



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Aika 27.08.2025, klo 16:16 - 19:30

Paikka Kaupunginvarikko, kokoustila Temppu, Kuntokatu 7

Käsitellyt asiat

- § 70 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 71 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 72 Päätös aurinkovoimalan suunnittelutarveratkaisuhakemuksesta, Vuolijoki Kivineva Vaalantie / WestWind Solar Kivineva Oy**
- § 73 Päätös aurinkovoimalan suunnittelutarveratkaisuhakemuksesta, Nurmelsuo Otanmäki, Ruohoniementie / Loiste Energia Oy**
- § 74 Tilusvaihto tontin 205-22-22-4 sekä yleisen alueen 205-22-9902-1 ja tontin 205-22-22-3 välillä**
- § 75 Katu- ja viheralueiden kunnossapidon kustannusvertailu 2025**
- § 76 Ympäristötekhnisen toimialan talouden seuranta- ja investointiraportti 1.1. - 31.7.2025**
- § 77 Ympäristötekhnisen toimialan osavuosisraportti 1.1. - 30.6.2025**
- § 78 Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus**
- § 79 Ympäristötekhnisen lautakunnan tiedoksi merkittävät asiat**



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Antero Kyllönen, puheenjohtaja
Toivo Kyllönen, 1. varapuheenjohtaja
Johanna Heikkilä
Tea Heikkinen, varajäsen, poistui 18:35
Sini Kirkelä, varajäsen
Anssi Manninen
Mousa Najafi
Kaija Patronen
Teemu Takalo, poistui 19:08
Aila Tartia-Jalonen, poistui 18:18
Juha Urpilainen, saapui 16:28

Muut saapuvilla olleet

Salla Hauska, Palveluassistentti, sihteeri
Markku Haverinen, Toimitilapäällikkö
Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja, esittelijä
Veera Karjalainen, Nuorisovaltuuston edustaja, poistui 17:56
Jari Kauppinen, Suunnittelupäällikkö
Paavo Niemelä
Matti Nousiainen, Kaupungininsinööri
Sauli Pietikäinen, Controller, saapui 17:22
Henri Summanen, Rakennusinsinööri, poistui 16:47
Jari Säkkinen, Kaupungingeodeetti, poistui 17:22
Minna Väyrynen, kaavasuunnittelija, poistui 17:22

Poissa

Reija Korkatti
Nina Kähkönen
Minna Leinonen

Allekirjoitukset

Antero Kyllönen
Puheenjohtaja

Salla Hauska
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

27.08.2025



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Pöytäkirja tarkastettu kokouksessa

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja julkaistaan Kajaanin kaupungin verkkosivuilla 29.08.2025 alkaen

Salla Hauska, pöytäkirjanpitäjä



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 70

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Todetaan kokous laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Myönnetään pöytäkirjaan merkityille muille osallistujille läsnäolo- ja puheoikeus.

Päätös

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 71

Pöytäkirjan tarkastus

Hallintosäännön 147 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Mikäli kokouksen aikana ilmenee teknisiä ongelmia, ettei pöytäkirjaa saada valmiiksi, tarkastetaan pöytäkirja sähköpostikuittauksin kokousta seuraavana torstaina. Tällöin pöytäkirjan tarkastavat vuorollaan toimielimen kaksi jäsentä sukunimensä mukaisessa aakkosjärjestyksessä.

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Tämän kokouksen pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 72

Päätös aurinkovoimalan suunnittelutarveratkaisuhakemuksesta, Vuolijoki Kivineva Vaalantie / WestWind Solar Kivineva Oy

KAJDno-2024-1405

Valmistelija / lisätiedot:

Minna Väyrynen, kaava-suunnittelija, minna.vayrynen@kajaani.fi

Liitteet

- 1 Liite Suunnittelutarveratkaisuhakemus Kivineva WestWind
- 2 Liite Hankesuunnitelma Kivineva WestWind - päivitetty 17.4.2025
- 3 Liite Yleissijaintikartta
- 4 Liite Ympäristökartta
- 5 Liite Alustava asemapiirros Kivineva WestWind
- 6 Liite Kainuun pelastulaitoksen yleislausunto aurinkovoimaloista
- 7 Liite Lausunnot kokonaisuudessaan
- 8 Liite Hakijan vastineet lausuntoihin

WestWind Solar Kivineva Oy:n hakemus kohdistuu Kajaanin kaupungin Vuolijoen kylässä Vaalan kunnan rajalla sijaitsevista tiloista 205-410-7-211 ja 205-410-7-209 vuokratulle alalle, jonka pinta-ala on noin 57 ha. Hankealue sijaitsee noin 40 km Kajaanin keskustasta länteen ja noin 15 km Vuolijoen taajamasta luoteeseen entiselle Kivinevan turvetuotantoalueelle. Lähin asuinkiinteistön pihapiiri sijaitsee hankealueen eteläpuolella noin 0,9 kilometrin etäisyydellä ja lähin tiheämpi asutus on Ojanperän tienoilla Vaalantien varressa noin 2,5 kilometrin etäisyydellä kaakkoon. Alue sijoittuu noin 0,3 kilometriä itään Vaalantiestä.

Hankealueelle on suunnitteilla rakentaa aurinkovoimala, jonka teho on 45 MWp. Aurinkovoimalaitos koostuu paneelikentistä, inverttereistä, muuntamoista, keskijännitekaapeleista ja huoltorakennuksista sekä tarvittavista huolto- ja pelastustiestä. Alueelle on myös suunnitteilla rakentaa sähköenergiavarasto, jonka koko on 10-15 MW kattaen pinta-alaltaan noin 1 000-2 000 m² suuruisen alueen. Hankealueen rakennelmien (huolto- ja pelastustiet, sähkönsiirtolinjat ja muut toimintaan liittyvät järjestelmät) sijainnit tarkentuvat alueen rakennussuunnittelun yhteydessä.

Liite, Suunnittelutarveratkaisuhakemus Kivineva WestWind (saapunut 15.10.2024)

Suunnittelutarveratkaisun tarve ja toimivalta

Hakemus on saapunut ennen 1.1.2025 voimaan tullutta Rakentamislakia (751/2023) jolloin käsittelyssä sovelletaan hakemuksen jättöpäivänä voimassa ollutta Maankäyttö- ja rakennuslakia (132/1999).

Maankäyttö- ja rakennuslain 16 § ja 137 §



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

WestWind Oy:n suunnittelema aurinkovoimalahanke tarvitsee rakennusluvan. Hanke sijoittuu alueelle, jolla ei ole rakentamista ohjaavaa yleis- tai asemakaavaa. MRL 16 §:n mukaan suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä sovelletaan sellaiseen rakentamiseen, joka ympäristövaikutusten merkittävyyden vuoksi edellyttää tavanomaista lupamenettelyä laajempaa harkintaa.

Päätöksen suunnittelutarveratkaisusta tekee Kajaanin kaupungin hallintosäännön (27 § KV 1.4.2025, voimaantulo 2.4.2025) mukaisesti ympäristötekkinen lautakunta.

KAAVATILANNE

Valtioneuvoston 29.4.2009 vahvistamassa Kainuun maakuntakaava 2020:ssä ja 24.2.2020 voimaan tullessa Kainuun vaihemaakuntakaava 2030:ssä hankealue kuuluu EOt-alueelle. Merkinnällä EOt osoitetaan energiahuollon kannalta tärkeät turvetuotannossa olevat suoalueet, joiden osalta turvetuotanto on käynnistynyt tai jotka on kunnostettu turvetuotantoa varten tai joilla on turvetuotantoa varten voimassa oleva ympäristölupa. Turvetuotantoalueiden käyttöönoton suunnittelussa on otettava huomioon tuotantoalueiden yhteisvaikutus vesistöihin sekä tuotantopinta-alan poistumat ja poistumien uusi maankäyttömuoto.

Alueella ei ole voimassa olevaa yleiskaavaa tai asemakaavaa.

HANKKEEN KUVAUS

Aurinkovoimalahankkeessa on alustavasti päädytty tekniseen ratkaisuun, jossa käytetään 25°–35° (asteen) kulmassa etelään suunnattuja aurinkopaneeleja. Paneelit asennetaan riveittäin järjestettyihin kiinteisiin telineisiin. Paneelikentät tullaan jakamaan sopivan kokoisiin alueisiin, joiden ympärillä ja välissä kulkee aurinkopuiston huoltotiet, jotka toimivat myös alueen pelastustiestä. Aurinkopaneelitelineiden mahdollisia perustamistapoja ovat ruuvi- tai lyöntipaalaus tai betonipaino. Suunnitelmissa on varauduttu myös akkutekniikkaan perustuvaan energiavaraston rakentamiseen. Akut sijoitetaan kivennäismaalle mm. paloturvallisuuden vuoksi. Sijoituspaikka päätetään maaperätutkimuksen ja erillisen investointilaskelman jälkeen. Myös pelastuslaitoksen ohjeistukset vaikuttavat sijoituspaikkaan. Meluvaikutusten osalta puistomuuntamoista ja inverttereistä tulee jonkin verran sirinää, voimakkuudeltaan noin 30 dB. Meluvaikutus on paikallinen ja ääni vaimenee kuulokynnyksen alapuolelle puiston ulkopuolella.

Hankealueella ei ole rakennuksia, lähinnä oleva rakennus on noin 0,5 kilometrin päässä sijaitseva muu rakennus. Hankealueelle kulku tapahtuu Vaalantien kautta, jonne hakijalla on tienkäyttöoikeus. Hankealue on pääosin tuotannosta poistunutta turvetuotantoaluetta, joka on osittain kasvittunut. Hankealueen eteläosassa tiheään kasvanutta metsikköä, jossa osa puista on täysikasvuista. Puustot täytyy poistaa hankealueelta n. 15 hehtaarin alueelta. Muuten hankealue suurimmaksi osaksi uritettua heinikköä. Hankealue ei sijoitu luonnonsuojelualueille. Lähimmät luonnonsuojelualueet sijoittuvat noin 0,8 kilometrin etäisyydelle luoteeseen. Hankealueelta lähimpään Metsäkeskuksen rekisterin metsälakikohteeseen on noin 2,4 km. Lähin linnustollisesti tärkeä ja arvokas alue (Rumala-Kuvaja-Oudonrimmet Natura-alue FI1200800, SAC/SPA) sijoittuu noin 0,9 kilometrin etäisyydelle luoteeseen.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Natura-alueen läheisyyden vuoksi on hankkeelle laadittu Natura-selvitys, jolle hakija on pyytänyt lausunnon 1.8.2024 Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselta. Selvityksestä 2.1.2025 saadun lausunnon pohjalta suunnitelmaa on vaadituilta osin tarkennettu. Päivitetystä selvityksestä 9.5.2025 saadussa lausunnossa todetaan, että sen tarkoituksena on arvioida, voiko hanke yksinään tai tarkasteltuna yhdessä muiden hankkeiden ja suunnitelmien kanssa todennäköisesti merkittävästi heikentää näitä luontoarvoja, joiden suojelemiseksi tarkasteltava Natura-alue on sisällytetty Natura 2000-verkostoon. Mikäli merkittävyyden rajan arvioidaan ylittävän, on tehtävä varsinainen luonnonsuojelulain 35 §:n mukainen Natura-arviointi. Lausunnossaan Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus katsoo Natura-selvityksen riittäväksi osoittamaan, että hanke ei todennäköisesti merkittävästi heikennä näitä luontoarvoja.

Oheisliite, Lausunto Natura-selvityksestä 9.5.2025

Hankealue ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Lähin luokiteltu pohjavesialue on noin 11 kilometrin etäisyydellä koillisessa sijaitseva Manamansalon pohjavesialue. Näin ollen hankkeella ei arvioida olevan vaikutuksia pohjavedenlaadulle tai pohjaveden muodostumis- ja kulkeutumisolosuhteisiin. Hankealue ei sijoitu valtakunnallisesti tai maakunnallisesti arvokkaalle maisema- tai kulttuuriympäristöalueelle ja sillä ei ole tiedossa olevia muinaisjäännöksiä tai kulttuuriympäristökohteita.

Hankkeesta ei aiheudu erityistä haittaa läheiselle asutukselle, kun viihtyisyyshaittojen ehkäisy huomioidaan tarvittavilla lievennystoimenpiteillä, mm. säilyttämällä suojapuusto reuna-alueilla sekä riittävät suojaetäisyydet maisemavaikutusten lieventämiseksi. Aurinkopuistolla ei arvioida olevan vaikutusta hankealueen pohjaveteen ja hulevesiselvityksen mukaan aurinkovoima-alueen vesitase ei muutu huonommaksi. Rakentamisen aikana merkittävimmät ihmisten elinoloihin ja viihtyvyyteen vaikuttavat tekijät liittyvät lisääntyneeseen meluun, tärinään ja liikenteeseen hankealueella ja sen ympäristössä. Rakentamisaikaiset haitat ovat väliaikaisia, jonka takia hankkeen ei arvioida aiheuttavan merkittävää haittaa asukkaille.

Maaperään kohdistuvia vaikutuksia syntyy lähinnä hankkeen rakentamisen aikana, mutta käytön aikana vaikutuksia maaperään ei normaalitilanteessa aiheudu. Valmiin aurinkovoimatuotantolaitoksen toiminnan aikaiset vaikutukset vesistöihin arvioidaan olevan vähäisiä ja hankkeen jatkosuunnittelussa otetaan huomioon hankealueen nykyinen vesitalous ja aurinkovoimalan mahdollisesti vaatimat toimenpiteet rakennuspaikan vesienhallinnaksi.

Liite, Hankesuunnitelma Kivineva WestWind – päivitetty 17.4.2025

Oheisliitteet, Hankesuunnitelman liiteasiakirjat mm. Ympäristöselvitys, hulevesiselvitys, sähkönsiirto, Naturaselvitys

KUULEMINEN

MRL 173 §:n mukaan on ennen suunnittelutarveratkaisun tekemistä kuultava asiasta naapureita tai muita, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunki on kuullut 11 hankealueen rajanaapuria 23.10.2024 lähetetyllä kirjeellä. Suunnittelutarveratkaisuhakemuksesta on lisäksi tiedotettu 30.10.2024 kuulutuksella kaupungintalon sähköisellä ilmoitustaululla ja 30.10.2024 ilmestyneessä Koti Kajaani-lehdessä. Rakennushankkeen hakemusasiakirjoihin on ollut mahdollisuus tutustua Kajaanin kaupungintalolla ja kaupungin verkkosivuilla 30.10.-13.11.2024 välisenä aikana.

Määräaikaan mennessä tuli kolme muistutusta.

Muistutukset

Saaduissa muistutuksissa yksi rajanaapuri kehotti huomioimaan alueen vesien johtamisen kiinteistöjen väliseen rajaojaan. Toisessa rajanaapurin muistutuksessa esitettiin huoli viereisen kosteikon säilymisestä alueen linnuston käytössä sekä ravinteiden sitojana estäen niitä kulkeutumasta Oulujärveen rehevöittäen lähirantoja. Kosteikko, Kivinevan alue ja Rumalan luonnonsuojelualue muodostavat yhdessä yhtenäisen alueen linnustolle toimien merkittävänä pesimäpaikkana. Muistutuksessa vastustetaan hanketta ja vaaditaan lisäselvityksiä hankkeen vaikutuksista kosteikolle sekä jätetiin huomautus hankkeen tiedottamisesta ja muistutuksen jättämisaajan lyhydestä.

Hakijan vastine: Kivinevan aurinkovoimahanke ei poista alueelta kosteikkoja, ja seudulla on runsaasti tilaa vesilinnuille jatkossakin. Aurinkovoimala ei vaaranna alueen ympäröivien kiinteistöjen ja kosteikkojen vesitaloutta, koska hankealueen maaperänkosteus pidetään korkeampana kuin mitä se on turvetuotannon aikana aikoinaan ollut, tai mitä se olisi alueen metsittämisen myötä. Hankkeelle on laadittu alustava suunnitelma vesien käsittelyyn ja selvityksessä todetaan tarve tarkemmalle jatkosuunnittelulle hankkeen edetessä ja siinä edetään viranomaisten ohjeiden ja määräysten mukaisesti.

Valmistelija: Kainuun ELY-keskus on antanut hankkeesta lausuntonsa, jossa on esittänyt huomiota jatkosuunnitteluun sekä kehottanut pyytämään lausunnon Naturaselvityksen riittävydestä toimivaltaiselta viranomaiselta, Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselta. Lausunto on pyydetty edellä kuvatusti ja Naturaselvitys on todettu riittäväksi.

Suunnittelutarveratkaisuhakemuksen naapurien kuulemisessa on toimittu mitä MRL 173 §:ssä ja MRA 86 §:ssä säädetään. Naapureille on varattava vähintään 7 päivää aikaa huomautuksen tekemiseen ja ilmoitus hakemuksesta voidaan toimittaa postitse kirjeellä. Hakemus on postitettu 23.10., jolloin tiedon saannille on varattu 7 vrk ja sen jälkeen 14 vrk huomautuksen jättämiselle 13.11. saakka.

Kainuun Lintutieteellisen yhdistyksen jättämässä huomautuksessa tuotiin esille Kivinevan entisten turvetuotantoalueiden olevan erittäin merkittävä lintujen muuttoaikainen levähdys- sekä pesimäalue, erityisesti hankealueen pohjoispuolella Vaalan kunnan alueella oleva vesiallas sekä sitä ympäröivät alueet. Yhdistys edellyttää, että kyseiset alueet säilyvät viereisestä aurinkovoimarakentamisesta huolimatta eli rakentaminen ei saa esimerkiksi kuivattaa vesiallasta. Lisäksi yhdistys ehdottaa, että rakennustöiden yhteydessä luotaisiin alueelle uutta vesilinnulle sopivaa pesimäaluetta esimerkiksi ennallistamalla ainakin osa alueesta.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Hakijan vastine: Kainuun lintutieteellisen yhdistyksen huomautukseen hakija katsoo Kivinevan alueella säilyvän runsaasti mahdollisuuksia lintujen levähdys- ja ruokailupaikkoina. Hankealueen nykyisiä vesienkäsittelyrakenteita on tarkoitus hyödyntää toiminnan aikana. Hakija uskoo, ettei aurinkovoimalan rakentaminen vaikuta lausunnossa mainitun viereisen vesialueen vesitalouteen, koska voimala-alueen maaperä voi olla kosteampaa kuin turvetuotannon aikana. Hankealueella olevat ojat säilyvät jatkossakin linnuston käytössä ja lisäksi aurinkopaneelien tukirakenteet muodostavat pesimispaikkona pienille linnuille ulkomailla tehtyjen tutkimusten näyttöjen mukaan.

Oheisliite, Kuulemisen muistutukset
Oheisliite, Hakijan vastine muistutuksiin

LAUSUNNOT

Hankkeesta on saatu lausunnot Kainuun Museolta, Kainuun liitolta, Kainuun Ympäristöterveyspalveluilta, Kainuun ELY-keskukselta, Kajaanin Vesi -liikelaitokselta ja Kainuun Pelastuslaitokselta.

Kainuun Museo on alueellinen vastuumuseo ja lausunnossaan se toteaa muun muassa, että hankealueella ei sijaitse valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai paikallisesti arvokkaita rakennetun kulttuuriympäristön kohteita tai maisemia. Lähimmät paikallisesti merkittävät kulttuuriympäristön kohteet sijaitsevat noin kilometrin päässä hankealueen rajalta ja niille ei katsota olevan maisemallisia vaikutuksia väliin jäävien metsäisten alueiden vuoksi. Hankealueella ei sijaitse muinaisjäännöksiä tai ne ovat aikaisemmissa maanmuokkaustoimissa tuhoutuneet. Lisäksi Kainuun Museo arvioi, että suunnitelluilla sähkösiirtoreiteillä potentiaali muinaisjäännöksiä esiintymiselle on pieni.

”Kainuun Museo haluaa muistuttaa, että muinaismuistolain (295/1963) §14 mukaan, jos maata kaivettaessa tai muuta työtä suoritettaessa tavataan kiinteä muinaisjäännös, jota aikaisemmin ei ole tunnettu, on työ kohteen luona keskeytettävä välittömästi ja löydöstä on viipymättä tehtävä ilmoitus joko Museovirastolle tai alueellisen vastuumuseon (Kainuun Museo) arkeologille. Niin ikään muinaismuistolain §16 mukaisesti, jos alueelta löydetään muinaisesineeksi epäilty esine, tai sellaisen katkelma, on työt paikalla lopetettava välittömästi ja otettava viipymättä yhteys joko Museovirastoon tai alueellisen vastuumuseon arkeologisiin.”

Kainuun liitto pyytää lausunnossaan täydentämään hakemuksen maakuntakaavan kaavamerkintöjä kattamaan hankealueeseen kohdistuvan kaavamerkinnän M suunnittelutarvemääräyksineen sekä mainitsee, että olisi hyvä kirjata myös muut lähialueelle sijoittuvat uusiutuvan energian tuotantoa koskevat maakuntakaavamerkinnät. Hankealue sijoittuu kuitenkin kokonaisuudessaan EOt-alueelle. Lisäksi Kainuun liitto toteaa muun muassa, että suunnittelutarvehakemuksen kohteena oleva Kivinevan EOt-maakuntakaavamerkintä on vanhentunut ja maakuntakaava ei näin ollen ole sen osalta ajantasainen. ”Kainuun liiton näkemyksen mukaan suunnittelutarvehakemuksessa on riittävällä tavalla perusteltu poikkeaminen voimassa olevasta maakuntakaavasta. Hankkeen tavoitteena on



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

osoittaa maakuntakaavassa osoitetulle turvetuotantoon varatulle alueelle uusiutuvan energian tuotantoa (aurinkovoima)."

Kainuun ympäristöterveyspalvelut on terveydensuojeluviranomaisena todennut lausuntonaan seuraavaa: "Käytettäessä suunnittelutarveratkaisua aurinkovoimaloiden rakennuslupan perusteena tulee erityisesti huomioida, että rakentaminen ei saa aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Asuinviihtyvyyteen kohdistuvia vaikutuksia voi syntyä myös mm. maankäytön ja maiseman muutoksista."

Kainuun ympäristöterveyspalvelut painottaa lausunnossaan muun muassa, että hanke ei saa aiheuttaa kohtuutonta haittaa lähiasutukselle melun, värinän tai pölyn osalta ja toteaa, että noin 1,5 km päässä sijaitseva toiminnassa oleva Vaalan Metsälamminkankaan tuulivoimapuisto voi aiheuttaa yhteisvaikutuksia melun osalta hankealueen kanssa. Rakentamisen aikaisten vaikutusten seuranta, erityisesti pölyämisen ja valumavesien osalta, on huomioitava ja mahdolliset lieventämistoimenpiteet on tarvittavilta osin otettava osaksi rakennuslupaa. Myös toiminnanaikaiset riskit ja riskienhallinta sekä selvitys mahdollisista ympäristövaikutuksista olisi esitettävä rakennuslupahakemuksen liitteenä. Lisäksi tarvittavien maamassojen määrä ja niiden mahdolliset kuljetustarpeet tulee esittää, mikäli niitä hankitaan hankealueen ulkopuolelta. Mahdollisten akkuvarastojen sijoittamisessa on huomioitava lähialueen asutus ja muut herkäät kohteet.

Kainuun ELY-keskus toteaa lausunnossaan muun muassa luontoarvoista, että ennen rakennus-/rakentamislupien myöntämistä hankealueelta ja siihen rajautuvilta kosteikoilta tulee selvittää EU:n luontodirektiivin IV-liitteeseen kuuluvan lajin eli viitasammakon esiintyminen sekä selvittää sen lisääntymis- ja levähdyspaikat. Mahdolliset havaitut paikat tulee huomioida suunnittelussa ja hankkeen toteutuksessa. Ympäristövaikutusten osalta Kainuun ELY-keskus pitää hakemuksen puutteena, että suunnitelmissa varaudutun akkujärjestelmän sijaintia ja aidattavaa aluetta ei ole esitetty jo alustavassa asemapiirroksessa.

Turvetuotannon valvonnan näkökulmasta Kainuun ELY-keskus ei näe estettä alueen aurinkovoiman rakentamiselle, sillä Kivinevan turvetuotantoalueen ympäristölupapäätös on lakannut olemassa voimasta 14.9.2021. Lisäksi Kainuun ELY-keskus pyytää huomioimaan seuraavaa: "Kainuun ELY-keskus on 4.7.2019 (KAIELY/399/2015) hyväksynyt Kivinevan metsitettävien alueiden tuhkaamisen. Kleener Power Solutions Oy on pyytänyt lupaa levittää Kainuun Voimalta peräisin olevaa käsittelemäänsä tuhkaa Kivinevan ja Vaivaissuon turvetuotantoalueille lopetettujen turvetuotantoalueiden jälkikäytön parantamiseksi koeluoteisena toimintana."

Kainuun ELY-keskus muistuttaa lisäksi, että jatkosuunnittelussa on syytä kiinnittää huomiota myös voimala-alueen hiilinieluja ja varastoja ylläpitävään rakentamiseen ja hoitoon sekä on arvioitava ilmastonmuutoksen sopeutumisen tarpeet ja ilmatoriskit, jotka liittyvät etenkin hulevesien hallintaan ja paloherkkyyteen.

Lausuntonsa johtopäätöksessä Kainuun ELY-keskus toteaa seuraavaa: "Kainuun ELY-keskus muistuttaa, että MRL 137 §:n 5 mom. mukaan noudatetaan soveltuvin osin, mitä 173 ja 174 §:ssä säädetään poikkeamismenettelystä. MRL 174 §:n 1 mom. mukaan kunta voi poikkeamispäätöksessä määrätä ehtoja poikkeamiselle,



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

tässä tapauksessa suunnittelutarvapäätökselle. Koska tässä vaiheessa viitasammon mahdollisia lisääntymis- ja levähdyspaikkoja ei ole vielä selvitetty, suunnittelutarvapäätöksen yhteydessä on perusteltua määrätä ehto selvityksen teettämisestä ennen hankkeen toteutusta. Kainuun ELY-keskus muistuttaa, että koska viitasammakko on luontodirektiivin liitteessä IV (a) tarkoitettu laji, lupa-asiaa ratkaistaessa on MRL 197 §:n 1 momentin mukaisesti otettava huomioon, ettei luonnonsuojelulain (9/2023) 78 §:n 2 momenttiin perustuvaa lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittämis- ja heikentämiskieltoa rikota.

MRL 137 §:ssä on säädetty rakennuslupan erityiset edellytykset suunnittelutarvealueella. Kuten hankesuunnitelmassa on todettu, hanke ei sijoitu asema- tai yleiskaava-alueelle, mutta sijoittuu voimassa olevassa Kainuun maakuntakaavassa turvetuotantoalueelle (EOt). Koska turvetuotanto on hankealueella loppunut, Kainuun ELY-keskus näkee, että hanke ei aiheuta haittaa alueiden käyttöä muulle järjestämiselle."

Kajaanin Vesi -liikelaitos tuo lausunnossaan esille, että hankealueen läpi luode-kaakko suunnassa sijaitsee Kajaani Vesi -liikelaitoksen Käkilahden-Ojanperän-Pentinpuron alueiden vedenjakelulle välttämätön 110 mm syöttövesijohto mahdollisine venttiileineen ja muine rakenteineen. Syöttövesijohto sijaitsee noin 2 metrin syvyydessä. Kajaanin Vesi antaa lausunnossaan ohjeistuksen vaadittavista turvaetäisyyksistä sekä toimista, joilla varmistetaan, että syöttövesijohto ei vaurioidu. Lisäksi Kajaanin Vesi edellyttää aitausten ja muiden rakenteiden rakentamisen suunnittelussa huomioitavaksi, että Kajaanin Vedellä on oltava 24/7 välitön pääsy hankealueelle mahdollisiin korjaus- ja huoltotoimenpiteisiin.

Liite, Lausunnot kokonaisuudessaan

Kainuun Pelastuslaitos antoi lausuntopyynnön vastineena pelastusviranomaisen yleislausunnon koskien aurinkopaneelikenttien suunnittelua ja rakentamista Kainuussa. Lausunnossa annetaan kattava ohjeistus koskien muun muassa seuraavia aihealueita aurinkovoimalaa suunniteltaessa ja rakennettaessa:

- voimalakentän sijoitusalueen huomioiminen suunnittelussa
- toiminnan harjoittajan vastuu alueen turvallisuudesta
- voimalakentän saavutettavuus pelastustoiminnassa
- palon leviämisen rajoittaminen voimalan alueella ja sen ympäristössä
- pelastustoimintaa tukevat järjestelyt
- voimala-alueen huolto ja kunnossapito

Liite, Kainuun pelastuslaitoksen yleislausunto aurinkovoimaloista

Vastine: Hakija on antanut lausuntoihin vastineensa, jossa se toteaa ottavansa jatkosuunnittelussa huomioon lausunnoissa tulleet ohjeistukset sekä mahdolliset lisätarkennukset. Nämä tullaan tarvittaessa lisäämään rakennuslupavaiheessa tarkentuviin suunnitelmiin ja muun muassa energiarakentamisen on oma investointi, josta tehdään päätös erikseen.

Hakija tulee noudattamaan rakentamisen jatkosuunnittelussa muun muassa Kajaanin Vesi -liikelaitoksen antamia ohjeistuksia suoja-alueista ja etäisyyksistä. Kajaanin Veden



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

ja Kainuun Pelastuslaitoksen kanssa tullaan pitämään suunnittelukokoukset rakennuslupavaiheessa. Hakija tulee huomioimaan Kainuun ympäristöterveyspalveluiden esittämät asiat.

Myös Kainuun ELY-keskuksen esittämä suojellun viitasammakon esiintymisen selvitys tullaan tekemään ennen rakennustöiden aloittamista. Lisäksi Kainuun ELY-keskuksen muistuttama lausunto Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselta koskien Rumala-Kuvaja-Oudonrimmet Natura-alueen Natuselvitystä, on pyydettyäessä saatu.

Liite, Hakijan vastineet lausuntoihin

Lisätietoja asiasta antaa kaavasuunnittelija Minna Väyrynen p. 0401319437, sähköposti muodossa etunimi.sukunimi@kajaani.fi

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Ympäristötekkinen lautakunta myöntää Kivinevan aurinkovoimalan suunnittelutarveratkaisun seuraavin perusteluin ja ehdoin:

Perustelut

Hakemus täyttää MRL 137 §:ssä mainitut erityiset edellytykset suunnittelutarveratkaisulle. Hankkeen toteutettavuus on selvitetty asianmukaisesti ja todettu, että myönteinen suunnittelutarveratkaisu ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle ja yleiskaavoitukselle.

Maakuntakaavassa hankealueelle on osoitettu kaavamerkintä EOt, mutta Kainuun ELY-keskuksen lausunnossa on todettu, että loppuneen turvetuotannon vuoksi hanke ei aiheuta haittaa alueiden käytön muulle tarkastelulle. Kainuun liitto on myös omassa lausunnossaan todennut EOt kaavamerkinnän vanhentuneeksi ja sen näkemyksen mukaan suunnittelutarvehankemuksessa on riittävällä tavalla perusteltu poikkeaminen voimassa olevasta maakuntakaavasta. Näiden lausuntojen perusteella voidaan todeta, että hanke ei ole ristiriidassa maakuntakaavan merkinnän suhteen.

Hanke on sopiva yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta. Hanke on sopiva maisemalliselta kannalta, eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista. Hanke ei johda suunnittelutarvealueella vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Ilmastovaikutuksiltaan aurinkopuisto on merkittävä panostus puhtaaseen energiaan ja aurinkovoimala edistää Suomen sähköntuotannon päästötavoitteita ja vihreää siirtymää.

Ehdot

Ennen rakennuslupan myöntämistä on hakemuksessa esitettävä seuraavat selvitykset ja jatkosuunnittelussa huomioitava asiat:

- Ennen rakennuslupan myöntämistä hanketoimijan tulee esittää selvitys, onko alueella viitasammakon lisääntymis- tai levähdyspaikkoja ja huomioida selvityksen



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

vaikutukset hankkeessa.

- Hankkeen edetessä rakennuslupavaiheeseen, on suunnitelmissa oltava huomioituna lausunnoissa esille tulleet seikat.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 16 §, 137 §, 173 §

Päätöksen voimassaolo

Päätöstä vastaava rakennuslupa on haettava kahden (2) vuoden kuluessa siitä, kun päätös on saanut lainvoiman.

Maksut

Myönteinen päätös 3000 €. Kielteinen päätös 220 €.

Päätös

Hyväksyi.

Tiedoksi

Hakija, hakijan asiamies, Kainuun ELY-keskus, Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus, päätöksen pyytäneet naapurit



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 73

Päätös aurinkovoimalan suunnittelutarveratkaisuhakemuksesta, Nurmelsuo Otanmäki, Ruohoniementie / Loiste Energia Oy

KAJDno-2024-1892

Valmistelija / lisätiedot:

Minna Väyrynen, kaava-suunnittelija, minna.vayrynen@kajaani.fi

Liitteet

- 1 Liite Suunnittelutarveratkaisuhakemus Nurmelsuo Loiste 241218
- 2 Liite Hankemussuunnitelma Nurmelsuo Loiste
- 3 Liite Yleissijaintikartta
- 4 Liite Ympäristökartta
- 5 Liite Kainuun pelastuslaitoksen yleislausunto aurinkovoimaloista
- 6 Liite Lausunnot kokonaisuudessaan
- 7 Liite Alustava asemapiirros Nurmelsuo Loiste

Loiste Energia Oy:n hakemus kohdistuu Kajaanin kaupungin alueella sijaitsevan tilan 205-417-15-5 palstalle, jonka pinta-ala on noin 70 ha. Alue sijoittuu noin 35 km Kajaanin keskustasta lounaaseen ja noin 4 km Otanmäen taajamasta pohjoiseen Otanmäen lintuvesialtaan ja Oulujärven väliin, vanhalle turvetuotantoalueelle, jossa viimeinen tuotantovuosi on ollut 2013. Hakemuksessa esitettyä kiinteistöä ei tulla kokonaisuudessaan käyttämään aurinkovoimalaitosalueena. Lähin asutus sijoittuu noin yhden kilometrin etäisyydelle koilliseen Vuottolahdentien varteen.

Hankealueelle on suunnitteilla rakentaa aurinkovoimala, jonka aurinkopaneelit sijoitetaan noin 50 hehtaarin alueelle. Aurinkovoimalan suunniteltu kokonaisteho on noin 40 MWp. Aurinkovoimalaitos koostuu paneelikentistä, inverttereistä, muuntamoista, keskijännitekaapeleista sekä huoltorakennuksista. Lisäksi hankealueelle rakennetaan tarvittavia huolto- ja pelastustietä. Hankealueen rakennelmien (huolto- ja pelastustiet, sähkönsiirtolinjat sekä muut toimintaan liittyvät järjestelmät) sijainnit tarkentuvat alueen rakennussuunnittelun edetessä.

Liite, Suunnittelutarveratkaisuhakemus Nurmelsuo Loiste Energia Oy (saapunut 18.12.2024)

Suunnittelutarveratkaisun tarve ja toimivalta

Hakemus on saapunut ennen 1.1.2025 voimaan tullutta Rakentamislakia (751/2023) jolloin käsittelyssä sovelletaan hakemuksen jättöpäivänä voimassa ollutta Maankäyttö- ja rakennuslakia (MRL 132/1999).

Maankäyttö- ja rakennuslain 16 § ja 137 §

Loiste Energia Oy:n suunnittelema aurinkovoimalahanke tarvitsee rakennusluvan ja lisäksi suunnittelutarveratkaisun laajemman harkinnan tarpeen vuoksi. Hanke sijoittuu alueelle, jolla ei ole rakentamista ohjaavaa yleis- tai asemakaavaa. MRL 16 §:n



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

mukaan suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä sovelletaan sellaiseen rakentamiseen, joka ympäristövaikutusten merkittävyyden vuoksi edellyttää tavanomaista lupamenettelyä laajempaa harkintaa.

Päätöksen suunnittelutarveratkaisusta tekee Kajaanin kaupungin hallintosäännön (27 § KV 1.4.2025, voimaantulo 2.4.2025) mukaisesti ympäristötekkinen lautakunta.

KAAVATILANNE

Valtioneuvoston 29.4.2009 vahvistamassa Kainuun maakuntakaava 2020:ssä ja 24.2.2020 voimaan tullessa Kainuun vaihemaakuntakaava 2030:ssä hankealue kuuluu maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle M, jota voidaan käyttää alueen pääasiallista käyttötarkoitusta sanottavasti haittaamatta ja luonnetta muuttamatta myös erityislainsäädännön ohjaamana muihin tarkoituksiin. Hankealueen eteläisellä puolella kulkee nykyinen ja uusi pääsähköjohto sekä moottorikelkkareitti.

Alueella ei ole voimassa olevaa yleiskaavaa tai asemakaavaa.

HANKKEEN KUVAUS

Aurinkovoimalahankkeessa on alustavasti päädytty tekniseen ratkaisuun, jossa käytetään 25°–35° (asteen) kulmassa etelään suunnattuja aurinkopaneeleja. Paneelit asennetaan riveittäin järjestettyihin kiinteisiin telineisiin. Paneelitelineet perustetaan maahan lyömällä tai täryttämällä upotettavien teräspalkkien varaan. Paneelikentät tullaan jakamaan sopivan kokosiin alueisiin, joiden ympärillä ja välissä kulkee aurinkovoimalaitoksen huoltotiet, jotka toimivat myös alueen pelastustiestä. Tarvittavien muuntamoiden määrä riippuu lopullisesta paneelityypistä ja ne sijoitetaan paneelialueen sisäpuolelle, jolloin niistä aiheutuva meluvaikutus, voimakkuudeltaan noin 30 dB oleva sirinä, on paikallinen ja ääni vaimenee kuulokynnyksen alapuolelle voimalan ulkopuolisilla alueilla.

Aurinkovoimalan käytön ja kunnossapidon aikaiset pienet rakennukset eivät vaadi yhdyskuntatekniikkaa eli voimalaa ei ole tarpeen liittää vesijohtoon tai viemäriin. Suunnittelualueelle kulkeminen perustuu alueen nykyiseen tieverkkoon ja tapahtuu pohjoissuunnasta Ruohoniementien kautta. Aurinkovoimalan tuottama sähkö on suunnitteilla syöttää sähköaseman kautta johdonvarsiliitynnällä Kajave Oy:n (Metsälamminkangas-Vuolijoki) 110 kV voimajohtoon, joka kulkee suunnittelualueen eteläpuolella. Lopullinen liityntäpiste varmistuu suunnittelun edetessä.

Suunnittelualue koostuu käytöstä poistuneista turvetuotantoalueista. Tuotanto alueella on käynnistetty 1980-luvun lopulla, ja suo on ollut ilmoitusmenettelyn piirissä. Kainuun ELY-keskus on saanut turvetuotannon lopettamisilmoituksen vuonna 2014 ja viimeisen tuotantovuosi on ollut 2013. Suunnittelualueen ympäristö on pääasiassa harvaan asuttua maa- ja metsätalousvaltaista aluetta ja sen lähiympäristöön ei sijoitu asuin- tai vapaa-ajan rakennuksia. Lähin asutus sijoittuu noin 1 km etäisyydelle. Suunnittelualue ei sijaitse valtakunnallisesti tai maakunnallisesti arvokkaalla maisema-alueella tai rakennetun kulttuuriympäristön alueella. Alueella ei ole myöskään tunnettuja muinaisjäänneksiä.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Suunnittelualueelle ei sijoitu virallista virkistyskäyttöä, mutta sen eteläpuolella noin 200 metrin etäisyydellä sijaitsee Otanmäen kaivoksen entinen selkeytysallas, josta on muodostunut lintuvesikohde ja Suomelle tärkeä linnustoalue (FINIBA) ja siitä käytetään nimitystä Otanmäen lintuvesiallas. Lisäksi suunnittelualue on kokonaisuudessaan vaarantuneeksi luokitellun pajusirkun reviirialuetta. Hankkeen suunnittelussa on huomioitu viitasammakon lisääntymis- ja levähdysalueet sekä itäpuoleinen kosteikkoalue, jolle on kehittynyt monipuolinen ekosysteemi. Hankealue ei sijoitu ekologiselle yhteydelle ja sen vaikutukset eivät yllä Natura-alueille asti, joista lähimpinä on neljän kilometrin päässä hankealueesta etelään sijaitsevat Otanneva (FI1200921). Alueella on tehty luontoselvityksiä vuoden 2024 aikana.

Suunnittelualue ei sijoitu luokitellulle pohjavesialueelle tai niiden lähietäisyydelle. Suunnittelualueen vesitalouden osalta käytetään alueelle turvetuotannon päättymisen jälkeen jääneitä kuivatusojastoja ja -ratkaisuja. Alueen pintavedet kulkeutuvat suunnittelualueen ulkopuolella idässä sijaitsevaan Luodejokeen, josta ne kulkeutuvat Vimpelinjoen kautta Oulujärveen. Alueelle on tehty hulevesien hallintasuunnitelma ja -selvitys. Suunnittelualueella on suoritettu maaperätutkimukset. Alue ei sijoitu happamille sulfaattimaille, eikä alueella ole mustaliuske-esiintymiä.

Liite, Hakemussuunnitelma Nurmelansuo Loiste Energia Oy
Oheisliitteet, Hankesuunnitelman liiteasiakirjat mm. luontoselvitykset,
vesienhallintasuunnitelma, hulevesiselvitys- ja hallintasuunnitelma liitteineen,
havainnekuvat

Hakija on pyytänyt ennen suunnittelutarveratkaisuhakemuksen toimittamista 20.5.2024 Kainuun ELY-keskukselta lausunnon hankkeen toteuttamisedellytyksistä sekä YVA-arvioinnin tarpeellisuudesta. Lausunnossaan Kainuun ELY:n esiin nostamat lintujen mahdollinen törmäysriski sekä vesienhallinnan tärkeys on huomioitu hakemuksen suunnitelmissa. Kainuun ELY-keskuksen mukaan hankkeen ympäristövaikutukset eivät ole laajuudeltaan tai laadultaan niin merkittäviä, että edellyttäisivät YVA-menettelyn soveltamista. "Kainuun ELY-keskuksen näkemyksen mukaan hankkeen vaikutukset voidaan selvittää ja ratkaista suunnittelutarveratkaisumenettelyn yhteydessä."

Myös Kainuun Museolta on pyydetty lausunto hankkeen alueen arkeologisesta kulttuuriperinnöstä sekä luontoselvityksen täydennykseksi on pyydetty alueen linnustosta lausunto Kainuun Lintutieteelliseltä yhdistykseltä. Lausunnossaan Kainuun Museo on todennut, ettei alueella sijaitse tunnettuja muinaisjäännöksiä. Kainuun Lintutieteellinen yhdistys on antamassaan lausunnossaan todennut Otanmäen lintualtaan ympäristön merkittävyyden linnustolle. Lausunnossaan yhdistys on antanut toimenpidesuosituksia vaikutusten lieventämisen huomioimiseksi jatkosuunnitelmissa.

Oheisliite, Lausunnot toteutettavuudesta

KUULEMINEN



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

MRL 173 §:n mukaan on ennen suunnittelutarveratkaisun tekemistä kuultava asiasta naapureita tai muita, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa.

Kaupunki on kuullut 16 hankealueen rajanaapuria 24.4.2025 lähetetyllä kirjeellä naapurinkuulemislausuntoa varten. Suunnittelutarveratkaisuhakemuksesta on lisäksi tiedotettu 28.4.2025 kuulutuksella kaupungintalon sähköisellä ilmoitustaululla ja 26.4.2025 ilmestyneessä Kainuun Sanomat -lehdessä. Rakennushankkeen hakemusasiakirjoihin on ollut mahdollisuus tutustua Kajaanin kaupungintalolla sekä kaupungin verkkosivuilla 28.4.-12.5.2025 välisenä aikana.

Määräaikaan mennessä tuli yksi muistutus.

Muistutukset

Saadussa muistutuksessa yksi rajanaapuri esitti, että Loiste Energia Oy ottaa vastatakseen Ruohonniementien kunnostus- ja kunnossapitokulut kokonaisuudessaan.

Oheisliite, Kuulemisen muistutus

LAUSUNNOT

Hankkeesta on saatu lausunnot Kainuun Ympäristöterveyspalveluilta, Kainuun liitolta, Kainuun Museolta, Kainuun Pelastuslaitokselta ja Kainuun ELY-keskukselta.

Kainuun ympäristöterveyspalvelut suositaa terveydensuojeluviranomaisena lausunnossaan, että suunnittelualueen läheisyyteen ei tulla tulevaisuudessa kaavoituksella osoittamaan asuinalueita. Lisäksi ympäristöterveyspalvelut katsoo, että suunnittelualueen valumavesien hallintaan tulee kiinnittää huomiota, erityisesti rakentamisen aikana, jotta ei aiheudu haitallista huuhtoumaa, joka voisi heikentää alapuolisen vesistön vedenlaatua.

Kainuun liitto toteaa lausunnossaan suunnittelutarveratkaisuhakemuksen selkeästi laadituksi sekä Kainuun voimassa olevat maakuntakaavat on huomioitu riittävästi ja näin ollen Kainuun liitolla ei ole huomautettavaa hakemuksesta.

Kainuun Museo on alueellinen vastuumuseo ja lausunnossaan se toteaa muun muassa, että hankealueella ei sijaitse valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai paikallisesti arvokkaita rakennetun kulttuuriympäristön kohteita tai maisemia, eikä alueella sijaitse tunnettuja muinaisjäännöksiä.

Kainuun Pelastuslaitos toteaa lausunnossaan, että pelastuslaitoksella on Aurinkovoimapuistoja koskeva yleislausunto, joka sisältää suosituksia hankkeen toteuttajalle. Lausunnossa annetaan kattava ohjeistus koskien muun muassa seuraavia aihealueita aurinkovoimalaa suunniteltaessa ja rakennettaessa:

- voimalakentän sijoitusalueen huomioiminen suunnittelussa
- toiminnan harjoittajan vastuu alueen turvallisuudesta
- voimalakentän saavutettavuus pelastustoiminnassa



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

- palon leviämisen rajoittaminen voimalan alueella ja sen ympäristössä
- pelastustoimintaa tukevat järjestelyt
- voimala-alueen huolto ja kunnossapito

Liite, Kainuun pelastuslaitoksen yleislausunto aurinkovoimaloista

Kainuun ELY-keskus toteaa lausunnossaan luontoarvoista, että suunnittelussa tulee huomioida alueen sijoittuminen lintuarvoiltaan merkittävän Otanmäen vanhan kaivosaltaan ja Oulujärven väliin. Sijoittuminen huomioiden suunnittelussa ja toteutuksessa tulee huomioida lintujen törmäysriski paneeleihin ja sitä tulee pyrkiä pienentämään esimerkiksi paneelien tyyppin ja pintamateriaalin valinnalla. Kainuun ELY-keskus toteaa lausunnossaan, että suunnittelussa on huomioitu viitasammakon lisääntymis- ja levähdysalueet sekä itäpuolen kosteikkoalue.

”Kainuun ELY-keskuksen näkemyksen mukaan hanke ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia, sillä suunnitelmassa on huolehdittu vesienhallinnasta ja vesiensuojelusta vanhoja rakenteita hyödyntäen. Lisäksi suunnitelmissa on huomioitu mahdolliset riskit ja suunniteltu toimenpiteet vesistövaikutuksien minimoimiselle. Kainuun ELY-keskuksen näkemyksen mukaan hakemuksen mukainen hanke täyttää suunnittelutarvealueelle säädetyt rakennusluvan erityiset edellytykset, kun suunnittelutarveratkaisun päätöksessä ja toteutuksessa huomioidaan lausunnossa edellä esitetyt luontoarvoja koskevat huomiot.”

Liite, Lausunnot kokonaisuudessaan

Lisätietoja asiasta antaa kaavasuunnittelija Minna Väyrynen p. 0401319437, sähköposti muodossa etunimi.sukunimi@kajaani.fi

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Ympäristötekkinen lautakunta myöntää Nurmelansuon aurinkovoimalan suunnittelutarveratkaisun seuraavin perusteluin ja ehdoin:

Perustelut

Hakemus täyttää MRL 137 §:ssä mainitut erityiset edellytykset suunnittelutarveratkaisulle. Hankkeen toteutettavuus on selvitetty asianmukaisesti ja todettu, että myönteinen suunnittelutarveratkaisu ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle ja yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Hanke on sopiva yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta. Hanke on sopiva maisemalliselta kannalta, eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista. Hanke ei johda suunnittelutarvealueella vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Hankkeesta ei aiheudu haittaa asutukselle, kun lievennystoimenpiteenä muun muassa säilytetään suojapuusto suunnittelualueen reuna-alueilla ja hanke ei myöskään estä ympäröivän alueen mahdollista virkistyskäyttöä. Alueelle tehtyjen luontoselvitysten



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

tulokset on huomioitu suunnittelussa ja aurinkovoimala-alueen rajauksessa. Ilmastovaikutuksiltaan aurinkopuisto on merkittävä panostus puhtaaseen energiaan ja aurinkovoimala edistää Suomen sähköntuotannon päästötavoitteita ja vihreää siirtymää.

Ehdot

Ennen rakennusluvan myöntämistä on jatkosuunnittelussa huomioitava tarvittavin toimenpitein Otanmäen lintuvesialtaan läheisyyden tuoma lintujen törmäysriski paneeleihin sekä kosteikkoalueen läheisyydessä aitaan. Rakentamistoimenpiteet tehdään hakemussuunnitelman mukaisesti lintujen pesimäajan ulkopuolella.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 16 §, 137 §, 173 §

Päätöksen voimassaolo

Päätöstä vastaava rakennuslupa on haettava kahden (2) vuoden kuluessa siitä, kun päätös on saanut lainvoiman.

Maksut

Myönteinen päätös 3000 €. Kielteinen päätös 220 €.

Päätös

Hyväksyi.

Tiedoksi

Hakija, Kainuun ELY-keskus, päätöksen pyytäneet naapurit



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 74

Tilusvaihto tontin 205-22-22-4 sekä yleisen alueen 205-22-9902-1 ja tontin 205-22-22-3 välillä

KAJDno-2025-1251

Valmistelija / lisätiedot:

Jari Säkkinen, Kaupungeingeodeetti, jari.sakkinen@kajaani.fi

Liitteet

1 Tilusvaihtokirja 205-22-22-3, 205-22-22-4 ja 205-22-9902-1 lautakuntaan
Verkkojulkisuus rajoitettu

Kajaanin kaupunki on esittänyt Asunto Oy Vuolijoen Nousulle (y-tunnus 0953227-3) tilusvaihtoa, jolla asuntoyhtiön aiemman asemakaavan mukaisesta tontista voitaisiin muodostaa 18.3.2016 muutetun asemakaavan mukainen tontti. Pieni osa yhtiön tontista on tuolla asemakaavan muutoksella siirtynyt katualueeseen ja vastaavasti yhtiön tonttiin on osoitettu pieniä alueita aiemman asemakaavan mukaisesta kaupungin omistamasta tontista ja yleisestä torialueesta. Yhtiön hallitus on alustavasti hyväksynyt sopimuksen.

Sopimuksen mukaan asunto-osakeyhtiö luovuttaisi kaupungille n. 36 m² alueen ja vastaavasti saisi kaupungilta 14 m² ja 22 m² alueet, eli yhteensä 36 m² alueen.

Tilusvaihto on tarpeellinen, koska katualueet ja muut yleiset alueet kuuluvat Alueidenkäyttölain perusteella kaupungin toteuttamisvastuun piiriin. Tilusvaihto on lisäksi kaupungille ja kiinteistön omistajalle edullinen, koska siitä ei tule veroseuraamuksia, eikä se vaikuta kiinteistöön mahdollisesti kohdistuviin kiinnityksiin. Sopimuksen mukaan kaupunki suorittaa kustannuksellaan tilusvaihtosopimuksen allekirjoittamisen jälkeen tarvittavat kiinteistötoimitukset ja niihin liittyvät rekisteröinnit ja ilmoitukset, joilla tontit ja yleiset alueet muodostetaan voimassa olevan asemakaavan mukaisiksi.

Koska vaihdettavien maa-alueet ovat pinta-alaltaan ja muilta ominaisuuksiltaan vertailukelpoiset, voidaan niiden arvojen katsoa olevan yhtä suuret, eikä rahallisia korvauksia puolin eikä toisin ole tarpeen maksaa.

Lisätietoja antaa kaupungingeodeetti Jari Säkkinen, p. 044 4214 112 tai sposti etunimi.sukunimi(at)kajaani.fi.

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Ympäristötekhninen lautakunta päättää, että Kajaanin kaupunki solmii oheisen liitteen mukaisen tilusvaihtosopimuksen n. 36 m² suuruisten määräalojen vaihtamisesta kaupungin ja Asunto Oy Vuolijoen Nousun kesken oheisen karttaliitteen mukaisesti.

Päätös

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Tiedoksi

Asunto Oy Vuolijoen Nousu



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 75

Katu- ja viheralueiden kunnossapidon kustannusvertailu 2025

KAJDno-2019-147

Valmistelija / lisätiedot:

Matti Nousiainen, Kaupungininsinööri, matti.nousiainen@kajaani.fi

Liitteet

1 Liikenne- ja viheralueiden kunnossapidon kustannusvertailu 2025

Ympäristötekniinen toimiala osallistui katu- ja viheralueiden kunnossapidon kustannusvertailuun 2025. Vertailuun osallistumalla haluttiin selvittää Kajaanin katu- ja viheralueiden kunnossapidon kustannustaso verrattuna muihin kaupunkeihin.

Katu- ja viheralueiden kunnossapidon kustannusvertailun luvut ovat vuoden 2024 toteutuneita kustannuksia. EG Finland Oy on muokannut toimitettua tietoaaineistoa mahdollisimman vertailukelpoiseksi eri kuntien välillä. Vertailussa on mukana 9 kuntaa eri puolilta Suomea. Vertailu kattaa noin 880 000 asukasta ja 84 miljoonan euron kunnossapitokustannukset.

Kustannusvertailu tarjoaa laskelmat yleisten alueiden kunnossapidosta teknisen toimen tuottamien palveluiden ja käytettyjen resurssien arviointiin. Kustannuslaskelmat kattavat yksikkö- ja asiakaskustannukset. Yksikkökustannukset (€/m²) ilmaisevat palvelun hinnan tilaajalle, asukaskustannukset (€/asukas) puolestaan asukkaalle. Tuloksia hyödynnetään mm. kunnossapidon suunnittelussa ja viestinnässä, budjetoinnissa ja tilaajan kustannustietoisuuden kehittämisessä.

Vertailu kattaa yleiset liikenne- ja viheralueet sekä valaistus-, sulanapito- ja liikennevalojärjestelmät, jotka muodostavat valtaosan rakennetun infran kunnossapitokustannuksista. Kunnossapito sisältää käyttötaloudesta rahoitettavat hoito-, korjaus- ja käyttötehtävät sekä erilaisten laitteiden ja järjestelmien kunnossapidon (ml. käyttötehtävät kuten sähköenergia) ja uudelleenpäällystysten riippumatta rahoitustavasta.

Kajaanin liikenne- ja viheralueiden kunnossapidon kokonaiskustannukset olivat suuruudeltaan noin 3.5 miljoonaa euroa vuonna 2024. Tästä liikennealueiden kunnossapidon kustannukset olivat yhteensä 2.7 miljoonaa euroa, josta uudelleenpäällystykseen käytettiin 0.9 miljoonaa euroa. Talvihoidon osuus oli 1.2 miljoonaa euroa ja muu kunnossapito (kesähoito ja järjestelmät) 0,6 miljoonaa euroa.

Viheralueiden kunnossapidon kustannukset olivat yhteensä 0.4 miljoonaa euroa. Kustannukset kohdistettiin kokonaisuudessaan hoitotehtäviin.

Katu- ja viheralueiden keskimääräinen kunnossapitokustannus Kajaanissa on 0,96 €/m². Vertailukuntien keskimääräinen kustannus on 1,02 €/m². Kunnossapitokustannus asukasta kohden laskettuna on Kajaanissa 96,1 €/asukas vertailukuntien keskiarvon ollessa 100,30 €/asukas.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Katualueiden kunnossapitokustannus Kajaanissa on 1,54 €/m² vertailukuntien keskiarvon ollessa 1,67 €/m².

Viheralueiden kunnossapitokustannus Kajaanissa on 0,25 €/m² vertailukuntien keskiarvon ollessa 0,42 €/m².

Lisätietoja asiasta antaa kaupungininsinööri Matti Nousiainen, 044 7100 176, etunimi.sukunimi@kajaani.fi.

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Ympäristötekniinen lautakunta merkitsee tiedoksi.

Päätös

Merkitsi tiedoksi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 76

Ympäristötekniisen toimialan talouden seuranta- ja investointiraportti 1.1. - 31.7.2025

KAJDno-2024-1699

Valmistelija / lisätiedot:

Sauli Pietikäinen, Controller, sauli.pietikainen@kajaani.fi

Liitteet

1 Liite_ympäristötekniinen_toimiala_talouden_seurantaraportti_1.1. -31.7.2025

Ympäristötekniisen toimialan talouden toteuma- ja investointiraportti ajalta 1.1. - 31.7.2025 esitellään kokouksessa.

- Liitteenä talouden seurantaraportti 1.1. - 31.7.2025.

- Oheisliitteenä investointiraportti ajalta 1.1. - 31.7.2025.

Lisätietoja antaa controller Sauli Pietikäinen, p. 044 710 0458, etunimi.sukunimi(at)kajaani.fi.

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Merkitsee tiedoksi.

Päätös

Merkitsi tiedoksi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 77

Ympäristötekhnisen toimialan osavuosisiraportti 1.1. - 30.6.2025

KAJDno-2024-1699

Valmistelija / lisätiedot:

Sauli Pietikäinen, Controller, sauli.pietikainen@kajaani.fi

Liitteet

1 Liite Ympäristötekhnisen toimialan osavuosisiraportti 1.1. - 30.6.2025

Ympäristötekhnisen toimialan talouden osavuosisiraportti 1.1. - 30.6.2025 esitellään kokouksessa.

- liitteenä osavuosisiraportti 1.1. - 30.6.2025

- oheisliitteenä talouden sopeuttamistoimenpiteiden seurantatilanne 30.6.2025

Lisätietoja controller Sauli Pietikäinen, p. 044 710 0458, etunimi.sukunimi(at)kajaani.fi

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Merkitsee tiedoksi.

Päätös

Merkitsi tiedoksi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 78

Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

Päätökset ovat nähtävinä Kajaanin kaupungin verkkosivuilla.

Kaupunginarkkitehti

Hankintapäätös:

§ 1 Tontin 205-1-34-103 (Brahenkatu 3) viitesuunnittelu, 13.08.2025

Kaupungingeodeetti

Kiinteistökauppapäätös :

§ 1 Tontin nro 205-***** Lehtikangas) varausajan jatkaminen 31.12.2025 saakka, 17.06.2025

§ 2 Kiinteistön 205-***** ostaminen, 13.08.2025

§ 3 Tontin nro 205-***** Lehtikangas) myyminen, 15.08.2025

Lupapäätös:

§ 4 Maankäyttölupa vesialueen niittojätteen väliaikaiseen läjittämiseen Kuluntalahden venesataman alueelle 2025, 07.07.2025

§ 5 Lupa pelastuskoiraharjoitteluun Kainuun hyvinvointialueelle / Kainuun pelastuslaitokselle, 07.07.2025

§ 6 Vesialueen omistajan luvan jatkaminen jääradan pitämiseen Kylkiäisellä, Kivimäessä vuonna 2025, 08.07.2025

§ 7 Maanomistajan suostumus sammutusveden ottopaikan rakentamiseen Haukilammen rantaan ja tieliittymän rakentamiseen Kivimäentiehen, 18.07.2025

Osoitepäätös:

§ 5 Suvantolantie 41 osoitepäätös, 04.08.2025

§ 6 Pihlajaniementie 42 osoitepäätös, 04.08.2025

§ 7 Pihlajaniementien osoitepäätöksen kumoaminen, 11.08.2025

§ 8 Osoitteen antaminen päiväkotia Männyntaimelle, Teerikadulla, 12.08.2025

Tonttijakopäätös:

§ 3 Kiinteistöä 205-10-7-2 koskevan tonttijaonmuutosehdotuksen hyväksyminen ja nähtäville asettaminen (tj 10/7/6, tontti 205-10-7-7), 07.07.2025

Vuokrauspäätös:

§ 4 Määräalan n. 3993 m² vuokraaminen Kainuun HVA:lle tontista 205-10-7-2, Pöllyvaarantie 1, 18.06.2025

§ 5 Alueen vuokraaminen LED-mainosnäytön paikaksi Sata C Oy:lle 2. kaupunginosan katualueelta, 12.06.2025

Kaupungininsinööri

Hankintapäätös:

§ 14 Kajaanin kaupungin viherrakennustyöt, 1. optio, 13.08.2025

Henkilöstöpäätös:

§ 4 Korjaus päätökseen 10.7.2025 § 3 Valinta liikunnanohjaajan määräaikaiseen tehtävään 670330, 11.07.2025

Lupapäätös:

§ 1 Alueiden käyttö ja ajoneuvoliikenteen rajoittaminen 29.-31.8.2025, Linnanvirta 2025, 04.08.2025



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Muu päätös:

§ 4 Kainuun prikaatin sotilasvalan tapahtumat 16.8.2025, 24.07.2025

Kaupunginmetsänhoitaja

Hankintapäätös:

§ 1 Metsätähdejakeet myynti 3. optio, 12.08.2025

Suunnittelupäällikkö

§ 3 Suorahankinta, Novapoint ohjelmiston koekäytön hankinta, 26.06.2025

§ 4 Suorahankinta, Niskantien maaperäselvityksen hankinta, 26.06.2025

Liikenteenohjaussuunnitelmapäätös:

§ 2 Palokankaan suojatiejärjestelyt, 02.07.2025

§ 3 Uudenkyläntien pyörätiejärjestelyt, 02.07.2025

§ 4 Sirkunkujan pysäköintikieltomuutos, 02.07.2025

§ 5 Onnelantien 3 pysäköintipaikkojen lisäys, 02.07.2025

§ 6 Linnankadun uusi suojatie, 02.07.2025

§ 7 Voudintie 10 pysäköintikieltojärjestelyt, 02.07.2025

§ 8 Linnankatu 18 pysäköintikielto, 02.07.2025

§ 9 Kylmäkadun uusi suojatie, 02.07.2025

Toimitilapäällikkö

Hankintapäätös:

§ 4 Lehtikankaan päiväkodin pihatyöurakka, 19.06.2025

§ 5 Suorahankintapäätös, kaupungin kiinteistöjen piha-alueiden pysäköinti, 18.08.2025

Henkilöstöpäätös:

§ 4 Tilakeskuksen määräämisaikaisten ulkoaluetyöntekijöiden valinta 2025, 08.07.2025

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Päätetään, ettei asiakirjoihin tehtyjä päätöksiä siirretä toimitielimen käsiteltäväksi.

Päätös

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 79

Ympäristötekkinen lautakunnan tiedoksi merkittävät asiat

KAJDno-2025-4

Valmistelija / lisätiedot:

Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja, jussi.heikkinen@kajaani.fi

Iltakouluasia:

- Talousarvio 2026 ja talousarviosuunnitelma 2027-2028 (tulosalueittain)

Syksyn 2025 lautakunnan alustavat kokousajat keskiviikkoisin klo 16.15 alkaen:

- 24.9.
- 29.10.
- 26.11.
- 17.12.

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Merkitsee tiedoksi.

Päätös

Kokouksen alussa Kauppatorin tilannekatsaus klo 16.18-16.47 (rakennuttajapäällikkö Henri Summanen).

Kokouksen lopussa iltakouluasiana Talousarvio 2026 ja talousarviosuunnitelma 2027-2028 tulosalueittain klo 18.17-19.22 (tekninen johtaja Jussi Heikkinen, suunnittelupäällikkö Jari Kauppinen, kaupungininsinööri Matti Nousiainen, toimitilapäällikkö Markku Haverinen).

Merkitsi tiedoksi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Hallintovalitus

§72, §73

Hallintovalitus

VALITUSOSOITUS (poikkeamisluvat)

Päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen kirjallisella valituksella.

Valitusaika

Tämä päätös on annettu julkipanon jälkeen (päätöksen antopäivämäärä käy ilmi päätöksestä) ja sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon silloin kun se on annettu. Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen antopäivästä, sitä päivää lukuun ottamatta. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tahi arkilauantai, saa valituksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmässä ilmoitettava

- valittajan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asian käsittelyä koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin ja mitä muutoksia päätökseen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä taikka jos valituksen laatijana on muu henkilö, on valituskirjelmässä ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen, jollei hän ole asianajaja tai yleinen oikeusavustaja, on liitettävä valitukseen valtakirja.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle. Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Valituskirjelmän ja muiden valitusasiakirjojen lähettäminen postitse, sähköisesti tai lähetin välityksellä tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten *asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>*



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Valituskirjelmän toimittamisesta faksina tai sähköpostina säädetään tarkemmin sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003).

Valitusviranomainen on Pohjois-Suomen hallinto-oikeus

Käyntiosoite: Torikatu 34-40, 90100 OULU

Postiosoite: PL 189, 90101 OULU

Sähköposti: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi

Puh. 029 56 42800 (vaihde)

Virka-aika: klo 8.00–16.15

Valituksista perittävät maksut

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) mukaan peritään oikeudenkäyntimaksuja ja hakemusmaksuja korvauksena asian käsittelystä ja suoritetuista toimenpiteistä hallinto-oikeudessa 310 euroa, ellei valittaja edellä mainitun lain 7 §:n nojalla vapaudu maksuvelvollisuudesta. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei tuomioistuinmaksulain 9 §:n nojalla peritä. Maksua ei myöskään peritä tuomioistuinmaksulain 5 §:ssä erikseen säädettyissä asioissa eikä saman pykälän 15- kohdan perusteella myöskään asioissa, joiden käsittely tuomioistuimessa on muualla laissa säädetty maksuttomaksi. Maksuvelvollinen on tuomioistuinmaksulain 6 §:n nojalla vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§70, §71, §75, §76, §77, §78, §79

Muutoksenhakukielto

Valmistelua ja täytäntöönpanoa koskevaan päätökseen ei saa hakea muutosta.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§74

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kajaanin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluessa siitä, kun pöytäkirja on julkaistu tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Kajaanin kaupungin ympäristötekhninen lautakunta**.

Postiosoite: PL 133, 87101 Kajaani
Käyntiosoite: Pohjolankatu 13, 87100 Kajaani
Sähköpostiosoite: kajaani@kajaani.fi



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Puhelinnumero: 08 61551 (vaihde)

Kirjaamon aukioloaika: klo 8.00-16.00; juhlapyhien aattoina ja perjantaisin klo 8.00-15.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- se, millaista oikaisua vaaditaan
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kajaanin kaupungin kirjaamosta. Yhteystiedot; ks. edellä.