



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

KAJDno-2025-1777

Kajaanin kaupungin kiinteistöjen piha-alueiden sekä kaupungin katualueiden talvikunnossapito 2026 - 2029 + (1)

Menettely:

Kajaanin kaupunki/ympäristötekniinen toimiala pyysi 6.5.2026 päivätyllä tarjouspyynnöllä tarjouksia Kajaanin kaupungin kiinteistöjen piha- sekä katualueiden talvikunnossapito 2026 - 2029 sopimuskausille 2026 - 2027, 2027 - 2028, 2028 - 2029 kokonaishintaurakkana.

Hankintaan liittyy puitejärjestely ja hankinta on jaettu kahteen osaan 1. kiinteistöjen piha-alueiden talvikunnossapito (alueet 1- 10) ja 2. katujen talvikunnossapito (alueet 11-15). Jokaiselle alueelle valitaan yksi palveluntuottaja.

Hankintamenettely on avoin. Hankinta on EU-kynnysarvon ylittävä.

Tarjouspyyntö on lähetetty julkaistavaksi julkisten hankintojen ilmoituskanavaan Hilmaan 7.5.2026 ilmoitusnumerolla 289990-2026. Ilmoitus on julkaistu EU:n virallisessa lehdessä (EUVL) numerolla S 82/2026 289990-2026.

Määräaikaan 29.5.2026 klo 12.15 mennessä jätettiin yksitoista (11) tarjousta. Tarjouksensa määräajassa jättivät:

osa 1. kiinteistöjen piha-alueiden talvikunnossapito (alueet 1- 10):

Koneurakointi & Kuljetus A. Hurskainen Oy, Koneurakointi A.J. Hyvönen Oy, Alueurakointi Poutiainen Oy, ISS Palvelut Oy, Pyykkönen Yhtiöt Oy, Auto-ja Rengashuolto Oulujärvi, Konepalvelu J.Matikainen, Tmi JRP Ohtonen,

Kainuun Konetyö Oy

osa 2. katujen talvikunnossapito (alueet 11-15):

Alueurakointi Poutiainen Oy, Kainuun Konetyö Oy, Konepalvelu Salmela Oy, Koneurakointi & Kuljetus A. Hurskainen Oy, Koneurakointi A.J.Hyvönen Oy, Pyykkönen Yhtiöt Oy, Konepalvelu J.Matikainen, Maansiirto P ja H oulujärvi

Tarjoukset avattiin 29.5.2026. Avauspöytäkirja liitteenä 1.

Tarjouksia arvioitiin kolmessa vaiheessa: tarjoajien kelpoisuuden arviointi, tarjouspyynnön mukaisuuden arviointi ja tarjousten hintavertailu.

Vertailutaulukko liitteenä 2.

Kaikki tarjouksen jättäneet ovat laatineet tarjouksensa pyydetyllä tavalla ja tarjousten liitteenä on vaaditut todistukset.

Päätöksen perustelut:

Kokonaistaloudellisen edullisuuden peruste on halvin hinta. Tarjouspyynnössä valittavien puitesopimustoimittajien määräksi on ilmoitettu yksi (1) palveluntuottaja alueittain.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Suoritetun vertailun ja urakoiden selonottoneuvotteluiden perusteella sekä tarjouspyynnössä ilmoitettujen valintaperusteiden mukaisesti Kajaanin kaupungin kiinteistöjen piha-alueiden sekä kaupungin katualueiden talvikunnossapito 2026 - 2029 puitesopimustoimittajiksi on valittu seuraavat toimittajat alueittain:

1. kiinteistöjen piha-alueiden talvikunnossapito (alueet 1- 12)

Kiinteistöjen piha-alue 1: Koneurakointi A.J.hyvönen Oy
Kiinteistöjen piha-alue 2: Koneurakointi A.J.hyvönen Oy
Kiinteistöjen piha-alue 3: Koneurakointi A.J. Hyvönen Oy
Kiinteistöjen piha-alue 4: Alueurakointi Poutiainen Oy
Kiinteistöjen piha-alue 5: Koneurakointi A.J. Hyvönen Oy
Kiinteistöjen piha-alue 6: Pyykkönen Yhtiöt Oy
Kiinteistöjen piha-alue 7: Konepalvelu J. Matikainen
Kiinteistöjen piha-alue 8: Konepalvelu J. Matikainen
Kiinteistöjen piha-alue 9: Pyykkönen Yhtiöt Oy
Kiinteistöjen piha-alue 10: Kainuun Konetyö Oy

2. katujen talvikunnossapito (alueet 11-15)

Alue 11: Pyykkönen Yhtiöt Oy
Alue 12: Koneurakointi A.J. Hyvönen Oy
Alue 13: Pyykkönen Yhtiöt Oy
Alue 14: Alueurakointi Poutiainen Oy
Alue 15: Konepalvelu J.Matikainen

Hankinnassa noudatetaan julkisten hankintojen yleiset sopimusehdot JYSE 2014 (päivitysversio 2025) Palvelut.

Hankinnasta tehdään kirjalliset hankintasopimukset valittujen toimittajien kanssa. Sopimukset allekirjoitetaan hankintapäätöksen saatua lainvoiman ja sopimukset päättyvät ilman erillistä irtisanomista sopimuskauden päättyessä.

Yritysvaikutusten arviointi:

Puitejärjestelyyn valitut toimittajat harjoittavat toimintaansa paikallisesti ja näin ollen hankinnalla on suoranaisia vaikutuksia alueelliseen yritystoimintaan ja työllisyyteen.

Lisätietoja antaa Markku Vesterinen, markku.vesterinen@kajaani.fi ja Pekka Kolehmainen, pekka.kolehmainen@kajaani.fi

Päätöksen peruste

JulkHankL

Hallintosääntö 69 a §

Päätös

Kajaanin kaupungin kiinteistöjen piha- sekä katualueiden talvikunnossapito 2026 - 2029 puitesopimustoimittajaksi valitaan sopimuskausille 19.10.2026 - 25.4.2027, 18.10.2027 - 23.4.2028 ja 16.10.2028 - 22.4.2029 seuraavat palveluntuottajat alueittain:



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

1. kiinteistöjen piha-alueiden talvikunnossapito (alueet 1- 12)

Kiinteistöjen piha-alue 1: Koneurakointi A.J.hyvönen Oy
Kiinteistöjen piha-alue 2: Koneurakointi A.J.hyvönen Oy
Kiinteistöjen piha-alue 3: Koneurakointi A.J. Hyvönen Oy
Kiinteistöjen piha-alue 4: Alueurakointi Poutiainen Oy
Kiinteistöjen piha-alue 5: Koneurakointi A.J. Hyvönen Oy
Kiinteistöjen piha-alue 6: Pyykkönen Yhtiöt Oy
Kiinteistöjen piha-alue 7: Konepalvelu J. Matikainen
Kiinteistöjen piha-alue 8: Konepalvelu J. Matikainen
Kiinteistöjen piha-alue 9: Pyykkönen Yhtiöt Oy
Kiinteistöjen piha-alue 10: Kainuun Konetyö Oy

2. katujen talvikunnossapito (alueet 11-15)

Alue 11: Pyykkönen Yhtiöt Oy
Alue 12: Koneurakointi A.J. Hyvönen Oy
Alue 13: Pyykkönen Yhtiöt Oy
Alue 14: Alueurakointi Poutiainen Oy
Alue 15: Konepalvelu J.Matikainen

Osan 1. kiinteistöjen piha-alueiden talvikunnossapito (alueet 1- 10) hankinnan arvo on laskettuna koko sopimuskaudelle 1,160 milj. € alv 0 % ja osan 2. katujen talvikunnossapito (alueet 11-15) hankinnan arvo laskettuna koko sopimuskaudelle 720 000,00 € alv 0%.

Tiedoksi

Tarjoajat

Allekirjoitus

vt. kaupunginjohtaja, Joni Partanen

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätös on julkaistu Kajaanin kaupungin verkkosivuilla 6.8.2026

Otteen oikeaksi todistaa

Joni Partanen

Vt. kaupunginjohtaja

Tiedoksianto asianosaiselle

Sähköisesti



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§ 45

Oikaisuvaatimusohje

HANKINTAOIKAISU HANKINTALAIN 25 JA 26 §:N MUKAISEN KANSALLISEN KYNNYSARVON/EU-KYNNYSARVON YLITTÄVÄÄN HANKINTAAN

Hankintaoikaisu-oikeus

Hankintapäätökseen tyytymätön voi tehdä hankintalain 132 - 135 §:n mukaan kirjallisen hankintaoikaisun. Hankintaoikaisun voi tehdä tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Hankintaoikaisuviranomainen

Hankintaoikaisu tehdään hankintapäätöksen tehneelle viranomaiselle, osoitteella PL 133, Pohjolankatu 13, 87101 Kajaani, tai sähköpostiosoitteella kajaani@kajaani.fi.

Hankintaoikaisu-aika ja sen alkaminen

Hankintaoikaisu on tehtävä 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Sähköistä tiedonantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedonannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Hankintaoikaisun vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

Hankintaoikaisun sisältö

Hankintaoikaisusta on käytävä ilmi vaatimukset perusteluineen ja se on hakijan allekirjoitettava. Hankintaoikaisusta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimen selvennys sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

VALITUSOSOITUS MARKKINAOIKEUTEEN HANKINTALAIN 25 JA 26 §:N MUKAISEN KANSALLISEN KYNNYSARVON/EU-KYNNYSARVON YLITTÄVÄÄN HANKINTAAN



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuteen käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Julkisista hankinnoista annetun lain 146 §:n mukaan puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea valittamalla muutosta, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa. Lupa on myönnettävä, jos:

- 1) asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää tai
- 2) siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Valituksen tekoaika ja sen alkaminen

Jollei toisin säädetä, valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintapäätöksen tehnyt viranomaisen on tehnyt hankintasopimuksen hankintalain 130 §:n 1 nojalla noudattamatta odotusaikaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiannotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneen saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupaa tulisi myöntää.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jo valituksen laatija on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Valitukseen on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon haetaan muutosta, sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta. Valitukseen on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten hallintolainkäyttölain 21 §:ssä säädetään.

Valituksen toimittaminen

Valitus toimitetaan markkinaoikeudelle. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä. Itse tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan.

Hakemuksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten laissa sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa (13/2003) säädetään. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensiksi seuraavana arkipäivänä.

Valituskielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaa ei saa hakea muutosta kuntalain eikä hallintolainkäyttölain nojalla.

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti.

Muutoksenhausta ilmoitettava hankintapäätöksen tekijälle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintapäätöksen tekijälle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi osoitteeseen:

PL 133, Pohjolankatu 13, 87101 Kajaani,
tai sähköpostiosoitteella kajaani@kajaani.fi.

Ilmoitus on toimitettava hankintapäätöksen tekijälle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen.

Markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Markkinaoikeus

Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

puh. 029 56 43300

faksi 029 56 43314

markkinaoikeus(at)oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet> .