



Aika 07.03.2017, klo 14:00 - 15:48

Paikka Kaupungintalo, kokoushuone Brahe

Käsitellyt asiat

- § 40 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 41 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 42 Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus**
- § 43 Golf-kentän vuokrasopimuksen jatkaminen, leirintäalueen huoltorakennuksen myyminen ja sen tontin vuokraaminen Kajaanin Golf Oy:lle**
- § 44 Kainuun sosiaali- ja terveydenhuollon kuntayhtymän ja Kajaanin kaupungin välinen sopimus ICT-palvelujen järjestämisestä.**
- § 45 Kajaanin kaupungin talousarvion 2017 mukaisen pitkäaikaisen lainan nostaminen**
- § 46 Varaedustajan valinta vanhusneuvostoon**
- § 47 Vaalilautakunnat ja -toimikunnat kuntavaaleissa 2017**
- § 48 Kaupunginhallituksen tiedoksi merkittävät asiat**



Saapuvilla olleet jäsenet

Marjatta Immonen, puheenjohtaja
Hannu Juntunen, 1. varapuheenjohtaja
Markku Oikarinen, 2. varapuheenjohtaja
Aki Räisänen
Arto Okkonen
Eila Aavakare
Miariikka Tervonen
Sari Kyllönen
Silja Keränen
Tero Paukkeri
Toivo Kyllönen

Muut saapuvilla olleet

Tuija Aarnio, Hallintojohtaja, sihteeri
Timo Soininen, Tekninen johtaja
Joni Partanen, Taloussuunnittelija/va. talousjohtaja
Vesa Kaikkonen, Valtuuston puheenjohtaja, saapui 14:11
Pertti Varimo, Valtuuston 1. varapuheenjohtaja
Timo Meriläinen, Valtuuston 2. varapuheenjohtaja
Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja, esittelijä

Allekirjoitukset

Marjatta Immonen
Puheenjohtaja

Tuija Aarnio
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

14.03.2017

14.03.2017

Aki Räisänen

Miariikka Tervonen

Pöytäkirjan nähtävänäolo

15.3.2017 klo 10.00 - 12.00 kaupungintalo, Kajaani Info

Tuija Aarnio



§ 40

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus toteaa kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginhallitus myöntää pöytäkirjaan merkityille muille osallistujille läsnäolo- ja puheoikeuden.

Päätös

Hyväksyi.



§ 41

Pöytäkirjan tarkastus

Kaupunginhallituksen pöytäkirjan tarkastaa vuorollaan kaksi kaupunginhallituksen jäsentä sukunimen mukaisessa aakkosjärjestyksessä.

Pöytäkirja tarkastetaan seuraavan viikon kokouksessa tai, jos ei ole kokousta, kaupungintalon asiakaspalvelupisteessä, Kajaani Infossa, seuraavana tiistaina.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus valitsee pöytäkirjan tarkastajiksi Aki Räisäsen ja Miariikka Tervosen.

Päätös

Hyväksyi.



§ 42

Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

Hallintojohtaja

§1 Kajaanin kaupungin konsernitilin väliaikaisen käyttöoikeuden antaminen Edukai Oy:lle , 10.02.2017 Muu päätös

Henkilöstöpäällikkö

§2 Työnohjaukseen tuen myöntäminen v. 2017, 07.02.2017 Avustuspäätös

Henkilöstösihteerä

§2 Kainuun Nuotta ry:n lainahakemus, 13.02.2017 Avustuspäätös

Kaupunginjohtaja

§1 Johtaja Tuija Vuorisen tehtäväkohtaisen palkan tarkistaminen, 10.02.2017

Henkilöstöpäätös

§5 Rakenna, sisusta, asu -messut Kajaanissa 25.-26.3.2017, 02.02.2017

Avustuspäätös

§6 Avustus ystävyyskouluvierailun toteutumiseksi, 03.02.2017 Avustuspäätös

§7 Avustus IMT-tapahtuman järjestelyihin, 10.02.2017 Avustuspäätös

§8 Avustus AC Kajaanille v. 2017, 14.02.2017 Avustuspäätös

§9 Avustus Kajaanin Pallokerho ry:lle v. 2017, 17.02.2017 Avustuspäätös

Kiinteistöinsinööri

§1 Omakotitalotontin nro 205-5-104-11 (Sivukatu 44, Lehtikangas) myyminen Seppo Juutiselle ja Ritva Kaltiaiselle, 09.02.2017 Kiinteistökauppapäätös

Pysäköinninvalvoja

§1 Romuajoneuvon Opel (kilvetön) luovuttaminen Kainuun Auto ja Varaosa Oy:lle, 14.02.2017 Muu päätös

§1 Ajoneuvon Opel Kadett (ZEX-305) siirtäminen Heinisuon varastoalueelle, 27.02.2017 Ajoneuvon siirtopäätös

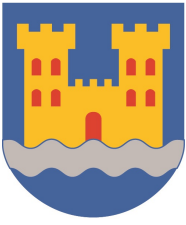
Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi ja päättää, ettei tässä kokouksessa tiedoksi saatuja viranhaltijapäätöksiä siirretä kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös

Hyväksyi.



Ympäristötekniinen lautakunta, § 14, 01.02.2017
Kaupunginhallitus, § 21, 07.02.2017
Kaupunginhallitus, § 43, 07.03.2017

§ 43

Golf-kentän vuokrasopimuksen jatkaminen, leirintäalueen huoltorakennuksen myyminen ja sen tontin vuokraaminen Kajaanin Golf Oy:lle

KAJDno-2017-227

Ympäristötekniinen lautakunta, 01.02.2017, § 14

Valmistelijat / lisätiedot:
Jari Säkkinen
jari.sakkinen@kajaani.fi
Kiinteistöinsinööri

Liitteet

- 1 Liite. Kajaanin golf vuokra-alue 3.1.2017
- 2 Liite. Tonttijako 12-62-4

Kajaanin kaupunginvaltuusto on 22.2.1988 vuokrannut Kajaanin Golf Oy:lle n. 44,3 ha alueen golfkenttä alueeksi. Alueen vuokra-aika päättyy vuoden 2017 lopussa. Yhtiön kanssa on neuvoteltu vuokrasopimuksen jatkamisen ehdoista useaan otteeseen vuoden 2016 aikana. Neuvotteluiden tuloksena Kajaanin kaupunki on päättänyt ehdottamaan yhtiölle uuden vuokrasopimuksen solmimista kentän alueesta. Uuden sopimuksen mukainen alue, n. 39 ha, on aiempaa pienempi, koska osa aiemman vuokrasopimuksen mukaisesta alueesta kuuluu asemakaavassa matkailua palvelevien rakennusten korttelialueeseen. Uuden vuokrasopimuksen mukainen vuokra olisi 75 euroa/ha, kokonaisuudessaan 2925 euroa, joka sidottaisiin elinkustannusindeksiin 1951:10=100. Kentän vuosivuokra on ollut aiemmin vuokrasopimuksen mukaisesti sata (100) markkaa vuodessa eli 16,82 euroa.

Sopimuksen uusimisen yhteydessä kaupunki on esittänyt Kajaanin Golf Oy:lle mahdollisuutta ostaa Kainuunportin leirintäalueen huoltorakennus käytettäväksi golf-kentän toimintojen tukemiseen. Kaupunki on yhtiön kanssa käytyjen neuvottelujen tuloksena alustavasti hyväksynyt huoltorakennuksesta yhtiön 10 000 euron tarjouksen, johon sisältyy myös vesi-, hulevesi- ja viemäri liittymät. Samalla yhtiön on vuokrattava huoltorakennukselle muodostettu tontti 1195,60 euron elinkustannusindeksiin 1906 (1951:10=100) sidotulla vuosivuokralla. Tontin vuosivuokra poikkeaa alueen muiden tonttien vuokratasosta, joka on Lohtajan alueen omakotitontin vuokra n. 0,495 euroa/m² (indeksissä 1906). Vuokra perustuu kaupunginvaltuuston 2.11.1998 § 79 hyväksymään Kajaanin Rauhanyhdistyksen tonttia nro 205-7-10-1 koskevaan periaatteeseen, jonka mukaisesti nyt vuokrattavan tontin (205-12-62-6, 3857 m²) vuokrahinta lasketaan siten, että tarvittavan rakennusoikeuden 200 k-m² osalta lasketaan alueen asemakaavan tehokkuusluvulla 0,30 teorettinen n. 670 m² tontti, jonka osalta vuokra lasketaan Lohtajan omakotitontin hintatason mukaan ja loppua tonttia (n. 3187



m²) käsitellään teollisuustonttina, jonka osalta vuokra lasketaan Heinisuon teollisuustontin vuokran mukaan. Huoltorakennuksen ylläpitokulut Kajaanin kaupungille ovat olleet n. 1600 -2000 euroa vuodessa sähkön ja veden osalta sekä 4300 euroa pääomakulujen osalta (poistot ja korot) eli yhteensä n. 6000 euroa vuodessa. Rakennuksen tasearvo 31.12.2016 on 30 760 euroa, joten kaupasta aiheutuu luovutustappiota.

Golf-kentän alueen vuokrasopimus alkaisi vuoden 2018 alusta ja päättyisi 31.12.2036. Tontin 205-12-62-6 vuokrasopimus alkaisi vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta ja päättyisi 31.12.2036 eli samaan aikaan kuin kentän vuokrasopimus.

Ehtona huoltorakennuksen kaupalle ja sen tontin vuokraamiselle yhtiö on esittänyt, että kauppahinta muutetaan yhtiölle myönnettäväksi lainaksi, jonka vuosikorko on yksi (1) prosentti. Lainan pääoma ja pääomalle kertynyt korko maksettaisiin lainan takaisinmaksun yhteydessä 30.6.2019. Kajaanin Golf Oy neuvotteluissa lisäksi esittänyt, että sille myönnettäisiin maksuaikaa myös olemassa olevien lainojen osalta. Kaupunki on myöntänyt lainat 30.1.1995 ja niiden ehtoja on muutettu 20.4.2007. Lainojen pääoma on yhteensä 52802,49 euroa ja eräpäivä 30.6.2017. Kaupunki on kentän vuokrausta koskevassa tarjouksessaan esittänyt, että Kajaanin kaupungin yhtiölle myöntämien lainojen maksuaikaa muutettaisiin siten, että lainojen loppupääoma maksetaan takaisin kahdessa yhtä suuressa erässä 30.6. vuosina 2017 ja 2018. Yhtiön hallitus on hyväksynyt kaupungin esityksen asiassa. Lainojen takaisinmaksuajan muutoksen yhteydessä lienee kohtuullista esittää korkoehdon muuttamista. Korko on nyt sidottu 12 kk euriboriin, joka on tällä hetkellä alle nollan (-0,100; 20.1.2017). Kohtuullista lienee, että korko on vähintään nolla (0) prosenttia.

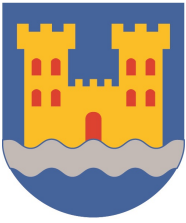
Lisätietoja antaa kiinteistöinsinööri Jari Säkkinen, p. 044 4214 112 tai jari.sakkinen(at)kajaani.fi.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Soininen, Tekninen johtaja

Ympäristötekniinen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että Kajaanin kaupunki vuokraa Kajaanin Golf Oy:lle golf-kentän alueeksi Syväojanpuistossa sijaitsevan, liitekartassa esitetyn n. 39 ha alueen kiinteistöstä 205-12-9904-1 yhteensä 2925 euron elinkustannusindeksiin 1906 (1950:10=100) sidotulla vuosivuokralla.

Samalla ympäristötekniinen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että Kajaanin kaupunki päättää myydä Kajaanin Golf Oy:lle Kainuun portin entisen leirintäalueen huoltorakennuksen, jonka rakennustunnus on 12-62-4-1 (102762352K) kymmentuhannen (10 000) euron kauppahinnalla liittymiseen (ei sähköliittymää) sekä vuokraa sille tontin 205-12-62-6 yhteensä tuhannensadanyhdeksänkymmenenviiden/60 1195,60 euron elinkustannusindeksiin 1906 (1950:10=100) sidotulla vuosivuokralla. Rakennuksen kauppahinta muutetaan yhtiölle myönnettäväksi lainaksi, jonka



vuotuinen korko on yksi (1) prosentti ja jonka pääoma ja sille kertynyt korko maksetaan kokonaisuudessaan 30.6.2019.

Lautakunta esittää lisäksi, että kaupunginhallitus käsittelee lisäksi yhtiölle 30.1.1995 myönnettyjen ja ehdoiltaan 20.4.2007 muutettujen lainojen, joiden pääoma on yhteensä 52802,49 euroa ja eräpäivä 30.6.2017 ehtoja ja esittää kaupunginvaltuustolle niiden maksuehtojen muuttamista siten, että lainat maksetaan takaisin kahdessa yhtä suuressa erässä 30.6.2017 ja 30.6.2018 sekä lisäksi, että samalla muutetaan lainojen korkoehtoa siten, että korko on 12 kk euribor, kuitenkin vähintään nolla (0) prosenttia.

Päätös

Hyväksyi.

Kaupunginhallitus, 07.02.2017, § 21

Valmistelijat / lisätiedot:
Jari Säkkinen
jari.sakkinen@kajaani.fi
Kiinteistöinsinööri

Liitteet

- 1 Liite. Kajaanin golf vuokra-alue 3.1.2017
- 2 Liite. Tonttijako 12-62-4

Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että Kajaanin kaupunki vuokraa Kajaanin Golf Oy:lle golf-kentän alueeksi Syväojanpuistossa sijaitsevan, liitekartassa esitetyn n. 39 ha alueen kiinteistöstä 205-12-9904-1 yhteensä 2925 euron elinkustannusindeksiin 1906 (1950:10=100) sidotulla vuosivuokralla.

Samalla kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että Kajaanin kaupunki päättää myydä Kajaanin Golf Oy:lle Kainuun portin entisen leirintäalueen huoltorakennuksen, jonka rakennustunnus on 12-62-4-1 (102762352K) kymmenentuhannen (10 000) euron kauppahinnalla liittymiseen (ei sähköliittymää) sekä vuokraa sille tontin 205-12-62-6 yhteensä tuhannensadanyhdeksänkymmenenviiden/60 1195,60 euron elinkustannusindeksiin 1906 (1950:10=100) sidotulla vuosivuokralla. Rakennuksen kauppahinta muutetaan yhtiölle myönnettäväksi lainaksi, jonka vuotuinen korko on yksi (1) prosentti ja jonka pääoma ja sille kertynyt korko maksetaan kokonaisuudessaan 30.6.2019.



Kaupunginhallitus käsittelee lisäksi yhtiölle 30.1.1995 myönnettyjen ja ehdoiltaan 20.4.2007 muutettujen lainojen, joiden pääoma on yhteensä 52802,49 euroa ja eräpäivä 30.6.2017 ehtoja ja esittää kaupunginvaltuustolle niiden maksuehtojen muuttamista siten, että lainat maksetaan takaisin kahdessa yhtä suuressa erässä 30.6.2017 ja 30.6.2018 sekä lisäksi, että samalla muutetaan lainojen korkoehtoa siten, että korko on 12 kk euribor, kuitenkin vähintään nolla (0) prosenttia.

Päätös

Kaupunginhallitus jätti asian pöydälle.

Kaupunginhallitus, 07.03.2017, § 43

Valmistelija / lisätiedot:
Jari Säkkinen
jari.sakkinen@kajaani.fi
Kiinteistöinsinööri

Liitteet

- 1 Liite. Kajaanin golf vuokra-alue 3.1.2017
- 2 Liite. Tonttijako 12-62-4

Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että Kajaanin kaupunki vuokraa Kajaanin Golf Oy:lle golf-kentän alueeksi Syväojojanpuistossa sijaitsevan, liitekartassa esitetyn n. 39 ha alueen kiinteistöstä 205-12-9904-1 yhteensä 2925 euron elinkustannusindeksiin 1906 (1950:10=100) sidotulla vuosivuokralla.

Samalla kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että Kajaanin kaupunki päättää myydä Kajaanin Golf Oy:lle Kainuun portin entisen leirintäalueen huoltorakennuksen, jonka rakennustunnus on 12-62-4-1 (102762352K) kymmentuhannen (10 000) euron kauppahinnalla liittymineen (lautakunnan esityksestä poiketen myös sähköliittymä 3x63A, joka muodostetaan jakamalla kaupungin omistama 3x200A liittymä, kaupungille jää 3x 125A liittymä) sekä vuokraa sille tontin 205-12-62-6 yhteensä tuhannensadanyhdeksänkymmenenviiden/60 1195,60 euron elinkustannusindeksiin 1906 (1950:10=100) sidotulla vuosivuokralla. Rakennuksen kauppahinta muutetaan yhtiölle myönnettäväksi lainaksi, jonka vuotuinen korko on yksi (1) prosentti ja jonka pääoma ja sille kertynyt korko maksetaan kokonaisuudessaan 30.6.2019.

Kaupunginhallitus päättää, että Kajaanin kaupunki luovuttaa liittymän jakamisen edellyttämällä tavalla omistamansa tontin nro 205-12-62-4 sähköliittymän (3x200A) maakaapelin Loiste Sähköverkko Oy:lle vastikkeetta.



Kaupunginhallitus käsittelee lisäksi yhtiölle 30.1.1995 myönnettyjen ja ehdoiltaan 20.4.2007 muutettujen lainojen, joiden pääoma on yhteensä 52802,49 euroa ja eräpäivä 30.6.2017 ehtoja ja esittää kaupunginvaltuustolle niiden maksuehtojen muuttamista siten, että lainat maksetaan takaisin kahdessa yhtä suuressa erässä 30.6.2017 ja 30.6.2018 sekä lisäksi, että samalla muutetaan lainojen korkoehtoa siten, että korko on 12 kk euribor, kuitenkin vähintään nolla (0) prosenttia.

Kaupunginjohtajan muutettu päätösehdotus:

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että Kajaanin kaupunki vuokraa Kajaanin Golf Oy:lle golf-kentän alueeksi Syväoanpuistossa sijaitsevan, liitekartassa esitetyn n. 39 ha alueen kiinteistöstä 205-12-9904-1 yhteensä 2925 euron elinkustannusindeksiin 1906 (1950:10=100) sidotulla vuosivuokralla.

Samalla kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että Kajaanin kaupunki päättää myydä Kajaanin Golf Oy:lle Kainuun portin entisen leirintäalueen huoltorakennuksen, jonka rakennustunnus on 12-62-4-1 (102762352K) kymmenentuhannen (10 000) euron kauppahinnalla liittymiseen (lautakunnan esityksestä poiketen myös sähköliittymä 3x63A, joka muodostetaan jakamalla kaupungin omistama 3x200A liittymä, kaupungille jää 3x 125A liittymä) sekä vuokraa sille tontin 205-12-62-6 yhteensä tuhannensadanyhdeksänkymmenenviiden/60 1195,60 euron elinkustannusindeksiin 1906 (1950:10=100) sidotulla vuosivuokralla. Rakennuksen kauppahinta muutetaan yhtiölle myönnettäväksi lainaksi, jonka vuotuinen korko on yksi (1) prosentti ja jonka pääoma ja sille kertynyt korko maksetaan kokonaisuudessaan 30.6.2019.

Kaupunginhallitus päättää, että Kajaanin kaupunki luovuttaa liittymän jakamisen edellyttämällä tavalla omistamansa tontin nro 205-12-62-4 sähköliittymän (3x200A) maakaapelin Loiste Sähköverkko Oy:lle vastikkeetta.

Kaupunginhallitus käsittelee lisäksi yhtiölle 30.1.1995 myönnettyjen ja ehdoiltaan 20.4.2007 muutettujen lainojen, joiden pääoma on yhteensä 52802,49 euroa ja eräpäivä 30.6.2017 ehtoja ja esittää kaupunginvaltuustolle niiden maksuehtojen muuttamista siten, että lainat maksetaan takaisin kahdessa yhtä suuressa erässä 30.6.2017 ja 30.6.2018 sekä lisäksi, että samalla muutetaan lainojen korkoehtoa siten, että korko on 12 kk euribor, kuitenkin vähintään nolla (0) prosenttia.

Perusteluna todetaan, että Kajaanin Golf Oy toteuttaa liikuntaa ja matkailua tukevaa palvelua ja lisäksi kaupungille tarpeeton rakennus saadaan hyötykäyttöön.

Päätös

Hyväksyi muutetun ehdotuksen.



Kaupunginhallitus, § 10, 31.01.2017
Kaupunginhallitus, § 44, 07.03.2017

§ 44

Kainuun sosiaali- ja terveydenhuollon kuntayhtymän ja Kajaanin kaupungin välinen sopimus ICT-palvelujen järjestämisestä.

KAJDno-2017-127

Kaupunginhallitus, 31.01.2017, § 10

Valmistelijat / lisätiedot:
Risto Hyvönen
risto.hyvonen@kajaani.fi
Tietohallintopäällikkö

Liitteet

1 Liite ICT-palvelusopimus

Kainuun sosiaali- ja terveydenhuollon kuntayhtymällä ja Kajaanin kaupungilla on sopimus ICT-palveluiden järjestämisestä (Sote-hallitus 2.3.2016 § 44, Kajaanin kaupunginhallitus 16.2.2016 § 30, allekirjoitettu 22.3.2016). Sopimus liittyy alasopimuksena Kainuun Soten ja kuntien väliseen Yhteistoiminta-sopimukseen, mikä on hyväksytty Kainuun Soten hallituksessa 3.12.2012 § 30.

Oheisliite: Sopimukset sote

Kainuun Soten Kajaanin kaupungille tuottamien ICT-palveluiden kokonaisuus on muuttunut merkittävästi Kajaanin kaupungin siirryttyä käyttämään Taitoa Oy:n tuottamia talous- ja henkilöstöhallinnon palveluja. Palveluiden siirtoprojektista käytetään Kajaste-hanke -nimeä. Voimassaolevaa sopimusta on tarpeen muuttaa; uudessa sopimuksessa otetaan yksityiskohtaisemmin huomioon Kajaste-hankkeen aiheuttamat muutokset ja tarkennetaan myös muita Kainuun Soten tietohallinnon tuottamia ICT-palveluja Kajaanin kaupungille. Uuteen sopimukseen on laadittu myös liite, jolla määritellään tukipalvelusopimukseen kuuluvat tietojärjestelmät ja Kainuun Soten tietohallinnolta hankittava palvelu 1.1.2017 alkaen. Uusi sopimus korvaa 22.3.2016 allekirjoitetun sopimuksen ICT-palveluiden järjestämisestä Kajaanin kaupungin ja Kainuun Soten välillä.

Liite: ICT-palvelusopimus

Lisätietoja antaa vs. tietohallintopäällikkö Risto Hyvönen, p. 044 7100 306, sähköposti muotoa etunimi.sukunimi(at)kajaani.fi.

Ehdotus

Kajaanin kaupunginhallitus hyväksyy liitteenä olevan Kainuun sosiaali- ja terveydenhuollon kuntayhtymän ja Kajaanin kaupungin välisen uuden ICT-palvelusopimuksen.

Päätös



Kaupunginhallitus jätti asian pöydälle.

Kaupunginhallitus, 07.03.2017, § 44

Valmistelija / lisätiedot:
Risto Hyvönen
risto.hyvonen@kajaani.fi
Tietohallintopäällikkö

Liitteet

1 Liite ICT-palvelusopimus

Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus hyväksyy liitteenä olevan Kainuun sosiaali- ja terveydenhuollon kuntayhtymän ja Kajaanin kaupungin välisen uuden ICT-palvelusopimuksen.

Päätös

Hyväksyi.



§ 45

Kajaanin kaupungin talousarvion 2017 mukaisen pitkäaikaisen lainan nostaminen

KAJDno-2017-422

Valmistelija / lisätiedot:
Joni Partanen
joni.partanen@kajaani.fi
Taloussuunnittelija/va. talousjohtaja

Liitteet

1 Liite Tarjousten vertailu

Kajaanin kaupungin talousarvio vuodelle 2017 ja taloussuunnitelma vuosille 2018-2019 hyväksyttiin Kaupunginvaltuustossa 12.12.2017 § 75.

Talousarvion 2017 mukaan vuonna 2017 velkamäärä lisääntyy alhaisen vuosikatteen ja investointien rahoitustarpeen seurauksena. Uutta pitkäaikaista lainaa nostetaan peruskunnan osalta 21,0 miljoonaa euroa ja vanhoja lainoja lyhennetään 12,5 miljoonaa euroa. Lainamäärä kasvaa 8,5 miljoonaa euroa nettona.

Talousarvion mukaisen pitkäaikaisen lainan nostamisesta on pyydetty tarjoukset viideltä eri rahoituslaitokselta 15.2.2017. Lainan määrä 10.000.000,00 euroa ja laina-aika 15 vuotta.

Tarjouspyyntöön vastasti määräaikaan mennessä 4 tarjoajaa. Tarjoukset ovat nähtävillä kokouksessa. Tarjouspyyntöjen vertailu liitteenä.

Kajaanin kaupunginhallituksen johtosäännön 4 § kaupunginhallitus ratkaisee kaupunginvaltuuston hyväksymissä rajoissa talousarvio- ja tilapäislainojen ottamista, lainojen takaisinmaksua ja lainaehtoien muuttamista koskevat asiat.

Ehdotus

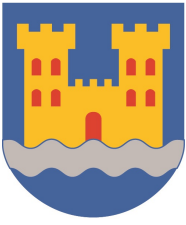
Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kajaanin kaupunki nostaa Kuntarahoitus Oyj:n tarjouspyynnön mukaisen 3 kk euriborviitekorkoon sidotun luoton marginaalilla 0,280 %.

Kuntarahoitus Oyj:n tarjoama luotto on tarjouspyyntöjen vertailun mukaan kokonaistaloudellisesti edullisin.

Päätös

Hyväksyi.



§ 46

Varaedustajan valinta vanhusneuvostoon

KAJDno-2017-411

Valmistelija / lisätiedot:
Tuija Aarnio
tuija.aarnio@kajaani.fi
Hallintojohtaja

Liitteet

1 Oheisliite KAMKn kirje

Kajaanin ammattikorkeakoulu on nimennyt jäljellä olevaksi toimikaudeksi Kajaanin kaupungin vanhusneuvoston varajäseneksi Jaana Kemppaisen Eija Heikkisen tilalle (oheisliitteenä kirje 16.2.2017).

Kajaanin kaupunginhallituksen 11.2.2013 § 51 asettaman vanhusneuvoston kokoonpano kaudelle 2013 - 2016; jatkuu kesään 2017:

	Jäsen	Henkilökohtainen varajäsen
Kajaanin Eläkkeensaajat ry	Veikko Niskanen	Tellervo Huotari
Kajaanin Kunnalliset Eläkeläiset ry	Työne Immonen	Erkki Kemppainen
Kajaanin Eläkeläiset ry	Antero Kyllönen	Aino Tuovinen
Eläkeliiton Kainuun piiri ry	Marja-Leena Tuhkanen	Maija Karjalainen
Kainuun kansalliset Seniorit ry	Esa Anttonen	Tarja Kiira
Kainuun Posti- ja tele-eläkeläiset ry	Mikko Pesonen	Arto Toivanen
Kajaanin Oikeutta eläkeläisille ry	Liisa Hätinen	Laila Pulkkinen
Kainuun omaiset ja läheiset ry	Pirkko Karppinen	Pirkko Viljanmaa
Kylä- ja asukastoimikunnat	Kaija Leinonen	
KAPOVA ry	Lea Torvinen	Ritva Grönfors



Kajaanin ammattikorkeakoulu Oy	Anitta Juntunen	Eija Heikkinen
Kainuun sosiaali- ja terveydenhuollon kuntayhtymä	Liisa Mikkonen	Arja Horto
Kaupunginhallitus	Tero Paukkeri	Sanni Väisänen
Ympäristötekniinen lautakunta	Kaija Patronen	Ari Tihinen
Sivistyslautakunta	Katriina Ojala	Helena Ohtonen
Yhdyshenkilöt sivistyslautakunta ympäristötekniinen toimiala	Aune Kariluoto Teemu Hurskainen	Jarmo Kinnunen Martta Raudaskoski

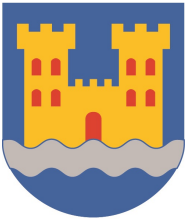
Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee asian tiedoksi.

Päätös

Merkitsi tiedoksi.



Kaupunginhallitus, § 38, 21.02.2017
Kaupunginhallitus, § 47, 07.03.2017

§ 47

Vaalilautakunnat ja -toimikunnat kuntavaaleissa 2017

KAJDno-2017-11

Kaupunginhallitus, 21.02.2017, § 38

Valmistelijat / lisätiedot:

Tuija Aarnio

tuija.aarnio@kajaani.fi

Hallintojohtaja

Kuntavaalit toimitetaan sunnuntaina 9.4.2017. Vaalien ennakkoäänestys toimitetaan ke 29.3. - ti 4.4.2017.

Vaalilain 15 §:n mukaan kunnanhallituksen on hyvissä ajoin ennen vaaleja asetettava kutakin äänestysaluetta varten vaalilautakunta sekä ennakkoäänestyspaikkoina olevia laitoksia ja kotiaäänestystä varten vähintään yksi vaalitoimikunta.

Kutakin äänestysaluetta varten asetettuun vaalilautakuntaan kuuluu viisi jäsentä ja tarpeellinen määrä varajäseniä, kuitenkin vähintään kolme. Vaalilautakunnan varajäsenet on asetettava siihen järjestykseen, jossa he tulevat varsinaisten jäsenten sijaan. Jäsenistä yksi on määrättävä puheenjohtajaksi ja yksi varapuheenjohtajaksi. Vaalilautakunta on päätösvaltainen kolmijäsenisenä ja sen tehtävänä on varsinaisen vaalitoimituksen järjestäminen, äänestyslippujen alustava laskeminen, tarkastaminen ja järjestäminen sekä tuloksen ilmoittaminen keskusvaalilautakunnalle.

Vaalitoimikuntaan kuuluu kolme jäsentä ja tarpeellinen määrä varajäseniä, kuitenkin vähintään kolme. Varajäsenet on asetettava muutoin paitsi kotiaäänestystä varten siihen järjestykseen, jossa he tulevat varsinaisten jäsenten sijaan. Jäsenistä yksi on määrättävä puheenjohtajaksi ja yksi varapuheenjohtajaksi. Vaalitoimikunnan tehtävänä on ennakkoäänestyksen toimittaminen ympärivuorokautista hoitoa antavissa laitoksissa. Keskusvaalilautakunta valitsee kotiaäänestyksestä huolehtivat henkilöt toimikuntien jäsenistä.

Valittaessa jäseniä ja varajäseniä vaalilautakuntiin ja -toimikuntiin tulee vaaleista annetun lain 15 §:n 2 momentin mukaan jäsenten ja varajäsenten mahdollisuuksien mukaan edustaa edellisissä kuntavaaleissa ehdokkaita asettaneita puoluekisteriin merkittyjä puolueita ja muita äänestäjäryhmiä. Vuoden 2012 kuntavaaleissa Kajaanissa puolueista ehdokkaita asettivat Kokoomus, Suomen Kommunistinen Puolue, Vasemmistoliitto, Keskusta, SDP, KD, Perussuomalaiset ja Vihreä liitto. Lisäksi ehdokkaita asetti kaksi valitsijayhdistystä, Kajaanin Sitoutumattomat ja Uskonpuute.



Poliittista edustavuutta tarkastellaan erikseen jäsenten ja varajäsenten kohdalla. Yleensä lain vaatimuksen toteuttaminen edellyttää, että jäsenissä ja varajäsenissä ei ole kahta samaa ryhmittymää edustavaa henkilöä.

Toimielimiä valittaessa on otettava huomioon tasa-arvolain säännökset. Kunnallisten toimielinten valintaa koskevan tasa-arvolain 4 §:n 2 momentin mukaan kunnallisissa toimielimissä tulee valtuustoa lukuun ottamatta olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisistä syistä muuta johdu. Tasa-arvo vaatimus koskee erikseen varsinaisia jäseniä ja varajäseniä, joiden molempien osalta vaatimuksen on täyttyvä. Puheenjohtajistoa vaatimus ei erikseen koske.

Lautakuntien ja toimikuntien jäsenten kelpoisuus- ja esteellisyyssääntelyä täsmennettiin 1.6.2016 voimaan tulleella vaalilain muutoksella. Vaaleissa ehdokkaana oleva henkilö ei voi olla jäsenenä tai varajäsenenä vaalilautakunnassa. Vaalitoimikunnassa ei voi olla jäsenenä vai varajäsenenä ehdokas itse, hänen puolisonsa, lapsensa, sisaruksensa tai vanhempansa. Kelpoisuuteen vaikuttavaa ehdokkuutta tarkastellaan koko Suomen laajuisesti; ehdokkuus missä tahansa kunnassa muodostaa jääviyden itselle ja em. läheisille.

Kaupunki on jaettu äänestysalueisiin seuraavasti:

1. äänestysalue Keskusta
2. " Purola-Puistola
3. " Lehtikangas
4. " Variskangas
5. " Laajankangas
6. " Teppana
7. " Kuurna
8. " Kirkkoaho
9. " Kuluntalahti
10. " Nakertaja
11. " Lohtaja
12. " Vuoreslahti
13. " Mainua
14. " Vuolijoen kirkonkylä
15. " Otanmäki



Lisätietoja asiasta antaa hallintojohtaja Tuija Aarnio, puh. 044 7100 216, sähköposti: etunimi.sukunimi(at)kajaani.fi.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus valitsee kuntavaaleja varten

- kaupungin äänestysalueisiin vaalilautakunnat, kuhunkin lautakuntaan viisi jäsentä, joista yksi määrätään puheenjohtajaksi ja yksi varapuheenjohtajaksi, sekä äänestysalueisiin nrot 1. - 7. ja 10. - 11. viisi varajäsentä ja muihin alueisiin kolme varajäsentä ja

- kolme vaalitoimikuntaa, kuhunkin toimikuntaan kolme jäsentä, joista yksi määrätään puheenjohtajaksi ja yksi varapuheenjohtajaksi, sekä kolme varajäsentä.

Lautakuntien ja toimikuntien varajäsenet asetetaan siihen järjestykseen, jossa he tulevat varsinaisten jäsenten sijaan.

Ensimmäisen vaalitoimikunnan kohteita ovat Kajaanin hoivayksikkö, Hoitokoti Kallio, Kajaanin seudun sairaala, Hoivakoti Menninkäinen ja Kainuun keskussairaala.

Toisen vaalitoimikunnan kohteita ovat Kajaanin Arvola-koti, Onnela-Koti, Hoitokoti Onni, Kajaanin Helmi, Hoitokoti Toppila, Marian Kartano ja Marian Kamari.

Kolmannen vaalitoimikunnan kohteita ovat Vuolijoen hoivayksikkö, Emmakoti ja Minnan Hoitokoti.

Päätös

Kaupunginhallitus jätti asian pöydälle.

Kaupunginhallitus, 07.03.2017, § 47

Valmistelija / lisätiedot:
Tuija Aarnio
tuija.aarnio@kajaani.fi
Hallintojohtaja

Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus valitsee kuntavaaleja varten



- kaupungin äänestysalueisiin vaalilautakunnat, kuhunkin lautakuntaan viisi jäsentä, joista yksi määrätään puheenjohtajaksi ja yksi varapuheenjohtajaksi, sekä äänestysalueisiin nrot 1. - 7. ja 10. - 11. viisi varajäsentä ja muihin alueisiin kolme varajäsentä ja

- kolme vaalitoimikuntaa, kuhunkin toimikuntaan kolme jäsentä, joista yksi määrätään puheenjohtajaksi ja yksi varapuheenjohtajaksi, sekä kolme varajäsentä.

Lautakuntien ja toimikuntien varajäsenet asetetaan siihen järjestykseen, jossa he tulevat varsinaisten jäsenten sijaan.

Ensimmäisen vaalitoimikunnan kohteita ovat Kajaanin hoivayksikkö, Hoitokoti Kallio, Kajaanin seudun sairaala, Hoivakoti Menninkäinen ja Kainuun keskussairaala.

Toisen vaalitoimikunnan kohteita ovat Kajaanin Arvola-koti, Onnela-Koti, Hoitokoti Onni, Kajaanin Helmi, Hoitokoti Toppila, Marian Kartano ja Marian Kamari.

Kolmannen vaalitoimikunnan kohteita ovat Vuolijoen hoivayksikkö, Emmakoti ja Minnan Hoitokoti.

Päätös

Hyväksyi.



§ 48

Kaupunginhallituksen tiedoksi merkittävät asiat

KAJDno-2017-92

Valmistelija / lisätiedot:

Tuija Aarnio

tuija.aarnio@kajaani.fi

Hallintojohtaja

Kokouspöytäkirjat:

Ympäristötekkinen lautakunta 1.2.2017

Vuolijoen aluelautakunta 14.2.2017

Ympäristötekkinen lautakunnan lupajaosto 15.2.2017

Kajaanin Vesi -liikelaitoksen johtokunta 23.2.2017

Tiedoksi merkittävät asiat:

Vaasan hallinto-oikeuden päätös (Dnrot 00620/16/132 ja 00625/16/5132) valituksesta ympäristönsuojelulain mukaisessa hallintopakkoasiassa (valvonta ja hallintopakko). Muutoksenhakijana Ylä-Savon SOTE kuntayhtymän ympäristölautakunta ja Suomen luonnonsuojeluliitto. Vastapuolena Terrafame Oy, Sotkamo. Hallinto-oikeus hylkää valitukset.

Asiakirjat ovat nähtävänä kaupunginkansliassa ja kokouksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi ja päättää, ettei pöytäkirjoihin merkittyjä päätöksiä siirretä kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös

Hyväksyi.



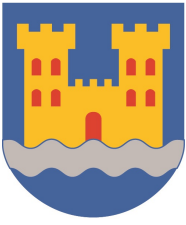
Muutoksenhakukielto

§40, §41, §42, §43, §46, §47, §48

Muutoksenhakukielto

Valmistelua ja täytäntöönpanoa koskevaan päätökseen ei saa hakea muutosta.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91 §



Oikaisuvaatimus

§44, §45

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kajaanin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Kajaanin kaupunginhallitus**

Postiosoite: PL 133, 87101 Kajaani

Käyntiosoite: Pohjolankatu 13, 87100 Kajaani

Sähköpostiosoite: kajaani@kajaani.fi

Faksinumero: 08 6155 2510

Puhelinnumero: 08 61551 (vaihde)

Kirjaamon aukioloaika: klo 8.00-16.00



Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- se, millaista oikaisua vaaditaan
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kajaanin kaupungin kirjaamosta. Yhteystiedot; ks. edellä.