Aika 08.12.2026, klo 11:00

Paikka Kaupungintalo, valtuustosali

**Käsiteltävät asiat**

**§ 127** **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

**§ 128** **Pöytäkirjan tarkastus**

**§ 129** **Hallinnon ja talouden tarkastuspalvelut vuosille 2027 - 2030 (optiot 1+1)**

**§ 130** **Sidonnaisuusilmoitukset 2026**

**§ 131** **Talouden seurantaraportti 1.1. - 31.10.2026**

**§ 132** **Kajaanin kaupunkikonsernin talousarvio vuodelle 2027 ja taloussuunnitelma 2028-2029**

**§ 133** **Valtuustoaloite:Prosenttitaiteen Kajaanin mallin valmistelu ja täytäntöönpano**

Osallistujat

Peppiina Kahakka, puheenjohtaja
Paavo Enroth, 1. varapuheenjohtaja
Helena Ohtonen, 2. varapuheenjohtaja
Paula Halonen, sihteeri
Esa Ahonen
Mikko Alakärppä
Auli Halonen
Sami Halonen
Johanna Heikkilä
Matti Heikkinen
Tea Heikkinen
Heikki Hekkala
Kari Hyvönen
Marjo Kangasharju
Veli-Matti Karppinen
Hannu Kemppainen
Silja Keränen
Pasi Kilpeläinen
Eveliina Kinnunen
Reija Korkatti
Miikka Kortelainen
Karoliina Kuvaja
Antero Kyllönen
Noora Kyllönen
Toivo Kyllönen
Sonja Laurila
Minna Leinonen
Jyrki Lesonen
Jouni Lämpsä
Pentti Malinen
Anssi Manninen
Mousa Najafi
Paavo Niemelä
Teemu Niva
Risto Oikari
Markku Oikarinen
Kaija Patronen
Jaakko Perhovaara
Raimo Piirainen
Mikko Polvinen
Pauli Pyykkönen
Anni Rimpiläinen
Aki Räisänen
Sami Sainio
Harri Savonen
Antti Schroderus

Hannu Suutari
Teemu Takalo
Aila Tartia-Jalonen
Anja Tiainen
Juha Urpilainen
Venla Österberg
Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja
Henna Kettunen
Joni Partanen, Talousjohtaja
Terho Savolainen, Kaupunginjohtaja
Mari Selin, Sivistysjohtaja

**§ 127**
**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Valmistelijat / lisätiedot:

Paula Halonen, Hallintojohtaja, paula.halonen@kajaani.fi

**Ehdotus**

Todetaan kokous laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Myönnetään pöytäkirjaan merkityille muille osallistujille läsnäolo- ja puheoikeus.

**§ 128**
**Pöytäkirjan tarkastus**

Valmistelijat / lisätiedot:

Paula Halonen, Hallintojohtaja, paula.halonen@kajaani.fi

Hallintosäännön 147 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Pöytäkirja tarkastetaan sähköpostikuittauksin kokousta seuraavana torstaina.

Tällöin pöytäkirjan tarkastavat vuorollaan toimielimen kaksi jäsentä sukunimensä mukaisessa aakkosjärjestyksessä.

**Ehdotus**

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

**§ 129**
**Hallinnon ja talouden tarkastuspalvelut vuosille 2027 - 2030 (optiot 1+1)**

KAJDno-2026-227

Valmistelijat / lisätiedot:

Raija Leinonen, Hallinnon suunnittelija, raija.leinonen@kajaani.fi
Erja Tuovinen, Hankinta-asiantuntija, erja.tuovinen@kajaani.fi

Liitteet

1 Liite tarjouspyynto_616510
2 Liite Allekirjoitettu_avauspoytakirja
3 Liite Vertailutaulukko

**§68 Tarkastuslautakunta 26.10.2026**
**Hallinnon ja talouden tarkastuspalvelut vuosille 2027 - 2030 (optiot 1+1)**

**Valmistelija**

Raija Leinonen, Erja Tuovinen
raija.leinonen@kajaani.fi, erja.tuovinen@kajaani.fi

**Liitteet**

1 Liite tarjouspyynto_616510
2 Liite Allekirjoitettu_avauspoytakirja
3 Liite Vertailutaulukko

**Kuvaus**

Kuntalain (410/2015) 121 §:n mukaan tarkastuslautakunnan tehtävänä on valmistella valtuuston päätettäväksi tulevat hallinnon ja talouden tarkastusta koskevat asiat. Hallinnon ja talouden tarkastuspalvelujen kilpailuttaminen on osa tarkastuslautakunnan vastuulle kuuluvaa hallinnon ja talouden tarkastuksen järjestämistä sekä kunnan ja sen tytäryhteisöjen tarkastuksen yhteensovittamista.

Kuntalain 122 §:n 1 momentin mukaan valtuusto valitsee hallinnon ja talouden tarkastamista varten tilintarkastusyhteisön. Pykälän 2 momentin mukaan kunnan tytäryhteisön tilintarkastajaksi on valittava kunnan tilintarkastusyhteisö, jollei tarkastuksen järjestämiseen liittyvistä perustelluista syistä muuta johdu. Tilintarkastusyhteisö voidaan valita kerrallaan enintään kuuden tilikauden hallinnon ja talouden tarkastamista varten.

Tarkastuslautakunta on valmistellut hallinnon ja talouden tarkastuspalvelujen hankinnan kilpailuttamisen sekä valtuustolle tehtävän esityksen tilintarkastusyhteisön valinnasta kuntalain mukaisesti.

**Hankintamenettelyn vaiheet**

Tarkastuslautakunta hyväksyi Kajaanin kaupungin ja sen tytäryhtiöiden hallinnon ja talouden tarkastusta koskevan tarjouspyynnön kokouksessaan 10.8.2026 § 47.

Hankinta toteutettiin julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) mukaisella avoimella menettelyllä ja hankinta ylitti EU -kynnysarvon.

Hankintailmoitus lähetettiin julkaistavaksi Hilmaan 18.8.2026 ilmoitusnumerolla 2026-055022. Ilmoitus julkaistiin Euroopan unionin virallisen lehden täydennysosassa (TED) numerolla 572450-2026.

Tarjoukset tuli laatia ja toimittaa Kajaanin kaupungin sähköisen Cloudia-tarjouspalvelun kautta viimeistään 18.9.2026 klo 12.00. Tarjousten edellytettiin olevan voimassa kahdeksan (8) kuukautta tarjousten jättämiselle asetetun määräajan päättymisestä.

Tarjouspyyntö koski Kajaanin kaupungin hallinnon ja talouden tarkastuksen suorittamista (65 tarkastuspäivää vuodessa) sekä kaupungin tytäryhteisöjen lakisääteisen tilintarkastuksen suorittamista (47 tarkastuspäivää vuodessa) tilikausilla 2027–2030.

Lisäksi pyydettiin tarjoukset kaupungin EU-hankkeiden tarkastamisesta (arviolta kolme tarkastuspäivää vuodessa) sekä Kajaanin Ammattikorkeakoulu Oy:n projektien tarkastamisesta (arviolta 6-8 tarkastuspäivää vuodessa).

Hankintaan sisältyy lisäksi mahdollisuus kahteen yhden (1) vuoden optiokauteen.

Tarjousten avauspöytäkirjan allekirjoittivat sähköisesti vahvaa tunnistautumista käyttäen 21.9.2026 hankinta-asiantuntijat Erja Tuovinen ja Antti-Jussi Help.

Määräaikaan 18.9.2026 klo 12.00 mennessä jätettiin kolme (3) tarjousta. Tarjouksen jättivät: BDO Audiator Oy, KPMG Oy Ab ja TALVEA Julkishallinnon Palvelut Oy.

Kaikki määräaikaan mennessä saapuneet tarjoukset täyttivät tarjoajille asetetut kelpoisuusvaatimukset, ja tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia.

Tarjousten avauspöytäkirja, tarjouspyyntö, tarjoukset ja tarjousvertailut ovat päätöksentekijöiden nähtävänä kokouksessa. Hankintaa koskevat asiakirjat tulevat julkisiksi asianosaisille hankintapäätöksen tekemisen jälkeen. Muutoin asiakirjojen julkisuuteen sovelletaan viranomaisten toiminnan julkisuudesta annettua lakia (621 /1999). Tarjouksiin sisältyvät liikesalaisuudet ovat salassa pidettäviä.

Hankintaan sovelletaan lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397 /2016) sekä sen nojalla annettuja säännöksiä. Sopimusehtoina noudatetaan Julkisten hankintojen yleisiä sopimusehtoja JYSE 2014, palvelut, päivitysversio 2025.

Tarkastuslautakunta tekee kaupunginvaltuustolle ehdotuksen Kajaanin kaupungin ja sen tytäryhteisöjen tilintarkastusyhteisön valinnasta. Lopulliset päätökset tytäryhteisöjen tilintarkastusyhteisön valinnasta tehdään kunkin tytäryhteisön toimivaltaisessa toimielimessä, ja tytäryhteisöt tekevät tilintarkastusta koskevat sopimukset omien sääntöjensä ja päätöstensä mukaisesti.

Hankintaa koskeva päätös annetaan tiedoksi tarjoajille sähköisesti sen jälkeen, kun kaupunginvaltuuston asiaa koskeva pöytäkirja on tarkastettu. Päätös ilmoitetaan tarjouksen jättäneen tilintarkastusyhteisön ilmoittamalle yhteyshenkilölle sähköisesti.

Kajaanin kaupungin ja valittavan tilintarkastusyhteisön välillä laaditaan kirjallinen hankintasopimus. Sopimus allekirjoitetaan hankintapäätöksen saatua lainvoiman ja sopimus päättyy ilman erillistä irtisanomista sopimuskauden päättyessä.

**Tarjoajien kelpoisuuden arviointi,** tarjouspyynnön mukaisuuden arvointi ja tarjousten hinta-laatuvertailu

Laadullisina kriteereinä tarjouspyynnössä olivat seuraavat kohdat:
Tilintarkastajien tutkintovaatimus ja tarkastuskokemus 15 pistettä
Tarkastustiimin kokemus ja osaaminen 20 pistettä
Tarkastustiimin toiminnallinen erityisosaaminen 8 pistettä
Palvelun toteutustapa ja laadunvarmistus 12 pistettä
Lisäarvo ja kehittämisehdotukset, 5 pistettä
Tarkastustiimin erityisasiantuntemus, 10 pistettä.

Tarjousten laadullisen vertailun ovat suorittaneet hankinnan kohteen asiantuntijat. Arviointi on tehty tarjouspyynnössä ilmoitettujen vertailuperusteiden ja pisteytysperusteiden mukaisesti. Yhteenveto laatuvertailusta ja tarjousten vertailutaulukko ovat päätöksentekijöiden nähtävillä kokouksessa.

**Päätöksenteon perusteet**

Tarjousten valintaperusteena oli kokonaistaloudellinen edullisuus, jossa hinnan painoarvo oli 30 pistettä (30 %) ja laadun painoarvo 70 pistettä (70 %).

Halvin hyväksyttävä tarjous sai hinnasta 30 pistettä. Muiden tarjousten hintapisteet laskettiin kaavalla: halvin tarjous / vertailtava tarjous × 30 pistettä.

Tarkastuspäivän pituus on 7,5 tuntia, eikä siihen sisälly matka-aikaa. Tarjoushinnan tuli sisältää kaikki palvelun tuottamisesta aiheutuvat kustannukset, mukaan lukien matkustus-, majoitus- ja muut vastaavat kulut.

Laatupisteytys toteutettiin tarjouspyynnössä ilmoitettujen vertailuperusteiden mukaisesti. Arvioinnissa huomioitiin päävastuullisten tilintarkastajien ja tarkastustiimin kokemus, tarkastustiimin osaaminen ja erityisasiantuntemus, palvelun toteutustapa ja laadunvarmistus sekä tarjoajien esittämät lisäarvoa tuottavat kehittämisehdotukset. Tarjoajien nimeämillä vastuullisilla tilintarkastajilla ja tarkastustiimeillä on laaja kokemus kuntien, kuntakonsernien, liikelaitosten ja tytäryhteisöjen tarkastuksesta. Lisäksi tarjoajien esittämä erityisasiantuntemus, laadunvarmistusmenettelyt sekä palvelun toteuttamista koskevat kuvaukset vastaavat tarjouspyynnössä asetettuja arviointiperusteita hyvin.

Asia käsitellään tarkastuslautakunnassa puheenjohtajan selostuksen pohjalta. Hankintojen ja kilpailutuksen asiantuntijaksi kokoukseen on kutsuttu hankinta-asiantuntija Erja Tuovinen.

Lisätietoja asiasta antavat tarkastuslautakunnan puheenjohtaja Hannu Suutari, etunimi.sukunimi@lh.kajaani.fi, hankinta-asiantuntija Erja Tuovinen, puh. 044 421 4180 tai hallinnon suunnittelija Raija Leinonen, puh. 044 710 0777, sähköpostiosoitteet muotoa etunimi.sukunimi@kajaani.fi.

**Ehdotus**

Tarkastuslautakunta suorittaa tarjousvertailun tarjouspyynnössä ennalta ilmoitettujen valintaperusteiden ja niiden painoarvojen mukaisesti. Tarjouspyynnön 18.8.2026 mukaan tarjousten vertailuperusteina ovat hinta (30 %) ja laatu (70 %), ja tilintarkastusyhteisön valinta perustuu kokonaistaloudelliseen edullisuuteen.

Tarkastuslautakunta tekee kaupunginvaltuustolle esityksen tilintarkastusyhteisön valinnasta sopimuskaudelle 2027-2030.

**Päätös**

Tarkastuslautakunta toteaa, että kaikki tarjoukset on arvioitu tarjouspyynnössä ilmoitettujen laadullisten vertailuperusteiden mukaisesti. Tarjousten katsottiin olevan laadullisilta ominaisuuksiltaan keskenään tasavahvoja, minkä vuoksi kaikki tarjoajat saivat laadullisesta arvioinnista saman pistemäärän (70 pistettä). Tarjoajien väliset piste-erot muodostuivat siten hintavertailusta.

Hinnan ja laadun perusteella suoritetussa kokonaisvertailussa KPMG Oy Ab:n tarjous oli kokonaistaloudellisesti edullisin ja sai korkeimmat kokonaispisteet (100 pistettä).

Tarkastuslautakunta esittää kaupunginvaltuustolle, että Kajaanin kaupungin hallinnon ja talouden tarkastuspalveluiden suorittajaksi tilikausille 2027-2030 valitaan tilintarkastusyhteisö KPMG Oy Ab, joka on tehnyt kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen. Hankintaan sisältyy lisäksi mahdollisuus kahteen yhden (1) vuoden optiokauteen vuosille 2031 ja 2032, joiden käyttöönotosta päätetään erikseen.

Samalla tarkastuslautakunta esittää, että kaupungin tytäryhteisöt valitsevat tilintarkastusyhteisökseen kuntalain 122 §:n mukaisesti kaupungin valitseman tilintarkastusyhteisön, ellei tarkastuksen järjestämiseen liittyvistä perustelluista syistä muuta johdu.

Hankinnan ennakoitu kokonaisarvo sopimuskaudelle optiokaudet mukaan lukien on 480 600 euroa.

Tarjouspyyntö, tarjousten avauspöytäkirja ja tarjousten vertailutaulukko (julkinen) liitettiin pöytäkirjaan.

Yritysvaikutusten arviointi:
KPMG Oy Ab:llä on toimipiste Kajaanissa, joten se on paikallisesti toimintaa harjoittava yritys/yksikkö. Hankinnalla on suoranaisia vaikutuksia alueelliseen yritystoimintaan ja työllisyyteen.

Merkittiin, että hankinta-asiantuntija Erja Tuovinen poistui kokouksesta klo 17.37.

---

Lisätietoja antaa hallinnon suunnittelija Raija Leinonen, p. 044 710 0777, etunimi.
sukunimi@kajaani.fi

**Ehdotus**

Tarkastuslautakunta esittää kaupunginvaltuustolle, että Kajaanin kaupungin hallinnon ja talouden tarkastuspalveluiden suorittajaksi tilikausille 2027-2030 valitaan

tilintarkastusyhteisö KPMG Oy Ab, joka on tehnyt kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen. Hankintaan sisältyy lisäksi mahdollisuus kahteen yhden (1) vuoden optiokauteen vuosille 2031 ja 2032, joiden käyttöönotosta päätetään erikseen.

Samalla tarkastuslautakunta esittää, että kaupungin tytäryhteisöt valitsevat tilintarkastusyhteisökseen kuntalain 122 §:n mukaisesti kaupungin valitseman tilintarkastusyhteisön, ellei tarkastuksen järjestämiseen liittyvistä perustelluista syistä muuta johdu.

Hankinnan ennakoitu kokonaisarvo sopimuskaudelle optiokaudet mukaan lukien on 480 600 euroa.

**Tiedoksi**
Tarjouksen jättäneet

**§ 130**
**Sidonnaisuusilmoitukset 2026**

KAJDno-2025-1331

Valmistelijat / lisätiedot:

Raija Leinonen, Hallinnon suunnittelija, raija.leinonen@kajaani.fi

**§ 74 Tarkastuslautakunta 16.11.2026**
**Sidonnaisuusilmoitukset 2026**

**Valmistelija**

Raija Leinonen
raija.leinonen@kajaani.fi

**Kuvaus**

Kuntalain 84 §:ssä on säädetty sidonnaisuuksien ilmoittamisesta. Sidonnaisuusilmoitukset tehdään tarkastuslautakunnalle, jonka tehtävänä on valvoa ilmoitusvelvollisuuden noudattamista ja tuoda ilmoitukset kaupunginvaltuustolle tiedoksi. Ilmoitusvelvollinen on itse vastuussa sidonnaisuusilmoituksen tekemisestä, ja hänen tulee myös viipymättä ilmoittaa sidonnaisuuksissa tapahtuneista muutoksista. Ilmoitus on tehtävä kahden kuukauden kuluessa siitä, kun henkilö on valittu luottamustehtävään tai virkaan.

Hallintosäännön 73 §:n 1 mom. mukaisesti tarkastuslautakunta tuo sidonnaisuusilmoitukset valtuustolle tiedoksi vähintään kerran vuodessa.

Suomen Kuntaliitto on tarkentanut ohjeistustaan ilmoitusvelvollisuudesta ja sidonnaisuusrekisterin pitämisestä. Tarkennukset koskevat velkaan, sijoitusasuntoihin sekä osakkeen omistamiseen ja henkilötietojen käsittelyyn liittyviä ohjeita. Sidonnaisuuksien ilmoittaminen kunnassa 2025 -ohje on jaettu päätöksentekijöille oheismateriaalina.

**Ilmoitusvelvollisia ovat:**

- kaupunginhallituksen jäsenet ja varajäsenet
- kaupunginhallituksen jaostojen jäsenet ja varajäsenet
- kaupunginvaltuuston puheenjohtajisto
- lautakuntien puheenjohtajat ja varapuheenjohtajat
- rakentamislaissa ja alueidenkäyttölaissa tarkoitettuja tehtäviä hoitavat toimielimet eli Kajaanissa ympäristöteknisen lautakunnan sekä lupa- ja valvontalautakunnan jäsenet ja varajäsenet
- kaupunginjohtaja, pormestari, apulaispormestari
- edellä mainittujen toimielinten esittelijät.

**Ilmoitusvelvollisuus koskee:**

- johtotehtäviä tai luottamustoimia elinkeinotoimintaa harjoittavissa yrityksissä tai muissa yhteisöissä (toimitusjohtaja, varatoimitusjohtaja; hallituksen, hallintoneuvoston tai niihin rinnastettavan toimielimen jäsenyys)
- merkittävä varallisuutta (omaisuus ja omistusosuus, joka on hankittu liike- tai sijoitustoimintaa varten; ei koske sen sijaan omassa tai perheen käytössä olevaa asuntoa, kesäasuntoa tai siihen kuuluvaa tonttia)
- maa- ja metsäomaisuutta (ilmoittaa tulee kohteen sijainti kaupunginosan, kylän tai tilan tarkkuudella sekä alueen suuruus neliömetreissä)
- osakkeenomistusta (kiinteistöyhtiön tai muun osakkeen omistus; ilmoittaa tulee laatu ja kohde sekä omistusosuus; ei koske talletuksia eikä rahasto-osuuksia)
- velkaa tai takausta (koskee velkoja, takauksia ja muita vastuita, jotka on otettu liike- tai sijoitustoiminaa varten; ei koske asunto-, auto- tai muuta lainaa, jos sen ottaminen ei liity liike- tai sijoitustoimintaan, ilmoittaa tulee velan tai muun vastuun suuruusluokka tai peruste, euromääräistä rajaa velkojen ja takauksien ilmoitusvelvollisuudelle ei ole)
- muuta sidonnaisuutta (yhdistys- ja säätiötoimintaa, mutta ei puoluetoimintaa, ilmoitettava aluehallituksen tai muut hyvinvointialueella merkittävää päätösvaltaa käyttävän toimielimen jäseneyydet mutta ei aluevaltuuston jäsenyyttä, elinkeinotoiminnan harjoittaminen toiminimellä tai y-tunnuksella).

Tarkastuslautakunta on saattanut sidonnaisuusrekisterin kaupunginvaltuustolle tiedoksi edellisen kerran 9.12.2025. Tämän jälkeen sidonnaisuusrekisterin tietoihin on ilmoitettu muutoksia toimielinten kokoonpanoissa tapahtuneiden muutosten sekä ilmoitusvelvollisten viranhaltijoiden vaihtumisen takia. Ajantasainen raportti sidonnaisuusilmoituksista on jaettu tarkastuslautakunnan jäsenille oheismateriaalina.

Lisätietoja asiasta antaa hallintojohtaja Paula Halonen, puh. 040 1985857 tai hallinnon suunnittelija Raija Leinonen, puh. 044 7100777, sähköpostiosoitteet muodossa: etunimi.sukunimi@kajaani.fi.

**Ehdotus**

Tarkastuslautakunta tarkastaa kokouspäivään 16.11.2026 mennessä saapuneet sidonnaisuusilmoitukset vuodelta 2026 ja valvoo, että kaikki ilmoitusvelvolliset ovat antaneet ilmoituksensa sekä julkaisee päivitetyn sidonnaisuusrekisterin kaupungin verkkosivuilla. Tarvittaessa lautakunta kehottaa ilmoitusvelvollisia toimittamaan puuttuvat ilmoituksensa.

Tarkastuslautakunta lähettää tarkastamansa sidonnaisuusrekisterin kaupunginvaltuustolle tiedoksi. Tarkastetut sidonnaisuusilmoitukset julkaistaan Kajaanin kaupungin verkkosivuilla osoitteessa: www.kajaani.fi/kaupunki-ja-hallinto /paatoksenteko/sidonnaisuudet.

**Päätös**

Lautakunta hyväksyi yhden päivitetyn sidonnaisuusilmoituksen.

Tarkastuslautakunta lähettää tarkastamansa sidonnaisuusrekisterin kaupunginvaltuustolle tiedoksi. Tarkastetut sidonnaisuusilmoitukset julkaistaan Kajaanin kaupungin verkkosivuilla osoitteessa: www.kajaani.fi/kaupunki-ja-hallinto /paatoksenteko/sidonnaisuudet.

---

Lisätietoja antaa hallinnon suunnittelija Raija Leinonen, p. 044 710 0777, etunimi.
sukunimi@kajaani.fi

**Ehdotus**

Tarkastuslautakunta lähettää tarkastamansa sidonnaisuusrekisterin kaupunginvaltuustolle tiedoksi.

Tarkastetut sidonnaisuusilmoitukset julkaistaan Kajaanin kaupungin verkkosivuilla osoitteessa: www.kajaani.fi/kaupunki-ja-hallinto/paatoksenteko/sidonnaisuudet.

**§ 131**
**Talouden seurantaraportti 1.1. - 31.10.2026**

KAJDno-2026-329

Valmistelijat / lisätiedot:

Joni Partanen, Talousjohtaja, joni.partanen@kajaani.fi

Liitteet

1 Liite Talouden seurantaraportti 1-10_2026

**§371 Kaupunginhallitus 24.11.2026**
**Talouden seurantaraportti 1.1. - 31.10.2026**

Valmistelija

Joni Partanen
joni.partanen@kajaani.fi

Liitteet

1 Liite Talouden seurantaraportti 1-10_2026

**Kuvaus**

Kajaanin kaupungin (sisältää liikelaitokset) vuoden 2026 talouden toteuma ajalta 1.1. - 31.10.2026.

- Toimintakatteen toteuma noin -112,8 Meur, jaksotettu talousarvio 2026 noin -114,6 Meur. Erotus 1 796 322 euroa.
  - Toimintatuotot toteuma 59,2 Meur. Toimintatuotot kokonaisuudessaan jaksotettua talousarviota 2 105 931 eur suuremmat.
  - Toimintakulut toteuma -172,5 Meur. Toimintakulut kokonaisuudessaan 318 915 eur jaksotettua talousarviota suuremmat.

Pitkäaikaisen sijoitussalkun arvo 30.10.2026 on 201,4 milj. euroa (+6,85 % vuoden alusta). Sijoitustoiminnan kirjanpidollinen vaikutus tulokseen 7,2 milj. euroa (1-10 /2025 7,8 milj. euroa).

Investointien toteuma 31.10.2026 17,2 milj. euroa. Talousarvion mukaisen SVOP sijoituksen vuoden viimeinen maksuerä Loiste Lämpö Oy:öön 3,93 m€ on toteutunut marraskuulla ja SVOP sijoituksen toteuma koko vuoden osalta on 10,13 m€ (TA2026 10,08 m€).

Ajalla 1.1. - 31.10.2026 verotuloja on saatu 74,3 milj. euroa ja valtionosuuksia 44,4 milj. euroa.

Kajaanin kaupungin talouden seurantaraportti 1.1. - 31.10.2026 liitteenä.

**Ehdotus**

Kaupunginhallitus merkitsee talouden seurantaraportin tiedoksi ja lähettää sen edelleen kaupunginvaltuustolle tiedoksi.

**Päätös**

Hyväksyi.

---

Lisätietoja antaa talousjohtaja Joni Partanen, p. 044 421 4300, etunimi.
sukunimi@kajaani.fi

**Ehdotus**

Kaupunginhallitus merkitsee talouden seurantaraportin tiedoksi ja lähettää sen edelleen kaupunginvaltuustolle tiedoksi.

**§ 132**
**Kajaanin kaupunkikonsernin talousarvio vuodelle 2027 ja taloussuunnitelma 2028-2029**

KAJDno-2026-779

Valmistelijat / lisätiedot:

Joni Partanen, Talousjohtaja, joni.partanen@kajaani.fi

Liitteet

1 Liite Talousarvio 2027 ja taloussuunnitelma 2028 -2029 KV 8.12.2026
Verkkojulkisuus rajoitettu

**§362 Kaupunginhallitus 17.11.2026**
**Kajaanin kaupunkikonsernin talousarvio vuodelle 2027 ja taloussuunnitelma 2028-2029**

Valmistelija

Joni Partanen
joni.partanen@kajaani.fi

Liitteet

1 Liite Talousarvio 2027 ja taloussuunnitelma 2028 -2029 KH 17.11.2026

**Kuvaus**

**Kuntatalouden näkymä vuodelle 2027**

Suomen talous on kääntynyt kasvuun, mutta elpyminen on vielä osin haurasta ja julkisen talouden tilanne säilyy vaikeana. Talouskasvua tukevat kotitalouksien ostovoiman vahvistuminen sekä puolustus-, datakeskus- ja energiasiirtymäinvestoinnit. Työllisyyden arvioidaan kääntyvän kasvuun vuoden 2027 aikana. Julkisyhteisöjen alijäämä pysyy kuitenkin korkealla tasolla ja julkisen velkasuhteen arvioidaan jatkavan kasvuaan.

Kuntatalouden näkymät säilyvät tiukkoina vuonna 2027. Kuntien taloutta rasittavat verotulojen vaimea kehitys, palkankorotukset, korkea työttömyys ja valtionosuuksiin kohdistuvat leikkaukset. Toiminnan ja investointien rahavirta jää kuntasektorilla investointimenojen vuoksi selvästi negatiiviseksi, mikä lisää kuntien velkaantumispaineita. Taloussuunnittelussa korostuvat käyttötalouden menokehityksen hallinta, investointien priorisointi, veropohjan vahvistaminen sekä palvelujen ja toimintatapojen pitkäjänteinen uudistaminen.

Kajaanissa talouden rakennemuutos tarjoaa myös merkittäviä mahdollisuuksia. Datakeskus-, energia- ja teolliset investoinnit voivat toteutuessaan synnyttää uutta yritystoimintaa, työpaikkoja ja osaamistarpeita. Samanaikaisesti väestörakenteen muutos, lasten ja nuorten ikäluokkien pienentyminen sekä pitkään jatkunut korkea työttömyys edellyttävät palvelujen, palveluverkon ja voimavarojen määrätietoista uudistamista.

## Kajaanin kaupungin talousarvio 2027 ja taloussuunnitelma 2028–2029

Talousarvion 2027 ulkoiset toimintatuotot ovat noin 33,0 miljoonaa euroa ja ulkoiset toimintakulut noin 175,0 miljoonaa euroa. Toimintakulut kasvavat noin 1,1 prosenttia vuoden 2026 talousarvioon verrattuna. Henkilöstökulut ovat noin 106,4 miljoonaa euroa, palvelujen ostot 37,8 miljoonaa euroa ja toimintakate noin -141,5 miljoonaa euroa. Toimintakatteen muodostumisessa on huomioitu lisäksi noin 0,5 miljoonaa euroa valmistusta omaan käyttöön.

Vuoden 2027 talousarvio perustuu 8,4 prosentin tuloveroprosenttiin. Tuloveroja arvioidaan kertyvän noin 70,2 miljoonaa euroa, yhteisöveroa 6,6 miljoonaa euroa, kiinteistöveroa 11,7 miljoonaa euroa ja kaivosveroa noin 1,2 miljoonaa euroa. Verotuloja arvioidaan saatavan yhteensä 89,7 miljoonaa euroa ja valtionosuuksia noin 52,8 miljoonaa euroa.

Talousarvion 2027 vuosikate on noin 11,7 miljoonaa euroa ja poistot 14,7 miljoonaa euroa. Vuosikate kattaa noin 79,5 prosenttia poistoista. Tilikauden tulos ennen tilinpäätössiirtoja on noin -3,0 miljoonaa euroa ja varausten sekä poistoeron muutosten jälkeen tilikauden alijäämäksi muodostuu noin 0,9 miljoonaa euroa. Taloussuunnitelmavuodet 2028 ja 2029 ovat ylijäämäisiä, joten talous on suunnittelukauden lopussa tasapainossa.

Nettoinvestoinnit vuodelle 2027 ovat yhteensä noin 25,6 miljoonaa euroa. Summaan sisältyy 3,81 miljoonan euron SVOP-sijoitus Loiste Lämpö Oy:öön. Varsinaisten nettoinvestointien määrä ilman SVOP-sijoitusta on noin 21,8 miljoonaa euroa. Peruskaupungin osuus investoinneista on noin 22,9 miljoonaa euroa ja Kajaanin Vesi -liikelaitoksen osuus noin 2,7 miljoonaa euroa.

Merkittävimmät investointikohteet ovat uuden pallohallin rakentaminen, johon varataan 6,5 miljoonaa euroa, sekä pääkirjaston peruskorjaus, johon varataan 3,0 miljoonaa euroa. Infran peruskorjauksiin esitetään yhteensä 5,235 miljoonaa euroa ja maa- ja vesialueiden hankintaan 1,5 miljoonaa euroa. Investointivarausta arvioidaan käytettävän vuonna 2027 yhteensä 8,044 miljoonaa euroa.

Lainakannan arvioidaan kasvavan vuonna 2027 noin 13,6 miljoonalla eurolla. Lainamäärä olisi vuoden lopussa noin 140,8 miljoonaa euroa eli noin 3 890 euroa asukasta kohden. Tavoitteena on, ettei lainakanta ylitä 150 miljoonaa euroa vuoden 2029 loppuun mennessä. Lainanhoitokate on 0,4, joten tulorahoitus ei vielä riitä lainojen korkojen ja lyhennysten kattamiseen.

## Tytäryhteisöjen talousarviot 2027

Tytäryhteisöt ovat valmistelleet talousarvioesitykset kaupungin ohjeen mukaan. Vuoden 2027 keskeisiä tavoitteita ovat yhteisöjen talouden ja maksuvalmiuden vahvistaminen, kiinteistöjen korkean käyttöasteen ylläpitäminen sekä kasvua tukevien investointien ja rakenteellisten uudistusten hallittu toteuttaminen. Tilat ja asuminen -kokonaisuudessa painottuvat asunto- ja toimitilakannan käyttöaste, kassankestävyys ja omaisuuden kehittäminen. Energiayhtiöissä keskeisiä tavoitteita ovat verkko- ja tuotantokapasiteetin turvaaminen, uuden lämmöntuotantorakenteen vakiinnuttaminen, teollisten kasvuhankkeiden edistäminen sekä kannattavuuden ja

vähäpäästöisyyden parantaminen. Osaamista tukevissa yhtiöissä vahvistetaan valmistuneiden työllistymistä Kainuuseen, tutkimus-, kehitys- ja innovaatiotoiminnan vaikuttavuutta sekä koulutusten laatua ja vetovoimaa. Kajaanin kaupunki ja Kajaanin ammattikorkeakoulu (KAMK) ovat mukana Itä-Suomen yliopiston (UEF) kanssa käytävissä neuvotteluissa korkeakouluyhteistyön tiivistämisestä.

Liitteenä Kajaanin kaupungin talousarvio 2027 ja taloussuunnitelma 2028–2029 sekä oheisliitteenä Konsernipalvelut -toimialan toimintakatetasolla eritelty talousarvioesitys.

**Ehdotus**

Kaupunginhallitus esittää vuoden 2027 talousarvion ja vuosien 2028–2029 taloussuunnitelman kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi.

**Päätös**

Kaupunginjohtajan muutettu ehdotus kokouksessa:

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi vuoden 2027 talousarvioluonnoksen ja vuosien 2028-2029 taloussuunnitelman valmistelutilanteen.

Asian käsittelyä jatketaan seuraavassa kaupunginhallituksen kokouksessa.

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan muutetun ehdotuksen.

---

**§372 Kaupunginhallitus 24.11.2026**
**Kajaanin kaupunkikonsernin talousarvio vuodelle 2027 ja taloussuunnitelma 2028-2029**

Valmistelija

Joni Partanen
joni.partanen@kajaani.fi

Liitteet

1 Liite Talousarvio 2027 ja taloussuunnitelma 2028 -2029 KV 8.12.2026

**Ehdotus**

Kaupunginhallitus esittää vuoden 2027 talousarvion ja vuosien 2028–2029 taloussuunnitelman kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Äänestykset

**Äänestys: JAA** Kaupunginjohtajan ehdotus, **EI** Raimo Piiraisen ehdotus (Pikku-Pete jatkaa toimintaa vuonna 2027)

| | | |
|---|---|---|
| Jaa | 6 | Minna Leinonen, Auli Halonen, Markku Hyvärinen, Karoliina Kuvaja, Eveliina Kinnunen, Paavo Niemelä |
| Ei | 5 | Henna Kettunen, Marjo Kangasharju, Jyrki Lesonen, Antero Kyllönen, Raimo Piirainen |
| Tyhjä | 0 | |

**Äänestys: JAA** Kaupunginjohtajan ehdotus, **EI** Paavo Niemelän ehdotus (varataan 120 000 euron määräraha Otanmäen maauimalaan ensi vuodelle 2027)

| | | |
|---|---|---|
| Jaa | 2 | Auli Halonen, Markku Hyvärinen |
| Ei | 8 | Marjo Kangasharju, Eveliina Kinnunen, Karoliina Kuvaja, Raimo Piirainen, Antero Kyllönen, Minna Leinonen, Paavo Niemelä, Henna Kettunen |
| Tyhjä | 1 | Jyrki Lesonen |

**Äänestys: JAA** Kaupunginjohtajan ehdotus, **EI** Raimo Piiraisen ehdotus (tonttiliittymien auraamiseen ja tonttikatujen viikonloppuaurauksen kunnossapitotason parantamiseen 200 000 euron määräraha)

| | | |
|---|---|---|
| Jaa | 3 | Auli Halonen, Markku Hyvärinen, Karoliina Kuvaja |
| Ei | 8 | Marjo Kangasharju, Paavo Niemelä, Eveliina Kinnunen, Raimo Piirainen, Antero Kyllönen, Henna Kettunen, Jyrki Lesonen, Minna Leinonen |
| Tyhjä | 0 | |

**Äänestys: JAA** Kaupunginjohtajan ehdotus, **EI** Minna Leinosen ehdotus (käynnistetään niin pian kuin mahdollista Keskuskentän katsomon purkaminen 2027. Suojelumääräys yritetään muuttaa kaavamuutoksella.)

| | | |
|---|---|---|
| Jaa | 1 | Henna Kettunen |
| Ei | 10 | Eveliina Kinnunen, Marjo Kangasharju, Auli Halonen, Markku Hyvärinen, Raimo Piirainen, Minna Leinonen, Antero Kyllönen, Jyrki Lesonen, Karoliina Kuvaja, Paavo Niemelä |
| Tyhjä | 0 | |

**Äänestys: JAA** Kaupunginjohtajan ehdotus, **EI** Raimo Piiraisen ehdotus (nostetaan verotuloennustetta kunnallisveron osalta 320 000 euroa)

| | | |
|---|---|---|
| Jaa | 7 | Eveliina Kinnunen, Auli Halonen, Henna Kettunen, Karoliina Kuvaja, Jyrki Lesonen, Markku Hyvärinen, Minna Leinonen |
| Ei | 4 | Marjo Kangasharju, Raimo Piirainen, Paavo Niemelä, Antero Kyllönen |
| Tyhjä | 0 | |

**Päätös**

Käydyn keskustelun Raimo Piirainen ehdotti, että kohta Kajaanin kaupungin talous jätetään auki ja jatketaan käsittelyä muilta osin.

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti Raimo Piiraisen ehdotuksen.

KONSERNIPALVELUT/HALLINTOPALVELUT

Raimo Piirainen ehdotti, että Pikku-Pete jatkaa toimintaa vuonna 2027 (70 000 euroa, entisellä mallilla). S. 42 kappale 1

Marjo Kangasharju ja Antero Kyllönen kannattivat Raimo Piiraisen ehdotusta.

Koska oli tehty kaupunginjohtajan ehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus, tuli suorittaa äänestys.

Äänestys: JAA kaupunginjohtajan ehdotus, EI Raimo Piiraisen ehdotus (Pikku-Pete jatkaa toimintaa vuonna 2027)

Suoritettiin äänestys, jossa JAA ääniä annettiin 6 ja EI ääniä 5.

Puheenjohtaja totesi kaupunginjohtajan ehdotuksen tulleen päätökseksi.

KONSERNIPAVELUT/HALLINTOPALVELUT

Henna Kettunen ehdotti, että Kajaanin kaupunki laatii kaupunkiorganisaation tekoälyn käytölle tekoälypolitiikan, joissa huomioidaan laajasti tekoälynkäytön periaatteet, tietosuoja, tietoturva, yhdenvertaisuus, avoimuus ja päätöksenteon läpinäkyvyys. Tekoälypolitiikassa määritellään, milloin tekoälyllä julkaistua sisältöä voi julkaista ja miten tekoälyllä tuottamat sisällöt on merkattu. S. 41

Auli Halonen ja Minna Leinonen kannattivat Henna Kettusen ehdotusta.

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti Henna Kettusen ehdotuksen.

KONSERNIPALVELUT/HALLINTOPALVELUT

Paavo Niemelä ehdotti, että varataan mahdollisuus kaupungin työtekijöiden tekoälyn osaamisen lisäämiseen koulutuksen avulla. Tekoäly lisää ja edistää ja nopeuttaa työtehtävien käsittelyä esim. laskutuksissa koulutus edistää työtehtävien hoitoa.

Minna Leinonen kannatti Paavo Niemelän ehdotusta.

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti Paavo Niemelän ehdotuksen.

KONSERNIPALVELUT/HALLINTOPALVELUT

Henna Kettunen ehdotti, että kaupunki käynnistää vuoden 2027 aikana selvityksen yhteisen Järjestöjen talon perustamisesta Kajaaniin yhteistyössä paikallisten

yhdistysten ja järjestöjen kanssa. Tavoitteena on luoda kaikille avoin ja esteetön kohtaamispaikka, joka tarjoaa järjestöille maksuttomia tai kohtuuhintaisia kokoontumis-, toiminta- ja työskentelytiloja sekä vahvistaa järjestöjen välistä yhteistyötä. Selvityksessä kartoitetaan ensisijaisesti kaupungin olemassa olevien tilojen hyödyntämistä sekä toiminnan toteutus- ja rahoitusvaihtoehtoja. S. 41

Minna Leinonen kannatti Henna Kettusen ehdotusta.

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti Henna Kettusen ehdotuksen.

KONSERNIPALVELUT/TALOUSPALVELUT

Paavo Niemelä ehdotti, että käynnistetään selvitys Kajaanin kaupungin kulkuneuvojen yhteiskäytöstä.

Eveliina Kinnunen, Minna Leinonen ja Henna Kettunen kannattivat Paavo Niemelän ehdotusta.

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti Paavo Niemelän ehdotuksen.

KONSERNIPALVELUT/ELINVOIMAPALVELUT

Henna Kettusen ehdotti, että Kajaanin kaupunki tekee vuonna 2027 aloitteen Kainuun kuntien ja Kainuun liiton yhteisten datakeskushankkeita koskevien periaatteiden valmistelemiseksi. Periaatteissa huomioidaan hankkeiden yhteisvaikutukset, sekä vaikutukset aluetalouteen jäävään hyötyyn, luonnon monimuotoisuuteen ja ympäristöön sekä sähkön hintaan ja riittävyyteen sekä sähköverkon ja vesihuolto kapasiteettiin. Tavoitteena on varmistaa, että investoinnit hyödyttävät Kainuuta pitkäjänteisesti, eivät aiheuta kohtuuttomia kustannuksia kunnille tai kotitalouksille ja niiden ympäristöhaitat jäävät mahdollisimman vähäisiksi.

Antero Kyllönen ja Karoliina Kuvaja kannattivat Henna Kettusen ehdotusta.

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti Henna Kettusen ehdotuksen.

VUOLIJOEN ALUELAUTAKUNTA

Raimo Piirainen ehdotti, että turvataan maauimalan toiminnan jatkuminen, jos ulkopuolista rahoitusta saadaan. S. 51

Henna Kettunen, Marjo Kangasharju ja Auli Halonen kannattivat Raimo Piiraisen ehdotusta.

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti Raimo Piiraisen ehdotuksen.

SIVISTYSTOIMIALA

Henna Kettunen ehdotti lisäyksen sivulle 57, Sivistystoimiala / Kulttuuri- ja nuorisopalvelut. Sijoitetaan nuorisopalveluiden painopisteitä käsittelevän kappaleen

jälkeen. Kaupunki vahvistaa nuorten kohtaamista ja turvallisten aikuisten läsnäoloa nuorten arkiympäristöissä. Vuoden 2027 aikana selvitetään jalkautuvan nuorisotyön laajentamisen tarve ja toteuttamistavat yhteistyössä nuorten, nuorisotyön ammattilaisten ja muiden toimijoiden kanssa. Selvityksen perusteella valmistellaan tarvittavat toimenpiteet jalkautuvan nuorisotyön vahvistamiseksi.

Auli Halonen, Minna Leinonen, Karoliina Kuvaja, Marjo Kangasharju ja Paavo Niemelä kannattivat Henna Kettusen ehdotusta.

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti Henna Kettusen ehdotuksen.

SIVISTYSTOIMIALA

Antero Kyllönen ehdotti, että kaupunki käynnistää vuoden 2027 aikana Kainuun Museon perusnäyttelyn uudistamisen suunnittelun ja valmistelee uudistukselle toteutus- ja rahoitussuunnitelman vuodelle 2028. Tavoitteena on luoda nykyaikainen, saavutettava ja elämyksellinen perusnäyttely, joka esittelee Kainuun historiaa, kulttuuriperintöä ja alueen kehitystä monipuolisesti sekä puhuttelee eri-ikäisiä kävijöitä ja palvelee matkailijoita. Uudistuksen valmistelussa huomioidaan erityisesti lasten ja nuorten näkökulmat sekä mahdollisuudet hyödyntää uusia näyttelyteknologioita.

Karoliina Kuvaja kannatti Antero Kyllösen ehdotusta.

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti Antero Kyllösen ehdotuksen..

Henna Kettunen ilmoitti olevan esteellinen tämän asian osalta ja poistui kokouksesta tämän asian esittelyn ja käsittelyn ajaksi klo 17.18-17.19. (Hallintolaki 28.1 § kohta 4, palvelussuhde- ja toimeksiantojäävi)

YMPÄRISTÖTEKNINEN TOIMIALA

Paavo Niemelä ehdotti, että varataan 120 000 euron määräraha Otanmäen maauimalaan ensi vuodelle 2027.

Antero Kyllönen, Minna Leinonen, Eveliina Kinnunen, Henna Kettunen ja Marjo Kangasharju kannattivat Paavo Niemelän ehdotusta.

Koska oli tehty kaupunginjohtajan ehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus, tuli suorittaa äänestys.

Äänestys: JAA kunnanjohtajan ehdotus, EI Paavo Niemelän ehdotus (varataan 120 000 euron määräraha Otanmäen maauimalaan ensi vuodelle 2027)

Suoritettiin äänestys, jossa JAA ääniä annettiin 2 ja EI ääniä 8 sekä 1 tyhjä ääni.

Puheenjohtaja totesi Paavo Niemelän ehdotuksen tulleen päätökseksi eli varataan 120 000 euron määräraha Otanmäen maauimalaan ensi vuodelle 2027.

YMPÄRISTÖTEKNINEN TOIMIALA

Raimo Piirainen ehdotti, että tonttiliittymien auraamiseen ja tonttikatujen viikonloppuaurauksen kunnossapitotason parantamiseen panostetaan. Lisätään määräraha 200 000 euroa. S. 72

Henna Kettunen, Marjo Kangasharju, Antero Kyllönen, Paavo Niemelä ja Eveliina Kinnunen kannattivat Raimo Piiraisen ehdotusta.

Koska oli tehty kaupunginjohtajan ehdotuksesta poikkeava ehdotus, tuli suorittaa äänestys.

Äänestys: JAA Kaupunginjohtajan ehdotus, EI Raimo Piiraisen ehdotus (tonttiliittymien auraamiseen ja tonttikatujen viikonloppuaurauksen kunnossapitotason parantamiseen 200 000 euron määräraha)

Suoritettiin äänestys, jossa JAA ääniä annettiin 3 ja EI ääniä 8.

Puheenjohtaja totesi Raimo Piiraisen ehdotuksen tulleen päätökseksi eli tonttiliittymien auraamiseen ja tonttikatujen viikonloppuaurauksen kunnossapitotason parantamiseen panostetaan ja lisätään määräraha 200 000 euroa.

INVESTOINTIOSA

Minna Leinonen ehdotti, että käynnistetään niin pian kuin mahdollista Keskuskentän katsomon purkaminen vuonna 2027. Suojelumääräys yritetään muuttaa kaavamuutoksella.

Raimo Piirainen ja Paavo Niemelä kannattivat Minna Leinosen ehdotusta.

Koska oli tehty kaupunginjohtajan ehdotuksesta poikkeava ehdotus, tuli suorittaa äänestys.

Äänestys: JAA Kaupunginjohtajan ehdotus, EI Minna Leinosen ehdotus (käynnistetään niin pian kuin mahdollista Keskuskentän katsomon purkaminen 2027. Suojelumääräys yritetään muuttaa kaavamuutoksella.)

Suoritettiin äänestys, jossa JAA ääniä annettiin 1 ja EI ääniä 10.

Puheenjohtaja totesi Minna Leinosen ehdotuksen tulleen päätökseksi eli käynnistetään niin pian kuin mahdollista Keskuskentän katsomon purkaminen vuonna 2027. Suojelumääräys yritetään muuttaa kaavamuutoksella.

KAJAANIN KAUPUNGIN TALOUS

Kaupunginhallitus totesi, että Kajaanin kaupungin talous -kohtaan tehdyt muutosehdotukset on käsitelty aikaisemmin käydyn keskustelun kuluessa.

Raimo Piirainen ehdotti, että nostetaan verotuloennustetta kunnallisveron osalta 320 000 euroa.

Marjo Kangasharju ja Paavo Niemelä kannattivat Raimo Piiraisen ehdotusta.

Koska oli tehty kaupunginjohtajan ehdotuksesta poikkeava ehdotus, tuli suorittaa äänestys.

Äänestys: JAA Kaupunginjohtajan ehdotus, EI Raimo Piiraisen ehdotus (nostetaan verotuloennustetta kunnallisveron osalta 320 000 euroa)

Suoritettiin äänestys, jossa JAA ääniä annettiin 7 ääntä ja EI ääniä 4.

Puheenjohtaja totesi kaupunginjohtajan ehdotuksen tulleen päätökseksi.

Kaupunginhallitus päätti esittää vuoden 2027 talousarvion ja vuosien 2028-2029 taloussuunnitelman kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi edellä mainituilla muutoksilla.

Merkittiin, että pidettiin tauot klo 16.23-16.33, 17.39-17.46 ja 18.48-18.49.

---

**Kaupunginvaltuuston kokous 8.12.2026**

**Kajaanin kaupungin talousarvio 2027 ja taloussuunnitelma 2028–2029**

Talousarvion 2027 ulkoiset toimintatuotot ovat noin 33,0 miljoonaa euroa ja ulkoiset toimintakulut noin 175,4 miljoonaa euroa. Toimintakulut kasvavat noin 1,2 prosenttia vuoden 2026 talousarvioon verrattuna. Henkilöstökulut ovat noin 106,4 miljoonaa euroa, palvelujen ostot 38,0 miljoonaa euroa ja toimintakate noin -141,8 miljoonaa euroa. Toimintakatteen muodostumisessa on huomioitu lisäksi noin 0,5 miljoonaa euroa valmistusta omaan käyttöön.

Vuoden 2027 talousarvio perustuu 8,4 prosentin tuloveroprosenttiin. Tuloveroja arvioidaan kertyvän noin 70,2 miljoonaa euroa, yhteisöveroa 6,6 miljoonaa euroa, kiinteistöveroa 11,7 miljoonaa euroa ja kaivosveroa noin 1,2 miljoonaa euroa. Verotuloja arvioidaan saatavan yhteensä 89,7 miljoonaa euroa ja valtionosuuksia noin 52,8 miljoonaa euroa.

Talousarvion 2027 vuosikate on noin 11,4 miljoonaa euroa ja poistot noin 14,7 miljoonaa euroa. Vuosikate kattaa noin 77,2 prosenttia poistoista. Tilikauden tulos ennen tilinpäätössiirtoja on noin -3,4 miljoonaa euroa ja varausten sekä poistoeron muutosten jälkeen tilikauden alijäämäksi muodostuu noin 1,2 miljoonaa euroa. Taloussuunnitelmavuodet 2028 ja 2029 ovat ylijäämäisiä, joten talous on suunnittelukauden lopussa tasapainossa.

Nettoinvestoinnit vuodelle 2027 ovat yhteensä noin 25,6 miljoonaa euroa. Summaan sisältyy 3,81 miljoonan euron SVOP-sijoitus Loiste Lämpö Oy:öön. Varsinaisten nettoinvestointien määrä ilman SVOP-sijoitusta on noin 21,8 miljoonaa euroa. Peruskaupungin osuus investoinneista on noin 22,9 miljoonaa euroa ja Kajaanin Vesi -liikelaitoksen osuus noin 2,7 miljoonaa euroa.

Merkittävimmät investointikohteet ovat uuden pallohallin rakentaminen, johon varataan 6,5 miljoonaa euroa, sekä pääkirjaston peruskorjaus, johon varataan 3,0 miljoonaa euroa. Infran peruskorjauksiin esitetään yhteensä 5,235 miljoonaa euroa ja maa- ja vesialueiden hankintaan 1,5 miljoonaa euroa. Investointivarausta arvioidaan käytettävän vuonna 2027 yhteensä 8,044 miljoonaa euroa.

Lainakannan arvioidaan kasvavan vuonna 2027 noin 13,6 miljoonalla eurolla. Lainamäärä olisi vuoden lopussa noin 140,8 miljoonaa euroa eli noin 3 890 euroa asukasta kohden. Tavoitteena on, ettei lainakanta ylitä 150 miljoonaa euroa vuoden 2029 loppuun mennessä. Lainanhoitokate on 0,3, joten tulorahoitus ei vielä riitä lainojen korkojen ja lyhennysten kattamiseen.

**Tytäryhteisöjen talousarviot 2027**

Tytäryhteisöt ovat valmistelleet talousarvioesitykset kaupungin ohjeen mukaan. Vuoden 2027 keskeisiä tavoitteita ovat yhteisöjen talouden ja maksuvalmiuden vahvistaminen, kiinteistöjen korkean käyttöasteen ylläpitäminen sekä kasvua tukevien investointien ja rakenteellisten uudistusten hallittu toteuttaminen. Tilat ja asuminen -kokonaisuudessa painottuvat asunto- ja toimitilakannan käyttöaste, kassankestävyys ja omaisuuden kehittäminen. Energiayhtiöissä keskeisiä tavoitteita ovat verkko- ja tuotantokapasiteetin turvaaminen, uuden lämmöntuotantorakenteen vakiinnuttaminen, teollisten kasvuhankkeiden edistäminen sekä kannattavuuden ja vähäpäästöisyyden parantaminen. Osaamista tukevissa yhtiöissä vahvistetaan valmistuneiden työllistymistä Kainuuseen, tutkimus-, kehitys- ja innovaatiotoiminnan vaikuttavuutta sekä koulutusten laatua ja vetovoimaa. Kajaanin kaupunki ja Kajaanin ammattikorkeakoulu (KAMK) ovat mukana Itä-Suomen yliopiston (UEF) kanssa käytävissä neuvotteluissa korkeakouluyhteistyön tiivistämisestä.

Liitteenä Kajaanin kaupungin talousarvio 2027 ja taloussuunnitelma 2028–2029.

Lisätietoja antaa talousjohtaja Joni Partanen, p. 044 421 4300, etunimi.
sukunimi@kajaani.fi

**Ehdotus**

Kaupunginhallitus esittää vuoden 2027 talousarvion ja vuosien 2028-2029 taloussuunnitelman kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi.

**§ 133**
**Valtuustoaloite:Prosenttitaiteen Kajaanin mallin valmistelu ja täytäntöönpano**

KAJDno-2021-607

Valmistelijat / lisätiedot:

Minna Tuunainen, Kulttuurijohtaja, minna.tuunainen@kajaani.fi

**§369 Kaupunginhallitus 24.11.2026**
**Valtuustoaloite: Prosenttitaiteen Kajaanin mallin valmistelu ja täytäntöönpano**

Valmistelija

Minna Tuunainen
minna.tuunainen@kajaani.fi

**Kuvaus**

Kajaanin prosenttitaiteen mallin kokeilu vuosina 2023–2026

Kajaanin kaupunginvaltuusto hyväksyi lokakuussa 2023 Kajaanin kaupungin prosenttitaiteen mallin, jonka mukaan Kajaanin kaupunki käyttää kaikissa yli miljoonan euron talonrakennus- ja ympäristörakentamisen investointihankkeissa prosenttiperiaatetta niin, että noin 1 % (0,5–2 %) rakentamiskustannuksista käytetään taiteen hankintaan tai taiteelliseen suunnitteluun. Pienemmissä investoinneissa periaatetta käytetään vuositasolla mahdollisuuksien mukaan, jos yli miljoonan euron investointeja ei ole.

Prosenttitaideperiaate mahdollistaa merkittäviä taidehankintoja kaupungin julkisiin tiloihin ja vahvistaa taiteen saavutettavuutta: julkinen taide tarjoaa kaikille osallistumisen mahdollisuuksia. Prosenttitaideperiaatteella toteutetuissa hankkeissa otetaan aina huomioon tilankäyttäjät, mikä myös mahdollistaa käyttäjien osallistamisen taidehankinnassa ja vahvistaa kaupunkilaisten suhdetta hankittaviin teoksiin. Julkinen taide tukee kaupunkistrategian ja kulttuuriohjelman toteuttamista ja tuo esille kaupungin arvot ja vahvuudet.

Kokeiluaikana toteutettiin kaksi prosenttiperiaatteella hankittua teosta: päiväkoti Männyntaimen teos Taimisto ja Kauppatorin teos Linnut Kauppatorin yllä.

*Päiväkoti Männyntaimen Taimisto*

Elokuussa 2025 toimintansa aloittaneeseen uuteen päiväkoti Männyntaimeen sijoitettavan prosenttitaideteoksen hankintaa ryhdyttiin valmistelemaan maaliskuussa 2025 taidetyöryhmän palavereissa. Taidetyöryhmä päätti, että taideteoksen hankinta tehdään suorahankintana. Taidetyöryhmän palavereissa sovittiin, että taidemuseon edustajat valitsevat sopivat taiteilijaehdokkaat ja työryhmä tekee valinnan taiteilijasta huhtikuun 2025 kokouksessa yhdessä päiväkodin edustajien kanssa. Teos päätettiin tilata keramiikka- ja kuvataiteilija Laura Pehkoselta.

Laura Pehkonen lähetti marraskuun 2025 alussa luonnosehdotuksen taideteoksesta, jonka taidetyöryhmä hyväksyi. Taideteoksen varsinaisen työstämisen Pehkonen aloitti

vuoden 2026 puolella ja kevään 2026 aikana taidetyöryhmä kokoontui muutaman kerran etäpalaveriin keskustelemaan projektin etenemisestä ja sen hetkisestä tilanteesta. Taimisto-teos valmistui kesällä 2026 ja taiteilija ripusti teoksen yhdessä assistenttinsa kanssa heinäkuun lopussa 2026. Teoksen julkistustilaisuus järjestettiin 17.9.2026.

Taimisto on taideteos, joka ammentaa inspiraationsa kasvusta, tulevaisuuteen kurkottamisesta ja huolenpidosta. Teos saa nimensä kasvitieteellisestä termistä, jossa taimisto tarkoittaa paikkaa, jossa kasvatetaan nuoria taimia ennen niiden siirtämistä pysyvään kasvupaikkaansa. Teos muistuttaa siitä, että jokainen alku on omannäköisensä ja arvokas, jokainen verso ainutlaatuinen oma yksilönsä.

Taimisto on keramiikkateos, jonka saa kokea myo#s koskettaen: keramiikkakappaleiden erilaiset muodot ja pintastruktuurit ovat ta#rkea# osa teosta ja sen kokemista. Lasten kasvaessa he ylettävät koskettamaan uusia osia teoksesta ja näin myös oma kasvu tulee heille konkreettisesti esille teoksen avulla.

*Linnut Kauppatorin yllä*

Kauppatorin prosenttitaideteoksen hankintaa ryhdyttiin suunnittelemaan alkuvuodesta 2025. Taidetyöryhmässä päätettiin, että teos hankitaan suorahankintana Vaara-kollektiivilta ja näin nostetaan esiin Kajaanin vahvaa esittävän taiteen kenttää. Kajaanin prosenttitaidemallissa on määritelty niin, että kuvataiteen lisäksi prosenttiperiaatteella hankittava teos voi olla esimerkiksi määräaikainen esitys, performanssi, konsertti tai yhteisöllinen prosessi.

Teoksen suunnitteluun ja hankintaan liittyviä palavereita taidetyöryhmän ja Vaara-kollektiivin välillä järjestettiin vuoden 2025 ja 2026 aikana useamman kerran. Heinäkuussa 2026 Vaara-kollektiivin suunnitelmat hyväksyttiin ja teoksen hankinnasta tehtiin päätös. Teos julkistettiin 29.8.2026 osana Linnanvirta puistojuhlan ohjelmaa. Teoksen toteuttivat kuvataiteilija Elias Luhtaniemi ja monitaiteilija KM Taavitsainen.

Teos koostuu 375 sekatekniikalla valmistetusta linnusta, jotka on sijoitettu Kauppatorin rannan salaviin ja joiden toteutuksesta vastasi Elias Luhtaniemi. Materiaalivalinnoissa on otettu huomioon säänkestävyys ja se, ettei teos vahingoita puustoa. Lisäksi teokseen sisältyy KM Taavitsaisen säveltämä ääniteos, jossa on muun muassa paikallisten lintujen laulua. Ääniteosta on mahdollista kuunnella QR-koodin kautta. Teos on suunniteltu monivuotiseksi, se pystytetään puustoon alkukesästä ja puretaan syksyisin. Teoksen vuosittaisesta pystytyksestä ja purkamisesta seuraavien viiden vuoden ajan vastaa Vaara-kollektiivi. Teokseen lisätään vuosittain yksi uusi lintu.

**Ehdotus**

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että Kajaanin prosenttitaiteen toimintamalli vakinaistetaan vuoden 2027 alusta lähtien.

**Päätös**

Hyväksyi.

Merkittiin, että kulttuurijohtaja Minna Tuunainen osallistui kokoukseen asiantuntijana tämän asian esittelyn ajan klo 14.32-15.10.

---

Lisätietoja antaa kulttuurijohtaja Minna Tuunainen, p. 44 710 0922, etunimi.
sukunimi@kajaani.fi

**Ehdotus**

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että Kajaanin prosenttitaiteen toimintamalli vakinaistetaan vuoden 2027 alusta lähtien.