



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

Aika 22.03.2024, klo 12:01 - 15:47

Paikka Kaupungintalo, kokoushuone Brahe

### **Käsitellyt asiat**

- § 15 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 16 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 17 Kajaanin kampus 2025 -hanke**
- § 18 Kaukolämpötuotanto**
- § 19 Kajaanin kaupunkikonsernin tilinpäätös 2023**
- § 20 Sijoitustoiminnan raportointi v. 2024**



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

Saapuvilla olleet jäsenet

Miikka Kortelainen, puheenjohtaja  
Teuvo Hatva, 1. varapuheenjohtaja  
Tea Heikkinen, poissa § 18  
Silja Keränen  
Eero Suutari, poissa § 18

Muut saapuvilla olleet

Joni Partanen, Talousjohtaja, sihteeri  
Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja, esittelijä

Allekirjoitukset

Miikka Kortelainen  
Puheenjohtaja

Joni Partanen  
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

22.03.2024

Pöytäkirja on tarkastettu kokouksessa.

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja julkaistaan Kajaanin kaupungin verkkosivuilla 28.3.2024



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 15**

### **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Todetaan kokous laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Myönnetään pöytäkirjaan merkityille muille osallistujille läsnäolo- ja puheoikeus.

#### **Päätös**

Todettiin kokous laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Myönnettiin pöytäkirjaan merkityille muille osallistujille läsnäolo- ja puheoikeus.

Kokouksen iltakouluasiana käsiteltiin kaupungin vesivoimatuotantoa. Iltakouluun osallistuivat konsernijaoston lisäksi asiantuntijoina Harri Räsänen ja Ari Suolanen KPMG:ltä, Heikki Juntunen, Marko Kesti, Antti Lappalainen, Jussi Heikkinen ja Tuija Aarnio.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 16**

### **Pöytäkirjan tarkastus**

Hallintosäännön 147 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Mikäli kokouksen aikana ilmenee teknisiä ongelmia, ettei pöytäkirjaa saada valmiiksi, tarkastetaan pöytäkirja sähköpostikuittauksin kokousta seuraavana maanantaina. Tällöin pöytäkirjan tarkastavat vuorollaan toimielimen kaksi jäsentä sukunimensä mukaisessa aakkosjärjestyksessä.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Tämän kokouksen pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

#### **Päätös**

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

**Konsernijaosto, § 56, 10.11.2023**  
**Kaupunginhallitus, § 235, 19.12.2023**  
**Konsernijaosto, § 17, 22.03.2024**

## **§ 17**

### **Kajaanin kampus 2025 -hanke**

KAJDno-2022-1498

### **Konsernijaosto, 10.11.2023, § 56**

Valmistelijat / lisätiedot:

Joni Partanen

joni.partanen@kajaani.fi

Talousjohtaja

Kampus 2025 -hankkeen projektipäällikkö Veera Valtanen esittelee hankkeen ajankohtaisia asioita.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Konsernijaosto merkitsee Kampus 2025 -hankkeen ajankohtaiskatsauksen tiedoksi.

#### **Päätös**

Merkittiin tiedoksi.

Asian käsittelyn ajan kokoukseen osallistuivat: Risto Hämäläinen, Veera Valtanen, Mari Lyyra, Jussi Heikkinen, Ismo Kukkonen, Toivo Sistonen, Tuija Postari-Kivistö, Matti Sarén, Anu Kuosmanen ja Tuija Vuorinen.

---

### **Kaupunginhallitus, 19.12.2023, § 235**

Valmistelijat / lisätiedot:

Risto Hämäläinen

risto.i.hamalainen@kajaani.fi

Kehitysjohtaja

Kajaanin kampus 2025 on Kajaanin kaupungin hallinnoima kehittämishanke, joka toimii tiiviissä yhteistyössä monen eri organisaation rajapinnoilla. Kehittämishankkeen tavoitteet ja toimenpiteet kohdistuvat Kajaanin kampus toimintaympäristön rakenteelliseen ja toiminnalliseen kehittämiseen. Kehittämistyön keskiöön on nostettu työelämälähtöisen, yhteisöllisen ja resurssiviisaan Kajaani kampus toimintaympäristön, oppimisympäristöjen, tilojen ja resurssien kartoitus, nykytilaselvitys ja kehittäminen.

Visiona on, että Kajaanin kampuksesta luodaan vastuullinen, innovatiivinen ja yhteisöllinen opiskelu-, yritys- ja palvelukeskittymä. Kampusalue toimii



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

työelämälähtöisen opiskelun ja kestäväen kehityksen edelläkävijänä inspiroiden opiskelijoita, henkilökuntaa ja koko yhteisöä toimimaan vastuullisesti kestäväen tulevaisuuden puolesta. Oheisliitteessä on hankkeen tiivistelmä. Kaupunginhallituksen konsernijaosto tulee toimimaan hankkeen ohjausryhmänä, ja konsernijaosto on jo saanut hankkeen tilannekatsauksen kokouksessaan.

Kajaanin kampuksen kehittämistyössä ovat mukana Kajaanin kaupungin ympäristötekninen toimiala ja sivistystoimiala, elinvoimapalvelut, Kajaanin Mamselli liikelaitos, Kiinteistö Oy Kajaanin Pietari, Kajaanin Teknologikeskus Oy, Kajaanin Ammattikorkeakoulu ja Kajaanin kaupungin koulutusliikelaitos. Organisaatioiden johto on sitoutunut yhteiseen kehittämistyöhön ja hankkeen johtoryhmän toimintaan. Hankkeen projektipäällikkönä toimii Veera Valtanen. Hankkeen johtoryhmä aloitti toimintansa huhtikuussa, ja hankkeen projektipäällikkö toukokuussa. Opiskelutapojen muutoksen seurauksena oppilaitoksista on vapautunut tiloja, joita voidaan hyödyntää uusiin käyttötarkoituksiin. Kampuksen Tieto 2 rakennuksesta on jo kehittymässä houkutteleva ja työelämäyhteistyötä tukeva yrityskeskittymä.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus:

- varaa Kampus 2025 hankkeen kustannuksiin 70.000 euroa vuonna 2023 sekä 250.000 euroa vuonna 2024 talousarviokohdasta 2911040009 Kampus 2025;
- päättää että talousarviokohdasta 2911040009 Kampus 2025 hankkeen kustannuksiin 2023 ja 2024 kohdistuvaa yhteensä 320.000 euron varausta vastaava erä katetaan vuoden 2019 tilinpäätöksessä taseeseen tehdystä elinkeinopoliittisesta varauksesta;
- nimeää kaupunginhallituksen konsernijaoston hankkeen ohjausryhmäksi, joka seuraa ja ohjaa hankkeen toimintaa sekä kustannusten ja rahoituksen toteutumista.

### **Päätös**

Hyväksyi.

Kehitysjohtaja Risto Hämäläinen oli asiantuntijana kokouksessa asian esittelyn ajan.

---

### **Konsernijaosto, 22.03.2024, § 17**

Valmistelija / lisätiedot:

Joni Partanen  
joni.partanen@kajaani.fi  
Talousjohtaja

Konsernijaosto toimii (KH 19.12.2023 §235) Kampus 2025 -hankkeen ohjausryhmänä, joka seuraa ja ohjaa hankkeen toimintaa sekä kustannusten ja rahoituksen toteutumista.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

Kampus 2025 -hankkeen projektipäällikkö Veera Valtanen ja kehitysjohtaja Risto Hämäläinen esittelevät hankkeen ajankohtaisia asioita ja ohjausryhmän kokous pidetään konsernijaoston kokouksen yhteydessä.

**Ehdotus**

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Konsernijaosto merkitsee Kampus 2025 -hankkeen ajankohtaiskatsauksen tiedoksi.

**Päätös**

Merkittiin tiedoksi.

Kokoukseen osallistui asian käsittelyn ajan projektipäällikkö Veera Valtanen ja kehitysjohtaja Risto Hämäläinen.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

**§ 18**

**Kaukolämpötuotanto**

Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24





Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 19**

### **Kajaanin kaupunkikonsernin tilinpäätös 2023**

KAJDno-2024-95

Valmistelija / lisätiedot:  
Joni Partanen  
joni.partanen@kajaani.fi  
Talousjohtaja

#### **Liitteet**

1 Liite\_Tytäryhteisöjen tilinpäätös 2023.pdf

Konsernin toiminta ja talous tilinpäätöksessä 2023 esitellään kokouksessa.

Liitteenä tytäryhtiöiden toimintakertomukset ja tilinpäätöstiedot Kajaanin kaupunkikonsernin tilinpäätöksestä.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Konsernijaosto merkitsee tiedoksi konsernin toiminnan ja talouden tilinpäätöksessä 2023.

#### **Päätös**

Merkittiin tiedoksi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 20**

### **Sijoitustoiminnan raportointi v. 2024**

KAJDno-2024-247

Valmistelija / lisätiedot:

Joni Partanen

joni.partanen@kajaani.fi

Talousjohtaja

Konsernijaosto valvoo, ohjaa ja valmistelee sijoitustoimintaa valtuuston hyväksymien periaatteiden ja kaupunginhallituksen hyväksymän sijoitussuunnitelman mukaisesti (Hallintosääntö § 26).

Sijoitussalkun yhteenvetoraportti 29.2.2024 oheisliitteenä.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Konsernijaosto merkitsee sijoitussalkun 29.2.2024 tilanteen tiedoksi.

#### **Päätös**

Merkittiin tiedoksi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

### **Muutoksenhakukielto**

§15, §16, §17, §18, §19, §20

### **Muutoksenhakukielto**

Valmistelua ja täytäntöönpanoa koskevaan päätökseen ei saa hakea muutosta.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §