



---

Aika 18.06.2025, klo 16:15

Paikka Kajaanin kaupungin varikko, kokoustila Temppu, Kuntokatu 7

**Käsiteltävät asiat**

- § 61 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 62 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 63 Ympäristötekniisen lautakunnan kokousajat v. 2025 - 2029**
- § 64 Ympäristötekniisen lautakunnan pöytäkirjojen ja viranhaltijapäätösten julkaiseminen tietoverkossa 2025–2029**
- § 65 Luolakankaan tuulivoimapuiston osayleiskaava tiedoksi ympäristötekniselle lautakunnalle**
- § 66 Kajaanin Kivikankaan tuulivoimapuiston osayleiskaava tiedoksi ympäristötekniselle lautakunnalle**
- § 67 Mustarannan yksityistien oikaisuvaatimus vuoden 2025 yksityistieavustuksesta**
- § 68 Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus**
- § 69 Ympäristötekniisen lautakunnan tiedoksi merkittävät asiat**



---

Osallistujat

Antero Kyllönen, puheenjohtaja  
Toivo Kyllönen, 1. varapuheenjohtaja  
Markku Haverinen, sihteeri  
Johanna Heikkilä  
Reija Korkatti  
Nina Kähkönen  
Anssi Manninen  
Mousa Najafi  
Kaija Patronen  
Teemu Takalo  
Aila Tartia-Jalonen  
Juha Urpilainen  
Jari Kauppinen, Suunnittelupäällikkö  
Matti Nousiainen, Kaupungininsinööri  
Jari Säkkinen, Kaupungeingeodeetti  
Jussi Heikkinen



---

**§ 61**

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

**Ehdotus**

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Todetaan kokous laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Myönnetään pöytäkirjaan merkityille muille osallistujille läsnäolo- ja puheoikeus.



---

**§ 62**

**Pöytäkirjan tarkastus**

Hallintosääntö

"147 § Pöytäkirjan laatiminen ja tarkastaminen

"Pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa toimielimen puheenjohtaja. Jos puheenjohtaja ja pöytäkirjanpitäjä ovat eri mieltä kokouksen kulusta, pöytäkirja laaditaan puheenjohtajan näkemyksen mukaan.

Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä.

Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Pöytäkirja voidaan allekirjoittaa ja tarkastaa sähköisesti. Sähköisessä päätöksentekomenettelyssä tehtyjä päätöksiä koskeva pöytäkirja tai sen osa voidaan tarkastaa erikseen ennen kokousta.

-----"

Hallintosäännön 147 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Mikäli kokouksen aikana ilmenee teknisiä ongelmia, ettei pöytäkirjaa saada valmiiksi, tarkastetaan pöytäkirja sähköpostikuittauksin kokousta seuraavana torstaina. Tällöin pöytäkirjan tarkastavat vuorollaan toimielimen kaksi jäsentä sukunimensä mukaisessa aakkosjärjestyksessä.

**Ehdotus**

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Tämän kokouksen pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.



---

**§ 63**

**Ympäristötekkinen lautakunnan kokousajat v. 2025 - 2029**

KAJDno-2021-801

Valmistelijat / lisätiedot:

Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja, jussi.heikkinen@kajaani.fi

Hallintosääntö

"§ 126 Kokousaika ja -paikka

Toimielin päättää kokouksensa ajan ja paikan.

Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan.

Puheenjohtaja voi perustellusta syystä peruuttaa kokouksen.

§ 127 Kokouskutsu

Kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimielimen päätöksentekotapaa noudatetaan kunkin asian kohdalla. Jos asia käsitellään sähköisessä päätöksentekomenettelyssä, tulee kutsussa ilmaista, mihin mennessä asia on käsiteltävä sähköisesti.

Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotuksen toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä ja oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta.

Kokouskutsu lähetetään joko paperisena tai sähköisesti jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus toimielimen kokouksessa, vähintään kolme päivää ennen kokousta.

§ 128 Sähköinen kokouskutsu

Kokouskutsu, esityslista, liitteet ja oheismateriaali voidaan lähettää sähköisesti. Tällöin kaupunginhallitus tai sen nimeämä viranhaltija vastaa siitä, että tähän tarvittavat tekniset laitteet, järjestelmät ja tietoliikenneyhteydet ovat käytettävissä."

**Ehdotus**

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Ympäristötekkinen lautakunta päättää, että ympäristötekkinen lautakunnan kokoukset pidetään pääsääntöisesti kerran kuukaudessa keskiviikkoisin kello 16.15 alkaen. Kokouspaikka ilmoitetaan esityslistan yhteydessä.



---

**§ 64**

**Ympäristötekhnisen lautakunnan pöytäkirjojen ja viranhaltijapäätösten julkaiseminen tietoverkossa 2025–2029**

KAJDno-2021-802

Valmistelijat / lisätiedot:

Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja, jussi.heikkinen@kajaani.fi

Hallintosääntö § 148 Päätösten tiedoksianto kaupungin jäsenelle

"Kaupunginhallituksen ja lautakunnan pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä kaupungin verkkosivuilla siten kuin kuntalain 140 §:ssä tarkemmin säädetään.

Muun viranomaisen pöytäkirja annetaan vastaavalla tavalla tiedoksi kaupungin jäsenille, jos asianomainen viranomainen katsoo sen tarpeelliseksi.

Kaupunginhallitus antaa ohjeet salassapito- ja tietosuojavelvoitteiden huomioon ottamisesta annettaessa päätöksiä tiedoksi yleisessä tietoverkossa. Lautakunta voi antaa tarkentavaa ohjeistusta omalla toimialallaan."

Kuntalain 137 §:n mukaan oikaisuvaatimuksen ja kunnallisvalituksen saa tehdä asianosainen tai kunnan jäsen. Kuntalain alaisissa päätöksissä kunnan jäsenen oikaisuvaatimus/kunnallisvalitusoikeus alkaa siitä, kun päätös on julkaistu tietoverkossa. Myös erityislaeissa voi olla viittauksia kuntalain mukaiseen muutoksenhakuoikeuteen. Näissä tapauksissa verkkojulkaiseminen on aina pakollista salassapitosäännökset ja henkilötietojen käsittely huomioon ottaen.

**Ehdotus**

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Ympäristötekhninen lautakunta päättää, että ympäristötekhnisen lautakunnan kunkin kokouksen tarkastettu pöytäkirja ja ympäristötekhnisen toimialan viranhaltijapäätökset julkaistaan kaupungin verkkosivuilla kokousta tai päätöksentekoa seuraavana perjantaina.



## § 65

### **Luolakankaan tuulivoimapuiston osayleiskaava tiedoksi ympäristötekkinelle lautakunnalle**

KAJDno-2021-885

Valmistelijat / lisätiedot:

Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja, jussi.heikkinen@kajaani.fi

Luolakankaan tuulivoimapuiston suunnittelualue sijaitsee noin 30 km Kajaanin keskustasta ja noin 4,5 km Otanmäen taajamakeskustasta lounaaseen ja sen pinta-ala on noin 18 km<sup>2</sup>. Osayleiskaavassa on esitetty seitsemän (7) kokonaiskorkeudeltaan enimmillään 300 metrin ja noin 6-14 MW:n tuulivoimalan sijoittamista alueelle. Tuulivoimapuistoa suunnittelee Pohjan Voima Oy:n tytäryhtiö Luolakankaan Tuulipuisto Oy. Osayleiskaavatyön kaavakonsulttina on toiminut AFRY Finland Oy.

Osayleiskaava on tullut vireille 12.1.2022 Kajaanin kaupunginhallituksen 21.12.2021 § 289 päätöksellä. Osayleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena siten, että sitä on mahdollista käyttää tuulivoimaloiden rakentamislupien perusteena alueidenkäyttölain 77a §:n mukaisesti. Luolakankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavaluonnos oli nähtävillä 3.7. – 30.8.2024 välisen ajan. Kaavaluonnosta koskeva yleisötilaisuus pidettiin Otanmäen koululla 7.8.2024. Kaupunginhallitus on asettanut 20.5.2025 § 105 osayleiskaavaehdotuksen nähtäville, nähtävilläoloaika on 28.5.-30.6.2025 ja ehdotusta koskeva yleisötilaisuus oli Otanmäen koulun liikuntasalissa 11.6.2025.

Luolakankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavan verkkosivusto  
[https://kajaani.cloudnc.fi/fi-FI/Kaavat/Vireille\\_tulleet\\_yleiskaavat/Luolakankaan\\_tuulivoimapuiston\\_osayleisk\(41957\)](https://kajaani.cloudnc.fi/fi-FI/Kaavat/Vireille_tulleet_yleiskaavat/Luolakankaan_tuulivoimapuiston_osayleisk(41957))

Lisätietoja asiasta antaa tekninen johtaja Jussi Heikkinen, 040 6783246, etunimi.sukunimi@kajaani.fi

### **Ehdotus**

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Ympäristötekkinen lautakunta merkitsee tiedoksi.



---

**§ 66**

**Kajaanin Kivikankaan tuulivoimapuiston osayleiskaava tiedoksi ympäristötekhniselle lautakunnalle**

KAJDno-2019-1113

Valmistelijat / lisätiedot:

Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja, jussi.heikkinen@kajaani.fi

Kivikankaan tuulivoimapuiston suunnittelualue sijaitsee Murtomäen ja Lehtovaaran eteläpuolella Sonkajärven kunnanrajan läheisyydessä. Luonnoksessa on esitetty yhteensä 33 kokonaiskorkeudeltaan 300 metrin ja enintään 10 MW:n tuulivoimalan sijoittamista alueelle. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 52,6 km<sup>2</sup>. Tuulivoimahanketta suunnittelee ABO Energy Suomi Oy yhteistyössä Metsähallituksen kanssa. Osayleiskaavatyön kaavakonsulttina on toiminut AFRY Finland Oy.

Osayleiskaava on tullut 26.5.2021 vireille Kajaanin kaupunginhallituksen päätöksellä 18.5.2021 § 91. Osayleiskaava laaditaan alueidenkäyttölain 77a § mukaisena oikeusvaikutteisena kaavana siten, että sitä on mahdollista käyttää tuulivoimaloiden rakentamislupien myöntämisen perusteena. Kaavaa laadittaessa on huomioitu lisäksi tuulivoimarakentamista koskevan yleiskaavan erityiset sisältövaatimukset (AKL 77b §) sekä yleiskaavan yleiset sisältövaatimukset (AKL 39 §). Kaupunginhallitus on asettanut 20.5.2025 § 106 osayleiskaavaluonnoksen nähtäville, nähtävilläoloaika on 28.5.-4.7.2025 ja luonnosta koskeva yleisötilaisuus oli Kajaanin kaupungintalon valtuustosalissa 10.6.2025.

Kivikankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavan verkkosivusto  
[https://kajaani.cloudnc.fi/fi-FI/Kaavat/Vireille\\_tulleet\\_yleiskaavat/Kajaanin\\_Kivikankaan\\_I\\_tuulivoimapuisto\(47802\)](https://kajaani.cloudnc.fi/fi-FI/Kaavat/Vireille_tulleet_yleiskaavat/Kajaanin_Kivikankaan_I_tuulivoimapuisto(47802))

Lisätietoja asiasta antaa tekninen johtaja Jussi Heikkinen, 040 6783246, etunimi.sukunimi@kajaani.fi

**Ehdotus**

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Ympäristötekhninen lautakunta merkitsee tiedoksi.



---

**Ympäristötekkinen lautakunta, § 55, 21.05.2025**

**Ympäristötekkinen lautakunta, § 67, 18.06.2025**

**§ 67**

**Mustarannan yksityistien oikaisuvaatimus vuoden 2025 yksityistieavustuksesta**

KAJDno-2025-314

**Ympäristötekkinen lautakunta, 21.05.2025, § 55**

Valmistelijat / lisätiedot:

Alpo Härkönen, Metsätalousinsinööri, alpo.harkonen@kajaani.fi

Kajaanin kaupunki ilmoitti tiekuntien haettavaksi Kajaanin kaupungin vuoden 2025 talousarviossa olevat yksityistieavustukset 19.3.2025 julkaistulla kuulutuksella ja ilmoituksella Koti-Kajaani -lehdessä. Hakuaika alkoi 1.4.2025 ja päättyi 30.4.2025 klo 15.00.

Avustusten hakeminen toteutettiin sähköisenä hakuna. Sähköiset hakulomakkeet ja yksityistien avustamisen periaatteet olivat kaupungin verkkosivuilla osoitteessa: [www.kajaani.fi/avustukset](http://www.kajaani.fi/avustukset). Hakemuksia saattoi jättää myös paperisena ja valmiita lomakepohjia sai Kajaanin kaupungintalon aulasta. Paperisia hakemuksia saapui neljä kappaletta. Kaikki hakemukset jätettiin hakuajan sisällä eikä myöhässä saapuneita hakemuksia ollut.

Yksityistien kunnossapitohakemuksia saapui määräaikaan mennessä 81 kappaletta. Avustuksia voidaan maksaa saapuneiden hakemusten mukaisesti tiekunnille yhteensä 68 297,04 euroa.

Lisätietoja antaa metsätalousinsinööri Alpo Härkönen, p. 044 4214 198 tai sposti [etunimi.sukunimi\(at\)kajaani.fi](mailto:etunimi.sukunimi(at)kajaani.fi).

### **Ehdotus**

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Ympäristötekkinen lautakunta päättää, että Kajaanin kaupunki myöntää yksityistien kunnossapitoavustukset vuonna 2025 oheisen liitteen mukaisesti.

### **Päätös**

Hyväksyi.

---

**Ympäristötekkinen lautakunta, 18.06.2025, § 67**

Valmistelijat / lisätiedot:

Alpo Härkönen, Metsätalousinsinööri, alpo.harkonen@kajaani.fi

Kajaanin kaupungin ympäristötekkinen lautakunta on 21.5.2025 § 55 tekemällään päätöksellä päättänyt vuoden 2025 kunnossapitoavustuksista yksityistien hoitoon.



Mustarannan yksityistien avustuksen osalta päätökseen on tehty oikaisuvaatimus, koska avustussumma oli huomattavasti pienempi kuin aiemmin. Avustusperusteissa ei ollut tapahtunut muutoksia. Avustusta kyseisen yksityistien hoitoon on lautakunnan tekemän päätöksen mukaan myönnetty 4 071,99 euroa. Laskennassa on tapahtunut virhe ja avustuskilometrejä on jäänyt pois laskennasta. Päätöstä tulee siltä osin korjata.

21.5 päätetty avustus:**3,890 km**\*1000€ (avustus km) 0,90%(kesä%)\*1,3%(kesäkuunto)  
-479,31(avustamaton osuus)= **4 071,99€**

Avustussumma korjatuilla kilometreillä:**6,975 km**\*1000€ (avustus km) 0,90% (kesä%)  
\*1,3%(kesäkuunto)-479,31€(avustamaton osuus)= **7 681,44€**

Mustarannan yksityistielle maksettu avustus nostetaan summaan, joka on 7 681,44 euroa.

Lisätietoja asiasta antaa metsätalousinsinööri Alpo Härkönen, 044 4214 198, etunimi.sukunimi(at)kajaani.fi

### Ehdotus

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Ympäristötekkninen lautakunta hyväksyy oikaisuvaatimuksen ja päättää muuttaa 21.5.2025 § 55 päätöstä siltä osin, että Mustarannan yksityistielle maksetaan kunnossapitoavustusta vuonna 2025 yhteensä 7 681,44 euroa. Yksityistielle maksetaan jo maksetun avustuksen 4 071,99 euron lisäksi 3 609,45 euroa.

### Tiedoksi

Mustarannan yksityistie



---

**§ 68**

**Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus**

Päätökset ovat nähtävinä Kajaanin kaupungin verkkosivuilla.

Kaupungingeodeetti

Osoitepäätös:

§ 3 Rysätien laavun, Metsäpolun viljelyspalstojen ja Rinkkatien pysäköintialueen osoitepäätös, 14.05.2025

§ 4 Sokajärventie 33 osoitepäätös, 14.05.2025

Varauspäätös:

§ 3 Tontin nro 205\*\*\*\*\*, Lehtikangas) varaaminen, 23.05.2025

Vuokra-ajan jatkaminen:

§ 52 Tontin nro 205\*\*\*\*\*, Purola) vuokra-ajan jatkaminen, korjauspäätös, 28.05.2025

§ 53 Kiinteistöllä nro 205-401-1-83 (Hevossuontie 7, Lahjoitusmaa) sijaitsevan tietoliikennemaston alueen vuokra-ajan jatkaminen, 03.06.2025

§ 54 Kiinteistöllä nro 205-11-9903-1 (Telkkätie 2, Kätönlahden puistot) sijaitsevan tietoliikennemaston alueen vuokra-ajan jatkaminen, 03.06.2025

§ 55 Autopaikkatontin nro 205-1-38-4 (Kainuunkatu 4, Keskusta) vuokra-ajan jatkaminen, 05.06.2025

Kaupungininsinööri

Hankintapäätös:

§ 10 Urheilulattiamaton toimitus ja asennus Kajaanihalliin vuosi 2025, 13.05.2025

§ 11 Otanmäki-Vuolijoki viheralueet 2025-2026 (1+1), 20.05.2025

§ 12 Wibit-allasesteradan hankinta, 21.05.2025

§ 13 Paltaniemen ja kesäniemen uimarannan kioskipaikkojen vuokraaminen kaudelle 2025, 30.05.2025

Henkilöstöpäätös:

§ 1 Valinta liikuntapaikkojenhoitajan vakituisen tehtävään 662440, 02.06.2025

§ 2 Valinnat liikuntapaikkojenhoitajan määräaikaisii tehtäviin 665702, 09.06.2025

Muu päätös:

§ 2 Välikadun valtaus helatorstaina 29.5.2025, 14.05.2025

§ 3 Ajoneuvoliikenteen rajoittaminen Kauppakadulla, Markkinakatu 1-5.7.2025, 05.06.2025

Kaupunginmetsänhoitaja

§ 1 Karankajärven pystykaupalla myytävä leimikko v. 2025 - 2026, 19.05.2025

Suunnittelupäällikkö

§ 3 Suostumus Sokatien liikennemerkkihakemukseen, 15.05.2025

Tekninen johtaja

Hankintapäätös:

§ 10 Nakertajan päiväkodin peruskorjaus rakennusurakka, 20.05.2025

§ 11 Nakertajan päiväkodin peruskorjaus LVI-urakka, 20.05.2025

§ 12 Nakertajan päiväkodin peruskorjaus automaatiourakka, 20.05.2025

§ 13 Tuntiveloitusperusteiset rakennusterveysasiantuntijatyöt vuosille 2025 - 2027 ja



---

mahdolliset optiot (1+1), 21.05.2025

Vahingonkorvauspäätös :

§ 2 Vahingonkorvaus Narkiniemi, 29.04.2025

§ 3 Vahingonkorvaus Verkatie, 22.05.2025

**Ehdotus**

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Päätetään, ettei asiakirjoihin tehtyjä päätöksiä siirretä toimitelimen käsiteltäväksi.



---

**§ 69**

**Ympäristötekhnisen lautakunnan tiedoksi merkittävät asiat**

KAJDno-2025-4

Valmistelijat / lisätiedot:

Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja, jussi.heikkinen@kajaani.fi

Iltaakouluasiana: Lyhyt esittely ympäristötekhnisen lautakunnan ja ympäristötekhnisen toimialan osalta, tekninen johtaja Jussi Heikkinen.

Syksyn 2025 lautakunnan alustavat kokousajat keskiviikkoisin klo 16.15 alkaen:

- 27.8.
- 24.9.
- 29.10.
- 26.11.
- 17.12.

**Ehdotus**

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Merkitsee tiedoksi.