



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

KAJDno-2020-716

Liiketontin nro 205-18-12-9 (Huurretie 7, Kylmä) vuokraaminen Sakela Rakennus Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun

Liiketontti nro 205-18-12-9 (Huurretie 7) on ollut varattuna Sakela Rakennus Oy:lle (y-tunnus:2767845-2) kaupungeingeodeetin viranhaltijapäätöksellä 27.1.2021 § 1 Toukokuun loppuun 2021 saakka. Tuotantojohtaja Tatu Laakkonen on ilmoittanut varausajan kuluessa yhtiön haluavan vuokrata tontin perustettavan yhtiön lukuun 1.5.2021 alkaen. Yhtiö on esittänyt asemakaavan mukaisen ja kaupungin asettaman rakennusveloitteen täyttävän tontinkäyttösuunnitelman, eikä vuokraamiselle ole siten estettä.

Päätöksen peruste

Hallintosääntö § 27, Ympäristöteknisen lautakunnan delegointipäätös 31.5.2017 § 52, Delegointipäätöksen muutos 16.5.2018 § 50

Päätös

Päätän, että Kajaanin kaupunki vuokraa tontin nro 205-18-12-9 Sakela Rakennus Oy:lle (Y-tunnus 2767845-2) perustettavan yhtiön lukuun ja muuten seuraavin ehdoin:

- tontin pinta-ala on 3172 m²
- tontin vuosivuokra indeksissä 1974 on 3656,39 euroa vuodessa
- tontin vuokra-aika alkaa 1.5.2021 ja päättyy 31.12.2050
- vuokralainen on velvollinen maksamaan tontin lohkomismaksun 990 €.
- muut vuokraehdot ovat kaupunginvaltuuston hyväksymän maanvuokrasopimuslomakkeen mukaiset.
- päätös pannaan täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Lisätietoja asiasta antaa kaupungeingeodeetti Jari Säkkinen, puh. 044 4214 112 tai etunimi.sukunimi@kajaani.fi.

Tiedoksi

Asianosaiset, palveluassistentti Salla Hauska

Allekirjoitus

Jari Säkkinen, kaupungeingeodeetti

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätös on julkaistu Kajaanin kaupungin verkkosivuilla 16.4.2021.

Otteen oikeaksi todistaa

Kajaanissa



Kajaanin kaupunki
Kaupungingeodeetti
Vuokrauspäätös

Ote viranhaltijapäätöksestä
13.04.2021

2 (4)
§ 12

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

13.04.2021

Jari Säkinen

Tiedoksianto asianosaiselle
sähköposti 13.4.2021.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§ 12

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kajaanin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettamisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettamisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluessa siitä, kun pöytäkirja on julkaistu tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Kajaanin kaupungin ympäristötekninen lautakunta**.

Postiosoite: PL 133, 87101 Kajaani
Käyntiosoite: Pohjolankatu 13, 87100 Kajaani



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Sähköpostiosoite: kajaani@kajaani.fi
Faksinumero: 08 6155 2510
Puhelinnumero: 08 61551 (vaihde)
Kirjaamon aukioloaika: klo 8.00-16.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- se, millaista oikaisua vaaditaan
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kajaanin kaupungin kirjaamosta. Yhteystiedot; ks. edellä.