon toimikaudeksi 2017-2021
- § 88 Ympäristötekhnisen lautakunnan edustajan ja varajäsenen valitseminen Kajaanin vammaisneuvostoon toimikaudelle 2017-2021
- § 89 Vuoden 2017 kiinteät rakenteet ja laitteet rahoitus 2
- § 90 Kajaanin katuverkon korjausvelan päivitys
- § 91 Katujen ja puistojen hoidon ja ylläpidon kustannusvertailu
- § 92 Lisätalousarvioesitys vuoden 2017 talousarvion investointiosaan kohtaan maa- ja vesialueet
- § 93 Vuoden 2017 talonrakennushankkeiden määrärahasiirrot ja lisätalousarvio
- § 94 Ympäristötekhnisen lautakunnan tiedoksi merkittävät asiat v.2017
- § 95 Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus



Saapuvilla olleet jäsenet

Kaija Patronen, puheenjohtaja
Ritva Mikkonen, 1. varapuheenjohtaja
Irja Seppänen
Jukka Poutiainen
Pasi Kilpeläinen
Päivi Huusko
Tanja Ålander
Saristiina Huovilainen-Huotari, varajäsenet
Mikko Pesonen, varajäsenet
Antti Hautajoki, varajäsenet

Muut saapuvilla olleet

Markku Haverinen, Toimitilapäällikkö, sihteeri
Vesa Kaikkonen
Matti Nousiainen, Kaupungininsinööri
Jari Säkkinen, Kiinteistöinsinööri
Jari Kauppinen, Suunnittelupäällikkö, esittelijä
Teemu Hurskainen, Rakennuttajainsinööri, Rakennuttajainsinööri

Poissa

Aila Tartia-Jalonen
Kari Kemppainen
Markus Leinonen
Panu Huotari

Allekirjoitukset

Kaija Patronen
Puheenjohtaja

Markku Haverinen
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

27.10.2017

27.10.2017

Pasi Kilpeläinen

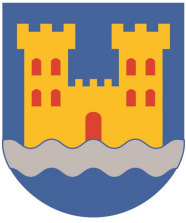
Päivi Huusko

Pöytäkirjan nähtävänäolo



Pöytäkirja julkaistaan kaupungin verkkosivuilla 3.11.2017

Markku Haverinen
pöytäkirjanpitäjä



§ 83

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ehdotus

Esittelijä: Jari Kauppinen, Suunnittelupäällikkö

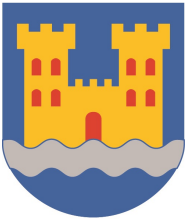
Ympäristötekkninen lautakunta toteaa kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Ympäristötekkninen lautakunta myöntää pöytäkirjaan merkityille muille osallistujille läsnäolo- ja puheoikeuden.

Päätös

Hyväksyi.

Vs. tekninen johtaja Jari Kauppinen toimi kaikkien kokousasioiden esittelijänä.



§ 84

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Jari Kauppinen, Suunnittelupäällikkö

Tämän kokouksen pöytäkirja tarkastetaan kokousta seuraavan viikon perjantaina kaupungintalon asiakaspalvelupisteessä, Kajaani Infossa.

Ympäristötekniinen lautakunta valitsee pöytäkirjan tarkastajiksi Pasi Kilpeläisen ja Markus Leinosen.

Päätös

Valitsi Pasi Kilpeläisen ja Päivi Huuskon.



§ 85

Kajaani Keskustaajama osayleiskaava 2015 muutos Kontiosaari-Kuninkaanniemi alue

KAJDno-2017-816

Valmistelija / lisätiedot:
Timo Soininen
timo.soininen@kajaani.fi
Tekninen johtaja

Ympäristötekniinen lautakunta on 23.8.2017, § 64, antanut lausunnon Kuninkaanniemi-Kontiosaari osayleiskaavaluonnoksesta. Nyt kaupunginhallituksen nähtäville asettama osayleiskaavaehdotus ei ole ympäristötekniisen toimialan kannalta oleellisesti muuttunut osayleiskaavaluonnoksesta.

Lisätietoja antaa tekninen johtaja Timo Soininen, p. 044 7100 263 tai etunimi.sukunimi(at)kajaani.fi.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Kauppinen, Suunnittelupäällikkö

Ympäristötekniinen lautakunta toteaa, että se on antanut 23.8.2017, § 64, lausunnon Kuninkaanniemi-Kontiosaari osayleiskaavaluonnoksesta. Koska kaupunginhallituksen nyt nähtäville asettama osayleiskaavaehdotus ei oleellisesti ole muuttunut osayleiskaavaluonnoksesta, ympäristötekniinen lautakunta viittaa aiemmin antamaansa lausuntoon, eikä anna uutta lausuntoa tästä asiasta.

Muutettu päätösehdotus:

Ympäristötekniinen lautakunta toteaa, että se on antanut 23.8.2017, § 64, lausunnon Kuninkaanniemi-Kontiosaari osayleiskaavaluonnoksesta. Koska kaupunginhallituksen nyt nähtäville asettama osayleiskaavaehdotus ei oleellisesti ole muuttunut osayleiskaavaluonnoksesta, ympäristötekniinen lautakunta viittaa aiemmin antamaansa lausuntoon lisäten sen, että tilan 16:258 rakennuspaikan sijaintia tulisi tarkastella paremmin maaston olosuhteita vastaavaksi. Lautakunta ei kuitenkaan anna uutta lausuntoa asiasta.

Päätös

Hyväksyi muutetun päätösehdotuksen.



§ 86

Alueen vuokraaminen tietoliikennemaston paikaksi Retkipuistosta, Huuhkajanvaarassa

KAJDno-2017-1407

Valmistelija / lisätiedot:
Jari Säkkinen
jari.sakkinen@kajaani.fi
Kiinteistöinsinööri

Liitteet

- 1 Liite Nuotiotien maston vuokra-alue
- 2 Liite Ketun tietoliikennemaston alueen vuokrasopimus

Kaisanet Oy/Timo Hyvärinen on pyytänyt saada vuokrata tietoliikennemaston paikaksi n. 42 m² alueen Ketun puistot -nimisestä kiinteistöstä, jonka kiinteistötunnus on 205-12-9903-1.

Vuokra-alueelle on tarkoitus rakentaa langattomia tietoliikenneyhteyksiä varten n. 36 metrin mittainen antennimasto ja sen yhteyteen n. 4,5 m² suuruinen laitesuoja. Vuokrattavan alueen sijainti sekä laitesuojan ja antennimaston malli selviävät liitteenä olevista karttaliitteestä ja rakennepiirustuksista.

Nyt vuokrattava alue on asemakaavan mukaista puistoa.
Vuokrasopimusluonnoksen mukainen maanvuokra (975 euroa/vuosi) vastaa aiemmin vuokrattujen vastaavien alueiden vuokratasoa elinkustannusindeksillä korjattuna.

Lisätietoja asiasta antaa kiinteistöinsinööri Jari Säkkinen, p. 044 4214 112 tai etunimi.sukunimi(at)kajaani.fi

Ehdotus

Esittelijä: Jari Kauppinen, Suunnittelupäällikkö

Ympäristötekhninen lautakunta päättää vuokrata oheisen vuokrasopimusluonnoksen mukaisin ehdoin n. 42 m² suuruisen alueen tietoliikennemaston paikaksi Kajaanin kaupungin omistamasta Ketun puistot -nimisestä kiinteistöstä, jonka kiinteistötunnus on 205-12-9903-1.

Päätös

Hyväksyi.



§ 87

Ympäristötekkinen lautakunnan edustajan valitseminen Kajaanin vanhusneuvostoon toimikaudeksi 2017–2021

KAJDno-2017-1334

Valmistelija / lisätiedot:
Timo Soininen
timo.soininen@kajaani.fi
Tekninen johtaja

Kaupunginhallitus on, 29.8.2017 § 194, pyytänyt ympäristötekkinä toimialaa nimeämään virkamiesedustajansa ja hänelle varaedustajan Kajaanin vanhusneuvostoon toimikaudeksi 2017–2021.

Ympäristötekkinen lautakunta valitsi, 27.9.2017 § 79, lautakunnan edustajaksi Tanja Ålanderin ja hänen henkilökohtaiseksi varajäseneksi Aila Tartia-Jalosen Kajaanin vanhusneuvostoon toimikaudeksi 2017–2021.

Koska kaupunginhallitus on pyytänyt nimettäväksi vanhusneuvostoon toimialan virkamiesedustajan, on syytä ympäristötekkinen lautakunnan perua tekemänsä päätös.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Kauppinen, Suunnittelupäällikkö

Ympäristötekkinen lautakunta peruu, 27.9.2017 § 79, tekemänsä päätöksen.

Päätös

Hyväksyi.



§ 88

Ympäristötekhnisen lautakunnan edustajan ja varajäsenen valitseminen Kajaanin vammaisneuvostoon toimikaudelle 2017–2021

KAJDno-2017-729

Valmistelija / lisätiedot:
Timo Soininen
timo.soininen@kajaani.fi
Tekninen johtaja

Kaupunginhallitus on, 29.8.2017 § 192, pyytänyt ympäristötekhnistä toimialaa nimeämään virkamiesedustajansa ja hänelle varaedustajan Kajaanin vammaisneuvostoon toimikaudeksi 2017–2021.

Ympäristötekhninen lautakunta valitsi, 27.9.2017 § 80, lautakunnan edustajaksi Aila Tartia-Jalosen ja hänen henkilökohtaiseksi varajäseneksi Ritva Mikkosen Kajaanin vammaisneuvostoon toimikaudeksi 2017–2021.

Koska kaupunginhallitus on pyytänyt nimettäväksi vammaisneuvostoon toimialan virkamiesedustajan, on syytä ympäristötekhnisen lautakunnan perua tekemänsä päätös.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Kauppinen, Suunnittelupäällikkö

Ympäristötekhninen lautakunta peruu, 27.9.2017 § 80, tekemänsä päätöksen.

Päätös

Hyväksyi.



§ 89

Vuoden 2017 kiinteät rakenteet ja laitteet rahoitus 2

KAJDno-2017-879

Valmistelija / lisätiedot:
Jari Kauppinen
jari.kauppinen@kajaani.fi
Suunnittelupäällikkö

Vuoden 2017 kunnallistekniikan rakennushankkeina esitetään rahoitettavaksi Kiinteät rakenteet ja laitteet -määrärahasta seuraavat hankkeet:

Asfaltointi	200.000 €
Komiahon asuntokatujen päällystys	280.000 €
Hiidentien saneeraus	130.000 €
Suunnittelu ja tutkimus	100.000 €
Liikenneturvallisuuskohteet	30.000 €
Pienet katumuutostyöt	100.000 €
Pienet puistomuutostyöt	50.000 €
Kevyen liikenteen verkon kehittäminen	190.000 €
Liikennevalot	60.000 €
Muut hankkeet	100.000 €

Asfaltoinnit ovat kohdistuneet pääkatujen päällystekerrosten lisäämiseen. Liikenneturvallisuuskohteena on toteutettu mm. Kuurnan päiväkodin saattoliikennejärjestelyjä, pienet katumuutokset ovat olleet mm. yläkaupungin esteettömyyden parantamista, pienet puistomuutokset Soidinsuon koirapuiston parantamista, kevyen liikenteen verkoston kehittäminen mm. Kangasmaaston ja Pietarinpölyn väylien rakentamista sekä muut hankkeet melontakeskusta ja varaudutaan Prisman tunnelin valaistuksen parantamiseen.

Nyt rahoitettavien kohteiden yhteissumma on 1.240.000 euroa. Aiemmin vuodelle 2017 rahoitetut kohteet ovat 2.870.000 euroa, joten kokonaissumma on 4.110.000 euroa. Kun huomioidaan liikuntapaikkarakentamisen valtionavustus 164.000 euroa, saadaan rahoituksen nettoarvoksi 3.950.000 euroa.

Lisätietoja antaa suunnittelupäällikkö Jari Kauppinen, p. 044 7100 034 tai etunimi.sukunimi(at)kajaani.fi.



Ehdotus

Esittelijä: Jari Kauppinen, Suunnittelupäällikkö

Ympäristötekniinen lautakunta osoittaa vuoden 2017 Kiinteät rakenteet ja laitteet -määrärahasta seuraavat hankemäärärahat:

Asfaltointi	200.000 €
Komiahon asuntokatuja päällystys	280.000 €
Hiidentien saneeraus	130.000 €
Suunnittelu ja tutkimus	100.000 €
Liikenneturvallisuuskohteet	30.000 €
Pienet katumuutostyöt	100.000 €
Pienet puistomuutostyöt	50.000 €
Kevyen liikenteen verkon kehittäminen	190.000 €
Liikennevalot	60.000 €
Muut hankkeet	100.000 €

ja toteaa, että vuoden 2017 määräraha 3.950.000 euroa on sidottu kokonaisuudessaan.

Päätös

Hyväksyi.



§ 90

Kajaanin katuverkon korjausvelan päivitys

KAJDno-2017-1461

Valmistelija / lisätiedot:
Matti Nousiainen
matti.nousiainen@kajaani.fi
Kaupungininsinööri

Liitteet

1 Liite Korjausvelka Kajaanin kaupunki ja Kajaanin Vesi

Ympäristötekniinen toimiala ja Kajaanin Vesi -liikelaitos tilasivat katuverkon ja vesijärjestelmien korjausvelan laskennan Rapal Oy:ltä keväällä 2017. Edellisen kerran korjausvelan laskenta suoritettiin Rapal Oy:n toimesta vuonna 2014. Hankkeen tavoitteena oli laatia toimenpideohjelma Kajaanin kaupungille ja Kajaanin Vedelle katujen ja vesijärjestelmien ylläpitoon. Toimenpidesuunnitelman lisäksi kaduille ja vesijärjestelmille laskettiin korjausvelka hyödyntäen teoreettista mallintamista.

Hankkeessa laskettavan korjausvelan määrittely perustuu Kehto-foorumin jäsenten ja Rapal Oy:n tuottaman korjausvelan laskennan periaatteiden määrittelyhankkeen raportin määritelmään korjausvelan laskemiseksi. Korjausvelkaa lasketaan omaisuuserän teknisen nykyarvon avulla vertaamalla sitä omaisuuserälle määritettyyn uudishintaan (pois lukien maaleikkaukset yms. kertaluontoiset erät). On huomioitavaa, että korjausvelka voidaan nähdä enemmän kirjanpidollisempänä lukuna, arvioitaessa lopullisia kustannuksia korjausvelan poistamiseksi, joudutaan määrittämään korjausvastuu, mikä on pääsääntöisesti suurempi kuin korjausvelka.

Edellisestä vuoden 2014 laskennasta käytetyt katujen kuntotason määrittämisen laskentamallit on kehitetty yhteistyössä Kuntaliiton kanssa ja ne on päivitetty vuonna 2016. Laskentatavan muutoksen vuoksi tulokset on annettu nyt käyttäen molempia laskentamalleja, jotta vertailua voi tehdä. Lisäksi tässä laskennassa haettiin paikkatiedon avulla katukohtaiset maaperätiedot Geologian tutkimuskeskuksen (GTK:n) maaperätietokannasta.

Kajaanin kaupungin katuverkon korjausvelka laskettiin kaupungin ilmoittaman n. 500 kadun tietojen perusteella. Laskennassa pystyttiin käyttämään vain tietotason yksi raportointia, koska lähtötietoja ei ollut saatavilla riittävästi tarkempien laskentatasojen hyödyntämiseen. Uudisarvot omaisuuserille on laskettu huomioiden GTK:n maaperätietokannan tiedot. Laskennassa pääkaduille, kokoojakaduille ja asuntokaduille on laskettu yksi hinta painotettuna keskiarvona. Uudisarvot on laskettu Fore-järjestelmällä.

Korjausvelan laskennassa katujen arvioituja kuntotasoja verrattiin katutyypeittäin asetettuihin optimikuntotasoihin.



Korjausvelka-arvion mukaan Kajaanin kaupungin pääkaduilla on korjausvelkaa n. 5 milj. euroa, kokoojakaduilla n. 4 milj. euroa, tonttikaduilla 11 milj. euroa ja kevyen liikenteen väylillä 6 milj. euroa. Yhteensä korjausvelkaa katuverkostolla olisi 27 milj. euroa.

Hulevesiverkostoissa korjausvelkaa on n. 21 milj. euroa. Kaupungin katuverkon ja hulevesiviemäreiden korjausvelka on yhteensä 48 milj. euroa.

Pitkällä aikavälillä korjausvelkaa kertyy laskelmien perusteella vuosittain kaduille ja hulevesiverkostolle keskimäärin 1,4–1,7 % (n. 2,4 milj. euroa) katu- ja hulevesiverkon arvosta.

Investointiohjelmalla pyritään pitämään korjausvelka hallinnassa.

Lisätietoja antavat kaupungininsinööri Matti Nousiainen, p. 044 7100 176 ja rakennuttajainsinööri Teemu Hurskainen, p. 044 7100 625 tai etunimi.sukunimi(at)kajaani.fi.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Kauppinen, Suunnittelupäällikkö

Ympäristötekkninen lautakunta merkitsee Kajaanin korjausvelkalaskennan tiedoksi.

Päätös

Merkitsi tiedoksi.



§ 91

Katujen ja puistojen hoidon ja ylläpidon kustannusvertailu

KAJDno-2017-1463

Valmistelija / lisätiedot:
Matti Nousiainen
matti.nousiainen@kajaani.fi
Kaupungininsinööri

Ympäristötekhninen toimiala osallistui katujen ja viheralueiden ylläpidon kustannusvertailun 2017. Vertailuun osallistumalla haluttiin selvittää Kajaanin katujen ja viheralueiden hoidon kustannustaso verrattuna muihin kaupunkeihin. Kustannusvertailussa on mukana 18 eri kokoista kaupunkia ympäri Suomea. Kustannusvertailussa vertailtiin vuonna 2016 toteutuneita ylläpitokustannuksia suhteessa eri alueiden pinta-aloihin ja asukasmääriin. Katuihin kuuluvat katujen, kevyen liikenteen väylien, pysäköintipaikkojen yms. katualueiden kunnan ylläpidettävät alueet. Viheralueisiin kuuluvat A- ja B-hoitoluokkien puistot ja liikenneviheralueet. Puistokäytävät rinnastetaan ensisijaisesti kl-väyliin. Vertailussa ovat mukana ylläpidon töiden lisäksi uudelleenpäälystystyöt ja energiakustannukset. Vertailussa oli mukana tuotannolliset kustannukset eli ulkopuolisten palveluiden ja materiaalien sekä oman tuotannon työ- ja hallintokustannukset.

Kajaanin osalta viheralueiden pinta-alana oli vain A-luokan puistot (59 ha), koska hoitotoimenpiteet painottuvat pääosin niihin.

Tärkeimpiä tunnuslukuja vertailun perusteella:

Ylläpidon kustannus asukasta kohden Kajaanissa on 87 euroa tutkimuksen keskiarvon ollessa 96 euroa. Katujen osalta kustannus on Kajaanissa 68 euroa/asukas (ka 74 euroa) ja viheralueiden osalta 19 euroa/asukas (ka 22 euroa).

Ylläpidon kustannus yleisten alueiden pinta-alaa kohden Kajaanissa on 1,25 euroa/m² tutkimuksen keskiarvon ollessa 1,12 euroa.

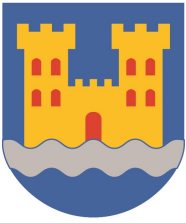
Uudelleenpäälystystyksen kustannus Kajaanissa on 8 euroa/asukas (ka 13 euroa). Uudelleen päälystetty pinta-ala suhteessa päälystystyksen kokonaispinta-alaan on 2,4 % (ka 2,4 %).

Katualueiden talvihoidon kustannus Kajaanissa on 24 euroa/asukas (ka 24 euroa).

Vertailun perusteella voi todeta, että ylläpidon kustannukset ovat pääosin vertailukuntien keskiarvossa.

Lisätietoja antaa kaupungininsinööri Matti Nousiainen, p. 044 7100 176, etunimi.sukunimi(at)kajaani.fi.

Ehdotus



Esittelijä: Jari Kauppinen, Suunnittelupäällikkö

Ympäristötekkninen lautakunta merkitsee tiedoksi.

Päätös

Merkitsi tiedoksi.



§ 92

Lisätalousarvioesitys vuoden 2017 talousarvion investointiosaan kohtaan maa- ja vesialueet

KAJDno-2017-1428

Valmistelija / lisätiedot:
Timo Soininen
timo.soininen@kajaani.fi
Tekninen johtaja

Vuoden 2017 talousarvion investointiosan kohta maa- ja vesialueet on seuraava:

Tällä hetkellä tämän maa- ja vesialueiden investointimäärärahaa on käytetty seuraavasti:

TULOT	247 006,64 €
MENOT	324 430,10 €
NETTOMENOT	-77 423,46 €

Maan myyntitulot koostuvat rakennettujen tonttien ja tontin osien mynnistä, lintuvesialtaan mynnistä Otanmäki Mine Oy:lle ja sähköasematonttien ja niiden osien mynnistä Loiste Sähköverkko Oy:lle. Maan hankintamenot koostuvat Raakamaan kaupasta Rasintieltä, valtuuston 2000-luvun alussa hyväksymän maankäytösopimuksen täytäntöönpanosta Heinisuolla entisen K-Raudan tontin kohdalla sekä Paltamon seurakunnalta hankitun, Nakertajassa sijaitsevan läjitysalueen kauppahinnasta.

Maan myyntituloista kirjataan 232 934,82 euron suuruinen osuus myyntivoittona käyttötalouteen tulona, joten maa- ja vesialueiden investointimäärärahan käyttö tällä hetkellä on:

TULOT	247 006,64 € - 232 934,82 € = 14 071,82 €
MENOT	-324 430,10 €
NETTOMENOT	-310 358,28 €

Mikäli kaupunginvaltuusto hyväksyy lautakunnan esityslistalle tulevan Loiste Sähköverkko Oy:n kanssa neuvotellun ns. päiväkodin tontin kaupan, määrärahan lisätarve maan hankintaan tänä vuonna on 216 600 euroa.



Lisätietoja antaa tekninen johtaja Timo Soininen, p. 044 7100 263 tai etunimi.sukunimi(at)kajaani.fi.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Kauppinen, Suunnittelupäällikkö

Ympäristötekniinen lautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että vuoden 2017 investointiosan kohta maa- ja vesialueet muutetaan lisätalousarvioasiaan seuraavasti:

MAA- JE VESIALUEET

TULOT	14 000 €
MENOT	-541 000 €
NETTOMENOT	-527 000 €

Päätös

Hyväksyi.



§ 93

Vuoden 2017 talonrakennushankkeiden määrärahasiirrot ja lisätalousarvio

KAJDno-2017-1459

Valmistelija / lisätiedot:
Markku Haverinen, Jari Pietarila
markku.haverinen@kajaani.fi
Toimitilapäällikkö

Vuoden 2014 alusta lukien talousarvion investointiosassa siirryttiin talonrakennushankkeiden osalta alle yhden miljoonan euron hankkeissa tulosaluekohtaiseen sitovuustasoon. Kaupunginvaltuustoon nähden sitovana tavoitteena on vuoden 2017 tulosaluekohtaisissa talonrakennushankkeissa yhteensä 2.340.000 euron määräraha. Talousarviossa on esitetty tulosaluekohtaisella määrärahalla tehtäväksi aiottu rakennushankkeet ja niiden ohjeellinen kustannusarvio. Tulosaluekohtaisen talonrakennusmäärärahan käyttö on tarkoitus tuoda vuosittain ympäristöteknisen lautakunnan käsittelyyn. Yli miljoonan euron hankkeissa sitovuustaso on hankekohtainen valtuustoon nähden.

Vuoden 2017 talousarviokirjassa on lisäksi investointiosassa sivulla 84 maininta: "Jos talousarviossa suunniteltu investointikohde jää kokonaan toteuttamatta, sille varattu määräraha voidaan käyttää muuhun vuoden 2017 talousarviossa varattuun investointikohteeseen kaupunginvaltuuston päätöksellä".

Vuoden 2017 hankekohtaisina sitovuustason talonrakennushankkeina ovat Hauhola-Lehtikangas monitoimitalo (3.300.000 euroa), Nakertajan koulun laajennus (1.300.000 euroa), Lyseon peruskorjaussuunnittelu (300.000 euroa), uuden harjoitusjäähallin suunnittelu (50.000 euroa) ja Kätönlahden koulun erillisen liikuntasalin suunnittelu (30.000 euroa). Kätönlahden koulun salin suunnittelumäärä määräraha jää käyttämättä vuonna 2017, suunnittelu aloitetaan vuoden 2018 alussa, mikäli hanke hyväksytään lopulliseen talousarvioon. Harjoitusjäähallin suunnittelumäärärahasta käytetään arviolta 20.000 euroa, varsinainen suunnittelu käynnistetään vuoden 2018 alussa, jos hanke hyväksytään talousarvioon. Nakertajan koulun laajennuksen määrärahaa ei käytetä kokonaan, arvio käytettävästä määrärahasta on 1.110.000 euroa. Samoin Lyseon peruskorjauksen suunnittelumäärärahaa ei käytetä kokonaan, arvio käytöstä on 200.000 euroa. Edellä mainituista hankekohtaisen sitovuustason kohteista jää määrärahoja käyttämättä yhteensä **350.000 euroa**, jotka voidaan siirtää muille investointikohteille.

Hauhola-Lehtikangas monitoimitalon rakentamisen loppuun saattamiseen on varattu 3.300.000 euron määräraha vuodelle 2017. Hanke on otettu vaiheittain käyttöön vuoden 2017 aikana, rakentamistyöt ovat valmistuneet elokuun alkuun mennessä. Vuoden 2017 määrärahan tarve on tämän hetken arvion perusteella 4.450.000 euroa, jolloin lisämäärärahan tarve hankkeelle on 1.150.000 euroa vuonna 2017.



Hauhola-Lehtikangas monitoimitalo rakentamiskustannukset, lokakuu 2017

	2014	2015	2016	2017, arvio	YHT.
TA, €	600 000	7 600 000	12 900 000	3 300 000	24 400 000
TOT, €	546 985	6 982 622	13 115 950	4 450 000	25 095 557
erotus, €	- 53 015	- 617 378	215 950	1 150 000	695 557
TA avustus, €			1 200 000		1 200 000
TOT avustus, €		637 000	1 187 000		1 824 000
TA netto, €	600 000	7 600 000	11 700 000	3 300 000	23 200 000
TOT netto, €	546 985	6 345 622	11 928 950	4 450 000	23 271 557

Monitoimitalon kokonaiskustannukset on arvioitu olevan vuosien 2014–2017 talousarvioihin 24.400.000 euroa. Hankkeen toteutuneet kustannukset ovat lokakuuhun 2017 mennessä yhteensä noin 24.900.000 euroa. Tämän hetken arvion perusteella hankkeen rakentamiskustannus tulee olemaan n. 25.095.000 euroa. Kustannusten poikkeama kohdistuu pääosin rakennuttajan kustannuksiin sekä lisä- ja muutostöihin. Näitä ovat mm. viranomaisvaatimuksista johtuvat muutokset urakkasuorituksiin sekä maanrakentamiseen ja alueinfraan kohdistuvat laajemmat urakkasuoritukset. Kokonaisuutena voidaan todeta, että hankkeen suunnitelman mukainen laajuus, suunnitelmien mukainen kustannusarvio, huomioiden edellä mainitut kustannuksia nostavat lisä- ja muutostyöt, hanke vastaa toteutuneita kustannuksia ja kustannusmuutoksille on ollut perusteet. Hanke on saanut avustusta peruskoulun ala-asteen ja kirjaston rakentamiskustannuksiin yhteensä 1.824.000 euroa. Monitoimitalon nettokustannukset toteutuvat melko tarkasti talousarvion ja -suunnitelman mukaisesti.

Vuoden 2017 investointiosassa sitovuustasoltaan tulosaluekohtaiset (alle 1 milj. euroa) hankkeet toteutuvat pääosin suunnitelman mukaisesti. Budjetointivaiheen ohjeelliset kustannukset ovat tarkentuneet suunnittelu- ja toteutusvaiheessa ja useissa hankkeissa varattu investointimääräraha tullaan alittamaan. Suurimmat määrärahojen alittamiset tapahtuvat Ratamon päiväkodin peruskorjauksen aloittamisessa, jonka vaiheistusta on muutettu ja korjaustyöt toteutetaan vuonna 2018. Lisäksi kaupungintalon lattiapintojen ja talotekniikan uusimisen, toimitilojen verstaan talotekniikan uusimisen ja Kainuun museon ikkunoiden uusimisen määrärahoja ei käytetä kokonaan. Kaikkiaan tulosaluekohtaisen sitovuustason hankkeiden määrärahasta, 2.340.000 euroa, voidaan siirtää muille hankkeille **480.000 euroa**.



Muiden rakennushankkeiden kaikkia määrärahoja ei myöskään käytetä kokonaan. Suurimmat määrärahojen alittamiset tapahtuvat sisäilma- ja vesikattokorjauksissa, käyttötarkoituksen muutoksissa ja kiinteistöjen sähkölaite- ja energiatalouskorjauksissa. Muiden rakennushankkeiden määrärahasta, 840.000 euroa, voidaan siirtää muille hankkeille **220.000 euroa**.

Hauhola-Lehtikangas monitoimitalon lisämäärärahaksi tarvitaan edellä olevan mukaisesti 1.150.000 euroa vuodelle 2017. Tähän perustuen kaupungin tilakeskus esittää seuraavia määrärahojen siirtoja ja lisätalousarviota:

Sitovuustasoltaan hankekohtaiset talonrakennushankkeet, €

Hauhola-Lehtikangas monitoimitalo	+1 050 000	määrärahojen siirrot
Hauhola-Lehtikangas monitoimitalo	+ 100 000	lisätalousarvio
Kätönlahden koulun liikuntasali	- 30 000	siirto monitoimitalolle
Harjoitusjäähalli	- 30 000	siirto monitoimitalolle
Nakertajan koulun laajennus	- 190 000	siirto monitoimitalolle
Lyseon peruskorjaus	- 100 000	siirto monitoimitalolle

Sitovuustasoltaan tulosaluekohtaiset talonrakennushankkeet, euroa

Kokonaismääräraha 2.340.000	- 480 000	siirto monitoimitalolle
-----------------------------	-----------	-------------------------

Muut talonrakennushankkeet, €

Kokonaismääräraha 840.000	- 220 000	siirto monitoimitalolle
---------------------------	-----------	-------------------------

Talonrakennuksen investointimäärärahat ovat vuodelle 2017 yhteensä 8.160.000 euroa. Lisätalousarvioesityksen perusteella määrärahat ovat yhteensä 8.260.000 euroa, kasvua 100.000 euroa.

Lisätietoja asiasta antaa toimitilapäällikkö Markku Haverinen puh. 044 7100 302 tai rakennuttajapäällikkö Jari Pietarila puh. 044 7147 595 tai etunimi.sukunimi(at)kajaani.fi.

Ehdotus



Esittelijä: Jari Kauppinen, Suunnittelupäällikkö

Ympäristötekniinen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle, että vuoden 2017 investointiosan hankekohtaisista talonrakennusmäärärahoista siirretään esittelytekstin mukaisesti 350.000 euroa, tulosaluekohtaisesta talonrakennusmäärärahasta 480.000 euroa ja muut talonrakennushankkeet määrärahasta 220.000 euroa Hauhola-Lehtikangas monitoimitalon lisämäärärahaksi. Lisäksi ympäristötekniinen lautakunta esittää lisätalousarviomäärärahaa 100.000 euroa talonrakennusinvestointeihin käytettäväksi Hauhola-Lehtikangas monitoimitalohankkeeseen.

Päätös

Hyväksyi.



§ 94

Ympäristötekniisen lautakunnan tiedoksi merkittävät asiat v.2017

KAJDno-2017-211

Valmistelija / lisätiedot:
Timo Soininen
timo.soininen@kajaani.fi
Tekninen johtaja

Tiedoksi merkittävät:

Lautakunnan seuraava kokous ke 22.11.2017.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Kauppinen, Suunnittelupäällikkö

Ympäristötekniinen lautakunta merkitsee tiedoksi.

Päätös

Merkitsi tiedoksi.



§ 95

Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

Päätökset on nähtävänä kaupungin verkkosivuilla ja kokouksessa.

Kaupungininsinööri

Avustuspäätös:

§30 Tapahtuma-avustus / Kainuun Sydänyhdistys ry, 22.09.2017

§31 Tapahtuma-avustus / Kajaanin Kehitysvammaisten Tuki ry, 27.09.2017

§32 Tapahtuma-avustus / Kajaanin Uimaseura ry, 27.09.2017

§33 Tapahtuma-avustus Kekrijuhla / G-voima/Routa Company, 10.10.2017

§34 Tapahtuma-avustus Kultahansikasturnaus / Kajaanin Kuohu ry, 11.10.2017

Hankintapäätös:

§20 Lumilingollinen jäänhoitokoneen hankinta, 27.09.2017

Kiinteistöinsinööri

Kiinteistökauppapäätös :

§3 Tontin 205-4-68-7 (Kansakoulunkatu 17e) kaupan purkaminen, 11.10.2017

Lupapäätös:

§6 Maanomistajan lupa ilotulitteiden ampumiseen 29.9.2017 osoitteessa

Elementtitie 16, 22.09.2017

Varauspäätös:

§17 Omakotitalotontin nro 205-16-88-2 (Kominnotkontie 19, Kättö) varaaminen
Miika ja Sirpa Pulkkiselle, 11.10.2017

§18 Omakotitalotontin nro 205-18-35-12 (Riitetie 7, Kylmä) varausajan
jatkaminen Mattoasennus Karjalainen Oy:lle, 11.10.2017

Vuokra-ajan jatkaminen:

§74 Omakotitalotontin nro 205-5-110-1 (Pyykuja 1, Lehtikangas) vuokra-ajan
jatkaminen Jukka ja Leena Helpille, 06.10.2017

Vuokrauspäätös:

§19 Tontin 205-5-183-4 (Karpalokuja 12) vuokrapäätöksen kumoaminen,
03.10.2017

§20 Tontin nro 205-5-183-4 (Karpalokuja 12) vuokraaminen Sakela Rakennus
Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun, 03.10.2017

§21 Omakotitalotontin nro 205-24-1-7 (Sotalapsentie 18, Kangasmaasto)
vuokraaminen Mika ja Elisa Töllille, 03.10.2017

Suunnittelupäällikkö

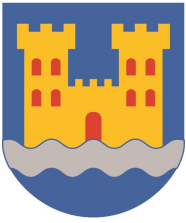
Henkilöstöpäätös:

§8 Tulosalueen päällikön, yksikön päälliköiden ja johtavien viranhaltijoiden
sijaisuudet maankäyttö-, suunnittelu- ja viranomaistulosalueella, 26.09.2017

Tekninen johtaja

§15 Rakennustarkastaja Kari Huuskon määrääminen vs. tekniseksi johtajaksi
ympäristötekniisen lautakunnan lupajaoston 12.10.2017 kokoukseen,
09.10.2017

§16 Ympäristötekniisen toimialan edustajan ja varaedustajan nimeäminen
vanhusneuvostoon ja vammaisneuvostoon toimikaudelle 2017–2021,
11.10.2017



Toimitilapäälikkö

§4 Ari Heikkisen palkanmääräytymisperusteet ja palkka hänen toimiessa
tulosaluepäälikkö Markku Haverisen sijaisena ajalla 18.9.-1.10.2017,
04.10.2017

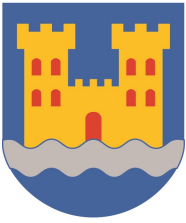
Ehdotus

Esittelijä: Jari Kauppinen, Suunnittelupäälikkö

Ympäristötekniinen lautakunta päättää, ettei asiakirjoihin tehtyjä päätöksiä
siirretä ympäristötekniisen lautakunnan käsiteltäväksi.

Päätös

Hyväksyi.



Muutoksenhakukielto

§83, §84, §85, §87, §88, §90, §91, §92, §93, §94, §95

Muutoksenhakukielto

Valmistelua ja täytäntöönpanoa koskevaan päätökseen ei saa hakea muutosta.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §



Oikaisuvaatimus

§86, §89

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätöseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kajaanin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluessa siitä, kun pöytäkirja on julkaistu tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Kajaanin kaupungin ympäristötekkinen lautakunta**.

Postiosoite: PL 133, 87101 Kajaani
Käyntiosoite: Pohjolankatu 13, 87100 Kajaani
Sähköpostiosoite: kajaani@kajaani.fi
Faksinumero: 08 6155 2510
Puhelinnumero: 08 61551 (vaihe)
Kirjaamon aukioloaika: klo 8.00-16.00



Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- se, millaista oikaisua vaaditaan
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kajaanin kaupungin kirjaamosta. Yhteystiedot; ks. edellä.