Aika 24.11.2026, klo 14:00

Paikka Kaupungintalo, kokoushuone Brahe

Käsiteltävät asiat

§ 365 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

§ 366 **Pöytäkirjan tarkastus**

§ 367 **Loiste Oy osakassopimus / osakkeenomistajien kirjeenvaihto**

§ 368 **Kaupunginhallituksen vuosikello 2027**

§ 369 **Valtuustoaloite:Prosenttitaiteen Kajaanin mallin valmistelu ja täytäntöönpano**

§ 370 **Varajäsenen nimeäminen vanhusneuvostoon Terho Lämsälle**

§ 371 **Talouden seurantaraportti 1.1. - 31.10.2026**

§ 372 **Kajaanin kaupunkikonsernin talousarvio vuodelle 2027 ja taloussuunnitelma 2028-2029**

§ 373 **Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus**

§ 374 **Kaupunginhallituksen tiedoksi merkittävät asiat**

Osallistujat

Minna Leinonen, puheenjohtaja
Paavo Niemelä, 1. varapuheenjohtaja
Pasi Kilpeläinen, 2. varapuheenjohtaja
Paula Halonen, sihteeri
Auli Halonen
Markku Hyvärinen
Marjo Kangasharju
Henna Kettunen
Eveliina Kinnunen
Karoliina Kuvaja
Antero Kyllönen
Jyrki Lesonen
Jaakko Perhovaara
Raimo Piirainen
Paavo Enroth
Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja
Peppiina Kahakka
Helena Ohtonen
Joni Partanen, Talousjohtaja
Mari Selin, Sivistysjohtaja
Terho Savolainen

§ 365
Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Valmistelijat / lisätiedot:

Paula Halonen, Hallintojohtaja, paula.halonen@kajaani.fi

Ehdotus
Esittelijä: Terho Savolainen, Kaupunginjohtaja

Todetaan kokous laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Myönnetään pöytäkirjaan merkityille muille osallistujille läsnäolo- ja puheoikeus.

§ 366
Pöytäkirjan tarkastus

Valmistelijat / lisätiedot:

Paula Halonen, Hallintojohtaja, paula.halonen@kajaani.fi

Hallintosäännön 147 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Mikäli kokouksen aikana ilmenee teknisiä ongelmia, ettei pöytäkirjaa saada valmiiksi, tarkastetaan pöytäkirja sähköpostikuittauksin kokousta seuraavana torstaina. Tällöin pöytäkirjan tarkastavat vuorollaan toimielimen kaksi jäsentä sukunimensä mukaisessa aakkosjärjestyksessä.

Ehdotus
Esittelijä: Terho Savolainen, Kaupunginjohtaja

Tämän kokouksen pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

§ 367

Loiste Oy osakassopimus / osakkeenomistajien kirjeenvaihto

Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24

§ 368
Kaupunginhallituksen vuosikello 2027

KAJDno-2026-1770

Valmistelijat / lisätiedot:

Tuula Romppanen, Kehityspäällikkö, tuula.romppanen@kajaani.fi

Liitteet

1 Liite Kaupunginhallituksen vuosikello 2027

Kajaanin kaupunginhallitukselle on valmisteltu ensimmäistä kertaa vuosikello vuodelle 2027. Vuosikellon tavoitteena on tukea kaupunginhallituksen strategista johtamista sekä ennakoida ja rytmittää vuoden aikana käsiteltäviä keskeisiä kokonaisuuksia.

Vuosikelloon on koottu kaupunginhallituksen keskeisiä strategiseen johtamiseen, talouteen, konserni- ja omistajaohjaukseen sekä riskeihin ja toimintaympäristöön liittyviä käsittelyjä. Se ei sisällä kaikkia kaupunginhallituksen käsiteltäviä asioita, vaan siihen on nostettu jatkuvan strategisen ohjauksen kannalta keskeiset kokonaisuudet. Kaupunginhallituksen vuosikello 2027 ajoittaa vuoden aikana muun muassa strategian toimeenpanon ja seurannan, talousraportoinnin ja talousarvion valmistelun, konserniohjauksen, riskien tarkastelun ja toimintaympäristön muutosten seurannan.

Vuosikelloa on tarkoitus hyödyntää kaupunginhallituksen johtamisen, ennakoinnin ja päätöksenteon rytmittämisen työkaluna. Sen avulla voidaan varmistaa, että strategian kannalta keskeiset asiat tulevat kaupunginhallituksen käsittelyyn oikea-aikaisesti ja että strategian seuranta kytkeytyy talouden ja toiminnan suunnitteluun. Vuosikellossa strategisen ohjauksen keskeisiä vaiheita sijoittuu eri puolille vuotta siten, että vuoden aikana muodostetaan tilannekuvaa, tunnistetaan poikkeamia ja tarvittaessa tehdään korjaavia toimia tai kaupunginhallituksen linjauksia.

Vuosikello valmistellaan jatkossa vuosittain seuraavaa vuotta varten osana talouden ja toiminnan suunnittelua ja tuodaan kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi vuoden loppupuolella. Vuosikellon toteutumista seurataan neljännesvuosittain, ja sitä voidaan tarvittaessa päivittää toimintaympäristössä tai sovituissa painotuksissa tapahtuvien muutosten perusteella.

Ehdotus
Esittelijä: Terho Savolainen, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus

1. hyväksyy kaupunginhallituksen vuosikellon vuodelle 2027,
2. päättää, että vuosikelloa käytetään kaupunginhallituksen strategisen johtamisen, ennakoinnin ja päätöksenteon rytmittämisen työkaluna, ja
3. päättää, että vuosikellon toteutumista seurataan neljännesvuosittain ja vuosikelloa päivitetään tarvittaessa.

Kaupunginhallitus, § 149,08.08.2023
Kaupunginvaltuusto, § 67,02.10.2023
Kaupunginhallitus, § 369, 24.11.2026

§ 369
Valtuustoaloite:Prosenttitaiteen Kajaanin mallin valmistelu ja täytäntöönpano

KAJDno-2021-607

Kaupunginhallitus, 08.08.2023, § 149

Valmistelijat / lisätiedot:

Tuija Aarnio, Hallintojohtaja, tuija.aarnio@kajaani.fi

Liitteet

1 Prosenttitaiteen Kajaanin malli kh 8.8.2023.docx

Kaupunginhallitus päätti tehdyn valtuustoaloitteen pohjalta käynnistää kaupungin prosenttitaidemallin valmistelun vuonna 2022. Mallin valmistelua on tehnyt työryhmä, jonka vetäjänä on toiminut taidemuseon johtaja Pirjo Immonen ja jäseninä ovat olleet kaupunginarkkitehti Anne Siltavuori, rakennuttajapäällikkö Henri Summanen, toimistorakennusmestari Jaakko Pöllänen, hortonomi Hanna Pasula, intendentti Ulla Härkönen ja sivistysjohtaja Mari Lyyra. Asiantuntijajäsenenä on toiminut julkisen taiteen läänintaiteilija Leevi Lehtinen Taiteen edistämiskeskuksesta (Taike). Minna Härkönen, yhdenvertainen Oulu2026 -hankkeen koordinaattori on kommentoinut mallia osallisuuden ja yhdenvertaisuuden näkökulmasta.

Mallin sisältö

Kajaanin kaupungin prosenttitaiteen periaatteissa määritellään julkisen taiteen hankinnan toimijat ja menettelytavat, ja taiteen hankkiminen yhdistetään osaksi investointien suunnittelua ja toteutusta. Lisäksi sovitaan hankittavien teosten huollosta niiden koko elinkaaren ajan. Jokaisesta hankinnasta tehdään sopimus taiteilijan kanssa.

Prosenttiperiaate koskee kaikkea rakentamista talonrakentamisesta ympäristörakentamiseen ja uudisrakentamisesta korjausrakentamiseen. Taidehankinnat voivat tarkoittaa erillisiä teoksia tai monenlaisia rakenteisiin integroituja elementtejä.

Kajaanin kaupunki käyttää kaikissa yli miljoonan euron talonrakennus- ja ympäristörakentamisen investointihankkeissa prosenttiperiaatetta niin, että noin 1 % (0,5–2 %) rakentamiskustannuksista käytetään taiteen hankintaan tai taiteelliseen suunnitteluun. Pienemmissä investoinneissa periaatetta käytetään vuositasolla mahdollisuuksien mukaan, jos yli miljoonan euron investointeja ei ole.

Taideteos tilataan aina ammattitaiteilijalta, joka tekee taidetta työkseen. Taike antaa avustuksia vain ammattitaiteilijoiden toteuttamiin hankkeisiin.

Taidehankinnoista päättävät kaupungin taidetyöryhmä sekä kunkin kohteen hankekohtainen työryhmä, joissa ovat edustettuina tarvittavien toimialojen ja tahojen

edustajat. Prosenttiperiaatteen käyttämisestä sovitaan ensin taidetyöryhmässä, joka vastaa teosten korkeasta laadusta ja siitä, että prosessi alkaa välittömästi, kun investointihankkeesta on päätetty. Taidehankintoja koordinoi ja niiden rahoituksesta ja toteutuksesta taiteilijan kanssa vastaa ympäristötekninen toimiala. Taidemuseo toimii asiantuntijana, joka tekee työryhmälle esitykset taiteilijoista. Kokeilun aikana taidetyöryhmään kuuluvat ympäristötekniseltä toimialalta kaupunginarkkitehti, tilakeskuksen rakennuttajapäällikkö ja katu- ja puistopuolen hortonomi; sivistystoimialalta taidemuseon johtaja ja intendentti.

Taidetyöryhmä kokoontuu vuosittain käymään läpi tulevien vuosien rakennusinvestointien prosenttitaiteelle soveltuvat kohteet. Valittujen rakennushankkeiden valmisteluvaiheessa ryhmä vastaa siitä, että taidehankinta on huomioitu hankkeen suunnittelussa. Investointiesityksessä ilmoitetaan, jos siihen sisältyy taidehankintaa. Kun investointiesitys on esitelty päättäjille ja hyväksytty talousarvion yhteydessä, käynnistyy taidehankinnan suunnittelu ja hankintavaihe. Hankinta toteutetaan rakennushankkeen yhteydessä.

Mallia toteutetaan kokeiluna 2023 - 2026, jonka jälkeen malli pyritään vakiinnuttamaan.

Ehdotus
Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy liitteenä olevan Kajaanin kaupungin prosenttitaiteen mallin.

Päätös
Hyväksyi.

Kaupunginvaltuusto, 02.10.2023, § 67

Valmistelijat / lisätiedot:

Tuija Aarnio, Hallintojohtaja, tuija.aarnio@kajaani.fi

Liitteet

1 Liite Prosenttitaiteen Kajaanin malli kh 8.8.2023

Ehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy liitteenä olevan Kajaanin kaupungin prosenttitaiteen mallin.

Päätös
Hyväksyi.

Kaupunginhallitus, 24.11.2026, § 369

Valmistelijat / lisätiedot:

Minna Tuunainen, Kulttuurijohtaja, minna.tuunainen@kajaani.fi

Kajaanin prosenttitaiteen mallin kokeilu vuosina 2023–2026

Kajaanin kaupunginvaltuusto hyväksyi lokakuussa 2023 Kajaanin kaupungin prosenttitaiteen mallin, jonka mukaan Kajaanin kaupunki käyttää kaikissa yli miljoonan euron talonrakennus- ja ympäristörakentamisen investointihankkeissa prosenttiperiaatetta niin, että noin 1 % (0,5–2 %) rakentamiskustannuksista käytetään taiteen hankintaan tai taiteelliseen suunnitteluun. Pienemmissä investoinneissa periaatetta käytetään vuositasolla mahdollisuuksien mukaan, jos yli miljoonan euron investointeja ei ole.

Prosenttitaideperiaate mahdollistaa merkittäviä taidehankintoja kaupungin julkisiin tiloihin ja vahvistaa taiteen saavutettavuutta: julkinen taide tarjoaa kaikille osallistumisen mahdollisuuksia. Prosenttitaideperiaatteella toteutetuissa hankkeissa otetaan aina huomioon tilankäyttäjät, mikä myös mahdollistaa käyttäjien osallistamisen taidehankinnassa ja vahvistaa kaupunkilaisten suhdetta hankittaviin teoksiin. Julkinen taide tukee kaupunkistrategian ja kulttuuriohjelman toteuttamista ja tuo esille kaupungin arvot ja vahvuudet.

Kokeiluaikana toteutettiin kaksi prosenttiperiaatteella hankittua teosta: päiväkoti Männyntaimen teos Taimisto ja Kauppatorin teos Linnut Kauppatorin yllä.

Päiväkoti Männyntaimen Taimisto

Elokuussa 2025 toimintansa aloittaneeseen uuteen päiväkoti Männyntaimeen sijoitettavan prosenttitaideteoksen hankintaa ryhdyttiin valmistelemaan maaliskuussa 2025 taidetyöryhmän palavereissa. Taidetyöryhmä päätti, että taideteoksen hankinta tehdään suorahankintana. Taidetyöryhmän palavereissa sovittiin, että taidemuseon edustajat valitsevat sopivat taiteilijaehdokkaat ja työryhmä tekee valinnan taiteilijasta huhtikuun 2025 kokouksessa yhdessä päiväkodin edustajien kanssa. Teos päätettiin tilata keramiikka- ja kuvataiteilija Laura Pehkoselta.

Laura Pehkonen lähetti marraskuun 2025 alussa luonnosehdotuksen taideteoksesta, jonka taidetyöryhmä hyväksyi. Taideteoksen varsinaisen työstämisen Pehkonen aloitti vuoden 2026 puolella ja kevään 2026 aikana taidetyöryhmä kokoontui muutaman kerran etäpalaveriin keskustelemaan projektin etenemisestä ja sen hetkisestä tilanteesta. Taimisto-teos valmistui kesällä 2026 ja taiteilija ripusti teoksen yhdessä assistenttinsa kanssa heinäkuun lopussa 2026. Teoksen julkistustilaisuus järjestettiin 17.9.2026.

Taimisto on taideteos, joka ammentaa inspiraationsa kasvusta, tulevaisuuteen kurkottamisesta ja huolenpidosta. Teos saa nimensä kasvitieteellisestä termistä, jossa taimisto tarkoittaa paikkaa, jossa kasvatetaan nuoria taimia ennen niiden siirtämistä pysyvään kasvupaikkaansa. Teos muistuttaa siitä, että jokainen alku on omannäköisensä ja arvokas, jokainen verso ainutlaatuinen oma yksilönsä.

Taimisto on keramiikkateos, jonka saa kokea myo#s koskettaen: keramiikkakappaleiden erilaiset muodot ja pintastruktuurit ovat ta#rkea# osa teosta ja sen kokemista. Lasten kasvaessa he ylettävät koskettamaan uusia osia teoksesta ja näin myös oma kasvu tulee heille konkreettisesti esille teoksen avulla.

Linnut Kauppatorin yllä

Kauppatorin prosenttitaideteoksen hankintaa ryhdyttiin suunnittelemaan alkuvuodesta 2025. Taidetyöryhmässä päätettiin, että teos hankitaan suorahankintana Vaara-kollektiivilta ja näin nostetaan esiin Kajaanin vahvaa esittävän taiteen kenttää. Kajaanin prosenttitaidemallissa on määritelty niin, että kuvataiteen lisäksi prosenttiperiaatteella hankittava teos voi olla esimerkiksi määräaikainen esitys, performanssi, konsertti tai yhteisöllinen prosessi.

Teoksen suunnitteluun ja hankintaan liittyviä palavereita taidetyöryhmän ja Vaara-kollektiivin välillä järjestettiin vuoden 2025 ja 2026 aikana useamman kerran. Heinäkuussa 2026 Vaara-kollektiivin suunnitelmat hyväksyttiin ja teoksen hankinnasta tehtiin päätös. Teos julkistettiin 29.8.2026 osana Linnanvirta puistojuhlan ohjelmaa. Teoksen toteuttivat kuvataiteilija Elias Luhtaniemi ja monitaiteilija KM Taavitsainen.

Teos koostuu 375 sekatekniikalla valmistetusta linnusta, jotka on sijoitettu Kauppatorin rannan salaviin ja joiden toteutuksesta vastasi Elias Luhtaniemi. Materiaalivalinnoissa on otettu huomioon säänkestävyys ja se, ettei teos vahingoita puustoa. Lisäksi teokseen sisältyy KM Taavitsaisen säveltämä ääniteos, jossa on muun muassa paikallisten lintujen laulua. Ääniteosta on mahdollista kuunnella QR-koodin kautta. Teos on suunniteltu monivuotiseksi, se pystytetään puustoon alkukesästä ja puretaan syksyisin. Teoksen vuosittaisesta pystytyksestä ja purkamisesta seuraavien viiden vuoden ajan vastaa Vaara-kollektiivi. Teokseen lisätään vuosittain yksi uusi lintu.

Ehdotus
Esittelijä: Terho Savolainen, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että Kajaanin prosenttitaiteen toimintamalli vakinaistetaan vuoden 2027 alusta lähtien.

Kaupunginhallitus, § 165,12.08.2025
Kaupunginhallitus, § 217,23.09.2025
Kaupunginhallitus, § 370, 24.11.2026

§ 370
Varajäsenen nimeäminen vanhusneuvostoon Terho Lämsälle

KAJDno-2025-1147

Kaupunginhallitus, 12.08.2025, § 165

Valmistelijat / lisätiedot:

Paula Halonen, Hallintojohtaja, paula.halonen@kajaani.fi

Kuntalain mukaan vanhusneuvosto on yksi kunnan pakollisista vaikuttamistoimielimistä. Vaikuttamistoimielimet ovat edustamansa ryhmän osallistumis- ja vaikuttamiskanavia, eivätkä ne ole kunnan varsinaisia toimielimiä.

Kaupunginhallituksen on asetettava vanhusneuvosto ikääntyneen väestön osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksien varmistamiseksi ja huolehdittava sen toimintaedellytyksistä. Vanhusneuvostolle on annettava mahdollisuus vaikuttaa kunnan eri toimialojen suunnitteluun, valmisteluun ja seurantaan asioissa, joilla on merkitystä ikääntyneen väestön hyvinvoinnin, terveyden, osallisuuden, elinympäristön, asumisen, liikkumisen tai päivittäisistä toiminnoista suoriutumisen taikka heidän tarvittavien palveluiden kannalta.

Vanhusneuvoston kokoonpanoon kuuluu 13 jäsentä. Jäsenet nimeää seitsemän eläkeläisjärjestöä, Kainuun hyvinvointialue, ympäristötekninen toimiala, sivistystoimiala, Kajaanin ammattikorkeakoulu, KAPOVA ry ja kaupunginhallitus. Vanhusneuvoston toimikausi on 4 vuotta.

Ehdotus
Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus

- nimeää neuvostoon kaupunginhallituksen edustajan ja hänen varajäsenensä

- pyytää seuraavia tahoja nimeämään neuvostoon edustajansa ja tämän varajäsenen:

  Kajaanin Eläkkeensaajat ry

  Kajaanin Kunnalliset Eläkeläiset ry

  Kajaanin Eläkeläiset ry

  Eläkeliiton Kajaanin osasto

  Kainuun kansalliset seniorit ry

  Kajaanin Oikeutta eläkeläisille ry

  Kainuun TVL:n eläkeläiset ry

KAPOVA ry

Kajaanin Ammattikorkeakoulu Oy

Kainuun hyvinvointialue

ympäristötekninen toimiala

sivistystoimiala

Nimeämisehdotukset on toimitettava viimeistään 12.9.2025 mennessä Kajaanin kaupungin kirjaamoon: kajaani@kajaani.fi.

Vanhusneuvoston kokoonpano ja siinä mahdollisesti tapahtuvat muutokset on tuotava kaupunginhallituksen tietoon. Neuvoston on toimitettava kaupunginhallitukselle vuosittain toimintakertomus.

Vanhusneuvoston toimikausi kestää siihen saakka, kunnes vuonna 2029 toimikautensa aloittava kaupunginhallitus asettaa uuden neuvoston.

Päätös
Hyväksyi.

Kaupunginhallitus nimesi kaupunginhallituksen edustajaksi vanhusneuvostoon Aila Tartia-Jalosen ja hänen varajäseneksi Jari Lindhin.

Kaupunginhallitus, 23.09.2025, § 217

Valmistelijat / lisätiedot:

Paula Halonen, Hallintojohtaja, paula.halonen@kajaani.fi

Vanhusneuvoston kokoonpanoon kuuluu 13 jäsentä. Jäsenet nimeää seitsemän eläkeläisjärjestöä, Kainuun hyvinvointialue, ympäristötekninen toimiala, sivistystoimiala, Kajaanin ammattikorkeakoulu, KAPOVA ry ja kaupunginhallitus. Vanhusneuvoston toimikausi on 4 vuotta.

Kaupunginhallitus on nimennyt kokouksessaan 12.8.2025 päätöksellä § 165 kaupunginhallituksen edustajaksi vanhusneuvostoon Aila Tartia-Jalosen ja hänen varajäseneksi Jari Lindhin.

Kaupunginhallitus on päättänyt pyytää seuraavia tahoja nimeämään vanhusneuvostoon jäsenet ja varajäsenet:

Kajaanin Eläkkeensaajat ry

Kajaanin Kunnalliset Eläkeläiset ry

Kajaanin Eläkeläiset ry

Eläkeliiton Kajaanin osasto

Kainuun kansalliset seniorit ry

Kajaanin Oikeutta eläkeläisille ry

Kainuun TVL:n eläkeläiset ry

KAPOVA ry

Kajaanin Ammattikorkeakoulu Oy

Kainuun hyvinvointialue

ympäristötekninen toimiala

sivistystoimiala

Nimeämisehdotukset on pyydetty toimittamaan viimeistään 12.9.2025 mennessä.

Ehdotus
Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus nimeää vanhusneuvostoon seuraavat jäsenet ja varajäsenet:

Taho	Varsinainen jäsen	Varajäsen
Kajaanin Eläkkeensaajat ry	Mikko Pesonen	Maija-Liisa Rönkkö
Kajaanin Kunnalliset eläkeläiset ry		
Kajaanin Eläkeläiset ry	Jarmo Airaksinen	Tapio Huotari
Eläkeliiton Kajaanin osasto	Marjatta Immonen	Reijo Kostet
Kainuun kansalliset seniorit ry	Liisa Joensuu	Esa Anttonen
Kajaanin Oikeutta eläkeläisille ry	Terho Lämsä	-
Kainuun TVL:n eläkeläiset ry	Pekka Toivanen	Seija Anttonen
KAPOVA ry		
Kajaanin ammattikorkeakoulu Oy	Maarit Karjalainen	Sannamari Kortelainen
Kainuun hyvinvointialue, ikäihmisten palvelut	Tuula Virkkunen	Tiina Keränen
Ympäristötekninen toimiala	Jari Kauppinen	Teemu Rissanen
Sivistystoimiala	Eeva-Maria Nivalainen	Pirjo Aunesluoma

Kapova ry:n esitys nimettävistä henkilöistä täydennetään kokouksessa.

Lisäksi Kajaanin Seudun senioriopettajat ry on esittänyt halukkuutensa nimetä edustajan ja varaedustajan vanhusneuvostoon. Varsinaiseksi jäseneksi esitetään Matti Pitkästä ja varajäseneksi Hannele Valtasta.

Päätös
Nimesi seuraavat jäsenet ja varajäsenet:

Taho	Varsinainen jäsen	Varajäsen
Kajaanin Eläkkeensaajat ry	Mikko Pesonen	Maija-Liisa Rönkkö
Kajaanin Seudun Senioriopettajat ry	Matti Pitkänen	Hannele Valtanen

Kajaanin Eläkeläiset ry	Jarmo Airaksinen	Tapio Huotari
Eläkeliiton Kajaanin osasto	Marjatta Immonen	Reijo Kostet
Kainuun kansalliset seniorit ry	Liisa Joensuu	Esa Anttonen
Kajaanin Oikeutta eläkeläisille ry	Terho Lämsä	-
Kainuun TVL:n eläkeläiset ry	Pekka Toivanen	Seija Anttonen
KAPOVA ry	Juhani Nissinen	Reetta Ohtonen
Kajaanin ammattikorkeakoulu Oy	Maarit Karjalainen	Sannamari Kortelainen
Kainuun hyvinvointialue, ikäihmisten palvelut	Tuula Virkkunen	Tiina Keränen
Ympäristötekninen toimiala	Jari Kauppinen	Teemu Rissanen
Sivistystoimiala	Eeva-Maria Nivalainen	Pirjo Aunesluoma

Kaupunginhallitus, 24.11.2026, § 370

Valmistelijat / lisätiedot:

Paula Halonen, Hallintojohtaja, paula.halonen@kajaani.fi

Kaupunginhallitus on nimennyt kokouksessaan 23.9.2025 § 217 Kajaanin Oikeutta eläkeläisille ry:n edustajan vanhusneuvostoon. Varsinaiseksi jäseneksi on nimetty Terho Lämsä. Varajäsentä ei ole tuolloin nimetty.

Kajaanin Oikeutta eläkeläisille ry on ilmoittanut 16.11.2026, että he haluaisivat nimetä varajäsenen vanhusneuvostoon. Terho Lämsän varajäseneksi vanhusneuvostoon esitetään Toivo Leinosta.

Ehdotus
Esittelijä: Terho Savolainen, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus nimeää Toivo Leinosen Kajaanin Oikeutta eläkeläisille ry:n edustajana Terho Lämsän varajäseneksi vanhusneuvostoon.

Tiedoksi
Nimetty henkilö, Veera Lintula

§ 371
Talouden seurantaraportti 1.1. - 31.10.2026

KAJDno-2026-329

Valmistelijat / lisätiedot:

Joni Partanen, Talousjohtaja, joni.partanen@kajaani.fi

Liitteet

1 Liite Talouden seurantaraportti 1-10_2026

Kajaanin kaupungin (sisältää liikelaitokset) vuoden 2026 talouden toteuma ajalta 1.1. - 31.10.2026.

- Toimintakatteen toteuma noin -112,8 Meur, jaksotettu talousarvio 2026 noin -114,6 Meur. Erotus 1 796 322 euroa.
  - Toimintatuotot toteuma 59,2 Meur. Toimintatuotot kokonaisuudessaan jaksotettua talousarviota 2 105 931 eur suuremmat.
  - Toimintakulut toteuma -172,5 Meur. Toimintakulut kokonaisuudessaan 318 915 eur jaksotettua talousarviota suuremmat.

Pitkäaikaisen sijoitussalkun arvo 30.10.2026 on 201,4 milj. euroa (+6,85 % vuoden alusta). Sijoitustoiminnan kirjanpidollinen vaikutus tulokseen 7,2 milj. euroa (1-10 /2025 7,8 milj. euroa).

Investointien toteuma 31.10.2026 17,2 milj. euroa. Talousarvion mukaisen SVOP sijoituksen vuoden viimeinen maksuerä Loiste Lämpö Oy:öön 3,93 m€ on toteutunut marraskuulla ja SVOP sijoituksen toteuma koko vuoden osalta on 10,13 m€ (TA2026 10,08 m€).

Ajalla 1.1. - 31.10.2026 verotuloja on saatu 74,3 milj. euroa ja valtionosuuksia 44,4 milj. euroa.

Kajaanin kaupungin talouden seurantaraportti 1.1. - 31.10.2026 liitteenä.

Ehdotus
Esittelijä: Terho Savolainen, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee talouden seurantaraportin tiedoksi ja lähettää sen edelleen kaupunginvaltuustolle tiedoksi.

Kaupunginhallitus, § 362,17.11.2026
Kaupunginhallitus, § 372, 24.11.2026

§ 372
Kajaanin kaupunkikonsernin talousarvio vuodelle 2027 ja taloussuunnitelma 2028-2029

KAJDno-2026-779

Kaupunginhallitus, 17.11.2026, § 362

Valmistelijat / lisätiedot:

Joni Partanen, Talousjohtaja, joni.partanen@kajaani.fi

Liitteet

1 Liite Talousarvio 2027 ja taloussuunnitelma 2028 -2029 KH 17.11.2026

Kuntatalouden näkymä vuodelle 2027

Suomen talous on kääntynyt kasvuun, mutta elpyminen on vielä osin haurasta ja julkisen talouden tilanne säilyy vaikeana. Talouskasvua tukevat kotitalouksien ostovoiman vahvistuminen sekä puolustus-, datakeskus- ja energiasiirtymäinvestoinnit. Työllisyyden arvioidaan kääntyvän kasvuun vuoden 2027 aikana. Julkisyhteisöjen alijäämä pysyy kuitenkin korkealla tasolla ja julkisen velkasuhteen arvioidaan jatkavan kasvuaan.

Kuntatalouden näkymät säilyvät tiukkoina vuonna 2027. Kuntien taloutta rasittavat verotulojen vaimea kehitys, palkankorotukset, korkea työttömyys ja valtionosuuksiin kohdistuvat leikkaukset. Toiminnan ja investointien rahavirta jää kuntasektorilla investointimenojen vuoksi selvästi negatiiviseksi, mikä lisää kuntien velkaantumispaineita. Taloussuunnittelussa korostuvat käyttötalouden menokehityksen hallinta, investointien priorisointi, veropohjan vahvistaminen sekä palvelujen ja toimintatapojen pitkäjänteinen uudistaminen.

Kajaanissa talouden rakennemuutos tarjoaa myös merkittäviä mahdollisuuksia. Datakeskus-, energia- ja teolliset investoinnit voivat toteutuessaan synnyttää uutta yritystoimintaa, työpaikkoja ja osaamistarpeita. Samanaikaisesti väestörakenteen muutos, lasten ja nuorten ikäluokkien pienentyminen sekä pitkään jatkunut korkea työttömyys edellyttävät palvelujen, palveluverkon ja voimavarojen määrätietoista uudistamista.

Kajaanin kaupungin talousarvio 2027 ja taloussuunnitelma 2028–2029

Talousarvion 2027 ulkoiset toimintatuotot ovat noin 33,0 miljoonaa euroa ja ulkoiset toimintakulut noin 175,0 miljoonaa euroa. Toimintakulut kasvavat noin 1,1 prosenttia vuoden 2026 talousarvioon verrattuna. Henkilöstökulut ovat noin 106,4 miljoonaa euroa, palvelujen ostot 37,8 miljoonaa euroa ja toimintakate noin -141,5 miljoonaa euroa. Toimintakatteen muodostumisessa on huomioitu lisäksi noin 0,5 miljoonaa euroa valmistusta omaan käyttöön.

Vuoden 2027 talousarvio perustuu 8,4 prosentin tuloveroprosenttiin. Tuloveroja arvioidaan kertyvän noin 70,2 miljoonaa euroa, yhteisöveroa 6,6 miljoonaa euroa, kiinteistöveroa 11,7 miljoonaa euroa ja kaivosveroa noin 1,2 miljoonaa euroa. Verotuloja arvioidaan saatavan yhteensä 89,7 miljoonaa euroa ja valtionosuuksia noin 52,8 miljoonaa euroa.

Talousarvion 2027 vuosikate on noin 11,7 miljoonaa euroa ja poistot 14,7 miljoonaa euroa. Vuosikate kattaa noin 79,5 prosenttia poistoista. Tilikauden tulos ennen tilinpäätössiirtoja on noin -3,0 miljoonaa euroa ja varausten sekä poistoeron muutosten jälkeen tilikauden alijäämäksi muodostuu noin 0,9 miljoonaa euroa. Taloussuunnitelmavuodet 2028 ja 2029 ovat ylijäämäisiä, joten talous on suunnittelukauden lopussa tasapainossa.

Nettoinvestoinnit vuodelle 2027 ovat yhteensä noin 25,6 miljoonaa euroa. Summaan sisältyy 3,81 miljoonan euron SVOP-sijoitus Loiste Lämpö Oy:öön. Varsinaisten nettoinvestointien määrä ilman SVOP-sijoitusta on noin 21,8 miljoonaa euroa. Peruskaupungin osuus investoinneista on noin 22,9 miljoonaa euroa ja Kajaanin Vesi -liikelaitoksen osuus noin 2,7 miljoonaa euroa.

Merkittävimmät investointikohteet ovat uuden pallohallin rakentaminen, johon varataan 6,5 miljoonaa euroa, sekä pääkirjaston peruskorjaus, johon varataan 3,0 miljoonaa euroa. Infran peruskorjauksiin esitetään yhteensä 5,235 miljoonaa euroa ja maa- ja vesialueiden hankintaan 1,5 miljoonaa euroa. Investointivarausta arvioidaan käytettävän vuonna 2027 yhteensä 8,044 miljoonaa euroa.

Lainakannan arvioidaan kasvavan vuonna 2027 noin 13,6 miljoonalla eurolla. Lainamäärä olisi vuoden lopussa noin 140,8 miljoonaa euroa eli noin 3 890 euroa asukasta kohden. Tavoitteena on, ettei lainakanta ylitä 150 miljoonaa euroa vuoden 2029 loppuun mennessä. Lainanhoitokate on 0,4, joten tulorahoitus ei vielä riitä lainojen korkojen ja lyhennysten kattamiseen.

Tytäryhteisöjen talousarviot 2027

Tytäryhteisöt ovat valmistelleet talousarvioesitykset kaupungin ohjeen mukaan. Vuoden 2027 keskeisiä tavoitteita ovat yhteisöjen talouden ja maksuvalmiuden vahvistaminen, kiinteistöjen korkean käyttöasteen ylläpitäminen sekä kasvua tukevien investointien ja rakenteellisten uudistusten hallittu toteuttaminen. Tilat ja asuminen -kokonaisuudessa painottuvat asunto- ja toimitilakannan käyttöaste, kassankestävyys ja omaisuuden kehittäminen. Energiayhtiöissä keskeisiä tavoitteita ovat verkko- ja tuotantokapasiteetin turvaaminen, uuden lämmöntuotantorakenteen vakiinnuttaminen, teollisten kasvuhankkeiden edistäminen sekä kannattavuuden ja vähäpäästöisyyden parantaminen. Osaamista tukevissa yhtiöissä vahvistetaan valmistuneiden työllistymistä Kainuuseen, tutkimus-, kehitys- ja innovaatiotoiminnan vaikuttavuutta sekä koulutusten laatua ja vetovoimaa. Kajaanin kaupunki ja Kajaanin ammattikorkeakoulu (KAMK) ovat mukana Itä-Suomen yliopiston (UEF) kanssa käytävissä neuvotteluissa korkeakouluyhteistyön tiivistämisestä.

Liitteenä Kajaanin kaupungin talousarvio 2027 ja taloussuunnitelma 2028–2029 sekä oheisliitteenä Konsernipalvelut -toimialan toimintakatetasolla eritelty talousarvioesitys.

Ehdotus
Esittelijä: Terho Savolainen, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää vuoden 2027 talousarvion ja vuosien 2028–2029 taloussuunnitelman kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös
Kaupunginjohtajan muutettu ehdotus kokouksessa:

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi vuoden 2027 talousarvioluonnoksen ja vuosien 2028-2029 taloussuunnitelman valmistelutilanteen.

Asian käsittelyä jatketaan seuraavassa kaupunginhallituksen kokouksessa.

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan muutetun ehdotuksen.

Kaupunginhallitus, 24.11.2026, § 372

Valmistelijat / lisätiedot:

Joni Partanen, Talousjohtaja, joni.partanen@kajaani.fi

Liitteet

1 Liite Talousarvio 2027 ja taloussuunnitelma 2028 -2029 KH 17.11.2026

Ehdotus
Esittelijä: Terho Savolainen, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää vuoden 2027 talousarvion ja vuosien 2028–2029 taloussuunnitelman kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi.

§ 373
Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

Valmistelijat / lisätiedot:

Paula Halonen, Hallintojohtaja, paula.halonen@kajaani.fi

Päätökset ovat nähtävinä Kajaanin kaupungin verkkosivuilla.

Hyvinvointikoordinaattori
Avustuspäätös:
§ 53 Tapahtuma-avustus: Jouluinen perheliikuntatapahtuma / Papas ry, 12.11.2026
§ 54 Tapahtuma-avustus: Voimistellen maailman ympäri -joulunäytös / Kajaani Gymnastics ry, 17.11.2026

Kaupunginjohtaja
§ 28 Yrityspalveluseteli Puuking Oy, 13.11.2026

Kehitysjohtaja
Henkilöstöpäätös:
§ 9 Valinta työllisyyspalveluiden maksatuspalvelujen asiantuntijan tehtävään 746108, 11.11.2026

Työllisyys- ja kansainvälisyyspäällikkö
Avustuspäätös:
§ 230 XXX-Fishingclub Paltamo ry:n kuntalisähakemus, 13.11.2026
§ 231 Tokmanni Oy:n kuntalisän jatkohakemus, 18.11.2026

Ehdotus
Esittelijä: Terho Savolainen, Kaupunginjohtaja

Päätetään, ettei asiakirjoihin tehtyjä päätöksiä siirretä toimielimen käsiteltäväksi.

§ 374
Kaupunginhallituksen tiedoksi merkittävät asiat

KAJDno-2025-2072

Valmistelijat / lisätiedot:

Paula Halonen, Hallintojohtaja, paula.halonen@kajaani.fi

Kokousten pöytäkirjat:

Lupa- ja valvontalautakunta 18.11.2026

Osallisuus- ja hyvinvointijaosto 19.11.2026

Lisäksi kaupunginhallituksen edustajat kaupungin muissa toimielimissä (lautakunnat, jaostot, johtokunnat) voivat halutessaan kertoa terveisensä tässä pykälässä.

Ehdotus
Esittelijä: Terho Savolainen, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee pöytäkirjat tiedokseen eikä siirrä niihin sisältyviä päätöksiä otto-oikeudella käsiteltäväkseen.