



Aika 23.08.2017, klo 16:15 - 20:20

Paikka Vesiliikuntakeskuksen kokoushuone, Jokikatu 5

Käsitellyt asiat

- § 58 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
- § 59 Pöytäkirjan tarkastus
- § 60 Ympäristötekkinen lautakunnan kokousajat v. 2017–2021
- § 61 Ympäristötekkinen lautakunnan pöytäkirjojen tarkastaminen v. 2017–2021
- § 62 Ympäristötekkinen lautakunnan pöytäkirjojen ja viranhaltijapäätösten julkaiseminen tietoverkossa 2017–2021
- § 63 Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus
- § 64 Lausunto Kontiosaari–Kuninkaanniemi -alueen osayleiskaavaluonnoksesta
- § 65 Vaikutukseltaan vähäinen Asemakaavan muutos, Vienankatu 10
- § 66 Vaikutukseltaan vähäinen asemakaavan muutos, Kätönkuja 5 a
- § 67 Automaattinen liikennevalvonta
- § 68 Karankalahden varastoalueiden nro 9a sekä 4b ja tontin 205-7-7-3 vuokrasopimuksen irtisanominen
- § 69 Lisäalueen vuokraaminen tonttiin 205-4-51-1 (Länsitie 15) kiinteistöstä 205-4-9903-1 Purolan puistot
- § 70 Tonttivuokrasta vapauttaminen (Sotalapsentie 3)
- § 71 Katualueeksi erotetun alueen luovuttaminen takaisin tilaan 205-401-12-8 KONTTILA (Kontionkuja 5)
- § 72 Ympäristötekkinen lautakunnan jäsenen nimeäminen Lyseon peruskorjauksen suunnittelutyöryhmään
- § 73 Ympäristötekkinen lautakunnan tiedoksi merkittävät asiat v.2017



Saapuvilla olleet jäsenet

Kaija Patronen, puheenjohtaja
Ritva Mikkonen, varapuheenjohtaja
Aila Tartia-Jalonen
Jukka Poutiainen
Kari Kemppainen
Markus Leinonen
Panu Huotari
Päivi Huusko, poistui 17:55
Tanja Ålander, poistui 20:03
Onerva Komulainen, varajäsen

Muut saapuvilla olleet

Jari Kauppinen, Suunnittelupäällikkö, sihteeri
Vesa Kaikkonen, kh:n edustaja, poistui 18:45
Markku Haverinen, Toimitilapäällikkö
Matti Nousiainen, Kaupungininsinööri
Timo Soininen, Tekninen johtaja, esittelijä

Poissa

Irja Seppänen
Pasi Kilpeläinen

Allekirjoitukset

Kaija Patronen
Puheenjohtaja

Jari Kauppinen
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

25.08.2017

25.08.2017

Panu Huotari

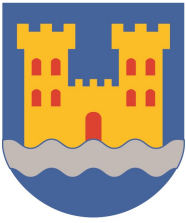
Päivi Huusko

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja julkaistaan kaupungin verkkosivuilla 1.9.2017.



Jari Kauppinen, pöytäkirjanpitäjä



§ 58

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ehdotus

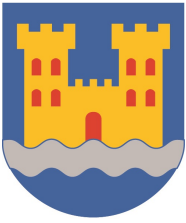
Esittelijä: Timo Soininen, Tekninen johtaja

Ympäristötekniinen lautakunta toteaa kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Ympäristötekniinen lautakunta myöntää pöytäkirjaan merkityille muille osallistujille läsnäolo- ja puheoikeuden.

Päätös

Hyväksyi.



§ 59

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Timo Soininen, Tekninen johtaja

Tämän kokouksen pöytäkirja tarkastetaan kokousta seuraavana perjantaina kaupungintalon asiakaspalvelupisteessä, Kajaani Infossa.

Ympäristötekniinen lautakunta valitsee pöytäkirjan tarkastajiksi Panu Huotarin ja Päivi Huuskon.

Päätös

Hyväksyi.



§ 60

Ympäristöteknisen lautakunnan kokousajat v. 2017–2021

KAJDno-2017-69

Valmistelija / lisätiedot:
Timo Soininen
timo.soininen@kajaani.fi
Tekninen johtaja

Hallintosääntö

"§ 126 Kokousaika ja -paikka

Toimielin päättää kokouksensa ajan ja paikan.

Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan.

Puheenjohtaja voi perustellusta syystä peruuttaa kokouksen.

§ 127 Kokouskutsu

Kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimielimen päätöksentekotapaa noudatetaan kunkin asian kohdalla. Jos asia käsitellään sähköisessä päätöksentekomenettelyssä, tulee kutsussa ilmaista, mihin mennessä asia on käsiteltävä sähköisesti.

Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotuksen toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä ja oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta.

Kokouskutsu lähetetään joko paperisena tai sähköisesti jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus toimielimen kokouksessa, vähintään kolme päivää ennen kokousta.

§ 128 Sähköinen kokouskutsu

Kokouskutsu, esityslista, liitteet ja oheismateriaali voidaan lähettää sähköisesti. Tällöin kaupunginhallitus tai sen nimeämä viranhaltija vastaa siitä, että tähän tarvittavat tekniset laitteet, järjestelmät ja tietoliikenneyhteydet ovat käytettävissä."



Lisätietoja asiasta antaa tekninen johtaja Timo Soininen, p. 044 7100 263 tai etunimi.sukunimi(at)kajaani.fi.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Soininen, Tekninen johtaja

Ympäristötekniinen lautakunta päättää pitää kokouksensa v. 2017–2021 tarvittaessa keskiviikkoisin klo 16.15 vesiliikuntakeskuksen kokoustilassa, Jokikatu 5.

Päätös

Hyväksyi.



§ 61

Ympäristötekhnisen lautakunnan pöytäkirjojen tarkastaminen v. 2017-2021

KAJDno-2017-74

Valmistelija / lisätiedot:
Timo Soininen
timo.soininen@kajaani.fi
Tekninen johtaja

Hallintosääntö § 147 Pöytäkirjan laatiminen ja tarkastaminen

"Pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa toimielimen puheenjohtaja. Jos puheenjohtaja ja pöytäkirjanpitäjä ovat eri mieltä kokouksen kulusta, pöytäkirja laaditaan puheenjohtajan näkemyksen mukaan.

Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä.

Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Pöytäkirja voidaan allekirjoittaa ja tarkastaa sähköisesti. Sähköisessä päätöksentekomenettelyssä tehtyjä päätöksiä koskeva pöytäkirja tai sen osa voidaan tarkastaa erikseen ennen kokousta."

-----"

Ympäristötekhnisen lautakunnan pöytäkirja tulee olla allekirjoitettu ja tarkastettu ennen päätösten täytäntöönpanoa.

Lisätietoja asiasta antaa tekninen johtaja Timo Soininen, p. 044 7100 263 tai etunimi.sukunimi(at)kajaani.fi.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Soininen, Tekninen johtaja

Ympäristötekhninen lautakunta päättää, että lautakunnan pöytäkirjan tarkastaa vuorollaan kaksi lautakunnan jäsentä kokousta seuraavana perjantaina klo 13.00-15.00 Kajaani Infossa.

Päätös

Hyväksyi.



§ 62

Ympäristötekniisen lautakunnan pöytäkirjojen ja viranhaltijapäätösten julkaiseminen tietoverkossa 2017–2021

KAJDno-2017-76

Valmistelija / lisätiedot:
Tuula Pirttivaara
tuula.pirttivaara@kajaani.fi
Hallinnon sihteeri

Hallintosääntö § 148 Päätösten tiedoksianto kunnan jäsenelle

"Kaupunginhallituksen ja lautakunnan pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä kaupungin verkkosivuilla siten kuin kuntalain 140 §:ssä tarkemmin säädetään.

Muun viranomaisen pöytäkirja annetaan vastaavalla tavalla tiedoksi kunnan jäsenille, jos asianomainen viranomainen katsoo sen tarpeelliseksi.

Kaupunginhallitus antaa ohjeet salassapito- ja tietosuojavelvoitteiden huomioon ottamisesta annettaessa päätöksiä tiedoksi yleisessä tietoverkossa. Lautakunta voi antaa tarkentavaa ohjeistusta omalla toimialallaan."

Kuntalain 137 §:n mukaan oikaisuvaatimuksen ja kunnallisvalituksen saa tehdä asianosainen tai kunnan jäsen. Kuntalain alaisissa päätöksissä kunnan jäsenen oikaisuvaatimus/kunnallisvalitusoikeus alkaa siitä, kun päätös on julkaistu tietoverkossa. Myös erityislaeissa voi olla viittauksia kuntalain mukaiseen muutoksenhakuoikeuteen. Näissä tapauksissa verkkojulkaiseminen on aina pakollista salassapitosäännökset ja henkilötietojen käsittely huomioon ottaen.

Lisätietoja antaa tekninen johtaja Timo Soininen, p. 044 7100 263 tai etunimi.sukunimi(at)kajaani.fi.

Ehdotus

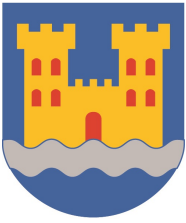
Esittelijä: Timo Soininen, Tekninen johtaja

Ympäristötekniinen lautakunta päättää, että

- lautakunnan kunkin kokouksen pöytäkirja pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävillä kaupungin verkkosivuilla kokousta seuraavan viikon perjantaista alkaen tai tämän ollessa pyhäpäivä, seuraavasta arkipäivästä alkaen

- muun viranomaisen pöytäkirja annetaan tiedoksi kunnan jäsenille kaupungin verkkosivuilla päätöksentekoa seuraavana perjantaina.

Päätös



Hyväksyi.



§ 63

Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

Päätökset ovat nähtävänä kaupungin verkkosivuilla ja kokouksessa.

Kaupungininsinööri

Avustuspäätös:

§23 Tapahtuma-avustus Villiinny Keväästä / Kainuun Liikunta ry, 09.06.2017

§24 Tapahtuma-avustus PuistoSport 2017, 09.06.2017

§25 Tapahtuma-avustus / Kajaanin Bridgekerho ry, 19.06.2017

Hankintapäätös:

§15 LED-katuvalaisin toimittaja 2017, 30.05.2017

§16 Jalkapallokentän suojaverkot, 19.06.2017

§17 Korkeushyppypatjan hankinta, 20.06.2017

Kiinteistöinsinööri

§5 Maaperätutkimuksen hankkiminen Kajaanin kaupungin omistamille yleisille alueille ja tonteille, 12.06.2017

Kiinteistökauppapäätös :

§2 Määräalojen myyminen As Oy Kajaanin Lastaajantie 14:sta lisäalueeksi tonttiin Otanmäessä, 20.06.2017

Muu päätös:

§3 Pidennyksen myöntäminen rakennusvelvollisuuden täyttämisaikaan Päivi ja JP Partaselle tontille 205-4-68-7 (Kansakoulunkatu 17e), 11.07.2017

Osoitepäätös:

§6 Kiinteistön 205-403-8-138 Törmä osoitemuutos, 30.05.2017

Tonttijakopäätös:

§7 Kiinteistöjä 205-417-18-105, 205-417-18-106, 205-22-9903-1 ja 205-22-9901-1 koskevan tonttijaon muutosehdotuksen hyväksyminen ja nähtäville asettaminen (tj 22/31/3, tontti 9 (Lastaajantie 14), 28.07.2017

Varauspäätös:

§8 Rivialotontin nro 205-17-89-1 (Haukitie 4, Nakertaja) varausajan jatkaminen Auma-Talot Oy:lle 31.12.2017 asti, 02.06.2017

§9 Tontin nro 205-18-3-10 (Elementtitie 14) varaaminen Antti Auma-Aholle, 14.08.2017

Vuokra-ajan jatkaminen:

§31 Liiketontin nro 205-8-11-12 (Nuaskatu 3, Petäisenniska) vuokra-ajan jatkaminen Takoa Invest Oy:lle, Y-tunnus: 0667848-8, 22.05.2017

§32 Omakotitalotontin nro 205-5-61-17 (Takakatu 13, Lehtikangas) vuokra-ajan jatkaminen Suoma Siilaselle, 05.06.2017

§33 Omakotitalotontin nro 205-5-61-21 (Lehtikankaantie 50, Lehtikangas) vuokra-ajan jatkaminen Hannu ja Maijaliisa Mikkoselle, 05.06.2017

§34 Omakotitalotontin nro 205-5-63-27 (Naavatie 30, Lehtikangas) vuokra-ajan jatkaminen Tommi Kilpeläiselle, 05.06.2017

§35 Omakotitalotontin nro 205-5-64-15 (Pihkapolku 17, Lehtikangas) vuokra-ajan jatkaminen Unto ja Pirkko Toloselle, 06.06.2017

§36 Omakotitalotontin nro 205-5-64-16 (Pihkapolku 15, Lehtikangas) vuokra-ajan jatkaminen Harri Tiitiselle ja Aila Huusko-Tiitiselle, 06.06.2017



- §37 Omakotitalotontin nro 205-5-76-6 (Pihkapolku 29, Lehtikangas) vuokra-ajan jatkaminen Tanja ja Ari Mikkoselle, 07.06.2017
- §38 Omakotitalotontin nro 205-5-104-1 (Pihkapolku 28, Lehtikangas) vuokra-ajan jatkaminen Reino ja Sirkka Kolehmaiselle, 07.06.2017
- §39 Omakotitalotontin nro 205-5-104-2 (Pihkapolku 30) vuokra-ajan jatkaminen Seppo Heikkiselle, 07.06.2017
- §40 Omakotitalotontin nro 205-5-104-6 (Pihkapolku 38, Lehtikangas) vuokra-ajan jatkaminen Ari ja Outi Piiraiselle, 08.06.2017
- §41 Omakotitalotontin nro 205-5-104-7 (Pihkapolku 40, Lehtikangas) vuokra-ajan jatkaminen Anna-Maija ja Jouko Väisäselle, 08.06.2017
- §42 Omakotitalotontin nro 205-5-104-8 (Pihkapolku 42, Lehtikangas) vuokra-ajan jatkaminen Maija ja Kari Honkaselle, 08.06.2017
- §43 Omakotitalotontin nro 205-5-105-1 (Pihkapolku 24, Lehtikangas) vuokra-ajan jatkaminen Arja ja Hannu Okkoselle, 09.06.2017
- §44 Omakotitalotontin nro 205-5-106-1 (Pihkapolku 10, Lehtikangas) vuokra-ajan jatkaminen Seppo Karjalaiselle ja Anita Rytöselle, 09.06.2017
- §45 Omakotitalotontin nro 205-5-106-2 (Pihkapolku 12, Lehtikangas) vuokra-ajan jatkaminen Juha ja Marjo Räsäselle, 16.06.2017
- §46 Omakotitalotontin nro 205-5-107-2 (Pihkapolku 4, Lehtikangas) vuokra-ajan jatkaminen Ville ja Kirsi Piiraiselle, 16.06.2017
- §47 Omakotitalotontin nro 205-5-106-5 (Pihkapolku 18, Lehtikangas) vuokra-ajan jatkamispäätös Hannu ja Eila Heikkiselle, 16.06.2017
- §48 Omakotitalotontin nro 205-5-106-4 (Pihkapolku 16, Lehtikangas) vuokra-ajan jatkaminen Ali ja Senja Oinoselle, 16.06.2017
- §49 Omakotitalotontin nro 205-5-106-3 (Pihkapolku 14, Lehtikangas) vuokra-ajan jatkaminen Keijo ja Tarja Juntuselle, 16.06.2017
- §50 Omakotitalotontin nro 205-5-106-6 (Pihkapolku 20, Lehtikangas) vuokra-ajan jatkaminen Aarne Huuskon jakamattomalle kuolinpesälle, 10.07.2017
- Vuokrauspäätös:
- §14 Peltojen vuokraaminen Eero Lukkarille kiinteistöistä 205-407-6-91, 205-410-9-214 ja 205-407-6-77, 23.05.2017
- §15 Rivitalotontin nro 205-12-24-8 (Rastitie 4, Kettu) vuokraaminen Kiinteistö Oy Kajaanin Samoojantie 2A:lle, Y-tunnus: 2834702-2, 01.06.2017
- §16 tontin nro 205-12-39-2 (Samoojantie 2a) vuokrapäätöksen purkaminen ja tontin vuokraaminen Rakennusliike Lehto Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun., 01.06.2017
- §17 Pellon vuokraaminen Luonnonvarakeskukselle (Luke) kiinteistöstä 205-407-2-14 PULKKINEN, 16.06.2017

Suunnittelupäällikkö

Hankintapäätös:

§4 Sähköautojen latauspisteiden yleissuunnitelma, 21.07.2017

Muu päätös:

§1 Viittatien välillä Kaivokuja-Varsitie katusuunnitelman hyväksyminen, 07.06.2017

§2 Varsipolun katusuunnitelman hyväksyminen, 07.06.2017

§3 Yrjöntien katusuunnitelman hyväksyminen, 08.06.2017

§4 Puomitien katusuunnitelman hyväksyminen, 07.06.2017

§5 Varsitien katusuunnitelman hyväksyminen, 07.06.2017



§6 Kaivokujan katusuunnitelman hyväksyminen, 07.06.2017

Tekninen johtaja

Avustuspäätös:

§3 Yksityisten teiden kunnossapitoavustusten maksaminen 2017, 30.05.2017

Hankintapäätös:

§7 Otanmäen koulun muutostyöt päiväkodiksi rakennusurakka, 24.05.2017

§8 Otanmäen koulun muutostyöt päiväkodiksi maanrakennusurakka,
24.05.2017

§9 Otanmäen koulun muutostyöt päiväkodiksi LVI-urakka, 24.05.2017

§10 Otanmäen koulun muutostyöt päiväkodiksi sähköurakka, 24.05.2017

§11 Hankintaoikaisu, Maanrakennusurakka 7 2017 Kaupunginlammenpuiston
skeittiparkki, 30.05.2017

§13 Ykkösinfra Oy:n jättämä hankintaoikaisu kaupunginlammen skeittiparkin
urakoitsijan valinnasta, 22.06.2017

Henkilöstöpäätös:

§10 Rekrytointilupa/ Vesiliikuntakeskus Kaukavesi, 05.06.2017

§11 Rekrytointilupa tilakeskus määräaikainen kiinteistönhoitaja 2017,
12.06.2017

§12 rekrytointilupa määräaikainen Kiinteistönhoitaja, 18.07.2017

Toimitilapäällikkö

Hankintapäätös:

§6 Päivätoimintakeskuksen vesikattourakka, 24.05.2017

§7 Kaupungin varikon muutostöiden rakennusurakka, 26.05.2017

§8 Kansalaisopiston vesikattourakka, 26.06.2017

Ehdotus

Esittelijä: Timo Soininen, Tekninen johtaja

Ympäristötekniinen lautakunta päättää, ettei asiakirjoihin tehtyjä päätöksiä
siirretä ympäristötekniisen lautakunnan käsiteltäväksi.

Päätös

Hyväksyi.



§ 64

Lausunto Kontiosaari-Kuninkaanniemi -alueen osayleiskaavaluonnoksesta

KAJDno-2017-816

Valmistelija / lisätiedot:
Timo Soininen
timo.soininen@kajaani.fi
Tekninen johtaja

Liitteet

- 1 Liite Kaavaluonnos Kontiosaari-Kuninkaanniemi
- 2 Liite Kaavaselostus Kontiosaari-Kuninkaanniemi 05062017

Kaupunginhallitus on 13.6.2017 asettanut nähtäville Kajaanin keskustaajama 2015 osayleiskaavan muutosluonnoksen, joka koskee Kontiosaari-Kuninkaanniemen aluetta ja pyytänyt samalla lausunnon mm. ympäristötekhniseltä lautakunnalta.

Osayleiskaavan muutoksella uudistetaan Kajaani keskustaajama 2015 osayleiskaavaan kuuluva Kontiosaari-Kuninkaanniemi alue, joka on rajattu laadittavana olevan Kajaanin keskustaajama 2035 osayleiskaavasta ulkopuolelle erilliseksi osayleiskaavahankkeeksi. Tavoitteena on täydentää alueen väljää pientaloasutusta olemassa olevan tiestön ja kunnallistekniikan vaikutuspiirissä.

Muutosalue, jonka pinta ala on noin 235 ha, jakautuu kahteen osaan. Eteläisempi alue rajautuu Iso Särkilahden ja Rasintien väliselle alueelle ja pohjoisempi Kontiosaaren halki menevästä voimalinjasta aina Lukkarinnurmeen ja Honkakallioille saakka. Rantaviivaa siinä on noin 4,6 km, muunnettuna noin 2,94 km. Voimalinjan itäpuolelta Mutamaantien, Paltaniementien ja Kuninkaanniementie välinen alue sekä Kontiosaaresta voimalinjan itäpuolinen alue on rajattu Keskustaajama 2035 kaavatyöhön myöhemmin laadittavaa asemakaavoittamista silmälläpitäen.

Nykyisellään alueella on 62 rakennuspaikkaa, joista omarantaisia 26. Kaavaluonnokseen on osoitettu 62 uutta rakennuspaikkaa, joista omarantaisia seitsemän.

Luonnoksen uusista rakennuspaikoista kahdeksan kymmenestä sijoittuu Kuninkaanniemen varteen ja loput Kontiosaarentien ja Rasintien varteen. Kuivanmaan rakennuspaikkojen kantatilan mitoituslukuna on käytetty yhtä hehtaaria ja rantamitoituksessa 20 rakennuspaikkaa muunnettu rantaviivakilometri. Rantarakentamisen mitoituksiksi on tullut 11,2 rakennuspaikkaa muunnettu rantaviivakilometri. Lisääntyvä asutus voi vaikuttaa ns. Pohjan Sellun tontille mahdollisesti tulevan teollisuustoiminnan sijoittumiseen.

Lukkarinnurmen alue on osoitettu yleiseksi uimarannaksi.



Kajaanin Veden ja Kuninkaanniementien viemäriosuuskunnan toiminta-alueet kattavat luonnoksessa osoitetut rakennusalueet.

Kajaanin keskustaajama osayleiskaavaa varten on tehty arkeologinen inventointi ja luontoselvitys, jotka kattavat myös nyt kyseessä olevan alueen. Lisäksi on tehty Kontiosaari-Kuninkaanniemi aluetta koskeva luonto- ja liito-oravaselvitys, jonka mukaan alueella on joitakin liito-oravalle suotuisia alueita ja metsälain 10 §:n mukaisia kohteita. Näille alueille ei ole osoitettu rakentamista.

Kaavamuuos laaditaan maankäyttö- ja rakennuslain mukaisena oikeusvaikutteisena osayleiskaavana niin, että sen perusteella voidaan päättää rakennus- ja toimenpideluvista ilman suunnittelutarve- ja poikkeamislupamenettelyä.

Lisätietoja asiasta antaa tekninen johtaja Timo Soininen, p. 0447100 263 tai etunimi.sukunimi(at)kajaani.fi.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Soininen, Tekninen johtaja

Ympäristötekkinen lautakunta antaa Kontiosaari-Kuninkaanniemen osayleiskaavaluonnoksesta seuraavan lausunnon:

Osayleiskaava-alue liittyy Nakertajan kaupunginosan asemakaava-alueeseen ja tukeutuu sen palveluihin. Nakertajan asemakaava-alueella sijaitsee mm. päiväkotii ja juuri laajennettu peruskoulu.

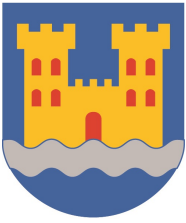
Osayleiskaavaluonnos mahdollistaa lisääntyvän asutuksen Kuninkaanniementien ja Rasintien alueille. Tämä voi vaikuttaa tulevaisuudessa siihen, millaista teollisuutta voi sijoittua UPM-Kymmene Oyj:n omistaman ns. Pohjan Sellun tontin alueelle. Tämä asia on elinkeinopolitiikan toimijoiden syytä tiedostaa.

Kajaanin Veden ja Kuninkaanniementien viemäriosuuskunnan toiminta-alueet kattavat luonnoksessa osoitetut rakennusalueet.

Osayleiskaavaluonnoksen alueella toimivat tien pidossa Kuninkaanniementien ja Muramaantien sekä Kontiosaarentien yksityistiekunnat. Ympäristötekkinen lautakunnan tekemän päätöksen perusteella kaupunki pitää kunnossa Rasitien, koska sen päässä sijaitsee Kajaanin Veden jätevesipumppaamo.

Osayleiskaavan toteuttaminen ei tule vaatimaan uusia kunnallistekniikan tai tilakeskuksen investointeja.

Osayleiskaavaluonnoksessa kaupungin omistamalle maalle on kaavoitettu yhteensä seitsemän ns. kuivan maan tonttia, jotka kaupunki tulee myymään tarjousten perusteella, mikäli yleiskaavaluonnos laillistuu. Osayleiskaavaluonnoksen alueella on kaupungin käytössä oleva maanlajitysalue, joka on osoitettu kaavamääräyksellä E =



maanlajitusalue. Kaupunki omistaa ns. Lukkarinnurmen alueen, joka osayleiskaavaluonnoksessa on osoitettu kaavamääräyksellä VV-1 = uimaranta-alue. Alueelle voidaan sijoittaa uimarannan käyttöä palvelevia ja leikkiin tai yhteisoleskeluun liittyviä rakennelmia tai rakennuksia. Lukkarinnurmen alueen hoitamisesta on tehty sopimus Nakertaja-Hetteenmäki -kyläyhdistyksen kanssa.

Osayleiskaavaluonnos monipuolistaa tonttitarjontaa kaupungin keskustaajaman välittömässä läheisyydessä.

Ympäristötekhnisellä lautakunnalla ei ole huomautettavaa nähtävillä olevasta Kontiosaari-Kuninkaanniemi -osayleiskaavaluonnoksesta.

Päätös

Hyväksyi.



§ 65

Vaikutukseltaan vähäinen Asemakaavan muutos, Vienankatu 10

KAJDno-2017-583

Valmistelija / lisätiedot:
Riitta Korhonen
riitta.i.korhonen@kajaani.fi
Kaavasuunnittelija

Liitteet

1 Liite Kaavakartta asemakaavan muutos Vienankatu10

Asemakaavan muutos on vaikutukseltaan vähäinen kerroskorkeuden ja rakennusoikeuden tarkistus vastaamaan rakennettua ympäristöä. Tavoite on myös lisätä kerrostalojen tonttitarjontaa ja eheyttää kaupunkirakennetta.

Kaavamuutosalue on Vienankadun ja Lunkankujan risteyksen luoteiskulmassa, noin 0,8 kilometriä kaupungin ydinkeskustasta kaakkoon valmiin kunnallistekniikan ja palvelujen alueella. Asunto-osakeyhtiön omistama tontti on kerrostaloalueen keskellä kaupunkikeskustan tuntumassa. Tontilla on kuuden asunnon pienkerrostalo ja talousrakennus.

Asunto Oy Kajaanin Vienankatu 10 on 18.4.2017 hakenut asemakaavan muutosta omistamalleen kiinteistölle 2-14-47 niin, että tontin asuinrakennuksen suurin sallittu kerrosluku kolme muutetaan neljäksi ja tarkistetaan rakennusoikeus vastaamaan ympäristön rakennuskantaa. Voimassa olevassa asemakaavassa kortteli on asuntokerrostalojen korttelialuetta ja suurin sallittu kerrosluku on kolme. Kaavamuutostontilla on sallittu enimmäiskerrosala 1050 m², joka vastaa tehokkuutta e=0,70. Korttelia koskee autopaikkamääräys: 1 autopaikka jokaista asuntoa kohti. Tontille ei ole liittymäkieltoa. Tontti rajautuu idässä Lunkankujan ja etelässä Vienankadun katualueeseen.

Lunkankujan itäpuolella on kerrostalokortteli, jonka sallittu kerrosluku on kolmesta viiteen ja sallittu tehokkuus e=1,62. Korttelissa on maanalainen autopaikoitus. Alueen lähikortteleissa Väinämöisenkadun ja Pohjolankadun välisellä alueella on rakennusten sallittu kerrosluku neljä ja tehokkuusluku e=1,10-1,20.

Maankäyttöpoliittisen ohjelman 2014-2018 mukaan yhdyskuntarakennetta tiivistetään muuttamalla keskustaajamassa rakentamattomien tonttien asemakaava nykyisen kysynnän mukaiseksi. Vaikutukseltaan vähäisen asemakaavahankkeen vireille tulosta ja osallistumismahdollisuuksista kuulutettiin kaupungin ilmoitustaululla ja Kajaanin kaupungin tiedotuslehden kaavoituskatsauksessa 26.4.2017. Rakennuskohteesta käytiin keskustelu Kainuun Museon rakennustutkijan kanssa ja Kainuun Museo totesi, ettei rakennus ole suojelukohde. Kainuun sote/ympäristöterveydenhuollon terveystarkastaja ohjeisti melusuojausmääräyksiä. Lunkankujan näkemäalueista, liittymästä ja liikenteestä neuvoteltiin aluesuunnittelun



kanssa. Kaavaehdotus laadittiin ympäristötekkinen toimialan maankäyttö-, suunnittelu- ja viranomaistulosalueen kaavoitus ja aluesuunnittelun yksikössä.

Asemakaavan muutoksella korttelin 14 tontin 47 käyttötarkoitus on edelleen asuinkerrostalojen korttelialuetta AK. Tontin kerrosluku muuttuu kolmesta neljään ja kerrostalon rakennusoikeus nousee 450 k-m^2 . Kerrostalon rakennusoikeus on 1500 k-m^2 , josta saadaan käyttää 20% liike- ja toimistotiloja varten. Lisäksi auton säilytyspaikalle varataan 150 k-m^2 . Asemakaavan muutoksella rakennusoikeus tontilla vastaa tehokkuutta $e=1,10$.

Autopaikkoja on rakennettava asunnoille 1 autopaikka/ 100 k-m^2 ja toimisto- ja liiketiloille 1 autopaikka/ 50 k-m^2 . Sekä Vienankadun puoleisella tontin rajalla että naapuritontin rajalla on säilytettävä/ istutettava puurivi.

Kaavaehdotuksen toteutuessaan aiheuttamien muutosten vaikutuksia verrataan voimassa olevaan kaavaan ja nykytilanteeseen. Asemakaavamuutoksen vaikutukset ympäristöön ovat vähäiset. Kerrosluvun korotus vastaa rakennettua ympäristöä. Auton säilytyspaikan rakentamisen yhteydessä maakaapeli tulee siirtää pois rakennusosalta. Kaavamuutos ei lisää merkittävästi liikennettä, eikä aiheuta ympäristöhäiriöitä. Toteutuessaan kaavamuutos eheyttää kaupunkirakennetta, kun vajaakäyttöinen alue rakentuu ja otetaan käyttöön.

Asemakaavan muutos ei ole vaikutuksiltaan merkittävä, joten sen hyväksyy ympäristötekkinen lautakunta. Alueelle voidaan rakentaa asemakaavan muutoksen tultua voimaan.

Ehdotus asemakaavan muutokseksi on ollut julkisesti nähtävänä 24.5.–6.6.2017. Kaavaehdotukseen jätettiin yksi muistutus.

As Oy Kajaanin Lunkankujan hallitus pyytää muistutuksessaan huomioimaan kaavamuutostontin katuliittymän ja sen aiheuttaman lisääntyvän liikenteen Lunkankujalle. Muistuttajan mielestä ajoneuvoliikenne tontille koetaan taloyhtiön asukkaille häiritseväksi ja liittymä tulisi toteuttaa Lunkankujan nykyisestä kohdasta tai suoraan Vienankadulta kuten viereiseenkin taloyhtiöön on toteutettu.

Kaavamuutoksessa tontin katuliittymä ei muutu vaan on voimassa olevan asemakaavan mukainen. Lunkankuja on katualuetta, jossa käytössä olevan tonttiliittymän jälkeen on liikennemerkillä osoitettu yhdistetty pyörätie ja jalkakäytävä. Toistaiseksi käytössä oleva liittymä Lunkankujalla on sekä voimassa olevassa asemakaavassa että muutoksessa osoitetulla rakennusosalalla. Rakennusala on samassa linjassa viereisten rakennusten kanssa yhtenäisen kaupunkikuvan säilyttämiseksi.

Liikennemäärä Vienankadulla vuosina 2002–2012 on vaihdellut 2050–2200 ajoneuvoa/vrk. Liikenne saattaa lisääntyä Kajaanin matkakeskushankkeen toteutuessa asema-alueen läheisyyteen. Liittymä Lunkankujalle on



turvallisempi kuin Vienankadulle. Viereisellä taloyhtiöllä ei ole ollut mahdollisuutta liittyä muualle kuin Vienankadulle.

Kaavamuutostontilla ei ole toteutettu sallittua rakennusoikeutta ja sen vuoksi liikenne on ollut vähäistä. Kaavamuutoksella muodostuva lisärakennusoikeus ei lisää liikennettä Lunkankujalla merkittävästi, kun verrataan voimassa olevaan asemakaavaan.

Rakennuksen sijoittelu kaupunkikuvaan, leikki- ja oleskelualueen sekä autopaikoituksen järjestäminen tontilla onnistuu parhaiten kaavamuutoksessa esitetyllä tavalla.

Muistutus ei anna aiheutta muuttaa asemakaavakarttaa.

Kaava-asiakirjat löytyvät osoitteesta: www.kajaani.fi/palvelut/vireilla-olevat-kaavat.

Lisätietoja antaa kaavasuunnittelija Riitta Korhonen, p. 044 7100 455 tai [riitta.i.korhonen\(at\)kajaani.fi](mailto:riitta.i.korhonen(at)kajaani.fi).

Ehdotus

Esittelijä: Timo Soininen, Tekninen johtaja

Ympäristötekniinen lautakunta hyväksyy julkisesti nähtävillä olleen asemakaavamuutoksen 2. kaupunginosan korttelin 14 tontti 47.

Päätös

Hyväksyi.

Tiedoksi

As Oy Kajaanin Lunkankuja, hallitus, Väinämöisenkatu 2 A-B, 87100 Kajaani



§ 66

Vaikutukseltaan vähäinen asemakaavan muutos, Kätönkuja 5 a

KAJDno-2017-582

Valmistelija / lisätiedot:
Riitta Korhonen
riitta.i.korhonen@kajaani.fi
Kaavasuunnittelija

Liitteet

1 Liite Kaavakartta Kätönkuja 5a asemakaavan muutos

Asemakaavan muutos on vaikutukseltaan vähäinen käyttötarkoituksen muutos julkisten palveluasuntojen tontista pientalotontiksi. Tontilta on purettu entinen kehitysvammaisten ryhmäkoti keväällä 2016.

Tavoite on muuttaa kaupungin omistama rakentamaton palveluasuntojen tontti pientalotontiksi valmiin kunnallistekniikan ja palvelujen alueella, lisätä kaupungin pientalotonttitarjontaa ja eheyttää kaupunkirakennetta. Kaavamuutosalue on Kuurnan pientaloalueen keskellä Kätönkujan ja Kätönpolun risteyksen koilliskulmassa, noin 1,5 kilometriä kaupungin ydinkeskustasta koilliseen.

Maankäyttöpoliittisen ohjelman 2014–2018 mukaan yhdyskuntarakennetta tiivistetään muuttamalla keskustaajamassa rakentamattomien tonttien asemakaava nykyisen kysynnän mukaiseksi. Vaikutukseltaan vähäisen asemakaava-vahankkeen vireille tulosta ja osallistumismahdollisuuksista kuulutettiin kaupungin ilmoitustaululla ja Kajaanin kaupungin tiedotuslehden kaavoituskatsauksessa 26.4.2017. Kaavaehdotus laadittiin ympäristöteknisen toimialan maankäyttö-, suunnittelu- ja viranomaistulosalueen kaavoitus ja aluesuunnittelun yksikössä.

Voimassa olevassa asemakaavassa tontti on julkisten palveluasuntojen korttelialuetta (YAS) julkisia palveluasuntoja sekä sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevaa toimintaa varten. Tontin tehokkuusluku $e=0,25$ ja sallittu kerrosluku on kaksi. Tontti rajautuu lännessä Kätönkujan katualueeseen ja etelässä Kätönpolkuun, jalankululle ja polkupyöräilylle varattuun katuun, jolla tontille ajo on sallittu (pp/t).

Kaavamuutosalueelle muodostuu asuinpientalotontti, jonka kerrosluku on kaksi ja tehokkuusluku $e=0,25$. Käyttötarkoituksmerkintä AP on asuinpientalojen korttelialuetta, jolle voidaan rakentaa rivitaloja, kytkettyjä pientaloja ja erillisiä pientaloja asumistarkoituksiin. Tontilla on osoitettu rakennusala ja rakennuksen harjansuunta. Tontin rakennusoikeus ei muutu ja se on 410 k-m^2 . Autopaikkoja on rakennettava erillispientaloissa 2 autopaikkaa asuntoa kohti ja rivitaloissa 1ap/ 85 k-m^2 kohti. Kätönkujan puoleisella tontin rajalla on säilytettävä/ istutettava puurivi. Tontilla varataan leikki- ja oleskelualue ja alue vesi- ja viemärijohdoille.



Kaavaehdotuksen toteutuessaan aiheuttamien muutosten vaikutuksia verrataan voimassa oleviin kaavoihin ja nykytilanteeseen. Asemakaavan muutoksen vaikutukset ympäristöön ovat vähäiset. Asuinrakentaminen sopeutuu ympäröivään pientaloasutukseen, ei lisää merkittävästi liikennettä, eikä aiheuta ympäristöhäiriöitä. Toteutuessaan kaavamuuotos eheyttää kaupunkirakennetta, kun vajaakäyttöinen alue rakentuu ja otetaan käyttöön.

Asemakaavan muutos ei ole vaikutuksiltaan merkittävä, joten sen hyväksyy ympäristötekniinen lautakunta. Alueelle voidaan rakentaa asemakaavan muutoksen tultua voimaan.

Ehdotus asemakaavan muutokseksi on ollut julkisesti nähtävänä 24.5.–6.6.2017. Ehdotusta vastaan ei jätetty muistutuksia.

Kaava-asiakirjat löytyvät osoitteesta: www.kajaani.fi/palvelut/vireilla-olevat-kaavat.

Lisätietoja antaa kaavasuunnittelija Riitta Korhonen, p. 044 7100455 tai riitta.i.korhonen@kajaani.fi.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Soininen, Tekninen johtaja

Ympäristötekniinen lautakunta hyväksyy julkisesti nähtävillä olleen asemakaavamuutoksen kaupunginosa 14 Kuurna, korttelin 22 tontti 2.

Päätös

Hyväksyi.



§ 67

Automaattinen liikennevalvonta

KAJDno-2017-1137

Valmistelija / lisätiedot:
Niina Kinnunen
niina.kinnunen@kajaani.fi
Suunnitteluinsinööri

Kunnan tehtävänä on tarjota kaikille asukkaille yhtäläiset edellytykset terveeseen ja turvalliseen elämään. Liikenneturvallisuuden parantaminen on siten osa kuntien perustehtävää eli kuntalaisten hyvinvoinnin edistämistä.

Kajaanin kaupungin alueella liikenteen rauhoittamistoimenpiteillä on liikenneturvallisuutta parannettu sekä edistetty jalankulun ja pyöräilyn mahdollisuuksia. Uusilla alueilla katuverkon suunnittelun yhteydessä on pyritty katutilaa jäsentämällä ja mitoittamalla saamaan aikaan toimiva ja turvallinen ympäristö ilman erillisiä hidasteita. Olemassa olevan katuverkon osalta on liikenteen rauhoittamiseksi rakennettu hidasteita, kuten mm. korotettuja suorateita ja risteysalueita sekä suojateiden keskisaarekkeita.

Kaikissa kohteissa ei voida hidastein hillitä ajonopeuksia. Hidasteita ei tulisi rakentaa vilkkaasti liikennöidyille osuuksille ja korotuksia ns. töyssyjä tulisi välttää linja-autoliikenteen reiteillä. Erityisen riskin liikenneturvallisuudelle aiheuttavat ylinopeudet ja päin punaista ajaminen. Edellä mainitut tekijät löytyvät monen liikenneonnettomuuden taustalta.

Siellä missä nopeusrajoitusten ja päin punaisia ajamisen valvonta on haasteellista toteuttaa, voitaisiin harkita käytettäväksi automaattista valvontaa. Automaattinen nopeudenvälvonta on tehokas keino ajonopeuksien alentamiseksi, mikä puolestaan vaikuttaa onnettomuuksien määrään ja vakavuuteen. Automaattisia valvontalaitteita voitaisiin asentaa esimerkiksi kokoojaväylille ja kaupunkiin tuloväylille ajonopeuden hillitsemiseksi, sekä keskustan liikennevalo-ohjattuihin risteyksiin lisäksi valvomaan liikennevalo-ohjauksen noudattamista.

Katuverkolla sijaitsevat automaattiset nopeudenvälvontapisteen toteutettaisiin siten, että kaupunki vastaisi valvontapisteen ja huoltolevikkeen suunnittelusta sekä rakentamisesta, ja poliisi puolestaan hoitaisi kameran käyttämisen tolpassa sekä itse valvontaan liittyvät toimet. Tällä hetkellä yhden valvontapisteen toteutuskustannukset ovat arviolta noin 15 000 euroa. Uuden tekniikan käyttöön oton myötä tienpintaan asennettavista induktiosilmukoista luovutaan ja niiden sijaan käytetään tutka- ja laserilmaisimia. On odotettavissa, että valvontapisteen toteuttamiskustannukset pienevät ja kaupunkikohteen toteutusta rajoittavat tekijät vähenevät.

Automaattisen liikenteenvalvonnan osalta voitaisiin tehdä yhteistyötä Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen kanssa, joka on hakenut rahoitusta Liikennevirastolta valvontapisteen toteutukseen Viitostielle. Pohjois-



Pohjanmaan ELY-keskuksen hanke käynnistyy, kun myönteinen päätös rahoituksesta on tullut ja Poliisihallinto on tehnyt päätöksen uuden valvontatekniikan käyttöönotosta. Automaattisen liikennevalvonnan valmistelu edellyttää vielä lisäselvityksiä. Automaattisen liikennevalvonnan suunnittelu, toteutus ja käyttöönotto olisi hyvä toteuttaa rinnan Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen kanssa.

Lisätietoja antavat suunnittelupäällikkö Jari Kauppinen, p. 044 7100 034 ja suunnitteluinsinööri Niina Kinnunen, p. 044 7100 360 tai etunimi.sukunimi(at)kajaani.fi.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Soininen, Tekninen johtaja

Ympäristötekniinen lautakunta päättää, että automaattisen nopeusvalvonnan valmisteluja jatketaan ja laaditaan alustava sijoitussuunnitelma. Automaattisen nopeusvalvonnan toteuttamisesta päätetään talousarvion yhteydessä.

Päätös

Jukka Poutiainen esitti Aila Tartia-Jalosen kannattamana, että automaattisen liikennevalvonnan suunnittelua ei jatketa.

Ympäristötekniinen lautakunta hyväksyi puheenjohtajan äänestusehdotuksen: teknisen johtajan ehdotus JAA, Jukka Poutiaisen ehdotus EI.

Äänestyksen tulos: 4 JAA-ääntä (Patronen Kaija, Mikkonen Ritva, Leinonen Markus, Huotari Panu), 6 EI-ääntä (Poutiainen Jukka, Tartia-Jalonen Aila, Kemppainen Kari, Huusko Päivi, Ålander Tanja, Komulainen Onerva), 1 poissa.

Puheenjohtaja totesi ympäristötekniisen lautakunnan hyväksyneen Jukka Poutiaisen tekemän ehdotuksen.



§ 68

Karankalahden varastoalueiden nro 9a sekä 4b ja tontin 205-7-7-3 vuokrasopimuksen irtisanominen

KAJDno-2017-1140

Valmistelija / lisätiedot:
Jari Säkkinen
jari.sakkinen@kajaani.fi
Kiinteistöinsinööri

Kajaanin kaupunki on pitänyt Karankalahden varastoalueella, osoitteessa Karankalahdentie 70, vuokra-alueilla 4b ja 9a useita katselmuksia. Katselmuksissa on todettu, että alueilla on varastoituna sinne kuulumatonta rakennusjätettä ja romuautoja. Ensimmäinen katselmus on pidetty 24.8.2016, jolloin paikalla on ollut kaupungilta kiinteistöinsinööri Jari Säkkinen ja metsätalousinsinööri Alpo Härkönen sekä alueen vuokramies. Vuokramiehelle annettiin kolmen kuukauden määräaika alueiden puhdistamiseen sinne kuulumattomasta jätteestä. Uusi katselmus pidettiin 1. joulukuuta 2016, jolloin todettiin, että vuokramies ei ollut toteuttanut sovittuja toimenpiteitä ja alueella oli edelleen sinne kuulumatonta jätettä. Aikaisen lumentulon takia annettiin uusi määräaika 31. toukokuuta 2017. Kesäkuun 1. pidetyssä katselmuksessa todettiin edelleen, että alueella oli sinne kuulumatonta jätettä. Vuokramiehelle ilmoitettiin paikalla, että asia käsitellään kesäkuun lautakunnassa, mutta koska myöhemmin ilmeni, että kesäkuun lautakunnassa asiaa ei voitu käsitellä, ilmoitettiin vuokramiehelle kirjallisesti, että asia käsitellään elokuun lautakunnassa ja ilmoitettiin lisäksi, että alueet tarkastetaan elokuun alussa.

Alueet on tarkastettu sekä kiinteistöinsinööri Jari Säkkinen että metsätalousinsinööri Alpo Härkösen toimesta. Vuokramies on pääosin poistanut vuokra-alueelta 9a sinne kuulumattoman jätteen. Alueella on kuitenkin vuokramiehelle kuuluvat varastokatokset. Vuokra-alueella 4b on pääosin puhdistettu, mutta alueella on kuitenkin vähäisessä määrin puutavaraa. Vuokramies on esittänyt, että kaupunki hyväksyy alue 9a osalta alueen siirtymisen uudelle vuokramiehelle varastointeen. Kaupunki on ilmoittanut, että se on mahdollista, mikäli jätteet poistetaan ja uusi vuokramies ottaa vastuulleen varastojen purkamisen oman vuokrasopimuksensa päättymisen jälkeen. Alueen 4b osalta vuokramies on esittänyt, että sopimus puretaan.

Vuokratontti 205-7-7-3 (Sokajärventie 23) on vuokramiehellä varastokäytössä. Kajaanin kaupunki omistaa tonttia ympäröivät maa-alueet, joilla on sijainnut muun muassa Auralan puutarha. Vuokramies on sijoittanut tonttinsa rajojen ulkopuolelle puurakenteisen katoksen sekä osittain tontin rajojen ulkopuolelle kevytrakenteisen puurunkuisen varastorakennuksen. Vuokramies on myös varastoinut tontin läheisyyteen kaupungin maille useita ajoneuvoja ja puutavaraa. Lisäksi tontilla on varastoituna taivasalle erinäisiä koneita ja laitteita sekä rakennusmateriaalia. Vuokramiestä on katselmuksessa 28. lokakuuta 2015 vaadittu poistamaan ajoneuvot ja puutavara kaupungin



mailta ja purkamaan tai siirtämään kaupungin alueella olevat varastot omalle tontille. Vuokramiehelle annettiin n. vuoden määräaika asian hoitamiseen. Syyskuun 28. päivä 2016 pidetyssä katselmuksessa todettiin, että mitään vaadittuja toimenpiteitä ei ollut suoritettu. Vuokramiehelle annettiin kaksi kuukautta lisää aikaa asian hoitamiseen. Joulukuun alussa vuonna 2016 pidetyssä katselmuksessa todettiin, että osa asioista oli hoidettu, mutta varastojen siirtämiseen ei ollut vielä ryhdytty. Talven takia annettiin jatkoaikaan vielä toukokuun 31. päivään 2017 asti. Kesäkuun 1. päivänä suoritettussa katselmuksessa todettiin ilman vuokramiehen läsnäoloa, että asiassa ei joulukuun jälkeen ollut tapahtunut edistystä. Vuokramiehen voidaan siten katsoa rikkoneen vuokrasopimuksen kohdan 2.3 kohdan mukaisen vuokra-alueen kunnossapitovelvollisuuden siten vuokrasopimuksen 6.7 kohdan mukaisesti vuokramieheltä voidaan periä sopimusrikkomuksena kulloisenkin tontin myyntihinnan määrä eli yhteensä 8071,95 euroa. Tiistaina 15. elokuuta alueelta otettujen valokuvien mukaan muutosta alueen kunnossa ei ole tapahtunut.

Lisätietoja antaa kiinteistöinsinööri Jari Säkkinen, p. 044 4214 112 tai etunimi.sukunimi(at)kajaani.fi.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Soininen, Tekninen johtaja

Ympäristötekhninen lautakunta päättää, että Karankalahden vuokra-alueen 9a sopimusta ei irtisanota, jolloin se voidaan siirtää uudelle vuokramiehelle edellyttäen, että vuokramies ottaa vastuulleen alueella olevien rakennusten purkamisen oman vuokrasopimuksensa päättyessä. Vuokra-alueen 4b osalta lautakunta päättää irtisanoa sopimuksen. Sopimuksen irtisanominen astuu voimaan 1.9.2018, jonka jälkeen, ellei aluetta ole siihen mennessä hyväksyttävällä tavalla tyhjennetty, peritään vuokramieheltä vuokrasopimuksen mukaisesti kaksinkertaista vuokraa siihen saakka, kunnes alue on hyväksyttävästi tyhjennetty ja puhdas.

Ympäristötekhninen lautakunta päättää tontin 205-7-7-3 (Sokajärventie 23) vuokrasopimuksen osalta, että vuokramiehelle annetaan lisämääräaika lokakuun 31. päivään asti siirtää tai purkaa vuokra-alueen rajojen ulkopuolelle ulottuvat varastot ja poistaa alueen ulkopuolella olevat jätteet, lautakasa sekä ajoneuvo. Tämän jälkeen, mikäli asia ei ole hoitunut, voidaan vuokramieheltä periä sopimusrikkomuksen perusteella vuokrasopimuksen mukainen sopimussakko 8071,95 euroa.

Päätös

Hyväksyi.



§ 69

Lisäalueen vuokraaminen tonttiin 205-4-51-1 (Länsitie 15) kiinteistöstä 205-4-9903-1 Purolan puistot

KAJDno-2017-1112

Valmistelija / lisätiedot:
Jari Säkkinen
jari.sakkinen@kajaani.fi
Kiinteistöinsinööri

Liitteet

1 Liite Länsitien kaavoitettavan alueen rajaus

Purolan kaupunginosassa sijaitseva Asunto-Oy Kajaanin Länsitie 15 (y-tunnus: 0185690-0) on ilmoittanut, että se haluaisi vuokrata Kajaanin kaupungilta vuokratonttinsa nro 205-4-51-1 vieressä olevasta puistoalueesta lisäaluetta tonttiinsa. Taloyhtiö on hakemassa lupaa jätekatoksen rakentamiseksi puistoalueen rajalle. Yhtiö on kuitenkin aloittanut rakentamisen ennen luvan myöntämistä ja sijainnin merkkausta, jolloin perustukset ovat tulleet kokonaisuudessaan kaupungin omistaman puiston alueelle. Kaupungin kanta puistoalueiden vuokraamiseen tontin lisäosiksi on ollut ehdottoman kielteinen. Tässä tapauksessa alueen vuokraamisesta voitaisiin kuitenkin tietyin ehdoin ja rajauksin päättää.

Länsitien alueella voimassa olevassa asemakaavassa nro 67 kaupungin omistamien tonttien väliin sekä niiden kadun puoleiselle osalle on kaavoitettu puistoalueet. Niittykadun ja Länsitien kulmassa olevan tontin nro 205-4-37-2 osalta kaavaa on muutettu siten, että tonttien välinen puistokaistale on muutoksessa yhdistetty tonttiin. Kaavamuutos on tehty, koska tontti on ollut pitkään rakentumaton ja se on kaavamuutoksella kohonneen rakennusoikeuden takia saatu rakentamisen piiriin. Kaavamuutoksen yhteydessä on tuolloin todettu, että muidenkin tonttien väliset puistokaistaleet voitaisiin yhdistää tontteihin, koska puistoon kulkemiseen riittävät vähäisemmätkin väylät. Kaupunginarkkitehdin kanta asiaan on se, että asemakaavan muutokselle alueella ei ole vaikutusta olevan esteitä. Asemakaavan sisältöä ei tavoitteita tarkemmin kuitenkaan voida etukäteen sitoa, vaan kaavaprosessissa tarkastellaan itsenäisesti onko puistoalueen rajauksen muutokselle perusteita.

Alueen vuokraaminen tulee sitoa ehdollisesti kaavamuutokseen siten, että kaupunki sitoutuu vuokraamaan kaavamuutoksen mukaisen tontin taloyhtiöille uudella vuokrasopimuksella 50 vuodeksi kaupunginvaltuuston päättämin vuokrausehdoin, mikäli kaava tontin osalta muuttuu. Vuokrasopimuksen uusimisen yhteydessä vuokra nousee vastaamaan nykyisiä vuokranmääräytymisperusteita. Vuokrat tonteilla nousevat yli kaksinkertaiseksi, minkä takia vuokran korotusta kohtuullistetaan vakiintunein perustein siten, että vuokra nousee vaihteittain uuteen tasoon viiden vuoden kuluessa.



Lisätietoja antaa kiinteistöinsinööri Jari Säkkinen, p. 044 4214 112 tai etunimi.sukunimi(at)kajaani.fi.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Soininen, Tekninen johtaja

Ympäristötekniinen lautakunta päättää, että Kajaanin kaupunki ei vuokraa lisäaluetta puistosta Asunto-Oy Kajaanin Länsitie 15 hallitsemaan tonttiin nro 205-4-15-1, vaan alue vuokrataan taloyhtiölle uusimalla tonttia koskeva maanvuokrasopimus, mikäli puistoalueen osa liitetään asemakaavan muutoksella yhtiön hallitsemaan tonttiin.

Samalla ympäristötekniinen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se päättää käynnistää asemakaavan muutoksen Länsitien alueella Purolassa oheisen liitekartan mukaisella ja myöhemmin kaavoittajan tarkemmin määrittelemällä alueella.

Päätös

Hyväksyi.



§ 70

Tonttivuokrasta vapauttaminen (Sotalapsentie 3)

KAJDno-2017-470

Valmistelija / lisätiedot:

Jari Säkkinen

jari.sakkinen@kajaani.fi

Kiinteistöinsinööri

Salassapidettävät tiedot poistettu.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Soininen, Tekninen johtaja

Ympäristötekniinen lautakunta päättää, ettei asianosaisen oikaisuvaatimusta kiinteistöinsinöörin päätöksestä 16.3.2017 § 1 hyväksytty esittelytekstissä mainituin perustein, koska vaatimuksille ei ole maanvuokralain 20 b §:n mukaisia perusteita, eikä tosiasiallista haittaa ole osoitettu.

Päätös

Hyväksyi.

Tiedoksi

Asianosainen



§ 71

Katualueeksi erotetun alueen luovuttaminen takaisin tilaan 205-401-12-8 KONTTILA (Kontionkuja 5)

KAJDno-2017-1113

Valmistelija / lisätiedot:
Jari Säkkinen
jari.sakkinen@kajaani.fi
Kiinteistöinsinööri

Liitteet

- 1 Liite Määräalan luovutuskirjan liitekartta
- 2 Liite Sopimus maapohjakorvausten palauttamisesta
- 3 Liite Määräalan luovutuskirjaluonnos 205-401-12-8 Konttila

Kajaanin kaupunki on Lohtajan Kontionkujan alueelle 7.2.2000 vahvistetun asemakaavan nro 404 perusteella saanut omistukseensa katualuetta tilasta 205-401-12-8 KONTTILA. Tilasta kaupungille siirtyneen katualueen kokonaispinta-ala on ollut 1701 m², josta maankäyttö- ja rakennuslain 104 §:n mukaiseen ilmaislouutusvelvollisuuteen on kuulunut 1278 m². Kaupunki on tehnyt 23.12.2002 sopimuksen maanomistajan kanssa, jonka perusteella se on maksanut ilmaislouutusvelvollisuuden ulkopuolelle jääneestä maa-alueesta (423 m²) korvauksena 1,78 €/m² eli yhteensä 752,94 euroa. Lisäksi asianosaiselle on korvattu katualueelle jääneestä puustosta yhteensä 2601,03 euroa.

Kangasmaastoon 16.2.2010 vahvistetun asemakaavan muutoksen nro 475 seurauksena osa Kontionkujan ja Vuoreslahdentien katualueesta on liitetty takaisin korttelialueeseen. Samalla kortteliin nro 66 alueella olevan tilan 205-401-12-8 KONTTILA alueelle on vahvistettu tonttijaon muutos, jossa osa aiemmin katualueeksi lohkotusta alueesta liittyy takaisin em. tilaan. Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan tällaisessa tilanteessa, kun maanomistajan katualueeksi luovuttama alue liitetään kaavamutoksella osaksi maaomistajan tonttia, ei kunta saa periä maanomistajalta korvausta korvaukselta saamaansa osuutta vastaavasta osasta aluetta, mikäli tontti on vielä saman omistajan omistuksessa eikä tontin pääasiallista käyttötarkoitusta ole kaavan muutoksella muutettu. Tilan KONTTILA osalta maanomistuksessa on tapahtunut osittainen muutos, mutta tontti on edelleen pääasiallisesti saman omistajan hallussa, eikä käyttötarkoitusta ole muutettu.

Kaupunki on neuvotellut maanomistajan kanssa maapohjaa ja kasvillisuutta koskevista korvauksista. Neuvotteluissa on päädytty siihen, että kaupunki luovuttaa takaisin tonttiin kuuluvat 115 m² ja 13 m² suuruiset alueet ja maaomistaja palauttaa erillisen sopimuksen mukaan kaupungin maapohjasta maksamasta korvauksesta palautettavaa maa-alueita vastaavan liikaa maksetun osan eli 227,84 € (128 m² * 1,78 €/m²). Kasvillisuuskorvausten suhteen korvaustaulukon perusteella ei voida yksiselitteisesti päätellä kuuluvatko palautettavien alueiden rajoilla



kasvavat koivut korvattuun puustoon. Osa puustosta on selkeästi kasvanut korvausten maksamisen jälkeen, eikä näiden osalta voida liikaa maksettua kasvillisuuskorvauksen osuutta periä takaisin. Koska liikaa maksetun kasvillisuuskorvauksen kokonaismäärän määrittäminen riittävän luotettavalla tavalla on lähestulkoon mahdotonta ja kuutiohinnalla arvioidun korvauksen osuus jää murto-osaan maapohjan korvauksen arvosta, voitaneen kasvillisuuskorvauksen osalta mahdollinen liikaa maksettu osuus jättää perimättä maanomistajalta.

Aiemmin vastaavassa tilanteessa Kajaanin kaupunki on luovuttanut vastaavalla tavalla valtuuston päätöksellä 7.11.2016 § 63 noin 1117 m² suuruisen alueen kiinteistöstä Vuolijoen kadut nro 205-23-9901-1 takaisin tilaan Penttilä nro 205-416-14-169. Luovutus on tehty maankäyttö- ja rakennuslain 104 §:n mukaisesti ilman vastiketta. Kajaanin kaupunki on vastannut lisäksi luovutukseen liittyvistä kaupanvahvistus- sekä lainhuudatus- ja lohkomiskuluista. Tuolloin maapohjasta tai kasvillisuudesta ei ole korvattu, eikä siten myöskään peritty korvauksia takaisin.

Lisätietoja antaa kiinteistöinsinööri Jari Säkkinen, p. 044 4214 112 tai etunimi.sukunimi(at)kajaani.fi.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Soininen, Tekninen johtaja

Ympäristötekniinen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että Kajaanin kaupunki luovuttaa asemakaavan muutoksen nro 475 mukaiseen rakennuskortteliin nro 66 kuuluvat yhteensä 128 m² suuruiset tontin osat katualueesta 205-9-9901-1 maankäyttö- ja rakennuslain 104 §:n mukaisesti korvauksetta kiinteistön 205-401-12-8 KONTTILA omistajille erikseen tehtävällä ja päätöksen liitteenä olevan sopimusluonnoksen mukaisella sopimuksella. Samanaikaisesti liitteenä olevan sopimusluonnoksen mukaisella sopimuksella tilan 205-401-12-8 KONTTILA omistaja palauttaa kaupungille 23.12.2002 tehdyn korvaussopimuksen mukaisesta korvauksesta liikaa maksetun osuuden eli yhteensä 227,84 euroa.

Päätös

Hyväksyi.



§ 72

Ympäristötekhnisen lautakunnan jäsenen nimeäminen Lyseon peruskorjauksen suunnittelutyöryhmään

KAJDno-2017-1151

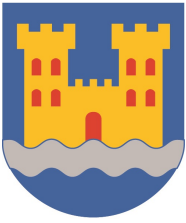
Valmistelija / lisätiedot:
Markku Haverinen
markku.haverinen@kajaani.fi
Toimitilapäällikkö

Lyseon peruskorjauksen suunnitteluun on varattu vuoden 2017 talousarvioon 300.000 euroa. Suunnittelutyö aloitetaan ympäristötekhnisen toimialan johdolla, kun hankkeen laajuus on linjattu. Suunnittelutyöhön otetaan mukaan sivistys- ja ympäristötekhnisen lautakunnan edustus. Lähtökohtana on, että vuonna 1925 rakennettu kiinteistön vanha osa peruskorjataan ja vuonna 1969 rakennettu laajennusosa puretaan ja laajennusosan tilalle rakennetaan uusi rakennus. Vanhan laajennusosan peruskorjaus on arvioitu kannattamattomaksi. Jotta peruskorjauksen suunnittelu ja peruskorjaustyöt voidaan aloittaa vuonna 2018, on linjattava hankkeen laajuus. Laajuuden osalta keskeinen kysymys on, rakennetaanko kouluun uusi liikuntasali purettavalla osalla olevan salin tilalle.

Sivistyslautakunta on esittänyt kokouksessaan 22.3.2017 § 28 ympäristötekhniselle lautakunnalle ja kaupunginhallitukselle, että Lyseon peruskorjaushankkeeseen sisällytetään n. 600 m²:n liikuntasalin rakentaminen oheistiloineen (yht. 1 000 m²). Ympäristötekhninen lautakunta käsitteli asiaa kokouksessaan 29.3.2017 § 34 ja esitti samoin kaupunginhallitukselle, että liikuntasali sisällytetään Lyseon peruskorjaushankkeeseen. Kaupunginhallitus on päättänyt kokouksessaan 4.4.2017 § 66 lautakuntien esitysten mukaisesti, että Lyseon peruskorjaushankkeeseen sisällytetään n. 600 m²:n liikuntasalin rakentaminen oheistiloineen (yht. 1 000 m²). Ympäristötekhninen lautakunta päätti liikuntasaliesityksen lisäksi, että uusi ympäristötekhninen lautakunta nimeää hankkeen suunnittelutyöhön edustajansa ja henkilö huolehtii myös esteettömyysasioiden toteutumisesta hankkeessa. Lisäksi uuden lautakunnan alaista liikunta -tulosityksikköä pyydetään nimeämään edustaja hankkeen suunnittelutyöhön.

Lyseon peruskorjauksen ja purettavan laajennusosan tilalle tulevan uudisrakennuksen suunnittelijat on kilpailutettu kesällä 2017 ja valintapäätös on tehty 4.7.2017. Hankkeen suunnittelu aloitetaan elokuussa 2017 ja siihen muodostetaan suunnittelutyöryhmä. Alustavan aikataulun mukaan suunnitelmien pitäisi olla valmiina maaliskuussa 2018, jonka jälkeen tehdään rakennusurakoiden kilpailutus. Hankkeen rakennustyöiden on arvioitu kestävän ajallisesti noin kaksi vuotta, rakennustyöt alkaisivat kesällä 2018 ja koulutyö voitaisiin aloittaa peruskorjatuissa kiinteistöissä elokuussa 2020.

Lisätietoja antaa toimitilapäällikkö Markku Haverinen, p. 044 7100 302 tai etunimi.sukunimi(at)kajaani.fi.



Ehdotus

Esittelijä: Timo Soininen, Tekninen johtaja

Ympäristötekniinen lautakunta nimeää edustajansa Lyseon peruskorjaus- ja laajennusosahankkeen suunnittelutyöryhmään. Henkilö huolehtii myös esteettömyysasioiden toteutumisesta hankkeessa.

Päätös

Valittiin Kaija Patronen.



§ 73

Ympäristötekniisen lautakunnan tiedoksi merkittävät asiat v.2017

KAJDno-2017-211

Valmistelija / lisätiedot:
Timo Soininen
timo.soininen@kajaani.fi
Tekninen johtaja

Tiedoksi merkittävät asiat:

Lupajaoston 21.6.2017 kokouksen pöytäkirja luettavissa netissä.

Syksyn kokoukset:

27.9 klo 16.00., 25.10., 22.11. ja 13.12.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Soininen, Tekninen johtaja

Ympäristötekniinen lautakunta merkitsee tiedoksi.

Päätös

Merkitsi tiedoksi.



Oikaisuvaatimus

§60, §61, §67, §68, §69, §72

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätöseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kajaanin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

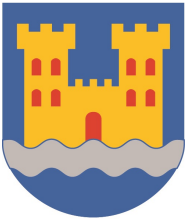
Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluessa siitä, kun pöytäkirja on julkaistu tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluku- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Kajaanin kaupungin ympäristötekkinen lautakunta**.

Postiosoite: PL 133, 87101 Kajaani
Käyntiosoite: Pohjolankatu 13, 87100 Kajaani
Sähköpostiosoite: kajaani@kajaani.fi
Faksinumero: 08 6155 2510
Puhelinnumero: 08 61551 (vaihe)
Kirjaamon aukioloaika: klo 8.00-16.00



Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- se, millaista oikaisua vaaditaan
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kajaanin kaupungin kirjaamosta. Yhteystiedot; ks. edellä.



Kunnallisvalitus

§65, §66

Kunnallisvalitusohje

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta

- se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
- muu viranomainen toimialaansa kuuluvissa asioissa
- maakunnan liitto ja kunta, joiden alueella kaavassa ositetulla maankäytöllä on vaikutusta.
- rekisteröity paikallisella tai alueellinen yhteisö toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Kaavan hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen kaikkien valitukseen oikeutettujen tietoon silloin, kun päätöksen sisältävä pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäi senä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa, tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle.



Postiosoite: PL 189, 90101 OULU

Käyntiosoite: Isokatu 4, OULU

Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 029 56 42841

Puhelinnumero: 029 56 42800 (vaihde)

Virka-aika: klo 8.00-16.15

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi,
- sekä perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä,
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta sekä



- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valituksista perittävät maksut

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) mukaan peritään oikeudenkäyntimaksuja ja hakemusmaksuja korvauksena asian käsittelystä ja suoritetuista toimenpiteistä hallinto-oikeudessa 250 euroa, ellei valittaja edellä mainitun lain 7 §:n nojalla vapaudu maksuvelvollisuudesta.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kajaanin kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 133, 87101 KAJAANI

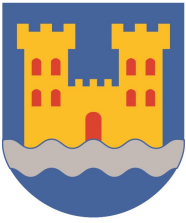
Käyntiosoite: Pohjolankatu 13, 87100 KAJAANI

Sähköpostiosoite: kajaani@kajaani.fi

Faksinumero: 08 6155 2510

Puhelinnumero: 08 61551

Kirjaamon aukioloaika: 8.00 – 16.00



Muutoksenhakukielto

§58, §59, §62, §63, §64, §71, §73

Muutoksenhakukielto

Valmistelua ja täytäntöönpanoa koskevaan päätökseen ei saa hakea muutosta.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §



Kunnallisvalitus

§70

Kunnallisvalitusohje

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen.

Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi tietoverkkoon.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen



Kunnallisvalitus tehdään **Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle**.

Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu
Käyntiosoite: Isokatu 4, Oulu
Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi
Faksinumero: 029 56 42841
Puhelinnumero: 029 56 42800 (vaihe)

Hallinto-oikeuden kirjaamon aukioloaika: klo 8.00–16.15

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu



Hallinto-oikeus voi periä muutoksenhakuasian käsittelystä oikeudenkäyntimaksun. Maksuista säädetään tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015).

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kajaanin kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 133, 87101 Kajaani
Käyntiosoite: Pohjolankatu 13, Kajaani
Sähköpostiosoite: kajaani@kajaani.fi
Faksinumero: 08 6155 2510
Puhelinnumero: 08 61551 (vaihde)

Kirjaamon aukioloaika: klo 8.00–16.00