



Aika 20.11.2024, klo 16:15

Paikka Kaupungintalo, kokoushuone Lönnrot

Käsiteltävät asiat

- § 61 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 62 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 63 Päätös suunnittelutarveratkaisuhakemuksesta 205-417-12-237, Otanmäki Humpinmäentie, Pohjan Voima Oy**
- § 64 Ympäristötekni­sen lautakunnan lupajaoston tiedoksi merkittävät asiat**



Osallistujat

Markus Leinonen, puheenjohtaja
Jarmo Lokka, 1. varapuheenjohtaja
Salla Hauska, sihteeri
Tuija Pöllänen
Aila Tartia-Jalonen
Jouni Tervonen
Päivi Fonselius
Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja
Minna Väyrynen



§ 61

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Todetaan kokous laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Myönnetään pöytäkirjaan merkityille muille osallistujille läsnäolo- ja puheoikeus.



§ 62

Pöytäkirjan tarkastus

Hallintosäännön 147 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Mikäli kokouksen aikana ilmenee teknisiä ongelmia, ettei pöytäkirjaa saada valmiiksi, tarkastetaan pöytäkirja sähköpostikuittauksin kokousta seuraavana torstaina. Tällöin pöytäkirjan tarkastavat vuorollaan toimielimen kaksi jäsentä sukunimensä mukaisessa aakkosjärjestyksessä.

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Tämän kokouksen pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.



§ 63

Päätös suunnittelutarveratkaisuhakemuksesta 205-417-12-237, Otanmäki Humpinmäentie, Pohjan Voima Oy

KAJDno-2024-1252

Valmistelijat / lisätiedot:
Minna Väyrynen
minna.vayrynen@kajaani.fi

Liitteet

- 1 Liite Suunnittelutarveratkaisuhakemus Pohjan Voima Oy
- 2 Liite Vuolijoki Suunnittelutarveratkaisuhakemuksen STR hankesuunnitelma
- 3 Liite Yleissijaintikartta
- 4 Liite Ympäristökartta
- 5 Liite Vuolijoki_asemapiirustus

Pohjan Voima Oy:n hakemus kohdistuu Kajaanin kaupungin Vuottolahden kylässä Humpinmäentien varrella sijaitsevasta tilasta 205-403-12-237 vuokratulle määräalalle, jonka pinta-ala noin 4,5 ha. Vuokrasopimus on toimitettu nähtäväksi osana lupahakemuksen materiaaleja. Rakennuspaikka sijaitsee noin 28 km Kajaanin keskustasta lounaaseen ja noin 4,5 km Otanmäen taajamasta itään. Lähin asutus on Vuorokkaan asutusalueella noin 350 metrin etäisyydellä. Alue sijoittuu Humpinmäentien varteen, josta alueelle saadaan tieliittymät.

Hankealueelle on suunnitteilla rakentaa noin 125 MW / 350 MWh sähköenergiavarasto (BESS-järjestelmä). Hankealue on kokonaisuudessaan noin 4,5 ha, johon noin 3 hehtaarille on osoitettu rakentamista. Alueelle on suunnitteilla rakentaa maksimissaan 16 energiavarastohallia, josta sähkö johdetaan Fingridin sähköasemalle maakaapelilla. Hallirakennuksien on suunniteltu olevan kooltaan noin 20 x 30 metriä. Rakennukset ovat seiniltään ja oviltaan kiinteitä ja eristettyjä. Seinien eristevahvuus on 100 mm ja katon 200 mm. Hankealueen lounaiskulmaan sijoittuu sähköasema kojeistorakennuksineen. Hankealueen huolto- ja pelastusteiden, sähkönsiirtolinjojen, rakennelmien sekä muut toimintaan liittyvien järjestelmien sijainnit tarkentuvat alueen rakennussuunnittelun yhteydessä. Hakija on liittänyt hakemukselle 2.9.2024 päivätyn hankesuunnitelman.

Suunnittelutarveratkaisun tarve ja toimivalta

Maankäyttö- ja rakennuslain 16 § ja 137 §

Pohjan Voima Oy suunnittelema energiavarastohanke tarvitsee rakennusluvan. Hanke sijoittuu alueelle, jolla ei ole rakentamista ohjaavaa yleis- tai asemakaavaa. MRL 16 §:n mukaan suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä sovelletaan sellaiseen rakentamiseen, joka ympäristövaikutusten merkittävyyden vuoksi edellyttää tavanomaista lupamenettelyä laajempaa harkintaa.

Kajaanin kaupungin hallintosääntö 27 § KV 31.5.2021, voimaantulo 1.8.2021. Ympäristöteknisen lupajaoston tehtävät ja toimivalta, kohta 4: Toimivalta suunnittelutarveratkaisun myöntämisestä on Kajaanin kaupungin ympäristöteknisen lautakunnan lupajaostolla.



KAAVATILANNE

Kainuun Maakuntakaava:

Valtioneuvoston 29.4.2009 vahvistamassa Kainuun maakuntakaava 2020:ssä ja 24.2.2020 voimaan tullessa Kainuun vaihemaakuntakaava 2030:ssä hankealue kuuluu M-alueelle ja sen läheisyydessä on merkinnät en ja Z eli aluetta koskevat seuraavat kaavamerkinnot ja suunnittelumääräykset:

Maa- ja metsätalousvaltaiset alueet, M

Suunnittelumääräys: Maa- ja metsätaloustalouteen tarkoitettuja alueita voidaan käyttää alueen pääasialliseen käyttötarkoitukseen sanottavasti haittaamatta ja luonnetta muuttamatta myös erityislainsäädännön ohjaamana muihin tarkoituksiin, kuten luontais- tai muuhun elinkeinotoimintaan, turvetuotantoon, maa- ja kiviainestenottoon, haja-asutusluonteiseen pysyvään ja loma-asumiseen sekä jokamiehen oikeuden rajoissa ulkoiluun ja retkeilyyn. Alueelle voidaan perustaa yksityisiä suojelualueita. Ilman erityisiä perusteita hyviä ja yhtenäisiä peltoalueita ei tule ottaa taajamatoimintojen käyttöön. Maankäyttöä suunniteltaessa on tuettava metsätalousalueiden yhtenäisyyttä ja toimivuutta.

Energiahuollon alue, en

Merkinnällä en osoitetaan maakunnan energiahuollon kannalta tärkeät voimalat sekä muuntamo- ja sähköasema-alueet. Alueella on voimassa MRL:n 33.1 §:n mukainen ehdollinen rakentamisrajoitus.

Pääsähköjohto 400 kV, 220 kV, 110 kV, Z

Merkinnällä osoitetaan 400 kV:n, 220 kV:n ja 110 kV:n kantaverkon ja 110 kV:n alueverkon nykyiset pääsähköjohdot (voimajohdot). Pääsähköjohdon jännitetasoon lisätty merkintä osoittaa johtokäytävän johtojen lukumäärän. Alueilla on voimassa MRL:n 33.1 §:n mukainen ehdollinen rakentamisrajoitus.

Yleiskaava:

Alueella ei ole voimassa olevaa yleiskaavaa. Hankealue rajautuu Kajaanin kaupunginhallituksen kokouksessa 8.10.2024 § 182 päätöksellä 16.10.2024 vireille kuulutettuun Otanmäki-Humpinsuon osayleiskaavaan.

Asemakaava:

Alueen läheisyydessä ei ole voimassa olevaa asemakaavaa. Hankealue läheisyyteen vireille kuulutetun Otanmäki-Humpinsuon osayleiskaava-alueelle on Kajaanin kaupunginhallituksen kokouksessa 22.10.2024 § 193 hyväksytty asemakaavoituksen käynnistämissopimus.

LUONNONSUOJELU JA RAKENNETTU YMPÄRISTÖ

Vuolijoen energiavarastohankealue on nykyiseltään metsätaloustaloustalouteen, eikä alueella ole avoimen aineiston mukaan todettu sijaitsevan luonnonsuojelun kannalta huomioitavia kohteita. Sen välittömässä läheisyydessä ei ole Metsälain 10§ erityisen tärkeitä elinympäristöjä. Ramboll Finland Oy on tehnyt valkolehdokin esiintyvyyssuorituksen koko hankealueella 26.6.2024 ja sen perusteella tehdyn löydöksen pohjalta hankealueelle Humpinmäentietä suunniteltu liittymä on siirretty. Hankealue ei sijaitse pohjavesialueella.

Lähimmät asuinrakennukset sijaitsevat Vuorokkaan asutusalueella noin 350 metrin etäisyydellä hankealueesta. Hankealueen itäpuolella kulkee Humpinmäentie, josta



saadaan liittymä alueelle. Alueelle tullaan rakentamaan uusi huolto-/ja pelastustie samalle kiinteistölle, mille hankealue sijoittuu. Hankealueesta noin 0,6 kilometriä pohjoiseen sijaitsee tie nro 28, joka johtaa Valtatie 5:lle 10 km päässä idässä. Hankealueen välittömässä läheisyydessä sijaitsee Vuolijoen sähköasema.

KUULEMINEN

MRL 173 §:n mukaan on ennen suunnittelutarveratkaisun tekemistä kuultava asiasta naapureita tai muita, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa.

Kaupunki on kuullut yhdeksää (9) rakennuspaikan rajanaapurua 25.9.2024 lähetetyllä kirjeellä. Suunnittelutarveratkaisuhakemuksesta on lisäksi tiedotettu 2.10.2024 kuulutuksella kaupungintalon sähköisellä ilmoitustaululla ja 2.10.2024 ilmestyneessä Koti Kajaani -lehdessä. Rakennushankkeen hakemusasiakirjoihin on ollut mahdollisuus tutustua Kajaanin kaupungintalolla ja kaupungin verkkosivuilla 2.-16.10.2024 välisenä aikana.

Määräaikaan mennessä tuli kaksi muistutusta. Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen Liikenne ja infrastruktuuri -vastuualue toteaa lausunnossaan, että sillä ei ole suunnittelussa tai toteutuksessa tienparannushankkeita, jotka hankkeessa tulisi ottaa huomioon. Fingrid Oyj muistuttaa, että hankkeen liittämistä kantaverkkoon on sovittava erikseen.

Naapurinkuuleminen Fingrid Oyj (8.10.2024), oheisliite

Naapurinkuulemisen lausunto Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus (3.10.2024), oheisliite

LAUSUNNOT

Hankkeesta on pyydetty lausunnot Kainuun ELY-keskukselta, Kainuun Museolta, Kainuun pelastuslaitokselta sekä Kainuun Ympäristöterveydenhuollolta 25.9.2024. Kainuun pelastuslaitos ei jättänyt lausuntoa määräajan kuluessa.

Kainuun Museo on alueellinen vastuumuseo ja lausunnossaan se toteaa seuraavaa: "Suunnittelualueella ei sijaitse valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai paikallisesti arvokkaita rakennetun kulttuuriympäristön kohteita tai maisemia. Lähin valtakunnallisesti arvokas rakennetun kulttuuriympäristön kohde (RKY) on Otanmäen kaivosyhdyskunta, joka sijaitsee noin 4,5 kilometrin päässä hankealueelta. Koska hankealueelle on mahdollista jättää puustoa suojavyöhykkeeksi, hanke ei merkittävästi vaikuta lähialueen maisemakuvaan. Suunnitellulla hankealueella ei ole muinaismuistolain rauhoittamia (295/1963) muinaisjäänöksiä.

Kainuun Museo haluaa muistuttaa, että muinaismuistolain (295/1963) §14 mukaan, jos maata kaivettaessa tai muuta työtä suoritettaessa tavataan kiinteä muinaisjäänös, jota aikaisemmin ei ole tunnettu, on työ kohteen luona keskeytettävä välittömästi ja löydöstä on viipymättä tehtävä ilmoitus joko Museovirastolle tai alueellisen vastuumuseon (Kainuun Museo) arkeologille. Niin ikään muinaismuistolain §16 mukaisesti, jos alueelta löydetään muinaisesineeksi epäilty esine, tai sellaisen katkelma, on työt paikalla lopetettava välittömästi ja otettava viipymättä yhteys joko Museovirastoon tai alueellisen vastuumuseon arkeologisiin."

Kainuun ympäristöterveyspalvelut on terveydensuojeluviranomaisena todennut lausuntonaan seuraavaa:



”Rakentaminen suunnittelutarvealueella ei saa aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Meluselvitystä tulee tarkentaa rakennuslupa-asiakirjoihin yöaikaisen melun osalta. Hanke ei saa aiheuttaa kohtuutonta haittaa lähiasutukselle melun, värinän tai pölyn osalta. Toiminnasta aiheutuva melu ei saa ylittää Vnp 993/1992 mukaisia ohjearvoja lähimmissä häiriintyvissä kohteissa. Suojavyöhykkeen säilyttäminen asutukseen päin olisi suositeltavaa. Toiminnasta aiheutuvat riskit ja riskienhallinta sekä selvitys mahdollisista ympäristövaikutuksista on esitettävä rakennuslupahakemuksen liitteeksi. Kemikaaleista sekä mahdollisista tulipaloista aiheutuva maaperän pilaantuminen onnettomuustilanteissa on estettävä. Suunnittelualueen läheisyydessä sijaitsee Fingrid Oyj:n Vuolijoen sähköasema ja lisäksi suunnitteilla on Höyhtikankaan sähköasema, joiden yhteisvaikutukset hankkeen kanssa tulisi selvittää myös terveysvaikutusten osalta.”

Kainuun ELY-keskus toteaa lausunnossaan muun muassa, että hankealueen kasvillisuus-, eliöstö- ja linnustokuvaukset perustuvat avoimiin paikkatietoaineistoihin sekä hankealueesta laadittuun luontoselvitykseen luonnonsuojelulain 69 §:n 2 momentissa ja luonnonsuojeluasetuksen (1066/2023) liitteessä 3 mainitun koko maassa rauhoitetun valkolehdokin osalta. Luonnonsuojelulain 74 §:n mukaan rauhoitettua kasvia, sen osaa tai siemeniä ei saa poimia, kerätä, leikata irti, ottaa juurineen eikä hävittää.

”Hankealue ja etenkin sen rakentamiseen suunniteltu alue sijoittuu suurimmalta osalta kuivahkolle kankaalle, nuoren metsän alueelle. Varsinaisen luontoselvityksen puuttumisen takia ei voida päätellä, onko esimerkiksi hankealueen pohjoisosissa sijaitsevalla ojitetulla tuoreen kangasmetsän ja rämeen alueella suojeltavia luontoarvoja. Hankealueella voi esiintyä lakisääteisesti suojeltavia lajeja, vaikka niistä ei olisi olemassa aiempaa lajitietojärjestelmiin tallennettua havaintotietoa.”

Lisäksi Kainuun ELY-keskuksen lausunnon mukaan suunnittelutarveratkaisuhakemuksen perusteluissa arvioidaan, että käytössä olevan avoimen aineiston perusteella hankkeen rakennusalueella ei ole merkittäviä vaikutuksia luontodirektiivin liitteen IV a lajeihin, kuten mm. liito-oraviin, viitasammakoihin tai lepakoihin, soveltuvien elinympäristöjen puuttumisen vuoksi. Tiukasti suojeltuihin, luonnonsuojelulain (9/2023) 78 §:ssä mainitun luontodirektiivin liitteen IV a lajeihin kuuluvan viitasammakon osalta perusteluraportissa ei määritetä tarkemmin soveltuvien elinympäristöjen puuttumista, vaan lajikohtaisessa tarkastelussa todetaan, että saatavilla olevien avoimen aineiston tietolähteiden mukaan hankealueella ja sen läheisyydessä on havaintoja viitasammakosta. Koska viitasammakkoyksilöiden lisääntymis- tai levähdyspaikkojen hävittäminen ja heikentäminen on kielletty, ennen rakennus-/rakentamisluvan myöntämistä hanketoimijan tulee selvittää, onko alueella viitasammakon lisääntymis- tai levähdyspaikkoja sekä aiheutuuko hankealueelle suunnitellusta maankäytöstä niiden hävittämistä tai heikentämistä. Luonnonsuojelulain 83 §:ssä määritellyillä edellytyksillä on mahdollista hakea poikkeamista Lajien suojelua koskeviin säännöksiin, kuten edellä mainittuihin pykäliin 74 ja 78. Kyseiselle Hankealueelle mahdollisesti kohdistuvia poikkeuslupia haetaan Kainuun ELY-keskuksesta.”

Lausunnossaan Kainuun ELY-keskus myös toteaa seuraavaa:

”MRL 137 §:ssä on säädetty rakennusluvan erityisistä edellytyksistä



suunnittelutarvealueella. Kainuun ELY-keskukselle on toimitettu tieto 10.10.2024 Otanmäki - Humpinsuon osayleiskaavan vireilletulosta. Vireille tullut Otanmäki - Humpinsuon osayleiskaava rajautuu sähköenergiavaraston hankealueeseen. Tämä suunnittelutarvehakemus ei Kainuun ELY-keskuksen näkemyksen mukaan aiheuta tässä tapauksessa haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Koska hankealue sijoittuu Vuolijoen sähköaseman välittömään läheisyyteen, on se sopivaa yhdyskuntatekni­sen verkostojen kannalta sekä on sopiva maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista. Sen sijaan lausunnossa todettu erityisten luonnonarvojen säilyttäminen (viitasammakon lisääntymis- tai levähdyspaikkojen selvittäminen) on huomioitava rakennus-/rakentamislupaharkinnassa. Kainuun ELY-keskus toteaa, että rakentaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.”

Lisätietoja asiasta antaa kaavasunnittelija Minna Väyrynen p. 0401319437, sähköposti muodossa etunimi.sukunimi@kajaani.fi

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Ympäristötekni­sen lautakunnan lupajaosto myöntää suunnittelutarveratkaisun seuraavin perustelu­in ja ehdoin:

Perustelut

Suunnittelutarveratkaisun edellytykset täyttyvät ja hankkeen toteutettavuus on selvitetty perusteellisesti ja todettu, että myönteinen suunnittelutarveratkaisu ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Se on sopiva yhdyskuntatekni­sen verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta. Hanke on sopiva maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista. Hanke ei johda suunnittelutarvealueella vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Ehdot

Ennen rakennus-/rakentamisluvan myöntämistä on hakemuksessa esitettävä seuraavat selvitykset:

- Meluselvitystä tulee tarkentaa rakennuslupa-asiakirjoihin yöaikaisen melun osalta ja toiminnasta aiheutuvat riskit ja riskienhallinta sekä selvitys mahdollisista ympäristövaikutuksista on esitettävä rakennuslupahakemuksen liitteeksi.
- Ennen rakennus-/rakentamisluvan myöntämistä hanketoimijan tulee selvittää, onko alueella viitasammakon lisääntymis- tai levähdyspaikkoja sekä aiheutuuko hankealueelle suunnitellusta maankäytöstä niiden hävittämistä tai heikentämistä, joka edellyttää poikkeamisluvan hakemista Kainuun ELY-keskukselta.
- Valkolehdokin osalta hanketoimijan on huolehdittava, että esimerkiksi tien varressa toimittaessa ja hankealueen aita rakennettaessa esiintymälle jätetään riittävä suojavyöhyke.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 16 §, 137 §, 173 §



Päätöksen voimassaolo

Päätöstä vastaava rakennuslupa on haettava kahden (2) vuoden kuluessa siitä, kun päätös on saanut lainvoiman.

Maksut

Myönteinen päätös 3000 €. Kielteinen päätös 220 €.

Tiedoksi

Hakija, Kainuun ELY-keskus, Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus, päätöksen pyytäneet naapurit



§ 64

Ympäristötekni­sen lautakunnan lupajaoston tiedoksi merkittävät asiat

KAJDno-2024-17

Valmistelijat / lisätiedot:
Jussi Heikkinen
jussi.heikkinen@kajaani.fi
Tekninen johtaja

Pohjois-Suomen aluehallintoviraston päätös 139/2024. Kainuun Kalatalouskeskus ry ja Paltaniemi-Jormuan osakaskunta. Vesialueen ruoppaaminen Kuluntalahdella, Kajaani. (KAJDno-2024-769)

Lupajaoston seuraava kokous on keskiviikkona 11.12. klo 16.15, kokoustila Lönnrot (kaupungintalo 3.krs).

Lupajaoston alustavat kokousajat keväällä 2025:

keskiviikko 22.1.2025 klo 16.15

keskiviikko 19.2.2025 klo 16.15

keskiviikko 19.3.2025 klo 16.15

keskiviikko 16.4.2025 klo 16.15

keskiviikko 14.5.2025 klo 16.15

Kokouspaikka ilmoitetaan myöhemmin.

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Merkitsee tiedoksi.