



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

## **KAJDno-2024-454**

### **Peltojen vuokraaminen \*\*\*\*\* Parkiniemellä kiinteistöstä Lahjoitusmaa 205-401-1-83**

\*\*\*\*\* on ilmoittanut kirjallisesti haluavansa jatkaa kaupungin omistaman kiinteistön 205-401-1-83 Lahjoitusmaa peltojen viljelyvuokrasopimusta. Vuokrattavaksi esitettyjen peltojen pinta-ala on yhteensä 2,86 hehtaaria.

#### **Päätöksen peruste**

Hallintosääntö § 27, Ympäristötekniikan toimialan toimintasääntö § 2.

#### **Päätös**

Päätän, että Kajaanin kaupunki vuokraa \*\*\*\*\* kiinteistöstä 205-401-1-84 Lahjoitusmaa, n. 2,86 suuruiset pellot.

- Vuokra-alue on karttaliitteen mukainen. Lahjoitusmaa 205-401-1-83, sisältäen lohkot: Nuuttila, ranta 205 01019069 (0,87 ha), Nuuttila 205 01018 68 (1,99ha)

- Vuokra-aika on 1.1.2024-31.12.2028. (5 vuotta)

- Vuokra-alueen pinta-ala on n. 2,86 ha.

- Vuosivuokra on 400,40 €, joka on maksettava vuosittain 30. huhtikuuta mennessä.

- Vuokra määräytyy jatkossa kulloinkin voimassa olevan hinnoittelun mukaisesti.

- Jos vuokraa ei makseta viimeistään eräpäivänä, vuokranantaja voi päättää vuokrasopimuksen välittömästi ilman vuokranantajan korvausvelvollisuutta

- Muut vuokrausehdot ovat teknisen lautakunnan 23.02.2022 hyväksymän peltoalueita koskevan vuokrasopimuksen mukaiset. Vuokra-alue on pidettävä siistinä. Lannan levityksessä ja varastoinnissa noudatettava eräiden maa ja puutarhataloudessa peräisin olevien päästöjen rajoittamista.(nitraattiasetus)

- Jos kaupunki tarvitsee ko. peltoalueita omiin tarkoituksiin, esim. kaavoituksen tai jonkin muun syyn perusteella tai jos pellon omistussuhteissa tapahtuu muutoksia, vuokrasopimus päättyy välittömästi ilman vuokranantajan korvausvelvollisuutta. Vuokraaja hyväksyy nämä em. ehdot allekirjoittaessaan pellon vuokrasopimuksen.

Lisätietoja asiasta antaa kaupungeingeodeetti Jari Säkkinen, puh. 044 4214 112 tai sähköposti muodossa etunimi.sukunimi@kajaani.fi

#### **Tiedoksi**

\*\*\*\*\* , Palveluassistentti Salla Hauska

#### **Allekirjoitus**

Jari Säkkinen, kaupungeingeodeetti

#### **Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo**

Päätös on julkaistu Kajaanin kaupungin verkkosivuilla 29.3.2024



**Kajaanin kaupunki**  
Kaupungingeodeetti  
Vuokrauspäätös

**Viranhaltijapäätös**  
28.03.2024

2 (2)  
**§ 2**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---