



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

KAJDno-2025-1974

Asumisneuvontapalvelun hankkiminen KOY Kajaanin Pietarilta

Kajaanin kaupunki ja KOY Kajaanin Pietari ovat neuvotelleet Pietarin asukkailleen tarjoaman asumisneuvontapalvelun kehittamisestä ja kohderyhmän laajentamisesta koskemaan myös Kajaanin kaupungin kanssa asiakassuhteessa olevia maanvuokraoikeuden haltijoita. Palvelun sisältöön kuuluisivat esimerkiksi asumiseen liittyvä talousneuvonta ja vuokranmaksuun liittyvien ongelmien selvittely. Myöhemmin palvelua voidaan laajentaa koskemaan myös muita asioita, kuten asumisen häiriöitä, vuokra-alueen huonoon hoitoon liittyviä asioita tai naapuruussuhdeasioihin liittyvää selvittelyä.

Palvelulle on todettu olevan kasvava tarve, koska kaupungin maanvuokra-asiakkaiden vuokravelkojen määrä on hiljalleen noussut ja kehitys on viime vuosina ollut kiihtyvää. Hankittavan palvelun määrä liittyy suoraan kaupungin maanvuokra-asiakkaiden palvelutarpeeseen ja hankinnasta maksetaan toteutuneiden työtuntien ja kustannusten perusteella korkeintaan yhtä henkilötyövuotta vastaava vuosikorvaus sivukuluineen, eli yhteensä korkeintaan 72 807 euroa (alv 0%).

Hankinnan aikana palvelun sisältöä kehitetään yhteistyössä Kajaanin kaupungin, KOY Kajaanin Pietarin sekä tarvittaessa myös Kainuun hyvinvointialueen kanssa. Palvelun tavoitteena on tukea asiakkaiden taloudenhallintaa, ehkäistä taloudellisten ongelmien kärjistymistä ja asunnottomuuden lisääntymistä.

Asumisneuvontapalvelulle perustetaan sisäinen ohjausryhmä, joka ohjaa palvelun tuottamista ja kehittämistä sekä seuraa palvelutarpeen kehittymistä ja asumisneuvontapalvelun vaikuttavuutta. Tarkoituksena on, että palvelun kehittyessä, voidaan vuonna 2027 palvelun kohderyhmää laajentaa koskemaan kaikkia Kajaanin kaupungin asukkaita ja samalla laajentaa palvelun sisältöä vastaamaan asiakkaiden asumisneuvonnan muitakin palvelutarpeita.

Lisätietoja asiasta antaa kaupungeingeodeetti Jari Säkkinen, puh. 044 4214 112 tai sähköposti muodossa etunimi.sukunimi@kajaani.fi.

Päätöksen peruste

JulkHankL 40 §

Hallintosääntö 69 a §

Päätös

Päätän, että Kajaanin kaupunki hankkii asumisneuvontapalvelua KOY Kajaanin Pietarilta esittelytekstissä esitetyin perustein ja solmii yhtiön kanssa kaksivuotisen sopimuksen palvelun järjestämisestä. Hankinnan kokonaisarvo 2 vuodelle laskettuna on korkeintaan 99 995,00 euroa (alv 0%)



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Tiedoksi

KOY Kajaanin Pietari

Allekirjoitus

Jari Säkkinen, kaupungingeodeetti

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätös on julkaistu Kajaanin kaupungin verkkosivuilla 16.1.2026.

Otteen oikeaksi todistaa

Kajaanissa
16.01.2026

Jari Säkkinen
Kaupungingeodeetti

Tiedoksianto asianosaiselle

Sähköposti 16.1.2026.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§ 1

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kajaanin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluessa siitä, kun pöytäkirja on julkaistu tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Kajaanin kaupungin ympäristötekniinen lautakunta**.

Postiosoite: PL 133, 87101 Kajaani
Käyntiosoite: Pohjolankatu 13, 87100 Kajaani
Sähköpostiosoite: kajaani@kajaani.fi



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Puhelinnumero: 08 61551 (vaihde)

Kirjaamon aukioloaika: klo 8.00-16.00; juhlapyhien aattoina ja perjantaisin klo 8.00-15.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- se, millaista oikaisua vaaditaan
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kajaanin kaupungin kirjaamosta. Yhteystiedot; ks. edellä.