



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

Aika 25.09.2024, klo 16:15 - 18:31

Paikka Vesiliikuntakeskus Kaukaveden kokoustila, Jokikatu 5

### **Käsitellyt asiat**

- § 72 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 73 **Pöytäkirjan tarkastus**
- § 74 **Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, rakennusjärjestyksen uusiminen**
- § 75 **Yhdyskuntatekniset palvelut -tutkimus 2024**
- § 76 **Räjähdysaineen varastoalueen maanvuokrasopimuksen solmiminen Pyylähti Oy:n kanssa**
- § 77 **Ympäristötekniisen toimialan talouden seuranta- ja investointiraportti 1.1. - 31.8.2024**
- § 78 **Ympäristötekniisen toimialan talousarvion 2024 käyttötalouden muutosesitykset**
- § 79 **Ympäristötekniisen toimialan talousarvion 2024 investointiosan muutosesitykset**
- § 80 **Ympäristötekniisen lautakunnan talousarvio vuodelle 2025 ja taloussuunnitelma 2026-2027**
- § 81 **Oikaisuvaatimus Luonnonvaraisten eläinten ruokinnan kieltäminen Kajaanin kaupungin hallitsemilla alueilla asemakaava-alueella**
- § 82 **Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus**
- § 83 **Ympäristötekniisen lautakunnan tiedoksi merkittävät asiat**



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

#### Saapuvilla olleet jäsenet

Pasi Kilpeläinen, puheenjohtaja  
Kaija Patronen, 1. varapuheenjohtaja  
Mikko Alakärppä  
Tea Heikkinen, saapui 16:43  
Kari Kemppainen  
Minna Leinonen  
Anssi Manninen  
Sanna Pakkala-Juntunen  
Titta Pääkkönen, poistui 18:25  
Irja Seppänen, varajäsen

#### Muut saapuvilla olleet

Salla Hauska, Palveluassistentti, sihteeri  
Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja, esittelijä  
Jari Kauppinen, Suunnittelupäällikkö  
Matti Nousiainen, Kaupungininsinööri  
Jari Säkkinen, Kaupungeodeetti  
Markku Vesterinen, Kiinteistöjen isännöitsijä

#### Poissa

Markku Haverinen, Toimitilapäällikkö  
Miikka Kortelainen  
Veijo Moilanen  
Jukka Poutiainen

#### Allekirjoitukset

Pasi Kilpeläinen  
Puheenjohtaja

Salla Hauska  
Sihteeri

#### Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

25.09.2024

Pöytäkirja tarkastettu kokouksessa

#### Pöytäkirjan nähtävänäolo



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

Pöytäkirja julkaistaan Kajaanin kaupungin verkkosivuilla 27.09.2024 alkaen

Salla Hauska, pöytäkirjanpitäjä



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

## § 72

### **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

#### **Ehdotus**

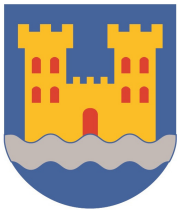
Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Todetaan kokous laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Myönnetään pöytäkirjaan merkityille muille osallistujille läsnäolo- ja puheoikeus.

#### **Päätös**

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 73**

### **Pöytäkirjan tarkastus**

Hallintosäännön 147 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Mikäli kokouksen aikana ilmenee teknisiä ongelmia, ettei pöytäkirjaa saada valmiiksi, tarkastetaan pöytäkirja sähköpostikuittauksin kokousta seuraavana torstaina. Tällöin pöytäkirjan tarkastavat vuorollaan toimielimen kaksi jäsentä sukunimensä mukaisessa aakkosjärjestyksessä.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Tämän kokouksen pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

#### **Päätös**

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

## § 74

### **Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, rakennusjärjestyksen uusiminen**

KAJDno-2024-1103

Valmistelija / lisätiedot:

Kari Huusko

kari.huusko@kajaani.fi

Johtava rakennustarkastaja

#### Liitteet

1 Liite OAS rakennusjärjestyksen uusiminen 25.9.2024

Eduskunta hyväksyi 1.3.2023 rakentamislain ja siihen liittyvän maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) muutoksen. MRL:sta eriytettiin rakentamista ohjaavat määräykset kokonaisuudessaan uudeksi rakentamislaki (751/2023, RakL). Rakentamislaki tulee voimaan 1.1.2025. Tämän seurauksena kuntien on uusittava muun muassa hallintosääntönsä, rakennusjärjestyksensä, rakennusvalvonnan taksat sekä asiakasohjeistukset.

Rakennusjärjestyksen tarkoituksesta on kerrottu liitteenä olevassa osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (OAS\_Rakennusjärjestyksen uusiminen). Paikallisten määräysten tehtävänä on osaltaan huolehtia lakiin sisältyvien tavoitteiden toteuttamisesta. Rakennusjärjestykset eri kunnissa eivät yleensä ole keskenään täysin samanlaisia, koska aluerakenteet, alueet, rakentamispaineet ja rakentamisen ohjaustarpeet ovat erilaisia. Sama malli tai määräys ei sovellu kaikille. Rakennusjärjestyksen tulisi vahvistaa eri alueiden ominaispiirteiden säilyttämistä ja kehittämistä sekä tukea valittujen strategioiden toteutumista.

Kajaanin kaupungin nykyinen rakennusjärjestys on tullut voimaan 1.1.2015 ja muutoksien osalta se on tullut voimaan 16.11.2022. Vuoden 2015 rakennusjärjestys on laadittu yhteistyössä Sotkamon rakennusvalvonnan viranhaltijoiden kesken. Keskustelujen aiheena on ollut yhteistyöstä rakennusjärjestyksen valmistelussa saatavat tosiasialliset hyödyt. On todettu, että Kajaanin kaupunki uudistaa rakennusjärjestyksen itsenäisesti, kuitenkin hyvässä yhteistyössä ja neuvotellen naapurikuntien viranhaltijoiden kanssa.

Rakennusjärjestyksen hyväksymismenettelylle on asetettu soveltuvien osin samat vaatimukset kuin kaavojen hyväksymiselle (MRL §15, §62, §65). Vuorovaikutteisuuden vaatimukset rakennusjärjestyksestä laadittaessa eri tahojen välillä ovat perusteiltaan kaavoitusmenettelyä vastaavat. Uudistamisprosessiin ryhdyttäessä kaavaprosessia vastaavasti laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma OAS, jossa suunnitellaan tiedottaminen, osallistaminen ja rakennusjärjestyksen vaikutusten arviointi. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman tavoitteena on tehostaa kansalaisten ja eri sidosryhmien osallistumista rakennusjärjestyksen uudistamiseen ja lisätä vuorovaikutusta. Kajaanin kaupungin rakennusjärjestyksen uudistamistyö on aloitettu elokuussa 2024 laatimalla osallistumis- ja arviointisuunnitelma OAS.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

Kajaanin kaupungin hallintosäännön mukaan vastuu rakennusjärjestyksen valmistelusta on ympäristötekknisen lautakunnan lupajaostolla (kv 13.6.2022) ja rakennusjärjestyksen hyväksyy kaupunginhallituksen esityksestä kaupunginvaltuusto. Alustava aikataulu on osallistamis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti:

- muutostyön vireille saattaminen ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtävillä: elo-syyskuussa 2024
- rakennusjärjestyksen luonnoksen laatiminen ja nähtävilläolo: loppuvuodesta 2024
- rakennusjärjestysehdotuksen hyväksyminen ympäristötekknisessä lautakunnassa keväällä 2025
- hyväksyminen kunnanvaltuustossa keväällä 2025
- voimaantulo 2025

Lisätietoja asiasta antaa johtava rakennustarkastaja Kari Huusko 044 710 0246 tai lupasihteeri Karita Kuittinen 044 4214377 sähköposti etunimi.sukunimi@kajaani.fi

### **Ehdotus**

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Ympäristötekkninen lautakunta hyväksyy liitteenä olevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) ja asettaa sen nähtäville 30 vuorokauden ajaksi 1.10.2024 - 31.10.2024. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (OAS) ilmoitetaan kuulutuksella kunnan verkkosivuilla, virallisella ilmoitustaululla sekä paikallislehti Koti-Kajaanissa.

### **Päätös**

Hyväksyi.

### **Tiedoksi**

Kajaanin kaupungin maankäyttö- suunnittelu- ja viranomaistulosalue, kunnanhallitus



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

## § 75

### **Yhdyskuntatekniset palvelut -tutkimus 2024**

KAJDno-2018-1109

Valmistelija / lisätiedot:

Matti Nousiainen

matti.nousiainen@kajaani.fi

Kaupungininsinööri

Ympäristötekniinen toimiala osallistuu parillisina vuosina teknisiä palveluja koskevaan asiakas- ja asukaskyselyyn, jonka toteuttaa FCG Konsultointi Oy. FCG Oy:n käyttämä kyselylomake on määritetty kuntien yhteisessä TEKPA-projektissa, jonka keskeinen tavoite oli teknisen sektorin tuloksellisuuden mittaamisjärjestelmän kehittäminen.

Tutkimuksessa oli mukana nyt 28 kuntaa. Kajaanissa vuoden 2024 kyselyn vastaajiksi valittiin 800 yli 18-vuotiasta henkilöä satunnaisesti väestötietojärjestelmästä. Kyselylomake postitettiin huhti-toukokuussa 2024 kyselyyn valituille. Kaikille vastaajille lähetettiin aktivointikirje, jossa jo vastanneita kiitettiin vastaamisesta ja vastaamattomia pyydettiin vastaamaan. Vastaajilla oli mahdollisuus vastata myös verkossa. Kajaanissa kyselyn vastausprosentti oli 25 %, joka on 5 %-yksikköä korkeampi kuin koko tutkimuksen keskimääräinen vastausprosentti. Edellisessä kyselyssä Kajaanin vastausprosentti oli 21%.

Raportti on jaettu katuja, puistoja, jätehuoltoa, vesihuoltoa sekä liikuntapaikkoja ja valaistusta koskeviin lukuihin. Edelliseen vuonna 2022 tehtyyn tutkimukseen verrattuna palvelutyytyväisyys on samalla tasolla tai hieman alapuolella.

Yleisesti voidaan sanoa, että ympäristötekniinen toimiala on pystynyt tuottamaan asukkaille heidän tarvitsemiaan palveluja ja palvelujen käyttäjät ovat olleet niihin tyytyväisiä. Aikaisempien tutkimusten pohjalta tehdyillä palvelulinjausten tarkistuksilla on saatu asukastytyväisyyttä parannettua. Kyselyn tulokset otetaan huomioon palveluja kehitettäessä.

Kyselyssä tiedusteltiin, mihin kunnan tulisi katuasioissa ensisijaisesti panostaa. Valittavaksi oli annettu yhdeksän vastausvaihtoehtoa, joista vastaaja sai valita enintään kolme. Useimmin tärkeiksi panostuskohteiksi valittiin päällysteiden kunnossapito, lumen poisto kaduilta tai kevyenliikenteen väylien lumenpoisto ja hiekoitus. Kajaanissa päällysteiden kunnossapito 28%, lumen poisto kaduilta 19%, kevyenliikenteen väylien lumenpoisto ja hiekoitus 19%, katujen, jalankulku- ja pyöriteiden puhtaanapito 11%, katujen hiekoitus 6%, pysäköinnin helpottaminen 6%, hidasteet töyssyillä ja kavennuksilla 4%, liikennevalot 4% ja katujen valaistus 3%.

Yhdyskuntatekniset palvelut 2024 kyselytutkimus on luettavissa lokakuun alussa Kajaanin kaupungin verkkosivuilla Ajankohtaista-osiossa.

Lisätietoja antavat kaupungininsinööri Matti Nousiainen, p. 044 7100 176 ja rakennuttajainsinööri Teemu Hurskainen, p. 044 7100 625 tai etunimi.sukunimi(at)kajaani.fi.





Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

**Ehdotus**

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Ympäristötekniinen lautakunta merkitsee tiedoksi.

**Päätös**

Merkitsi tiedoksi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

## § 76

### **Räjähdyksineen varastoalueen maanvuokrasopimuksen solmiminen Pyylahti Oy:n kanssa**

KAJDno-2024-1236

Valmistelija / lisätiedot:

Jari Säkkinen

jari.sakkinen@kajaani.fi

Kaupungingeodeetti

Kajaanin kaupunki on neuvotellut Pyylahti Oy:n (y-tunnus: 2989204-9) kanssa räjähdysaineiden varastoalueen vuokraamisesta kaupungin omistamasta tilasta 205-410-5-106 Karanka. Esitetyn varastoalueen sijainti on Pyylahti Oy:n edustajan toimesta todettu soveltuvaksi käyttötarkoitukseen ja turvaetäisyydet riittäviksi tarvittaville varastointimäärille.

Vuokrattavan alueen pinta-ala olisi n. 625 m<sup>2</sup> ja elinkustannusindeksiin sidottu vuosivuokra 600 euroa. Vuokra-aika alkaisi 1.10.2024 ja päättyisi 31.12.2034. Muut vuokraehdot ovat pitkälti kaupungin käyttämän teollisuustontin maanvuokrasopimusohjan mukaiset. Vuokrasopimusluonnos oheisliitteenä.

Lisätietoja antaa kaupungingeodeetti Jari Säkkinen, puh. 044 421 4112, etunimi.sukunimi(at)kajaani.fi

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Ympäristötekkninen lautakunta päättää, että Kajaanin kaupunki vuokraa n. 625 m<sup>2</sup> alueen tilasta 205-410-5-106 räjähdysaineiden varastoalueeksi Pyylahti Oy:lle 600 euron elinkustannusindeksiin sidotulla vuosivuokralla ja muutoin esittelytekstissä esitetyin ehdoin.

#### **Päätös**

Hyväksyi.

#### **Tiedoksi**

Asianosainen



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 77**

### **Ympäristötekknisen toimialan talouden seuranta- ja investointiraportti 1.1. - 31.8.2024**

KAJDno-2024-265

Valmistelija / lisätiedot:

Sauli Pietikäinen

sauli.pietikainen@kajaani.fi

Controller

Ympäristötekknisen toimialan talouden toteuma- ja investointiraportti ajalta 1.1. - 31.8.2024 esitellään kokouksessa.

- Oheisliitteenä talouden seuranta- ja investointiraportti ajalta 1.1. - 31.8.2024.

Lisätietoja antaa controller Sauli Pietikäinen, p. 044 710 0458, etunimi.sukunimi(at)kajaani.fi.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Merkitsee tiedoksi.

#### **Päätös**

Merkitsi tiedoksi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

## § 78

### **Ympäristötekniisen toimialan talousarvion 2024 käyttötalouden muutosesitykset**

KAJDno-2024-244

Valmistelija / lisätiedot:

Markku Haverinen, Jari Kauppinen  
markku.haverinen@kajaani.fi, jari.kauppinen@kajaani.fi  
Toimitilapäällikkö, Suunnittelupäällikkö

#### Liitteet

1 Liite Ympäristötekniisen toimialan käyttötalouden muutosesitykset 2024

Ympäristötekniisen toimialan käyttötalouden toimintakatteen arvioidaan kohoavan varsinaisesta talousarviosta + 430 000 € tasolle 507 670 €.

Maankäyttö-, suunnittelu- ja viranomaistulosalueen käyttötalouden muutosesityksessä on arvioitu muutoksia tulojen osalta mm. maksutuottoihin +70.000 €, johon on vaikuttanut suurista rakennushankkeista saadut lupatulot. Kuluja jää toteutumatta mm. henkilöstökuluista -90.000 €, koska esimerkiksi metsänhoitajan rekrytointi on viivästynyt. Palveluiden ostoista jää toteutumatta -170.000 € mm. kaavoituksen asiantuntijapalveluiden sekä maaomaisuuteen kuuluvien rakennusten purkukustannusten osalta. Edellä mainittujen muutosten lisäksi pienemmät muutokset huomioiden vaikutus toimintakatteeseen on +340.000 €.

Tilakeskus- tulosalueella tarkennetaan henkilöstömenoja (-40 000 €) ja palvelujen ostomenoja (-50 000 €), yhteensä tulosalueen toimintamenojen arvioidaan alittavan talousarvion 90 000 €. Toimintakatteen arvioidaan paranevan varsinaisesta talousarviosta +90 000 €.

Lisätietoja antaa controller Sauli Pietikäinen, p. 044 710 0458, etunimi.sukunimi(at)kajaani.fi.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Ympäristötekniinen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy määrärahamuutokset esittelytekstin ja liitteiden mukaisesti.

#### **Päätös**

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

## § 79

### **Ympäristötekniisen toimialan talousarvion 2024 investointiosan muutosesitykset**

KAJDno-2024-244

Valmistelija / lisätiedot:

Markku Haverinen, Jari Kauppinen  
markku.haverinen@kajaani.fi, jari.kauppinen@kajaani.fi  
Toimitilapäällikkö, Suunnittelupäällikkö

#### Liitteet

1 Liite\_ympäristötekniinen\_toimiala\_talousarvion\_investointiosan muutosesitykset 2024

Kaupunginvaltuusto hyväksyi vuoden 2024 talousarvion 11.12.2023. Talousarvion sitovuudesta investointien osalta on talousarviossa määritelty kohdassa 4.2 seuraavasti:

- maa-ja vesialueet: nettomenot
- talonrakennus (yli 1 milj. euron kohteet): hankekohtaiset nettomenot
- talonrakennus (alle 1 milj. euron kohteet): hankeryhmän nettomenot
- muut rakennushankkeet: hankeryhmän nettomenot
- kiinteät rakenteet ja laitteet: hankeryhmän nettomenot
- irtain omaisuus: toimialakohtaiset nettomenot

Hankkeissa, joiden sitovuustaso on hankeryhmäkohtainen, lautakunta voi päätöksellään siirtää määrärahaa kohteelta toiselle.

Vuoden 2024 talonrakennushankkeiden investointiohjelmaa tulee kohdentaa uudelleen muutaman hankkeen osalta pääasiassa hankkeiden siirtymisen ja jaksotusten johdosta siten, että investointien kokonaismäärä (netto) pienenee.

Talonrakennusinvestoinnit, määrärahan muutokset seuraaville kohteille:

Kaukametsän salin osakorjaukset:

Salin osakorjausten ja pääasiassa esitystekniikan suunnitteluun varatun määrärahan muutos 100 000 euroon (-100 000 euroa). Suunnittelua on tehty vuonna 2024 ja suunnitelmat valmistuvat vuoden loppuun mennessä. Suunnitteluun ei tarvita koko varattua määrärahaa.

Nakertajan päiväkodin osakorjaukset:

Vuoden 2024 määrärahan muutos 50 000 euroon (-650 000 euroa). Vuoden 2024 korjauksia ei voida tehdä vaan ainoastaan suunnittelu, koska kaupungin päivähoidon tilanteesta johtuen päiväkodin lapsiryhmille ei voitu osoittaa väistötiloja korjausten ajaksi. Korjaukset esitetään vuoden 2025 talousarvioon, jolloin väistötilana voi toimia Mäntylän päiväkodin vapautuvat tilat.

Teerenpesä (Männynntaimi) päiväkodin rakentaminen:

Vuoden 2024 määrärahan muutos 1 800 000 euroon (+100 000 euroa). Rakennushanke on aloitettu kesällä 2024 ja valmistumisen tavoite on kesällä 2025. Hankkeen kustannukset ja niiden jaksotus on tarkentunut hankkeen edetessä



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

toteutusvaiheeseen. Vuodelle 2024 määrärahan tarve on 1,800 milj. euroa ja vuodelle 2025 2,170 milj. euroa.

Vanamon päiväkodin peruskorjaus, piha-alueet:

Vuoden 2024 määrärahan muutos 170 000 euroon (+70 000 euroa). Päiväkodin jätö- ja piha-alueiden töiden laajuus ja urakkahinta ylitti hieman arvioidun sekä vuoden 2023 peruskorjauksen yksi urakkaerä kohdistuu vuodelle 2024.

Kaupungintalon osakorjaukset 2024, pysäköinti ja piha-alue:

Vuoden 2024 määrärahan muutos 550 000 euroon (-50 000 euroa). Piha-alueiden korjauksiin varattua määrärahaa ei tarvita kokonaan.

Seppälän alueen suunnittelu:

Suunnitteluun varatun määrärahan muutos 200 000 euroon (-100 000 euroa), suunnitteluun ei tarvita koko varattua määrärahaa. Seppälän alueen yleissuunnittelua ja rakennushistoriaselvitys sekä navetan hankesuunnittelu on tehty. Navetan varsinaiseen suunnitteluun valmistautuminen ja aloittaminen, mikäli hanke on mukana vuosien 2025-2026 talousarviossa.

Budjetointikohde, muut rakennukset, aurinkovoimalat:

Hankintaan varatun määrärahan (85 000 euroa) kohdentaminen Taito 2 rakennuksen ja kaupungintalon voimaloiden rakentamiseen.

Kajaanihalli:

Uutena hankkeena ja sille määrärahana esitetään 150 000 euroa Kajaanihallin alkuperäisten tilajako- ja väliverhojen uusimiseen (+150 000 euroa). Nykyiset verhot ovat kunnoltaan ja käytettävyydeltään turvallisuusriski henkilökunnalle ja hallin käyttäjille sekä osin toimimattomat, jolloin ne haittaavat hallin normaalia toimintaa.

Käyttämättä jäävien tai siirtyvien määrärahojen johdosta talonrakennusinvestointeihin tarvitaan 680.000 euroa vähemmän alkuperäiseen talousarvioon nähden vuonna 2024.

Kiinteät rakenteet ja laitteet, määrärahan muutokset seuraaville kohteille:

Kumputie ja Lehtokuja, 720.000 -> 815.000 €

Koukkutie, 270.000 -> 330.000 €

Kehräämöntien väistötila, 50.000 -> 0 €, jää toteutumatta sähköturvallisuustekijöiden vuoksi.

Hölkätie, Kämpätie, Nuohoojantie ja Savottatie, 525.000 -> 610.000 €

Kevyen liikenteen kehittäminen, 150.000 -> 120.000 €

Vimpelin urheilukentän kastelujärjestelmä, 20.000 -> 40.000 €

Kätönlahden kunnostus, 0 -> 10.000 €

Esteetön uimapaikka Kesäniemeen, 50.000 -> 30.000 €

Keskuskadun hulevesiviemäri, 400.000 -> 300.000 €



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

Kiinteät rakenteet ja laitteet -investointiosan kokonaisvaikutus pienemmät muutokset huomioiden on se, että talousarviossa varatut 3,112 M€ toteutuvat ilman alitusta tai ylitystä.

Lisätietoja antavat toimitilapäällikkö Markku Haverinen puh. 044 7100 302 ja suunnittelupäällikkö Jari Kauppinen puh. 044 7100 034, etunimi.sukunimi(a)kajaani.fi

### **Ehdotus**

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Ympäristötekkninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy investointien määrärahamuutokset esittelytekstin ja liitteen mukaisesti.

### **Päätös**

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

**Kaupunginhallitus, § 134, 18.06.2024**

**Ympäristötekkinen lautakunta, § 80, 25.09.2024**

**§ 80**

**Ympäristötekkinen lautakunnan talousarvio vuodelle 2025 ja taloussuunnitelma 2026-2027**

KAJDno-2024-855

**Kaupunginhallitus, 18.06.2024, § 134**

Valmistelijat / lisätiedot:

Joni Partanen

joni.partanen@kajaani.fi

Talousjohtaja

Liitteet

1 Liite TA 2025 ja taloussuunnitelma 2026 -2027 laadintaohje KH 18.6.2024.pdf

### **Yleinen taloudellinen kehitys**

Suomen talous on nousemassa parhaillaan taantumasta, mutta julkinen talous pysyy alijäämäisenä ja velkasuhteen kasvu jatkuu mutta hidastuu. Kuva viime vuosien talouskehityksestä Suomessa on selvästi synkentyneet uusimpien tilastojen valossa. Taantuma on ollut pidempi ja syvämpi kuin aiemmin arvioitiin. Taloustilanne alkaa kuitenkin kohentua kuluvan vuoden aikana, vaikka vuositasolla Suomen talous ei tänä vuonna kasvakaan. Vuonna 2025 Suomen bruttokansantuotteen (bkt) arvioidaan kasvavan 1,6 prosenttia ja vuonna 2026 1,5 prosenttia. Kotimainen kysyntä vahvistuu, kun inflaatio hidastuu, korot laskevat ja kotitalouksien tulot kasvavat. Toisaalta hallituksen sopeutustoimet vähentävät kysyntää, nostavat hintoja ja heikentävät talouskasvua vuosina 2025 ja 2026 yhteensä noin 0,5 prosenttiyksikköä.

Kuntatalouden vuosi 2023 oli vahva kertaluonteisista syistä johtuen, mutta tulevat vuodet näyttävät heikommilta ja kuntataloudessa on odotettavissa mittavia sopeutusaineita. Kuntien menot kasvavat ansiokehityksen ja hintojen noustessa. Myös investointitason arvioidaan pysyvän lähivuosina korkeana.

### **Kajaanin kaupungin talous**

Kajaanin kaupungin tilinpäätös vuonna 2023 oli ylijäämäinen 3,4 milj. euroa. Ylijäämäinen tulos johtui erityisesti rahoitustuottojen hyvästä kertymästä, kun sijoitustoiminnat tuotot kasvoivat loppuvuodesta ja muut rahoitustuotot toteutuivat arvioitua paremmin mm. osinkotuottokertymien myötä. Kaupungin toimialat ja liikelaitokset saavuttivat pääosin taloudelliset tavoitteet. Talousarvio vuodelle 2024 ja taloussuunnitelmavuodet 2025–2026 ovat raskaasti alijäämäisiä. Alijäämää kertyy arvion mukaan suunnitelmakaudella vuoden 2026 loppuun saakka yhteensä 10,5 milj. euroa. Kajaanin kaupungin talouden haasteena ovat heikkenevä verorahoitus pohja, aiempien ja tulevien vuosien korkea investointien taso sekä talouden riippuvuus rahoitustuottojen kertymästä.





Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Kevään 2024 aikana päivitettiin talouden sopeuttamissuunnitelma vuosille 2023-2026 ja ohjelmaa vahvistettiin 3,49 milj.eurolla sopeutustoimien jakautuessa vuosille 2024-2026. Talouden sopeuttamisohjelma kokonaisuudessaan vahvistaa toimintakatetta vuoden 2025 osalta yhteensä 3,6 milj.euroa ja vuoden 2026 osalta 2,0 milj.euroa. Sopeuttamisohjelman toteuttaminen ja investointien tasapainottaminen vuosikatteen mukaiselle tasolle vahvistavat Kajaanin kaupungin taloutta tulevina vuosina.

### **Talousarvioraami ja tavoitteet**

Talousarvioraami on kaupunginhallitukseen nähden sitova talousarvion valmistelupohja. Lautakunnat ja johtokunnat valmistelevat vuoden 2025 talousarvioesityksensä talousarvioraamin mukaisesti. Talousarvioraami vuodelle 2025 on valmisteltu ulkoisten ja sisäisten tuottojen ja kulujen perusteella. Valmistelun lähtökohtana ovat vuoden 2023 tilinpäätös, vuoden 2024 talousarvio ja tilinpäätösnuste, talouden sopeuttamissuunnitelman vuodelle 2025 kohdistuvat euromääräiset vaikutukset sekä toimialojen tiedossa olevat toiminnalliset muutokset.

Talousarvioraamin lähtökohtana on kustannusten kasvun hillitseminen, sopeuttamissuunnitelman mukaisten toimien toteuttaminen ja investointien mitoittaminen talouden kantokyvyn mukaisesti. Talouden tasapaino tulee saavuttaa suunnittelukaudella 2025–2027.

Kaupunginvaltuuston 28.3.2022 hyväksymän Kajaanin kaupunkistrategian 2023–2026 mukaisesti tasapainoinen talous varmistaa kaupungin elinvoiman. Kajaanin kaupungin talouden suunnittelua ohjataan seuraavilla talouden tavoitteilla:

- Toimintakatteen kasvu on pienempi tai yhtä suuri kuin verorahoituksen kasvu
- Vuosikate kattaa poistot
- Tilikauden tulos on positiivinen
- Investointien omarahoitusosuus on suurempi kuin 60 %
- Konsernin lainamäärä on pienempi tai yhtä suuri kuin valtakunnan keskiarvo

Lisäksi taloudenhoidon periaatteena on, että investoinnit perustuvat vahvaan harkintaan ja talouden kantokykyyn ja että konserniyhtiöissä toimitaan kuntakonsernin kokonaisuutta huomioon ottaen.

Talousarvioraami vuodelle 2025 on valmisteltu vuoden 2024 veroprosenttien mukaisesti. Verotulojen ennuste perustuu 5/2024 Kuntaliiton laatimaan kuntakohtaiseen veroennustekehikkoon. Verotuloiksi vuonna 2025 on arvioitu 85,7 milj. euroa.

Valtionosuuksien arvio perustuu Kuntaliiton julkaisemiin ennakkollisiin valtionosuuslaskelmiin. Valtionosuuksia on arvioitu kertyvän 54,4 milj. euroa vuonna 2025. TE-uudistus muuttaa talouden rakennetta vuodelle 2025. Työllisyyspalveluiden tuottaminen siirtyy valtiolta kuntien vastuulle ja samalla kuntien vastuu työttömyysetuuksien rahoittamisesta kasvaa. Työllisyyspalveluiden ja työttömyysetuuksien rahoittaminen toteutetaan valtionosuusjärjestelmän kautta yleiskatteisena valtionosuusrahoituksena. Valtionosuuksien arvioissa on huomioitu



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

kehysriihen ammatilliseen koulutukseen kohdistava rahoitusleikkaus, jonka vaikutus Kajaanin osalta on arviolta 1,4 milj. euroa kohdistuen opetus- ja kulttuuriministeriön valtionosuuksiin.

Investointiesitykset valmistellaan talousarvioprosessin yhteydessä vuosille 2025–2027. Investointien pidemmän aikavälin kestävä taso on, että investoinnit eivät ylitä vuosikatetta.

Talousarvion laadinnan perusteita esitellään tarkemmin kokouksessa.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus

1. hyväksyy Kajaanin kaupungin talousarvioraamin ja liikelaitosten, tytäryhteistöjen ja kuntayhtymien tulostavoitteet vuodelle 2025.
2. hyväksyy liitteenä olevan vuoden 2025 talousarvion ja taloussuunnitelman 2025 - 2026 laadintaohjeen
3. ohjeistaa toimialoja ja liikelaitoksia toteuttamaan kaupunginvaltuuston hyväksymän talouden sopeuttamissuunnitelman toimenpiteitä tavoitteellisesti vuosille 2023 - 2026.

### **Päätös**

Hyväksyi.

---

## **Ympäristötekniinen lautakunta, 25.09.2024, § 80**

Valmistelija / lisätiedot:

Sauli Pietikäinen  
sauli.pietikainen@kajaani.fi  
Controller

### **Liitteet**

- 1 Liite Ympäristötekniinen toimiala TA 2025 - TS 2026 - 2027
- 2 Liite Ympäristötekniisen toimiala investoinnit TA 2025 TS 2026-2027

Kaupunginhallitus on antanut kokouksessaan 18.6.2024 talousarvion 2025 ja taloussuunnitelman 2026–2027 laadintaohjeen.

Kaupunginhallituksen vuoden 2025 talousarvion laadintaohjeessa ympäristötekniisen toimialan toimintakatteeksi on esitetty 1 088 milj. euroa. Ympäristötekniisen lautakunnan talousarvio on laadittu heikentäen nykyistä palvelutasoa ja laajuutta. Toimialan toimintakate on suunniteltu talousarvioraamin mukaiseksi.

Ympäristötekniisen toimialan nettoinvestoinneiksi vuodelle 2025 esitetään yhteensä 10,632 miljoonaa euroa.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

Männynntaimen päiväkodin rakennushanke jatkuu myös vuonna 2025 (2,1 milj. euroa). Uusina merkittävinä kohteina ovat Kaukametsän salin näyttämö- ja esitystekniikkaan liittyvien taloteknisten järjestelmien sekä tarvittaessa rakennusteknisten ratkaisujen uudistaminen (1,0 milj. euroa) ja Kauppatorin infrastruktuurin uudistaminen (arviolta 0,8 milj. euroa).

Ympäristötekhninen lautakunta esittää Kajaanin kaupungin investointivarauksen käyttämistä aurinkovoimala- ja sähkövarastohankkeisiin 0,2 milj. euroa (TA2026-2027 0,4 milj. euroa yhteensä).

Liitteessä on esitetty talousarvio 2025 ja taloussuunnitelma 2026 - 2027 sekä ympäristötekhnisen toimialan investointisuunnitelma 2025 - 2027.

Oheisliitteenä kaupunginhallituksen hyväksymä talousarvion laadintaohje (18.6.2024)

Lisätietoja antaa tekninen johtaja Jussi Heikkinen, p. 040 678 3246 tai sposti etunimi.sukunimi(at)kajaani.fi.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Ympäristötekhninen lautakunta

1. hyväksyy toimialan ja tulosalueiden talousarvion perustelut sekä tuloskortteihin asetetut toiminnalliset tavoitteet vuosille 2025 ja 2026–2027
2. hyväksyy esityksen investoinneista vuodelle 2025
3. esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että ympäristötekhnisen toimialan vuoden 2025 talousarvio ja taloussuunnitelma 2026–2027 hyväksytään ympäristötekhnisen lautakunnan esityksen mukaisesti.

### **Päätös**

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

**Ympäristötekniinen lautakunta, § 69, 28.08.2024**

**Ympäristötekniinen lautakunta, § 81, 25.09.2024**

**§ 81**

**Oikaisuvaatimus Luonnonvaraisten eläinten ruokinnan kieltäminen Kajaanin kaupungin hallitsemilla alueilla asemakaava-alueella**

KAJDno-2024-1109

**Ympäristötekniinen lautakunta, 28.08.2024, § 69**

Valmistelijat / lisätiedot:

Matti Nousiainen

matti.nousiainen@kajaani.fi

Kaupungininsinööri

Haittaeläinten määrä Kajaanissa on lisääntynyt huomattavasti viime vuosien aikana. Lisäksi asemakaava-alueella on havaittu hirviä, ahmoja, ilveksiä ja jopa susia. Näiden luonnonvaraisten eläinten luontainen elinympäristö ei ole asutuksen läheisyydessä.

Luonnonvaraisten eläinten ruokinnasta aiheutuu monia haittoja. Lintujen, siilien yms. eläinten ruokinta houkuttelee paikalle myös ei-toivottuja eläimiä, kuten rottia. Lisäksi ruokinnasta aiheutuva eläinten alueellinen runsastuminen aiheuttaa haittaa kiinteistölle ja asukkaille. Lintujen ulosteet tahraavat rakenteita, piha-alueita, lasten leikkipaikkoja ja voivat aiheuttaa myös tautiriskiä.

Luonnonvaraisten eläinten ruokinta vääristää monesti eläinten lajityypillistä käyttäytymistä. Eläimet tottuvat ihmisiin ja menettävät luontaisen varovaisuutensa. Muuttolinnut saattavat menettää muuttoviettinsä ja ovat ihmisten ruokinnan armoilla. Liian aikaisin aloitetulla lintujen ruokinnalla saatetaan houkuttaa muuttolintuja keskeyttämään muuttomatkinsa ja jäämään talvehtimaan alueille, jotka eivät sovellu muuttolinnuille.

Alueellisia rajoituksia mm. lintujen ruokintaan on tehty useita, mutta näiden noudattaminen ja valvominen on ollut hankalaa. Tilanteen selkeyttämiseksi on hyvä kieltää luonnonvaraisten eläinten ruokinta kokonaan Kajaanin kaupungin hallitsemilla alueilla asemakaava-alueella.

Lisätietoja asiasta antaa kaupungininsinööri Matti Nousiainen, puh. 044 7100 176, etunimi.sukunimi(a)kajaani.fi

### **Ehdotus**

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Ympäristötekniinen lautakunta päättää, että luonnonvaraisten eläinten ruokinta kielletään Kajaanin kaupungin hallitsemilla alueilla asemakaava-alueella.

### **Päätös**

**Teknisen johtajan muutettu päätösehdotus:**



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Ympäristötekkinen lautakunta päättää, että luonnonvaraisten eläinten ruokinta kielletään Kajaanin kaupungin hallitsemilla alueilla asemakaava-alueella. Ympäristötekkinen lautakunta kumoaa aiemman ympäristötekkinen lautakunnan tekemän päätöksen 23.11.2022 § 107 Vesilintujen ruokinta Kajaaninjoella ja eläinten ruokinta kaupungin yleisillä alueilla.

Hyväksyi.

### **Ympäristötekkinen lautakunta, 25.09.2024, § 81**

Valmistelija / lisätiedot:  
Matti Nousiainen  
matti.nousiainen@kajaani.fi  
Kaupungininsinööri

#### **Liitteet**

1 Oikaisuvaatimus ympäristötekkinen lautakunnan päätökseen 28.8.2024, ei sis. henkilötietoa

Verkkojulkisuus rajoitettu

2 Liite oikaisuvaatimukseen, ei sis. henkilötietoa

Verkkojulkisuus rajoitettu

Vapaaehtoinen lintujen ruokintaryhmä on tehnyt oikaisuvaatimuksen ympäristötekkinen lautakunnan päätöksestä 28.8.2024 § 69 Luonnonvaraisten eläinten ruokinnan kieltäminen Kajaanin kaupungin hallitsemilla alueilla asemakaava-alueella. Oikaisuvaatimuksen tekijöiden mielestä yksiselitteinen ja täydellinen luonnonvaraisten eläinten ruokinnan kieltäminen Kajaanin kaupungin hallitsemilla asemakaavoitetuilla alueilla ei ole tarpeellista eikä tarkoituksenmukaista. Oikaisuvaatimuksessa todetaan, että uusi päätös tultuaan lainvoimaiseksi, kieltää aikaisemmin sallitun Kajaaninjoella talvehtivien muuttoviettinsä menettäneiden sinisorsien talvi- ja hätäruokinnanvedessä kelluvalle ruokintalautalle.

Oikaisuvaatimuksen tekijöiden mielestä myös asiantuntijalausunnat, mm. BirdLife Suomi asiantuntijalausunto, joka on aikaisemmin lähetetty lautakunnalle, tukee tätä näkemystä. Teemu Lehtiniemi/BirdLife Suomi asiantuntijalausunnossa otetaan kantaa Kajaanin sinisorsien ruokinnan keskeyttämiseen talvella. Asiantuntijalausunnossa todetaan, ettei ruokintaa tule keskeyttää keskellä talvea.

Oikaisuvaatimuksessa esitettyihin asioihin voidaan todeta vastineena seuraavaa:  
- ympäristötekkinen lautakunnan tekemä päätös kieltää luonnonvaraisten eläinten ruokinnan, eli myös sinisorsien talviruokinnan kelluvalle ruokintalautalle  
- mahdollisen sinisorsien ja muiden vesilintujen sekä joutsenten hätäruokinnan osalta menetellään "Laki eläinten hyvinvoinnista, 693/2023" mukaisesti  
- BirdLifen asiantuntijalausuntoon voi todeta, että kun ruokintaa ei aloiteta syksyllä, ei sitä ole tarve keskeyttää keskellä talvea.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

Lisätietoja antaa kaupungininsinööri Matti Nousiainen, p. 044 7100 176 tai posti etunimi.sukunimi@kajaani.fi.

**Ehdotus**

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Ympäristötekkninen lautakunta päättää hylätä oikaisuvaatimuksen ja pitää voimassa päätöksensä 28.8.2024 § 69.

**Päätös**

Hyväksyi.

**Tiedoksi**

Asianosaiset



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

## § 82

### **Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus**

Päätökset ovat nähtävänä Kajaanin kaupungin verkkosivuilla.

Kaupungingeodeetti

Kiinteistökauppapäätös :

§ 3 Tontin nro 205-\*\*\*\*\*Purola) myyminen, 02.09.2024

Tonttijakopäätös:

§ 2 Kiinteistöjä 205-15-12-6 ja 205-15-12-15 koskevan tonttijaonmuutoksen hyväksyminen ja nähtäville asettaminen (tj 15/12/6, tontit 205-15-12-(18-19)), 11.09.2024

Vuokra-ajan jatkaminen:

§ 134 Tontin nro 205-\*\*\*\*\*, Puistola) vuokra-ajan jatkaminen, 26.08.2024

§ 135 Tontin nro 205-\*\*\*\*\* Puistola) vuokra-ajan jatkaminen, 26.08.2024

§ 136 Kerrostalotontin nro 205-\*\*\*\*\*, Lehtikangas) vuokra-ajan jatkaminen, 27.08.2024

§ 137 Kerrostalotontin nro 205-\*\*\*\*\*, Lehtikangas) vuokra-ajan jatkaminen, 27.08.2024

§ 138 Kerrostalotontin nro 205-\*\*\*\*\*, Lehtikangas) vuokra-ajan jatkaminen, 27.08.2024

§ 139 Kerrostalotontin nro 205-\*\*\*\*\*, Lehtikangas) vuokra-ajan jatkaminen, 27.08.2024

§ 140 Tontin nro 205-\*\*\*\*\*, Lehtikangas) vuokra-ajan jatkaminen, 03.09.2024

§ 141 Liiketontin nro 205-10-44-1 (Ilmarintie 1, Teppana) vuokra-ajan jatkaminen, 05.09.2024

§ 142 Rivitalotontin nro 205-\*\*\*\*\*, Lehtikangas) vuokra-ajan jatkaminen, 13.09.2024

§ 143 Autopaikkatontin nro 205-\*\*\*\*\*, Lehtikangas) vuokra-ajan jatkaminen, 13.09.2024

Vuokrauspäätös:

§ 5 Vuokrasopimuksen purkaminen tontilla 205-\*\*\*\*\* 04.09.2024

Kaupungininsinööri

Muu päätös:

§ 8 Jälkitorjunnan päättäminen, 05.09.2024

### **Ehdotus**

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Päätetään, ettei asiakirjoihin tehtyjä päätöksiä siirretä toimitelimen käsiteltäväksi.

### **Päätös**

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

## § 83

### **Ympäristötekniisen lautakunnan tiedoksi merkittävät asiat**

KAJDno-2024-9

Valmistelija / lisätiedot:

Jussi Heikkinen

jussi.heikkinen@kajaani.fi

Tekninen johtaja

Ympäristötekniisen lautakunnan syksyn 2024 kokousajat, Kaukaveden kokoustila:

- keskiviikko 30.10. klo 16:15
- keskiviikko 27.11. klo 16:15
- keskiviikko 18.12. klo 16:15

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Merkitsee tiedoksi.

#### **Päätös**

Merkitsi tiedoksi.





Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

## **Kunnallisvalitus**

§81

### **Kunnallisvalitusohje**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

#### **Valitusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen.

Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Hallinto-oikeus ei ota tutkittavaksi valitusperustetta päätöksen työsopimuslain vastaisuudesta.

#### **Valitusaika**

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi tietoverkkoon.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Valitusperusteet**

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

#### **Valitusviranomainen**



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

Kunnallisvalitus tehdään **Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle**.

Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu  
Käyntiosoite: Torikatu 34-40, Oulu  
Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi  
Faksinumero: 029 56 42841  
Puhelinnumero: 029 56 42800 (vaihde)

Hallinto-oikeuden kirjaamon aukioloaika: klo 8.00–16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet> .

### **Valituksen muoto ja sisältö**

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- vaatimuksen perustelut;
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

### **Valitukseen on liitettävä:**

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### **Oikeudenkäyntimaksu**



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinnmaksulaissa (1455/2015) säädetään

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kajaanin kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 133, 87101 Kajaani

Käyntiosoite: Pohjolankatu 13, Kajaani

Sähköpostiosoite: kajaani@kajaani.fi

Puhelinnumero: 08 61551 (vaihde)

Kirjaamon aukioloaika: klo 8.00–16.00. Juhlapyhien aattona ja perjantaisin klo 8.00–15.00.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

### **Muutoksenhakukielto**

§72, §73, §74, §75, §77, §78, §79, §80, §82, §83

### **Muutoksenhakukielto**

Valmistelua ja täytäntöönpanoa koskevaan päätökseen ei saa hakea muutosta.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

## Oikaisuvaatimus

§76

### Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kajaanin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluessa siitä, kun pöytäkirja on julkaistu tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Kajaanin kaupungin ympäristötekniinen lautakunta**.

Postiosoite: PL 133, 87101 Kajaani  
Käyntiosoite: Pohjolankatu 13, 87100 Kajaani  
Sähköpostiosoite: kajaani@kajaani.fi



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

Puhelinnumero: 08 61551 (vaihde)

Kirjaamon aukioloaika: klo 8.00-16.00; juhlapyhien aattona ja perjantaisin klo 8.00-15.00.

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- se, millaista oikaisua vaaditaan
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kajaanin kaupungin kirjaamosta. Yhteystiedot; ks. edellä.