



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

## **KAJDno-2023-262**

### **Maanvaihto ja kiinteistökauppa 205-402-\*\*\*\*\* ja 205-402-1-197 Hovi välillä Salmijärvellä**

Kaupunki on neuvotellut tilan 205-402-\*\*\*\*\* omistajan \*\*\*\*\* edustajien kanssa maanvaihdosta ja kaupasta \*\*\*\*\* omistaman tilan ja kaupungin omistaman tilan 205-402-1-197 HOVI välillä Mökkikyläntien alueella Salmijärvellä. Maanvaihdon ja kaupan tarkoituksena on mahdollistaa alueen yleiskaavan mukaisten rakennuspaikkojen suurentaminen vastaamaan Maankäyttö- ja rakennuslain sekä alueella voimassa olevan yleiskaavan mukaista rakennuspaikan pienintä sallittua kokoa eli vähintään 2000 m<sup>2</sup>.

Kaupunki saisi vaihdossa n. 110 m<sup>2</sup> suuruisen alueen ostajalta ja luovuttaisi ostajalle n. 1526 m<sup>2</sup> suuruisen alueen yhdistettäväksi \*\*\*\*\* omistamaan tilaan. Kauppahintana ostaja maksaisi luotutetun ja saadun alueen pinta-alojen erotuksesta (1416 m<sup>2</sup>) 3,15 €/m<sup>2</sup> eli yhteensä 4460,40 euroa.

#### **Päätöksen peruste**

Hallintosääntö § 27, Ympäristötekniikan toimialan toimintasääntö § 2.

#### **Päätös**

Päätän, että Kajaanin kaupunki sopii maanvaihdosta ja määräalan kaupasta tilojen 205-402-\*\*\*\*\* ja 205-402-1-197 Hovi välillä. Ostaja maksaa luovuttamansa ja saamansa määräalan pinta-alojen erotuksesta (1416 m<sup>2</sup>) kaupungille 3,15 euroa/m<sup>2</sup> eli yhteensä 4460,40 euroa.

Lisätietoja asiasta antaa kaupungeedeetti Jari Säkkinen, puh. 044 4214 112 tai sähköposti muodossa etunimi.sukunimi@kajaani.fi

#### **Tiedoksi**

Asianosainen, Salla Hauska, Markku Komulainen, Virpi Kyllönen

#### **Allekirjoitus**

Jari Säkkinen, kaupungeedeetti

#### **Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo**

Päätös on julkaistu Kajaanin kaupungin verkkosivuilla 10.3.2023.

Otteen oikeaksi todistaa

Kajaanissa  
07.03.2023



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

Jari Säkkinen  
Kaupungingeodeetti

**Tiedoksianto asianosaiselle**  
sähköposti 7.3.2023.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

## **Oikaisuvaatimus**

§ 5

### **Oikaisuvaatimusohje**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kajaanin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluessa siitä, kun pöytäkirja on julkaistu tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Kajaanin kaupungin ympäristötekninen lautakunta**.

Postiosoite: PL 133, 87101 Kajaani  
Käyntiosoite: Pohjolankatu 13, 87100 Kajaani  
Sähköpostiosoite: kajaani@kajaani.fi



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

Faksinumero: 08 6155 2510  
Puhelinnumero: 08 61551 (vaihde)  
Kirjaamon aukioloaika: klo 8.00-16.00

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- se, millaista oikaisua vaaditaan
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kajaanin kaupungin kirjaamosta. Yhteystiedot; ks. edellä.