



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

Aika 18.12.2024, klo 16:15 - 18:02

Paikka Ravintola Wanha Kerho, Kauppakatu 40

### **Käsitellyt asiat**

- § 100 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 101 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 102 Raatihuoneentorin funkiskortteli, asemakaavan muutos sekä sitova tonttijako ja rakennustapaohje**
- § 103 Kaavoituksesta ja muista kaavoitukseen liittyvistä viranomaistehtävistä perittävät maksut 1.1.2025 alkaen**
- § 104 Rakennusvalvonnan taksa 1.1.2025 alkaen**
- § 105 Ympäristötekhnisen lautakunnan toimivallan siirtäminen**
- § 106 Kalastusoikeuden vuokrasopimuksen jatkaminen Kajaanin Perhokerholle Ämmäkosken ja Koivukosken voimalaitosten välistä**
- § 107 Akkuvarastopaikan vuokraaminen NWJ FIN Oy:lle Kaaritien alueelta**
- § 108 Ympäristötekhnisen toimialan talouden toteuma- ja investointiraportti 1.1. - 30.11.2024**
- § 109 Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus**
- § 110 Ympäristötekhnisen lautakunnan tiedoksi merkittävät asiat**



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

#### Saapuvilla olleet jäsenet

Pasi Kilpeläinen, puheenjohtaja  
Mikko Alakärppä  
Tea Heikkinen  
Kari Kemppainen  
Antero Kyllönen, varajäsen  
Minna Leinonen  
Anssi Manninen  
Veijo Moilanen  
Sanna Pakkala-Juntunen  
Jukka Poutiainen, saapui 16:16

#### Muut saapuvilla olleet

Salla Hauska, Palveluassistentti, sihteeri  
Markku Haverinen, Toimitilapäällikkö  
Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja, esittelijä  
Kari Huusko, Johtava rakennustarkastaja  
Juha Moilanen, Rakennustarkastaja  
Matti Nousiainen, Kaupungininsinööri  
Anne Siltavuori, Kaupunginarkkitehti  
Jari Säkkinen, Kaupungingeodeetti  
Piia Väyrynen, Kaavoitusarkkitehti, poistui 17:15

#### Poissa

Kaija Patronen, 1. varapuheenjohtaja  
Jari Kauppinen, Suunnittelupäällikkö  
Miikka Kortelainen  
Titta Pääkkönen

#### Allekirjoitukset

Pasi Kilpeläinen  
Puheenjohtaja

Salla Hauska  
Sihteeri

#### Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

18.12.2024

Pöytäkirja tarkastettu kokouksessa



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja julkaistaan Kajaanin kaupungin verkkosivuilla 20.12.2024 alkaen

Salla Hauska, pöytäkirjanpitäjä



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 100**

### **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Todetaan kokous laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Myönnetään pöytäkirjaan merkityille muille osallistujille läsnäolo- ja puheoikeus.

#### **Päätös**

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 101**

### **Pöytäkirjan tarkastus**

Hallintosäännön 147 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Mikäli kokouksen aikana ilmenee teknisiä ongelmia, ettei pöytäkirjaa saada valmiiksi, tarkastetaan pöytäkirja sähköpostikuittauksin kokousta seuraavana torstaina. Tällöin pöytäkirjan tarkastavat vuorollaan toimielimen kaksi jäsentä sukunimensä mukaisessa aakkosjärjestyksessä.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Tämän kokouksen pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

#### **Päätös**

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

## § 102

### **Raatihuoneentorin funkiskortteli, asemakaavan muutos sekä sitova tonttijako ja rakennustapaohje**

KAJDno-2023-578

Valmistelija / lisätiedot:

Piia Väyrynen, Anne Siltavuori

piia.vayrynen@kajaani.fi, anne.siltavuori@kajaani.fi

Kaavoitusarkkitehti, Kaupunginarkkitehti

#### Liitteet

- 1 Raatihuoneentorin funkiskortteli kaavaselostus ehdotus
- 2 Raatihuoneentorin funkiskortteli asemakaavan muutosehdotus

Asemakaavan muutos kaupunginosa 1 Keskusta korttelin 7 tontit 19, 20 ja 21 sekä liikenne- ja katualuetta ja sitova tonttijako ja rakennustapaohje.

Raatihuoneentorin funkiskorttelin asemakaavan muutoksen tavoitteena on suojella korttelin arvokas rakennuskanta ja sovittaa uudisrakentaminen kaupunkikuvallisesti vaativan korttelin rakentamiseen ja rakennusten korkeuteen. Rakentaminen sovitetaan myös Raatihuoneentorin umpikulmaiseen kortteliin. Kortteliin on tavoitteena osoittaa täydennysrakentamista monipuolisesti liike-, toimisto-, palvelu- ja asuinrakentamiskäyttöön. Rakennusoikeuden määrää verrataan ruutukaavakeskustan rakennusoikeuksiin. Korttelin täydennysrakentamisen tavoitteena on myös keskustan elävöittäminen asutusta ja liiketiloja täydentämällä. Tiivistäminen valmiin kunnallistekniikan ja palvelujen piirissä eheyttää kaupunkirakennetta ja tehostaa käyttöä. Asemakaavan muuttamisen tavoitteena on mahdollistaa korttelin täydennysrakentaminen Välikadun ja Kirkkokadun puolelle ja varmistaa riittävä rakennusoikeus.

Asemakaavan muutosalue sijaitsee aivan kaupungin keskustassa ns. ruutukaavakeskustan alueella. Raatihuoneen funkiskortteli rajautuu Kauppakatuun, Välikatuun, Kirkkokatuun (pysäköimisalueeseen), Linnankatuun ja Raatihuoneentoriin. Kortteli jakautuu kolmeen eri tonttiin (19, 20, 21). Kirkkokadun katualue, joka voimassa olevassa asemakaavassa on pysäköimisaluetta (liikennealuetta), ja Välikadun katualue ovat mukana kaavamuutosalueessa korttelin kohdalta.

Kortteli on osa valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä (RKY) Kajaanin Kauppakadun funkistalot ja Raatihuoneentori. Kauppakatu 21 ja Välikatu 18 (III- ja IV-kerroksiset osat tontilla 21) ovat suojeltuja rakennussuojelulailta (6.7.1998). Korttelin arvokasta rakennuskantaa täydentävät ympäröiviä rakennuksia matalampi entisen Sokoksen rakennus ja Kauppakatu 21:n ja Välikatu 18 väliin sijoittuva kaksikerroksinen liikerakennuksen osa. Korttelin rakennukset ovat osin eri aikakausilta ja ne ovat tyyliltään erilaisia. Korttelin rakennuksista on tehty rakennushistoriaselvitys.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Entisen Sokoksen korttelissa on ensimmäisessä kerroksessa pääasiassa liiketiloja ja toimistoja. Rakennuksissa on myös asuntoja.

Ympäröivä keskusta on rakentunut ruutukaavan mukaisesti. Ympäristössä on sekä arvokasta funktionalistista rakentamista, empiretyylinen puuraatihuone (1831) että uudempaa liike- ja asuinrakentamista. Ensimmäisiin kerroksiin sijoittuu liiketiloja. Ylemmissä kerroksissa on asumista, toimistoja ja mm. terveystalveta. Raatihuoneentori, Kauppakatu ja Linnankatu korttelin kohdalla ovat kävelyaluetta. Välikadulla ja Kirkkokatua jatkavalla pysäköimisalueella on ajoneuvoliikennettä.

Melu nousee Välikadun ja Kirkkokadun puolella päivällä ennustetilanteessa vuonna 2040 yli 55 dB:n (Kajaanin meluselvitys, 2014). Voimakkainta melu on risteysalueilla, missä ylittyy 65 dB. Liikennemäärien on ennustettu kasvavan, joten ennustetilanteen melu on hieman voimakkaampaa kuin vuoden 2014 tilannetta kuvaava melu. Ulkotilojen 55 dB:n meluraja kuitenkin ylittyi myös 2014. Vuonna 2014 yömelu on ollut Välikadun ja Kirkkokadun puolella yli 55 dB ja Kauppakadun ja Linnankadun puolellakin yli 45 dB. Ohjeavot siis ylittävät. Ennustetilanteessa 2040 yömelun on ennustettu hieman kasvavan. Liikennemäärät ovat kuitenkin laskeneet ja liikennemelu ei välttämättä kehity täysin ennusteen mukaisesti vaan voi myös pienentyä. Muita merkittäviä ympäristöhäiriöitä ei tunnistettu.

Alueella on voimassa 23.4.1965 hyväksytty asemakaava (voimaantulo 1977, kaavanro 103). Voimassa olevassa asemakaavassa alue on yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialuetta, ALK. Kauppakadun varteen on osoitettu IV-kerroksiset rakennusalat, muuten Välikadun puolella kerroskorkeus on II. Rakennusoikeus on osoitettu tonttikohtaisesti. Tontilla 19 on rakennusoikeutta 2300 k-m<sup>2</sup>, tontilla 20 on rakennusoikeutta 1950 k-m<sup>2</sup> ja tontilla 21 on rakennusoikeutta 3550 k-m<sup>2</sup>. Korttelissa on siten yhteensä rakennusoikeutta 7800 k-m<sup>2</sup>. Korttelin tehokkuusluku on tällöin noin 1,4. Korttelin kaakkoispuolella on Kirkkokatua jatkava pysäköimisalue, LP. Välikatu on kaavassa katualuetta. Lisäksi yleisiä määräyksiä on annettu mm. autopaikotuksesta, tontin yhtenäisestä leikkilasta, tonttien välisestä aitaamisesta ja tontin käsittelystä ja istuttamisesta.

Kiinteistöjen omistajat ovat hakeneet kaavan muuttamista ja esittäneet hakemuksissaan tavoitteensa korttelin kehittämiseksi ja alustavan viitesuunnitelman.

Asemakaavahankkeen vireille tulosta kuulutettiin kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla ja Koti-Kajaani -lehdessä 20.12.2023. Kaavaehdotuksen laati ympäristötekkinen toimialan maankäyttö-, suunnittelu- ja viranomaistulosalue osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisessa yhteistyössä ja vuorovaikutuksessa. Kaavaluonnos oli nähtävillä 20.6.–9.8.2024. Kaavaluonnosta esiteltiin yleisötilaisuudessa 7.8.2024. Kaavaluonnoksesta saatiin viisi lausuntoa. Kaavahanketta esiteltiin viranomaisneuvottelussa 12.6.2024. Muinaismuistolain 13 § mukainen neuvottelu käytiin 12.9.2024. Neuvottelussa päästiin yhteisymmärrykseen tarpeesta kajota mahdolliseen muinaisjäännökseen ja vaadittavista toimenpiteistä.

Asemakaavamuutosalueen pinta-ala on 7895 m<sup>2</sup>. Asemakaavanmuutoksella muodostuu asuin-, liike- ja toimistorakennusten sekä yleisten rakennusten



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

korttelialuetta (ALY) yhteensä 5558 m<sup>2</sup>. Katualuetta muodostuu 2337 m<sup>2</sup>. Korttelialue ja Välikadun katualue säilyvät samoina. Pysäköimisalue muuttuu Kirkkokadun katualueeksi. Uudisrakennusten rakennusalat on osoitettu täydentämään korttelialuetta Välikadun, muodostuvan Kirkkokadun osuuden ja Kauppakadun puolelle. Kerroskorkeudet uudisrakennuksille sovitettu olemassa olevaan rakentamiseen neljään kerrokseen (IV) lukuun ottamatta Kirkkokadun puoleista uudisrakentamisen rakennusala, jossa kerroskorkeus on viisi (V).

Kerrosalaa kortteliin muodostuu yhteensä 13 320 k-m<sup>2</sup>. Kaavan mukainen rakennusoikeus kasvaa 5520 k-m<sup>2</sup> mahdollistaen lisärakentamisen kortteliin. Korttelin tehokkuus nousee tällöin voimassa olevan kaavan tehokkuudesta 1,4 tehokkuuteen noin 2,4. Korkea tehokkuus korttelissa johtaa siihen, etteivät kaikki autopaikat kaiken rakennusoikeuden toteutuessa sovi maan pinnalle vaan osa on toteutettava maanalaisena pysäköintinä. Maanalaisista pysäköintiä mahdollistamaan on kaavassa osoitettu maanalaisia autojen pysäköimispaikkoja (map) koko kortteliin sekä katualueiden alle. Nyt tarkastelussa olevan asemakaavan muutoksen rakennusoikeus on linjassa aiemmin alueelle laadittujen asemakaavan muutosten rakennusoikeuden kanssa.

Keskeistä korttelissa on rakennusten suojeleminen asemakaavalla. Arvokkaiksi tunnistetut, suojellut rakennukset Kauppakatu 21:ssä saavat suojelumerkinnän, srs-1. Merkintää koskee suojelumääräys: *"Rakennussuojelulain nojalla suojeltu rakennus. Historiallisesti, rakennushistoriallisesti ja/ tai kaupunkikuvan kannalta arvokas rakennus, jota ei saa purkaa. Rakennussuojelupäätöksen mukaisia suojelumääräyksiä tulee noudattaa. Kohde on osa valtakunnallisesti arvokasta kulttuuriympäristöä. Muutoksista on kuultava museoviranomaisia ja ELY-keskusta."* Kauppakatu 17:sta koskee suojelumerkintä sr-26 ja määräys: *"Suojeleminen rakennus. Historiallisesti, rakennushistoriallisesti ja/ tai kaupunkikuvan kannalta arvokas rakennus, jota ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden sekä käyttötarkoituksen muutosten tulee olla sellaisia, että kohteen ominaispiirteet säilyvät. Kohde on osa valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä. Muutoksista on kuultava museoviranomaisia ja ELY-keskusta."* Kohteita suojelee osaltaan myös tiukasti rakennuksen nykyisen kerrosalan mukainen rakennusoikeus ja kerroskorkeus.

Yleisiä määräyksiä on annettu rakennustavasta, melusta, kulttuuriympäristöstä, kaupunkiarkeologiasta, sitovasta tonttijaosta (tontti 19 muodostaa tontit 22 ja 23), pyöräpysäköinnistä ja autopaikoista. Kaavaan liittyy sitova rakennustapaohje, jolla yleisten määräysten lisäksi ohjataan rakentamista kortteliin sopivaksi.

Asemakaavaehdotus toteuttaa valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden ja Kainuun maakuntakaavan linjauksia ja on Kajaanin keskustaajama 2035 osayleiskaavan mukainen. Olemassa oleva arvokas rakennuskanta suojellaan. Uudisrakentaminen sopeutetaan arvokkaaseen rakennuskantaan antamalla määräyksiä ja sitovat rakennustapaohjeet. Korttelin täydennysrakentaminen eheyttää kaupunkikuvaa. Asumisen ja palveluiden lisääntyminen edistävät keskustan





Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

elinvoimaisuuden säilymistä. Kaava mahdollistaa korttelin täydennysrakentamisen ja korttelin kehittämisen edelleen umpinaisemmaksi. Korttelia täydentävät rakennusmassat suojaavat korttelin sisäosia melulta.

Yritysvaikutukset: Asemakaavan muutos mahdollistaa rakentamiseen liittyvän yritystoiminnan. Asemakaava mahdollistaa alueen monipuolisen käytön asuin-, liike-, toimisto- ja yleiseen rakentamiseen ja sitä kautta mahdollistaa monipuolisen yritystoiminnan alueella. Kehittäminen erilaiseen liiketoimintaan on mahdollista. Alueelle on myös osoitettu asemakaavassa rakennusalan osia, joissa ensimmäiseen kerrokseen on toteutettava määritelty prosenttiosuus liiketiloja tai toimistoja kerrosalasta (20-100 %). Lähtökohtana on, että alueelle muodostuu sopivia tiloja yritystoiminnalle, joista on yhteys katu- ja torialueille. Liike- ja toimistotilat osaltaan elävöittävät kaupunkikuvaa alueella ja mahdollistavat yritysten sijoittumisen alueelle.

Asemakaavan muutoksen, sitovat tonttijaot, rakennustapaohjeen ja kaavan toteuttamista koskevat sopimukset hyväksyy kaupunginvaltuusto. Jos asemakaavan toteuttamista koskeviin sopimuksiin yksityisten maanomistajien kanssa ei päästä, käytetään MRL:n 12a luvun mukaista kehittämiskorvausmenettelyä.

Hankkeen toteuttaminen on tarkoitus aloittaa viiden vuoden kuluessa asemakaavan voimaan tulosta. Alueelle voidaan rakentaa asemakaavan muutoksen tultua voimaan.

Lisätietoja asiasta antaa kaavoitusarkkitehti Piia Väyrynen, puh. 044 7148 285 tai etunimi.sukunimi@kajaani.fi ja kaupunginarkkitehti Anne Siltavuori puh. 044 7100 834 tai etunimi.sukunimi@kajaani.fi

### **Ehdotus**

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Ympäristötekkinen lautakunta asettaa julkisesti nähtäville 30 vrk:n ajaksi asemakaavan muutoksen kaupunginosa 1 Keskusta korttelin 7 tontit 19, 20 ja 21 sekä liikenne- ja katualuetta (Raatihuoneentorin funkiskortteli), sitovan tonttijaon 1/7/7, jolla muodostetaan tontit 1-7-(22-23) ja rakennustapaohjeen ja pyytää lausunnot Kainuun ELY-keskukselta, Kainuun Museolta, Museovirastolta ja Kainuun ympäristöterveyspalveluilta.

### **Päätös**

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

## § 103

### **Kaavoituksesta ja muista kaavoitukseen liittyvistä viranomaistehtävistä perittävät maksut 1.1.2025 alkaen**

KAJDno-2024-1823

Valmistelija / lisätiedot:  
Anne Siltavuori  
anne.siltavuori@kajaani.fi  
Kaupunginarkkitehti

#### Liitteet

1 Liite Kaavoituksen taksa 1.1.2025 alkaen

Kajaanin kaupungin voimassa oleva taksa kaavoituksen viranomaistehtävistä on annettu ympäristötekhnisen lautakunnan päätöksellä 30.9.2015 § 71 ja se on tullut voimaan 23.10.2015.

Kajaanin kaupungissa kaavoituksesta ja muista kaavoitukseen liittyvistä viranomaistehtävistä perittävät maksut 23.10.2015, oheisliite

Kustannustason nousun sekä uuden rakentamislain vuoksi on syytä tarkistaa kaavoitustaksaa. Uusi rakentamislaki tulee voimaan 1.1.2025. Samalla maankäyttö- ja rakennuslaista kumotaan rakentamisen osuus, ja lain nimi muuttuu alueidenkäyttölaiksi. Lain sisältö pysyy ennallaan.

Elinkustannusindeksin muutos ajalla 2015–2024 on ollut noin +23 %. Asemakaavojen laadinnan hinnankorotukset noudattelevat tätä korotusta. Muilta osin taksojen korotukset ovat korkeampia kaava- ja lupaprosessien kasvaneiden kustannusten vuoksi. Taksaa on korotettu vastaamaan paremmin käytettyä työaikaa. Hintatasoa määriteltäessä on tehty vertailua muiden kaupunkien uusimpiin kaavoitushinnastoihin.

Ympäristötekhnisen lautakunnan / kaupunginhallituksen / kaupunginvaltuuston toimivaltaan kuuluvien asemakaavojen ja kaavamuutosten vaatuvuusluokittelu on pysynyt ennallaan. Uutena maksuluokkana on asemakaavan laatiminen konsultin toimesta hankekaavoissa. On myös mahdollista laatia hankkeeseen liittyvä aluevarausyleiskaava konsultin toimesta, jolloin asiasta tehdään erillinen käynnistämissopimus kaavan laatimisesta ja käsittelystä aiheutuvista kustannuksista. Ympäristötekhnisen lautakunnan lupajaoston toimivaltaan on poikkeamislupien lisäksi tullut uuden rakentamislain myötä erillinen päätös sijoittamisluvasta, joka korvaa osittain maankäyttö- ja rakennuslain aikaista suunnittelutarveratkaisua.

Uuden rakentamislain käsittelyssä olevassa lakimuutoksessa on esitetty puhtaan siirtymän sijoittamislupa, joka laajentaa luvituskäytäntöä. Puhtaan siirtymän sijoittamislupa voi koskea esimerkiksi hiilidioksidin talteenottoa, vedyn valmistusta ja akkutehdasta. Sijoittamislupa ei koske aurinko- ja tuulivoimaa. Lakimuutoksen tarkoituksena on, että puhtaan siirtymän teollisuushankkeen alueidenkäytöllinen tarkastelu voidaan tehdä ilman asemakaavaa tai sellaista yleiskaavaa, jossa on



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

määrätty sen käyttämisestä rakentamislupa myöntämisen perusteena. Kysymys on kaavaratkaisun ohittamisesta luparatkaisulla. Kun sijoittamislupa korvaa kaavamääräyksistä poikkeamisen ja suunnittelutarveharkinnan, hankkeen kannalta tarkasteltuna maankäytölliset edellytykset tulevat yhdellä päätöksellä ratkaistuksi ja päätökseen kohdistuu maankäytön kannalta vain yksi muutoksenhaku. Tavoitteena on, että lakimuutos tulee voimaan yhtä aikaa rakentamislain kanssa.

Liite Kaavoituksen taksa 1.1.2025 alkaen

Lisätietoja asiasta antaa kaupunginarkkitehti Anne Siltavuori, puh. 044 7100 834 tai etunimi.sukunimi@kajaani.fi.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Ympäristötekkinen lautakunta hyväksyy liitteen mukaiset kaavoituksesta ja muista kaavoitukseen liittyvistä viranomaistehtävistä perittävät maksut. Taksa tulee voimaan 1.1.2025 mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

### **Päätös**

Hyväksyi.

### **Tiedoksi**

Ympäristötekkinen lautakunta



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

## **§ 104**

### **Rakennusvalvonnan taksa 1.1.2025 alkaen**

KAJDno-2020-1564

Valmistelija / lisätiedot:

Kari Huusko

kari.huusko@kajaani.fi

Johtava rakennustarkastaja

#### Liitteet

1 Liite Rakennusvalvonnan taksa 1.1.2025 alkaen

Maankäyttö- ja rakennuslain nimi muuttuu alueidenkäyttölaiksi ja siitä eriytetty, rakentamista ohjaava rakentamislaki astuu voimaan 1.1.2025. Rakentamislain 79 § mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun.

Taksan laatiminen on ollut haasteellista, koska kaikkia rakentamislakiin esitettyjä muutoksia ei ole vielä vahvistettu. Rakentamisluvan käsittelyaikatakuu, rakennuksen hiilijalanjälkilaskenta sekä tietomallimuotoinen rakentamislupa tulevat voimaan vasta 1. tammikuuta 2026 alkaen. Edellä mainituista johtuen, rakennusvalvonnan taksaa on päivitettävä varsin pian uudelleen.

Rakentamislain mukaisesti rakennus- ja toimenpideluvat korvataan yhdellä lupatyypillä, rakentamisluvalla. Pienempien rakennushankkeiden lupavelvoitteet vähenevät merkittävästi.

Rakentamislupa koostuu sijoittamisen ja toteuttamisen lupaharkinnasta, joka voidaan hakea yhdellä rakentamisluvalla. Rakentamislain mukaan luvanhakija voi kuitenkin jatkossa, niin halutessaan, hakea lupaa kahdessa osassa, eli erillisinä sijoittamis- ja toteuttamislupina.

Sijoittamislupapäätökset käsitellään rakentamislain mukaan uudistetun (kv 10.12.2024) hallintosäännön mukaisesti ympäristötekniisen lautakunnan lupajaostossa. Rakentamislain mukaan rakennusvalvontaviranomainen päättää jatkossa myös sijoittamisluvista suunnittelutarvealueilla osana rakentamislupaa, jonka työn osuus on huomioitu maksussa prosentuaalisena korotuksena. Kaikki rakentamisluvat, jotka sisältävät sijoittamisen ja toteuttamisen tai pelkästään toteuttamisen lupaharkinnan, käsitellään rakennusvalvonnan viranhaltijapäätöksinä (toimivallan siirto ympäristötekniisen lautakunnan lupajaosto 11.12.2024).

Rakentamisluvanvaraisiin hankkeisiin tulee lisäksi uusia viranomaistehtäviä, kuten sattumanvaraiset viranomaiskatselmukset. Myös rakennetun ympäristön jatkuvan valvonnan osuus tulee kasvamaan, kun lupamenettelyä ei kaikissa rakentamishankkeissa enää jatkossa ole. Odotettavissa on, että myös neuvontapyynnöt tulevat uuden lain myötä viranomaisessa kasvamaan. Yleistä viranomaisneuvontaa tulee antaa maksutta. Lausunnot tai muu selvittelyä vaativa työ on kuitenkin taksan mukaisesti maksullista ja tämä on huomioitu taksassa.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

Huomioitavaa kuitenkin on, että viranomaisen palveluun ei kuulu toimia rakennushankkeeseen ryhtyvän suunnittelijana tai rakennustyön laadun valvojana.

Hintoja on tarkistettu ja osittain korotettu viranomaistoiminnan lisääntyneen työmäärän ja kulurakenteen perusteella, vaikkakin osa hinnoista on pyritty säilyttämään myös ennallaan, muun muassa purkamisluvat.

Maksujen tarkoitus on osittain kattaa ne kulut, joita rakennusvalvonnan suorittamat tehtävät kaupungille aiheuttavat.

Rakennusvalvonnan viranomaistehtävien taksan lisäksi rakennusvalvonnalla voi olla erillinen palvelutaksa viranomaistehtävien ja palvelutehtävien erottamiseksi. Kajaanissa rakennusvalvonnalla ei ole erillistä palvelutaksaa palvelutehtävien erottamiseksi, vaan palveluista perittävät maksut (alv 25,5%) ilmoitetaan tässä taksassa. Lähtökohtana taksan laadinnassa on Kuntaliiton taksamalli 2025.

Tontti- ja paikkatietoyksikön suorittamat paikan merkitsemiset, katselmukset sekä pihan korkeuksien tarkastamiset on hinnoiteltu rakennusvalvonnan taksassa, jolloin asiakkaiden on helpompi löytää rakentamiseen liittyvät maksut yhdestä paikasta. Samasta syystä rakennusvalvonnan taksaan sisällytetään maininta erillisen sijoittamisluvan sekä poikkeamisluvan maksuista ja niissä on viittaus kaavoituksen taksaan, jossa edellä mainitut on hinnoiteltu.

Lisätietoja asiasta: johtava rakennustarkastaja Kari Huusko, puh. 044 7100 246 ja lupasihteeri Karita Kuittinen, puh. 044 4214 377, sähköpostit muodossa etunimi.sukunimi@kajaani.fi

### **Ehdotus**

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Ympäristötekniinen lautakunta hyväksyy rakennusvalvontaviranomaisen uudistetun taksan liitteen mukaisesti ja se tulee voimaan 1.1.2025 alkaen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

### **Päätös**

Hyväksyi.

### **Tiedoksi**

Maankäyttö- suunnittelu- ja viranomaistulosalue



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

## § 105

### Ympäristötekhnisen lautakunnan toimivallan siirtäminen

KAJDno-2024-1798

Valmistelija / lisätiedot:

Kari Huusko

kari.huusko@kajaani.fi

Johtava rakennustarkastaja

#### Liitteet

1 Liite ympäristötekhnisen lautakunnan toimivallan edelleen siirtäminen 1.1.2025 alkaen

Eduskunta hyväksyi rakentamislain 21.4.2023 ja rakennetun ympäristön tietojärjestelmää (RYTJ) koskevan lain 24.2.2023. Kummankin lain käsittelyn yhteydessä hyväksyttiin myös maankäyttö- ja rakennuslakia koskevia muutoksia. Maankäyttö- ja rakennuslaki jakautuu alueidenkäyttölainsäädännöksi, jota koskeva sisällön uusiminen on edelleen valmistelussa ja rakentamislainsäädännöksi, johon on eriytetty rakentamista koskeva lainsäädäntö. Lait astuvat voimaan 1.1.2025.

Kuntalain (10.4.2015/410) 91§:n (hallintosäännön Luku 5 §30) perusteella kunnanvaltuusto voi päätöksellään siirtää toimivaltaansa kunnan muille toimielimille, luottamushenkilöille ja viranhaltijoille. Hallintosäännöllä voidaan antaa oikeus edellä mainituille toimielimille siirtää toimivaltaansa edelleen. Lautakunnan tai lupajaoston delegointipäätöksellä siirrettyä toimivaltaa ei viranhaltija voi kuitenkaan siirtää enää edelleen toiselle viranhaltijalle.

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 10.12.2024 hyväksynyt ympäristötekhnisen lautakunnan tehtäviä koskevan hallintosäännön ja samalla antanut ympäristötekhniselle lautakunnalle valtuuden toimivallan edelleen siirtämiseen viranhaltijoille.

Tämän johdosta alueidenkäyttölain mukaiset lupa-asiat esitetään delegoitavan rakennusvalvonnan viranhaltijoiden käsiteltäväksi liitteenä olevan asiakirjan mukaisesti. Lisäksi aiempi toimivallansiirto päätös tulee kumota.

Lisätietoja asiasta antaa: johtava rakennustarkastaja Kari Huusko, puh. 044 7100 246, etunimi.sukunimi@kajaani.fi

#### Ehdotus

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Ympäristötekhninen lautakunta kumoaa toimivaltansa siirtoa koskevan 31.5.2017 § 52 päätöksen seuraavilta osin:

LVI-tarkastaja

- määrää kiinteistön hulevesijärjestelmän ja kunnan hulevesijärjestelmän rajakohdan.

Kaupungingeodeetti

- päättää maankäyttö- ja rakennuslain 55 §:ssä tarkoitettun kadun ja muun yleisen



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

alueen nimen sekä kunnan osan ja korttelin numeron muuttamisesta.  
- toimii kaavoitusmittauksen valvojana (MRL 54 b §).

Ympäristötekkninen lautakunta päättää siirtää toimivallan liitteessä esitetyllä tavalla mainituille viranhaltijoille ja päättää delegointisäännön tulevan voimaan 1.1.2025 mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Delegointipäätös arkistoidaan Kajaanin kaupungin ympäristötekknisen toimialan toimintasääntöön.

**Päätös**

Hyväksyi.

**Tiedoksi**

Maankäyttö-, suunnittelu- ja viranomaistulosalue



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

**Ympäristötekkninen lautakunta, § 10,22.01.2020**

**Ympäristötekkninen lautakunta, § 106, 18.12.2024**

**§ 106**

**Kalastusoikeuden vuokrasopimuksen jatkaminen Kajaanin Perhokerholle Ämmäkosken ja Koivukosken voimalaitosten välistä**

KAJDno-2020-42

**Ympäristötekkninen lautakunta, 22.01.2020, § 10**

Valmistelijat / lisätiedot:

Jari Säkkinen

jari.sakkinen@kajaani.fi

Kaupungingeodeetti

**Liitteet**

1 Liite, Kalastusoikeuden vuokrasopimus, Kajaanin Perhokerho

Kajaanin kaupunki on vuokrannut 8.6.2009 allekirjoitetulla sopimuksella kalastusoikeuden Kajaanin Perhokerho ry:lle (y-tunnus: 0745532-3) Kajaaninjoella voimalaitosten välissä. Sopimusta on jatkettu viidellä (5) vuodella ympäristötekknisen lautakunnan päätöksellä 26.3.2014, mutta jatkettukin sopimus on päättynyt vuoden 2019 lopussa. UPM-Kymmene Oyj on myös vuokrannut yhdistykselle omistamiensa vesialueiden kalastusoikeuden, mutta tämäkin sopimus on päättyynyt. UPM-Kymmene Oyj on siirtänyt omistuksiaan Kajaaninjoella UPM Energy Oy:lle. Perhokerhon edustaja on ilmoittanut, että UPM Energy edellyttää Perhokerholta kalastusoikeuden vuokrasopimusta kaupungin kanssa ennen kuin yhtiö vuokraa omat oikeutensa kerholle. Vastaavalla tavalla sopimus vesialueen toisen omistajan kanssa on ollut edellytyksenä Kajaanin kaupungin ja Kajaanin Perhokerhon välisen sopimuksen voimaantulolle. Yhteistyö yhdistyksen kanssa on toiminut hyvin, eikä siten ole mitään estettä kalastusoikeuden uudelleen vuokraamiselle. Vuokraoikeudesta ei ole peritty vastiketta.

Lisätietoja antaa kaupungingeodeetti Jari Säkkinen, p. 044 4214 112 tai posti etunimi.sukunimi(at)kajaani.fi.

**Ehdotus**

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Ympäristötekkninen lautakunta päättää, että Kajaanin kaupunki vuokraa kalastusoikeuden Ämmä-Koivukoski voimalaitosten väliseltä vesialueelta Kajaanin Perhokerho ry:lle viideksi (5) vuodeksi, 31.12.2024 saakka, vastikkeetta oheisen vuokrasopimusluonnoksen mukaisin ehdoin siten, että sopimus tulee Kajaanin kaupunkia velvoittavasti voimaan vasta sitten, kun yhdistys on saanut vuokrattua myös UPM Energy Oy:n omistaman kalastusoikeuden Ämmäkosken ja Koivukosken voimalaitosten välistä.

**Päätös**





Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

Hyväksyi.

---

## **Ympäristötekkninen lautakunta, 18.12.2024, § 106**

Valmistelija / lisätiedot:

Jari Säkkinen

jari.sakkinen@kajaani.fi

Kaupungingeodeetti

### Liitteet

1 Kalastusoikeuden vuokrasopimus, jatko 2025, Kajaanin Perhokerho  
Verkkojulkisuus rajoitettu

Kajaanin kaupunki on vuokrannut Kajaanin Perhokerho ry:lle (y-tunnus: 0745532-3) kalastusoikeuden kaupungin omistamalla vesialueella Ämmäkosken ja Koivukosken välisellä ns. Linnanvirran alueella 8.6.2009 allekirjoitetulla sopimuksella, jota on jatkettu kahteen otteeseen lautakunnan päätöksillä 26.3.2014 ja 22.1.2020.

Sittemmin Kajaanin kaupunki on ostanut UPM Kymmeneltä 1.7.2020 allekirjoitetulla kauppakirjalla Linnanvirran pohjoispuoliset vesialueen osat eli koskitilan 205-407-10-0 ÄMMÄ-KOIVUKOSKI. Nyt uusittava vuokrasopimus kattaisi siten koko Linnanvirran alueen, eikä sitä edellisen sopimuksen tavoin tehtäisi vuokra-alueen osalta ehdollisena siten, että sopimuksen voimaantulo edellyttäisi sopimusta myös UPM Kymmenen kanssa.

Kalastusoikeuden vuokrasopimus olisi edelleen vastikkeeton, mutta velvoittaisi Perhokerhon huolehtimaan kalastuksen valvonnasta alueella sekä järjestämään saalisseurannan siten, että lajikohtainen saalismäärä voidaan kohtuullisella tarkkuudella tilastoida.

Perhokerho on hakenut alueelle Lapin ELY-keskukselta kalastuslain 72 §:n mukaisen poikkeuksen, joka mahdollistaa kalastamisen Koivukosken padon alla alle 100 metrin etäisyydellä padosta. Lupa on voimassa vuoden 2025 loppuun saakka.

Vuokrasopimuksessa kaupunki antaisi suostumuksen Kajaanin Perhokerho ry:lle hakea jatkoa edellä mainittuun poikkeamispäätökseen.

Lisätietoja asiasta antaa kaupungingeodeetti Jari Säkkinen, puh. 044 4214 112 tai sähköposti muodossa etunimi.sukunimi@kajaani.fi

### **Ehdotus**

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Ympäristötekkninen lautakunta päättää, että Kajaanin kaupunki vuokraa kalastusoikeuden Linnanvirran alueelta Kajaanin Perhokerho ry:lle 5 vuodeksi, eli 1.1.2025 - 31.12.2029 väliselle ajalle.

### **Päätös**

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

## **§ 107**

### **Akkuvarastopaikan vuokraaminen NWJ FIN Oy:lle Kaaritien alueelta**

KAJDno-2024-1803

Valmistelija / lisätiedot:

Jari Säkkinen

jari.sakkinen@kajaani.fi

Kaupungingeodeetti

#### **Liitteet**

1 Liitekartta 205-7-10-10 vuokra-alue

Verkkojulkisuus rajoitettu

2 Vuokrasopimusluonnos, Municipality Lease To Use

Verkkojulkisuus rajoitettu

Kajaanin kaupunki on neuvotellut alueen vuokraamisesta NWJ FIN Oy:lle (y-tunnus: 3269282-2) yhtiön paikallisen konsultin Metsä Avain Oy:n / Mikko Riimalan kanssa. Yhtiöllä on tarkoitus sijoittaa vuokra-alueelle akkusähkövarastokontti (JBox), joka kytkettäisiin paikalliseen Kajaven siirtoverkkoon.

Vuokra-alue sijoittuu Katiskan kaupunginosaan Kaaritien alueelle. Akkuvarastokontin sijoituspaikaksi vuokrattaisiin erillisellä tonttijaolla muodostettava n. 1659 m<sup>2</sup> suuruinen tontti, jonka kiinteistötunnus olisi 205-7-10-10. Tontti sijoittuu välittömästi Kajaven omistaman sähköaseman viereen.

Vuokra-aika olisi 40 vuotta allekirjoituspäivästä alkaen ja vuokraus jatkuisi automaattisesti 20 vuodella vuokra-ajan jälkeen, mikäli vuokralainen ei irtisanoisi sopimusta ennen alkuperäisen vuokra-ajan päättymistä.

Vuokran määrä olisi 500 euroa vuodessa ennen kuin JBox:in rakennustyöt ovat alkaneet ja 2000 euroa vuodessa sen jälkeen, kun rakennustyöt on aloitettu. Muut ehdot ovat oheisen vuokrasopimusluonnoksen mukaiset.

Lisätietoja asiasta antaa kaupungingeodeetti Jari Säkkinen, puh. 044 4214 112 tai sähköposti muodossa etunimi.sukunimi@kajaani.fi

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Ympäristötekniinen lautakunta päättää, että Kajaanin kaupunki vuokraa n. 1659 m<sup>2</sup> suuruisen alueen, tonttijaolla muodostettavan tontin 205-7-10-10 NWJ FIN Oy:lle akkusähkövarastokontin paikaksi oheisen vuokrasopimusliitteen mukaisin ehdoin.

#### **Päätös**

Hyväksyi.

#### **Tiedoksi**

Asianosainen



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 108**

### **Ympäristötekniisen toimialan talouden toteuma- ja investointiraportti 1.1. - 30.11.2024**

KAJDno-2024-265

Valmistelija / lisätiedot:

Sauli Pietikäinen

sauli.pietikainen@kajaani.fi

Controller

Ympäristötekniisen toimialan talouden toteuma- ja investointiraportti ajalta 1.1. - 30.11.2024 esitellään kokouksessa.

- Oheisliitteenä talouden seuranta- ja investointiraportti (raportointitilanteesta 09.12.2024) ajalta 1.1. - 30.11.2024.

Lisätietoja antaa controller Sauli Pietikäinen, p. 044 710 0458, etunimi.sukunimi(at)kajaani.fi.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Merkitsee tiedoksi.

#### **Päätös**

Merkitsi tiedoksi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

## § 109

### Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

Päätökset ovat nähtävänä Kajaanin kaupungin verkkosivuilla.

Kaupungingeodeetti

Hankintapäätös:

§ 6 Kajaanin kaupungin metsänhoitotyöt, optio, 28.11.2024

Kiinteistökauppapäätös :

§ 7 Kiinteistön 205-\*\*\*\*\* ostaminen, 28.11.2024

§ 8 Tontin nro 205\*\*\*\*\* Lehtikangas) varaus ja ehdollinen myyntipäätös, 29.11.2024

§ 9 Tontin nro 205\*\*\*\*\* Puistola) myyminen, 09.12.2024

Tonttijakopäätös:

§ 4 Kiinteistöä 205-8-91-1 koskevan tonttijaon muutosehdotuksen hyväksyminen ja nähtäville asettaminen (tj 8/91/2, tontit 205-8-91-(2-3)), 02.12.2024

Varauspäätös:

§ 8 Tontin nro 205\*\*\*\*\* Lehtikangas) varaaminen, 25.11.2024

Vuokra-ajan jatkaminen:

§ 153 Tontin nro 205\*\*\*\*\*Lehtikangas) vuokra-ajan jatkaminen, 21.11.2024

§ 154 Tontin nro 205\*\*\*\*\* Lehtikangas) vuokra-ajan jatkaminen ja aiemmin tehdyn päätöksen 19.08.2024 / § 124 kumoaminen, 03.12.2024

Vuokrauspäätös:

§ 7 Tontin nro 205-20-21-5 (koukkutie 32, Komiaho) vuokraaminen Kainuun HVA:lle lastenkodin ja sijaishuollon yksikön tontiksi, 21.11.2024

§ 8 Metsästysalueen vuokraaminen Karankalahden Erä ry:lle, 27.11.2024

§ 9 Peltojen vuokraaminen \*\*\*\*\* 03.12.2024

Kaupungininsinööri

Hankintapäätös:

§ 11 Lannoitteet, siemenet, säilöntäaineet ja käärintämuovit kaudelle 2025-2027 + kahden (2) vuoden optio, 27.11.2024

Muu päätös:

§ 10 KAIPR Kotiuttamiskonsertti 17.12.2024 Kajaanihallissa, 02.12.2024

Suunnittelupäällikkö

§ 5 Viitasammakontien katusuunnitelman hyväksyminen, 09.12.2024

§ 6 Lukkarinkujan katusuunnitelman hyväksyminen, 09.12.2024

§ 7 Heinimäentien katusuunnitelman hyväksyminen, 09.12.2024

Tekninen johtaja

Hankintapäätös:

§ 21 Kajaanin kaupunki lukot, helat sekä lukkosepäntyöt 2025 - 2027, 03.12.2024

§ 22 Kajaanin kaupungin teräs-, rauta- sekä muut metallihankinnat vuosille 2025 - 2027, 04.12.2024

Henkilöstöpäätös:

§ 2 Tilakeskus rekrylupa kiinteistöhoitaja toistaiseksi 2025, 28.11.2024



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

Toimitilapäällikkö

Muu päätös:

§ 1 Itsenäisyyspäivän kutsuvierastilaisuus 5.12.2024 Kaukametsän tiloissa, 21.11.2024

**Ehdotus**

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Päätetään, ettei asiakirjoihin tehtyjä päätöksiä siirretä toimielimen käsiteltäväksi.

**Päätös**

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 110**

### **Ympäristötekniisen lautakunnan tiedoksi merkittävät asiat**

KAJDno-2024-9

Valmistelija / lisätiedot:

Jussi Heikkinen

jussi.heikkinen@kajaani.fi

Tekninen johtaja

Ympäristötekniisen lautakunnan kevään 2025 kokousajat, Vesiliikuntakeskus  
Kaukaveden kokoustila, Jokikatu 5

keskiviikko 29.1.2025 klo 16.15

keskiviikko 26.2.2025 klo 16.15

keskiviikko 26.3.2025 klo 16.15

keskiviikko 23.4.2025 klo 16.15

keskiviikko 21.5.2025 klo 16.15

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Merkitsee tiedoksi.

#### **Päätös**

Merkitsi tiedoksi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

### **Muutoksenhakukielto**

§100, §101, §102, §108, §109, §110

### **Muutoksenhakukielto**

Valmistelua ja täytäntöönpanoa koskevaan päätökseen ei saa hakea muutosta.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

## Oikaisuvaatimus

§103, §104, §105, §106, §107

## Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

## Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

## Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kajaanin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluessa siitä, kun pöytäkirja on julkaistu tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

## Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Kajaanin kaupungin ympäristötekkninen lautakunta**.

Postiosoite: PL 133, 87101 Kajaani  
Käyntiosoite: Pohjolankatu 13, 87100 Kajaani  
Sähköpostiosoite: kajaani@kajaani.fi





Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

Puhelinnumero: 08 61551 (vaihde)

Kirjaamon aukioloaika: klo 8.00-16.00; juhlapyhien aattona ja perjantaisin klo 8.00-15.00.

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- se, millaista oikaisua vaaditaan
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kajaanin kaupungin kirjaamosta. Yhteystiedot; ks. edellä.