



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

KAJDno-2022-314

Kaarnakadun 1. ja 2. hakukierroksella varattujen tonttien varausaikojen edelleen jatkaminen

Kaupunki järjesti keväällä 2022 kaksi luovutuskierrasta tonttien luovuttamiseksi rakentajille Lehtikankaalle kaavoitetun Kaarnakadun asuinalueelta. Tontit varattiin myytäväksi tontin saaneille rakentajille ensimmäisellä hakukierroksella 31.8.2022 saakka ja toisella hakukierroksella 30.9.2022 saakka. Varauksesta on peritty omakotitonttien osalta 500 euron varausmaksu.

Edellä mainittuja varausaikoja jatkettiin päätöksellä (kaupungeingeodeetin päätös 08.08.2022 § 14) **30.4.2023** saakka.

Rakennustarvikkeiden ja rakentamisen poikkeuksellisen kustannusnousun takia rakentaminen ei ole päässyt alkamaan suunnitellussa laajuudessa kesän 2022 - alkuvuoden 2023 aikana ja kauppoja varatuista tonteista on tehty vähän. Lienee kohtuutonta velvoittaa kauppakirjan ehdolla rakentamaan tontille asuirakennus lyhyessä ajassa korkean kustannustason vallitessa. Varausaikoja voidaan tässä tilanteessa edelleen jatkaa ensimmäisellä ja toisella luovutuskierröksellä tontin varanneille **31.8.2023** saakka, jolloin poikkeuksellinen tilanne ehtii paremmin tasaantua.

Asianosaisille on ilmoitettu varausajan jatkumahdollisuudesta ja varausaikaan jatkoa haluavat ovat ilmoittaneet siitä kaupungille sähköpostitse.

Päätöksen peruste

Hallintosääntö § 27, Ympäristöteknisen toimialan toimintasääntö § 2.

Päätös

Päätän, että Kajaanin kaupunki jatkaa tonttien varauksia Kaarnakadun varrelta ensimmäisellä tai toisella tontinluovutuskierröksellä varanneille ja varausmaksun maksaneille rakentajille 31.8.2023 saakka.

Lisätietoja asiasta antaa kaupungeingeodeetti Jari Säkkinen, puh. 044 4214 112, sähköposti muodossa etunimi.sukunimi@kajaani.fi

Tiedoksi

Asianosaiset, Marja Kovalainen, Virpi Kyllönen, Kari Huusko

Allekirjoitus

Jari Säkkinen, kaupungeingeodeetti



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätos on julkaistu Kajaanin kaupungin verkkosivuilla 28.4.2023

Otteen oikeaksi todistaa

Kajaani
26.04.2023

Jari Säkkinen
Kaupungingeodeetti

Tiedoksianto asianosaiselle
Kirje



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§ 2

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kajaanin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluessa siitä, kun pöytäkirja on julkaistu tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Kajaanin kaupungin ympäristötekninen lautakunta**.

Postiosoite: PL 133, 87101 Kajaani
Käyntiosoite: Pohjolankatu 13, 87100 Kajaani
Sähköpostiosoite: kajaani@kajaani.fi



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Puhelinnumero: 08 61551 (vaihde)

Kirjaamon aukioloaika: klo 8.00-16.00; juhlapyhien aattona ja perjantaisin klo 8.00-15.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- se, millaista oikaisua vaaditaan
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kajaanin kaupungin kirjaamosta. Yhteystiedot; ks. edellä.