



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Aika 21.10.2025, klo 14:00 - 19:55

Paikka Kaupungintalo, kokoushuone Brahe

Käsitellyt asiat

- § 238 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 239 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 240 Löytösuon tuulivoimapuiston osayleiskaavaluonnos nähtäville**
- § 241 Kaavoitusaloite kaavoituksen valmistelun käynnistämisestä Ylihongikon tuulivoimaosayleiskaavaa varten**
- § 242 Takausten muutos Kiinteistö Oy Kajaanin Pietari**
- § 243 Kajaanin Palvelutalosaatiön valtuuskunnan varajäsenen nimeäminen Eetu Suomelan tilalle**
- § 244 Kainuun Jätehuollon kuntayhtymän tarkastuslautakunnan varsinaisen ja varajäsenen nimeäminen**
- § 245 Kajaanin Päiväkeskus ry:n toiminta-avustushakemus vuodelle 2026**
- § 246 Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus**
- § 247 Kaupunginhallituksen tiedoksi merkittävät asiat**
- § 248 Lakipalveluiden hankinta (salassa pidettävä)**

Lisäpykälät

- § 249 LISÄPYKÄLÄ: Kajaanin kaupungin edustajien valinta Kuntapäiville 13.11.2025**



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Minna Leinonen, puheenjohtaja
Paavo Niemelä, 1. varapuheenjohtaja, poistui 19:50
Pasi Kilpeläinen, 2. varapuheenjohtaja, saapui 14:47
Auli Halonen
Juho Hannikainen, varajäsen
Marjo Kangasharju
Henna Kettunen
Eveliina Kinnunen
Karoliina Kuvaja, poistui 19:50
Jyrki Lesonen, varajäsen, poistui 14:42
Jaakko Perhovaara
Raimo Piirainen

Muut saapuvilla olleet

Paula Halonen, Hallintojohtaja, sihteeri
Paavo Enroth
Markku Haverinen, Toimitilapäällikkö, poistui 19:21
Peppiina Kahakka
Helena Ohtonen
Joni Partanen, Talousjohtaja, poistui 19:21
Mari Selin, Sivistysjohtaja, saapui 14:15, poistui 19:21
Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja, esittelijä, poistui 19:18

Poissa

Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja
Jari Lindh

Allekirjoitukset

Minna Leinonen
Puheenjohtaja

Paula Halonen
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

21.10.2025

Pöytäkirja tarkastettu kokouksessa.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja julkaistaan Kajaanin kaupungin verkkosivuilla 24.10.2025 alkaen.

Paula Halonen, pöytäkirjanpitäjä



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 238

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Todetaan kokous laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Myönnetään pöytäkirjaan merkityille muille osallistujille läsnäolo- ja puheoikeus.

Päätös

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 239

Pöytäkirjan tarkastus

Hallintosäännön 147 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Mikäli kokouksen aikana ilmenee teknisiä ongelmia, ettei pöytäkirjaa saada valmiiksi, tarkastetaan pöytäkirja sähköpostikuittauksin kokousta seuraavana torstaina. Tällöin pöytäkirjan tarkastavat vuorollaan toimielimen kaksi jäsentä sukunimensä mukaisessa aakkosjärjestyksessä.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Tämän kokouksen pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 41, 22.02.2022

Kaupunginhallitus, § 147, 21.06.2022

Kaupunginhallitus, § 240, 21.10.2025

§ 240

Löytösuon tuulivoimapuiston osayleiskaavaluonnos nähtäville

KAJDno-2021-1327

Kaupunginhallitus, 22.02.2022, § 41

Valmistelijat / lisätiedot:

Kirsi Kyllönen, kaavasuunnittelija, kirsi.kyllonen@kajaani.fi

Piia Väyrynen, Kaavoitusarkkitehti, piia.vayrynen@kajaani.fi

Liitteet

1 LIITE 1. Kaavoitusaloite Ilmatar Kajaani Oy

Tuulivoimahankkeen kuvaus

Ilmatar Energy Oy:n omistama hankeyhtiö Ilmatar Kajaani Oy suunnittelee Kajaanin länsirajalle sijoittuvalle Löytösuon alueelle tuulivoimapuiston rakentamista ja on tehnyt Kajaanin kaupungille aloitteen osayleiskaavan laatimisesta tuulivoiman sijoittamisen mahdollistamiseksi. Löytösuon tuulivoimahankkeen suunnittelualue rajautuu lännessä Kajaanin ja Pyhännän väliseen kuntarajaan ja Piiparinmäen tuulivoimaosayleiskaavaan. Alue sijaitsee pohjoisosaltaan Siikalatvan kunnanrajan tuntumassa. Hankealue sijaitsee Vuolijoen taajamasta noin 1,5 km länteen ja Kajaanin taajamasta yli 30 km lounaaseen. Lähin asemakaavoitettu alue on Vuolijoen asemakaava noin 1,5 km etäisyydellä.

Alustavan suunnittelutilanteen mukaan Löytösuon noin 45 km² alueelle voitaisiin sijoittaa noin 30 tuulivoimalaa. Löytösuon tuulivoimahankkeen esiselvitystä on ohjannut vähintään kahden kilometrin asutusetäisyys suunniteltujen voimalasijaintien ja lähimmän vakituisen asutuksen ja vapaa-ajan asutuksen välillä. Tuulivoimalat tulevat olemaan toteuttamisajankohdan teknologian mukaisia. Hankkeelle laaditaan ympäristövaikutusten arviointiohjelma (YVA), jossa vastaavana viranomaisena toimii Kainuun ELY-keskus. Ilmatar Energy Oy on saanut Puolustusvoimilta hyväksyvän lausunnon. Kaavarajaus, voimaloiden sijoittelu ja voimaloiden kokonaismäärä tarkentuvat kaavaprosessin aikana.

Kainuun maakuntakaava

Hankealue on pääosin maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (Kainuun maakuntakaava 2020, Kainuun vaihemaakuntakaava 2030). Alustavan suunnittelualan kaakkoisosassa sijaitsee Kainuun maakuntakaava 2020:n ja vaihemaakuntakaava 2030:n osoittama ulkoilureitti ja Kainuun vaihemaakuntakaava 2030:n osoittamat kaksi turvetuotantoaluetta. Osaksi hankealueen sisäpuolella kaakkoiskulmassa sijaitsee Kainuun maakuntakaava 2020:n osoittama tärkeä pohjavesialue. Suunnittelumääräyksen mukaan pohjavesien pilaantumis- ja muuttumisriskejä



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

aiheuttavat laitokset ja toiminnot on sijoitettava riittävän etäälle pohjavesialueista tai suojattava niin, että pohjavesialueen käyttökelpoisuus vedenhankintaan ei vaarannu. Alueella tulee huolehtia pohjavesien suojelun ja maa-ainesten ottotarpeiden yhteensovittamisesta.

Kainuun maakuntakaava 2020:ssa ja Kainuun vaihemaakuntakaava 2030:ssa alueen etelä- ja pohjoispuolille on osoitettu luonnonsuojelualueet. Hankealue rajautuu lännessä Kainuun tuulivoimamaakuntakaava 2030:n osoittamaan tuulivoimaloiden alueeseen Piiparinmäki-Kokkosuo. Hankealue rajautuu koillisessa Kainuun vaihemaakuntakaava 2030:n osoittamaan moottorikelkkailureittiin sekä Kainuun maakuntakaava 2020:n ja vaihemaakuntakaava 2030:n osoittamaan pääsähköjohto 400 kV. Hankealueen välittömässä läheisyydessä koillisessa sijaitsee myös Kainuun maakuntakaava 2020:n ja vaihemaakuntakaava 2030:n osoittama pääsähköjohdon yhteystarve 110 kV sekä Vuolijoen taajaman läheisyydessä Kainuun vaihemaakuntakaava 2030:n osoittama pääsähköjohdon yhteystarve 400 kV.

Kainuun vaihemaakuntakaava 2030:n yleinen suunnittelumääräyksen mukaan yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa ja muussa alueidenkäyttöä koskevassa suunnittelussa tulee tarkistaa kiinteitä muinaisjäänköksiä ja muuta arkeologista kulttuuriperintöä koskeva ajantasainen tieto museoviranomaisten ylläpitämistä rekistereistä ja arvioida yhteistyössä museoviranomaisten kanssa mahdollisten aluetta / kohdetta koskevien selvitysten tai tutkimusten tarve.

Kainuun maakuntakaava 2020:n ja Kainuun vaihemaakuntakaava 2030:n osoittama matkailun vetovoima-alue sijaitsee idässä hankealueen läheisyydessä. Matkailun vetovoimamerkinällä osoitetaan maakunnan matkailu- ja virkistystoiminnan kannalta merkittävimmät aluekokonaisuudet. Niihin sisältyvät matkailukeskusten alueet ja niihin liittyvät virkistys-, suojelu- ja muut alueet, joista on mahdollista kehittää matkailu- ja virkistystoimintaa palveleva laaja kokonaisuus.

Löytösuon tuulivoimahankkeen kaava-alueella ei ole esitetty tuulivoimarakentamisen alueena Kainuun voimassa olevassa tuulivoimamaakuntakaava 2030:ssa. Kainuun maakuntavaltuusto on tehnyt 17.6.2019 päätöksen Kainuun tuulivoimamaakuntakaavan tarkistamisen käynnistämisestä (10 §). Kainuun tuulivoimamaakuntakaava 2035:n luonnoksessa Kajaanin Löytösuon alueelle on osoitettu noin 15 km² kokoinen tuulivoima-alue (tv-25).

Maanomistus

Ilmatar Kajaani Oy on solminut maanvuokrasopimuksia suunnitellulla Löytösuon tuulivoima-alueella maanomistajien kanssa. Hankkeen nykyisen maanhallinnan mukaan yli 2/3 suunnitelluista voimaloista on sijoitettavissa sopimuskiinteistöille. Jäljellä olevien kiinteistönomistajien kanssa Ilmatar Kajaani Oy neuvottelee maanvuokrasopimuksista prosessin aikana ja maanomistajilla on mahdollisuus laatia maanvuokraussopimus kaavan hyväksymiskäsittelyyn saakka. Ilmatar vastaa neuvotteluista ja mahdollisten maanvuokrasopimusten laatimisesta maanomistajien kanssa.

Ilmatar Kajaani Oy esittää seuraavaa menettelyä:

- Ilmatar Kajaani Oy vastaa kokonaisuudessaan osayleiskaavan laadinnan, selvitysten



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

ja suunnitelmien kustannuksista sekä kuuluttamis- ym. kuluista. Kajaanin kaupunki perii kaavoituksesta ja muista kaavoitukseen liittyvistä viranomaistehtävistä perittävien maksujen mukaisesti 8000 euroa kaavahankkeen käsittelystä ja kaavoituksen ohjauksesta (Kajaanin kaupungin ympäristötekniinen lautakunta 30.9.2015 § 71). Ilmatar Kajaani Oy teettää lakisääteisen ympäristövaikutusten arviointimenettelyn ja vastaa tarvittavien suunnitelmien, selvitysten ja vaikutusarviointien kustannuksista.

- Ilmatar Kajaani Oy ehdottaa, että Löytösuon tuulivoimahankkeen kaavoituskonsulttina toimii FCG Finnish Consulting Group Oy ja vastaavana kaavan laatijana Kalle Oiva (FM maantiede, TkK arkkitehtuuri).
- Ilmatar Kajaani Oy esittää kaava-alueen rajaukseksi liitteen 1. mukaista aluerajausta. Kaava-alueen rajausta ja tuulivoimaloiden sijoittelu täsmentyvät myöhemmin laadittavien selvitysten ja vaikutusten arviointien perusteella. Myös tiestön ja sähköaseman sijainnit täsmentyvät suunnittelun aikana.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kajaanin kaupunki hyväksyy Ilmatar Kajaani Oy:n kaavoitusaloitteen kaavoituksen valmistelun käynnistämisestä Löytösuon tuulivoimapuistoa varten siten, että tuulivoimaloiden rakennusluvasta voidaan myöntää osayleiskaavan perusteella, mikäli kaava hyväksytään ja se tulee voimaan.

Ilmatar Kajaani Oy vastaa kokonaisuudessaan osayleiskaavan laadinnan, selvitysten ja suunnitelmien kustannuksista sekä kuuluttamis- ym. kuluista. Lisäksi Kajaanin kaupunki perii kaavoituksesta ja muista kaavoitukseen liittyvistä viranomaistehtävistä perittävien maksujen mukaisesti (Kajaanin kaupungin ympäristötekniinen lautakunta 30.9.2015 § 71) Ilmatar Kajaani Oy:ltä 8.000 (kahdeksan tuhatta) euroa kaavahankkeen käsittelystä ja kaavoituksen ohjauksesta.

Kajaanin kaupunki hyväksyy kaavaa laativaksi konsultiksi FCG Finnish Consulting Group Oy:n.

Päätös

Kaupunginjohtajan muutettu päätösesitys: Päätökseen lisätään kappale "Kaavahankkeen päätöksenteossa tullaan huomioimaan valmisteilla olevaan tuulivoimastrategiaan sisällytettävät linjaukset."

Pasi Kilpeläinen teki (Perussuomalaisten ryhmä) esityksen, että kaavoitusaloitetta ei hyväksytä. Esitys raukesi kannattamattomana.

Kaupunginhallitus hyväksyi vs. kaupunginjohtajan muutetun päätösehdotuksen.

Teuvo Hatva ja Tea Heikkinen poistuivat kokouksesta esteellisinä asian käsittelyn ajaksi oman / läheistensä maaomistuksen vuoksi.

Puheenjohtajana tämän asian kohdalla toimi kaupunginhallituksen 1. varapuheenjohtaja Eero Suutari.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Kaavasuunnittelija Kirsi Kyllönen ja Lauri Vierto Ilmatar Oy:stä olivat asiantuntijoina kokouksessa asian esittelyn ajan.

Pasi Kilpeläinen jätti asiaan eriävän mielipiteensä. "Löytösuon tuulivoimakaavan kaavoitusaloitetta ei tule hyväksyä, koska Kajaanin kaupungin tuulivoimastrategia ei ole vielä valmistunut. "

Kaupunginhallitus, 21.06.2022, § 147

Valmistelijat / lisätiedot:

Kirsi Kyllönen, kaavasuunnittelija, kirsi.kyllonen@kajaani.fi

Ilmatar Energy Oy:n omistama hankeyhtiö Ilmatar Kajaani Oy suunnittelee Kajaanin länsirajalle sijoittuvalle Löytösuon alueelle noin 35 tuulivoimalan tuulivoimapuiston rakentamista. Löytösuon tuulivoimahankkeen suunnittelualue rajautuu lännessä Kajaanin ja Pyhännän väliseen kuntarajaan ja Piiparinmäen tuulivoimaosayleiskaavaan. Alue sijaitsee pohjoisosaltaan Siikalatvan kunnanrajan tuntumassa. Hankealue sijaitsee Vuolijoen taajamasta noin 1,5 km länteen ja Kajaanin taajamasta yli 30 km lounaaseen. Kaava-alueen pinta-ala on noin 45 km².

Hankealueella tuotettu sähkö on tarkoitus siirtää valtakunnanverkkoon joko noin 14,6 km etäisyydellä hankealueen kaakkoispuolella sijaitsevan Fingridin Vuolijoen sähköaseman kautta, tai vaihtoehtoisesti hankealueen itärajalla kulkevan Kajave Oy:n 110 kV voimajohtoon liittymällä.

KAAVOITUSTILANNE

Valtakunnalliset alueiden käyttötavoitteet

Suunnittelussa huomioidaan maankäyttö- ja rakennuslain mukaiset valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet, joita ovat toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen, terveellinen ja turvallinen elinympäristö, elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat ja uusiutumiskykyinen energiahuolto.

Maakuntakaava

Hankealue on pääosin maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (Kainuun maakuntakaava 2020, Kainuun vaihemaakuntakaava 2030). Alustavan suunnittelualueen kaakkoisosassa sijaitsee Kainuun maakuntakaava 2020:n ja vaihemaakuntakaava 2030:n osoittama ulkoilureitti ja Kainuun vaihemaakuntakaava 2030:n osoittamat kaksi turvetuotantoaluetta. Osaksi hankealueen sisäpuolella kaakkoiskulmassa sijaitsee Kainuun maakuntakaava 2020:n osoittama tärkeä pohjavesialue.

Kainuun maakuntakaava 2020:ssa ja Kainuun vaihemaakuntakaava 2030:ssa alueen etelä- ja pohjoispuolille on osoitettu luonnonsuojelualueet. Hankealue rajautuu lännessä Kainuun tuulivoimamaakuntakaava 2030:n osoittamaan tuulivoimaloiden alueeseen Piiparinmäki-Kokkosuo. Hankealue rajautuu koillisessa Kainuun



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

vaihemaakuntakaava 2030:n osoittamaan moottorikelkkailureittiin sekä Kainuun maakuntakaava 2020:n ja vaihemaakuntakaava 2030:n osoittamaan pääsähköjohto 400 kV. Hankealueen välittömässä läheisyydessä koillisessa sijaitsee myös Kainuun maakuntakaava 2020:n ja vaihemaakuntakaava 2030:n osoittama pääsähköjohdon yhteystarve 110 kV sekä Vuolijoen taajaman läheisyydessä Kainuun vaihemaakuntakaava 2030:n osoittama pääsähköjohdon yhteystarve 400 kV.

Kainuun maakuntakaava 2020:n ja Kainuun vaihemaakuntakaava 2030:n osoittama matkailun vetovoima-alue sijaitsee idässä hankealueen läheisyydessä. Matkailun vetovoimamerkinällä osoitetaan maakunnan matkailu- ja virkistystoiminnan kannalta merkittävimmät aluekokonaisuudet. Niihin sisältyvät matkailukeskusten alueet ja niihin liittyvät virkistys-, suojelu- ja muut alueet, joista on mahdollista kehittää matkailu- ja virkistystoimintaa palveleva laaja kokonaisuus.

Löytösuon tuulivoimahankkeen kaava-aluetta ei ole esitetty tuulivoimarakentamisen alueena Kainuun voimassa olevassa tuulivoimamaakuntakaava 2030:ssa. Kainuun maakuntavaltuusto on tehnyt 17.6.2019 päätöksen Kainuun tuulivoimamaakuntakaavan tarkistamisen käynnistämisestä (10 §). Kainuun tuulivoimamaakuntakaava 2035:n luonnoksessa Kajaanin Löytösuon alueelle on osoitettu 15 km² kokoinen tuulivoima-alue (tv-25). Alustavan aikataulun mukaisesti Kainuun tuulivoimamaakuntakaavan 2035 kaavaehdotus on tavoitteena asettaa nähtäville loppuvuonna 2022 ja vaihemaakuntakaava hyväksymiskäsittelyyn vuoden 2022 lopussa tai keväällä 2023.

Maakuntakaavojen yleismääräyksistä hanketta koskevat erityisesti:

Tärkeä pohjavesialue (Kainuun maakuntakaava 2020)

Suunnittelumääräys:

Pohjavesien pilaantumis- ja muuttumisriskejä aiheuttavat laitokset ja toiminnot on sijoitettava riittävän etäälle pohjavesialueista tai suojattava niin, että pohjavesialueen käyttökelpoisuus vedenhankintaan ei vaarannu. Alueella tulee huolehtia pohjavesien suojelun ja maa-ainesten ottotarpeiden yhteensovittamisesta.

Turvetuotanto (Kainuun maakuntakaava 2020)

Yleisiä suunnittelumääräyksiä:

Turvetuotantoon tulee ottaa ensisijaisesti jo ojitettuja soita tai sellaisia ojittamattomia soita, joiden luonnon- tai kulttuuriarvot eivät ole seudullisesti merkittäviä. Turvetuotantoa tulee harjoittaa siten, että sen aiheuttama paikallinen ja valuma-aluekohtainen vesistön kuormituksen lisäys ei vaaranna vesistöjen tilaa. Suopohjien jälkikäytön suunnittelussa tulee ottaa huomioon alueelliset maankäyttötarpeet.

Muinaisjäännökset ja muu arkeologinen kulttuuriperintö (Kainuun vaihemaakuntakaava 2030)

Yleinen suunnittelumääräys:



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa ja muussa alueidenkäyttöä koskevassa suunnittelussa tulee tarkistaa kiinteitä muinaisjäännöksiä ja muuta arkeologista kulttuuriperintöä koskeva ajantasainen tieto museoviranomaisten ylläpitämistä rekistereistä ja arvioida yhteistyössä museoviranomaisten kanssa mahdollisten aluetta / kohdetta koskevien selvitysten tai tutkimusten tarve.

Tuulivoimaloiden rakentaminen (Kainuun tuulivoimamaakuntakaava)

Yleisiä suunnittelumääräyksiä:

Maakuntakaavassa osoitettujen tuulivoimaloiden alueiden ulkopuolelle voidaan toteuttaa tuulivoimarakentamista, mikäli se ei ole merkitykseltään seudullista. Tuulivoimarakentamista suunniteltaessa tuulivoimalat tulee sijoittaa luonnonsuojelualueiden, Natura 2000 -verkoston alueiden, vedenhankinnan kannalta tärkeiden pohjavesialueiden, harjajensuojeluohjelman alueiden, maakuntakaavan virkistysalueiden sekä valtakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden ja rakennettujen kulttuuriympäristöjen ulkopuolelle.

Tuulivoimarakentamista suunniteltaessa on otettava huomioon ko. tuulivoimahankkeen sekä eri tuulivoimahankkeiden yhteisvaikutukset erityisesti asutukseen, maisemaan, linnustoon, luonnon monimuotoisuuteen ja kulttuuriperintöön sekä pyrittävä ehkäisemään haitallisia vaikutuksia. Tuulivoimarakentamisen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee varmistaa, ettei tuulivoimarakentamisesta aiheudu asutukselle merkittäviä melu- tai välkevaikutuksia. Tuulivoimarakentamisen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee ottaa huomioon puolustusvoimien lakisääteisen aluevalvontatehtävän, lentoliikenteen, liikenneväylien sekä arkeologisen kulttuuriperinnön ja luonnonsuojelulailla suojeltujen kohteiden edellyttämät rajoitteet tuulivoimarakentamiselle ja pyytää lausunnot asianomaisilta viranomaisilta.

Yleis- ja asemakaava

Suunnittelualueella ei ole voimassa olevia yleis- tai asemakaavoja.

Yleiskaava-alueella ei ole voimassa olevia tai vireillä olevia yleiskaavoja eikä asemakaavoja. Välittömästi kaava-alueen länsipuolelle sijoittuu Piiparinmäen tuulivoimapuiston osayleiskaava-alue Pyhännän ja Kajaanin alueelle. Lähin rantayleiskaava-alue, Oulujärven rantaosayleiskaava sijaitsee lähimmillään noin 2,6 kilometrin etäisyydellä koilliseen. Lähin asemakaava-alue, Vuolijoen asemakaava, sijaitsee lähimmillään noin 1,6 kilometrin etäisyydellä kaava-alueesta. Haatajan rantakaava-alue sijaitsee noin 5,4 kilometrin ja Käkisaaren ranta-asemakaava 7,4 km etäisyydellä kaava-alueesta koilliseen.

Lisäksi Löytösuon yleiskaava-alueen kaakkoispuolelle sijoittuu Kokkosuon tuulivoimapuiston osayleiskaava-alue, jonka kaavoitusaloitteen Kajaanin kaupunginhallitus on hyväksynyt kokouksessaan 26.04.2022 § 96.

YVA-PROSESSI



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Hankkeeseen liittyen on käynnistetty YVA-lain mukainen ympäristövaikutusten arviointimenettely (YVA-laki 4 §), jossa vastaavana viranomaisena toimii Kainuun ELY-keskus. YVA-menettelyn yhteydessä laadittuja selvityksiä ja arviointien tuloksia hyödynnetään osayleiskaavatyössä.

Hankkeen YVA-menettelyssä tarkastellaan kolmea vaihtoehtoa (VE1, VE2 ja VE3) sekä ns. nollavaihtoehtoa VE0, jossa hanke ei toteudu. Vaihtoehto VE1 (35 tuulivoimalaa) edustaa hankkeen maksimiratkaisua, jossa alustava voimalasijoittelun mahdollistava alue on hyödynnetty kokonaan. Vaihtoehto VE2 (25 tuulivoimalaa) edustaa ratkaisua, jossa kymmenen vaihtoehdon VE1 voimalapaikkaa on poistettu vaikutusten vertailun mahdollistamiseksi. Vaihtoehto VE3 (15 tuulivoimalaa) edustaa Kainuun liiton laatiman Kainuun tuulivoimamaakuntakaavan 2035 kaavaluonnoksessa Kajaanin Löytösuolle osoitetun tuulivoima-alueen rajauksen ja voimalamäärän mukaista ratkaisua. VE0 vaihtoehdossa hankkeen toteuttamatta jättämisen vaikutuksia vertaillaan muihin hankevaihtoehtoihin.

OSAYLEISKAAVAN LAATIMINEN

Hankkeen toteuttaminen edellyttää tuulivoimapuiston rakentamisen mahdollistavan osayleiskaavan laatimista alueelle. Osayleiskaava laaditaan maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Osayleiskaava laaditaan MRL 77 § a-c sekä 44 § mukaisena siten, että rakennusluvut voidaan myöntää suoraan osayleiskaavan perusteella. MRL 137 §:n 1 momentin perusteella rakentaminen ei saa aiheuttaa haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Osayleiskaavan hyväksyy Kajaanin kaupunginvaltuusto.

Ympäristövaikutusten arviointia varten tehdyissä selvityksissä huomioidaan yleiskaavoituksessa tarvittavat selvitystarpeet, jolloin yleiskaava voidaan laatia YVA-menettelyn selvitysaineiston pohjalta. YVA-menettelyn yhteydessä tehdään mm. seuraavat selvitykset: arkeologinen inventointi, linnustoselvityksiä, kasvillisuus- ja luontotyyppi-inventointi, liito-oravainventointi, viitasammakkoselvitys, selvitys vaikutuksista maisemaan ja kulttuuriympäristöön, melu- ja välkemallinnukset, asukaskysely ja metsästäjähaastattelut.

Osallisilla on mahdollisuus antaa mielipiteensä ja muistutuksensa kaavan nähtävilläolon aikana kaavaluonnos- ja kaavaehdotusvaiheessa. MRL 62 §:n mukaan osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kajaanin kaupunginhallitus käynnistää Löytösuon tuulivoimapuiston osayleiskaavan laatimisen kuuluttamalla sen vireille ja asettaa samalla osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Äänestykset

Minna Partanen Pasi Kilpeläisen kannattamana esitti, että asia jätetään pöydälle.

Äänestysjärjestys: asian käsittelyn jatkaminen JAA, pöydälle jättäminen EI

Jaa

Päivi Fonselius
Tero Paukkeri
Auli Halonen
Eero Suutari
Marjatta Immonen
Helena Ohtonen
Anne Kemppainen
Miikka Kortelainen

Ei

Minna Partanen
Pasi Kilpeläinen

Päätös

Äänestyksen tulos: 8 JAA-ääntä, 2 EI-ääntä, 1 poissa.

Kaupunginhallitus päätti jatkaa asian käsittelyä.

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan esityksen.

Teuvo Hatva ja Tea Heikkinen esteellisenä poistuivat asian käsittelyn ajaksi. Tea Heikkisen varajäsen Minna Partanen oli paikalla kokouksessa asian käsittelyn ajan klo 15.50 - 16.05.

Kaavasuunnittelija Kirsi Kyllönen ja kaavasuunnittelija Enja Valkonen olivat asiantuntijoina paikalla asian esittelyn ajan.

Kaupunginhallitus, 21.10.2025, § 240

Valmistelija / lisätiedot:

Enja Kymäläinen, Kaavasuunnittelija, enja.kymalainen@kajaani.fi
Minna Väyrynen, kaavasuunnittelija, minna.vayrynen@kajaani.fi

Liitteet

- 1 Loytosuon tuulivoimapuiston osayleiskaavaluonnos kaavakartta
- 2 Loytosuon tuulivoimapuiston osayleiskaavaluonnos kaavaselostus
- 3 Liite 1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- 4 Liite 2. Luonto- ja linnustoselvitysraportti
- 5 Liite 3. Näkymäalueanalyysit ja laaditut havainnekuvat
- 6 Liite 4. Arkeologinen inventointiraportti
- 7 Liite 5. Meluselvitys
- 8 Liite 6. Välkeselvitys



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

- 9 Liite 7. Rimpineva-Matilanneva Natura-arviointi
- 10 Liite 8. Asukaskyselyn yhteenveto ja kyselylomakkeet
- 11 Liite 9. Perustellun päätelmän huomioiminen
- 12 Liite 10. Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelun muistio
- 13 Liite 11. Kajaanin Tuulivoimaohjelman 2035 Kriteerien toteutuminen
- 14 Liite 12. Löytösuon ekologinen verkosto

Kajaanin kaupungin länsiosaan on valmistunut Löytösuon tuulivoimapuiston osayleiskaavaluonnos.

Osayleiskaavaluonnoksen suunnittelualue rajautuu länsiosastaan Pyhännän ja Siikalatvan kuntien rajaan sekä Kainuun ja Pohjois-Pohjanmaan maakuntarajoihin sijaiten noin 40 km Kajaanin keskustajamasta länteen. Osayleiskaavaluonnoksessa on esitetty 27 kokonaiskorkeudeltaan enintään 300 metrin tuulivoimalan rakentamista suunnitelma-alueelle. Suunniteltujen voimaloiden yksikköteho hankkeessa on 6-10 MW. Tuulivoimahanketta suunnittelee Ilmatar Kajaani Oy ja osayleiskaavatyön kaavakonsulttina toimii FCG Finnish Consulting Group Oy.

Osayleiskaava on tullut 29.6.2022 vireille Kajaanin kaupunginhallituksen päätöksellä 21.6.2022 § 147. Osayleiskaava laaditaan alueidenkäyttölain 77a § mukaisena oikeusvaikutteisena kaavana siten, että sitä on mahdollista käyttää tuulivoimaloiden rakentamislupien myöntämisen perusteena. Kaavaa laadittaessa on huomioitu lisäksi tuulivoimarakentamista koskevan yleiskaavan erityiset sisältövaatimukset (AKL 77b §) sekä yleiskaavan yleiset sisältövaatimukset (AKL 39 §).

Löytösuon tuulivoimapuiston suunnittelualueen pinta-ala on noin 4480 ha. Tuulivoimapuisto tulee koostumaan tuulivoimaloiden perustus- ja kokoamisalueista, voimaloita yhdistävistä huoltoteistä, huoltorakennuksista sekä rakennettavien sähköasemien alueesta. Kokonaisuudessaan rakentamiseen tarvittava maa-ala on noin 1,5–2 hehtaaria/voimala. Tuulivoimapuiston sisäiseen sähkönsiirtoon tarvittavat maakaapelit pyritään sijoittamaan pääsääntöisesti huoltoteiden yhteyteen kaivettaviin kaapeliin. Tuulivoimahanke liitetään kantaverkkoon rakentamalla noin 25 km pituinen 110 kV tai 400 kV voimajohto Vuolijoen sähköasemalle. Uusi voimajohto kulkee pääosin (17,5 km) Fingridin Järvilinjan (400 kV) vierellä. Toisena vaihtoehtona on liittyminen Kajave Oy:n 110 kV:n voimajohtoon, jolloin rakennettavan uuden 110 kV:n voimajohdon pituus on noin 7 km.

Löytösuon suunnittelualue on pääosin metsätalouskäytössä. Kaava-alueen ympäristö on harvaan asuttua metsätalousaluetta ja maaseutua. Kaava-alueelle ei sijoitu asuintai lomarakennuksia, ja lähimmät asuinrakennukset sijaitsevat sen pohjois-, koillis- ja kaakkoispuolilla, yli 2 km etäisyydellä suunnitelluista voimalapaikoista. Lähin taajama on Vuolijoki, joka sijaitsee itäpuolella noin 2 km etäisyydellä kaava-alueen rajasta. Tuulivoimapuiston kaakkoisosaan sijoittuu kaksi turvetuotantoaluetta ja pohjoisosaan pelto. Turvetuotannon osalta toisella alueella tuotanto on loppunut ja toisella loppumassa. Tuulivoimapuiston alueella on olemassa olevaa tiestöä, jota hyödynnetään mahdollisimman paljon tiestösuunnitelmassa.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Osayleiskaava-alue rajautuu rakentamista rajoittavan 40 dB:n mallinnetun melualueen mukaan. Osayleiskaavassa on huomioitu lisäksi Kajaanin kaupungin alueella yleisesti tuulivoimatuotannon sijoittamista koskevat linjaukset, jotka on määritelty Kajaanin tuulivoimaohjelmassa 2035, muun muassa etäisyydet suhteessa herkkiin kohteisiin, vähintään 2 km etäisyys asutukseen ja vähintään 5 km etäisyys Oulujärveen. Suunnittelussa on huomioitu myös Kajaanin kaupungin vuonna 2024 laatima Kainuun liiton maakunnallista selvitystä tarkentava yleiskaavatasoinen ekologisen verkoston selvitys ja sen suositukset. Lisäksi voimaloiden sijoittelussa on huomioitu ympäristövaikutusten arviointimenettelyn ja kaavoituksen yhteydessä laadittujen selvitysten tulokset. Alueelle on laadinnassa suojellun päiväpetolinnun reviirin selvittämiseksi lisäselvitys, jossa maastossa tehtävien selvitysten perusteella pyritään saamaan lisää tietoa reviiritilanteesta. Samoin suden osalta on käynnissä reviiritilanteen selvittäminen maastoseurantojen avulla. Selvitysten tulokset ja niiden mahdolliset vaikutukset on tarkoitus huomioida kaavaehdotusvaiheessa.

Kaavoitettava alue käsittää tuulivoimapuiston alueen, eikä osayleiskaava-alueen ulkopuolista sähkönsiirtoreittiä kaavoiteta. Sähkönsiirto kuuluu tuulivoimapuiston hankekokonaisuuteen ja sisältyi hankkeen erilliseen ympäristövaikutusten arviointimenettelyyn (YVA), josta yhteysviranomaisen Kainuun ELY-keskus on antanut perustellun päätelmän 20.6.2024. YVA-menettelyssä tarkasteltiin vaihtoehtoja, joissa voimaloiden kokonaiskorkeus oli 350 metriä. Osayleiskaavoituksessa hyödynnetään YVA-menettelyä varten tehtyjä selvityksiä ja ympäristövaikutusten arviointeja, joita osin on päivitetty ja täydennetty kaavasunnittelun edetessä.

KAAVATILANNE

Lainvoimaisessa Kainuun tuulivoimamaakuntakaavassa suunnittelualue on kokonaisuudessaan maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (M). Päivitetystä Kainuun tuulivoimamaakuntakaavassa 2035, joka on kuulutettu voimaan 6.3.2024 ennen kuin se on saanut lainvoiman, Löytösuon tuulivoimapuiston alueelle on osoitettu noin 1800 hehtaarin kokoinen tuulivoimaloiden alue (tv-25). Laskennallisesti tälle alueelle on arvioitu mahtuvan enintään 18 tuulivoimalaa. Lisäksi maakuntakaavassa on osoitettu tuulivoimapuiston pohjoisosaan Rimpineva-Matilannevan Natura-suojelualue (SL) ja eteläosan vaikutusalueelle pohjavesialue, turvetuotantoalueita (EOt) ja ohjeellinen ulkoilureitti. Alueen koillisosaan on osoitettu 110 kV ja 400 kV pääsähköjohdot sekä moottorikelkkailureitti.

Löytösuon tuulivoimapuisto rajautuu länsiosastaan Kainuun ja Pohjois-Pohjanmaan maakuntarajaan. Pohjois-Pohjanmaan lainvoimaisissa maakuntakaavoissa Löytösuon tuulivoima-alueen läheisyyteen on osoitettu tuulivoima-alue Piiparinmäki (tv-1 353) ja uusi pääsähköjohto 110 kV. Löytösuon tuulivoima-alueen luoteispuolelle on osoitettu Kainuun puolelta jatkuva Rimpineva-Matilaneva luonnonsuojelualue sekä muinaismuistokohteita.

Tuulivoimapuiston suunnittelualueella ei ole voimassa olevia yleiskaavoja. Välittömästi noin 1 km hankealueen länsi- ja eteläpuolelle sijoittuu Piiparinmäen-Murtomäen tuulivoimahankkeeseen kuuluva Kajaanin Piiparinmäen Tuulivoimapuiston osayleiskaava-alue (Pyhäntä-Kajaani). Luoteispuolella noin 5 km etäisyydellä sijaitsee



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Metsälamminkankaan (Vaala) tuulivoimapuiston osayleiskaava. Osayleiskaava-alueen itäpuolella, lähimmillään noin 3 km päässä on voimassa Kajaanin Vuolijoen oikeusvaikutteinen Oulujärven rantaosayleiskaava, jonka päivitys on vireillä.

Suunnittelualueella ei ole voimassa olevia tai vireillä olevia asema- tai ranta-
asemakaavoja. Lähin asemakaava-alue, Vuolijoen asemakaava (Kajaani), sijaitsee noin 2 km etäisyydellä hankealueen rajasta. Haatajan rantakaava-alue (Kajaani) sijaitsee puolestaan noin 5 km etäisyydellä hankealueesta.

Löytösuon suunnittelualueen koillispuolella on lähimpänä vireillä Vuolijoen rantaosayleiskaava. Otanmäen taajaman itäpuolella on vireillä Otanmäki-Humpinsuon tuotantotoimintojen alueen osayleiskaavoitus, jonka kaavaluonnos on ollut nähtävillä toukokuussa 2025. Otanmäki-Humpinsuo osayleiskaavan alueella on vireillä myös Otanmäki-Alussuon asemakaavoitus, jonka kaavaluonnos on ollut nähtävillä kesällä 2025.

Lisäksi lähialueella on YVA- ja/tai kaavoitusvaiheessa sekä suunnitteilla olevia tuulivoimahankkeita:

- Luolakankaan tuulivoimahanke 7,1 km etelässä (ehdotus ollut nähtävillä kesällä 2025)
- Katajamäen tuulivoimahanke 17 km kaakossa (luonnos valmisteilla)
- Harsunlehdon tuulivoimahanke 13 km etelässä (luonnos nähtävillä)
- Kokkosuon tuulivoimahanke (selvityksessä)
- Ylihongikon tuulivoimahanke (selvityksessä)
- Pyöriännevan tuulivoimahanke Pyhännällä 5 km länteen

KAVALUONNOS

Kaava-alueen päämaankäyttömuodoksi on osoitettu maa- ja metsätalousvaltainen alue (M-4). Osayleiskaavan alueelle sijoittuvien 27 tuulivoimalan rakennuspaikat (tv/1), sekä alueen olemassa oleva ja ohjeellinen tieverkosto, olemassa olevat voimajohdot ja ohjeellinen uusi 110 kV/400 kV ilmajohto, maakaapelit, energiahuollon alue (EN-2) sekä maa-ainesten ottoalueet (EO) osoitetaan maa- ja metsätalousalueiden sisällä kohdemerkinnöin tai erillisinä alueen osina. Kaavaan on osoitettu myös alueen pohjoisreunamalle ulottuva Natura 2000-verkoston (nat) kuuluva alue sekä eteläosaan sijoittuva pohjavesialue (pv). Lisäksi kaavaan on osoitettu selvitysten pohjalta luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeitä alueita (luo-4) ja huomioitavia alueita (luo-8) sekä muinaisjäännöskohteet ja -alue (sm/nro). Kaavaan on osoitettu myös erillisellä merkinnällä Kajaanin kaupungin ekologisen selvityksen mukaisen maakunnallisen yhteyden sijoittuminen alueella.

Kaavassa on yleiset määräykset, joiden mukaan on otettava huomioon melutason ohjearvot, ja rakentamisluvan mukaisten voimalatyyppejen tulee olla vaikutuksiltaan kaavaratkaisun perustana ollutta voimalatyyppiä vastaavia tai vaikutuksiltaan vähäisempiä. Tuulivoimaloiden lentoestevalojen valinnassa on otettava huomioon lentoestevalojen ympäristövaikutukset. Määräysten mukaan on myös otettava huomioon Puolustusvoimien hyväksyntä sekä haettava lentoestelupa.

VAIKUTUSTEN ARVIOINTI



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Osayleiskaavaa varten ja tuulivoimahankkeen YVA-menettelyn yhteydessä on tehty useita selvityksiä, kuten muun muassa arkeologinen inventointi, melu- ja välkemallinnus, luonto- ja linnustoselvitykset sekä Natura-arviointi. Hankkeesta on tehty myös näkymäanalyysi ja havainnekuvia. Selvitysten ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan saadut lausunnot ja palautteet huomioiden on valmisteltu osayleiskaavaaluonnos ja arvioitu sen vaikutukset.

Löytösuon osayleiskaava-alueen raja-alue poikkeaa osittain maakuntakaavan tuulivoima-alueen rajauksesta tarkentuneiden selvitysten myötä. Maakuntakaavan tuulivoima-alueen rajauksesta poikkeaminen ei aiheuta haittaa maakuntakaavassa osoitetun maankäytön toteutumiselle tai vaaranna maakuntakaavan tavoitteiden toteutumista.

Tuulivoimarakentaminen aiheuttaa yleisesti välittömiä ja välillisiä vaikutuksia ympäristöön. Vaikutuksia aiheutuu sekä tuulivoimapuiston rakentamisen, käytön että käytöstä poistamisen aikana. Rakentamisen aikaiset vaikutukset ovat ajallisesti lyhytkestoisia ja aiheutuvat pääasiassa tiestön, tuulivoimala-alueiden ja ilmajohtojen rakentamisen vaatimista kasvillisuuden raivaamisesta, rakentamiseen liittyvien kuljetusten liikennevaikutuksista sekä työmaakoneiden äänistä.

Tuulivoimapuiston käytön aikaiset vaikutukset kohdistuvat pääasiassa maisemaan, äänimaisemaan ja eläimistöön. Käytön lopettamisen aikaiset vaikutukset ovat verrattavissa rakentamisen aikaisiin vaikutuksiin. Ajanjaksollisesti vaikutus on lyhytkestoinen ja aiheutuu pääosin työmaakoneiden äänistä ja liikenteestä.

Kaava-asiakirjojen mukaan Löytösuon tuulivoimahankkeen toteutumisesta aiheutuvat keskeiset maankäyttöön kohdistuvat vaikutukset koskevat rakentamattomien metsätalous- ja peltoalueiden muuttumista osin energiatuotannon alueiksi ja vaikutukset kohdistuvat osin myös metsätalousalueille tyypilliseen virkistyskäyttöön. Alueen nykyinen virkistyskäyttö on jokamiehen oikeuteen perustuvaa ja liittyy lähinnä metsästykseseen ja marjastukseen. Nykyisen käytön jatkuminen rakentamiseen raivattavien alueiden ulkopuolella ei kuitenkaan vaaranna.

Tuulivoimapuiston lähialueella voimaloiden suuntaan avoimilta näkemäpaikoilta voimaloista muodostuu luonnonmaiseman yli kohoava maisemakuva hallitseva elementti, joka saatetaan kokea suunnittelualueen ja lähialueen virkistyskäyttöarvoa alentavana tekijänä. Hankekokonaisuudella on visuaalisia maisemavaikutuksia sekä lähialueen kyläympäristöihin ja Vuolijoen taajamaan, että kaukomaisemaan. Lukumäärällisesti eniten voimaloita näkyy Oulujärveltä ja Käkisaaresta käsin ja tällöin maisemassa näkyvät myös pienempinä jo toiminnassa olevan Piiparinmäen tuulivoimapuiston voimat. Voimalasijoittelun perusteella tuulivoimahankkeen meluvaikutukset pysyvät laissa ja määräyksissä säädettyjen ohjeiden alapuolella suhteessa rakennettuihin asuinrakennuksiin. Välkkeen osalta rakennetut rakennuspaikat jäävät raja-arvot ylittävän välkevaikutuksen ulkopuolelle.

Tuulivoimahankkeen vaikutukset kasvillisuuteen ja luontotyypeihin keskittyvät erityisesti hankkeen rakennusvaiheeseen, jonka myötä osa suunnittelualueen luonnonympäristöstä muuttuu osin rakennetuksi ympäristöksi. Koko toiminta-ajan



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

aikana ne arvioidaan kuitenkin kokonaisuudessaan vähäisiksi, koska rakentamisen alle jäävän metsämaan pinta-ala on kohtalaisen vähäinen suhteessa koko rajattuun kaava-alueeseen.

Hankkeen merkittävimmiksi pesimälinnustoon kohdistuviksi haittavaikutuksiksi arvioidaan suojeltuun päiväpetolinnun kohdistuva törmäysriski ja reviirin saalistusalueita rajoittava estevaikutus sekä muuhun pesimälajistoon kohdistuvat rakentamisen aiheuttamat elinympäristöjen muutokset sekä tuulivoimaloiden rakentamisen ja toiminnan aikaiset häiriövaikutukset. Suojeltua päiväpetolintua lukuun ottamatta muun lajiston osalta kokonaisuutena pesimälinnustoon kohdistuvat vaikutukset arvioidaan merkittävyydeltään korkeintaan vähäisiksi. Rakentamisen ja toiminnan aikaiset häiriövaikutukset kohdistuvat pääasiassa tavanomaiseen lajistoon, joille vaikutusten merkittävyys arvioidaan myös korkeintaan vähäiseksi. Päiväpetolinnun osalta on tehty erilaisia selvityksiä. Yhtenä on laadittu törmäysmallinnus, jonka tulosten perusteella hankkeen aiheuttamat törmäysvaikutukset nousevat merkittävyydeltään suuriksi. Kaavaluonnosvaiheen jälkeen ennen kaavaehdotusvaihetta jatketaan selvityksiä ja vaikutusten arviointia suojellun päiväpetolinnun osalta.

Eläimistön elinympäristöjen arvioidaan pirstoutuvan vain vähäisesti ja alueen ihmistoiminnan ei arvioida kasvavan merkittävästi. Tuulivoimaloiden häiriövaikutukset nykytiedon ja kokemuksen valossa arvioidaan tavanomaiselle eläimistölle vähäisiksi ja niiden arvioidaan tottuvan häiriöön tulevaisuudessa ja jatkavan alueen käyttöä elinalueenaan. Suurpedoille (pl. susi) arvioidaan kohdistuvan vähäisiä vaikutuksia. Susireviirin sijoittuminen hankealueelle on tällä hetkellä epävarmaa. Näin ollen varovaisuusperiaatteen vuoksi on mahdollista, että hankkeen rakentamisen ja toiminnanaikaiset vaikutukset susireviiriin ydinreviiriin ja siten reviirin elinkelpoisuuteen nousevat merkittävyydeltään suuriksi. Työn alla olevalla susireviiriselvityksellä on tarkoitus saada tietoa reviirin ydinalueiden sijainnista kaavan ehdotusvaiheeseen. Hankealueella liikkuu metsäpeuroja, mutta niiden tärkeitä elinympäristöjä ei arvioida sijoittuvan alueelle eikä voimaloiden epäsuora häiriö ole tärkeille kesälaidunalueille voimakasta. Löytösuon tuulivoimahanke lisää kuitenkin metsäpeuran levinneisyysalueen elinympäristöjen pirstoutumista ja häiriöttömien elinympäristöjen määrän vähenemistä ja voi ohjata metsäpeurojen laidunkiertoa laajemmalle alueelle.

Hankkeessa on huomioitu ekologisen yhteyden toteutuminen. Esitetty ekologinen yhteys sitoo Natura-alueet yhteen ja esitetyn yhteyden alueelle sijoittuu erityisiä luontoarvoja sisältäviä kohteita, mutta myös luontoarvoiltaan heikentyneitä alueita. Ekologisen verkoston selvitysten myötä voimaloita on vähennetty sekä siirretty alkuperäisestä hankesuunnitelmasta, ottaen huomioon myös Piiparinmäen toiminnassa olevan tuulivoimapuisto. Hankkeiden väliin on varmistettu kilometrin levyinen häiriötön vyöhyke, josta on vähintään kilometrin etäisyys joko olemassa olevaan voimalaan tai suunniteltuun voimalaan. Voimalasijoittelun myötä muodostuu kokonaisuutena 3 km levyinen ekologinen yhteys, jolla ei sijaitse voimaloita.

Vähintään 3 km leveän ekologisen yhteyden jättämisellä tuulivoima-alueiden väliin pyritään jättämään erityisesti metsäpeuraa palveleva mahdollisimman leveä



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

ekologinen yhteys pohjois-eteläsuunnassa liikkumiseen. Metsäpeurojen siirtymiseen alueelta toiselle 3 km vyöhykkeen arvioidaan olevan riittävä, muun eläimistön ja linnuston osalta ekologisen verkoston arvioidaan olevan myös riittävä. Suojellun päiväpetolinnun osalta ekologisen yhteyden arvioidaan toteutuvan osittain.

Tuulivoimapuisto lisää työllisyyden kasvun ja yritystoiminnan lisääntymisen kautta kuntien kunnallis-, kiinteistö- ja yhteisöverotuloja. Tuulivoimapuiston merkittävimmät työllisyysvaikutukset syntyvät rakennusvaiheessa, esimerkiksi metsänraivauksessa, maanrakennus- ja perustamistöissä, sekä välillisesti työmaan ja siellä työskentelevien henkilöiden tarvitsemissa palveluissa. Toimintavaiheessa tuulivoimapuisto tarjoaa töitä suoraan huolto- ja kunnossapitotoimissa ja teiden aurauksessa sekä välillisesti mm. majoitus-, ravitsemus- ja kuljetuspalveluissa ja vähittäiskaupassa.

Tuulivoimapuiston käytöstä poistaminen työllistää samoja ammattiryhmiä kuin rakentaminenkin. Suomen pitkän aikavälin tavoitteena on hiilineutraali yhteiskunta. Löytösuon tuulivoimapuisto kasvattaa osaltaan uusiutuvan energian osuutta sähköntuotannossa ja edesauttaa näin ilmastotavoitteisiin pääsemistä.

Edellä mainittujen lisäksi vaikutuksia on arvioitu laajasti myös muun muassa kulttuuriympäristöön ja muinaisjäännöksiin, Natura-alueisiin, maa- ja kallioperään, pinta- ja pohjavesiin, liikenteeseen, terveyteen, turvallisuuteen, viestintäyhteyksiin sekä yhteisvaikutuksiin lähialueen tuulivoimahankkeiden ja muiden hankkeiden kanssa.

LIITTEET

Löytösuon tuulivoimapuiston osayleiskaavaluonnos kaavakartta

Löytösuon tuulivoimapuiston osayleiskaavaluonnos kaavaselostus

Liite 1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma OAS

Liite 2. Luonto- ja linnustoselvitysraportti

Liite 3. Näkymäalueanalyysit ja laaditus havainnekuvat

Liite 4. Arkeologinen inventointiraportti

Liite 5. Meluselvitys

Liite 6. Väikeselvitys

Liite 7. Rimpineva-Matinneva Natura-arviointi

Liite 8. Asukaskyselyn yhteenveto ja kyselylomakkeet

Liite 9. Perustellun päätelmän huomioiminen

Liite 10. Aloitussvaiheen viranomaisneuvottelun muistio

Liite 11. Kajaanin Tuulivoimaohjelman 2035 kriteerien toteutuminen

Liite 12. Löytösuon ekologinen verkosto

Oheisliitteet 13.-14. Löytösuon tuulivoimapuiston osayleiskaavaluonnoksen kaavaselostuksen Julkisuuslain (621/1999) 24 §, 1. momentin mukaista salassa pidettävää lajitietoa sisältävät liitteet.

Valmisteluvaiheeseen liittyvä aineisto on saatavilla nähtävilläolon aikana ja sen jälkeen kaupungin verkkosivuilla:

<https://www.kajaani.fi/loytosuon-tuulivoimapuiston-osayleiskaava>



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Lisätietoja asiasta antavat kaavasuunnittelija Enja Kymäläinen, p. 040 159 6873 ja kaavasuunnittelija Minna Väyrynen, p. 040 131 9437, sähköposti muodossa etunimi.sukunimi(at)kajaani.fi.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kajaanin kaupunginhallitus päättää asettaa yleisesti nähtäville Löytösuon tuulivoimapuiston osayleiskaavan kaavaluonnoksen.

Samalla kaupunginhallitus pyytää kaavaluonnoksesta lausunnot viranomaisilta ja yhteisöiltä, joiden toimialaa kaava koskee.

Päätös

Hyväksyi.

Lisäksi kaupunginhallitus päätti, että asukkaiden mielipiteet, luontoarvot ja melumallinnukset pitää huomioida Kajaanin kaupungin tuulivoimaohjelman mukaisesti.

Merkittiin, että kokoukseen osallistuivat asiantuntijoina Kajaanin kaupungin kaavasuunnittelija Enja Kymäläinen ja kaavakonsultti Arto Sipinen FCG:ltä asian esittelyn ajan klo 15.02-15.40.

Merkittiin, että tämän asian käsittelyn aikana pidettiin tauko klo 16.11.-16.21.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 241

Kaavoitusaloite kaavoituksen valmistelun käynnistämisestä Ylihongikon tuulivoimaosayleiskaavaa varten

KAJDno-2025-1633

Valmistelija / lisätiedot:

Piia Väyrynen, Kaavoitusarkkitehti, piia.vayrynen@kajaani.fi

Liitteet

- 1 Liite 1 Karttaliite Ylihongikon alueesta ja muista keskeisistä toiminnoista
- 2 Liite 2 Kaavoitusaloite Ylihongikko 8.10.2025

OX2 Finland Oy suunnittelee Kajaanin Otanmäen taajaman läheisyyteen sijoittuvalle Ylihongikon alueelle tuulivoimapuiston rakentamista ja on tehnyt Kajaanin kaupungille aloitteen Ylihongikon tuulivoimaosayleiskaavan laatimisesta tuulivoiman sijoittamisen mahdollistamiseksi. Tuulivoimahankealue sijaitsee Otanmäen taajamasta noin 3 km kaakkoon ja Kajaanin taajamasta yli 25 km lounaaseen. Etäisyys Oulujärveen on noin 5 kilometriä. Ylihongikon tuulivoimahankkeen suunnittelualue rajautuu lännessä Otanmäki-Humpinsuo osayleiskaava-alueeseen. Idässä alue rajautuu Fingridin 400 kW voimalinjaan. Alueen pohjoispuolella on Humpinmäen kylä. Etelässä alue ulottuu Paukunkankaalle ja Kontiorämeelle saakka.

Tuulivoimahankkeen kuvaus

Alustavan aluerajauksen mukaan Ylihongikon noin 1130 ha alueelle voitaisiin sijoittaa noin 9–12 tuulivoimalaa. Tuulivoimaloiden kokonaiskorkeus olisi enintään 330 metriä. Arviolta tuulivoimaloiden yksikköteho olisi noin 6–12 MW ja koko tuulivoimapuiston kokonaisteho noin 120 MW. Alustavan kaava-aluerajauksen muodostamisessa on otettu huomioon Kajaanin kaupungin tuulivoimaohjelmassa määritellyt etäisyydet voimaloihin. Ylihongikon alustava kaava-aluerajaus ei noudata 40 dB melualueutta ja melualue on otettava huomioon mahdollisessa jatkosuunnittelussa. Melualue on osin päällekkäinen Otanmäki-Humpinsuo osayleiskaavan kanssa mutta niiltä osin kuin melualue ulottuu teollisuusalueelle, ei aiheudu ongelmaa sillä melutason ohjearvot eivät koske teollisuusalueita. Kaava-alueet eivät voi olla päällekkäisiä. Muilta osin melualue on aloitteen mukaan mahdollista sisällyttää kaava-alueeseen. OX2 Finland Oy on saanut Puolustusvoimilta hyväksyvän lausunnon tuulivoimahankkeelle, jossa tarkoituksena on rakentaa 17 kolmesataa metriä korkeaa tuulivoimalaa. Koska hankkeen tuulivoimakoko on kasvanut lausunnon pohjana olleesta, tarvitaan puolustusvoimilta uusi lausunto, mikäli hanke etenee. Tuulivoimalat tulevat olemaan toteuttamisajankohdan teknologian mukaisia ja suunnittelussa varaudutaan tulevaan tekniseen kehitykseen. Lisäksi kaavoituksessa selvitetään mahdollisuutta rakentaa tuulivoimapuiston yhteyteen akkuihin perustuva sähkövarasto, jonka teho olisi arviolta 50–120 MW. Kaavarajaus, voimaloiden sijoittelu ja voimaloiden kokonaismäärä tarkentuvat aloitteen mukaan kaavaprosessin aikana.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Aloitteen mukaan hankkeelle laaditaan samaan aikaan mutta kaavaprosessista erillisenä ympäristövaikutusten arviointiohjelma (YVA), jossa vastaavana viranomaisena toimii Kainuun ELY-keskus. YVA-menettelyä tulee soveltaa tuulivoimapuistoihin, joissa voimalaitosten määrä on vähintään 10 tai niiden yhteen laskettu kokonaisteho on vähintään 45 MW. Aloitteen mukaan sähkönsiirron vaihtoehdot arvioidaan ja tarkempi vaikutusten arviointi tehdään mm. joidenkin luontokohteiden osalta YVA-menettelyn yhteydessä.

Kainuun maakuntakaava

Alustava kaava-alue on pääosin maa- ja metsätalousvaltaista aluetta, M (Kainuun maakuntakaava 2020, Kainuun vaihemaakuntakaava 2030), johon tuulivoima-alue tv-34 on osoitettu päällekkäismerkintänä (Kainuun tuulivoimamaakuntakaava 2035). Aluerajaus ei ole täysin maakuntakaavan aluerajauksen mukainen vaan osittain pienempi länsipuolelta ja osittain ulottuu idässä pidemmälle. Maakuntakaavan laskennallinen tuulivoimaloiden lukumäärä on 13. Maakuntakaavan tuulivoima-alueen lounaisosassa sijaitsee turvetuotantoalue (EOt) ja pohjoisosassa sijaitsee osittain turvetuotantoalue. Maakuntakaavan tuulivoima-alueen koillisosaan on osoitettu moottorikelkkailureitti. Alueen länsipuolella kulkee etelä-pohjoissuunnassa 110 kV pääsähköjohtomerkintä ja itäpuolella 400 kV pääsähköjohtomerkintä ja sen rinnalla 400 kV uusi sähköjohto. Luoteispuolella on 400 kV pääsähköjohdon yhteystarve. Alueen koillispuolelle sijoittuu ampumaradan ohjeellinen melualue (me/a). Alueen pohjoispuolelle on osoitettu Kokkolantie valtatie (vt) ja junarata parannettavana sivuratana. Otanmäen taajama n. 3 km etäisyydellä tuulivoima-alueesta on osoitettu taajaman alakeskuksena (a). Joutensuo alueen kaakkoispuolella ja Talaskangas alueen etäläpuolella on osoitettu luonnonsuojelualueina (SL). Luoteispuolella Otanmäen taajaman läheisyydessä on myös Otannevan alue luonnonsuojelualueena (SL). Lisäksi Talaskangasta koskee matkailun kannalta merkittävän luonnonrauha-alueen merkintä sekä Talaskangasta ja Otannevaa Natura 2000 -verkostoon kuuluvan alueen -merkintä. Kainuun maakuntakaava 2020:n ja Kainuun vaihemaakuntakaava 2030:n osoittama matkailun vetovoima-alue sijaitsee pohjoisessa n. 1,5 km etäisyydellä seuraillen Oulujärven ranta-aluetta.

Tuulivoimaloiden alue osa-aluemerkinnällä tv osoitetaan alueita, jotka soveltuvat merkitykseltään vähintään seudullisten tuulivoimala-alueiden rakentamiseen. ”*Merkinnällä osoitetaan alueen erityisominaisuutta potentiaalisena tuulivoimatuotantoon soveltuvana alueena. Alueiden päämaankäyttöluokka on kuitenkin muu kuin tuulivoimaenergian tuotanto, yleisimmin maa- ja metsätalous. Maakuntakaavan merkinnöillä ei osoiteta yksittäisten tuulivoimaloiden sijaintia, eikä määritetä alueiden kokonaisvoimalamäärää, alueille sijoitettavien voimaloiden suurinta sallittua korkeutta tai voimatahoa. Alueella ei ole voimassa MRL 33.1 §:n mukaista ehdollista rakentamisrajoitusta. Maakuntakaavan tuulivoimaloiden alueella tarkoitetaan lähtökohtaisesti vähintään kymmenen (10) teollisen kokoluokan voimalan muodostamaa aluetta...*”



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Tuulivoimaloiden alueita koskeva suunnittelumääräys: *"Alueen suunnittelussa tulee turvata puolustusvoimien kehittämistarpeet ja toimintaedellytykset sekä ottaa erityisesti huomioon puolustusvoimien toiminnasta, kuten tutkajärjestelmistä ja radioyhteyksien turvaamisesta johtuvat rajoitteet."*

Ylihongikon aluetta (tv-34) koskee aluekohtainen suunnittelumääräys, jonka mukaan *"tuulivoimaloiden sijoittelun, määrän ja korkeuden suunnittelulla tulee ottaa huomioon tuulivoimahankkeen ja eri tuulivoimahankkeiden yhteisvaikutukset linnustoon ja on turvattava alueen välittömässä läheisyydessä esiintyvä rauhoitetun petolintulajin suotuisa suojelutaso"*. Lisäksi Ylihongikon alueen suunnittelussa on huolehdittava siitä, että *suunnitelma tai hanke yksinään tai yhdessä muiden hankkeiden tai suunnitelmien kanssa tarkasteltuna ei luonnonsuojelulain 35 §:n tarkoittamalla tavalla merkittävästi heikennä Natura 2000 -verkoston alueiden perusteena olevia luonnonarvoja*.

Tuulivoimaloiden rakentamisesta on annettu lisäksi yleisiä suunnittelumääräyksiä, muuan muassa *"tuulivoimarakentamista suunniteltaessa on otettava huomioon kyseisen tuulivoimahankkeen sekä eri tuulivoimahankkeiden yhteisvaikutukset erityisesti asutukseen, maisemaan, linnustoon, luonnon monimuotoisuuteen, eläimistöön ja ekologiisiin yhteyksiin sekä kulttuuriperintöön sekä pyrittävä ehkäisemään haitallisia vaikutuksia"*. Myös mm. energian siirrosta on annettu yleisiä määräyksiä.

Kainuun vaihemaakuntakaava 2030:n yleisen suunnittelumääräyksen mukaan *"yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa ja muussa alueidenkäyttöä koskevassa suunnittelussa tulee tarkistaa kiinteitä muinaisjäännöksiä ja muuta arkeologista kulttuuriperintöä koskeva ajantasainen tieto museoviranomaisten ylläpitämistä rekistereistä ja arvioida yhteistyössä museoviranomaisten kanssa mahdollisten aluetta / kohdetta koskevien selvitysten tai tutkimusten tarve"*.

Maanhallinta

Alustava kaava-alue on pääasiassa yksityisessä maanomistuksessa. OX2 Finland Oy on hankkinut pääosan alueesta hallintaansa vuokrasopimuksin. Alueen eteläosa on Metsähallituksen omistuksessa eikä vuokrasopimusta ole vielä tehty.

Tuulivoimaohjelma

Aloitteen mukaan hankkeen muodostamisessa on huomioitu Kajaanin kaupungin tillivoimaohjelmassa määritellyt etäisyydet voimaloihin seuraavasti:

- Loma- ja vapaa-ajan asutus, etäisyys vähintään 2 km
- Luonnonsuojelualueet, suojeluohjelma-alueet, etäisyys vähintään 500 m
- Natura-alueet, etäisyys SPA (linnusto) alueisiin vähintään 1 km ja SAC (luontotyyppi) alueisiin vähintään 500 m
- Tunnistetut suurten petolintujen pesäpaikat, etäisyys vähintään 2 km (meri- ja maakotka) ja 1 km (kalasääksi)
- Talaskankaan Natura-alue, etäisyys vähintään 2 km
- Etäisyys Oulujärveen vähintään 5 km



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Lisäksi on huomioitu muita tekijöitä kuten etäisyys voimajohtoon, metsälakikohteisiin ja tiedossa oleviin arkeologisiin kohteisiin.

Ekologisten yhteyksien selvitys

OX2 on teettänyt erikseen ekologisiin yhteyksiin liittyvän selvityksen kaavoituspäätöksen tueksi. Selvityksessä on käsitelty tuulivoimahankkeen vaikutuksia mm. suden, metsäpeuran ja maakotkan elinympäristöihin ja erityisesti peuran vaatimiin ekologisiin yhteyksiin.

Alue sijaitsee Vuolijoki-Marttisen susireviirillä mutta todennäköisten lisääntymis- ja levähdyspaikkojen arvioidaan sijaitsevan hankealueen ulkopuolella ja tuulivoiman vaikutukset suteen arvioidaan siten vähäisiksi.

Hankkeella arvioidaan selvityksessä olevan korkeintaan vähäisiä vaikutuksia karhun, ahman ja ilveksen osalta.

Tuulivoimarakentamisen vaikutukset luontotyyppeihin arvioidaan selvityksen perusteella vähäisiksi.

Ylihongikon alue sijoittuu Kajaanin kaupungin Ekologisten yhteyksien selvityksessä määritellyn itä-länsisuuntaisen maakunnallisen ekologisen yhteyden (Otanneva-Pirttimäki-Hämeensalmi) päälle. Hanketoimijan tilaamassa ekologisten yhteyksien selvityksessä todetaan, että mahdolliset vaikutukset kohdistuvat metsäpeuran kesäaikaisiin elinympäristöihin. Selvityksen mukaan alueella ei ole todettu esiintyvän talviaikaan metsäpeuroja eikä suunnittelualueella esiinny soveltuvia talvilaidunalueita. Suunnittelualueen läpi ei kulje selvityksen mukaan metsäpeurojen vaellusaikaisia reittejä. Selvityksessä kuitenkin todetaan, että tuulivoimahankkeen merkittävimmät vaikutukset aiheutuvat alueen läpi kulkevaan kolme kilometriä leveään maakunnallisesti merkittävään ekologiseen käytävään, jolla voi olla merkitystä Kainuun ja Suomenselän metsäpeurakantojen mahdollisessa yhdistymisessä. Hankkeen todetaan aiheuttavan konkreettisen estevaikutuksen siinä tapauksessa, että kantojen yhdistyminen tapahtuisi Oulujärven eteläpuolella mutta selvityksessä pidetään yhdistymistä lähinnä teoreettisena, minkä vuoksi hankkeesta aiheutuvia vaikutuksia on selvityksen mukaan vaikea arvioida. Osakantojen yhdistymistä valtakunnallisen ekologisen yhteyden kautta pidetään todennäköisempänä. Tuulivoimahankkeiden arvioidaan yhdessä aiheuttavan merkittäviä yhteisvaikutuksia ekologisiin yhteyksiin, mikäli hankkeet toteutuvat täysimittaisina.

Oheisliite: Kajaani Ylihongikko, Ekologiset yhteydet 2025 -selvitys (salassa pidettävä)

OX2 Finland Oy esittää seuraavaa menettelyä:

- OX2 Finland Oy vastaa kokonaisuudessaan osayleiskaavan laadinnan, selvitysten ja suunnitelmien kustannuksista sekä kuulemis-, kuuluttamis- ym. kuluista. Kajaanin kaupunki perii kaavoituksesta ja muista kaavoitukseen liittyvistä viranomais tehtävistä perittävien maksujen mukaisesti 6000 € + 2500 €/ voimala kaavahankkeen käsittelystä ja kaavoituksen ohjauksesta (Kajaanin kaupungin ympäristötekniikan lautakunta)



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

18.12.2024 § 103, voimassa 1.1.2025 alkaen). OX2 Finland Oy teettää lakisääteisen ympäristövaikutusten arviointimenettelyn ja vastaa tarvittavien suunnitelmien, selvitysten ja vaikutusarviointien kustannuksista.

- OX2 Finland Oy ehdottaa, että Ylihongikon tuulivoimahankkeen kaavoituskonsulttina toimii Sweco Finland Oy.
- OX2 Finland Oy esittää kaava-alueen rajaukseksi liitteen 1. mukaista aluerajausa. Kaava-alueen rajausta ja tuulivoimaloiden sijoittelu täsmentyvät myöhemmin laadittavien selvitysten ja vaikutusten arviointien perusteella.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kajaanin kaupunki ei hyväksy OX2 Finland Oy:n kaavoitusaloitetta kaavoituksen valmistelun käynnistämisestä Ylihongikon tuulivoimahanketta varten.

Perustelut:

Kajaanin kaupungin Ekologisten yhteyksien selvityksessä on kartoitettu olemassa olevaan tietoon pohjautuen Kajaanin ekologinen verkosto nykytilassaan yleiskaavatasolla. Selvitys tarkentaa maakuntakaavassa esitettyjä ja selvitettyjä yhteyksiä. Ekologisten yhteyksien selvityksen mukaisen itä-länsisuuntaisen maakunnallisen yhteyden tavoite on mahdollistaa erityisesti metsäpeuran liikkuminen ja metsäpeuran eri populaatioiden mahdollinen yhdistyminen. Yhteyden tulee olla vähintään kolme kilometriä leveä. Ylihongikon hanke sijoittuu suoraan tämän itä-länsisuuntaisen ekologisen yhteyden päälle, mikä aiheuttaa huomattavan estevaikutuksen ekologiselle yhteydelle. Vaikka alueella ei nyt hanketoimijan aloitteesta tekemän arvion mukaan liikkuisikaan peuroja, on yhteys varattu nimenomaan mahdollistamaan peurakantojen yhdistyminen. Myös muissa hankkeissa on edellytetty ottamaan huomioon ekologiset yhteydet ja hankkeita kohdellaan yhdenvertaisesti.

Otanmäki-Humpinsuo osayleiskaavaluonnoksessa teollisuusalueen sijoittuminen muuttaa ekologisen yhteyden pohjoista reunaa siten, että reuna siirtyy noin kilometrin verran etelämmäs. Seudullisen ekologisen käytävän pohjoisreuna on osoitettu viivalla osayleiskaavaluonnoksessa. Kolme kilometriä leveä ekologinen yhteys mahtuu edelleen Luolakankaan ja Otanmäki-Humpinsuo osayleiskaavaluonnoksen teollista toimintaa varten varatun alueen väliin. Katajamäen tuulivoimahankkeen aluerajaus tulee niin ikään pienenemään kaavoituksen edetessä siten, että ekologinen yhteys rajaa alustavan Katajamäen kaava-aluerajauksen pohjoisosaa pois. Siten estevaikutusta useista hankkeista ei muodostu. Tästä syystä Ylihongikon hankkeen ekologisen yhteyden pohjoisreuna on osoitettava samaan paikkaan Otanmäki-Humpinsuo osayleiskaavaluonnoksessa osoitetun ekologisen yhteyden kanssa. Tämä rajaa pois mahdollisuuden sijoittaa tuulivoimaloita ekologisen yhteyden alueelle, joka jää linjan eteläpuolelle. Tuulimyllysijoittelulle mahdollista aluetta on ainoastaan esitetyn alustavan kaavarajauksen pohjoisosassa. Kun lisäksi kahden kilometrin asutusetäisyys leikkaa osan esitetyn kaava-alueen pohjoisosasta tuulimyllyjen sijoitteluun jäävälle alueelle mahtuu alle viisi tuulimyllyä, mikä on alle



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

tuulivoimaohjelmassa edellytetyn tuulivoima-alueen vähimmäiskoko. Tuulivoimaohjelmassa on linjattu, että teollisen kokoluokan tuulivoimalat tulee toteuttaa usean voimalan kokonaisuuksiin ja että muista tuulivoimapuistoista tai teollisesta toiminnasta selvästi irrallisia 1-4 tuulivoimalan suuruisia hankkeita ei toteuteta.

Ekologisten yhteyksien selvityksen mukaan, mikäli ekologisen yhteyden tai ydinalueen kaventaminen on hanketoiminnassa välttämätöntä, tulee huolehtia, että yhteydelle jää riittävästi tilaa toisaalla. Ekologisten yhteyksien kapeikkokohdat eivät saisi olla pituuttaan leveämpiä. Tässä tapauksessa Ylihongikon hanke yksin on jo yli 2,5 km leveä ja yhdessä muiden hankealueiden kanssa muodostaa vielä pidemmän hankealueiden jatkumon. Ekologisen yhteyden kaventamista ei voi pitää perusteltuna vaan vähintään kolmen kilometrin leveys tulee säilyttää. Tilaa osoittaa maakunnallinen yhteys toisaalle ei tässä tapauksessa ole eikä voida katsoa, että valtakunnallinen yhteys yksin toimii ainoana yhteytenä.

Luonnonvarakeskus (Luke) on aiemmin lausunut Kivikankaan tuulivoimahankkeen YVA:an liittyen, että Oulujärveä ympäröivä alue tulee pitää maankäyttösuunnitelmista sen verran vapaana, että laji (metsäpeura) pystyy vaeltamaan sille ominaisesti ja sen geneettinen monimuotoisuus säilyy. Tämä voi edellyttää Luke:n mukaan hankealueiden poistamissuosituksia tai pienentämisä. Luke on siten vahvasti ottanut kantaa jo aiempien tuulivoimahankkeiden kohdalla riittävän vapaan tilan säilyttämiseksi.

Päätös

Hyväksyi.

Merkittiin, että kokoukseen osallistui asiantuntijana kaavoitusarkkitehti Piia Väyrynen asian esittelyn ajan klo 16.29-16.44.

Tiedoksi

OX2 Finland Oy



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 242

Takausten muutos Kiinteistö Oy Kajaanin Pietari

KAJDno-2022-1032

Valmistelija / lisätiedot:

Joni Partanen, Talousjohtaja, joni.partanen@kajaani.fi

Kiinteistö Oy Kajaanin Pietari on Kajaanin kaupungin 100 % omistama yhtiö. Kajaanin kaupunginvaltuusto on myöntänyt seuraavat omavelkaiset takaukset Kiinteistö Oy Kajaanin Pietarille: (alla jäljellä oleva lainasaldo 30.9.2025)

Laina	Päätös	Saldo 30.9.2025	Korko	Marginaali
L00321/13311/09	KV 09.12.2008 § 86	533 952,00	Euribor 12kk	0,300 %
L00328/16137/12	KV 24.9.2012 § 59	1 428 000,00	Euribor 3kk	0,850 %
L00367/16756/13	KV 10.6.2013 § 63	1 920 000,00	Euribor 6kk	1,05 %

Kiinteistö Oy Kajaanin Pietari hakee kyseisille lainoille laina-ajan jatkamista ja lyhennysohjelman muutosta ja on lähettänyt tarjouspyynnön Kuntarahoitukselle, OP:lle ja Danske Bankille 1.10.2025. Uutta vaihtuvakorkoista (Euribor 12 kk + marginaali) lainaa haetaan 3 797 952,00 euroa 15 vuoden laina-ajalla tasalyhenteisenä lainana. Uudella nostettavalla lainalla maksetaan pois edellä mainitut entiset lainat. Uudelle lainalle haetaan Kajaanin kaupungin takausta.

Laina-ajan jatkamisen ja lyhennysohjelman muutoksen tarkoituksena on yhtiön maksuvalmiuden varmistaminen ja järjestäminen tarkoituksenmukaisella ja kustannustehokkaalla tavalla. Lisäksi tavoitteena on, että rahoitusjärjestelyiden avulla saadaan turvattua Pietarin perimien vuokrien kohtuullista kehitystä.

Kiinteistö Oy Kajaanin Pietari on viime vuosina lyhentänyt lainakantaansa. Lainat rahoituslaitoksilta olivat 31.12.2024 46,23 milj. euroa (TP2023 48,41 milj. euroa). Pietari lyhentää jatkossa lainoja vuosittain n. 2,6 milj. euron vuositahtia. Lähtökohtaisesti nettolyhennykset vastaavat poistojen määrää vuosittain eli taseessa omaisuuden määrä ja lainan määrä lyhenevät samassa suhteessa.

Kajaanin kaupungin takausvastuut Kiinteistö Oy Kajaanin Pietarin lainoista ovat 31.12.2024 tilanteessa 23,75 milj. euroa. (TP2023 25,46 milj. euroa). Rahoituksen uudelleenjärjestely ei euromääräisesti kasvata Kajaanin kaupungin takausvastuita Kiinteistö Oy Kajaanin Pietarin lainoista, vaan jatkaa takausvastuuta uuden laina-ajan mukaisesti.

Lainatarjousten jättöaika päättyy 17.10.2025 ja Kiinteistö Oy Kajaanin Pietarin hallitus käsittelee asiaa 20.10.2025.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunki myöntää nostettavalle lainalle 3 797 952,00 euroa ja sen liitännäiskustannuksille (korot, viivästyskorot, muut kulut) 100 % omavelkaisen takauksen, joka vastaa euromääräisesti olemassa olevan takausvastuun mukaista takausta ja lainaa, joka maksetaan pois:

- Pankkilaina 100 % omavelkainen takaus uudelle lainalle
pääomaltaan 3 797 952,00 euroa ja sen liitännäiskustannuksille:
 - Uusi laina, jolla uudelleen järjestellään lainat nro 13311/09, 16137/12 ja 16756/13
- Laina-aika 15 vuotta.
- Takausprovisio 0,5 % / vuosi kulloisestakin lainapääomasta

Päätösehdotusta täydennetään kokouksessa, kun yhtiön hallituksen päätös on tiedossa.

Päätös

Kaupunginjohtajan kokouksessa muutettu ehdotus:

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunki myöntää nostettavalle lainalle 3 797 952,00 euroa ja sen liitännäiskustannuksille (korot, viivästyskorot, muut kulut) 100 % omavelkaisen takauksen, joka vastaa euromääräisesti olemassa olevan takausvastuun mukaista takausta ja lainaa, joka maksetaan pois:

- Pankkilaina 100 % omavelkainen takaus uudelle lainalle
pääomaltaan 3 797 952,00 euroa ja sen liitännäiskustannuksille:
 - Danske Bankin myöntämä uusi laina, jolla uudelleen järjestellään lainat nro 13311/09, 16137/12 ja 16756/13
- Laina-aika 15 vuotta, tasalyhenteinen. Lainan korko 12 kk Euribor + 0,48 % marginaali (marginaali voimassa 5 v lainan nostopäivästä)
- Takausprovisio 0,5 % / vuosi kulloisestakin lainapääomasta

Kaupunginhallitus hyväksyi kokouksessa muutetun ehdotuksen.

Merkittiin, että kokoukseen osallistuivat Kiinteistö Oy Kajaanin Pietarin hallituksen puheenjohtaja Miikka Kortelainen ja toimitusjohtaja Ismo Kukkonen asian esittelyn ajan klo 16.47-17.12.

Tiedoksi

Ismo Kukkonen, Tiina Pikkarainen, päätöksessä mainittu rahoituslaitos



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 145, 10.06.2025
Kaupunginhallitus, § 243, 21.10.2025

§ 243

Kajaanin Palvelutalosaatiön valtuuskunnan varajäsenen nimeäminen Eetu Suomelan tilalle

KAJDno-2025-982

Kaupunginhallitus, 10.06.2025, § 145

Valmistelijat / lisätiedot:

Paula Halonen, Hallintojohtaja, paula.halonen@kajaani.fi

Liitteet

1 Liite KAJAANIN KAUPUNGIN EDUSTAJAT ERI YHTEISÖISSÄ

Kaupunginhallituksen tulee nimetä kaupungin edustajat eri yhteisöihin ja samalla velvoittaa valitut henkilöt ottamaan hyvissä ajoin ennen kokousta tarvittaessa yhteyttä kaupunginjohtajaan kaupungin kannan muodostamiseksi päätettävänä oleviin asioihin. Kaupunginjohtaja ratkaisee, onko asia syytä viedä kaupunginhallituksen keskusteltavaksi.

Yhtiö- ja vuosikokousedustajien tulee keskustella talousjohtajan kanssa yhtiön tai yhteisöjen taloudellista tilannetta koskevista seikoista.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus

- nimeää kaupungin edustajat yhteisöihin
- velvoittaa valitut henkilöt ottamaan yhteyttä hyvissä ajoin ennen kokousta tarvittaessa kaupunginjohtajaan kaupungin kannan muodostamiseksi päätettävänä oleviin asioihin
- päättää, että eri yhtiöiden yhtiökokouksissa ja yhteisöjen vuosikokouksissa kaupunkia edustaa hallintojohtaja tai talousjohtaja tai heidän määräämänsä henkilö ja
- antaa kaupungin kokousedustajille ohjeet yhtiö- ja vuosikokouksissa hallitukseen ja tilintarkastajiksi valittavista henkilöistä.

Päätös

Hyväksyi.

Valittiin liitteen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 21.10.2025, § 243



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Valmistelija / lisätiedot:

Paula Halonen, Hallintojohtaja, paula.halonen@kajaani.fi

Kaupunginhallitus on nimennyt kokouksessaan 10.6.2025 § 145 Kajaanin Palvelutalosaatiön valtuuskunnan varsinaisen jäsenen Patrik Huotarin, KESK henkilökohtaiseksi varajäseneksi Eetu Suomelan, KESK.

Kaupunginvaltuusto on myöntänyt kokouksessaan 30.9.2025 § 74 eron Eetu Suomelalle mm. Kajaanin Palvelutalosaatiön valtuuskunnan varajäsenyydestä. Eetu Suomela on menettänyt vaalikelpoisuutensa Kajaanin kaupungin valtuustoon paikkakunnalta muuton vuoksi.

Kaupunginhallituksen tulee nimetä Kajaanin Palvelutalosaatiön valtuuskunnan varsinaiselle jäsenelle Patrik Huotarille henkilökohtainen varajäsen Eetu Suomelan tilalle.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus nimeää Kajaanin Palvelutalosaatiön valtuuskunnan varsinaiselle jäsenelle Patrik Huotarille henkilökohtaisen varajäsenen Eetu Suomelan tilalle.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti palauttaa asian valmisteluun.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 145, 10.06.2025
Kaupunginhallitus, § 244, 21.10.2025

§ 244

Kainuun Jätehuollon kuntayhtymän tarkastuslautakunnan varsinaisen ja varajäsenen nimeäminen

KAJDno-2025-982

Kaupunginhallitus, 10.06.2025, § 145

Valmistelijat / lisätiedot:

Paula Halonen, Hallintojohtaja, paula.halonen@kajaani.fi

Liitteet

1 Liite KAJAANIN KAUPUNGIN EDUSTAJAT ERI YHTEISÖISSÄ

Kaupunginhallituksen tulee nimetä kaupungin edustajat eri yhteisöihin ja samalla velvoittaa valitut henkilöt ottamaan hyvissä ajoin ennen kokousta tarvittaessa yhteyttä kaupunginjohtajaan kaupungin kannan muodostamiseksi päätettävänä oleviin asioihin. Kaupunginjohtaja ratkaisee, onko asia syytä viedä kaupunginhallituksen keskusteltavaksi.

Yhtiö- ja vuosikokousedustajien tulee keskustella talousjohtajan kanssa yhtiön tai yhteisöjen taloudellista tilannetta koskevista seikoista.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus

- nimeää kaupungin edustajat yhteisöihin
- velvoittaa valitut henkilöt ottamaan yhteyttä hyvissä ajoin ennen kokousta tarvittaessa kaupunginjohtajaan kaupungin kannan muodostamiseksi päätettävänä oleviin asioihin
- päättää, että eri yhtiöiden yhtiökokouksissa ja yhteisöjen vuosikokouksissa kaupunkia edustaa hallintojohtaja tai talousjohtaja tai heidän määräämänsä henkilö ja
- antaa kaupungin kokousedustajille ohjeet yhtiö- ja vuosikokouksissa hallitukseen ja tilintarkastajiksi valittavista henkilöistä.

Päätös

Hyväksyi.

Valittiin liitteen mukaisesti.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Valmistelija / lisätiedot:

Paula Halonen, Hallintojohtaja, paula.halonen@kajaani.fi

Kaupunginhallitus on nimennyt kokouksessaan 17.6.2025 § 157 Kainuun Jätehuollon kuntayhtymän tarkastuslautakunnan varajäseneksi Mia Räisäsen. Varsinaisen jäsenen osalta on päätetty tällöin, että se tullaan nimeämään myöhemmin.

Kainuun Jätehuollon kuntayhtymän tarkastuslautakunnan jäsenten nimeämisiä on tarkasteltu uudestaan luottamushenkilöiden taholta.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus nimeää Kainuun Jätehuollon kuntayhtymän tarkastuslautakunnan varsinaiseksi jäseneksi Veijo Moilasen, KD ja hänen henkilökohtaiseksi varajäseneksi Antti Schroderuksen, KD.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti palauttaa asian valmisteluun.

Merkittiin, että tämän asian käsittelyn aikana pidettiin tauko klo 17.27-17.34.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 10, 14.01.2025

Kaupunginhallitus, § 245, 21.10.2025

§ 245

Kajaanin Päiväkeskus ry:n toiminta-avustushakemus vuodelle 2026

KAJDno-2024-1790

Kaupunginhallitus, 14.01.2025, § 10

Valmistelijat / lisätiedot:

Joni Partanen, Talousjohtaja, joni.partanen@kajaani.fi

Kajaanin kaupunki on perustanut Kajaanin Päiväkeskus ry:n v. 1998 ennaltaehkäisevään päihdetyöhön ja päivätoiminnan ylläpitämiseen. Päiväkeskus järjestää lakisääteistä, ennaltaehkäisevää sekä korjaavaa päivätoimintaa päihteistä kuntoutuville, mielenterveysongelmista kärsiville, yksinäisille, puutteellisesti asuville ja varattomille kaikenikäisille nuorista aikuisista vanhuksiin. Päivätoimintaa järjestetään viitenä päivänä viikossa ma-pe.

Kajaanin Päiväkeskus Ry anoo Kajaanin kaupungilta toiminnalleen 40 000 euron avustusta vuodelle 2025. Avustushakemus oheisliitteenä.

Laki ehkäisevän päihdetyön järjestämisestä mukaan kunnan tulee ehkäisevän päihdetyön yhteydessä edistää asukkaiden osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksia päihteiden aiheuttamien haittojen vähentämiseksi viranomaisyhteistyöllä, viranomaisille annettavilla lausunnoilla sekä kunnan omilla toimilla.

Päiväkeskus tekee sekä ennalta ehkäisevää että korjaavaa päihdetyötä. Kohderyhmä erityisesti kaikkein heikoimmassa asemassa olevat: syrjäytyneet, yksinäiset ja vähävaraiset. Tukee heikoimmassa asemassa olevia takaisin yhteiskunnan jäseniksi, mikä vaikuttaa myös rikollisuuden yms. lieveilmiöiden vähenemiseen. Ei voi hakea kaupungin järjestöjen toiminta-avustusta. Toiminta hyvin riippuvainen saaduista avustuksista. Työllistää myös vaikeasti työllistettäviä, mutta määrät sen verran vähäisiä, että ei voi saada kaupungin työllisyysavustusta.

Päiväkeskuksen toimintaa avustettiin vuonna 2024 ja aiemmin osallisuus- ja hyvinvointijaoston myöntämän kumppanuussopimuksen kautta 30 000 euroa/vuosi. Kumppanuussopimuksia myönnetään ehtojen mukaisesti pääosin kulttuurin, liikunnan ja nuorisotoiminnan kohteisiin. Kajaanin Päiväkeskus Ry ei hakenut kumppanuussopimusta vuodelle 2025.

Kajaanin kaupungille on kertynyt ja se saa aika ajoin perintöjä ja lahjoituksia, joiden käyttötarkoitukseksi osoitetaan mm. hyvinvoinnin ja päihdetyön edistäminen. Muiden toimeksiantojen pääomien tilin (236013) saldo kaupungin taseessa on 31.12.2024 on



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

n. 140 000 euroa. Säännöllisiä vuosittaisia menoja toimeksiantojen pääomiin kohdistuu vuosittain n. 74 000 euroa, mm. Tutun tuvan ja eläkeläisten talon vuokra- ja kiinteistökustannukset katetaan toimeksiantojen pääomista.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kaupunki myöntää Kajaanin Päiväkeskus Ry:lle 30 000 euroa toiminta-avustusta vuodelle 2025.

Toiminta-avustus kohdennetaan vähentämään muiden toimeksiantojen pääomien tilin 236013 saldoa kaupungin taseesta.

Päätös

Hyväksyi.

Käydyn keskustelun kuluessa Pasi Kilpeläinen ehdotti, että Kajaanin Päiväkeskus ry:lle myönnetään avustusta 40 000 euroa. Muutosehdotus raukesi kannattamattomana.

Puheenjohtaja totesi pohjaehdotuksen tulleen päätökseksi eli Kajaanin Päiväkeskus ry:lle myönnettiin 30 000 euroa toiminta-avustusta vuodelle 2025.

Kaupunginhallitus, 21.10.2025, § 245

Valmistelija / lisätiedot:

Paula Halonen, Hallintojohtaja, paula.halonen@kajaani.fi

Kajaanin Päiväkeskus ry huolehtii päiväkeskustoiminnan ohella mm. lakisääteisen ehkäisevän ja korjaavan päihdetyön järjestämisestä. Ruokahuolto on myös merkittävä apu Kainuun vähävaraisimpien asukkaiden, mm. eläkeläisten, nuorten lapsiperheiden ja työttömien auttamiseen. Ylipäiväystuotteiden jako on kaksi kertaa viikossa, aamiainen jokaisena arkipäivänä ja lämmin ruoka kaksi kertaa viikossa. Välitöntä ruoka-apua ja muuta tukea Kajaanin Päiväkeskus ry antaa esim. aikuissosiaaliviranomaisten toimeksiannosta sekä lisäksi vaate- ja kodinirtaimistoapua kaikkein vaikeimmassa tilanteessa oleville. Kajaanin Päiväkeskuksella on päihdeohjaajan vastaanotto ja keskusteluapu maanantaista perjantaihin ympäri vuoden ilman ajanvarausta. Lisäksi Kajaanin Päiväkeskus suorittaa myös verenpaine- ja -sokerimittaukset asiakkaiden niin halutessa.

Kajaanin Päiväkeskus toimii yhteistyössä mm. yleisen edunvalvonnan, Kainuun aikuissosiaalipalveluiden, Kainuun hyvinvointialueen psykiatrisen poliklinikan, rikosseuraamusviraston, Kajaanin Pietarin kanssa ja tukee toiminnallaan Kajaanin ev.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

lut. seurakunnan diakonityötä kaikkein heikommassa asemassa olevien kainuulaisten hyväksi. Ennalta ehkäisevän työn muodossa Kajaanin Päiväkeskus ry säästää toiminnallaan huomattavan summan yhteiskunnan varoja ja tukee diakonityötä.

Toiminta-avustushakemuksen mukaan Kajaanin Päiväkeskus ry:llä on ollut erittäin tiukka kokonaisbudjetti toimintaansa nähden, n. 75 000 euroa/v. 2025. Vuoden 2026 toiminta-avustusta Kajaanin Päiväkeskus ry ei vielä tiedä, mutta lisätuen tarve on ilmeisen selvä. Hakemuksessa viitataan työministeri Matias Marttisen ministerivierailutilaisuuteen, joka on pidetty Kajaanin Päiväkeskus ry:ssä ja johon Kainuun hyvinvointialueen johtaja ja Kajaanin kaupunginjohtaja ovat osallistuneet elokuussa 2025.

Kajaanin kaupungin avustuksen Kajaanin Päiväkeskus ry käyttäisi sellaisenaan ennaltaehkäisevään, korjaavaan päihdeongelmien hoitoon ja kainuulaisten heikommassa elämän tilanteessa olevien asiakkaiden sosiaaliseen apuun (ruoka- ja vaateapu), psyykkiseen hyvinvointiin ja avustuksella vähennettäisiin painetta sosiaalipalveluilta, terveydenhuollosta ja diakonissatyöltä.

Kajaanin Päiväkeskus ry on hakenut toiminta-avustusta 90 000 euroa vuodelle 2026. Kajaanin kaupungin osuus toiminta-avustuksesta olisi 45 000 euroa ja Kainuun hyvinvointialueen osuus 45 000 euroa.

Kaupunginhallitus käsittelee Kajaanin Päiväkeskus ry:n vuoden 2026 toiminta-avustuksen, mutta jatkossa Kajaanin Päiväkeskus ry voi hakea kumppanuussopimusta, jotka käsitellään hakumenetelmällä ja myönteiset päätökset rahoitetaan osallisuus- ja hyvinvointijaoston määrärahoista.

Oheismateriaalina toiminta-avustushakemus, talousarvio vuodelle 2026 ja toimintasuunnitelma vuodelle 2026.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää myöntää Kajaanin Päiväkeskus ry:lle toiminta-avustusta 45 000 euroa vuodelle 2026.

Toiminta-avustus maksetaan kaupunginhallituksen kustannuspaikalta.

Äänestykset

Pohjaehdotus; JAA Kaupunginhallitus myöntää 45 000 euron toiminta-avustuksen, Minna Leinosen ehdotus; Ei Kaupunginhallitus päättää siirtää asian osallisuus- ja hyvinvointijaoston käsiteltäväksi.

Jaa

Pasi Kilpeläinen

Ei

Minna Leinonen

Auli Halonen

Eveliina Kinnunen

Jaakko Perhovaara



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Karoliina Kuvaja
Raimo Piirainen
Henna Kettunen
Juho Hannikainen
Paavo Niemelä
Marjo Kangasharju

Päätös

Käydyin keskustelun kuluessa kaupunginhallituksen puheenjohtaja Minna Leinonen ehdotti, että asia siirretään osallisuus- ja hyvinvointijaoston käsiteltäväksi. Henna Kettunen kannatti Minna Leinosen ehdotusta.

Koska oli tehty pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus, tuli asiassa suorittaa äänestys.

Suoritettiin äänestys, pohjaehdotus (Kajaanin Päiväkeskus ry:lle myönnetään 45 000 euron toiminta-avustus vuodelle 2026) JAA ja Minna Leinosen ehdotus (asia siirretään osallisuus- ja hyvinvointijaoston käsiteltäväksi) EI.

Äänestyksessä annettiin JAA ääniä 1 ja EI ääniä 10.

Puheenjohtaja totesi äänestystuloksen.

Kaupunginhallitus päätti siirtää asian osallisuus- ja hyvinvointijaoston käsiteltäväksi.

Pasi Kilpeläinen ilmoitti jättävänsä päätökseen eriävän mielipiteen.

Eriävä mielipide

Jätän eriävän mielipiteen § 245: Kajaanin Päiväkeskus ry:n toiminta-avustushakemus vuodelle 2026.

Kajaanin kaupungin on turvattava Kajaanin Päiväkeskus Ry:n toiminta riittävällä toimintatuella. 45000€ on minimi ja puolet vuoden 2026 avustustarpeesta.

Pasi Kilpeläinen, kaupunginhallituksen 2. varapj.

Tiedoksi

Osallisuus- ja hyvinvointijaosto, Riika Ukonaho



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 246

Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

Päätökset ovat nähtävinä Kajaanin kaupungin verkkosivuilla.

Hallintojohtaja

Hankintapäätös:

§ 22 Kajaanin kaupungin palveluliikenne 1. optio, 02.10.2025

§ 23 Suorahankintapäätös Historiakirjan Maakuntakeskus muutosten virrassa 1977 - 2012 painotalo, 10.10.2025

Henkilöstöjohtaja

§ 5 Itseoikaisupäätös henkilöstöjohtajan 04.09.2025 § 4 tekemään hankintapäätökseen KAJDno-2021-1000, 06.10.2025

§ 6 Työelämän korttikoulutusten järjestäminen DPS, hankintavaiheessa hyväksytty toimija, 06.10.2025

Henkilöstöpäätös:

§ 31 Omaehtoisen kouluttautumisen tukeminen_luokanopettaja, 06.10.2025

§ 32 Omaehtoisen kouluttautumisen tukeminen_Henkilöstönkehittämispäällikkö, 08.10.2025

§ 34 Valinta HR-asiantuntija 677464, 09.10.2025

§ 35 Omaehtoisen kouluttautumisen tukeminen_varhaiskasvatuksen opettaja, 09.10.2025

Hyvinvointikoordinaattori

Avustuspäätös:

§ 46 Tapahtuma-avustus: Juniorijalkapallon harjoituspelisarja Kajaanin pallohallissa 2025/2026, 03.10.2025

Kaupunginjohtaja

Muu päätös:

§ 8 Tietoturva- ja tietosuojatyöryhmän nimitykset 2025, 09.10.2025

Kehitysjohtaja

Hankintapäätös:

§ 16 Fasilitaattorin palvelut elinvoimaohjelman päivitystyöpajat v.2026, 01.10.2025

Pysäköinninvalvoja

Ajoneuvon siirtopäätös:

§ 9 Ajoneuvon Volkswagen (kilvetön) siirtäminen Askeltieltä Heinisuon varastoalueelle, 02.10.2025

Talousjohtaja

Taluspäätös:

§ 11 Luottotappioiden kirjaaminen 2025, 03.10.2025

§ 12 Kuntatodistuslainan liikkeeseen laskeminen 10.10.2025 - 10.12.2025, 08.10.2025

Työllisyys- ja kansainvälisyyspäällikkö

Avustuspäätös:



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 89 Leenan Puhdistuspalvelu Oy:n kuntalisähakemus, 01.10.2025

§ 90 Etnika-Kainuu ry:n bonuspalkkiohakemus, 01.10.2025

§ 91 Kymppi HR Oy:n kuntalisähakemus, 10.10.2025

Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Päätetään, ettei asiakirjoihin tehtyjä päätöksiä siirretä toimielimen käsiteltäväksi.

Päätös

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 247

Kaupunginhallituksen tiedoksi merkittävät asiat

KAJDno-2025-2

Valmistelija / lisätiedot:

Paula Halonen, Hallintojohtaja, paula.halonen@kajaani.fi

Kokousten pöytäkirjat:

Elinkeinojaosto 9.10.2025

Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee pöytäkirjat tiedokseen eikä siirrä niihin sisältyviä päätöksiä otto-oikeudella käsiteltäväkseen.

Päätös

Merkitsi tiedoksi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 248

Lakipalveluiden hankinta (salassa pidettävä)

Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 249

LISÄPYKÄLÄ: Kajaanin kaupungin edustajien valinta Kuntapäiville 13.11.2025

KAJDno-2025-1666

Valmistelija / lisätiedot:

Paula Halonen, Hallintojohtaja, paula.halonen@kajaani.fi

Suomen Kuntaliitto ry:n jäsenkokous, Kuntapäivät, pidetään 13.11.2025 Helsingissä. Kuntapäivät pidetään joka neljäs vuosi kuntavaalien jälkeen elo-marraskuussa.

Kuntapäivät

- * käsittelee hallituksen antaman, valtuuskunnan hyväksymän kertomuksen edellisten varsinaisten Kuntapäivien jälkeen tapahtuneesta yhdistyksen toiminnasta
- * päättää valtuuskunnan jäsenten palkkioista ja korvauksista ja
- * valitsee valtuuskunnan jäsenet ja kullekin henkilökohtaisen varajäsenen seuraaviin varsinaisiin Kuntapäiviin kestäväksi toimikaudeksi.

Valtuuskunnan vaalit

Kuntaliiton vuoden 2024 sääntömuutoksen myötä Kuntaliiton valtuuskunnan valintatapana muuttui. Uusien sääntöjen mukaan Kuntaliiton varsinainen jäsenkokous, Kuntapäivät, valitsee valtuuskunnan jäsenet ja varajäsenet. Kuntien edustajista ja äänimääristä Kuntapäivillä määrätään Kuntaliiton säännöissä.

Kuntapäiväedustajien valinta

Jäsenkunnat (kunnanhallitus tai -valtuusto) saavat valita liiton sääntöjen perusteella edustajia Kuntapäiville kunnan asukasluvun mukaan. Kunnan asukasluvulla tarkoitetaan väestötietojärjestelmän kuntavaaleja edeltävän vuodenvaihteen asukaslukua.

Kunnan asukasluku, edustajia

- * alle 20 000 asukasta, 1 edustaja
- * 20 001-100 000 asukasta, 2 edustajaa
- * yli 100 000 asukasta, 3 edustajaa

Jäsenkunta voi valita varsinaisille edustajille tarpeellisen määrän varaedustajia. Varaedustaja osallistuu Kuntapäiville varsinaisen edustajan ollessa estyneenä.

Jäsenkuntien äänimäärät

Kuntapäivillä määräytyvät asukasluvun mukaan seuraavasti:

Kunnan asukasluku, äänimäärä

- * enintään 10 000 asukasta, 1 ääni



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

* 10 001 - 100 000 asukasta, 2 ääntä

* yli 100 000 asukasta, 20 ääntä

Kunnan äänimäärä jaetaan kunnan edustajien kesken siten, kuin kunnan edustajalleen antamassa valtakirjassa on määritetty. Valtakirja toimitetaan Kuntaliitolle ilmoittautumisen yhteydessä.

Oikeus ottaa keskusteluun osaa Kuntapäivillä on myös Kuntaliiton valtuuskunnan ja hallituksen jäsenillä, toimitusjohtajalla ja varatoimitusjohtajilla sekä henkilöillä, joille Kuntapäivät tämän oikeuden myöntää.

Ilmoitus osanottajista

Ilmoitus kunnan edustajista on tehtävä liiton osoittaman verkko-osoitteen kautta viimeistään 13.10.2025. Samalla on toimitettava kunnan päätös edustajien valinnasta ja äänimäärän jakautumisesta edustajien kesken. Päätös tarvitaan myös, vaikka edustaja olisi vain yksi.

Ilmoitukselle osanottajista ja ilmoittautumiselle on **annettu lisääaikaa 30.10.2025 saakka**. Valtakirja tai pöytäkirjan ote edustajista ja äänimäärästä tulee toimittaa Kuntaliittoon osoitteeseen kuntapaivat@kuntaliitto.fi.

Osanottomaksu

Tilaisuuteen osallistuminen on maksutonta, mutta kunnat vastaavat edustajiensa mahdollisista matka-, majoitus- ja muista kuluista ja järjestelyistä.

Kuntapäivien ilmoittautumisohjeet ja esityslista oheisliitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää Kajaanin kaupungin edustajien valinnasta Kuntapäiville 13.11.2025.

Kajaanin kaupungin asukasluvun mukaan kaupunginhallitus valitsee kaksi (2) varsinaista edustajaa ja heille molemmille varaedustajat.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää äänimäärän jakaantumisesta Kajaanin kaupungin edustajien kesken.

Kajaanin kaupungin asukasluvun mukaan Kajaanin kaupungilla on kaksi (2) ääntä.

Päätös

Valittiin varsinaiseksi edustajaksi Paavo Niemelä ja hänen varaedustajaksi Jaakko Perhovaara ja toiseksi varsinaiseksi edustajaksi Henna Kettunen ja hänen varaedustajaksi Raimo Piirainen.

Tiedoksi

Valitut henkilöt, Kuntaliitto



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§238, §239, §240, §242, §243, §244, §245, §246, §247, §248

Muutoksenhakukielto

Valmistelua ja täytäntöönpanoa koskevaan päätökseen ei saa hakea muutosta.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§241, §249

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kajaanin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluessa siitä, kun pöytäkirja on julkaistu tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Kajaanin kaupunginhallitus**

Postiosoite: PL 133, 87101 Kajaani

Käyntiosoite: Pohjolankatu 13, 87100 Kajaani

Sähköpostiosoite: kajaani@kajaani.fi

Puhelinnumero: 08 61551 (vaihde)

Kirjaamon aukioloaika: klo 8.00-16.00; juhlapyhien aattoina ja perjantaisin klo 8.00-15.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- se, millaista oikaisua vaaditaan
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kajaanin kaupungin kirjaamosta. Yhteystiedot; ks. edellä.