



Aika 30.09.2025, klo 17:00

Paikka Kaupungintalo, valtuustosali

Käsiteltävät asiat

- § 67 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 68 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 69 Kajaanin kaupungin organisaatorakenteiden tarkastelu, Kajaanin kaupungin koulutusliikelaitoksen organisaatiomuutos**
- § 70 Valtuustoaloite: Opettaja-professiota pitää arvostaa**
- § 71 Valtuustoaloite: ”Pikku-Pete” tyyppisen liikenteen palauttaminen palvelemaan henkilöitä**
- § 72 Välikadun kerrostalot asemakaavan muutos ja sitova rakennustapaohje**
- § 73 Vuolijoen aluelautakunnan jäsenten ja varajäsenten vaali toimikaudelle 2025-2029**
- § 74 Eetu Suomelan eropyyntö kaupungin luottamustehtävistä**
- § 75 Varajäsenen nimeäminen sivistyslautakuntaan Eetu Suomelan tilalle**
- § 76 Kainuun liitto -kuntayhtymän yhtymävaltuuston (Kainuun maakuntavaltuuston) varajäsenen muutos toimikaudelle 2025-2029**
- § 77 Hallintosäännön muutokset 1.11.2025 alkaen**
- § 78 Kajaanin kaupunki osavuosisikatsaus 1.1. - 30.6.2025**
- § 79 Selvitys arviointikertomuksen havainnoista vuodelta 2024**



Osallistujat

Peppiina Kahakka, puheenjohtaja
Paavo Enroth, 1. varapuheenjohtaja
Helena Ohtonen, 2. varapuheenjohtaja
Paula Halonen, sihteeri
Esa Ahonen
Mikko Alakärppä
Auli Halonen
Sami Halonen
Johanna Heikkilä
Matti Heikkinen
Tea Heikkinen
Heikki Hekkala
Kari Hyvönen
Marjo Kangasharju
Veli-Matti Karppinen
Hannu Kemppainen
Silja Keränen
Pasi Kilpeläinen
Eveliina Kinnunen
Miikka Kortelainen
Karoliina Kuvaja
Antero Kyllönen
Noora Kyllönen
Toivo Kyllönen
Sonja Laurila
Minna Leinonen
Jyrki Lesonen
Jari Lindh
Jouni Lämpsä
Pentti Malinen
Anssi Manninen
Veijo Moilanen
Mousa Najafi
Paavo Niemelä
Teemu Niva
Risto Oikari
Markku Oikarinen
Kaija Patronen
Jaakko Perhovaara
Raimo Piirainen
Mikko Polvinen
Pauli Pyykkönen
Anni Rimpiläinen
Aki Räisänen
Sami Sainio
Harri Savonen



Hannu Suutari
Teemu Takalo
Aila Tartia-Jalonen
Anja Tiainen
Joel Tuhkanen
Juha Urpilainen
Venla Österberg
Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja
Henna Kettunen
Joni Partanen, Talousjohtaja
Mari Selin, Sivistysjohtaja
Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja



§ 67

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ehdotus

Todetaan kokous laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Myönnetään pöytäkirjaan merkityille muille osallistujille läsnäolo- ja puheoikeus.



§ 68

Pöytäkirjan tarkastus

Hallintosäännön 147 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Pöytäkirja tarkastetaan sähköpostikuittauksin kokousta seuraavana torstaina.

Tällöin pöytäkirjan tarkastavat vuorollaan toimielimen kaksi jäsentä sukunimensä mukaisessa aakkosjärjestyksessä.

Ehdotus

Valitaan kaksi pöytäkirjan tarkastajaa.



Kaupunginhallitus, § 98, 13.05.2025
Kaupunginhallitus, § 147, 10.06.2025
Kaupunginhallitus, § 198, 09.09.2025
Kaupunginvaltuusto, § 69, 30.09.2025

§ 69

Kajaanin kaupungin organisaatorakenteiden tarkastelu, Kajaanin kaupungin koulutusliikelaitoksen organisaatiomuutos

KAJDno-2025-845

Kaupunginhallitus, 13.05.2025, § 98

Valmistelijat / lisätiedot:

Paula Halonen, Hallintojohtaja, paula.halonen@kajaani.fi

Kajaanin kaupungin valtuustoryhmien puheenjohtajat ovat linjanneet kokouksessaan 24.4.2025, että Kajaanin kaupungin organisaatorakenteiden tarkastelu aloitetaan keväällä 2025 ja ensimmäisessä vaiheessa tarkastellaan Kajaanin koulutusliikelaitoksen organisaatiomuutosta sisältäen Kuusamon ja Vantaan toiminnot osana liikelaitosta. Tarkastelun tavoitteena on, että koulutusliikelaitoksen organisaatiomuutos tulisi voimaan 1.1.2026. Käytännössä kyse on koulutusliikelaitoksen mahdollisesta purkamisesta ja toisen asteen koulutuksen siirtämisestä osaksi kaupunkiorganisaation toimintaa 31.12.2025 mennessä. Organisaatorakenteiden tarkastelun tavoitteena on toimintojen ja palvelujen tehostaminen sekä hallinnollisten rakenteiden ja Kajaanin kaupungin koulutusketjun selkeyttäminen.

Tarkasteluun liittyen on aiheellista aloittaa samalla yhteistoimintamenettelynä YT-neuvottelut Kajaanin koulutusliikelaitoksen henkilöstöä koskien. Lähtökohtaisesti YT-neuvotteluilla ei ole tavoitteena henkilöstömäärän vähentäminen.

Lain työnantajan ja henkilöstön välisestä yhteistoiminnasta kunnassa ja hyvinvointialueella 4 §:n mukaan

Työnantajan ja henkilöstön välisessä yhteistoiminnassa käsitellään ainakin sellaiset asiat, jotka koskevat:

- 1) henkilöstön asemaan merkittävästi vaikuttavia muutoksia työn organisoinnissa, kunnan tai hyvinvointialueen palvelurakenteessa, kuntajaossa tai kuntien tai hyvinvointialueiden tai näiden välisessä yhteistyössä;
- 2) palvelujen uudelleen järjestämisen periaatteita, jos asialla voi olla ulkopuolisen työvoiman käytöstä tai liikkeen luovutuksesta johtuvia tai muita olennaisia henkilöstövaikutuksia;
- 3) henkilöstöön, henkilöstön kehittämiseen ja tasa-arvoiseen kohteluun sekä työyhteisön sisäiseen tietojenvaihtoon liittyviä periaatteita ja suunnitelmia;
- 4) taloudellisista tai tuotannollisista syistä toimeenpantavaa osa-aikaistamista, lomauttamista tai irtisanomista.



Jos kunnan tai hyvinvointialueen talousarvioehdotuksessa edellytetään sellaisia toimenpiteitä, joiden toteuttaminen todennäköisesti aiheuttaisi useita irtisanomisia, osa-aikaistamisia, lomautuksia taikka merkittäviä heikennyksiä palvelussuhteiden ehdoissa, toimenpiteitä on käsiteltävä yhteistoimintamenettelyssä ennen kuin kunnanhallitus tai aluehallitus tekee kunnan- tai aluevaltuustolle lopullisen talousarvioehdotuksen.

Mikäli työnantaja harkitsee edellä mainittuja työnjohtovallan piiriin kuuluvia muutoksia, on työnantajan aloitettava muutosneuvottelut ja saatettava ne päätöksen ennen ratkaisun tekoa. Kriteerejä muutosneuvotteluvollisuudelle näissä tilanteissa on kaksi:

1. muutoksen täytyy koskea työnjohtovallan piiriin kuuluvia *olennaisia muutoksia* yhden tai useamman työntekijän työtehtäviin, työmenetelmiin, töiden järjestelyihin, työtilojen järjestelyihin tai säännöllisen työajan järjestelyihin, ja
2. muutoksen täytyy johtua (a) yrityksen tai yhteisön tai niiden jonkin osan lopettamisesta, siirtämisestä toiselle paikkakunnalle taikka niiden toiminnan laajentamisesta tai supistamisesta, (b) kone- tai laitehankinnoista taikka uuden teknologian käyttöönotosta, (c) työn organisointiin tai järjestelyihin tehtävistä muutoksista, (d) palvelutuotannon tai tuotevalikoiman muutoksista, (e) ulkopuolisen työvoiman käyttöönotosta tai siinä tehtävistä muutoksista, tai (f) muista edellisiin rinnastuvista muutoksista.

Molempien kriteerien on täytyttävä, jotta työnantajalle syntyisi muutosneuvotteluvollisuus työnjohtovaltaan kuuluviin muutoksiin liittyvissä asioissa. Kriteerinä neuvotteluvollisuudelle on myös muutoksen *olennaisuus*, jonka arviointi voi sinänsä olla hankalaa. Olennaisuuden arvioinnissa käytännössä tulisi huomioida kuitenkin ainakin muutoksen kesto ja se miten merkittävästi muutos poikkeaa nykyisestä. Koska kohdan 2 luettelo on niin kattava, on yleensä ”turvallisinta” aloittaa muutosneuvottelut.

Kaupungin johtoryhmän kokouksessa 29.4.2025 on linjattu, että organisaatorakenteiden tarkastelua varten perustetaan valmistelutyöryhmä, johon kuuluvat ainakin hallintojohtaja/kaupunginlakimies, henkilöstöjohtaja, kehitysjohtaja, sivistysjohtaja, Kajaanin koulutusliikelaitoksen va. johtaja, KAO:n rehtori, lukion rehtori ja henkilöstön edustaja. Valmistelutyöryhmään voidaan kutsua myös muita henkilöitä tarvittaessa asiantuntijoina. Kuusamon kaupunki pidetään ajan tasalla valmistelusta ja he voivat nimetä halutessaan edustajan valmistelutyöryhmään. Valmistelutyöryhmä raportoi johtoryhmälle ja kaupunginhallitukselle valmisteluvaiheiden etenemisestä.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää käynnistää Kajaanin kaupungin organisaatorakenteiden tarkastelun ja ensimmäisessä vaiheessa tarkastellaan Kajaanin koulutusliikelaitoksen organisaatiomuutos.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää käynnistää samalla yhteistoimintamenettelynä YT-neuvottelut Kajaanin koulutusliikelaitoksen henkilöstön osalta.



Päätös

Hyväksyi.

Merkittiin, että Minna Partanen ilmoitti olevansa esteellinen ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. (Hallintolaki 28.1 § kohta 3, Intressijäävi)

Minna Partasen poistuttua kokouksesta varajäsen Eila Aavakare osallistui kokoukseen hänen sijastaan.

Merkittiin, että henkilöstöjohtaja Jyrki Komulainen oli asiantuntijana kokouksessa asian esittelyn ajan klo 15.57-16.22.

Kaupunginhallitus, 10.06.2025, § 147

Valmistelijat / lisätiedot:

Paula Halonen, Hallintojohtaja, paula.halonen@kajaani.fi

Kaupunginhallitus on päättänyt 13.5.2025 pidetyn kokouksen päätöksellä § 98 käynnistää Kajaanin kaupungin organisaatorakenteiden tarkastelun ja ensimmäisessä vaiheessa tarkastellaan Kajaanin koulutusliikelaitoksen organisaatiomuutos. Lisäksi kaupunginhallitus päätti käynnistää samalla yhteistoimintamenettelynä YT-neuvottelut Kajaanin koulutusliikelaitoksen henkilöstön osalta.

Kaupungin johtoryhmän kokouksessa 29.4.2025 on linjattu, että organisaatorakenteiden tarkastelua varten perustetaan valmistelutyöryhmä, johon kuuluvat ainakin hallintojohtaja/kaupunginlakimies, henkilöstöjohtaja, kehitysjohtaja, sivistysjohtaja, Kajaanin koulutusliikelaitoksen va. johtaja, KAO:n rehtori, lukion rehtori ja henkilöstön edustaja. Valmistelutyöryhmään voidaan kutsua myös muita henkilöitä tarvittaessa asiantuntijoina. Kuusamon kaupunki pidetään ajan tasalla valmistelusta ja he voivat nimetä halutessaan edustajan valmistelutyöryhmään. Valmistelutyöryhmä raportoi johtoryhmälle ja kaupunginhallitukselle valmisteluvaiheiden etenemisestä.

Valmistelutyöryhmä on aloittanut toimintansa ja kokoontunut 21.5. ja 5.6.2025. Valmistelutyöryhmälle on aikataulutettu lisäksi kokoukset 18.6. ja 2.7.2025 päiville. Valmistelutyöryhmä jatkaa työskentelyä kesälomien jälkeen elokuussa ja tavoitteena on, että valmistelutyöryhmän esitys olisi kaupunginhallituksen käsiteltävänä 9.9.2025 kokouksessa ja kaupunginvaltuuston kokouksessa 30.9.2025.

YT-neuvottelut Kajaanin koulutusliikelaitoksen henkilöstön osalta on aloitettu henkilöstöjohtajan vetovastuulla. Myös valmistelutyöryhmän jäsenet ovat osallistuneet YT-neuvotteluihin.

Valmistelutyöryhmän puheenjohtaja hallintojohtaja/kaupunginlakimies esittelee kaupunginhallitukselle katsauksen valmisteluvaiheiden etenemisestä.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja



Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi valmistelutyöryhmän katsauksen organisaatorakenteiden tarkastelun valmisteluvaiheiden etenemisestä.

Päätös

Merkitsi tiedoksi.

Kaupunginhallitus, 09.09.2025, § 198

Valmistelijat / lisätiedot:

Paula Halonen, Hallintojohtaja, paula.halonen@kajaani.fi

Liitteet

1 Liite Valmistelutyöryhmän esitys, Kajaanin kaupungin koulutusliikelaitoksen organisaatiomuutos

Kaupunginhallitus on päättänyt kokouksessaan 13.5.2025 § 98 käynnistää Kajaanin kaupungin organisaatorakenteiden tarkastelun ja ensimmäisessä vaiheessa tarkastellaan Kajaanin kaupungin koulutusliikelaitoksen organisaatiomuutos. Lisäksi kaupunginhallitus päätti käynnistää samalla yhteistoimintamenettelynä YT-neuvottelut Kajaanin kaupungin koulutusliikelaitoksen henkilöstön osalta.

Tarkastelun tavoitteena on, että Kajaanin kaupungin koulutusliikelaitoksen organisaatiomuutos tulisi voimaan 1.1.2026. Käytännössä kyse on Kajaanin kaupungin koulutusliikelaitoksen mahdollisesta lakkauttamisesta ja toisen asteen koulutuksen siirtämisestä osaksi kaupunkiorganisaation toimintaa 31.12.2025 mennessä.

Organisaatiomuutoksen keskiössä on hallintorakenteiden tarkoituksenmukaistaminen ja johtamisen virtaviivaistaminen. Muutoksella ei ole vaikutuksia opetustyöhön ja koulutuksen järjestämiseen. Hallintorakenteita on syytä tarkastella tilanteessa, kun jo lähitulevaisuudessa nuorten ikäluokat pienenevät ja sitä kautta rahoitus vähenee. Kajaanin kaupungin koulutusliikelaitoksen mahdollisen lakkauttamisen myötä koulutusketju yhtenäistyy ja myös päätöksentekoprosessissa on mahdollista nähdä koulutusasiat kokonaisvaltaisemmin. Toisen asteen koulutuksen järjestäminen ei edellytä erillistä hallintorakennetta (liikelaitosta). Edellinen toisen asteen koulutuksen järjestämistä koskeva selvitys on tehty vuonna 2022.

Virkamiesvalmistelua varten perustettu valmistelutyöryhmä on kokoontunut 7 kertaa touko-syyskuun aikana. Valmistelutyöryhmä on raportoinut kaupunginhallitukselle 10.6. ja 26.8. (iltakouluasiana) sekä johtoryhmälle 17.6., 12.8. ja 26.8.2025 valmisteluvaiheiden etenemisestä.

YT-neuvottelut Kajaanin kaupungin koulutusliikelaitoksen henkilöstön osalta käyty. YT-neuvottelut toteutettiin 28.5 ja 6.6.2025. Neuvottelut käytiin hyvässä hengessä ja yhteisymmärryksessä. YT-neuvotteluvaihe toteutettiin täytetyksi 6.6.2025 kokouksessa. Neuvotteluissa todettiin, että mahdollisella liikelaitoksen lakkauttamisella ei ole vaikutuksia nykyiseen henkilöstöön. Mikäli kaupunginvaltuusto päättää koulutusliikelaitoksen lakkauttamisesta, päätöksellä tulee olemaan vaikutus liikelaitoksen johtajan viran lakkauttamiseen.



Kajaanin kaupungin koulutusliikelaitoksen henkilöstölle toteutettiin kysely elokuussa 2025.

Mikäli kaupunginvaltuusto päättää syyskuun kokouksessaan Kajaanin kaupungin koulutusliikelaitoksen lakkauttamisesta 31.12.2025 mennessä siten, että Kainuun ammattiopisto (KAO) ja Kajaanin lukio siirtyvät omiksi tulosalueikseen kaupungin sivistystoimialalle sivistyslautakunnan alaisuuteen 1.1.2026 alkaen, tullaan Kajaanin kaupungin organisaatorakennekaavio ja hallintosäntö päivittämään loppusyksyn aikana vastaamaan uutta organisaatorakennetta ja toimivaltuuksia.

Asiaa esitellään tarkemmin kokouksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto päättää lakkauttaa Kajaanin kaupungin koulutusliikelaitoksen 31.12.2025 mennessä siten, että Kainuun ammattiopisto (KAO) ja Kajaanin lukio siirtyvät omiksi tulosalueikseen kaupungin sivistystoimialalle sivistyslautakunnan alaisuuteen 1.1.2026 alkaen.

Kajaanin kaupungin organisaatorakennekaavio ja hallintosäntö päivitetään myöhemmin vastaamaan uutta organisaatorakennetta ja toimivaltuuksia erillisillä kaupunginvaltuuston päätöksillä.

Päätös

Muutettu päätösehdotus kokouksessa:

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto päättää lakkauttaa Kajaanin kaupungin koulutusliikelaitoksen 31.12.2025 mennessä siten, että Kainuun ammattiopisto (KAO) ja Kajaanin lukio siirtyvät omiksi tulosalueikseen kaupungin sivistystoimialalle sivistyslautakunnan alaisuuteen 1.1.2026 alkaen.

Lisäksi kaupunginhallitus päätti, että Kainuun ammattiopiston asioiden osalta varmistetaan yhteys elinkeinojaostoon.

Kajaanin kaupungin organisaatorakenne ja hallintosäntö päivitetään myöhemmin vastaamaan uutta organisaatorakennetta ja toimivaltuuksia erillisillä kaupunginvaltuuston päätöksillä.

Kaupunginhallitus hyväksyi kokouksessa muutetun ehdotuksen.

Merkittiin, että sivistysjohtaja Mari Selin ilmoitti olevansa esteellinen ja poistui kokouksesta päätöksenteon ajaksi. (Hallintolaki 28.1 § kohta 3, Intressijäävi)

Merkittiin, että tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen kaupunginhallituksen varajäsen Silja Keränen poistui kokouksesta.

Merkittiin, että tämän asian esittelyn ajan kokoukseen osallistuivat valmistelutyöryhmän jäsenistä myös Anne Huotari, Anu Kuosmanen, Kaisa Polvinen, Jyrki Komulainen, Risto Hämäläinen, Heikki Kallunki (paikan päällä) ja Anne Koski-



Heikkinen (Teams). Lisäksi asian esittelyn ajan kokoukseen osallistui henkilöstönkehittämispäällikkö Kati Pääkkönen klo 14.05-15.04.

Kaupunginvaltuusto, 30.09.2025, § 69

Valmistelijat / lisätiedot:

Paula Halonen, Hallintojohtaja, paula.halonen@kajaani.fi

Liitteet

1 Liite Valmistelutyöryhmän esitys, Kajaanin kaupungin koulutusliikelaitoksen organisaatiomuutos

Ehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto päättää lakkauttaa Kajaanin kaupungin koulutusliikelaitoksen 31.12.2025 mennessä siten, että Kainuun ammattiopisto (KAO) ja Kajaanin lukio siirtyvät omiksi tulosalueikseen kaupungin sivistystoimialalle sivistyslautakunnan alaisuuteen 1.1.2026 alkaen.

Lisäksi kaupunginhallitus päätti, että Kainuun ammattiopiston asioiden osalta varmistetaan yhteys elinkeinojaostoon.

Kajaanin kaupungin organisaatorakenne ja hallintosääntö päivitetään myöhemmin vastaamaan uutta organisaatorakennetta ja toimivaltuuksia erillisillä kaupunginvaltuuston päätöksillä.



Kaupunginvaltuusto, § 39,06.05.2025
Sivistyslautakunta, § 80,20.08.2025
Kaupunginhallitus, § 190,26.08.2025
Kaupunginvaltuusto, § 70, 30.09.2025

§ 70

Valtuustoaloite: Opettaja-professiota pitää arvostaa

KAJDno-2025-852

Kaupunginvaltuusto, 06.05.2025, § 39

Valmistelijat / lisätiedot:

Paula Halonen, Hallintojohtaja, paula.halonen@kajaani.fi

Pöytäkirjaan merkittiin valtuutettu Auli Halosen (kok.) esittämä seuraavan sisältöinen valtuustoaloite:

"Opettaja-professiota pitää arvostaa

On tärkeää, että Kajaanin kaupunki, Kajaanin koulutusliikelaitos ja Kajaanin ammattikorkeakoulu ovat houkuttelevia työnantajia. Jo palveluksessa oleville sekä tänne töihin tuleville opettajille pitää osoittaa, että heidän koulutustaan ja osaamistaan arvostetaan.

Huolta herättää iso joukko määräaikaisia opettajia, joilta puuttuu muodollinen opettajan kelpoisuus.

Kajaani OAJ:n paikallisyhdistys on myös ilmaissut huoltaan opettaja-nimikkeen kirjavasta käytöstä eri koulutusasteilla alkaen esiopetuksesta ja päättyen korkea-asteelle. Opettajien kelpoisuusehdot on määritelty kunkin koulutusmuodon lainsäädännössä.

Esitän, että Kajaanin kaupungin koulutusorganisaatiossa ei kutsuta opettajiksi niitä henkilöitä, jotka ovat vailla kelpoisuusasetuksen edellyttämää opettajan kelpoisuutta. Tällaisia henkilöitä tulee kutsua sijaisiksi. Kelpoisuusehdot täyttävistä määräaikaista viransijaisista voidaan käyttää nimikettä opettaja.

Lisäksi kannustan rekrytoinneista vastaavia viranhaltijoita pitkäjänteiseen ja määrätietoiseen rekrytointiin, jotta kaikkiin avoimiin opettajantehtäviin saataisiin aina kelpoinen tekijä.

6.5.2025 Auli Halonen kokoomus"

Ehdotus

Valtuustoaloite lähetetään kaupungin hallintosäännön 119 §:n mukaisesti kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Päätös

Valtuustoaloite lähetettiin kaupungin hallintosäännön 119 §:n mukaisesti kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.



Sivistyslautakunta, 20.08.2025, § 80

Valmistelijat / lisätiedot:

Mari Selin, Sivistysjohtaja, mari.selin@kajaani.fi

Kaisa Mattila, Varhaiskasvatuksen tulosalueen johtaja, kaisa.mattila@kajaani.fi

Kalle Komulainen, Perusopetuksen tulosalueen johtaja, kalle.komulainen@kajaani.fi

Valtuutettu Auli Halonen (kok.) on esittänyt kaupungin valtuuston kokouksessa 6.5.2025 valtuustoaloitteen ”Opettaja-professiota pitää arvostaa”.

Valtuustoaloitteessaan Halonen toteaa, että on tärkeää, että Kajaanin kaupunki, Kajaanin koulutusliikelaitos ja Kajaanin ammattikorkeakoulu ovat houkuttelevia työnantajia. Jo palveluksessa oleville sekä tänne töihin tuleville opettajille pitää osoittaa, että heidän koulutustaan ja osaamistaan arvostetaan. Huolta herättää iso joukko määräaikaista opettajia, joilta puuttuu muodollinen opettajan kelpoisuus. Kajaani OAJ:n paikallisyhdistys on myös ilmaissut huoltaan opettaja-nimikkeeseen kirjavasta käytöstä eri koulutusasteilla alkaen esiopetuksesta ja päättyen korkea-asteelle. Opettajien kelpoisuusehdot on määritelty kunkin koulutusmuodon lainsäädännössä. Esitän, että Kajaanin kaupungin koulutusorganisaatiossa ei kutsuta opettajiksi niitä henkilöitä, jotka ovat vailla kelpoisuusasetuksen edellyttämää opettajan kelpoisuutta. Tällaisia henkilöitä tulee kutsua sijaisiksi. Kelpoisuusehdot täyttävistä määräaikaista viransijaisista voidaan käyttää nimikettä opettaja. Lisäksi kannustan rekrytointeista vastaavia viranhaltijoita pitkäjänteiseen ja määrätietoiseen rekrytointiin, jotta kaikkiin avoimiin opettajantehtäviin saataisiin aina kelpoinen tekijä.

Vastaus valtuustoaloitteeseen

Päiväkotien henkilöstön kelpoisuusvaatimukset ja tarkennetut määräykset riittävästä henkilöstöstä on säädetty varhaiskasvatuslain 540/2018 6. luvussa 26-32 §:ssä. Edelleen lain 33 §:ssä säädetään, että jos varhaiskasvatuksessa toimivan 26-32 §:ssä säädetyn henkilöstön tehtävään ei saada henkilöä, jolla on säädetty kelpoisuus, tehtävään voidaan ottaa enintään vuoden ajaksi kerrallaan henkilö, jolla suoritettujen opintojen perusteella on riittävät edellytykset ja tehtävän edellyttämä taito tehtävän hoitamiseen.

Asetuksessa opetustoimen henkilöstön kelpoisuusvaatimuksista 986/1998 säädetään perusopetuslaissa ([628/1998](#)), lukiolaissa ([714/2018](#)), ammatillisesta koulutuksesta annetusta laissa ([531/2017](#)), tutkintokoulutukseen valmentavasta koulutuksesta annetusta laissa ([1215/2020](#)), vapaasta sivistystyöstä annetusta laissa ([632/1998](#)) ja taiteen perusopetuksesta annetusta laissa ([633/1998](#)) tarkoitettujen rehtoreiden ja opettajien kelpoisuusvaatimuksista. ([4.2.2021/126](#)). Kukin 1 momentissa mainitun lain piiriin kuuluva koulutus katsotaan tässä asetuksessa omaksi koulutusmuodokseen. Perusopetuslaissa säädetty esiopetus katsotaan kuitenkin omaksi koulutusmuodokseen. Lisäksi tässä asetuksessa säädetään perusopetuslain 8 a luvussa tarkoitetun aamu- ja iltapäivätoiminnan ohjaajan kelpoisuusvaatimuksista. Tämän asetuksen 23 § mukaisesti sen estämättä, mitä muualla tässä asetuksessa säädetään, opetusta voidaan väliaikaisesti enintään vuoden ajaksi määrätä antamaan henkilö, jolla on riittävä koulutus ja tehtävän



edellyttämä taito. Tällainen henkilö voidaan kuitenkin määrätä antamaan opetusta yli kuuden kuukauden ajaksi vain, jos tehtävän edellyttämät kelpoisuusvaatimukset täyttäviä henkilöitä ei ole määräystä annettaessa saatavilla tai jos siihen on muu erityinen syy. Mitä edellä 1 momentin toisessa virkkeessä säädetään, ei sovelleta 18 §:ssä tarkoitettuun opettajaan. Sen estämättä, mitä 1 momentissa säädetään, voidaan 13–13 b §:ssä tarkoitettua ammatillisten tutkinnon osien opetusta määrätä enintään kahden vuoden ajaksi antamaan henkilö, jolla on opetustehtävän edellyttämä riittävä koulutus ja vahva käytännön ammattitaito. Tällainen henkilö voidaan määrätä antamaan opetusta yli vuoden ajaksi vain, jos opetustehtävän edellyttämät kelpoisuusvaatimukset täyttäviä henkilöitä ei ole saatavilla tai jos siihen on muu erityinen syy.

On huomioitava, että työnantajaa velvoittavat myös muut lait ja säädökset mm. työsopimuslaki 55/2001 sekä kunta-alaa koskevat työ- ja virkaehtosopimukset. Työntekijälle ja viranhaltijalle on aina maksettava tehtävänimikkeen mukainen palkka. Kunta-alalla käytetään noin 6300 eri ammattinimikettä, jotka perustuvat Kevan (julkisen alan eläkevakuuttaja) ammattinimikerekoodistoon. Ammattinimikkeet on luokiteltu myös kansainvälisen ISCO-luokituksen mukaisiin Tilastokeskuksen ammattiluokitus 2010:n ammattiryhmiin. Nimikettä Sijainen ei käytetä vain henkilöistä, jotka eivät täytä tehtävän kelpoisuusehtoja, toimivat määräaikaisessa työ- tai virkasuhteessa virallisella tehtävänimikkeellä.

Yhteenvedona todettakoon, että Kajaanin kaupungissa sivistyspalveluissa sekä koulutusliikelaitoksessa opetushenkilöstön osalta noudatetaan voimassa olevaa lainsäädäntöä ja muita säädöksiä. Lainsäädännön velvoitteiden mukaisesti vakinaisiin toimiin ja virkoihin valitaan Kajaanissa vain tehtävän kelpoisuusehdot täyttäviä henkilöitä. Opettaja-tehtäviin pyritään aktiivisesti saamaan kelpoisuusehdot täyttäviä henkilöitä ja jokaisessa rekrytointi-ilmoituksessa kerrotaan tehtävän kelpoisuusehdot. Toimet ja virat asetetaan Kajaanissa julkisesti haettaviksi. Mikäli kelpoisuusehdot täyttäviä hakijoita ei ole, tehtäviin voidaan valita määräajaksi ei-kelpoinen henkilö, jonka tehtävä-/virkanimike määräytyy ko. tehtävän mukaisesti.

Ehdotus

Esittelijä: Mari Selin, Sivistysjohtaja

Sivistyslautakunta antaa kyseiseen valtuustoaloitteeseen esittelytekstin mukaisen vastauksen ja esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, ettei opettaja-nimikkeiden käyttöä ole tarvetta muuttaa ja että valtuusto toteaa asian loppuun käsitellyksi.

Päätös

Hyväksyi.



Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Sivistyslautakunta antaa kyseiseen valtuustoaloitteeseen esittelytekstin mukaisen vastauksen ja esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, ettei opettaja-nimikkeiden käyttöä ole tarvetta muuttaa ja että valtuusto toteaa asian loppuun käsitellyksi.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti antaa kyseisen vastauksen ja esittää sen tiedoksi kaupunginvaltuustolle.

Kaupunginvaltuusto, 30.09.2025, § 70

Valmistelijat / lisätiedot:

Mari Selin, Sivistysjohtaja, mari.selin@kajaani.fi

Ehdotus

Kaupunginhallitus antaa kyseiseen valtuustoaloitteeseen esittelytekstin mukaisen vastauksen ja esittää kaupunginvaltuustolle, ettei opettaja-nimikkeiden käyttöä ole tarvetta muuttaa ja että valtuusto toteaa asian loppuun käsitellyksi.



Kaupunginvaltuusto, § 40, 06.05.2025
Kaupunginhallitus, § 154, 17.06.2025
Kaupunginvaltuusto, § 71, 30.09.2025

§ 71

Valtuustoaloite: "Pikku-Pete" tyyppisen liikenteen palauttaminen palvelemaan henkilöitä

KAJDno-2025-857

Kaupunginvaltuusto, 06.05.2025, § 40

Valmistelijat / lisätiedot:

Paula Halonen, Hallintojohtaja, paula.halonen@kajaani.fi

Pöytäkirjaan merkittiin valtuutettu Heikki Hekkanen (sd.) esittämä ja muun Kajaanin sosiaalidemokraattisen valtuustoryhmän sekä 11 muun valtuutetun allekirjoittama seuraavan sisältöinen valtuustoaloite:

"Kajaanin kaupunki on laatimassa joukkoliikenteen uutta palvelutaso- ja linjastosuunnitelmaa. Joukkoliikenteen palvelusuunnitelmassa kuvataan, minkä tasoista joukkoliikenteen palvelua eri alueilla tavoitellaan tulevina vuosina.

Kajaanin kaupunki on järjestänyt kyselyn, millä pyritään kartoittamaan kajaanilaisten joukkoliikenne tarpeita. Kajaanilaisilla on mahdollisuus päästä tutustumaan ja vaikuttamaan laadittuihin suunnitelmaluonnoksiin ja kommentoimaan niihin. Kaikilla kajaanilaisilla ei ole mahdollisuutta päästä tarkastelemaan uusia joukkoliikennesuunnitelmia. Tähän ryhmään kuuluu esimerkiksi pienituloiset eläkeläiset, joilla ei ole kyselyyn tutustumiseen tarvittavia sähköisiä järjestelmiä.

Sopeuttamistoimien seurauksena Kajaanin kaupunki päätti lakkauttaa "Pikku-Pete" sosiaalibussi toiminnan vuoden 2025 loppuun mennessä, ellei hyvinvointialue lähde mukaan jakamaan "pikku-Pete" liikennöintiin liittyviä kustannuksia. Tietojemme mukaan virkamiesneuvotteluissa ei ole saavutettu yhteistä näkemystä liikenteen mahdollistamisesta edelleen.

Viime aikoina olemme saaneet paljon palautetta "Pikku-Peten" liikennöinnin lopettamisesta. Se on monelle ikäihmiselle asioinnin ja kaupassa käynnin tarpeen ainut mahdollisuus päästä Kajaanin keskustaan. Voimme varmaan yhteisesti todeta, että "Pikku-Pete" toiminnalle on tarvetta ja jatkamalla liikennöintiä voimme parantaa kyytiä tarvitsevien elämän laatua ja tunnetta, että heilläkin on merkitystä yhteiskunnan jäsenenä.

Kajaanin demarit valtuustoryhmä esittää, että Kajaanin kaupunki palauttaa "Pikku-Pete" tyyppisen liikenteen palvelemaan henkilöitä, joilla ei ole muuta mahdollisuutta asiointikyytiin Kajaanin keskustaan, sekä ottamaan huomioon "Pikku-Pete" tyyppisen liikennöinnin laadittaessa uutta joukkoliikenne palvelutaso – ja linjastosuunnitelmaa.

Kajaanissa 6.5.2025"

Ehdotus



Valtuustoaloite lähetetään kaupungin hallintosäännön 119 §:n mukaisesti kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Päätös

Valtuustoaloite lähetettiin kaupungin hallintosäännön 119 §:n mukaisesti kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus, 17.06.2025, § 154

Valmistelijat / lisätiedot:

Paula Halonen, Hallintojohtaja, paula.halonen@kajaani.fi

Valtuustoaloitteessa on esitetty, että Kajaanin kaupunki palauttaa "Pikku-Pete" tyyppisen liikenteen palvelemaan henkilöitä, joilla ei ole muuta mahdollisuutta asiointikyytiin Kajaanin keskustaan, sekä ottamaan huomioon "Pikku-Pete" tyyppisen liikennöinnin laadittaessa uutta joukkoliikenne palvelutaso – ja linjastosuunnitelmaa. Aloitteessa kerrotaan, että Kajaanin kaupunki on laatimassa joukkoliikenteen uutta palvelutaso- ja linjastosuunnitelmaa. Joukkoliikenteen palvelusuunnitelmassa kuvataan, minkä tasoista joukkoliikenteen palvelua eri alueilla tavoitellaan tulevina vuosina. Kajaanin kaupunki on järjestänyt kyselyn, millä pyritään kartoittamaan kajaanilaisten joukkoliikenne tarpeita. Kajaanilaisilla on mahdollisuus päästä tutustumaan ja vaikuttamaan laadittuihin suunnitelmaluonnoksiin ja kommentoimaan niihin. Kaikilla kajaanilaisilla ei ole mahdollisuutta päästä tarkastelemaan uusia joukkoliikennesuunnitelmia. Tähän ryhmään kuuluu esimerkiksi pienituloiset eläkeläiset, joilla ei ole kyselyyn tutustumiseen tarvittavia sähköisiä järjestelmiä.

Sopeuttamistoimien seurauksena Kajaanin kaupunki päätti lakkauttaa "Pikku-Pete" sosiaalibussi toiminnan vuoden 2025 loppuun mennessä, ellei hyvinvointialue lähde mukaan jakamaan "pikku-Pete" liikennöintiin liittyviä kustannuksia. Tietojemme mukaan virkamiesneuvotteluissa ei ole saavutettu yhteistä näkemystä liikenteen mahdollistamisesta edelleen. Viime aikoina olemme saaneet paljon palautetta "Pikku-Peten" liikennöinnin lopettamisesta. Se on monelle ikäihmiselle asioinnin ja kaupassa käynnin tarpeen ainut mahdollisuus päästä Kajaanin keskustaan. Voimme varmaan yhteisesti todeta, että "Pikku-Pete" toiminnalle on tarvetta ja jatkamalla liikennöintiä voimme parantaa kyytiä tarvitsevien elämän laatua ja tunnetta, että heilläkin on merkitystä yhteiskunnan jäsenenä.

Kajaanin palveluliikenne

Kajaanin palveluliikenne liikennöi taajama-alueella kolme kertaa viikossa maanantaisin, keskiviikkoisin ja perjantaisin klo 9-15 välisenä aikana vuoden ympäri. Liikenne avointa joukkoliikennettä kaikille matkustajille. Maksu tapahtuu käteisellä tai Waltti-kortilla. Matkoja vuonna 2024 tehty 4838 kpl ja lipputulot kertyi 7837,24 € (alv. 0 %). 1.1-12.5.2025 välillä matkoja on tehty 1825 kpl. Hankinnan vuosikustannus bruttona vuonna 2024 50 227,13 €. Liikenne on kilpailutettu ja liikennöintisopimus



voimassa 31.12.2026 saakka mikäli sopimusta ei irtisanota ennen sitä. Liikennöintisopimuksen optiovuoden käyttöönnotosta tulee tehdä päätös kesäkuun 2025 aikana.

Palveluliikenne eroaa muusta tavanomaisesta joukkoliikenteestä siten, että kuljettaja avustaa asiakasta matkan aikana sekä siinä, että palveluliikenne toimii kutsuohjatusti ns. ovelta ovelle palveluna. Asiakas voi soittaa auton puhelinnumeroon ja pyytää, että auto poikkeaa reitiltä hakemaan asiakkaan kotoa tai esimerkiksi asiointipaikan ovien edestä. Liikenne on suosittu ikäihmisten keskuudessa.

Kajaanin uudessa linjasto- ja palvelutasosuunnitelmassa tämän tyyppistä kutsuohjattua kuljettajan avustusvelvoitteella olevaa liikennettä ei ole suunnitelmassa. Valtuuston hyväksymän taloudensopeuttamissuunnitelman mukainen säästö vuodelle 2026 palveluliikenteen lakkautus. Kajaanin joukkoliikenne liikennöi samoilla alueilla ja samojen pysäkkien kautta kuin palveluliikenne, mutta ei liikenne palvele niitä asiakkaita, jotka tarvitsevat kotoa saakka noudon sekä tarvitsevat enemmän avustamista matkan aikana. Palveluliikennettä ei voida muulla joukkoliikenteellä korvata, koska suurin osa palveluliikenteen käyttäjistä tarvitsee henkilökohtaisempaa palvelua (avustamista), kuin mitä tavallinen joukkoliikenne voi tarjota.

Palveluliikenteen lakkautus alkaen 1.1.2026

Kaupunginvaltuusto on linjannut 11.6.2024 osana talouden sopeuttamissuunnitelmaa vuosille 2023-2026, että palveluliikenteen hankintakustannusten jakoa esitetään Kainuun hyvinvointialueelle tai vaihtoehtoisesti palveluliikenne Pikku-Peten liikennöinti lakkautetaan 1.1.2026 alkaen. Kainuun hyvinvointialueelta on saapunut kirjallinen kannanotto 17.2.2025, jossa todetaan ettei Kainuun hyvinvointialue osallistu palveluliikenteen kustannuksiin. Kainuun hyvinvointialue on antanut 21.10.2024 vastauksen myös Kajaanin kaupungin vanhus- ja vammaisneuvostojen yhteisaloitteeseen. Vastauksessa todetaan, ettei Kainuun hyvinvointialue lähde mukaan palveluliikenteen kustannusten jakoon. Taloudensopeuttamissuunnitelmaan on kirjattu 20 000€ säästö palveluliikenteen osalta.

Jotta palveluliikennettä pystytään jatkossakin tarjoamaan asiakkaille, on perusteltua, että palveluliikenteissä siirryttäisiin erilliseen hinnoitteluun, joka huomioi paremmin palvelusta syntyvät kustannukset ja kattaisi osan taloudensopeuttamissuunnitelmassa linjatuista säästötavoitteista. Palveluliikenteen jatko 31.12.2026 saakka turvataan asiakkaan maksamaa lipun hintaa korottamalla sekä kaupungin perintönä saatuja varoja käyttämällä. Palveluliikenteen osalta lippujen hinnoittelua muutetaan siten, että käytössä on vain yksi lipputuote ja kaikki matkustajat maksavat matkasta 4,50€ per suunta. Muita alennusryhmiä ei palveluliikenteessä ole enää käytössä. Muusta joukkoliikenteestä poikkeava korkeampi lipun hinta perustuu ovelta-ovelle kuljetukseen ja kuljettajan antamaan avustamispalveluun matkan aikana.

Tällä muutoksella lipputulaja kertyy n. 21 771 € (sis. alv 14 %). Nykyisillä lipun hinnoilla tulaja on kertynyt vuodessa n. 8615 € (sis. alv 14 %). Lipun hinnan korottaminen lisää lipputulaja 13 156 € (sis. alv 14 %).

Waltti-järjestelmässä ei ole suoraan teknistä ratkaisua muusta joukkoliikenteestä poikkeavan hinnoittelun toteuttamiselle, mutta lipun hinta voidaan periä käteisellä tai pankkikortilta.



Kaupungilla on mahdollisuus hakea Valtiokonttorilta perillisittä kuolleiden asukkaiden kuolinpesien varoja. Haettaessa varoja kaupunki esittää varoille käyttökohteet. Kajaanin kaupunki on hakenut ja pyytänyt tällaisissa tilanteissa, että omaisuus luovutettaisiin kaupungille käytettäväksi esimerkiksi hyvinvoinnin ja terveyden edistämiseen kaupungin osallisuusohjelmassa tavoitteeksi asetetun kolmannen sektorin järjestöjen toimitilaratkaisujen ja koordinoinnin edistämiseksi. Kajaanin kaupungilla on käytettävissä edellä mainituilla perusteilla perintönä saatuja varoja.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus antaa kaupunginvaltuustolle esittelytekstin mukaisen lausunnon ja esittää, että palveluliikenteen asiakkaiden maksamaa lipun hintaa korotetaan 4,50 € per suunta ja loppu rahoitetaan kaupungin perintönä saaduista varoista. Näin saadaan palveluliikenteen jatko turvattua 31.12.2026 saakka.

Päätös

Muutettu ehdotus kokouksessa:

Kaupunginhallitus antaa kaupunginvaltuustolle esittelytekstin mukaisen lausunnon ja esittää, että palveluliikenteen asiakkaiden maksamaa lipun hintaa korotetaan 4,50 euroon per suunta 1.1.2026 alkaen. Loppuosa rahoitetaan kaupungin perintönä saaduista varoista. Näin saadaan palveluliikenteen jatko turvattua 31.12.2026 saakka.

Kaupunginhallitus hyväksyi kokouksessa muutetun ehdotuksen.

Kaupunginvaltuusto, 30.09.2025, § 71

Valmistelijat / lisätiedot:

Paula Halonen, Hallintojohtaja, paula.halonen@kajaani.fi

Ehdotus

Kaupunginhallitus antaa kaupunginvaltuustolle esittelytekstin mukaisen lausunnon ja esittää, että palveluliikenteen asiakkaiden maksamaa lipun hintaa korotetaan 4,50 euroon per suunta 1.1.2026 alkaen. Loppuosa rahoitetaan kaupungin perintönä saaduista varoista. Näin saadaan palveluliikenteen jatko turvattua 31.12.2026 saakka ja, että valtuusto toteaa asian loppuun käsitellyksi.



Ympäristötekkinen lautakunta, § 35, 23.04.2025

Kaupunginhallitus, § 199, 09.09.2025

Kaupunginvaltuusto, § 72, 30.09.2025

§ 72

Välikadun kerrostalot asemakaavan muutos ja sitova rakennustapaohje

KAJDno-2024-211

Ympäristötekkinen lautakunta, 23.04.2025, § 35

Valmistelijat / lisätiedot:

Riitta Korhonen, Kaavasuunnittelija, riitta.i.korhonen@kajaani.fi

Liitteet

- 1 Välikadun kerrostalot asemakaavaehdotus 2003/2025
- 2 Välikadun kerrostalot selostusehdotus
- 3 Välikadun kerrostalot sitova rakennustapaohje

Asemakaavan muutos kaupunginosa 1 Keskusta korttelin 2 tontti 6, korttelin 3 tontit 2-3, korttelin 4 tontti 10 sekä liikennealuetta ja sitova rakennustapaohje.

Välikadun kerrostalojen asemakaavamuutoksen tavoitteena on päivittää vanhentunut asemakaava ja tarkastella Välikadun ja Brahenkadun täydennysrakentamista liike- ja asuinkäyttöön. Mahdollinen uusi rakentaminen sovitetaan keskustan vaihtelevan korkuiseen rakennuskantaan ja tarkastellaan rakennusoikeutta kokonaisuutena arvokas kulttuuriympäristö huomioiden. Tavoitteena on mahdollistaa korttelien täydennysrakentaminen ja varmistaa riittävä rakennusoikeus sekä huomioida rakennussuojelu ja arkeologinen kulttuuriperintö.

Asemakaavan muutosalue sijaitsee kahdessa osassa ns. ruutukaavakeskustan alueella ja rajautuu Välikatuun ja Brahenkatuun. Kaavamuutos koskee neljää tonttia, jotka sijaitsevat kortteleissa 2, 3 ja 4. Kaavamuutos koskee korttelin 2 tonttia 6, jossa sijaitsee entinen Kajaanin seurakunnan seurakuntakoti sekä asuin- ja toimistokerrostalo Pappila. Korttelin 3 tontilla 2 sijaitsee asuinkerrostalo ja tontilta on ollut palossa tuhoutunut leipomorakennus. Korttelin 3 tontilla 3 sijaitsee asuinkerrostalon lisäksi Pekka Heikkinen & kumpp. leipomon myymälärakennus. Korttelin 4 tontilla 10 sijaitsee kaksi asuinkerrostaloa ja piharakennus. Koivukoskenkadun katualue, joka voimassa olevassa asemakaavassa on pysäköimisaluetta (liikennealuetta), on myös mukana asemakaavamuutosalueessa kortteleiden 3-4 kohdalta.

Osa kaava-alueesta on valtakunnallisesti merkittävää rakennettua ympäristöä. Kaava-alueella sijaitsevat asuinkerrostalot piharakennuksineen (Koivukoskenkatu 17) on osa valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä (RKY 2009) Kajaanin Kauppakadun funkistalot ja Raatihuoneentori. Kajaanin Kaupunkiarkeologisessa inventoinnissa koko vanha asemakaava-alue on rajattu arkeologiseksi alueeksi,



muinaisjäännösalueeksi. Kaava-alueen tonteilla on selvityksen perspektiivikuvan perusteella ollut rakennuksia 1659 ja raportin mukaan tonttien kerrostumat ovat mahdollisesti osin säilyneet sisäpihoilla.

Melu nousee Välikadun, Brahenkadun, Kirkkokadun sekä Koivukoskenkadun puolella päivällä ennustetilanteessa vuonna 2040 yli 65 dB:n. Muita merkittäviä ympäristöhäiriöitä ei tunnistettu.

Korttelin 2 voimassa oleva asemakaava on hyväksytty 7.3.1985. Brahenkadun puoleinen osa tontista 6 on osoitettu IV-kerroksinen rakennusala asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi, AL-8. Välikadun puoleinen osa tontista on osoitettu I-kerroksisen rakennusala kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialueeksi, YK-2.

Kiinteistön 1-2-6 omistajat ovat esittäneet tavoitteensa korttelin kehittämiseksi ja kaavahanketta varten on tehty alustavat viitesuunnitelmat. Toimija esittää, että tarkoituksena on lisätä asuinrakennusoikeutta Välikadun puolelle ja asuinrakennuksen korkeudeksi neljää/viittä kerrosta. Ensimmäiseen kerrokseen on esitetty sijoittuvaksi myös liiketiloja. Brahenkadun puoleinen asuinrakennus Pappila säilytetään. Kajaanin kaupunki ohjasi viitesuunnittelua.

Kortteleissa 3 ja 4 on 23.4.1965 hyväksytty asemakaava. Voimassa olevassa asemakaavassa alue on yhdistettyjen liike- ja asutokerrostalojen korttelialuetta, ALK. Korttelissa 3 Brahenkadun varteen on osoitettu VI-kerroksiset, Välikadun ja Koivukoskenkadun varteen I-kerroksiset rakennusalat.

Kiinteistön 1-3-2 osalta on aikaisemmin tarkasteltu rakentamismahdollisuuksia palaneen leipomon tilalle. Alustavat asuin- ja liikerakennuksen suunnitelmat ovat olleet kahdesta neljän kerroksen korkuisia.

Korttelissa 4 sekä Brahenkadun että Välikadun varteen on osoitettu V-kerroksiset liike- ja asutokerrostalojen rakennusalat. Korttelien 3 ja 4 välissä on Koivukoskenkatua jatkava pysäköimisalue, LP.

Ennen kaavan vireilletuloa on tehty kaavoituksen käynnistämissopimukset niiden kiinteistöjen kanssa, joille kaavamuutoksessa voidaan osoittaa täydennysrakentamista. Asemakaavahankkeen yhteydessä neuvotellaan kaavan toteuttamista koskevia maankäytösopimuksia yksityisten maanomistajien kanssa.

Asemakaavahankkeen vireille tulosta kuulutettiin kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla ja Koti-Kajaani -lehdessä 22.5.2024. Kaavaehdotuksen laati ympäristötekniikan toimialan maankäyttö-, suunnittelu- ja viranomaisneuvotteluosasto. Kaava-alueen kiinteistöjen edustajille esiteltiin kaavaluonnosta tammikuun 2025 aikana. Kaavahanketta esiteltiin viranomaisneuvottelussa 28.1.2025. Kaavaluonnos on ollut nähtävillä 10.2.-11.3.2025. Kaavaluonnoksesta järjestettiin yleisötilaisuus 12.2.2025. Kaavaluonnokseen saatiin kuusi lausuntoa.

Kainuun Museon kanssa pidettiin työpalaveri 22.11.2024 liittyen rakennettuun kulttuuriympäristöön ja kaupunkiarkeologisiin alueisiin. Palaverissa keskusteltiin kaavaluonnoksen maankäytön vaikutuksista alueella mahdollisesti sijaitsevaan



muinaisjäännökseen ja sovittiin muinaismuistolain 13 §:n mukaisen neuvottelun pitämisestä Museoviraston kanssa. Kortteleiden kaavaehdotuksen mukainen rakentaminen edellyttää tonteilla sijaitsevaan muinaisjäännökseen kajoamisen tarve ja siitä johtuen Museovirasto edellyttää muinaismuistolain 13 §:n mukaista neuvottelua maanomistajien ja kaavoituksen edustajien kanssa. Neuvottelu käytiin 12.3.2025 ja neuvottelussa päästiin yhteisymmärrykseen tarpeesta kajota mahdolliseen muinaisjäännökseen ja vaadittavista toimenpiteistä. Kaavan toteuttamisen edellytys on, että mainitussa muinaisjäännöskohteessa on suoritettu riittävät arkeologiset tutkimukset ja hankkeen toteuttaja vastaa riittävien kaivaustutkimusten suorittamisesta ja niiden kustannuksista. Luonnosvaiheen jälkeen on yleisiin määräyksiin tarkennettu kaupunkiarkeologian määräystä muinaismuistolain 13§:n mukaisen neuvottelun tuloksen mukaiseksi ehdotukseksi.

Asemakaavan muutoksella muodostuu kaava-alueen tonteille asuin-, liike- ja toimistorakennusten sekä yleisten rakennusten korttelialuetta ALY ja katualuetta. Korttelialueet säilyvät samoina. Pysäköimisalue muuttuu Koivukoskenkadun katualueeksi. Uudisrakennusten rakennusalat on osoitettu Välikadun puolelle rakennettavaksi kiinni kadunvarteen täydentämään korttelialuetta ja kerroskorkeudet uudisrakennuksille on sovitettu olemassa olevaan rakentamiseen ollen neljä-viisi kerrosta lukuun ottamatta Välikadun ja Koivukoskenkadun kulman uudisrakentamisen rakennusala, jossa kerroskorkeus on kaksi. Brahenkadun puolella rakennusalat ovat toteutuneen rakentamisen mukaisesti.

Kerrosalaa tonteille muodostuu yhteensä 15 080 k-m². Kerrosala kasvaa siten voimassa olevaan asemakaavaan verrattaessa 8 600 k-m²:stä yli puolitoista-kertaiseksi (1,75), rakennusoikeus siis kasvaa kaavamuutoksella 6 480 k-m². Nykyisen olemassa olevan rakennuskannan kerrosala on noin 12 500 k-m², joka ylittää voimassa olevan asemakaavan rakennusoikeuden lähes puolitoista (1,45) kertaisesti. Kaavamuutoksella rakennusoikeus kasvaa noin 2 600 k-m² verrattaessa nykyiseen olemassa olevaan rakennuskantaan mahdollistaen lisärakentamisen tonteille. Tonttien tehokkuus nousee tällöin voimassa olevan kaavan tehokkuudesta 1,21 tehokkuuteen noin 2,13. Maanalaista pysäköintiä mahdollistamaan on kaavassa osoitettu maanalainen autojen pysäköimispaikka (map).

Kaava-alueen tonttien käyttötarkoitus laajenee, kun korttelialueet muuttuvat asuin-, liike- ja toimistorakennusten sekä yleisten rakennusten korttelialueeksi ALY. Käyttötarkoitus mahdollistaa monipuolisen käytön liiketoiminnasta asumiseen. Ensimmäiseen kerrokseen on määritetty Välikadun puolelle 20 % liike- ja toimistotiloja varten. Tällä on haluttu varmistaa, että rakennukset säilyvät avoimina katualueille elävöittäen katutilaa toiminnoillaan ja palveluillaan.

Melun takia osalle Välikadun, Brahenkadun, Kirkkokadun ja Koivukoskenkadun puoleisille rakennusaloille on merkitty meluviiva ja merkintä dB. Kaavassa on myös yleisiä määräyksiä melusta.

Välikadulla sijaitseva entinen seurakuntakotirakennus (1-2-6) on mahdollista korvata viisikerroksisella uudisrakennuksella. Uudisrakennuksen osalle on laadittu viitesuunnitelmassa havainnekuvat, jotka toimivat rakennustapaohjeena, jota tulee noudattaa. Lisäksi kaavassa on annettu yleisiä määräyksiä rakennustapaohjeeksi.



Brahenkadun puoleinen asuin- ja toimistorakennus Pappila säilyy. Arvokkaaksi tunnistettu rakennus saa suojelumerkinnän sr-23. Rakennusta suojellee osaltaan myös rakennuksen nykyisen kerrosalan mukainen rakennusoikeus, kerroskorkeus ja rakennusala.

Koivukoskenkatu 17 tontille (1-4-10) ei ole tarkoitus rakentaa mitään uutta, joten kaavalla vahvistetaan vain käytetty rakennusoikeus ja lisätään melumääräykset. Keskeistä tontilla on rakennusten suojelu asemakaavalla. Arvokkaiksi tunnistetut rakennukset saavat suojelumerkinnän sr-26. Merkintä sr-27 koskee katutilaa rajaavaa arvokasta pergolaa, kohteita suojellee osaltaan myös tiukasti rakennuksien nykyinen kerrosalan mukainen rakennusoikeus, kerroskorkeus ja rakennusala.

Yleisiä määräyksiä on annettu rakennustavasta, melusta, kulttuuriympäristöstä, kaupunkiarkeologiasta, pyöräpysäköinnistä ja autopaikoista.

Asemakaavaehdotus toteuttaa valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden ja Kainuun maakuntakaavan linjauksia ja on Kajaanin keskustaajama 2035 osayleiskaavan mukainen.

Olemassa oleva arvokas rakennuskanta suojellaan. Uudisrakentaminen sopeutetaan arvokkaaseen rakennuskantaan antamalla määräyksiä mm. kerroskorkeuteen ja yleisissä määräyksissä rakennustapaohjeisiin liittyen. Korttelin täydennysrakentaminen eheyttää kaupunkikuvaa. Välikadun mahdolliset uudisrakennukset täydentävät alueen kortteleita. Alue on rakennetun kunnallistekniikan piirissä. Käytön tehostaminen ei lisää merkittävästi liikennettä.

Kohde sijaitsee kaupungin keskustassa palveluiden äärellä. Kaava mahdollistaa palveluiden lisäämisen korttelissa. Asumisen ja palveluiden lisääntyminen edistävät keskustan elinvoimaisuuden säilymistä. Kaava mahdollistaa korttelien täydennysrakentamisen ja korttelien kehittämisen edelleen umpinaisemmaksi. Korttelia täydentävät rakennusmassat suojaavat korttelin sisäosia melulta.

Yritysvaikutukset:

Asemakaavan muutos mahdollistaa rakentamiseen liittyvän yritystoiminnan. Rakennettavan kerrosalan määrä alueella kasvaa, joten alueen liiketaloudellinen arvo kasvaa huomattavasti. Asemakaava mahdollistaa alueen monipuolisen käytön asuin-, liike-, toimisto- ja yleiseen rakentamiseen ja sitä kautta mahdollistaa monipuolisen yritystoiminnan alueella. Kehittäminen erilaiseen liiketoimintaan kuten kauppaan, hotelli- ja ravintolatoimintaan ja muille erilaisille palveluille on mahdollista. Alueella on myös osoitettu asemakaavassa rakennusalan osia, joissa ensimmäiseen kerrokseen on toteutettava määritelty prosenttiosuus liiketiloja tai toimistoja kerrosalasta. Liike- ja toimistotilat osaltaan elävöittävät kaupunkikuvaa alueella ja mahdollistavat yritysten sijoittumisen alueelle.

Asemakaavan muutoksen, sitovan rakennustapaohjeen ja kaavan toteuttamista koskevat sopimukset hyväksyy kaupunginvaltuusto. Jos asemakaavan toteuttamista koskeviin sopimuksiin yksityisten maanomistajien kanssa ei päästä, käytetään Alueidenkäyttölain 12 a luvun mukaista kehittämiskorvausmenettelyä.

Alueelle voidaan rakentaa asemakaavan muutoksen tultua voimaan.



Lisätietoja asiasta antaa kaavasuunnittelija Riitta Korhonen,
puh. 044-7100 455 tai etunimi.i.sukunimi@kajaani.fi.

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Ympäristötekkinen lautakunta asettaa julkisesti nähtäville 30 vrk:n ajaksi asemakaavan muutoksen kaupunginosa 1 Keskusta korttelin 2 tontti 6, korttelin 3 tontit 2-3, korttelin 4 tontti 10 sekä liikennealuetta (Välikadun kerrostalot) ja sitovan rakennustapaohjeen ja pyytää lausunnot Kainuun ELY-keskukselta, Kainuun Museolta ja Museovirastolta.

Päätös

Hyväksyi.

Kaupunginhallitus, 09.09.2025, § 199

Valmistelijat / lisätiedot:

Riitta Korhonen, Kaavasuunnittelija, riitta.i.korhonen@kajaani.fi

Liitteet

1 LIITE KH Välikadun kerrostalot selostusehdotus liitteineen 30062025

2 Liite Asemakaavakartta Ehdotus Välikatu 30062025

Asemakaavan muutos kaupunginosa 1 Keskusta korttelin 2 tontti 6, korttelin 3 tontit 2-3, korttelin 4 tontti 10 sekä liikennealuetta ja sitova rakennustapaohje olivat ehdotuksena nähtävillä 28.4. – 27.5.2025. Kaavaehdotuksesta saatiin kaksi lausuntoa.

Kainuun Museo lausuu, että asemakaavamuutoksessa yhtenä keskeisenä tavoitteena on alueen arvokkaiden rakennusten suojeleminen asemakaavalla. Suojelumerkinnot (sr-23, sr-26 ja sr-27) ovat yhdenmukaisia muiden samaan RKY-alueeseen kuuluvien suojeltujen rakennusten suojelumerkintöjen kanssa. Kaavamääräystekstin alussa on "suojeltava rakennus", josta Kainuun Museo suosittaa, että sanamuoto muutettaisiin katja-asetuksen mukaiseen muotoon "suojeltu rakennus". Lisäksi Kainuun Museo katsoo, että asemakaavakartan selostus kaupunkiarkeologiasta ja kaavaselostusehdotuksessa muinaisjäännökseen liittyvä kaavaselostus ovat riittävät.

Kainuun ELY-keskus lausuu, että asemakaavaehdotuksessa on pääosin huomioitu valmisteluvaiheen kaavasta annetun lausunnon sisältö. Lausunnossa todetaan, että rankkasateiden aikaan hulevesiviemärien kapasiteetti ylittyy helposti ja kiinteistöillä voisi varastoida osan hulevedestä viivytysrakenteissa, joiden käyttämiseen voidaan vaikuttaa kaavamääräyksin. Lisäksi Kainuun ELY-keskus edelleen esittää valmisteluvaiheen lausuntoon viitaten, että suojelluiksi rakennuksiksi osoitetuille kohteille "suojeltu" -termin käyttämistä "suojeltava" sijaan.



Vastine: Kuten luonnosvaiheen lausunnon vastineessa on todettu rakennetun kulttuuriympäristön suojelumerkinnot sr-23, sr-26 ja sr-27 ovat yhdenmukaisia Kajaanin kaupungin asemakaava-alueeseen kuuluvien suojeltujen rakennusten suojelumerkintöjen kanssa ja ”suojeltava rakennus” on vakiintunut termi määräyksessä. Ns. katja-asetus on tullut voimaan, mutta siirtymäsäännöksen nojalla Suomen rakentamismääräyskokoelmaa A5 voi soveltaa vuoden 2028 loppuun saakka.

Kaupungin aluesuunnittelu on arvioinut, että kaava-alueella hulevesiviemäröinnin kapasiteetti riittää hulevesien poisjohtamiseen. Tonttikohtainen hulevesien hallinta-/viivytysuunnitelmat vaaditaan kiinteistöjen rakentamislupavaiheessa. Näistä syistä ei ole katsottu tarpeelliseksi määrätä yksityiskohtaisesti kaavassa hulevesiratkaisuista.

Ehdotukseen on tarkennettu kaupunkiarkeologian määräystä Museoviraston ohjeistuksen mukaiseksi nähtävillä olon jälkeen. Kaavaehdotusta ei ole olennaisesti muutettu, joten uudelleen nähtäville asettaminen ei ole tarpeen.

Liitteet

Liite Välikadun kerrostalot asemakaavaehdotus 30.6.2025

Liite Välikadun kerrostalot kaavaselostusehdotus 30.6.2025

Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy asemakaavan muutoksen kaupunginosa 1 Keskusta korttelin 2 tontti 6, korttelin 3 tontit 2-3, korttelin 4 tontti 10 sekä liikennealuetta (Välikadun kerrostalot) ja sitovan rakennustapaohjeen.

Päätös

Hyväksyi.

Merkittiin, että kokoukseen osallistui asiantuntijana kaavasuunnittelija Riitta Korhonen asian esittelyn ajan klo 15.21-15.48.

Kaupunginvaltuusto, 30.09.2025, § 72

Valmistelijat / lisätiedot:

Riitta Korhonen, Kaavasuunnittelija, riitta.i.korhonen@kajaani.fi

Liitteet

1 LIITE KH Välikadun kerrostalot selostusehdotus liitteineen 30062025

2 Liite Asemakaavakartta Ehdotus Välikatu 30062025

Ehdotus



Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy asemakaavan muutoksen kaupunginosa 1 Keskusta korttelin 2 tontti 6, korttelin 3 tontit 2-3, korttelin 4 tontti 10 sekä liikennealuetta (Välikadun kerrostalot) ja sitovan rakennustapaohjeen.



Kaupunginhallitus, § 118, 20.05.2025
Kaupunginvaltuusto, § 61, 03.06.2025
Kaupunginhallitus, § 167, 12.08.2025
Kaupunginvaltuusto, § 73, 30.09.2025

§ 73

Vuolijoen aluelautakunnan jäsenten ja varajäsenten vaali toimikaudelle 2025-2029

KAJDno-2025-863

Kaupunginhallitus, 20.05.2025, § 118

Valmistelijat / lisätiedot:

Paula Halonen, Hallintojohtaja, paula.halonen@kajaani.fi

Kajaanin kaupungin hallintosääntö 2 luku 10 § ja 5 luku 27 §:

Vuolijoen aluelautakunnan tehtävänä on vaikuttaminen Kajaanin kaupungin päätöksentekoon sekä kaupungin Vuolijoen osa-alueen kehittäminen. Aluelautakunnan toimialueena on aiemman Vuolijoen kunnan alue.

Vuolijoen aluelautakunnassa on enintään yhdeksän (9) jäsentä ja jokaisella henkilökohtainen varajäsen. Jäsenten lukumäärä määräytyy aluelautakunnan toimialueen kylien määrän mukaan. Kaupunginvaltuusto valitsee puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan. Jäsenet ja varajäsenet valtuusto valitsee toimialueen asukkaiden esityksestä. Aluelautakunnan jäsenten asuinpaikka tulee olla aluelautakunnan toimialueella. Alueen asukkaiden esitys aluelautakunnan jäsenistä tehdään kaupunginhallituksen koolle kutsumassa aluelautakunnan toimialueen kylien yhteisessä kokouksessa siten, että kultakin kylältä esitetään yksi varsinainen jäsen ja hänelle yksi varajäsen.

Lautakuntien puheenjohtajat ja varapuheenjohtajat eivät voi olla kaupunginhallituksen jäseniä tai varajäseniä."

Vaalikelpoinen lautakuntaan ei ole kuntalain 36 §:n ja 74 §:n mukaan:

1. asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö,
2. henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa,
3. henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Kuntalain 105 §:ssä säädetään suhteellisten vaalien toimittamisesta ja lain naisten ja miesten välisestä tasa-arvosta eli tasa-arvolain 4 a §:ssä säädetään tasa-arvo vaatimuksesta.



Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se valitsee Vuolijoen aluelautakuntaan 9 jäsentä ja yhtä monta henkilökohtaista varajäsentä toimikaudeksi 2025–2029 alueen asukkaiden esityksestä.

Päätös

Hyväksyi.

Kaupunginvaltuusto, 03.06.2025, § 61

Valmistelijat / lisätiedot:

Paula Halonen, Hallintojohtaja, paula.halonen@kajaani.fi

Ehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se valitsee Vuolijoen aluelautakuntaan 9 jäsentä ja yhtä monta henkilökohtaista varajäsentä toimikaudeksi 2025–2029 alueen asukkaiden esityksestä.

Päätös

Asia jätettiin pöydälle.

Kaupunginhallitus, 12.08.2025, § 167

Valmistelijat / lisätiedot:

Paula Halonen, Hallintojohtaja, paula.halonen@kajaani.fi

Kajaanin kaupungin hallintosääntö 2 luku 10 § ja 5 luku 27 §:

"Vuolijoen aluelautakunnan tehtävänä on vaikuttaminen Kajaanin kaupungin päätöksentekoon sekä kaupungin Vuolijoen osa-alueen kehittäminen. Aluelautakunnan toimialueena on aiemman Vuolijoen kunnan alue.

Vuolijoen aluelautakunnassa on enintään yhdeksän (9) jäsentä ja jokaisella henkilökohtainen varajäsen. Jäsenten lukumäärä määräytyy aluelautakunnan toimialueen kylien määrän mukaan. Kaupunginvaltuusto valitsee puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan. Jäsenet ja varajäsenet valtuusto valitsee toimialueen alueen asukkaiden esityksestä.

Aluelautakunnan jäsenten asuinpaikka tulee olla aluelautakunnan toimialueella. Alueen asukkaiden esitys aluelautakunnan jäsenistä tehdään kaupunginhallituksen koolle kutsumassa aluelautakunnan toimialueen kylien yhteisessä kokouksessa siten, että kultakin kylältä esitetään yksi varsinainen jäsen ja hänelle varajäsen.



Lautakuntien puheenjohtajat ja varapuheenjohtajat eivät voi olla kaupunginhallituksen jäseniä tai varajäseniä."

Vaalikelpoinen lautakuntaan ei ole kuntalain 36 §:n ja 74 §:n mukaan:

- 1) asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö;
- 2) henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;
- 3) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Kuntalain 105 §:ssä säädetään suhteellisten vaalien toimittamisesta ja lain naisten ja miesten välisestä tasa-arvosta eli tasa-arvolain 4 a §:ssä säädetään tasa-arvovaatimuksesta.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se valitsee Vuolijoen aluelautakuntaan 9 jäsentä ja yhtä monta henkilökohtaista varajäsentä toimikaudeksi 2025–2029 alueen asukkaiden esityksestä.

Päätös

Hyväksyi.

Kaupunginvaltuusto, 30.09.2025, § 73

Valmistelijat / lisätiedot:

Paula Halonen, Hallintojohtaja, paula.halonen@kajaani.fi

Ehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se valitsee Vuolijoen aluelautakuntaan 9 jäsentä ja yhtä monta henkilökohtaista varajäsentä toimikaudeksi 2025–2029 alueen asukkaiden esityksestä.

Tiedoksi

Valitut henkilöt, Sirpa Pöppönen



Kaupunginhallitus, § 201, 09.09.2025
Kaupunginvaltuusto, § 74, 30.09.2025

§ 74

Eetu Suomelan eropyyntö kaupungin luottamustehtävistä

KAJDno-2025-1377

Kaupunginhallitus, 09.09.2025, § 201

Valmistelijat / lisätiedot:

Paula Halonen, Hallintojohtaja, paula.halonen@kajaani.fi

Kaupunginvaltuusto on valinnut kokouksessaan 3.6.2025 § 57 sivistyslautakunnan jäsenet ja varajäsenet toimikaudelle 2025-2029. Kaupunginhallitus on nimennyt kokouksessaan 10.6.2025 § 145 jäsenet ja varajäsenet Kajaanin Palvelutalosaatiön valtuuskuntaan.

Eetu Suomela on pyytänyt 25.8.2025 lähettämällään sähköpostiviestillä eroa Kajaanin kaupunginvaltuuston varajäsenyydestä, sivistyslautakunnan varajäsenyydestä ja Kajaanin Palvelutalosaatiön valtuuskunnan varajäsenyydestä. Perusteluna eronpyynnölle Suomela on ilmoittanut muuton toiselle paikkakunnalle.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuutolle, että valtuusto päättää myöntää eron Eetu Suomelalle Kajaanin kaupunginvaltuuston varajäsenyydestä, sivistyslautakunnan varajäsenyydestä ja Kajaanin Palvelutalosaatiön valtuuskunnan varajäsenyydestä.

Eetu Suomela on menettänyt vaalikelpoisuutensa Kajaanin kaupungin valtuustoon paikkakunnalta muuton vuoksi.

Päätös

Hyväksyi.

Kaupunginvaltuusto, 30.09.2025, § 74

Valmistelijat / lisätiedot:

Paula Halonen, Hallintojohtaja, paula.halonen@kajaani.fi

Ehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto päättää myöntää eron Eetu Suomelalle Kajaanin kaupunginvaltuuston varajäsenyydestä, sivistyslautakunnan varajäsenyydestä ja Kajaanin Palvelutalosaatiön valtuuskunnan varajäsenyydestä.



Eetu Suomela on menettänyt vaalikelpoisuutensa Kajaanin kaupungin valtuustoon paikkakunnalta muuton vuoksi.

Tiedoksi

Eetu Suomela



Kaupunginhallitus, § 202, 09.09.2025
Kaupunginvaltuusto, § 75, 30.09.2025

§ 75

Varajäsenen nimeäminen sivistyslautakuntaan Eetu Suomelan tilalle

KAJDno-2025-1377

Kaupunginhallitus, 09.09.2025, § 202

Valmistelijat / lisätiedot:

Paula Halonen, Hallintojohtaja, paula.halonen@kajaani.fi

Kaupunginvaltuusto on valinnut kokouksessaan 3.6.2025 § 57 sivistyslautakunnan jäsenet ja varajäsenet toimikaudelle 2025-2029. Kaupunginhallitus on nimennyt kokouksessaan 10.6.2025 § 145 jäsenet ja varajäsenet Kajaanin Palvelutalosaätiön valtuuskuntaan.

Eetu Suomela on pyytänyt 25.8.2025 lähettämällään sähköpostiviestillä eroa Kajaanin kaupunginvaltuuston varajäsenyydestä, sivistyslautakunnan varajäsenyydestä ja Kajaanin Palvelutalosaätlön valtuuskunnan varajäsenyydestä. Perusteluna eronpyynnölle Suomela on ilmoittanut muuton toiselle paikkakunnalle.

Kaupunginvaltuuston päätettäväksi tulee sivistyslautakunnan varajäsenen valitseminen. Kaupunginvaltuuston myönnettyä eron Eetu Suomelalle, viedään Kajaanin Palvelutalosaätlön valtuuskunnan varajäsenen valitseminen kaupunginhallituksen päätettäväksi.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto valitsee sivistyslautakunnan varajäsenen Eetu Suomelan tilalle.

Päätös

Hyväksyi.

Kaupunginvaltuusto, 30.09.2025, § 75

Valmistelijat / lisätiedot:

Paula Halonen, Hallintojohtaja, paula.halonen@kajaani.fi

Ehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto valitsee sivistyslautakunnan varajäsenen Eetu Suomelan tilalle.

Tiedoksi

Valittu henkilö



Kaupunginhallitus, § 119, 20.05.2025
Kaupunginvaltuusto, § 62, 03.06.2025
Kaupunginhallitus, § 156, 17.06.2025
Kaupunginvaltuusto, § 76, 30.09.2025

§ 76

Kainuun liitto -kuntayhtymän yhtymävaltuuston (Kainuun maakuntavaltuuston) varajäsenen muutos toimikaudelle 2025-2029

KAJDno-2025-864

Kaupunginhallitus, 20.05.2025, § 119

Valmistelijat / lisätiedot:

Paula Halonen, Hallintojohtaja, paula.halonen@kajaani.fi

Kainuun liitto -kuntayhtymän perussopimuksen 9 §:n mukaan yhtymävaltuuston edustajien lukumäärä on 2, 4 tai 15 /kunta jäsenkunnan asukasluvun suuruudesta riippuen. Kajaanin kaupungilla on yhtymävaltuustossa 15 edustajaa, Hyrynsalmella, Paltamolla, Puolangalla ja Ristijärvellä kullakin 2 edustajaa sekä Kuhmolla, Sotkamolla ja Suomussalmella kullakin 4 edustajaa. Yhtymävaltuuston kokouksissa kullakin edustajalla on yksi ääni.

Perussopimuksen mukaisesti yhtymävaltuuston jäsenet ja varajäsenet valitaan kaupunginvaltuuston toimikautta vastaavaksi ajaksi. Perussopimuksen ja kuntalain mukaisesti yhtymävaltuuston jäsenten ja varajäsenten tulee olla jäsenkuntien varsinaisia valtuutettuja. Yhtymäkokouksessa edustettuina olevien ryhmien ääniosuuksien tulee valittaessa vastata jäsenkuntien valtuustoissa edustettuina olevien eri ryhmien kuntavaaleissa saamaa ääniosuutta vaalilain suhteellisuusperiaatteen mukaisesti. Yhtymävaltuuston lopullisen kokoonpanon tulee noudattaa tasa-arvolain määräyksiä sukupuolten välisestä paikkajaosta.

Vaalikelpoinen yhtymävaltuustoon ei ole:

1. ao. kuntayhtymään pysyväisluonteisessa palvelussuhteessa oleva henkilö,
2. valtion virkamies, joka hoitaa välittömästi kunnallishallintoa koskevia valvontatehtäviä.

Kuntalain 105 §:ssä säädetään suhteellisten vaalien toimittamisesta ja lain naisten ja miesten välisestä tasa-arvosta eli tasa-arvolain 4 a §:ssä säädetään tasa-arvoaatimuksesta.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se valitsee Kainuun liitto -kuntayhtymän yhtymävaltuustoon (Kainuun maakuntavaltuustoon) 15 jäsentä ja kullekin jäsenelle henkilökohtaisen varajäsenen toimikaudeksi 2025-2029.

Päätös



Hyväksyi.

Kaupunginvaltuusto, 03.06.2025, § 62

Valmistelijat / lisätiedot:

Paula Halonen, Hallintojohtaja, paula.halonen@kajaani.fi

Liitteet

1 Liite Kainuun liitto -kuntayhtymän yhtymävaltuusto (Kainuun maakuntavaltuusto) 2025–2029

Ehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se valitsee Kainuun liitto -kuntayhtymän yhtymävaltuustoon (Kainuun maakuntavaltuustoon) 15 jäsentä ja kullekin jäsenelle henkilökohtaisen varajäsenen toimikaudeksi 2025-2029.

Päätös

Valittiin liitteen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 17.06.2025, § 156

Valmistelijat / lisätiedot:

Paula Halonen, Hallintojohtaja, paula.halonen@kajaani.fi

Kari Hyvönen on pyytänyt 10.6.2025 lähettämällään sähköpostilla eroa Kainuun maakuntavaltuuston varajäsenyydestä nimeämisvaiheessa sattuneesta inhimillisestä virheestä.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto

- myöntää eron Kainuun maakuntavaltuuston varajäsen Kari Hyvöselle ja
- nimeää Kainuun maakuntavaltuustoon jäsen Teemu Takalolle uudeksi henkilökohtaiseksi varajäseneksi Paavo Enrothin.

Päätös

Hyväksyi.

Kaupunginvaltuusto, 30.09.2025, § 76

Valmistelijat / lisätiedot:



Paula Halonen, Hallintojohtaja, paula.halonen@kajaani.fi

Ehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto

- myöntää eron Kainuun maakuntavaltuuston varajäsen Kari Hyvöselle ja
- nimeää Kainuun maakuntavaltuustoon jäsen Teemu Takalolle uudeksi henkilökohtaiseksi varajäseneksi Paavo Enrothin.

Tiedoksi

Ao. henkilöt



Sivistyslautakunta, § 72, 18.06.2025
Kaupunginhallitus, § 172, 12.08.2025
Kaupunginvaltuusto, § 77, 30.09.2025

§ 77

Hallintosäännön muutokset 1.11.2025 alkaen

KAJDno-2024-1649

Sivistyslautakunta, 18.06.2025, § 72

Valmistelijat / lisätiedot:

Kaisa Mattila, Varhaiskasvatuksen tulosalueen johtaja, kaisa.mattila@kajaani.fi

Opetus- ja kulttuuriministeriön valmisteleman perusopetuslain muutoksen seurauksena oppimisen tuki uudistuu esi- ja perusopetuksessa. Uudistus perustuu pääministeri Orpon hallitusohjelmaan. Laki perusopetuslain muuttamisesta (1090 /2024) on hyväksytty 30.12.2024 ja lainsäädännön muutos tulee pääosin voimaan 1.8.2025. Perusopetuslain ja siihen liittyvien lakien muutoksesta johtuen esiopetuksen opetussuunnitelman perusteet on päivitetty. Esiopetuksen opetussuunnitelman perusteet tulevat voimaan 1.8.2025.

1.8.2025 alkaen opetuksen järjestäjän on tehtävä kirjallinen päätös perusopetuslaissa 20 c §:ssä säädetyistä lapsikohtaisista tukitoimista ja 20 i §:ssä säädetyistä opetuksen järjestämisestä oppilaalle, jolla on vamma, sairaus tai muu toimintakyvyn rajoite. Lisäksi opetuksen järjestäjän on tehtävä päätös perusopetuslain 18 §:ssä säädetyistä opetuksen poikkeavasta järjestämisestä.

Kajaanissa esiopetus järjestetään osana varhaiskasvatusta. Kajaanin kaupungin hallintosäännön 28 § mukaisesti varhaiskasvatuksen tulosalueen johtajan tehtäviin esitetään lisättävän omaksi uudeksi kohdaksi (kohta 3) seuraava tehtävä: "Päättää oppivelvollisuuden varhentamisesta sekä esiopetuksen poikkeavasta järjestämisestä lapselle".

Ehdotus

Esittelijä: Mari Selin, Sivistysjohtaja

Sivistyslautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy hallintosääntöön tehtävän esittelytekstissä kuvatun muutoksen ja että muutos tulee voimaan 1.11.2025 alkaen.

Päätös

Hyväksyi.

Kaupunginhallitus, 12.08.2025, § 172

Valmistelijat / lisätiedot:

Paula Halonen, Hallintojohtaja, paula.halonen@kajaani.fi



Liitteet

1 Liite Kajaanin kaupungin hallintosäätöluonnos 12.8.2025

Kajaanin kaupungin hallintosäätöä on päivitetty edellisen kerran kaupunginvaltuuston kokouksen 3.6.2025 päätöksellä § 50.

Hallintosäätöä päivitetään seuraavalla lisäyksellä:

1. Hallintosäätö 5 luku 28 §; Viranhaltijoiden tehtävät ja toimivalta

Varhaiskasvatuksen tulosalueen johtaja:

Lisätään:

3. Päättää oppivelvollisuuden varhentamisesta sekä esiopetuksen poikkeavasta järjestämisestä lapselle.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy hallintosäätöön esitetyn lisäyksen oheisen liitteen mukaisesti (merkitty punaisella).

Muutos tulee voimaan 1.11.2025.

Päätös

Hyväksyi.

Kaupunginvaltuusto, 30.09.2025, § 77

Valmistelijat / lisätiedot:

Paula Halonen, Hallintojohtaja, paula.halonen@kajaani.fi

Liitteet

1 Liite Kajaanin kaupungin hallintosäätöluonnos 12.8.2025

Ehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy hallintosäätöön esitetyn lisäyksen oheisen liitteen mukaisesti (merkitty punaisella).

Muutos tulee voimaan 1.11.2025.



Kaupunginhallitus, § 189, 26.08.2025
Kaupunginvaltuusto, § 78, 30.09.2025

§ 78

Kajaanin kaupunki osavuositarkastus 1.1. - 30.6.2025

KAJDno-2024-1699

Kaupunginhallitus, 26.08.2025, § 189

Valmistelijat / lisätiedot:

Joni Partanen, Talousjohtaja, joni.partanen@kajaani.fi

Liitteet

1 Liite Kajaanin kaupungin talouden sopeuttamistoimenpiteiden seurantatilanne 30.6.2025

2 Liite Kajaanin kaupungin osavuositarkastus 1.1. - 30.6.2025.pdf

Kajaanin kaupungin sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan ohjeen mukaan tilinpäätöksen lisäksi tulee laatia osavuositarkastus kerran vuodessa (30.6. tilanteesta). Osavuositarkastukseen sisällytetään arvioita taloudellisten ja toiminnallisten tavoitteiden saavuttamisesta tulosalueittain.

Toimielinten, liikelaitosten ja konserniyhteisöjen toimittamien tietojen perusteella on laadittu liitteenä oleva Kajaanin kaupungin osavuositarkastus ajalta 1.1.-30.6.2025.

Kajaanin kaupungin (peruskaupunki ja liikelaitokset) ulkoiset toimintatuotot ovat 15,7 milj. euroa ja ne ovat toteutuneet 1,4 milj. euroa talousarviota paremmin. Toimintakulut ovat -82,7 milj. euroa ja ne ovat toteutuneet 6,0 milj. euroa talousarviota paremmin. Lomarahojen jaksotus on tehty edellisvuoden tapaan kesäkuussa. Valtiokonttorille tehtävässä raportoinnissa lomarahat jaksotetaan heinäkuulle taloustilastointivaatimusten mukaisesti. Toimintakate on -66,8 milj. euroa ja toteutuu 7,3 milj.euroa arvioitua paremmin.

Verotuloja on kertynyt 30.6.2025 saakka 40,6 miljoonaa euroa, missä on kasvua vertailuvuodesta 1,2 miljoonaa euroa. Toukokuun verotuloennusteen mukaan verotuloja arvioidaan kertyvän vuonna 2025 85,3 milj.euroa eli n. 0,8 milj.euroa talousarviota heikommin. Valtionosuuksien kertymä on 26,8 milj. euroa ja vuoden 2025 valtionosuuslaskelman mukaisesti valtionosuuksia kertyy 53,5 milj. euroa eli 0,4 milj. euroa talousarviota heikommin.

Rahoitustuottojen - kulujen toteuma 30.6.2025 on 9,5 miljoonaa euroa, kohoamista vertailuvuoteen nähden 3,4 miljoonaa euroa. Muutosta selittää erityisesti arvopapereiden luovutusvoittoerät (sijoitustoiminta) sekä tytäryhtiöitten osinkotuottojen kehitys.

Kaupungin (peruskaupunki ja liikelaitokset) tilikauden 30.6.2025 ylijäämä on 3,1 miljoonaa euroa. Tilinpäätösennusteen mukaisesti tilikauden 2025 tuloksen ennakoidaan olevan -1,4 miljoonaa euroa alijäämäinen (TA2025 -2,3 milj.euroa). Ennusteen merkittävimpiä epävarmuustekijöitä ovat toimintakateen kehitys ja



verotulojen toteutuminen ennusteen mukaisesti. Rahoitustuottojen- ja kulujen kirjanpidolliseen toteumaan vaikuttaa merkittävästi sijoitusten markkina-arvojen muutokset loppuvuoden aikana.

Kajaanin kaupungin (peruskaupunki ja liikelaitokset) investointiosan nettototeuma kesäkuun lopussa on 17,1 milj. euroa. Alkuvuoden aikana Loiste Oy:n kasvu- ja investointiohjelman rahoittamiseksi toteutettiin Loiste Lämpöön sijoitetun vapaan oman pääoman rahaston mukainen n. 11,0 milj. euron rahastosijoitus, mikä on kirjattu investointiosaan.

Kaupunginhallitus teki alkuvuoden aikana sovintosopimuksen Kajaanin kaupungin ja Loisteen välillä vuoden 2022 Kainuun Voima Oy:n polttoainetoimitussopimuksen kustannustenjaosta. Kajaanin kaupunki vastasi kustannuksista 0,69 milj.euroa osuudella ja osuus kirjattiin taseen pakollisista varauksista.

Liitteenä Kajaanin kaupungin osavuosikatsaus 30.6.2025 ja talouden sopeuttamissuunnitelman seurantaraportti 30.6.2025.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee osavuosikatsauksen sekä talouden sopeuttamissuunnitelman ajalta 1.1.–30.6.2025 tiedoksi ja antaa sen tiedoksi valtuustolle.

Päätös

Hyväksyi.

Kaupunginvaltuusto, 30.09.2025, § 78

Valmistelijat / lisätiedot:

Joni Partanen, Talousjohtaja, joni.partanen@kajaani.fi

Liitteet

- 1 Liite Kajaanin kaupungin talouden sopeuttamistoimenpiteiden seurantatilanne 30.6.2025
- 2 Liite Kajaanin kaupungin osavuosikatsaus 1.1. - 30.6.2025.pdf

Ehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee osavuosikatsauksen sekä talouden sopeuttamissuunnitelman ajalta 1.1.–30.6.2025 tiedoksi ja antaa sen tiedoksi valtuustolle.



Kaupunginvaltuusto, § 49,03.06.2025
Kaupunginhallitus, § 188,26.08.2025
Kaupunginvaltuusto, § 79, 30.09.2025

§ 79

Selvitys arviointikertomuksen havainnoista vuodelta 2024

KAJDno-2025-40

Kaupunginvaltuusto, 03.06.2025, § 49

Valmistelijat / lisätiedot:

Taina Juntunen, Hallintosuunnittelija, taina.h.juntunen@kajaani.fi

Liitteet

1 Liite Arviointikertomus 15.5.2025 allekirjoitettu (Kv 3.6.2025)

Ehdotus

Tarkastuslautakunta

- on jättänyt arviointikertomuksen vuodelta 2024 kaupunginvaltuuston käsiteltäväksi ja

- esittänyt, että kaupunginvaltuusto pyytää arviointikertomuksessa esitetyistä havainnoista ja esityksistä kaupunginhallituksen selvitykset niistä toimenpiteistä ja aikatauluista, mihin esitysten johdosta ryhdytään.

Selvitysten tulee olla valmiina niin, että ne voidaan käsitellä kaupunginvaltuustossa syyskuun 2025 loppuun mennessä.

Päätös

Hyväksyi.

Kaupunginhallitus, 26.08.2025, § 188

Valmistelijat / lisätiedot:

Joni Partanen, Talousjohtaja, joni.partanen@kajaani.fi

Liitteet

1 Liite Selvitys vuoden 2024 arviointikertomuksen havainnoista

Valtuusto on kokouksessaan 3.6.2025 § 49 päättänyt pyytää tarkastuslautakunnan arviointikertomuksessa esitetyistä havainnoista ja esityksistä kaupunginhallituksen selvitykset toimenpiteistä ja aikatauluista, mihin esitysten johdosta ryhdytään. Valtuuston päätöksen mukaan selvitysten tulee olla valmiina niin, että ne voidaan käsitellä kaupunginvaltuustossa syyskuun 2025 loppuun mennessä.

Ehdotus



Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus antaa kaupunginvaltuustolle arviointikertomuksen havainnoista liitteenä olevan selvityksen ja lähettää selvityksen tiedoksi tarkastuslautakunnalle.

Päätös

Hyväksyi.

Merkittiin, että Eveliina Kinnunen ilmoitti olevansa esteellinen ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. (Hallintolaki 28.1 § kohta 5, yhteisöjäävi)

Esteellisyys

Eveliina Kinnunen

Kaupunginvaltuusto, 30.09.2025, § 79

Valmistelijat / lisätiedot:

Joni Partanen, Talousjohtaja, joni.partanen@kajaani.fi

Liitteet

1 Liite Selvitys vuoden 2024 arviointikertomuksen havainnoista

Ehdotus

Kaupunginhallitus antaa kaupunginvaltuustolle arviointikertomuksen havainnoista liitteenä olevan selvityksen ja lähettää selvityksen tiedoksi tarkastuslautakunnalle. Kaupunginvaltuusto merkitsee selvityksen tiedoksi.