

Tilaaaja:

Kajaanin kaupunki

Tilakeskus, rakennuttaminen ja suunnittelu

PL 133, Pohjolankatu 13

Hanke:

TEMPPU-hanke

Hankesuunnitteluvaihe

KUSTANNUSARVIoidEN YHTEENVETO

1. YLEISTÄ

Laskelmat on laadittu Kajaanin Tilakeskuksen (M. Kemppainen) toimeksiannosta käyttäen Talonrakennuksen Kustannustieto kirjaan pohjautuvan Kustannustieto Taku™ 2021 asiantuntijaohjelmiston uudisrakentamisen tavoitehintamenettelyä (Haahtela-kehitys Oy).

Laskelmat on tehty hankepaikkakunnan helmikuun 2021 hintatasossa.
Haahtela-indeksi on 89,0.

Tavoitehintalaskelman laadinta perustuu seuraaviin lähtötietoihin:

Temppu-aineisto (*Sweco PM Oy*)

- Tilaohjelma 17.2.2021
- Tilavaatimukset 18.2.2021

Alustavat hahmotelmat (*Sillman Ark.tsto Oy*)






- Asemapiirustus 23.2.2021

Vaihtoehtotarkastelussa käytössä lisäksi

- Tilaluettelo, Varikko 17.2.2021
- Tilaluettelo, Kaipe+Varikko 26.3.2021

Kustannusarviot ja niiden perusteet esitetty tarkemmin laskentamuistiossa ja sen liitteissä.

2. ERI VAIHTOEHTOJEN KUSTANNUSARVIOIDEN YHTEENVETO
Vaihtoehto A 14 020 000 € (alv 0 %)
Yhteiskäyttöinen rakennus

	Kajaanin kaupungin "varikko"	2 857 000
	Kainuun ammattiopisto	5 452 000
	Kajaanin ammattikorkeakoulu	1 007 000
	Kainuun pelastuslaitos	4 415 000
	Kainuun vesi	289 000




Vaihtoehto B 14 365 000 / 9 765 000 € (alv 0 %)
Varikko erillään

	Kajaanin kaupungin "varikko"	3 018 000
---	------------------------------	-----------

Kaipa erillään

	Kainuun pelastuslaitos	5 068 000
---	------------------------	-----------





Muut ominaan

	Kao, OPPI 5:n peruskorjaus	5 990 000
	TAI suppea kevyt korjaus	1 390 000
	Kamk:n laboratoriodien korjaus	289 000
	Kainuun vesi	<i>ei huomioitu</i>

Vaihtoehto C 14 446 000 € (alv 0 %)
Varikko erillään

	Kajaanin kaupungin "varikko"	3 018 000
---	------------------------------	-----------







Suppeampi yhteiskäyttöinen

	11 428 000 €	
	Kainuun ammattiopisto	5 468 000
	Kajaanin ammattikorkeakoulu	1 063 000
	Kainuun pelastuslaitos	4 607 000
	Kainuun vesi	289 000

Vaihtoehto D **11 319 000 €** (alv 0 %) + AVOIMET

Varikko+korjaamo erillään (pienemmät hallit)	5 962 000 €
 Kajaanin kaupungin "varikko"	2 551 000
 Kao korjaamopuoli	3 411 000
Kaipe erillään	
 Kainuun pelastuslaitos	5 068 000
Muut ominaan	€
 Muut toimistotilat olemassa oleviin	<i>ei tietoa</i>
 Kao:n turvapuoli	<i>ei tietoa</i>
 Kamk:n remontti	289 000
 Kainuun vesi	<i>ei huomioitu</i>

Vaihtoehto E **7 405 000 €** (alv 0 %) + AVOIMET

Varikko+Kaipe erillään	7 405 000 €
 Kajaanin kaupungin "varikko"	3 044 000
 Kainuun pelastuslaitos	4 361 000
Muut ominaan	€
 Muut toimistotilat olemassa oleviin	<i>ei tietoa</i>
 Kao:n peruskorjaus	<i>ei tietoa</i>
 Kamk:n remontti	<i>erillistark.</i>
 Kainuun vesi	<i>ei huomioitu</i>

Oulussa 21.4.2021

A-Insinöörit Rakennuttaminen Oy

Jesper Lapela