



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Aika 18.05.2021, klo 14:00 - 18:58

Paikka Kaupungintalo, kokoushuone Brahe ja Teams etäyhteys

Käsitellyt asiat

- § 89 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 90 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 91 Kivikankaan tuulivoimapuiston osayleiskaava**
- § 92 Katajamäen tuulivoimapuiston osayleiskaava**
- § 93 Soten Kuusanmäen tontin ostaminen ja maanhankintamäärärahan korottaminen**
- § 94 Kajaanin kaupungin valmiussuunnitelma, yleinen osa**
- § 95 Kajaanin kaupungin sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan ohjeen päivittäminen**
- § 96 Kiinteistö Oy Kajaanin Pietari, Samoojantie 7 rakennusurakan rahoituksen takaaminen**
- § 97 Kiinteistö Oy Kajaanin Pietari, Sammonkaari rakennusurakan rahoituksen takaaminen**
- § 98 Hallintosäännön muutos 1.6.2021 alkaen; Kaupunginhallituksen jaostojen perustaminen, Liikunta- ja kulttuurineuvoston lakkauttaminen ym.**
- § 99 Vuoden 2021 talousarvion muutos, talonrakennushankkeiden määrärahasiirrot**
- § 100 Pankkitilien käyttövaltuudet 2021**
- § 101 Kajaanin kaupungin talouden seurantaraportti 1.1.-30.4.2021**
- § 102 Valtuustoaloite: Keskustan pysäköinti maksuttomaksi kiekkopysäköinniksi**
- § 103 Valtuustoaloite: Lumenvarastointi keskustan pysäköintialueilla maksulliseksi**
- § 104 Vaalilautakunnat ja -toimikunnat Kuntavaaleissa 2021, muutos**
- § 105 Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus**
- § 106 Kaupunginhallituksen tiedoksi merkittävät asiat**



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Teuvo Hatva, puheenjohtaja
Markku Oikarinen, 1. varapuheenjohtaja
Toivo Sistonen, 2. varapuheenjohtaja
Hannu Juntunen, poistui 17:12
Helena Ohtonen
Johanna Rantala
Päivi Fonselius
Tero Paukkeri, saapui 14:02
Vesa Kaikkonen
Anne Kemppainen, varajäsen
Minna Partanen, varajäsen

Muut saapuvilla olleet

Tuija Aarnio, Hallintojohtaja, sihteeri
Miikka Kortelainen, Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja
Timo Meriläinen, Kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja
Maarit Ojavuo, Kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja, poistui 17:11
Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja
Päivi Rissanen, Vs. sivistysjohtaja
Joni Partanen, Controller, poistui 18:42
Tarja Lempea, Talousjohtaja
Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja, esittelijä

Poissa

Eila Aavakare
Silja Keränen

Allekirjoitukset

Teuvo Hatva
Puheenjohtaja

Tuija Aarnio
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

18.05.2021



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Pöytäkirja on tarkastettu
kokouksessa.

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja julkaistaan Kajaanin kaupungin verkkosivuilla 21.5.2021 alkaen.

Tuija Aarnio, hallintojohtaja



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 89

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Todetaan kokous laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Myönnetään pöytäkirjaan merkityille muille osallistujille läsnäolo- ja puheoikeus.

Päätös

Hyväksyi.

Teuvo Hatva, Toivo Sistonen, Vesa Kaikkonen, Markku Oikarinen, Miikka Kortelainen, Jussi Heikkinen, Joni Partanen, Tarja Lempea ja Tuija Aarnio olivat läsnä kokoushuone Brahessa, muut osallistuivat Teams-etäyhteydellä.

Kokouksen alussa oli iltakouluasiat:

1. klo 14.05 - 15.00. Nuorisopalvelujen toimintojen selvitys, Nea Okkonen ja Aune Kariluoto
2. klo 15.00. - 15.30 Teatteri-projektin tilannekatsaus, Markku Haverinen ja Henri Summanen.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 90

Pöytäkirjan tarkastus

Hallintosäännön 147 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Mikäli kokouksen aikana ilmenee teknisiä ongelmia, ettei pöytäkirjaa saada valmiiksi, tarkastetaan pöytäkirja sähköpostikuittauksin kokousta seuraavana torstaina. Tällöin pöytäkirjan tarkastavat vuorollaan toimielimen kaksi jäsentä sukunimensä mukaisessa aakkosjärjestyksessä.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Tämän kokouksen pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 236, 17.12.2019

Kaupunginhallitus, § 91, 18.05.2021

§ 91

Kivikankaan tuulivoimapuiston osayleiskaava

KAJDno-2019-1113

Kaupunginhallitus, 17.12.2019, § 236

Valmistelijat / lisätiedot:

Anne Siltavuori, Ismo Vendelin

anne.siltavuori@kajaani.fi, ismo.vendelin@kajaani.fi

Kaupunginarkkitehti, Yleiskaavasuunnittelija

Liitteet

- 1 Liite1_KivikankaanHankealue_A3
- 2 Liite4b_Melumallinnus_Kartta_A2
- 3 Liite5b_Välkemallinnus_Kartta_A2
- 4 Liite6b_Näkyvyysanalyysi_Kartta_A2

ABO Wind Oy suunnittelee Kajaanin Kivikankaan alueelle tuulivoimapuiston rakentamista ja on tehnyt Kajaanin kaupungille aloitteen osayleiskaavan laatimisesta sitä varten. Hankealue sijoittuu Kajaanin Lehtovaaran ja Murtomäen eteläpuolelle, Koivukylän ja Hatulanmäen itäpuolelle sekä Lahnasjärven länsipuolelle. Alustavalla suunnittelualueella sijaitsee Kainuun tuulivoimamaakuntakaavan tuulivoima-aluevaraus tv-7 (Maaselänkangas).

Hankkeelle laaditaan ympäristövaikutusten arviointiohjelma (YVA), jossa vastaavana viranomaisena toimii Kainuun ELY-keskus. Kainuun ELY-keskuksen ja Kainuun liiton näkemyksen mukaan voimassa olevassa Kainuun maakuntakaavassa ei ole suunnitteilla olevalle Kivikankaan tuulivoima-alueelle osoitettu sellaista toimintaa, mikä aiheuttaisi ristiriitoja hankkeen koon ja maakuntakaavan suhteen. Alustavan suunnittelutilanteen mukaan Kivikankaan alueelle voitaisiin sijoittaa noin 66 tuulivoimalaa, joiden kokonaiskorkeus maanpinnasta lavan kärkeen olisi korkeintaan 300 metriä. Yksittäisen tuulivoimalan nimellisteho olisi 4–10 megawattia.

Hankkeessa on tehty alustavia selvityksiä ja mallinnuksia mm. tuulivoimaloiden melulle, välkkeelle sekä näkyvyydelle. Mallinnukset ja selvitykset päivitetään YVA- ja kaavaprosessien edetessä. Hanketta koskien on järjestetty Lehtovaaran Erätalolla avoin yleisötilaisuus 24.4.2019 sekä karttapohjainen nettikysely 9.4.–9.5.2019, joiden perusteella tuulivoimaloiden sijoitussuunnitelma on päivitetty liitteessä esitettyyn muotoon.

ABO Wind Oy esittää seuraavaa menettelyä:

- Kajaanin kaupunki käynnistää osayleiskaavan laatimisen maankäyttö- ja rakennuslain mukaan siten, että kaavaa on mahdollista käyttää tuulivoimaloiden rakennuslupien perusteena MRL:n 77a §:n ja 44 §:n mukaisesti.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

- ABO Wind Oy:n esityksestä tuulivoimahankkeen kaava- ja YVA-konsulttina käytettäisiin Pöyry Oy:ä (sitemmin AFRY), jolla on kattava kokemus tuulivoimahankkeiden kaava- ja YVA-menettelyistä sekä niihin liittyvistä selvityksistä.
- YVA:n ja kaavoituksen kustannuksista vastaa kokonaisuudessaan ABO Wind Oy, mukaan lukien kaavan laadinta, selvitykset sekä suunnitelmista kuuluttamisen yms. kulut. Lisäksi ABO Wind Oy korvaa Kajaanin kaupungille kaavoituksesta ja muista kaavoitukseen liittyvistä viranomaistehtävistä perittävien maksujen mukaisesti (Kajaanin kaupungin ympäristötekniinen lautakunta 30.9.2015 § 71) 8.000 (kahdeksan tuhatta) euroa kaavahankkeen käsittelystä ja kaavoituksen ohjauksesta.

Tuulivoimaa vastustavat Etelä-Kajaanin kylien asukkaat ovat jättäneet hankkeesta luopumista koskevan kannanoton Kajaanin kaupungille 5.12.2019. Lisäksi Suomen luonnonsuojeluliiton Kajaanin yhdistys ry on jättänyt 5.12.2019 kannanoton koskien alueen luontoarvojen huomioimista hankkeessa.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kajaanin kaupunki hyväksyy ABO Wind Oy:n kaavoitusaloitteen kaavoituksen valmistelun käynnistämisestä Kivikankaan tuulivoimapuistoa varten siten, että tuulivoimaloiden rakennusluvut voidaan myöntää osayleiskaavan perusteella, mikäli kaava hyväksytään ja se saa lainvoiman.

ABO Wind Oy vastaa kokonaisuudessaan osayleiskaavan laadinnan, selvitysten ja suunnitelmien kustannuksista sekä kuuluttamis- ym. kuluista. Lisäksi Kajaanin kaupunki perii kaavoituksesta ja muista kaavoitukseen liittyvistä viranomaistehtävistä perittävien maksujen mukaisesti (Kajaanin kaupungin ympäristötekniinen lautakunta 30.9.2015 § 71) ABO Wind Oy:ltä 8.000 (kahdeksan tuhatta) euroa kaavahankkeen käsittelystä ja kaavoituksen ohjauksesta. Kaavanlaatijaksi kaupunki hyväksyy Pöyry Oy:n (sitemmin AFRY).

Päätös

Hyväksyi.

Kaupunginarkkitehti Anne Siltavuori ja yleiskaavasunnittelija Ismo Vendelin olivat asiantuntijoina kokouksessa asian esittelyn ajan.

Kaupunginhallitus, 18.05.2021, § 91

Valmistelija / lisätiedot:
Anne Siltavuori
anne.siltavuori@kajaani.fi



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginarkkitehti

Liitteet

1 Liite_Kivikankaan tuulivoimapuiston_osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Abo Wind suunnittelee yhdessä Metsähallituksen kanssa korkeintaan 68 voimalan tuulivoimapuiston rakentamista Murtomäen ja Lehtovaaran eteläpuolelle lähelle Sonkajärven kunnanrajaa. Kaava-alueen pinta-ala on noin 99 km². Kunkin voimalan yksikköteho on enintään 10 MW ja tuulivoimaloiden kokonaiskorkeus enimmillään 300 metriä. Tuulipuisto liitetään sähköverkkoon Fingridin Vuolijoen sähköasemaan 400 kV-voimajohdolla, joka on suunniteltu sijoittuvaksi Terrafamen Sotkamoin kaivosta palvelevan 110 kV-voimalinjan rinnalle.

Hankkeen toteuttaminen edellyttää tuulivoimapuiston rakentamisen mahdollistavan osayleiskaavan laatimisen alueelle. Osayleiskaava laaditaan MRL §77 a-c sekä §44 mukaisena siten, että rakennusluvut voidaan myöntää suoraan osayleiskaavan perusteella. Kaavahankkeen rinnalla laaditaan ympäristövaikutusten arviointimenettely (YVA). YVA-menettelyn avulla pyritään välttämään ja ehkäisemään hankkeen ympäristövaikutuksia, edistetään ympäristövaikutusten yhtenäistä huomioon ottamista suunnittelussa ja päätöksenteossa sekä samalla lisätään kansalaisten tiedonsaantia ja osallistumismahdollisuuksia. YVA-menettelyssä saatuja tuloksia hyödynnetään osayleiskaavatyössä.

Seudullisesti merkittävät, yli 10 voimalaa käsittävät, tuulivoimahankkeet tulee osoittaa maakuntakaavassa. Voimassa olevassa Kainuun tuulivoimakaavassa hankealueen sisälle sijoittuu tuulivoima-aluevaraus tv-7 (Maaselänkangas). Vireillä olevassa Kainuun tuulivoimamaakuntakaavan tarkistuksessa tuulivoima-aluevarausta on esitetty tarkistettavaksi vastaamaan hankealuetta.

Suomen pitkän aikavälin tavoitteena on hiilineutraali yhteiskunta. Kivikankaan tuulipuisto kasvattaa osaltaan uusiutuvan energian osuutta sähköntuotannossa ja edesauttaa näin ilmastotavoitteisiin pääsemistä.

Kaavoitusta varten laaditaan mm. kasvillisuus-, linnusto- ja lepakkoselvitykset sekä maisema- ja näkemäalueanalyysit sekä melu- ja vilkkumismallinnus, arkeologinen inventointi, asukaskysely sekä yhteisvaikutusten arviointi.

Lisätietoja asiasta antaa kaupunginarkkitehti Anne Siltavuori, p. 044 7100 834 tai etunimi.sukunimi@kajaani.fi.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kajaanin kaupunginhallitus käynnistää Kivikankaan tuulivoimapuiston yleiskaavan laatimisen kuuluttamalla sen vireille ja asettaa samalla osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville.

Päätös

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Asiantuntijoina kokouksessa asian esittelyn ajan olivat Anne Siltavuori, Miia Nurminen-Piirainen AFRY, Olli-Matti Tervaniemi Metsähallitus ja Markus Ehrström Abo-Wind Oy.

Tiedoksi

kaupunginarkkitehti Anne Siltavuori, ympäristönsuojelutarkastaja Tarja laatikainen, markus.ehrstrom(at)abo-wind.fi, olli-matti.tervaniemi(at)metsahallitus.fi, miia.nurminen-piirainen(at)afry.com



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 65, 30.03.2021

Kaupunginhallitus, § 92, 18.05.2021

§ 92

Katajamäen tuulivoimapuiston osayleiskaava

KAJDno-2021-120

Kaupunginhallitus, 30.03.2021, § 65

Valmistelijat / lisätiedot:
Anne Siltavuori
anne.siltavuori@kajaani.fi
Kaupunginarkkitehti

Fortum Oyj suunnittelee Kajaanin lounaisosiin Katajamäen alueelle tuulipuiston rakentamista ja on tehnyt Kajaanin kaupungille aloitteen osayleiskaavan laatimisesta sitä varten. Voimassa olevassa Kainuun tuulivoimamaakuntakaavassa suunnittelualueelle ei ole osoitettu tuulivoimaloiden aluetta. Kainuun liitto on vuonna 2019 päättänyt käynnistää Kainuun tuulivoimamaakuntakaavan tarkistamisen, jossa tutkitaan uudet potentiaaliset alueet tuulivoimalle. Voimassa olevissa maakuntakaavoissa alueelle ei ole esitetty sellaisia merkintöjä tai määräyksiä, jotka olisivat ristiriidassa suunnitellun hankkeen kanssa.

Hankkeelle laaditaan ympäristövaikutusten arviointiohjelma (YVA), jossa vastaavana viranomaisena toimii Kainuun ELY-keskus. Alustavien suunnitelmien mukaan Katajamäen alueelle voitaisiin sijoittaa noin 50 tuulivoimalaa, joiden kokonaiskorkeus maanpinnasta lavan kärkeen olisi korkeintaan 300 metriä. Yksittäisen tuulivoimalan nimellisteho olisi 5–10 megawattia.

Hankkeessa on tehty alustavia selvityksiä ja mallinnuksia, joita päivitetään erillisinä toteutettavien YVA- ja kaavaprosessien edetessä. Hankkeen suunnittelun käynnistämisestä on tiedotettu paikallismedialle osoitetulla tiedotteella sekä erillisellä asukastiedotteella helmikuun 2021 alussa.

Fortum Oyj esittää seuraavaa menettelyä:

- Kajaanin kaupunki käynnistää oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatimisen maankäyttö- ja rakennuslain 44§ ja 77§ mukaan siten, että voimaloiden rakennusluvut voidaan myöntää yleiskaavan perusteella.
- Fortum Oyj esittää, että kaavakonsulttina toimii FCG Finnish Consulting Group Oy.
- Fortum Oyj vastaa kokonaisuudessaan osayleiskaavan laadinnan, selvitysten ja suunnitelmien kustannuksista sekä kuuluttamis- yms. kuluista. Lisäksi Fortum Oyj korvaa Kajaanin kaupungille kaavoitukseen liittyvistä viranomaistehtävistä perittävien maksujen mukaisesti (Kajaanin kaupungin ympäristötekninen lautakunta 30.9.2015 § 71) 8.000 (kahdeksan tuhatta) euroa kaavahankkeen käsittelystä ja kaavoituksen ohjauksesta.

Ehdotus



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus hyväksyy Fortum Oyj:n kaavoitusaloitteen kaavoituksen valmistelun käynnistämisestä Katajamäen tuulivoimapuistoa varten siten, että tuulivoimaloiden rakennusluvut voidaan myöntää osayleiskaavan perusteella, mikäli kaava hyväksytään ja se saa lainvoiman.

Fortum Oyj vastaa kokonaisuudessaan osayleiskaavan laadinnan, selvitysten ja suunnitelmien kustannuksista sekä kuuluttamis- yms. kuluista. Lisäksi Kajaanin kaupunki perii kaavoituksesta ja muista kaavoitukseen liittyvistä viranomaistehtävistä perittävien maksujen mukaisesti (Kajaanin kaupungin ympäristötekniinen lautakunta 30.9.2015 § 71) Fortum Oyj:ltä 8.000 (kahdeksan tuhatta) euroa kaavahankkeen käsittelystä ja kaavoituksen ohjauksesta. Kaavanlaatijaksi kaupunki hyväksyy FCG Finnish Consulting Group Oy:n.

Päätös

Hyväksyi.

Yleiskaavasuunnittelija Ismo Vendelin oli asiantuntijana kokouksessa asian esittelyn ajan.

Kaupunginhallitus, 18.05.2021, § 92

Valmistelija / lisätiedot:
Anne Siltavuori
anne.siltavuori@kajaani.fi
Kaupunginarkkitehti

Liitteet

1 Liite_Katajamäen tuulivoimapuisto_osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Fortum suunnittelee noin 50 voimalan tuulivoimapuiston rakentamista Kajaanin lounaisosaan Oulujärven eteläpuolelle. Hankealue rajautuu etelässä Sonkajärven kunnanrajaan, idässä lisalementiehen (vt 5), lännessä Fingridin voimajohtoon ja pohjoisessa Otanmäen rataan. Etäisyys Kajaanin keskustaan on noin 21 km. Hankkeen sähkönsiirtoa varten suunniteltuna on rakentaa noin 10–15 km pituinen 110 kV tai 400 kV voimajohto Fingridin Järvilinja -voimajohdon itäpuolelle.

Pääosin metsätalouskäytössä oleva osayleiskaava-alue on laaja ja korkeusvaihtelut ovat alueella noin 145–200 mpy. Lähimmät asutuskeskittymät ovat Hatulanmäki, Koivukylä, Mainuanvaara ja Piiraala. Alue kuuluu pääosin Oulujoen vesistöalueeseen sekä eteläosassa pieneltä osin Vuoksen vesistöalueeseen. Alueella ei sijaitse Natura-eikä pohjavesialueita. Kaava-alueen pinta-ala on noin 86 km².

Hankkeen toteuttaminen edellyttää tuulivoimapuiston rakentamisen mahdollistavan osayleiskaavan laatimisen alueelle. Osayleiskaava laaditaan MRL §77 a-c sekä §44 mukaisena siten, että rakennusluvut voidaan myöntää suoraan osayleiskaavan perusteella. Kaavahankkeen rinnalla laaditaan ympäristövaikutusten



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

arviointimenettely (YVA). Ympäristövaikutusten arviointia varten tehdyissä selvityksissä huomioidaan yleiskaavoituksessa tarvittavat selvitystarpeet, jolloin osayleiskaava voidaan laatia YVA menettelyn selvitysaineiston pohjalta.

Seudullisesti merkittävät, yli 10 voimalaa käsittävät, tuulivoimahankkeet tulee osoittaa maakuntakaavassa. Vireillä olevassa Kainuun tuulivoimamaakuntakaavan tarkistuksessa hankealuetta on esitetty tarkasteltavaksi tuulivoimatuotannolle sopivana alueena.

Osayleiskaavan tavoitteena on osaltaan edistää ilmastopoliittisia tavoitteita, joihin Suomi on sitoutunut. Tavoitteena on myös toteuttaa tuulivoimapuiston rakentaminen luonnonympäristön ominaispiirteet ja ympäristövaikutukset huomioon ottaen sekä lieventää rakentamisesta mahdollisesti aiheutuvia haitallisia vaikutuksia.

Kaavoitusta varten laaditaan mm. luontoselvitykset sekä maisema- ja näkemäalueanalyysit sekä melu- ja vilkkumismallinnus, arkeologinen inventointi sekä yhteisvaikutusten arviointi.

Lisätietoja asiasta antaa kaupunginarkkitehti Anne Siltavuori, p. 044 7100 834 tai etunimi.sukunimi@kajaani.fi.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kajaanin kaupunginhallitus käynnistää Katajamäen tuulivoimapuiston yleiskaavan laatimisen kuuluttamalla sen vireille ja asettaa samalla osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville.

Päätös

Hyväksyi.

Asiantuntijoina kokouksessa asian esittelyn ajan olivat Anne Siltavuori ja Kristina Salomaa FCG Oy.

Tiedoksi

kaupunginarkkitehti Anne Siltavuori, ympäristönsuojelutarkastaja Tarja Laatikainen, kristina.salomaa(at)fcg.fi



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 93

Soten Kuusanmäen tontin ostaminen ja maanhankintamäärärahan korottaminen

KAJDno-2020-1341

Valmistelija / lisätiedot:

Jari Säkkinen

jari.sakkinen@kajaani.fi

Kaupungingeodeetti

Liitteet

1 Allekirjoitettu tarjous tontista

Oheismateriaali

1 Kiinteistörekisterin karttaote 205-10-7-2

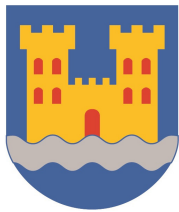
2 kiinteistörekisteriote 205-10-7-2

Kajaanin kaupunki on tehnyt Kainuun sosiaali- ja terveydenhuollon kuntayhtymälle kahdensadanviidenkymmentuhannen (250 000) euron tarjouksen Kuusanmäessä sijaitsevasta tontista nro 205-10-7-2 (Pöllyvaarantie 3, Kuusanmäen palvelukeskus). Kuntayhtymän yhtymähallitus on hyväksynyt kaupungin tarjouksen tontista 31.3.2021 § 7. Kaupan toteutuminen edellyttää kaupunginvaltuuston hyväksyvää maanhankintapäätöstä sekä lisäksi vuodelle 2021 varatun maanhankintamäärärahan korottamista kauppahinnan suuruisella määrällä.

Kaupungin tekemän tarjouksen mukaisesti tontilla olevat purkukuntoiset rakennukset kuuluisivat kauppaan ja niiden purkaminen jäisi kaupan toteutuessa kaupungin vastuulle. Purkamisen kustannuksiksi on arvioitu n. 550 000 euroa. Lisäksi kaupunki vastaisi tontilta mahdollisesti löytyvien pilaantuneiden maa-alueiden puhdistamisesta, jos sellaisia alueelta löytyisi. Tällä hetkellä pilaantumista ei ole tiedossa tai odotettavissa, koska alueella ei ole ollut merkittävää ympäristön pilaantumisen riskiä aiheuttavaa toimintaa. Lisäksi alueen hyödyntämisestä aiheutuisi myöhemmin kaupungille kaavoituskustannuksia sekä kunnallistekniikan rakentamiskustannuksia, jotka voitaisiin kattaa pääosin tonttien luovuttamisesta saatavilla tuotoilla.

Alueen myöhempää käyttöä rakentamiseen rajoittavat alueen luontoarvot, erityisesti liito-oravan potentiaaliset esiintymisalueet, jotka rajaavat huomattavan osan nykyisestä tontista rakentamisen ulkopuolelle. Kaupan toteutuessa kaupunki purkaisi alueella olevat purkukuntoiset rakennukset ja aloittaisi asemakaavamuutoksen valmistelun. Alustavien suunnitelmien mukaan alueelle voitaisiin kaavoittaa rivitalo- tai pientalotontteja, mutta todennäköisesti puolet alueesta osoitettaisiin puistoalueiksi edellä mainituista luontoarvoista johtuen.

Alueella on toistaiseksi voimassa Keskustaajaman osayleiskaava 2015, koska Keskustaajaman osayleiskaava 2035:sta tehty valitukset ovat vielä alueen osalta käsiteltävänä. Alueen yleiskaavan mukainen käyttötarkoitus muuttuisi nykyisestä julkisten palvelujen ja hallinnon alueesta pientalovaltaiseksi alueeksi, mikäli uusi yleiskaava voidaan saattaa alueen osalta voimaan. Asemakaavanmuutostyö



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

voitaisiin aloittaa todenteolla vasta valitusten lopullisen käsittelyn ja yleiskaavan voimaantulon jälkeen. Alueen kaavoittaminen ja kunnallistekniikan sopeuttaminen siten, että alue voitaisiin ottaa muutetun asemakaavan mukaiseen käyttöön kestäisi arviolta kolmesta viiteen vuotta siitä, kun uusi yleiskaava on voitu saattaa voimaan.

Alueen hankkiminen kaupungille tukee voimassa olevan kaupunkistrategian tavoitteita tiivistäen asemakaava-alueen yhdyskuntarakennetta. Sen keskustan läheinen sijainti edistää hyötyliikuntaa arjessa sekä tehostaa huomattavasti kunnallistekniikan käyttöä, millä on suorat vaikutukset resurssien tehokkaaseen käyttöön. Alueen läheisyydessä on hyvin saavutettavissa olevat kunnalliset palvelut, kuten päiväkodit ja liikuntapaikat sekä lisäksi hyvät kaupalliset lähipalvelut.

Hankinta ja myöhempi asemakaavanmuutos edistäisivät lisäksi alueen virkistyskäyttöä, koska alueelle voitaisiin suunnitella ja rakentaa virkistyskäytössä tarpeelliset kevyen liikenteen reitit. Lisäksi asemakaavan muutoksella edistettäisiin alueen luontoarvojen suojelua, koska kaavoituksen yhteydessä selvitettäisiin alueen luontoarvot nykyistä tarkemmin sekä varattaisiin riittävät puistoalueet luontoarvojen ja liito-oravan suojelua varten.

Alueen ostaminen monipuolistaisi pidemmällä aikavälillä kaupungin tonttitarjontaa ja lisäisi erityisesti laadukkaiden puistoalueisiin rajoittuvien tonttien määrää merkittävästi. Tämä voisi vaikuttaa positiivisesti kaupungin kilpailukykyyn ja vetovoimaan asuinpaikkana, millä olisi pitkällä tähtäimellä myös elinvoimapolitiittista merkitystä erityisesti korkeaa osaamista vaativien tehtävien täyttämisen osalta.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että

- Kajaanin kaupunki ostaa Kainuun sosiaali- ja terveydenhuollon kuntayhtymältä (y-tunnus: 2496986-0) tontin nro 205-10-7-2 (Pöllyvaarantie 3) yhteensä 250 000 euron kauppahinnalla oheisen tarjouksen mukaisin ja muutoin normaalein kiinteistökaupan ehdoin sekä

- kaupunginvaltuusto korottaa kuluvan vuoden talousarviossa maanhankintaan osoitettua investointimäärärahaa kauppahinnan suuruisella määrällä eli 250 000 eurolla.

Päätös

Hyväksyi.

Tiedoksi

Kainuun sosiaali- ja terveydenhuollon kuntayhtymä, Veli-Pekka Mustonen



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 94

Kajaanin kaupungin valmiussuunnitelma, yleinen osa

KAJDno-2018-123

Valmistelija / lisätiedot:

Tuija Aarnio

tuija.aarnio@kajaani.fi

Hallintojohtaja

Liitteet

- 1 Liite Kajaanin kaupunki valmiussuunnitelma yleinen osa 2021
- 2 Liite 1 Valmiuslain mukaiset veloitteet kunnan toimintaan lainkohdittain
Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24
- 3 Liite 2 Kajaanin kaupungin kriisiviestintäsuunnitelma
Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24, ei verkkojulkinen
- 4 Liite 3 Riskiarviointi Kajaani (SALAINEN)
Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24 kohta 8
- 5 Liite 4 Kajaani kriittiset kiinteistöt (SALAINEN)
Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24 kohta 8
- 6 Liite 5 Kajaani kriittiset tietojärjestelmät (SALAINEN)
Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24 kohta 8
- 7 Liite 6 Käsitteet ja määritelmät
Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24
- 8 Liite 7 Kajaanin kaupungin evakuointisuunnitelma 2021 (SALAINEN)
Salassa pidettävä, Julkisuuslaki § 24 kohta 8, julkisuuslaki § 251

Varautuminen on osa kaikkien hallinnonalojen perustoimintaa. Varautumisvelvollisuus kunnissa perustuu useisiin lakeihin, erityistilanteissa valmiuslakiin. Varautumisen painopiste on normaaliolojen häiriötilanteissa ja kriisijohtamisessa (esim. vedenjakelun turvaaminen, tietojärjestelmien toiminta, ym.), ei enää niinkään sodanuhkassa.

Kajaanin kaupungin valmiussuunnittelu koostuu kaupungin valmiussuunnitelman yleisestä osasta, toimiala- ja liikelaitoskohtaisista valmiussuunnitelmista, evakuointisuunnitelmasta ja kriisiviestintäsuunnitelmasta.

Kajaanin kaupungin valmiussuunnitelman yleinen osa on tiivis kuvaus kaupungin varautumisesta häiriötilanteisiin ja poikkeusoloihin, yhteenveto yksiköiden valmiussuunnitelmien tavoitteista ja toimenpiteistä, kuvaus kaupungin elintärkeistä toiminnoista, uhkamalleista ja linjaus kriisijohtamisesta eri tilanteissa.

Turvallisuustilanteet ovat normaaliolot, häiriötilanteet ja poikkeusolot. Kaupungin organisaatioiden valmiusasteet ovat perusvalmius, tehostettu valmius ja täysvalmius. Normaalioloissa rekennettävät järjestelmät ja varatumistoimenpiteet luovat perustan toiminnalle poikkeusoloissa. Normaaliaikaisten häiriöiden sisällyttämisellä varautumiseen saavutetaan se merkittävä etu, että järjestelyistä saadaan joustavat ja



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

tilanteiden vakavoituessa portaattomasti toimivat. Viranomaiset joutuvat kaikissa olosuhteissa vastaamaan niille kuuluvista tehtävistä. Hyvän hallinnon ja valmiuslain periaatteiden mukaan kaupungin toiminta tulee hoitaa mahdollisimman häiriöttömästi kaikissa olosuhteissa.

Varautuminen on ymmärrettävä riittävän laajasti ja varautumistehtävät ovat osa normaaleja työtehtäviä, jotka parantavat kansalaisten turvallisuutta. Normaalioloissa esiintyvät häiriötilanteet hallitaan viranomaisten tavanomaisin toimivaltuuksin ja voimavaroin. Poikkeusolojen yleisenä edellytyksenä on, että viranomaiset tarvitsevat tilanteiden hallitsemiseksi lisävaltuuksia. Poikkeusolojen lisävaltuudet on lisätty kaupungin hallintosääntöön.

Keväällä 2020 koko maailmaa ja myös Suomea koskettanut koronapandemia (covid 19) testasi kaupungin valmiuskykyä todellisessa tilanteessa, ilman ennakkovaroitusta. Tilanteen aktualisoitua otettiin käyttöön olemassa olleet käytännöt joustavasti. Tilannekuvan luominen yhteistyössä Kainuun Soten ja muiden viranomaisten kanssa onnistui hyvin. Kaupungin omat toimialat ja liikelaitokset osoittivat ketteryttä toimintojen uudelleen järjestelyissä. Tilanteen hallinnasta saadut opit on otettu huomioon jatkosuunnittelussa.

Valmiussuunnitelman yleinen osa on laadittu siten, että varsinainen tekstiosa on julkinen, julkisuuslain perusteella salattava aineisto on koottu liitteisiin. Julkisuuden lisäämisen tavoite palvelee mm. kuntalaisten turvallisuuden tunteen lisäämistä ja henkilöstön perehtymistä varautumiseen kaupungissa.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus hyväksyy liitteenä olevan valmiussuunnitelman yleisen osan.

Päätös

Hyväksyi.

Teemu Korhonen oli kokouksessa asiantuntijana asian esittelyn ajan.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 95

Kajaanin kaupungin sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan ohjeen päivittäminen

KAJDno-2017-1088

Valmistelija / lisätiedot:

Teemu Korhonen, Joni Partanen

teemu.korhonen@kajaani.fi, joni.partanen@kajaani.fi

Riskienhallintakoordinaattori, Controller

Liitteet

1 Liite_Sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan ohje 2021

2 Liite_Sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan ohjeen liite 1_Riskienhallintaprosessi

Kajaanin kaupungin sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan ohjetta (KV 25.9.2017 § 65) on päivitetty vuonna 2020 toteutetun riskienhallinnan ja jatkuvuudenhallinnan sisäisen tarkastuksen toimenpiteiden suositusten mukaisesti.

Ohjeeseen on päivitetty kokonaisvaltaiseen riskienhallintaan määräyksiä ja käsitteitä ja riskienhallintaprosessi on kuvattu ohjeen liitteenä.

Sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan perusteet koskevat Kajaanin kaupunkikonsernia. Sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan perusteiden tavoitteena on toteuttaa kaupunkistrategiaa sekä vahvistaa hyvää hallinto- ja johtamistapaa kaupunkikonsernissa.

Sisäisellä valvonnalla tarkoitetaan sisäisiä menettely- ja toimintatapoja, joilla johto pyrkii varmistamaan toiminnan laillisuuden ja tuloksellisuuden sekä sen, että tavoitteet saavutetaan. Riskienhallinta tarkoittaa järjestelmällistä ja ennakoivaa tapaa tunnistaa, analysoida ja hallita toimintaan liittyviä uhkia ja mahdollisuuksia. Riskienhallinta on osa normaalia kaupungin toiminnan suunnittelua, seurantaa ja päätöksentekoa. Riskien arviointi kytkeytyy kiinteästi vuosittaiseen toiminnan suunnittelu-, seuranta- ja raportointiprosessiin.

Kuntalain mukaan valtuusto päättää kunnan ja kuntakonsernin sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan perusteista. Kaupunginhallitus vastaa kaupungin hallinnon ja toimintojen johtamisesta sekä valtuuston päätösten valmistelusta, täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta. Kaupungin hallintoa, taloudenhoitoa sekä muuta toimintaa johtaa kaupunginhallituksen alaisena kaupunginjohtaja. Operatiivinen sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestäminen on siten osa kaupunginhallitukselle ja kaupunginjohtajalle säädettyä hallinnon ja taloudenhoidon tehtävää.

Kaupungin toiminnan valvontajärjestelmä voidaan jakaa ulkoiseen ja sisäiseen valvontaan. Ulkoinen valvonta on toimivasta johdosta ja organisaatiosta riippumatonta. Kaupungin ulkoisen tarkastuksen muodostavat kaupungin muusta organisaatiosta ja johdosta riippumattomina JHTT -tilintarkastaja ja



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

tarkastuslautakunta. Ulkoista valvontaa suorittavat myös valtion viranomaiset ja kuntalaiset, joilla on julkisuusperiaatteen mukainen valvontamahdollisuus. Kuntalaiset voivat myös muutoksenhakujärjestelmän avulla valvoa kaupungin toimintaa.

Sisäisen valvonnan tavoitteena on varmistaa, että kaupungille ja kaupunkikonsernille asetetut tavoitteet saavutetaan ja että toiminta on tuloksellista. Sisäistä valvontaa ei eriytetä muusta tavoitteiden saavuttamiseen tähtäävästä toiminnasta, vaan se on jatkuva osa päivittäistä johtamista, ohjaamista ja työn toteuttamista.

Sisäinen tarkastus on osa sisäistä valvontaa ja se on sisäisen valvonnan näkyvä osa. Sisäinen tarkastus auttaa organisaatiota sen riskienhallinta-, valvonta-, johtamis- ja hallintoprosessien tuloksellisuuden arvioinnissa ja kehittämisessä.

Riskienhallinta on systemaattista toimintaa, jonka tarkoituksena on taata koko konsernin kattava ja tarkoituksenmukainen riskien tunnistaminen, arviointi, hallinta sekä valvonta. Se on olennainen osa Kajaanin kaupungin strategiaprosessia, päätöksentekoa, päivittäistä johtamista ja toimintaa sekä valvonta- ja raportointimenettelyjä.

Riskienhallinnan päämääränä on varmistaa Kajaanin kaupunkistrategian toteutuminen, sekä saavuttaa kohtuullinen varmuus kaupungille ja kaupunkikonsernille asetettujen tavoitteiden saavuttamisesta ja toiminnan tuloksellisuudesta, jatkuvuudesta ja häiriöttömyydestä. Päämäärän saavuttaminen edellyttää, että

- tieto tavoitteisiin ja toimintaan kohdistuvista epävarmuustekijöistä, riskeistä ja mahdollisuuksista on käytettävissä
- käytössä on yhdenmukaiset ja tehokkaat menetelmät tunnistaa, arvioida ja hallita riskejä sekä niiden seurauksia
- riskinottohalu on suhteessa riskinkantokykyyn
- riskinotto on tasapainossa tavoiteltuihin hyötyihin nähden
- systemaattinen riskiraportointijärjestelmä on käytössä

Kajaanin kaupungin riskienhallinta pohjautuu, SFS-ISO 31000 standardiin.

Riskienhallintaprosessi sisältää:

- riskien tunnistamisen ja kuvaamisen,
- riskien analysoinnin
- riskien käsittelyn (hallintatoimenpiteiden määrittely)
- riskienhallintaa koskevan raportoinnin, seurannan sekä viestinnän

Riskienhallintatoimenpiteet määritellään prioriteettijärjestyksessä, riskiluvun perusteella. Riskin omistaja vastaa, että toimenpiteet on vastuutettu ja niille on määritelty toteutusaikataulu. Riskienhallintaprosessin toteutuksessa käytetään apuna kaupungin riskienhallintajärjestelmää (Granite).

Riskienhallinnan toteutumista seurataan raportoinnin perusteella.

Riskienhallintakoordinaattori tuottaa seurantaan tarvittavat raportit kaupungin johtoryhmälle. Raportit käsitellään johtoryhmässä kaksi kertaa vuodessa.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Riskienhallinnan kehittämisessä hyödynnetään KUJA-arviointityökalua. Kaupungin johtoryhmä asettaa kehitystavoitteet ja etenemistä seurataan kaksi kertaa vuodessa.

Tietohallinnon ja tietoturvan sisäisen valvonnan vastuut on yhdenmukaistettu tietoturvapoliitikan kanssa.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy liitteenä olevan Kajaanin kaupungin sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan perusteet ja ohjeen. Jatkossa kaupunginhallituksella on toimivalta muuttaa ohjetta 4 § - 12 § osalta.

Päätös

Hyväksyi.

Teemu Korhonen oli kokouksessa asiantuntijana asian esittelyn ajan.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 96

Kiinteistö Oy Kajaanin Pietari, Samoojantie 7 rakennusurakan rahoituksen takaaminen

KAJDno-2021-410

Valmistelija / lisätiedot:

Joni Partanen

joni.partanen@kajaani.fi

Controller

Kiinteistö Oy Kajaanin Pietari rakennutti ja valvoi vuonna 2020 toteutetun Samoojantie 7 D talon muutostyöurakan. Samoojantielle suunniteltiin ja toteutettiin yhdessä Kainuun sosiaali- ja terveydenhuollon kuntayhtymän kanssa sopivat tilat kehitysvammaisille hoivakotityyppiseen tarpeeseen ja lisäksi itsenäisesti asuville lievästi kehitysvammaisille asukkaille.

Hankkeelle ei haettu erillistä rahoitusta vuoden 2020 aikana, vaan se on maksettu kokonaisuudessaan Kiinteistö Oy Kajaanin Pietarin omasta kassasta. Maksettu summa aiheutti haitallisen kassavajeen, jonka vuoksi kohteelle on haettu nyt jälkirahoitusta. Hankkeelle on haettu jälkirahoituksena 600 000 € lainaa, laina-aika 5 vuotta.

Rahoittaja vaatii Kiinteistö Oy Kajaanin Pietarin osalta hankkeen toteuttamiseen Kajaanin kaupungin täysimääräisen (100 %) takauksen.

Kajaanin kaupungin omistajapoliittisten linjausten mukaisesti omavelkainen takaus voidaan myöntää pääsääntöisesti vain omistamalleen tytäryhtiölle tai merkittävästi omistetulle osakkuusyhtiölle. Takaus myönnetään seuraavien periaatteiden mukaisesti:

- Lainat on kilpailutettu asianmukaisesti ja lainanotosta on yhtiön hallituksen päätös.
- Omavelkainen takaus voidaan myöntää koko lainan määrälle tai osalle lainan määrää.
- Kaupungin osakkuusyhtiölle takaus voidaan myöntää enintään kaupungin omistusosuutta vastaavalle määrälle. Ehtona on, että omistajat samanaikaisesti osallistuvat yhteisön rahoitukseen omistusosuuttaan vastaavalla osuudella.
- Kaupunki perii myöntämästään takauksesta takausprovision.
- Tytäryhtiöiden lainojen kilpailuttamisesta ja mahdollisten takausten valmistelusta voidaan periä kaupunginhallituksen erikseen päättämä järjestelypalkkio.

Kajaanin kaupungin takausvastuut olivat tilinpäätöksen 2020 mukaan 30,3 milj. €, josta Kiinteistö Oy Kajaanin Pietarin osuus 21,5 milj. €. Viimeisin lainatakaus Kajaanin Pietarille on annettu vuonna 2014 (KV 29.9.2014 § 42) ja takausvastuiden määrä on merkittävästi vähentynyt viime vuosina.

Takauksia ja lainoja myönnettäessä on huomioitava kuntalain ja valtiontukisäännösten määräykset. Takaus ei saa missään tilanteessa vaarantaa kaupungin kykyä hoitaa lakisääteiset tehtävänsä. Kajaanin kaupungin



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

takausvastuiden määrä 30,3 milj.€ on suhteessa taseen loppusummaan 537,4 milj. € n. 6 %, joten takauksiin liittyvät vastuut eivät muodosta taloudellisesti merkittävää riskiä Kajaanin kaupungille. Kaupungin taloudellinen riski muodostuu taattavien lainojen pääomista ja koroista. Korkotaso on yleisesti edelleen historiallisen matala, joten lainan korot eivät merkittävästi kasvata takauksiin liittyvää taloudellista vastuuta nykyisillä korkotasoilla.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunki myöntää takauksen Kiinteistö Oy Kajaanin Pietarin Samoojantie 7 hankkeeseen seuraavasti:

- Pankkilainan 100 % takaus:
 - Nordean tarjoamalle kiinteäkorkoiselle lainalle 600 000 € / 5 vuoden laina-aika, marginaali 0,130 %.
- Takausprovisio 0,5 % / vuosi kulloisestakin lainapääomasta

Päätös

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 97

Kiinteistö Oy Kajaanin Pietari, Sammonkaari rakennusurakan rahoituksen takaaminen

KAJDno-2021-410

Valmistelija / lisätiedot:

Joni Partanen

joni.partanen@kajaani.fi

Controller

Kajaanin entisen linja-autoaseman tontille on suunnitteilla nykyaikainen ja monipuolinen kaupunkikeskustan asuinalue eri-ikäiseen ja -muotoiseen asumiseen. Elinkaariajattelulla tarkoitetaan eri ikäisten asukkaiden tarpeiden huomioimista korttelirakenteessa ja sen suunnittelussa. Tavoitteena on suunnitella ja toteuttaa moderni ja ekologinen sekä helposti saavutettava asuinalue nykyajan ja tulevaisuuden mahdollisuuksia hyödyntäen aina palveluista materiaaleihin ja teknisiin ratkaisuihin saakka.

Sammonkaarta on rakentamassa monta toimijaa, joiden yhteistyöllä täysin uudenlainen, älyä, ekologisuutta ja toimivuutta huokuva kaupunkikortteli rakentuu. Tavoitteena on edistää puurakentamista ja puun käyttöä sekä hyödynnetään paikallista puurakentamisen ja puunjalostuksen osaamista.

Kajaanin kaupungin omistama tytäryhtiö Kiinteistö Oy Kajaanin Pietari on kumppanina toteuttamassa Sammonkaaren -hanketta. Kiinteistö Oy Kajaanin Pietari tarjoaa vuokra-asuntoja kajaanilaisille, paluumuuttajille sekä Kajaaniin töihin tai opiskelemaan tuleville.

Sammonkaari -hankkeeseen toteutetaan opiskelija-asuntoja, joiden toteuttamisesta vastaa Kajaani Pietari. Alustavien suunnitelmien mukaan Sammonkaareen rakennetaan opiskelija-asunnoiksi 56 huoneistoa sekä yhteiset varasto-, auto- ja pyörätilat, yhteensä n. 2912,5 kerrosalaneliötä. Hankkeen kustannusarvio on 9 650 000 €. Kiinteistö Oy Kajaanin Pietari on kilpailuttanut lainaa hankkeelle 9 650 000 €, laina-aika 30 vuotta.

Rahoittaja vaatii Kiinteistö Oy Kajaanin Pietarin osalta hankkeen toteuttamiseen Kajaanin kaupungin täysimääräisen (100 %) takauksen.

Kajaanin kaupungin omistajapoliittisten linjausten mukaisesti omavelkainen takaus voidaan myöntää pääsääntöisesti vain omistamalleen tytäryhtiölle tai merkittävästi omistetulle osakkuusyhtiölle. Takaus myönnetään seuraavien periaatteiden mukaisesti:

- Lainat on kilpailutettu asianmukaisesti ja lainanotosta on yhtiön hallituksen päätös.
- Omavelkainen takaus voidaan myöntää koko lainan määrälle tai osalle lainan määrää.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

- Kaupungin osakkuusyhtiölle takaus voidaan myöntää enintään kaupungin omistusosuutta vastaavalle määrälle. Ehtona on, että omistajat samanaikaisesti osallistuvat yhteisön rahoitukseen omistusosuuttaan vastaavalla osuudella.
- Kaupunki perii myöntämästään takauksesta takausprovisio.
- Tytäryhtiöiden lainojen kilpailuttamisesta ja mahdollisten takausten valmistelusta voidaan periä kaupunginhallituksen erikseen päättämä järjestelypalkkio.

Kajaanin kaupungin takausvastuut olivat tilinpäätöksen 2020 mukaan 30,3 milj. €, josta Kiinteistö Oy Kajaanin Pietarin osuus 21,5 milj. €. Viimeisin lainatakaus Kajaanin Pietarille on annettu vuonna 2014 (KV 29.9.2014 § 42) ja takausvastuiden määrä on merkittävästi vähentynyt viime vuosina.

Takauksia ja lainoja myönnettäessä on huomioitava kuntalain ja valtioneuvoston määräykset. Takaus ei saa missään tilanteessa vaarantaa kaupungin kykyä hoitaa lakisääteiset tehtävänsä. Kajaanin kaupungin takausvastuiden määrä 30,3 milj.€ on suhteessa taseen loppusummaan 537,4 milj. € n. 6 %, joten takauksiin liittyvät vastuut eivät muodosta taloudellisesti merkittävää riskiä Kajaanin kaupungille. Kaupungin taloudellinen riski muodostuu taattavien lainojen pääomista ja koroista. Korkotasoa on yleisesti edelleen historiallisen matala, joten lainan korot eivät merkittävästi kasvata takauksiin liittyvää taloudellista vastuuta nykyisillä korkotasolla.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunki myöntää takauksen Kiinteistö Oy Kajaanin Pietarin Sammonkaari -hankkeen rahoittamiseen seuraavasti:

- Pankkilainan 100 % takaus:
 - Danske Bank:n tarjoamalle vaihtuvakorkoiselle (6 kk Euribor) tasalyhenteiselle lainalle: 9 650 000 € 30 vuoden laina-aika, marginaali 0,450 %.
- Takausprovisio 0,5 % / vuosi kulloisestakin lainapääomasta

Päätös

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 98

Hallintosäännön muutos 1.6.2021 alkaen; Kaupunginhallituksen jaostojen perustaminen, Liikunta- ja kulttuurineuvoston lakkauttaminen ym.

KAJDno-2018-1022

Valmistelija / lisätiedot:

Tuija Aarnio

tuija.aarnio@kajaani.fi

Hallintojohtaja

Liitteet

1 Hallintosääntö kh 18.5.2021

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja toimii voimassa olevan hallintosäännön mukaisesti osa-aikaisena luottamushenkilönä. Osa-aikaisella luottamushenkilöllä on oikeus saada vapaata omasta työstään, ellei työnantajalla ole painavia perusteita kieltäytyä vapaan myöntämisestä. Osa-aikaiselle luottamushenkilölle maksetaan palkkaa ja hänellä on oikeus vuosilomaan, sairauslomaan ja muihin vastaaviin etuisuuksiin kuin viranhaltijalla. Hallintosääntöön tehdään muutos, joka mahdollistaa kaupunginhallituksen puheenjohtajalle toimimisen joko osa-aikaisena luottamushenkilönä tai "tavanomaisena" luottamushenkilönä. Päätöksen siitä, kummalla roolilla kaupunginhallituksen puheenjohtajan tehtävää hoidetaan, tekee kaupunginvaltuusto ennen kaupunginhallituksen valintaa.

Kaupunginhallituksen toimialan organisaatiota uudistetaan muuttamalla sekä luottamustoimielinten että viranhaltijaorganisaation rakennetta.

- Kaupunginhallituksen alaisesta toimialasta käytetään jatkossa nimeä Konsernipalvelut.

- Kaupunginhallituksen alaisuuteen perustetaan uusi konsernijaosto, jonka tehtävänä on kaupungin omistamien tytäryhteisöjen toimintojen seuranta, ohjaus ja valvonta. Jaoston perustamisella vahvistetaan kaupungin konserniohjausta, omistajapolitiikan toteutumista ja kaupunginvaltuuston ja -hallituksen asettamien tavoitteiden toteutumista. Jaoston jäsenet ovat kaupunginhallituksen varsinaisia tai varajäseniä.

- Kaupunginhallituksen alaisuuteen perustetaan uusi osallisuus- ja hyvinvointijaosto, jonka tehtävänä on kaupungin asukkaiden osallisuuden lisääminen, yhteistyö kolmannen sektorin ja järjestöjen kanssa sekä avustusten jakaminen. Jaoston jäsenet ovat kaupunginhallituksen varsinaisia tai varajäseniä. Samalla lakkautetaan ympäristöteknisen lautakunnan alaisuudessa toiminut Liikunta- ja kulttuuriasioiden neuvosto, ja sille kuuluneet asiat siirtyvät jaoston tehtäväksi. Uudistuksella korostetaan hyvinvoinnin edistämistyötä ja sen laaja-alaista ymmärrystä koko konsernin tehtävänä ja parannetaan kuntalaisten vaikuttamismahdollisuuksia.

- Kaupunginhallituksen alaisen toimialan viranhaltijaorganisaatiota muutetaan siten, että toimiala muodostuu jatkossa neljästä tulosityksiköstä: elinvoimapalvelut,



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

henkilöstöpalvelut, hallintopalvelut ja talouspalvelut. Tulosityksiköiden johtajat ovat suoraan kaupunginjohtajan alaisia.

Vuolijoen aluelautakunnan toiminta on vakinaistettu vuoden 2021 alussa. Hallintosääntöön täsmennetään lautakunnan toimivaltaa määrärahojen käytössä ja hankintapäätösten tekemisessä.

Poikkeusolojen toimivallankäytöstä on hallintosääntöön lisätty uusi luku. Koronapandemian takia Suomessa otettiin maaliskuussa 2020 käyttöön valmiuslaki ja sen perusteella annettiin määräyksiä mm. kuntien toimintojen sulkemisesta. Hallintosäännön mukaan toimivalta asiassa on lautakunnilla, mutta asian kiireellisyyden vuoksi tarvittavat päätökset tuli tehdä välittömästi viranhaltijapäätösinä. Uudessa luvussa kaupunginjohtajalle, toimialajohtajille ja liikelaitosten johtajille annetaan toimivalta kiireellisissä, äkillisesti ilmaantuneessa tilanteessa tehdä tarvittavat päätökset ihmisten terveyden, taloudellisten etujen yms. suojaamiseksi. Kaupunginhallitus voi antaa ao. oikeuden henkilöille määräjäksi.

Tiedonhallintalain vastuut on kirjoitettu hallintosääntöön aiempaa kattavammin.

Sivistyslautakunnan kokoonpanoon on lisätty teatterin henkilöstön oikeus osallistua kokoukseen läsnäolo- ja puheoikeudelle silloin, kun lautakunnassa käsitellään teatteria koskevia asioita. Lisäys perustuu teatterihenkilökunnan työehtosopimuksen määräykseen.

Ympäristöteknisen lautakunnan ja toimialan tehtäviin esitetään muutoksia ja stilisointia:

- Asemakaavat luokitellaan Maankäyttö- ja rakennuslaissa vaikutuksiltaan merkittäviin, tavallisiin ja vähäisiin. Vaikutuksiltaan vähäiset asemakaavat hyväksyy voimassaolevan hallintosäännön mukaan ympäristötekninen lautakunta, kaikki muut kaavat ovat kaupunginvaltuuston päätettäviä. MRLään vuonna 2017 tehty muutos mahdollistaa toimivallan siirtämisen valtuustoa alemmalle tasolle myös muissa kaavoissa. Hallintosääntöön esitetään tehtäväksi muutos, jonka mukaan vain vaikutukseltaan merkitykselliset asemakaavat hyväksyy valtuusto, muut kaupunginhallitus ja vaikutuksiltaan vähäiset edelleen lautakunta. Toimivallan siirrolla sujuvoitetaan kaavoituksen päätöksentekoa.

- Ympäristöteknisen toimialan kohtaa hallintosäännössä on yksinkertaistettu ja selkeytetty poistamalla säännöstä tarpeettomia, suoraan lainsäädäntöön perustuvia määräyksiä.

Omaisuuksien luovuttaminen, vuokraaminen ja ostaminen

Sekä kiinteään että irtaimen omaisuuden luovuttamista, vuokraamista ja ostamista koskevat säädökset esitetään koottavaksi yhteen pykälään asian selkeyttämiseksi. Samalla toimivalta kiinteään omaisuuden luovuttamiseen sidotaan luovutuksen arvoon siten, että valtuusto päättää yli 500.000 euron ylittävistä luovutuksista, kaupunginhallitus 150.000 euron ylittävistä ja ympäristötekninen lautakunta 50.000 euron ylittävistä.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Pykälässä täsmennetään omaisuuden luovuttamiseen liittyviä periaatteita siten, että kaikki omaisuus myydään aina julkisella menettelyllä. Poikkeavalla tavalla omaisuutta voidaan luovuttaa yleishyödylliseen tarkoitukseen käytettäväksi.

Muutoksessa esitetään, että kaikkien kaupungin toimialojen tarvitsemien tilojen vuokraamisesta ulkopuolisilta toimijoilta huolehtii ympäristötekninen lautakunta / tilapalvelut. Vain liikelaitoksille jätetään omaa toimivaltaa asiassa.

Koulutusliikelaitos

Toisen asteen koulutusliikelaitoksen johtokunnan tehtäväksi määritellään Oppivelvollisuuslaissa määritelty tehtävä toimia ns. kuntavalvojana. Tehtävä liittyy oppivelvollisuuden laajentamiseen ja kunnan velvoitteeseen seurata oppivelvollisuuden toteutumista ja viime kädessä määrätä oppilaalle opiskelupaikka, joka tämän tulee vastaanottaa. Kajaanin kaupungille ao. tehtävään osoitetulla laskennallisella valtionosuusrahoituksella korvataan Koulutusliikelaitokselle tehtävästä aiheutuvia kustannuksia.

Muuta

Esitykseen sisältyy muita pienempiä tarkennuksia ja stilistisiä korjauksia. Liitteessä uudistetut kohdat merkitty sinisellä.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy liitteenä olevan hallintosäännön. Sääntö tulee voimaan 1.8.2021.

Äänestykset

Teatteri- ja kulttuurijaoston lisääminen hallintosääntöön. Kaupunginjohtajan esitys JAA, Päivi Fonseliuksen esitys EI.

Jaa

Tero Paukkeri
Minna Partanen
Johanna Rantala
Toivo Sistonen
Teuvo Hatva

Ei

Päivi Fonselius
Anne Kemppainen
Markku Oikarinen
Helena Ohtonen
Vesa Kaikkonen

Päätös



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

1. Kaupunginjohtaja teki muutetun päätösesityksen: Hallintosäännön 28 § lisätään talousjohtajalle päätösvalta myös pitkäaikaisen lainan nostoon ja 61 § muutetaan siten, että käyttösuunnitelmia ei laadita.

Kaupunginhallitus hyväksyi muutetun päätösesityksen yksimielisesti.

2. Tero Paukkeri Markku Oikarisen kannattamana teki esityksen, että hallintosäännön 8 §ää muutetaan seuraavasti:

Osallisuus- ja hyvinvointijaosto

Kaupunginhallituksen alaisena toimii osallisuus- ja hyvinvointijaosto, johon kuuluu viisi (5) kaupunginhallituksen toimikaudekseen valitsemaa jäsentä ja yhtä monta varajäsentä. Jäsenten ja varajäsenten tulee olla valtuutettuja. Sivistyslautakunta nimeää yhden jäsenen puheenjohtajaksi ja hänelle varajäsenen, ympäristötekninen lautakunta nimeää yhden jäsenen varapuheenjohtajaksi ja hänelle varajäsenen, kaupunginhallitus nimeää keskuudesta yhden jäsenen ja hänelle varajäsenen, loput jäsenet ja varajäsenet kaupunginhallitus valitsee valtuutetuista.

Kaupunginhallitus hyväksyi Tero Paukkerin esityksen yksimielisesti.

3. Päivi Fonselius Markku Oikarisen kannattamana teki esityksen, että hallintosäännön 13 §ään ja 27 §ään lisätään:

13 § Teatteri- ja kulttuurijaosto

Sivistyslautakunnan alaisessa teatteri ja kulttuurijaostossa on viisi (5) valtuuston toimikaudekseen valitsemaa jäsentä ja yhtä monta henkilökohtaista varajäsentä. Valitsemistaan jäsenistä valtuusto nimeää puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan, joiden tulee olla sivistyslautakunnan jäseniä. Lisäksi kahdella kulttuurilaitokset ja nuorisopalvelut tulosalueen työntekijällä on läsnäolo ja puheoikeus jaoston kokouksissa.

27 § Lautakuntien tehtävät ja toimivalta

Teatteri- ja kulttuurijaosto

Sivistyslautakunnan alainen teatteri- ja kulttuurijaosto vastaa kulttuurilaitokset ja nuorisopalvelut tulosalueen toiminnan, talouden ja organisaation kehittämisestä, asettaa tavoitteita sekä ohjaa tulosalueensa suunnittelua ja toteutusta, kehittää poikkihallinnollisesti kaupungissa harjoitettavaa taide- ja kulttuuripolitiikkaa, vastaa korkeatasoisesta teatteritoiminnasta Kajaanissa ja alueteatterin kiertuealueella sekä laadukkaasta teatterikasvatuksesta ja yleisötyöstä eri kohderyhmille, koordinoi taiteen ja kulttuurin vapaan kentän kanssa tehtävää yhteistyötä, laatii kaupunkiin valtuustokausittain kulttuuriohjelman, myöntää kulttuurin palkinnot ja stipendit, vastaa nuorisotyön järjestämisestä sekä kehittämisestä, valitsee teatterin johtajan teatterin henkilökuntaa kuultuaan, valitsee kirjastotoimenjohtajan, museonjohtajan ja taidemuseon johtajan.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus äänesti esityksestä (kaupunginjohtajan esitys JAA, Päivi Fonselius EI). Äänestyksen tulos 5 JAA-ääntä, 5 EI-ääntä, 1 poissa. Puheenjohtajan äänen ratkaistessa kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan esityksen.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Ympäristötekniinen lautakunta, § 54, 28.04.2021

Kaupunginhallitus, § 99, 18.05.2021

§ 99

Vuoden 2021 talousarvion muutos, talonrakennushankkeiden määrärahasiirrot

KAJDno-2021-458

Ympäristötekniinen lautakunta, 28.04.2021, § 54

Valmistelijat / lisätiedot:

Markku Haverinen, Henri Summanen

markku.haverinen@kajaani.fi, henri.summanen@kajaani.fi

Toimitilapäällikkö, Rakennusinsinööri

Vuoden 2014 alusta lukien talousarvion investointiosassa siirryttiin talonrakennushankkeiden osalta alle yhden miljoonan euron hankkeissa hankeryhmäkohtaiseen sitovuustasoon. Yli miljoonan euron hankkeissa sitovuustaso on hankekohtainen valtuustoon nähden. Kaupunginvaltuustoon nähden sitovana tavoitteena on vuoden 2021 hankeryhmäkohtaisissa talonrakennushankkeissa yhteensä 2.160.000 €:n määräraha. Talousarviossa on esitetty ympäristötekniselle lautakunnalle hankeryhmäkohtaisella määrärahalla tehtäväksi aiotut rakennushankkeet ja niiden ohjeellinen kustannusarvio. Hankeryhmäkohtaisen talonrakennusmäärärahan käyttö on tarkoitus tuoda vuosittain ympäristötekni- sen lautakunnan käsittelyyn. Lisäksi talonrakennukseen on hyväksytty muihin rakennushankkeisiin yhteensä 900.000 €:n määrärahat.

Vuoden 2021 hankekohtaisina sitovuustason talonrakennushankkeina ovat Sissilinnan peruskorjauksen aloittaminen (1.900.000 €), teatteritalon peruskorjaussuunnittelu (200.000 €) sekä pääterveysaseman muutos- ja peruskorjauksen suunnittelu, Karpalo- hanke (500.000 €).

Pääterveysaseman muutos- ja peruskorjauksen suunnittelumäärärahasta jää arviolta 300.000 € käyttämättä vuonna 2021 ja määrärahat voidaan siirtää muuhun kohteeseen. Hankkeen varsinainen suunnittelu voi alkaa aikaisintaan syksyllä, mikäli hankkeeseen liittyvät linjaukset ja päätökset on silloin tehty.

Muihin rakennushankkeisiin on varattu käyttötarkoituksen muutoksiin 200.000 €. Isoja muutoshankkeita ei ole vuonna 2021 tulossa kuin uutena tarpeena tullut Vuolijoen koulun osittaiset muutostyöt varhaiskasvatukseen käyttöön. Vuolijoen koulun muutostöiden kustannukset ylittävät selvästi koko tämän määrärahan suuruuden, jolloin esitetään siirrettäväksi 100.000 € käyttötarkoituksen muutosten määrärahasta Vuolijoen koulun muutostöihin muun sinne siirretyn määrärahan lisäksi.

Kaupungin sivistyslautakunta on päättänyt kokouksessaan 27.1.2021 § 4 siirtää ulkoa vuokratuissa tiloissa olevan Vuolijoen päiväkodin toiminnan Vuolijoen koulun kiinteistöön 1.8.2021 alkaen. Vuolijoen aluelautakunta on antanut asiasta lausunnon ja puoltanut esitystä ja helmikuussa hankkeeseen on nimetty suunnittelutyöryhmä. Koululle tarvittavia muutostöitä on suunniteltu maalisi- ja huhtikuussa tilakeskuksen ja



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

työryhmän toimesta. Muutostöiden kustannusarvio on yhteensä n. 440.000 €, josta pihan parantamisen ja kunnostuksen osuus on n. 40.000 €. Koska hanke on tullut uutena vuodenvaihteessa, tälle ei ole varattu määrärahaa investointiosaan. Muutostöiden toteuttamiseksi esitetään määrärahasiirtoja muilta hankkeilta 400.000 € ja pihatöiden osuus tehdään muiden talonrakennushankkeiden pihatyöt ja pintavesitekniikka -määrärahalla.

Määrärahojen siirrot eivät aiheuta talonrakennusinvestointien kokonaismäärärahojen muutoksia.

Edellä mainittuun perustuen kaupungin tilakeskus esittää seuraavia määrärahojen siirtoja:

Hankekohtaiset talonrakennushankkeet

Pääterveysasema -300.000 € siirto Vuolijoen koulu

Muut talonrakennushankkeet

Käyttötarkoituksen muutokset -100.000 € siirto Vuolijoen koulu

Tulosaluekohtaiset talonrakennushankkeet

Vuolijoen koulu + 400.000 € siirto pääterveysasema ja käyttötarkoituksen muutokset

Lisätietoja asiasta antaa toimitilapäällikkö Markku Haverinen puh. 044 7100 302 tai rakennuttajapäällikkö Henri Summanen puh. 044 7147 496 tai etunimi.sukunimi@kajaani.fi.

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Ympäristötekniinen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle, että esittelytekstin mukaisesti vuoden 2021 investointiosan hankekohtaisista talonrakennusmäärärahoista siirretään pääterveysaseman muutos- ja peruskorjauksen suunnittelusta 300.000 € ja muiden talonrakennushankkeiden käyttötarkoituksen muutoksista 100.000 €, eli siirtona yhteensä 400.000 € Vuolijoen koulun muutostöiden toteuttamiseen.

Päätös

Hyväksyi.

Kaupunginhallitus, 18.05.2021, § 99

Valmistelija / lisätiedot:
Joni Partanen
joni.partanen@kajaani.fi
Controller

Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että vuoden 2021 investointiosan hankekohtaisista talonrakennusmäärärahoista siirretään pääterveysaseman muutos- ja peruskorjauksen suunnittelusta 300.000 € ja muiden talonrakennushankkeiden käyttötarkoituksen muutoksista 100.000 €, eli siirtona yhteensä 400.000 € Vuolijoen koulun muutostöiden toteuttamiseen.

Päätös

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 19, 26.01.2021
Kaupunginhallitus, § 100, 18.05.2021

§ 100
Pankkitilien käyttövaltuudet 2021

KAJDno-2020-1612

Kaupunginhallitus, 26.01.2021, § 19

Valmistelijat / lisätiedot:

Joni Partanen

joni.partanen@kajaani.fi

Controller

Kaupunginhallitus ja sen alaisena keskushallinto vastaavat kaupungin taloudenhoidosta sekä varojen ja velkojen hallinnasta. Kaupunginhallituksen tulee vuosittain päättää kaupungin pankkitilien käyttövaltuuksista.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus valtuuttaa seuraavat henkilöt allekirjoittamaan otot ja siirrot kaupungin pankkitileiltä vuonna 2021:

Kohde	Käyttöoikeus
Kajaanin kaupunki + Kajaanin kaupungin liikelaitosten kaikki tilit	vs. talousjohtaja Joni Partanen, hallintojohtaja Tuija Aarnio
Kajaanin Vesi - liikelaitos	johtaja Juha Nurminen, verkostopäällikkö Markku Piirainen
Vimpelinlaakson kehittämisliikelaitos	toimitilapäällikkö Markku Haverinen
Kajaanin Mamselli -liikelaitos	johtaja Tuija Vuorinen, kehityspäällikkö Marjo Piirainen
Kajaanin Teknologiakeskus Oy	Yhtiö määrittelee käyttöoikeudet, Kajaanin kaupungilla tiedonsaantioikeus
Edukai Oy	Yhtiö määrittelee käyttöoikeudet, Kajaanin kaupungilla tiedonsaantioikeus
Kajaanin Energiatuotanto Oy	Yhtiö määrittelee käyttöoikeudet, Kajaanin kaupungilla tiedonsaantioikeus
Kajaanin kaupungin koulujen ja lukion stipenditilit ja muut tilit	rehtorit, apulaisrehtorit ja tarvittaessa koulusihteerit

Hallintosäännön mukaisesti talousjohtaja päättää pankkitilien avaamisesta ja lopettamisesta. Talousjohtaja myöntää myös tilien raportointi- ja katseluoikeudet.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Päätös

Hyväksyi.

Kaupunginhallitus, 18.05.2021, § 100

Valmistelija / lisätiedot:

Tuija Aarnio

tuija.aarnio@kajaani.fi

Hallintojohtaja

Kaupunginhallitus ja sen alaisena keskushallinto vastaavat kaupungin taloudenhoidosta sekä varojen ja velkojen hallinnasta. Kaupunginhallituksen tulee vuosittain päättää kaupungin pankkitilien käyttövaltuuksista.

Talusojohtaja Tarja Lempeän aloittaessa virassaan 17.5.2021 päivitetään pankkitilien käyttövaltuuksia niiltä osin.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus valtuuttaa seuraavat henkilöt allekirjoittamaan otot ja siirrot kaupungin pankkitileiltä vuonna 2021:

Kohde	Käyttöoikeus
Kajaanin kaupunki + Kajaanin kaupungin liikelaitosten kaikki tilit	talusojohtaja Tarja Lempeä, hallintojohtaja Tuija Aarnio
Kajaanin Vesi - liikelaitos	johtaja Juha Nurminen, verkostopäällikkö Markku Piirainen
Vimpelinlaakson kehittämisliikelaitos	toimitilapäällikkö Markku Haverinen
Kajaanin Mamselli -liikelaitos	johtaja Tuija Vuorinen, kehityspäällikkö Marjo Piirainen
Kajaanin Teknologiakeskus Oy	Yhtiö määrittelee käyttöoikeudet, Kajaanin kaupungilla tiedonsaantioikeus
Edukai Oy	Yhtiö määrittelee käyttöoikeudet, Kajaanin kaupungilla tiedonsaantioikeus
Kajaanin Energiatuotanto Oy	Yhtiö määrittelee käyttöoikeudet, Kajaanin kaupungilla tiedonsaantioikeus
Kajaanin kaupungin koulujen ja lukion stipenditilit ja muut tilit	rehtorit, apulaisrehtorit ja tarvittaessa koulusihteerit

Hallintosäännön mukaisesti talusojohtaja päättää pankkitilien avaamisesta ja lopettamisesta. Talusojohtaja myöntää myös tilien raportointi- ja katseluoikeudet.

Päätös

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Tiedoksi

Asianosainen Tarja Lempeä ja rahalaitokset: OP, Nordea, Danske Bank ja Säästöpankki



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 101

Kajaanin kaupungin talouden seurantaraportti 1.1.-30.4.2021

KAJDno-2020-1528

Valmistelija / lisätiedot:

Joni Partanen

joni.partanen@kajaani.fi

Controller

Liitteet

1 Liite_Talouden toteutumaraportti 1-4 2021.pdf

Kajaanin kaupungin vuoden 2021 talousarvio (sisältää liikelaitokset) ajalta 1.1.-30.4.2021 on toteutunut toimintatuottojen osalta 31,2 prosenttia ja toimintakulujen osalta 32,9 prosenttia. Toimintatuottojen ja toimintakulujen koko vuoden toteutuminen tulee edelleen jatkuvan koronapandemian ja rajoitustoimien vuoksi muuttamaan alkuperäisestä talousarviosta.

Toimintakuluissa suurin poikkeama ja riski sisältyy sosiaali- ja terveystalouden kustannuksiin. Kainuun sosiaali- ja terveydenhuollon kuntayhtymän kuluvan vuoden tilikauden tulosenuste tammi-maaliskuun toteuman perusteella on -26,9 milj. euroa alijäämäinen. Vuodelle 2021 kohdentuu lisäksi vielä palkkaharmonisointikuluja: KVTES, Tekniset ja Lääkärit -henkilöstöryhmien osalta, joten alijäämäennuste tulee oletettavasti vain kasvamaan.

Verotulot toteutuvat huhtikuun lopussa arvioitua paremmin 52,3 milj.€ (TA 50,5 milj. €). Verotulojen ennustetaan toteutuvan 145,4 milj. € koko vuoden osalta (TA2021 144,2 milj.€). Verotulojen ennustetta parantaa edellisen vuoden verotulojen hyvä kehitys, joka johtui muun muassa odotettua paremmasta palkkasumman kehityksestä, verovuoden 2020 parantuneesta jako-osuudesta ja yritysten verojen maksujärjestelyistä sekä vuoden 2019 verokorttiuudistuksen takia syntyneen kertymävajeen korjaantumisesta.

Valtionosuuksia on saatu huhtikuun loppuun mennessä 28,6 milj. € (TA 28,4 milj. €). Valtionosuuksia arvioidaan kertyvän talousarvion mukaisesti vuodelle 2021 eli n. 117,2 milj. €. Valtionosuuksien kertymää voi kasvattaa erilliset kohdennetut valtionavustukset ja mahdolliset pandemian rajoitustoimenpiteisiin liittyvät kompensoinnit valtiolta.

Rahoitustuottojen ja kulujen toteumaan tulee vaikuttamaan sijoitussalkun kehittyminen. Sijoitussalkun arvo 30.4.2021 oli 202,2 milj. € (sijoitettu alkuperäinen pääoma 185 milj. €). Sijoitussalkun arvo oli kasvanut vuoden 2021 alusta 5,1 %.

Sopeuttamissuunnitelman keinot vuodelle 2021 on otettu huomioon toimialojen ja liikelaitosten talousarvioissa. Talouden sopeuttamissuunnitelman seuranta oheisliitteenä.

Ehdotus



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee talouden seurantaraportin 1.1.–30.4.2021 ja talouden sopeuttamissuunitelman katsauksen tiedoksi.

Päätös

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginvaltuusto, § 8,08.02.2021
Ympäristötekniinen lautakunta, § 48,28.04.2021
Kaupunginhallitus, § 102, 18.05.2021

§ 102

Valtuustoaloite: Keskustan pysäköinti maksuttomaksi kiekkopysäköinniksi

KAJDno-2021-166

Kaupunginvaltuusto, 08.02.2021, § 8

Valmistelijat / lisätiedot:

Tuija Aarnio

tuija.aarnio@kajaani.fi

Hallintojohtaja

Pöytäkirjaan merkittiin valtuutettu Minna Partasen esittämän ja useiden muiden valtuutettujen (yht. 13) allekirjoittama seuraavan sisältöinen valtuustoaloite:

Keskustan pysäköinti maksuttomaksi kiekkopysäköinniksi

"Kajaanin kaupungin keskustassa ei ole juuri ollenkaan maksuttomia pysäköintipaikkoja. Yleensä joulunaikaan ja nyt koronaepidemian vuoksi kaupunki on kuitenkin pitänyt maksuttomiakin jaksoja. Kun pysäköinti keskustassa on ollut maksutonta kiekkopysäköintiä, se on elävöittänyt keskustaa sekä lisännyt saavutettavuuden tunnetta.

Maksuttomuudesta hyötyvät sekä ravintolat, kivijalkakaupat, torikauppiat että palveluiden kuluttajat. Kaupunki pelkää hyötty elinvoimaisesta keskustasta ja siellä sijaitsevista yrityksistä. Nykyisten parkkimittareiden hankkiminen oli virhe, joka on onneksi korjattavissa. Kestää kuitenkin oma aikansa, kun keskusta-alueen saavutettavuus tai mielikuva siitä paranee, mutta on todennäköistä, että pysäköintimaksujen pysyvä poisto koko keskusta-alueella parantaa yrittäjien toimintamahdollisuuksia keskustassa.

Hiljattain päättyneestä maksuttomasta jaksosta on kuulunut pelkäämään hyvää palautetta. Sen sijaan parkkimaksujen palauttaminen ei ole ollut kajaanilaisten eikä yrittäjien mieleen. Vaikka parkkimaksujen poistamisen myötä kaupungille jäisi jonkun verran tuloja saamatta, tuloja syntyy välillisesti yrittämisen kautta kasvavina verotuloina.

Me allekirjoittaneet esitämme, että Kajaanin kaupungin keskusta-alueella luovutaan maksullisesta pysäköinnistä ja siirrytään maksuttomaan 1-2 h kiekkopysäköintiin."

Ehdotus

Valtuustoaloite lähetetään kaupungin hallintosäännön 119 §:n mukaisesti kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Päätös



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Valtuustoaloite lähetettiin kaupungin hallintosäännön 119 §:n mukaisesti kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Ympäristötekniinen lautakunta, 28.04.2021, § 48

Valmistelijat / lisätiedot:

Jari Kauppinen

jari.kauppinen@kajaani.fi

Suunnittelupäällikkö

Kajaanin keskusta-alueen maksulliseen pysäköintiin on tehty lukuisia muutoksia viime vuosien aikana. Edellisen kerran ydinkeskustan maksullisuuskäytäntöjä muutettiin 16.5.2018 § 51 ympäristötekniisen lautakunnan tekemällä päätöksellä. Päätöksessä pysäköintimaksuja alennettiin keskimäärin 40 %, hintaan 1€/h vyöhyke 1 ja 0,5€/h vyöhyke 2. Lisäksi viikonloput vapautettiin kokonaan maksusta ja ilmaisia kiekkopaikkoja lisättiin reilusti. Muutosvuonna 2018 maksullisesta pysäköinnistä saadut tulot olivat 273 000 € ja vuonna 2019 198 000 € sisältäen mittarituotot sekä myydyt asiakas- ja yrityspysäköintiluvat. Maksullisen pysäköinnin kulut ovat vuosittain keskimäärin 30 000 €.

Pysäköinninvalvonnasta vastaa pysäköinninvalvonnan yksikkö, jonka tehtävä on valvoa yleisten pysäköintisääntöjen noudattamista riippumatta siitä, onko pysäköinti maksullista tai maksutonta. Vuoden 2020 pysäköintivirhemaksuja määrättiin 110 250 €. Pysäköinninvalvonnasta aiheutuneet kulut olivat 95 650 €.

Ympäristötekniinen toimiala teki vuonna 2019 Kajaanin keskusta-alueen pysäköintiselvityksen, jossa tutkittiin pysäköinnin nykytilaa ja tulevaisuutta. Työhön sisältyi pysäköintilaskennat, pysäköintistrategian luominen ja lisäksi uudistettu pysäköintinormi kaavoituksen tarpeisiin strategian toteuttamisen tueksi. Työtä ohjasi ohjausryhmä, johon kuului ympäristötekniisen lautakunnan ja kaupunginhallituksen edustajia. Esitys pysäköintistrategiaksi on esitelty raportin sivulla 21, kohdassa 4.3: "Nykytila-analyysin, maankäytön ja asukasmäärien tulevaisuuden ennusteiden, kaupan ja muiden palvelujen myllerryksen sekä liikkumismuotojen hitaiden muutosnäkökymien perusteella esitetään, että Kajaanin keskustassa ei tehdä autojen pysäköintiin merkittäviä muutoksia." Pysäköintistrategia oli päätettävänä ympäristötekniisen lautakunnan kokouksessa 18.9.2019 § 76. Ympäristötekniinen lautakunta hyväksyi strategian osaltaan ja lähetti sen edelleen kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi. Kaupunginhallitus hyväksyi strategian kokouksessaan 9.10.2019 § 180.

Koronavaikutusten myötä kaupunki muutti pysäköinnin poikkeuksellisesti keväällä 2020 loppuvuoden ajaksi täysin maksuttomaksi. Ajatuksena oli madaltaa asioimisen kynnystä keskustan kaupoissa. Tämä aiheutti ongelmia työpaikka- ja asumispysäköintiä, jolloin asiakkaille ei keskusta-alueella aina välttämättä löytynyt pysäköintitilaa. Myöhemmin pysäköinti muutettiin 2 h kiekkopysäköinniksi, jonka myötä tilanne parani hieman ja vaihtuvuutta saatiin lisättyä. Edelleen ongelmia esiintyi



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

pysäköintikiekkojen siirtämisenä sekä pidempiaikaisen pysäköinnin mahdollisuuden puuttumisena. Vuoden 2020 pysäköintitulot olivat kaikkiaan n. 90 000 €. Vuoden 2021 alusta palattiin ns. normaaliin koronaa edeltäneeseen pysäköintikäytäntöön, jossa on havaittu pysäköintipaikkojen vaihtuvuuden toimivan hyvin. Tilaa on ollut sopivasti alueella asioimiseen ja esimerkiksi lyhytaikainen asukaspysäköinti on kadunvarrelta vähentynyt.

Pysäköinninvalvonnan havaintona on, että selkein ja toiminnallisesti tehokkain tapa hyödyntää pysäköinti ydinkeskustassa on maksullisuus. Vaihtuvien järjestelyiden on koettu aiheuttavan epätietoisuutta, miten pysäköinti pitää milloinkin hoitaa, koska muutosten omaksuminen ottaa aikansa. Jokainen muutos maksaa kaupungille merkkien uusimisen ja työn osalta. Pysäköinninvalvonnan havaintojen mukaan autoilijat ovat valmiita maksamaan pysäköinnistä.

Valtuustoaloitteessa on esitetty keskustan pysäköinnin muuttamisesta kokonaan maksuttomaksi kiekkopysäköinniksi. Aloitteen mukaan kiekkopysäköinti elävöittää keskustaa ja lisää saavutettavuuden tunnetta. Maksuttomuudesta hyötyvät sekä ravintolat, kivijalkakaupat, torikauppiat että palveluiden kuluttajat. Nykyisten parkkimittareiden hankkiminen oli virhe, mutta korjattavissa. Pysäköintimaksujen pysyvä poisto koko keskusta-alueelta parantaa yrittäjien toimintamahdollisuuksia keskustassa. Hiljattain päättyneestä maksuttomasta jaksosta on kuulunut aloitteen mukaan pelkästään hyvää palautetta. Vaikka parkkimaksujen poistamisen myötä kaupungille jäisi jonkun verran vähemmän tuloja saamatta, syntyy tuloja välillisesti yrittämisen kautta kasvavina verotuloina. Allekirjoittaneet ehdottavat koko keskusta-alueen muutettavan 1-2 h kiekkopysäköinniksi.

Viime vuosien aikana keskusta-alueen pysäköintiin on tehty lukuisia muutoksia. Ympäristötekniikan lautakunnan ja kaupunginhallituksen vuonna 2019 hyväksymän pysäköintistrategian mukaisesti keskusta-alueen pysäköintijärjestelyihin ei ole tarvetta tehdä merkittäviä muutoksia.

Lisätietoja Jari Kauppinen, puh. 044 7100 034, sposti: etunimi.sukunimi@kajaani.fi

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Ympäristötekniikan lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus antaa valtuustoaloitteeseen esittelytekstin mukaisen vastauksen ja esittää, että kaupunginvaltuusto toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Jäsen Markus Leinonen esitti, että Kauppakatu-Välikatu osalta pysäköinti muutetaan 30 minuutin maksuttomaksi kiekkopysäköinniksi Linnankatu-Lönnrotinkatu välillä, muilta osin säilytetään ennallaan. Esitys raukesi kannattamattomana.

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, 18.05.2021, § 102

Valmistelija / lisätiedot:

Tuija Aarnio

tuija.aarnio@kajaani.fi

Hallintojohtaja

Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus antaa kaupunginvaltuustolle tiedoksi ympäristöteknisen lautakunnan vastauksen ja esittää, että valtuusto toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginvaltuusto, § 9,08.02.2021
Ympäristötekniinen lautakunta, § 47,28.04.2021
Kaupunginhallitus, § 103, 18.05.2021

§ 103

Valtuustoaloite: Lumenvarastointi keskustan pysäköintialueilla maksulliseksi

KAJDno-2021-167

Kaupunginvaltuusto, 08.02.2021, § 9

Valmistelijat / lisätiedot:

Tuija Aarnio

tuija.aarnio@kajaani.fi

Hallintojohtaja

Pöytäkirjaan merkittiin valtuutettu Pasi Kilpeläisen esittämä ja valtuutettu Ela Aavakareen allekirjoittama seuraavan sisältöinen valtuustoaloite:

Lumen varastointi keskustan pysäköintialueilla maksulliseksi.

"Varastointi on ollut ilmaista, varastointiajat venyvät vieden pysäköintipaikkoja invapysäköintipaikat mukaan lukien, kaupungilta jää myös saamatta pysäköintimaksut.

Esitetään, että lumen varastointiaika on max. 2 vrk jossa ajassa ne on ajettava pois. 2 vrk:n jälkeen varastointi muuttuu maksulliseksi. Varastointimaksun määrittää tekninen puoli."

Ehdotus

Valtuustoaloite lähetetään kaupungin hallintoäännon 119 §:n mukaisesti kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Päätös

Valtuustoaloite lähetettiin kaupungin hallintosäännön 119 §:n mukaisesti kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Ympäristötekniinen lautakunta, 28.04.2021, § 47

Valmistelijat / lisätiedot:

Matti Nousiainen

matti.nousiainen@kajaani.fi

Kaupungininsinööri

Lumen väliaikaiseen varastointiin keskustan pysäköintialueilla (maksuluokka 1 alue) tulee hakea lupa Kajaanin kaupungin sähköisen asiointipalvelun kautta.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Väliaikaiseen varastointiin tarvittava alue tulee merkitä karttaan ja hakemuksen yhteydessä tulee arvioida tarve vuorokausina talvikauden aikana. Inva-pysäköintipaikoille ei saa varastoida lunta. Katupäällikkö käsittelee hakemuksen.

Hakemuksen käsittelystä peritään maksurakennetaulukon mukainen käsittelymaksu 40 € / ilmoitus.

Väliaikaisessa varastoinnissa maksua ei peritä kahden ensimmäisen vuorokauden osalta. Tämän jälkeen lumen väliaikaisesta varastoinnista peritään maksu, jonka suuruus kahden vuorokauden jälkeen on ensimmäiseltä vuorokaudelta 5 € / m², toiselta vuorokaudelta 10 € / m² ja seuraavilta vuorokausilta 15 € / m². Lisävuorokausilta peritään myös ylimääräisen valvontakäynnin maksu 50 € / käynti.

Liikenneturvallisuutta vaarantavat lumikasat ajetaan pois kaupungin toimesta ja kustannukset peritään kaksinkertaisena lumen läjittäjältä.

Väliaikaisen lumenvarastoinnin valvontaa suorittavat katu- ja puistoyksikön henkilökunta sekä pysäköinninvalvojat.

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Ympäristötekniinen lautakunta päättää, että:

- kunnallistekniikka ja liikunta tulosalue perustaa lupaprosessin lumen väliaikaiseen varastointiin liittyen Kajaanin kaupungin sähköiseen asiointipalvelujärjestelmään ja huolehtii asiointipalvelun ylläpidosta
- lumen väliaikaiseen varastointiin keskustan pysäköintialueilla (maksuluokka 1 alue) tulee hakea lupa Kajaanin kaupungin sähköisen asiointipalvelun kautta
- maksua ei peritä kahden ensimmäisen vuorokauden ajalta
- kolmannen vuorokauden maksu on 5 € / m², neljännen vuorokauden maksu on 10 € / m² ja seuraavilta vuorokausilta maksu on 15 € / m²
- lisävuorokausilta peritään myös ylimääräisen valvontakäynnin maksu 50 € / käynti
- Inva-pysäköintipaikoille ei saa varastoida lunta
- väliaikaisen lumenvarastoinnin valvontaa suorittavat katu- ja puistoyksikön henkilökunta sekä pysäköinninvalvojat.

Lisäksi ympäristötekniinen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus antaa valtuustoaloitteeseen esittelytekstin ja päätöksen mukaisen vastauksen ja esittää, että kaupunginvaltuusto toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Valmistelija / lisätiedot:

Tuija Aarnio

tuija.aarnio@kajaani.fi

Hallintojohtaja

Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus antaa kaupunginvaltuustolle tiedoksi ympäristöteknisen lautakunnan päätöksen ja esittää, että valtuusto toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 104

Vaalilautakunnat ja -toimikunnat Kuntavaaleissa 2021, muutos

KAJDno-2020-897

Valmistelija / lisätiedot:

Tuija Aarnio

tuija.aarnio@kajaani.fi

Hallintojohtaja

Seuraavat henkilöt ovat ilmoittaneet olevansa estyneitä toimimaan vaalilautakunnassa 13.6.2021:

1. ää Keskusta, varajäsen ***** KD
3. ää Lehtikangas, jäsen, vpj ***** VAS
3. ää Lehtikangas, jäsen ***** , SDP
13. ää Koutaniemi - Vuoreslahti, varapj ***** , PeSu

Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus myöntää eron ***** , ***** , ***** ja ***** ja nimeää heidän tilalleen uudet jäsenet.

Päätös

Kaupunginhallitus myönsi eron xxxxxxxx ei eroa voitu myöntää, koska uutta jäsentä ei ollut nimettävissä.

Kaupunginhallitus valitsi seuraavat jäsenet:

1. ää Keskusta varajäsen xxxxxxxx, KD
3. ää Lehtikangas, jäsen, vpjxxxxxxxx, VAS
13. ää Koutaniemi-Vuoreslahti, jäsen, vpj xxxxxxxx PeSu

Tiedoksi

eron saaneet, valitut



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 105

Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

Päätökset ovat nähtävinä Kajaanin kaupungin verkkosivuilla.

Hallintojohtaja

Hankepäättös:

§ 1 Kaavojen ja hankkeiden käsittely ja julkisuus asianhallinnassa - hankkeeseen osallistuminen, 03.05.2021

Kaupunginjohtaja

Avustuspäättös:

§ 18 Osallistuminen Momentum -hankkeen toteuttamiseen, 03.05.2021

§ 19 Yrityspalveluseteli Rovella Invest Oy, 10.05.2021

Hankintapäätös:

§ 4 Maanrakennusurakka 5 2021 Närhinpolku, Peiponpolku, Käenpolku, urakoitsijan valinta, 05.05.2021

Muu päätös:

§ 2 Tasa-arvo- ja yhdenvertaisuusohjausryhmän (TAYV) nimeäminen, 29.04.2021

Pysäköinninvalvoja

Ajoneuvon siirtopäättös:

§ 12 Ajoneuvon Citroen lähisiirtäminen Laajankankaankatu 4:n nurmialueelta kiinteistön vieraspaikalle, 10.05.2021

§ 13 Siirtopäätöksen 10.2.2021 § 7 kumoaminen ja siirron kohdentaminen ajoneuvoon VW Golf (ent. kilvet *****), 10.05.2021

§ 14 Ajoneuvon Volvo ***** siirtäminen Uitontien varrelta Heinisuon varastoalueelle, 10.05.2021

Talusojohtaja

Taluspäättös:

§ 3 Kuntatodistusohjelman liikkeeseen laskeminen 11.5. - 10.8.2021, 07.05.2021

§ 4 Keittiö-ravintola Foxin peruskorjauksen rahoitus, 10.05.2021

Työllisyyspäällikkö

Avustuspäättös:

§ 25 Kajaanin Arvola koti ry:n kuntalisähakemus, 30.04.2021

§ 26 Kajaanin Seudun Invalidit ry:n kuntalisähakemus, 30.04.2021

§ 27 Kajaani Venäjä- Seura ry:n kuntalisähakemus, 30.04.2021

§ 28 Rkl Kuljetus Oy:n kuntalisähakemus, 30.04.2021

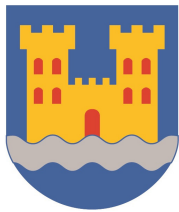
§ 29 Kajaanin Huoltokeskus Oy:n kuntalisähakemus, 07.05.2021

Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, ettei se käytä otto-oikeuttaan viranhaltijapäätöksiin.

Päätös



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 106

Kaupunginhallituksen tiedoksi merkittävät asiat

KAJDno-2020-1537

Valmistelija / lisätiedot:

Tuija Aarnio

tuija.aarnio@kajaani.fi

Hallintojohtaja

Kokosten pöytäkirjat:

Sivistyslautakunta 28.4.2021

Ympäristötekniinen lautakunta 28.4.2021

Kajaanin kaupungin koulutusliikelaitoksen johtokunta 6.5.2021

Tiedoksi merkittävät:

Iltakouluasiat, ryhmäkokoukset ja kokousaikataulu, oheisliite

Vakinaiset työ- ja virkavalinnat 4 2021, oheisliite

Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee pöytäkirjat tiedokseen eikä siirrä niihin sisältyviä päätöksiä otto-oikeudella käsiteltäväkseen.

Päätös

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§89, §90, §91, §92, §93, §95, §96, §97, §98, §99, §101, §102, §103, §105, §106

Muutoksenhakukielto

Valmistelua ja täytäntöönpanoa koskevaan päätökseen ei saa hakea muutosta.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§94, §100, §104

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kajaanin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluessa siitä, kun pöytäkirja on julkaistu tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arklauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Kajaanin kaupunginhallitus**

Postiosoite: PL 133, 87101 Kajaani

Käyntiosoite: Pohjolankatu 13, 87100 Kajaani

Sähköpostiosoite: kajaani@kajaani.fi

Faksinumero: 08 6155 2510

Puhelinnumero: 08 61551 (vaihde)

Kirjaamon aukioloaika: klo 8.00-16.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- se, millaista oikaisua vaaditaan
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kajaanin kaupungin kirjaamosta. Yhteystiedot; ks. edellä.