



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Aika 02.06.2026, klo 14:00 - 17:10

Paikka Kaupungintalo, kokoushuone Brahe

Käsitellyt asiat

§ 193 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 194 Pöytäkirjan tarkastus

§ 195 Lausunto Kainuun maakuntakaavan tarkistamisen osallistumis- ja arviointisuunnitelman luonnoksesta

§ 196 Kaupunginhallituksen edustajan nimeäminen Kajaanin metsäohjelman 2026 ohjausryhmään

§ 197 Valtuustoaloite: Rakennuspaikkoihin RAO-merkintä Kajaanin kaupungissa

§ 198 Valtuustoaloite monitoimihallista väestönsuojana

§ 199 Valtuustoaloite: Tytöille ja nuorille naisille yhdenvertaiset harrastusmahdollisuudet

§ 200 Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

§ 201 Kaupunginhallituksen tiedoksi merkittävät asiat



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Minna Leinonen, puheenjohtaja
Paavo Niemelä, 1. varapuheenjohtaja, saapui 15:15
Pasi Kilpeläinen, 2. varapuheenjohtaja
Auli Halonen
Juho Hannikainen
Marjo Kangasharju
Henna Kettunen
Eveliina Kinnunen
Karoliina Kuvaja
Jaakko Perhovaara
Raimo Piirainen

Muut saapuvilla olleet

Paula Halonen, Hallintojohtaja, sihteeri
Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja
Peppiina Kahakka
Jaana Karhunen, Vs. talousjohtaja
Helena Ohtonen
Tiina Juntunen, Kaavasuunnittelija, saapui 15:05, poistui 15:31
Enja Kymäläinen, Kaavasuunnittelija, saapui 15:05, poistui 15:31
Anne Siltavuori, Kaupunginarkkitehti, saapui 15:05, poistui 15:31

Poissa

Paavo Enroth
Jari Lindh
Joni Partanen, Vt. kaupunginjohtaja, esittelijä
Mari Selin, Sivistysjohtaja

Allekirjoitukset

Minna Leinonen
Puheenjohtaja

Paula Halonen
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

02.06.2026

Pöytäkirja tarkastettu kokouksessa.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja julkaistaan Kajaanin kaupungin verkkosivuilla 05.06.2026 alkaen.

Paula Halonen, pöytäkirjanpitäjä



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 193

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Valmistelija / lisätiedot:

Paula Halonen, Hallintojohtaja, paula.halonen@kajaani.fi

Ehdotus

Esittelijä: Joni Partanen, Vt. kaupunginjohtaja

Todetaan kokous laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Myönnetään pöytäkirjaan merkityille muille osallistujille läsnäolo- ja puheoikeus.

Päätös

Hyväksyi.

Merkittiin, että vt. kaupunginjohtaja Joni Partasen poissa ollessa kokouksesta, tämän kokouksen esittelijänä toimii vs. kaupunginjohtaja Paula Halonen.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 194

Pöytäkirjan tarkastus

Valmistelija / lisätiedot:

Paula Halonen, Hallintojohtaja, paula.halonen@kajaani.fi

Hallintosäännön 147 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Mikäli kokouksen aikana ilmenee teknisiä ongelmia, ettei pöytäkirjaa saada valmiiksi, tarkastetaan pöytäkirja sähköpostikuittauksin kokousta seuraavana torstaina. Tällöin pöytäkirjan tarkastavat vuorollaan toimielimen kaksi jäsentä sukunimensä mukaisessa aakkosjärjestyksessä.

Ehdotus

Esittelijä: Joni Partanen, Vt. kaupunginjohtaja

Tämän kokouksen pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 195

Lausunto Kainuun maakuntakaavan tarkistamisen osallistumis- ja arviointisuunnitelman luonnoksesta

KAJDno-2026-678

Valmistelija / lisätiedot:

Enja Kymäläinen, Kaavasunnittelija, enja.kymalainen@kajaani.fi

Kainuun liitto on pyytänyt Kajaanin kaupungin lausuntoa Kainuun maakuntakaavan tarkistamisen osallistumis- ja arviointisuunnitelman luonnoksesta.

Kainuun maakuntahallitus on päättänyt kokouksessaan 16.3.2026 (37 §) käynnistää maakuntakaavan tarkistamisen. Kainuun maakuntakaavan tarkistaminen koskee Kainuun kaikkia kahdeksaa kuntaa. Kuluneiden vuosien aikana tapahtuneet alueiden käytön muutokset Kainuussa, toimintaympäristössä ja geopolitiikassa sekä maakuntakaavoitukseen vaikuttavassa lainsäädännössä ovat aiheuttaneet tarpeen maakuntakaavan saattamiseksi ajan tasalle. Maakuntakaavallinen tarkastelu on tullut ajankohtaiseksi myös Kainuun maakuntasuunnitelman 2045 ja -ohjelman 2026–2029 myötä.

Maakuntakaavan tarkistamisen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (Alueidenkäyttölaki 63 §) sisältää maakuntakaavan etenemisen lähtökohdat, aikataulun ja selvityksen eri tahojen osallistumis- ja vaikutusmahdollisuuksista sekä arviointimenettelystä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on jatkuvasti päivittyvä asiakirja ja se tarkentuu kaavan valmistelun edetessä.

Maakuntakaavan tavoitevuosi on 2040. Kainuun maakuntakaavan tarkistamisen tavoitteena on ajantasaistaa voimassa olevat Kainuun maakuntakaavat. Maakuntakaavassa tullaan käsittelemään kaikki keskeiset maankäyttökysymykset lukuun ottamatta tuulivoimatemaa.

Kainuun maankuntakaavan tarkistamisen teemat ovat maankäyttömuodoittain:

- Toimiva, terveellinen ja turvallinen aluerakenne (kehittämiskäytävät, aluerakenne, kauppa, virkistys, ulkoilureitistöt, ampumaradat, melualueet, rantojen käyttö, puolustus ja kokonaisturvallisuus)
- Tehokas liikennejärjestelmä (maantie- ja rautatieverkko, vesiväylät ja satamat, lentoliikenteen aluevaraukset)
- Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö (luonnonympäristö, kulttuuriympäristö)
- Luonnonvarat ja elinkeinojen toimintaedellytykset (maa- ja metsätalous, maa- ja kiviaines, turve, poronhoito, matkailu, kiertotalous, teollisuus, energiansiirtoverkot ja energiahuolto).

Maakuntakaavan lähtökohtana ovat voimassa oleva lainsäädäntö, valtakunnalliset tavoitteet, Maakuntasuunnitelma 2045 ja -ohjelma 2026-2029, muut kansalliset ja maakunnalliset suunnitelmat, ohjelmat ja strategiat, Kainuun voimassa olevat maakuntakaavat, maakuntakaavan erilliselvitykset (Energiaintensiivisen teollisuuden



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

mahdollisuudet Kainuun aluekehityksessä ja maakuntakaavoituksessa (2025), Tilaa vaativan teollisuuden sijoittumismahdollisuudet Kainuussa -esiselvitys (2025), Kainuun maakuntakaavoituksen seurantaraportti (2026)) sekä muut mahdolliset erillisselvitykset.

Tavoitteena on ennakoiva, tiedolla johdettu ja joustava maakuntakaava, jonka yleispiirteisyyttä vahvistetaan. Suunnittelussa tunnistetaan tarve älykkäälle sopeutumiselle väestön vähenemiseen sekä monipaikkaisuuden ja aluerakenteen resilienssin (muutoksen kestävyys) vahvistamiselle nopeasti muuttuvassa geopoliittisessa tilanteessa. Maakunnan sisäistä kehityserojen kasvua pyritään hillitsemään, ja ympäristökysymysten hallintaa vahvistetaan yhteensovittavalla otteella.

Maakuntakaavan tarkistamisen tavoitteena on mahdollistaa elinkeinoelämän toimintaedellytykset minimoiden haitalliset vaikutukset ja sovittaen ne yhteen muiden maankäyttötarpeiden kanssa. Samalla tuetaan infrastruktuurin vahvistumista, toimintavarmuutta ja maankäytön strategista kyvykkyyttä. Maakuntakaavan tarkistamisen tavoitteena on turvata kansalliseen turvallisuuteen alueidenkäytössä liittyvät kehittämistarpeet ja varmistaa näihin liittyvien eri tahojen toimintamahdollisuudet.

Maakuntakaavan tarkistamisessa pyritään kiinnittämään erityistä huomiota vuorovaikutteiseen, kohdennettuun ja selkeään kaavoitusprosessiin. Maakuntakaavan digitaalisuutta ja koneluettavuutta parannetaan.

Maakuntakaavan tarkistamisen sisältö ja tavoitteet tarkentuvat kaavaprosessin aikana. Kaavoituksen tavoiteaikatauluna on aloitusvaihe kevät-syky 2026, luonnosvaihe syky 2026 – kesä 2028, ehdotusvaihe kesä 2028 - syky 2029 ja hyväksymisvaihe loppuvuosi 2029 – alkuvuosi 2030, jonka jälkeen on seurantavaihe.

Lausuntoaan Kajaanin kaupunki esittää seuraavaa:

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma antaa selkeän ja kattavan kuvan kaavaprosessin etenemisestä sekä eri osapuolten osallistumis- ja vaikutusmahdollisuuksista. Kokonaisuus luo hyvän lähtökohdan maakuntakaavan jatkovalmistelulle.

Tavoitteet on esitetty pääosin selkeästi, mutta teemoissa olisi perusteltua painottaa vahvemmin ekologisesti kestävää taloutta ja kasvua, jolla voidaan tukea kuntakaavoituksen kestävää kehitystä. Samoin vaikutusten arvioinnissa tulisi tuoda nykyistä selkeämmin esiin ilmasto- ja ympäristövaikutusten arviointi sekä korostaa yhteisvaikutusten arviointia. Lisäksi tavoitteissa ja teemoissa olisi hyvä tunnistaa ja nostaa esiin maakunnan omia vahvuuksia.

Kuntakaavoituksen näkökulmasta on tärkeää, että arvokkaita kulttuuriympäristöjä koskevat tiedot ovat ajantasaisia. Erityisesti maakunnallisesti merkittävien kulttuuriympäristöjen osalta sotien jälkeisen modernin rakennusperinnön tiedot ovat osin puutteelliset. Näiden täydentäminen selvityksiin ja huomioiminen kaavaratkaisussa on tarpeen, jotta alueen rakennuskannan kokonaisuus tulee asianmukaisesti huomioiduksi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Kajaanin kaupungilla ei ole muuta huomautettavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman luonnoksesta.

Lisätietoja asiasta antaa kaavasuunnittelija Enja Kymäläinen, p. 040 1596 873, sähköposti muodossa etunimi.sukunimi(at)kajaani.fi.

Ehdotus

Esittelijä: Joni Partanen, Vt. kaupunginjohtaja

Kajaanin kaupunginhallitus antaa esittelytekstin mukaisen lausunnon Kainuun maakuntakaavan tarkistamisen osallistumis- ja arviointisuunnitelman luonnoksesta.

Päätös

Hyväksyi.

Tiedoksi

Kainuun liitto



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Ympäristötekniinen lautakunta, § 43, 27.05.2026

Kaupunginhallitus, § 196, 02.06.2026

§ 196

Kaupunginhallituksen edustajan nimeäminen Kajaanin metsäohjelman 2026 ohjausryhmään

KAJDno-2026-764

Ympäristötekniinen lautakunta, 27.05.2026, § 43

Valmistelijat / lisätiedot:

Timo Pisto, Kaupunginmetsänhoitaja, timo.pisto@kajaani.fi

Kajaanin kaupungin metsäohjelmatyön käynnistäminen

Kajaanin kaupunki on yksi Suomen vanhimmista ja suurimmista kuntametsänomistajista noin 7000 hehtaarin metsäomaisuudella. Suurin osa kaupungin metsistä on saatu aikanaan lahjoituksena Pietari Brahelta, kaupungin perustamisen yhteydessä vuonna 1651.

Kaupungin metsien hoitamisella ja hyödyntämisellä eri käyttötarkoituksiin on pitkät perinteet. Niitä on hoidettu vuosisatojen ajan kulloisenkin ajanhengen mukaisesti. Metsiä on voitu hyödyntää ajan saatossa niin taloudellisia kuin sosiaalisia, ekologisia ja kulttuurillisia tarpeita varten.

Tontti- ja paikkatietoyksikkö on tehnyt loppuvuodesta 2025 alkaen selvityksiä ja valmisteluja metsäohjelmatyön käynnistämiseksi.

Metsäohjelmatyössä on tarkoitus linjata Kajaanin kaupungin metsien hoidon ja käytön tavoitteita vuosille 2027-2036 ja kuvata niiden toteuttamiseksi tarvittavia toimenpiteitä sekä mittareita seurantaa varten. Metsäohjelma on strategisen tason suunnitelma, joka ohjaa ja linjaa operatiivisen tason toimintaa.

Metsäohjelman yksi tärkeimmistä tavoitteista on auttaa ja selkeyttää metsiä koskevaa päätöksentekoa. Ohjelma kertoo asukkaille ja luottamushenkilöille, miten kaupunki toimii omistamissaan metsissä ja millaisia tavoitteita se on asettanut metsiä hoidolle ja käytölle.

Metsäohjelman laatimisessa huomioidaan Kajaanin kaupunkistrategian 2027-2030 linjaukset metsien hoitoon ja käyttöön liittyen. Työssä hyödynnetään myös kansallisen metsästrategian ja maakunnallisen metsäohjelman linjauksia.

Lisätietoja asiasta kaupunginmetsänhoitaja Timo Pisto, puh. 040 195 2974, sähköposti muodossa etunimi.sukunimi@kajaani.fi

Ehdotus

Esittelijä: Matti Nousiainen, Kaupungininsinööri

Ympäristötekniinen lautakunta päättää käynnistää kaupungin metsiä koskevan metsäohjelmatyön sekä päättää perustaa ohjelmatyötä ohjaavan ohjausryhmän. Ympäristötekniinen lautakunta valitsee ohjausryhmään jäsenistään kaksi edustajaa.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Lisäksi ympäristötekniinen lautakunta pyytää kaupunginhallitusta nimeämään halutessaan ohjausryhmään yhden edustajan.

Äänestykset

Jäsen Johanna Heikkilä esitti jäsen Reija Korkatin kannattamana, että jokaisesta puolueesta nimetään ohjausryhmään edustaja.

Ympäristötekniinen lautakunta hyväksyi puheenjohtajan äänestyselähdotuksen: esittelijän ehdotus JAA, jäsen Heikkilän ehdotus EI.

Jaa

Aila Tartia-Jalonen
Mousa Najafi
Juha Urpilainen
Kaija Patronen
Anssi Manninen
Teemu Takalo
Toivo Kyllönen

Ei

Johanna Heikkilä
Reija Korkatti

Päätös

Ympäristötekniinen lautakunta päätti yksimielisesti käynnistää kaupungin metsiä koskevan metsäohjelmatyön sekä perustaa työtä ohjaavan ohjausryhmän.

Jäsen Johanna Heikkilä esitti jäsen Reija Korkatin kannattamana, että jokaisesta puolueesta nimetään ohjausryhmään edustaja. Ympäristötekniinen lautakunta hyväksyi puheenjohtajan äänestyselähdotuksen: esittelijän ehdotus JAA, jäsen Heikkilän ehdotus EI.

Ympäristötekniinen lautakunta hyväksyi esittelijän päätöselähdotuksen äänin JAA 7- EI 2. Ohjausryhmään nimetään ympäristötekniisestä lautakunnasta kaksi edustajaa.

Puheenjohtaja Toivo Kyllönen esitti ohjausryhmään lautakunnan edustajiksi Kaija Patrosta ja Juha Urpilaista. Jäsen Reija Korkatti esitti edustajaksi Johanna Heikkilää. Suoritettiin vaali suljetuin lipuin. Äänten laskijoiksi valittiin ennen äänestyksen aloitusta yksimielisesti Teemu Takalo ja Anssi Manninen. Äänten laskun jälkeen puheenjohtaja totesi äänestystuloksen:

Kaija Patronen 7 ääntä
Juha Urpilainen 5 ääntä
Johanna Heikkilä 4 ääntä

Ympäristötekniisen lautakunnan edustajiksi ohjelmatyötä ohjaavaan ohjausryhmään valittiin Kaija Patronen ja Juha Urpilainen.

Ympäristötekniinen lautakunta päätti pyytää kaupunginhallitusta nimeämään halutessaan ohjausryhmään yhden edustajan.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, 02.06.2026, § 196

Valmistelija / lisätiedot:

Paula Halonen, Hallintojohtaja, paula.halonen@kajaani.fi

Ympäristötekkinen lautakunta on päättänyt kokouksessaan 27.5.2026 § 43 käynnistää kaupungin metsiä koskevan metsäohjelmatyön sekä perustaa työtä ohjaavan ohjausryhmän.

Metsäohjelmatyössä on tarkoitus linjata Kajaanin kaupungin metsien hoidon ja käytön tavoitteita vuosille 2027-2036 ja kuvata niiden toteuttamiseksi tarvittavia toimenpiteitä sekä mittareita seurantaa varten. Metsäohjelma on strategisen tason suunnitelma, joka ohjaa ja linjaa operatiivisen tason toimintaa.

Ympäristötekkinen lautakunta on päättänyt lisäksi pyytää kaupunginhallitusta nimeämään halutessaan ohjausryhmään yhden edustajan.

Ehdotus

Esittelijä: Joni Partanen, Vt. kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus nimeää edustajansa metsäohjelmatyön ohjausryhmään.

Päätös

Käydyssä keskustelussa Pasi Kilpeläinen ehdotti, että metsäohjelmatyön ohjausryhmään nimetään Minna Leinonen. Eveliina Kinnunen ja Paavo Niemelä kannattivat Pasi Kilpeläisen ehdotusta.

Karoliina Kuvaja ehdotti, että ohjausryhmään nimetään Silja Keränen. Juho Hannikainen ja Henna Kettunen kannattivat Karoliina Kuvajan ehdotusta.

Koska oli tehty kaksi toisistaan poikkeavaa kannatettua ehdotusta, tuli suorittaa äänestys.

Auli Halonen ehdotti suljettua lippuäänestystä. Äänestystavaksi hyväksyttiin suljettu lippuäänestys.

Suoritettiin suljettu lippuäänestys, jossa Pasi Kilpeläisen ehdotus sai 8 ääntä ja Karoliina Kuvajan ehdotus 3 ääntä.

Puheenjohtaja totesi Pasi Kilpeläisen ehdotuksen tuleen päätökseksi ja Minna Leinonen nimettiin metsäohjelmatyön ohjausryhmään.

Merkittiin, että Jaakko Perhovaara ja Juho Hannikainen valittiin ääntenlaskijoiksi ja he suorittivat äänestyksen jälkeen ääntenlaskennan.

Merkittiin, että tämän asian käsittelyn aikana pidettiin tauko klo 15.55-15.56.

Tiedoksi

Nimetty henkilö



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginvaltuusto, § 18, 10.02.2026

Kaupunginhallitus, § 197, 02.06.2026

§ 197

Valtuustoaloite: Rakennuspaikkoihin RAO-merkintä Kajaanin kaupungissa

KAJDno-2026-297

Kaupunginvaltuusto, 10.02.2026, § 18

Valmistelijat / lisätiedot:

Paula Halonen, Hallintojohtaja, paula.halonen@kajaani.fi

Pöytäkirjaan merkittiin valtuutettu Pasi Kilpeläisen (PS) esittämä sekä Perussuomalaisten valtuustoryhmän ja useiden muiden valtuutettujen (yht. 22) allekirjoittama seuraavan sisältöinen valtuustoaloite:

"Rakennuspaikkoihin RAO-merkintä Kajaanin kaupungissa

Johdanto

Kajaanin ranta-alueista varmaan yli 90 % on yleiskaavoitettu, joissa AP(pientalo) ja RA (loma-asunto) kategoriajako on käytetty. Kaavojen uudistamisen yhteydessä tulisi RA ja AP kategoriajaon sijasta käyttää kaavamääräystä RAO, joka mahdollistaa asumiseen soveltuville tonteille omakotitalon rakentamisen, tai vaihtoehtoisesti loma-asunnon rakentamisen maanomistajan valinnan mukaan. RAO kaavamääräystä on käytetty Kajaanin Takkarannan kaavassa ja tulisi käyttää nyt parasta aikaa uudistustyön alla olevassa Vuolijoen rantayleiskaavassa.

Muiden rantayleiskaavojen osalta uudistaminen tulisi aloittaa viipymättä priorisoimalla Oulujärven kaavat kärkihankkeiksi.

Tällä hetkellä voimassa olevien määräysten mukaan yleiskaavan RA tontin rakennusoikeus on 7 % max. 250 m² ja päärakennuksen (loma-asunto) kerrosala saa olla enintään 170 m². Tämän ns. Loma-asunnon saa tehdä omakotitalon varusteilla, elikkä saa tehdä max. 170 m² "hulppean" omakotitalon, mutta ei saa kaavan mukaan omakotitalon käyttötarkoitusta ja siihen ei voi muuttaa virallisesti asumaan. Näissä taloissahan oikeasti kuitenkin asutaan ja heidän virallinen yhteiskunnallinen status on "irtolainen" vailla vakituista asuntoa. Tämä ei ole kenenkään edun mukainen tilanne ja siihen tulisi saada muutos. Asian kuntoon saaminen edellyttää tosiaan tuon kaavamuutoksen kaikkien rantayleiskaavojen osalta.

Nykyinen käytäntö ei kaikissa tilanteissa huomioi riittävästi maanomistajien tarpeita, alueiden muuttuvia käyttömuotoja eikä maaseutu- ja ranta-alueiden kehityspotentiaalia.

Perustelut



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

1. Elämäntilanteiden moninaistuminen – Yhä useampi asuu osan vuodesta vapaa-ajan asunnossa tai tekee etätöitä, jolloin asumisen ja loma-asumisen raja hämärtyy.
2. Alueiden elinvoiman vahvistaminen – Joustavampi kaavamerkintä mahdollistaisi uusien asukkaiden ja rakentajien houkuttelemisen Kajaaniin.
3. Maanomistajien oikeudet ja kannustaminen rakentamiseen – Omistajille annettava valinnanmahdollisuus lisäisi kiinnostusta kehittää omia kiinteistöjään.
4. Hallinnollisen työn keventäminen – Vähemmän poikkeamislupia ja kaavamutoksia
5. Rakentamistapa - Nykyaikaiset rakennettavat vapaa-ajan rakennukset täyttävät vakitukseen asumiseen kiinteistöltä vaadittavat rakennustekniset vaatimukset, joten käyttötarkoituksen valinnalla ei ole vaikutusta rakennusteknisiin ratkaisuihin.

Esitys

Me allekirjoittaneet valtuutetut vaadimme, että Kajaanin kaupunki selvittää ja toteuttaa kaavoituskäytännön, jossa rakennuspaikoille annetaan RAO- merkintä. Selvitys käynnistettävä välittömästi kevään 2026 aikana.

Tavoitteena on lisätä kaavoituksen joustavuutta, tukea kaupungin kasvua ja vastata paremmin asukkaiden tarpeisiin.

Voimassa olevat kaavamerkinnälliset RA- paikat on niin ikään muutettava RAO-merkinnälle. Tällä toimenpiteellä "irtolaisten" määrä Kajaanin kaupungin alueella vähenee merkittävästi.

Vaadimme, että kaupunki käynnistää asiasta selvityksen mahdollisimman nopealla aikataululla ja tuo valtuustolle esityksen tarvittavista muutoksista kaavoitusohjeisiin ja -käytäntöihin, jo kevään 2026 aikana.

Kajaanissa 10.2.2026 Pasi Kilpeläinen, ps + valtuustoryhmä"

Ehdotus

Valtuustoaloite lähetetään kaupungin hallintosäännön 119 §:n mukaisesti kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Päätös

Valtuustoaloite lähetettiin kaupungin hallintosäännön 119 §:n mukaisesti kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus, 02.06.2026, § 197

Valmistelija / lisätiedot:

Tiina Juntunen, Kaavasuunnittelija, tiina.juntunen@kajaani.fi

Enja Kymäläinen, Kaavasuunnittelija, enja.kymalainen@kajaani.fi

Minna Väyrynen, Kaavasuunnittelija, minna.vayrynen@kajaani.fi



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Liitteet

1 Liite Selvitys RAO-kaavamerkinnän käyttömahdollisuudesta Kajaanin kaupungin yleiskaavoituksessa

23 kaupunginvaltuutettua esittää kaupunginvaltuuston kokouksessa 10.2.2026 jätetyssä valtuustoaloitteessa, että Kajaanin kaupungin tulee selvittää ja toteuttaa kaavoituskäytäntö, jossa loma-asuntoalueiden rakennuspaikoille annetaan RAO-merkintä. Kaupungin tulee tuoda valtuustolle esitys tarvittavista muutoksista kaavoitusohjeisiin ja -käytäntöihin kevään 2026 aikana.

Kaavoitus perustuu voimassa olevaan lainsäädäntöön (esim. alueidenkäyttölaki 132 /1999), oikeuskäytäntöön (hallinto-oikeudet ja KHO) ja valtakunnalliseen ohjeistukseen (esim. Ympäristöministeriön opas 120, Rantojen maankäytön suunnittelu). Näin ollen Kajaanin kaupungilla ei ole omia kirjallisia kaavoitusohjeita.

Valtuustoaloitteen mukaisesti Kajaanin kaupungin kaavoitus laati kevään 2026 aikana selvityksen kaavoituskäytännöstä, jossa yleiskaavoissa osoitetuille loma-asuntojen rakennuspaikoille annettaisiin RAO-kaavamerkintä. Selvitys on erillisenä liitteenä. Seuraavana on tiivistelmä selvityksen tuloksista.

Selvityksen perusteella Kajaanin kaupungissa ei ole mahdollista toteuttaa valtuutettujen ehdottamaa kaavoituskäytäntöä, jossa olemassa olevat ja uudet RA-alueet kaavoitettaisiin RAO-alueiksi. RAO-kaavamerkinnän laajamittaista käyttöä rajoittavat:

1) *Yleiskaavan lakisäätteiset sisältövaatimukset ja alueen erityispiirteiden huomioiminen*

Kaavoituksesta säädetään alueidenkäyttölaisissa. Yleiskaavalla voi kaavoittaa pelkkää vakituista asutusta esimerkiksi olemassa oleviin kyliin ja taajamiin sekä niiden ranta-alueille (ns. kyläkaavat). Jos ranta-alue sijaitsee kylän ulkopuolella, yleiskaava tulee lähtökohtaisesti laatia pääasiassa loma-asutuksen järjestämiseksi. Tällöin yli puolet rakennuspaikoista tulee osoittaa loma-asutukselle. RAO-kaavamerkinnän myötä muodostuisi tilanne, jossa ranta-alueen rakennuspaikoista yli puolelle mahdollistuisi vapaa-ajan asumisen vaihtoehtona vakituisen asumisen rakennuspaikka, joten sitä ei voi käyttää ainoana loma-asutuksen mahdollistavana kaavamerkintänä kaikilla Kajaanin ranta-alueilla.

Yleiskaavaa laadittaessa tulee noudattaa alueidenkäyttölaisissa yleiskaavalle asetettuja sisältövaatimuksia. Sisältövaatimusten mukaan kaavaa laadittaessa tulee ottaa huomioon muun muassa yhdyskuntarakenteen toimivuus, luonnonarvojen vaaliminen ja mahdollisuudet vesi- ja jätehuollon järjestämiseen. Myös kaavoitettavan alueen erityispiirteet vaikuttavat lopulliseen kaavaratkaisuun. Kajaanissa on kaavoitettu loma-asutusta esimerkiksi pieniin saariin, jonne ei ole tieyhteyttä. RAO-merkintä mahdollistaisi vakituisen asunnon rakentamisen kyseisiin saariin, mikä ei olisi yleiskaavan sisältövaatimusten mukaista.

2) *RAO-kaavamerkinnän tulkinnanvaraisuus*

Alueidenkäyttölaki velvoittaa arvioimaan kaavan vaikutukset kaavaa laadittaessa. Koska RAO-kaavamerkintä mahdollistaa sekä vakituisen että loma-asumisen, kaavan



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

vaikutukset tulisi arvioida ympäristölle haitallisemman maankäyttömuodon mukaan. Tämä estäisi loma-asutuksen kaavoittamisen RAO-merkinnällä esimerkiksi luonoltaan herkän erämaajärven äärelle, koska vakituinen asutus aiheuttaisi herkälle alueelle liian suuria kielteisiä vaikutuksia. Vakituksen ja vapaa-ajan asutukselle on lisäksi esimerkiksi erilaiset melutason ohjearvot ja määritetty yleisesti eri rakennusoikeuden määrä.

Koska RAO-kaavamerkintä mahdollistaa myös vakituksen asutuksen, se ei sovellu käytettäväksi kaikissa ympäristöissä. Alueille, jonne vakituinen asutus ei sovellu, tulee olla mahdollista osoittaa loma-asutusta RA-merkinnällä. Jos loma-asutuksen kaavoituksessa käytettäisiin pelkkää RAO-merkintää, kaavoja tarkastelemalla ei voisi tietää, mitkä alueet on varattu pääasiassa vapaa-ajan asutusta varten. Kaavoituksessa on huomioitava myös heidät, jotka haluavat rakentaa vapaa-ajan asuntonsa juuri loma-asutusalueelle mm. loma-asutuksesta aiheutuvien vähäisempien ympäristövaikutusten vuoksi.

3) *Rantarakentamisen mitoituksen erityispiirteet Kajaanissa ja maanomistajien yhdenvertaisen kohtelun varmistaminen*

Kun laaditaan yleiskaavaa, jolla osoitetaan rakentamiskaavoja haja-asutusalueelle, yksi keskeisimmistä suunnittelua ohjaavista periaatteista on maanomistajien yhdenvertainen kohtelu. Harkittaessa loma-asunnon rakennuspaikan käyttötarkoituksen muuttamista tulee varmistua, että vastaava muutos olisi mahdollinen muille samassa asemassa oleville maanomistajille.

Monissa Kajaanin ranta-alueiden yhä voimassa olevissa, 1990-luvulla ja 2000-luvun alussa laadituissa, yleiskaavoissa on käytetty mitoitusperiaatetta, jossa yksi vakituksen asunnon rakennuspaikka vastaa kahta loma-asunnon rakennuspaikkaa (1 AP = 2 RA). Käytetty mitoitustapa rajoittaa tällä hetkellä mahdollisuuksia muuttaa kaikki loma-asuntojen rakennuspaikat (RA) vakituksen asumisen mahdollistaviksi rakennuspaikoiksi (AP tai RAO). Mitoitustapa ei vastaa enää nykyaikaa, koska loma-asuntojen koko ja varustelutaso on muuttunut, ja mitoitustapaa muutetaan sitä mukaa, kun ranta-alueiden yleiskaavoja uudistetaan.

RAO-kaavamerkinnän käyttömahdollisuudet Kajaanin kaavoituksessa

Selvityksen perusteella RAO-kaavamerkintä soveltuu käytettäväksi hyvin sellaisille alueille, joilla vakituinen asuminen olisi sijaintinsa puolesta mahdollista, mutta joilla on erityispiirteitä, jotka tulee huomioida ennen kuin rakennusten käyttötarkoitus voidaan muuttaa vakituksen asumisen käyttöön. Tällaisia erityispiirteitä voivat olla esimerkiksi rakennuspaikan koon suurentamistarve tai jätevesien käsittelyn riittävyyden varmistaminen.

Kajaanissa valmisteilla olevissa yleiskaavoissa alueet, joille on mahdollista sijoittaa vakituista asutusta, osoitetaan mieluummin suoraan vakituista asutusta osoittavalla AP-merkinnällä kuin sekä vapaa-ajan että vakituksen asumisen mahdollistavalla RAO-merkinnällä. Näin alueen pääasiallinen käyttötarkoitus sekä luonne välittyy selkeästi kaavakartalta ja kuvaa kaavan tavoiteltua käyttötarkoitusta. Vakituksen asumisen



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

rakennuspaikalla kiinteistönomistajalle jää mahdollisuus muuttaa rakennusten käyttötarkoitusta myöhemmin vapaa-ajan ja vakituisen asumisen välillä.

Ehdotus

Esittelijä: Joni Partanen, Vt. kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus antaa kaupunginvaltuustolle esittelytekstin ja oheisen liitteen mukaisen vastauksen valtuustoaloitteeseen ja esittää, että valtuusto toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Hyväksyi.

Merkittiin, että kaavasuunnittelija Tiina Juntunen, kaavasuunnittelija Enja Kymäläinen ja kaupunginarkkitehti Anne Siltavuori osallistuivat kokoukseen asiantuntijoina tämän asian esittelyn ajan klo 15.05-15.31.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginvaltuusto, § 31, 31.03.2026

Ympäristötekniinen lautakunta, § 46, 27.05.2026

Kaupunginhallitus, § 198, 02.06.2026

§ 198

Valtuustoaloite monitoimihallista väestönsuojana

KAJDno-2026-558

Kaupunginvaltuusto, 31.03.2026, § 31

Valmistelijat / lisätiedot:

Paula Halonen, Hallintojohtaja, paula.halonen@kajaani.fi

Pöytäkirjaan merkittiin valtuutettu Juha Urpilaisen (SDP) esittämä ja allekirjoittama seuraavan sisältöinen valtuustoaloite:

"Valtuustoaloite monitoimihallista väestönsuojana

Kajaanissa on yksi Suomen suurimmista varuskunnista. Tämä tulee ottaa huomioon uuden pallohallin suunnittelussa ja tiedostaa hallin monipuolinen käyttö myös puolustuksellisessa tarkoituksessa. Louhimalla tuleva pallohalli kallioon toimisi se samalla väestönsuojana. Ukrainan Droonien pudotessa Suomen maaperälle asia on nyt enempi kuin ajan kohtainen.

Valtuustoaloitteena esitän, että uuden pallohallin rakentamis- ja rahoitusmahdollisuudet kallioon louhittavana väestönsuojana selvitetään.

31.3.2026 Juha Urpilainen"

Ehdotus

Valtuustoaloite lähetetään kaupungin hallintosäännön 119 §:n mukaisesti kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Päätös

Valtuustoaloite lähetettiin kaupungin hallintosäännön 119 §:n mukaisesti kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Ympäristötekniinen lautakunta, 27.05.2026, § 46

Valmistelijat / lisätiedot:

Matti Nousiainen, Kaupungininsinööri, matti.nousiainen@kajaani.fi

Juha Urpilainen on tehnyt 31.3.2026 valtuustoaloitteen "Valtuustoaloite monitoimihallista väestönsuojana". Valtuustoaloitteessa todetaan seuraavaa:



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

"Kajaanissa on yksi Suomen suurimmista varuskunnista. Tämä tulee ottaa huomioon uuden pallohallin suunnittelussa ja tiedostaa hallin monipuolinen käyttö myös puolustuksellisessa tarkoituksessa. Louhimalla tuleva pallohalli kallioon toimisi se samalla väestösuojana. Ukrainan Droonien pudotessa Suomen maaperälle asia on nyt enempi kuin ajan kohtainen. Valtuustoaloitteena esitän, että uuden pallohallin rakentamis- ja rahoitusmahdollisuudet kallioon louhittavana väestösuojana selvitetään."

Kallioon louhittavan monitoimihallin toteuttamiseen liittyy merkittäviä teknisiä haasteita. Täysimittainen jalkapallokenttä suoja-alueineen edellyttää noin 75–80 metrin leveyttä. Suomessa toteutetuista maanalaisista liikuntatiloista Kuopion Savilahden liikunta- ja tapahtumakeskus LUOLA on noin 50 metriä leveä, ja Norjan Lillehammerissa sijaitseva kallioon rakennettu jäähalli on noin 61 metriä leveä ja korkeudeltaan noin 25 metriä. Näin ollen Kajaaniin suunniteltu tila olisi leveyden osalta selvästi suurempi kuin Suomessa tai pohjoismaissa aikaisemmin toteutetut kohteet.

Kallioteknisesti tilan poikkileikkauksen tulee olla holvikaaren muotoinen, jotta kallio toimii kantavana rakenteena. Tilaleveyden kasvaessa myös tarvittava korkeus kasvaa, mikä vaikuttaa suoraan rakentamissyvyyteen ja kustannuksiin. Lisäksi rakenteellisen turvallisuuden kannalta kalliotilan yläpuolelle tulee jäädä riittävä kalliopaksuus. Yleisesti käytetty mitoitusohje on, että kallioikannen paksuus on vähintään noin puolet tilan leveydestä. Tällöin 75 metrin levyisessä tilassa tarvittava kallioikansi olisi noin 30–40 metriä, ja holvikaaren vuoksi hallin korkeus olisi samaa suuruusluokkaa. Tästä seuraa, että hallin kenttätaso sijoittuisi noin 60–80 metrin syvyyteen kalliopinnasta. Tällainen toteutus on teknisesti mahdollinen, mutta syvyys heikentää tilan käytettävyyttä ja kasvattaa merkittävästi rakentamisen ja käytön vaativuutta.

Kallioon louhittu pallohalli on investointina selvästi kalliimpi kuin vastaava maanpäällinen ratkaisu. Kallioratkaisussa kustannuksia aiheutuu laajasta louhintatyöstä, kalliorakenteiden lujittamisesta sekä vaativasta talotekniikasta. Väestösuoja vaatimukset edellyttävät lisäksi erityisiä ilmanvaihto-, tiiveys-, paineistus- ja varavoimaratkaisuja, jotka eivät ole tarpeen tavanomaisessa liikuntahallissa. Näiden tekijöiden seurauksena kallioratkaisun investointikustannus on tyypillisesti moninkertainen vastaavaan maanpäälliseen halliin verrattuna.

Käytettävyyden osalta maanpäällinen halli on selvästi toiminnallisempi. Se on helposti saavutettavissa, liikkuminen sisään ja ulos on sujuvaa, ja tilojen käyttö eri tapahtumiin on joustavaa. Kallioon louhitun hallin kohdalla merkittävä syvyys lisää kulkuyhteyksien tarvetta, edellyttää hissejä ja pitkiä kulkuyhteyksiä, ja vaikeuttaa suurten tapahtumien järjestämistä sekä turvallista poistumista.

Rakentamisen aikataulussa ja riskissä on myös merkittävä ero. Maanpäällinen halli voidaan toteuttaa verrattain nopeasti ja ennustettavasti. Kalliorakentamiseen liittyy enemmän geoteknisiä epävarmuuksia, jotka voivat vaikuttaa sekä aikatauluun että kustannuksiin.

Rahoitusmahdollisuuksien osalta keskeisin kaupungin ulkopuolinen rahoituslähde on valtion liikuntapaikkarakentamisen investointiavustus. Tämä avustus kohdistuu kuitenkin ainoastaan liikuntakäyttöön tarkoitettuihin tiloihin eikä kata



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

kalliorakentamisesta tai väestönsuojarakenteista aiheutuvia lisäkustannuksia. Väestönsuoja- ja varautumisratkaisuihin ei ole olemassa yleistä investointitukea. Mahdollinen valtion rahoitus voi kohdistua yksittäisiin teknisiin järjestelmiin, mutta sen vaikutus kokonaiskustannuksiin jää vähäiseksi. EU-rahoituksen osalta rakentamisvaiheen rahoitusmahdollisuudet ovat rajalliset ja edellyttävät hankkeelta erityistä kehittämis- tai innovaatioisältöä.

Uuden pallohallin toteuttamista kallioon louhittavana väestösuojana ei voida kohdentaa puolustusmenoihin eikä lukumääräisesti sisällyttää Suomen puolustusmenojen osuuteen bruttokansantuotteesta. Puolustusmenot määritellään valtiosallolla Naton yhteisen määritelmän mukaisesti, eikä kunnallisia liikunta- tai väestönsuojahankkeita voida raportoida osaksi näitä menoja.

Kokonaisuutena tarkasteltuna maanpäällinen pallohalli on kaupungille selvästi kustannustehokkaampi, teknisesti yksinkertaisempi ja rahoituksellisesti hallittavampi ratkaisu liikuntapalveluiden järjestämiseksi. Kallioon louhittu monitoimihalli tarjoaa puolestaan lisäarvoa varautumisen ja väestönsuojelun näkökulmasta, mutta sen toteuttaminen edellyttäisi merkittävästi suurempaa investointia, suurempaa kaupungin omaa rahoitusosuutta sekä pitkäjänteistä strategista sitoutumista.

Lisätietoja antaa kaupungininsinööri Matti Nousiainen, puh. 044 7100 176 tai etunimi.sukunimi@kajaani.fi

Ehdotus

Esittelijä: Matti Nousiainen, Kaupungininsinööri

Ympäristötekniinen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus antaa kaupunginvaltuustolle aloitteeseen esittelytekstin mukaisen vastauksen ja esittää, että valtuusto toteaa aloitteen loppuunkäsittelyksi.

Päätös

Hyväksyi.

Kaupunginhallitus, 02.06.2026, § 198

Valmistelija / lisätiedot:

Matti Nousiainen, Kaupungininsinööri, matti.nousiainen@kajaani.fi

Ehdotus

Esittelijä: Joni Partanen, Vt. kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus antaa kaupunginvaltuustolle aloitteeseen esittelytekstin mukaisen vastauksen ja esittää, että valtuusto toteaa aloitteen loppuun käsittelyksi.

Päätös

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginvaltuusto, § 28,01.04.2025

Ympäristötekniinen lautakunta, § 47,27.05.2026

Kaupunginhallitus, § 199, 02.06.2026

§ 199

Valtuustoaloite: Tytöille ja nuorille naisille yhdenvertaiset harrastusmahdollisuudet

KAJDno-2025-650

Kaupunginvaltuusto, 01.04.2025, § 28

Valmistelijat / lisätiedot:

Paula Halonen, Hallintojohtaja, paula.halonen@kajaani.fi

Pöytäkirjaan merkittiin valtuutettu Jaakko Perhovaaran (kok.) esittämä ja muun Kajaanin Kokoomuksen valtuustoryhmän kannattama seuraavan sisältöinen valtuustoaloite:

"Tytöille ja nuorille naisille yhdenvertaiset harrastusmahdollisuudet

10.3.2025 Yle uutisoi Kainuussa vallitsevasta sukupuolten välisestä epätasapainosta, joka on maan suurin. Nuoria naisia suhteessa nuoriin miehiin on huomattavasti vähemmän. Kainuussa ja myös Kajaanissa on puhuttu pitkään nuorten naisten pitämiseksi ja saamiseksi maakuntaan. Asiat ovat jääneet vain puheeksi ilman riittäviä todellisia tekoja.

Naisnäkökulmaa Kainuuseen -hankkeen kyselyyn vastanneiden nuorten naisten mukaan jopa 77% piti mieleiset harrastus- ja vapaa-ajanviettomahdollisuudet erittäin suurena tai hieman vaikuttavana syynä poismuuttoon Kainuusta. Urheiluseuratoimintaa on Kajaanissa hyvin tarjolla ja on erittäin tärkeää, että toiminta mahdollistetaan kaikille yhdenvertaisesti. Urheiluseurat vahvistavat kaiken ikäisille yhdessä tekemisen kautta sosiaalista yhteenkuuluvuuden tunnetta, joka lisää turvallisuuden tunnetta ja hyvinvointia.

Kajaanissa on rakennettu ja investoitu paljon erilaisiin urheilutiloihin, mikä on erittäin hyvä asia. Kuinka moni näistä hankkeista on rakennettu pääosin tyttöjen tai nuorten naisten lajin harrastamisen mahdollistamiseen? Aivan oikein, ei yhtään. Kajaanilainen urheiluseura Kajaani Gymnastics valittiin juuri vuoden urheiluseuraksi ja liikuttaa noin 600 lasta ja nuorta, pääosin alle 18-vuotiaita tyttöjä ja nuoria naisia. Vuosittain harrastustunteja kertyy yli 40 000. Kajaani Gymnastics ry on toiminut lähes 15 vuotta ja ylläpitänyt lajin harrastamisen mahdollistamia yksityisten omistamia vuokratiloja maksamalla noin 40 000€ vuodessa eli noin 600 000 euroa vuokria toimintansa aikana. Tälläkin rahalla seura olisi voinut palkata ohjaajia ja näin saada jonossa olevia lapsia mukaan nauttimaan liikunnan riemusta.

Esitetään, että myös Kajaani Gymnastics saisi lajin harrastamiseen lopultakin Kajaanin kaupungin järjestämät tilat tai Kajaanin kaupunki osallistuisi vuokratiloihin merkittävästi isommalla summalla suhteuttamalla tukimäärät urheiluseurojen



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

maksamiin tilavuokriin, jotta tyttöjen ja nuorten naisten harrastamista edistettäisiin yhdenvertaisesti. Näin saataisiin moni lapsi jonoista harrastuksen pariin ja kenties lisättyä pito- ja vetovoimaa Kainuuseen.

Kajaani 30.3.2025 Kokoomuksen valtuustoryhmä"

Ehdotus

Valtuustoaloite lähetetään kaupungin hallintosäännön 119 §:n mukaisesti kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Päätös

Valtuustoaloite lähetettiin kaupungin hallintosäännön 119 §:n mukaisesti kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Ympäristötekninen lautakunta, 27.05.2026, § 47

Valmistelijat / lisätiedot:

Jari Rajala, Liikuntapalvelupäällikkö, jari.rajala@kajaani.fi

Valtuustoaloitteessa esitetään, että Kajaanin kaupunki järjestää tilat aerobicin harrastajille tai osallistuu vuokratukustannuksiin merkittävästi nykyistä vuokratukiavustusta suuremmalla osuudella. Kajaanin kaupungin liikuntapaikat ovat maksuttomia alle 18-vuotiaiden kajaanilaisten urheiluseurojen ohjatuissa harjoituksissa. Etu on keskimäärin 100 € vuodessa per alle 18-vuotias kajaanilainen harrastaja. Mikäli lajille ei ole olosuhteita kaupungin liikuntapaikoilla, voi osallisuus- ja hyvinvointijaostolta hakea vuokratukiavustusta alkuvuoden avustushaun yhteydessä. Vuokratukiavustus on n. 20 - 40 € per alle 18-vuotias kajaanilainen harrastaja. Vuokratukiavustuksen jälkeen vuokraa jää Kajaani Gymnasticin maksettavaksi lähes 30 000 € vuodessa. Ongelma ei koske pelkästään aerobicin harrastajia. Ilma-aseammunta on edelleen ilman harrastustiloja, useat kamppailulajit toimivat yksityiseltä vuokratuissa tiloissa ja kaupungin tiloissa toimivista lajeista judo sekä paini toimivat erittäin iäkkäässä rakennuksessa. Myös pallohallissa toimineet lajit ovat maksaneet kymmeniä tuhansia tilavuokria vuodessa alle 18-vuotiaiden harjoituksista.

Kaupungilla on tyhjiä tiloja, mutta niiden osittainen käyttöönotto ei taloteknisesti ole juuri toteutettavissa. Aerobicin ja kamppailulajien osalta koulujen salit tai muut monikäyttöiset tilat ovat haaste, koska alustat ovat kiinteitä ja lajispesifejä. On myös edullisempaa kaupungille joissain tapauksissa korvata vuokratuloja alle 18-vuotiaiden osalta kuin ylläpitää tiloja kaupungin liikuntapaikkana. Se vaatisi osallisuus- ja hyvinvointijaoston vuokratukiavustusbudjetin korottamista noin 100 000 eurolla vuodessa.

Liikunnan näkökulmasta Kajaani Gymnastics sekä monet muut yksityisellä vuokralla toimivat lajit järjestävät kymmeniä tuhansia liikuntakertoja vuodessa. Kaupungin liikuntapaikkojen keskimääräinen kävijäsubventio on keskimäärin 2-3 € per kävijä.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Ylläpitokustannuksiltaan suurten liikuntapaikkojen kuten maauimalan subventio on suurimmillaan kymmeniä euroja per kävijä. Muualla vuokralla toimivat urheiluseurat ovat näin ollen lähes maksuttomia ja vaikuttavia palveluntuottajia kaupungille. Epäkohta on tunnustettava.

Liikuntapalvelut on käynnistänyt ja käynnistämässä seuraavia toimenpiteitä yhteistyössä eri toimialojen, työryhmien ja seurojen kanssa ongelman ratkaisemiseksi:

- Vuokratukiaavustusbudjetin korotuksen selvittäminen: Vuokratiloissa toimivien seurojen alle 18-vuotiaiden osuuden kattamiseen vaadittaisiin n. 100 000 € suurempi vuokratukiaavustusbudjetti, joka tulisi kattaa muualta (osallisuus- ja hyvinvointijaoston vuosibudjetti)
- Kesällä käynnistyvän liikkumisohjelman päivittämisen yhteydessä tehdään liikuntapaikkaohjelmaa, jossa kootaan pitkän tähtäimen suunnitelma liikuntapaikkojen investoinneista harrastajamäärien kehityksen mukaan
- Pallohallin suunnittelun eri vaihtoehdoissa etsitään ratkaisuja lajien tilahaasteisiin myös palloilua laajemmin
- Aerobic-salin ja muiden vuokralla toimivien liikuntatilojen päiväkäyttömahdollisuudet voidaan tuoda paremmin esiin erilaisille päiväkäyttäjärhyhmille kuten kouluille, oppilaitoksille, terapiapalveluita tuottaville toimijoille varsinkin Kajaanihallin käyttöasteen ollessa jo tällä hetkellä noin 100 %
- Liikuntapalvelut on yhteydessä vuokratiloissa toimiviin seuroihin ja kokoaa päiväkäyttöön varattavissa olevia tiloja yhteen sekä järjestää yhteisiä tilaisuuksia synergian löytämiseksi

Lisätietoja asiasta liikuntapalvelupäällikkö Jari Rajala, puh. 044 421 4108 tai sähköposti muodossa etunimi.sukunimi@kajaani.fi

Ehdotus

Esittelijä: Matti Nousiainen, Kaupungininsinööri

Ympäristötekkinen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus antaa kaupunginvaltuustolle aloitteeseen esittelytekstin mukaisen vastauksen ja esittää, että valtuusto toteaa aloitteen loppuunkäsittelyksi.

Päätös

Hyväksyi.

Kaupunginhallitus, 02.06.2026, § 199

Valmistelija / lisätiedot:

Jari Rajala, Liikuntapalvelupäällikkö, jari.rajala@kajaani.fi

Ehdotus

Esittelijä: Joni Partanen, Vt. kaupunginjohtaja



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus antaa kaupunginvaltuustolle aloitteeseen esittelytekstin mukaisen vastauksen ja esittää, että valtuusto toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös
Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 200

Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

Valmistelija / lisätiedot:

Paula Halonen, Hallintojohtaja, paula.halonen@kajaani.fi

Päätökset ovat nähtävänä Kajaanin kaupungin verkkosivuilla.

Hallintojohtaja

Hankintapäätös:

§ 7 Kaupunkistrategian animoidun esittelyvideon hankinta, 26.05.2026

Muu päätös:

§ 3 Osallistuminen Vaikuttavuusperustainen tiedolla johtaminen hyvinvointijohtamisen edistämässä Kainuussa -hankkeeseen, 22.05.2026

Henkilöstöjohtaja

Avustuspäätös:

§ 1 Kainuun Tyvi ry:n toiminta-avustus vuodelle 2026, 21.05.2026

Hankintapäätös:

§ 7 Suorahankinta kouluttajan valinta, 25.05.2026

Kaupunginjohtaja

Avustuspäätös:

§ 11 Analyysipalveluhakemus Perhe Sirviö Osakeyhtiö, 22.05.2026

§ 12 Yrityspalveluseteli Silkka Oy, 25.05.2026

Hankintapäätös:

§ 37 Liikkeenjohdon konsultointi: oikeudellinen, taloudellinen ja verotuksellinen neuvonantopalvelu, 22.05.2026

§ 38 Hankintaoikaisuvaatimuksen käsittely, 25.05.2026

Työllisyys- ja kansainvälisyyspäällikkö

Avustuspäätös:

§ 93 Kainuun Auto ja Varaosa Oy:n kuntalisähakemus, 22.05.2026

§ 94 Järvisseudun Pallokerho ry:n kuntalisähakemus, 25.05.2026

§ 95 Kainuun ev.lut Kansanlähetys ry:n kuntalisän jatkohakemus, 26.05.2026

Ehdotus

Esittelijä: Joni Partanen, Vt. kaupunginjohtaja

Päätetään, ettei asiakirjoihin tehtyjä päätöksiä siirretä toimielimen käsiteltäväksi.

Päätös

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 201

Kaupunginhallituksen tiedoksi merkittävät asiat

KAJDno-2025-2072

Valmistelija / lisätiedot:

Paula Halonen, Hallintojohtaja, paula.halonen@kajaani.fi

Kokosten pöytäkirjat, julkaistaan verkkosivuilla 29.5.2026:

Vuolijoen aluelautakunta 25.5.2026

Sivistyslautakunta 27.5.2026

Ympäristötekkinen lautakunta 27.5.2026

Konsernijaosto 28.5.2026

Ehdotus

Esittelijä: Joni Partanen, Vt. kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee pöytäkirjat tiedokseen eikä siirrä niihin sisältyviä päätöksiä otto-oikeudella käsiteltäväkseen.

Päätös

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§193, §194, §195, §197, §198, §199, §200, §201

Muutoksenhakukielto

Valmistelua ja täytäntöönpanoa koskevaan päätökseen ei saa hakea muutosta.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§196

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kajaanin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluessa siitä, kun pöytäkirja on julkaistu tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Kajaanin kaupunginhallitus**

Postiosoite: PL 133, 87101 Kajaani

Käyntiosoite: Pohjolankatu 13, 87100 Kajaani

Sähköpostiosoite: kajaani@kajaani.fi

Puhelinnumero: 08 61551 (vaihde)

Kirjaamon aukioloaika: arkipäivisin klo 9.00-15.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

- päätös, johon haetaan oikaisua
- se, millaista oikaisua vaaditaan
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kajaanin kaupungin kirjaamosta. Yhteystiedot; ks. edellä.