



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Aika 22.04.2026, klo 16:15 - 17:11

Paikka Kaupungintalo, kokoushuone Lönnrot

Käsitellyt asiat

- § 17 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 18 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 19 Poikkeamislupahakemus 205-8-11-20, Nuaskatu 7**
- § 20 Selvitys Piiparinmäen tuulivoimaloiden meluhaitasta**
- § 21 Ympäristökatselmus 2026**
- § 22 Lupa- ja valvontalautakunnan tiedoksi merkittävät asiat**



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Kimmo Kumpulainen, puheenjohtaja
Maria Kurtti
Helena Ohtonen, varajäsen
Jukka Poutiainen, varajäsen
Jouni Tervonen

Muut saapuvilla olleet

Salla Hauska, Palveluassistentti, sihteeri
Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja, esittelijä
Tarja Laatikainen, Johtava ympäristönsuojelutarkastaja
Ulla-Maija Oikarinen, Asemakaava-arkkitehti, poistui 16:29
Jaakko Perhovaara
Elias Voutilainen, Ympäristönsuojelutarkastaja

Poissa

Pirra Keränen, 1. varapuheenjohtaja
Taina Huttunen, Ympäristönsuojelutarkastaja
Kimmo Tuulenkari

Allekirjoitukset

Kimmo Kumpulainen
Puheenjohtaja

Salla Hauska
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

22.04.2026

Pöytäkirja tarkastettu kokouksessa

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja julkaistaan Kajaanin kaupungin verkkosivuilla 24.04.2026 alkaen

Salla Hauska, pöytäkirjanpitäjä



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 17

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Todetaan kokous laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Myönnetään pöytäkirjaan merkityille muille osallistujille läsnäolo- ja puheoikeus.

Päätös

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 18

Pöytäkirjan tarkastus

Hallintosäännön 147 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Mikäli kokouksen aikana ilmenee teknisiä ongelmia, ettei pöytäkirjaa saada valmiiksi, tarkastetaan pöytäkirja sähköpostikuittauksin kokousta seuraavana torstaina. Tällöin pöytäkirjan tarkastavat vuorollaan toimielimen kaksi jäsentä sukunimensä mukaisessa aakkosjärjestyksessä.

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Tämän kokouksen pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 19

Poikkeamislupahakemus 205-8-11-20, Nuaskatu 7

KAJDno-2026-610

Valmistelija / lisätiedot:

Ulla-Maija Oikarinen, Asemakaava-arkkitehti, ulla-maija.oikarinen@kajaani.fi

Liitteet

- 1 Liite 1 Yleissijaintikartta
- 2 Liite 2 Ympäristökartta
- 3 Liite 3 Ote ajantasa-asetuksesta
- 4 Liite 4 Asemakaavamääräykset
- 5 Liite 5 Asemapiirros
- 6 Liite 6 Rakennussuunnitelmat ja havainnekuvia

HAKIJA

Kajaanin Teknologiakeskus Oy
Kehräämöntie 7, 87400 Kajaani

RAKENNUSPAIKKA

Kiinteistötunnus: 205-8-11-20
Osoite: Nuaskatu 7, 87400 KAJAANI
Tontin pinta-ala: 5537 m²
Rakennusoikeus: 2768 k-m²

KUVAUS

Hakija suunnittelee toimistorakennuksen muuttamista usean toimitilan kokonaisuudeksi. Hakija hakee poikkeamislupaa kaavan mukaisesta käyttötarkoituksesta sekä ajoneuvoliittymän säilyttämistä entisellä paikallaan Takojankadulle.

Rakennuksesta (644 k-m²) on tarkoitus purkaa 132 k-m² toimisto-osa ja 512 k-m² muutetaan useaksi toimitilaksi, joiden pinta-alat vaihtelevat välillä 29,5 m²–111 m². Liittymät tontille tulisivat sekä Nuaskadulta, että Takojankadulta.

Tontti sijaitsee Nuaskadun ja Takojankadun risteyksessä rajoittuen molempiin katuihin. Tontti sijoittuu Petäisenniskan yritysalueelle. Lähialueella on toimitila- ja teollisuusrakennuksia.

Erityisinä syinä hakija esittää, että olemassa oleva rakennus saadaan otettua uuteen käyttöön ja sen elinkaari pitenee merkittävästi. Rakennuksen hyödyntäminen uudelleen vähentää tarpeettoman uudisrakentamisen tarvetta ja tukee kiertotalouden periaatteita. Hakijan mukaan poikkeaminen mahdollistaa rakennuksen teknisen kunnostamisen sekä energiatehokkuuden parantamisen, mikä parantaa kiinteistön käyttökelpoisuutta ja turvallisuutta pitkällä aikavälillä.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Poikkeamislupahakemus 8.4.2026 (saapunut 8.4.2026) oheisliite

POIKKEAMISEN TARVE JA TOIMIVALTA

Alueidenkäyttölain 58 §:n 1 momentti: Rakennusta ei saa rakentaa vastoin asemakaavaa (rakentamisrajoitus).

Tontti on liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta (K). Kaavamerkintä ja -määräys ei mahdollista toimitilarakentamista. Poikkeamista haetaan asemakaavan mukaisesta käyttötarkoituksesta sekä ajoneuvoliittymän sijoittamisesta Takojankadulle asemakaavan vastaisesti.

Poikkeamisen toimivalta on Lupa- ja valvontalautakunnalla (Kajaanin kaupungin hallintosääntö 27 §, KV 29.5.2017, voimaantulo 1.6.2017; Kajaanin kaupungin ympäristötekniikan toimialan toimintasäännön päivitys, Ympäristötekniikan lautakunta 16.6.2021, voimaantulo 1.8.2021 ja päivitys KV 6.5.2025 § 37, voimaantulo 1.6.2025).

KAAVATILANNE

Kajaanin keskustaajama 2035 osayleiskaavassa (KV 4.11.2019, KH täytäntöönpano 31.3.2020, kokonaan voimaan 14.12.2022) tontti on osa palvelujen, hallinnon ja kaupan aluetta, P. Kaavamääräyksen mukaan alue varataan pääasiassa yksityisille ja julkisille palveluille, vähittäiskaupalle, toimistoille, työpaikoille ja hallinnolle. Yleiskaavassa Nuaskadun varrella on kevyen liikenteen reitti, joka kuuluu pyöräteiden pää- ja aluereittien tavoiteverkkoon.

Alueella on voimassa 13.11.2002 voimaan tullut asemakaava (Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 7.10.2002). Asemakaavassa tontti on liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta. Voimassa olevan asemakaavan tontin rakennusoikeus on 2768 k-m^2 (tehokkuus $e=0,50$) ja kerrosluku II. Alueesta saa käyttää rakentamiseen 35 %. Rakennuslalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää 10 % päiväkotitiloja varten. Alueen sallitusta kerrosalasta saa käyttää elintarvikemyymälän rakentamista varten 100 kerrosneliömetriä. Kadunpuoleisilla reunoilla on säilytettävä /istutettava puurivi. Asemakaavassa pysäköimispaikka on merkitty tontin Nuaskadun puoleiselle alueelle.

Yleisten määräyksien mukaan autopaikkoja tulee rakentaa yksi toimisto- ja liikekerrosalan kutakin 50 m^2 kohti ja yksi teollisuus- ja varstokerrosalan kutakin 100 m^2 kohti.

KUULEMINEN

Hakija on kuullut viisi naapuria. Naapureilla ei ollut huomautettavaa hankkeesta.

Lisätietoja asiasta antaa asemakaava-arkkitehti Ulla-Maija Oikarinen p. 040 354 3089 tai sähköposti muodossa etunimi.sukunimi@kajaani.fi

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Lupa- ja valvontalautakunta myöntää poikkeamisen seuraavin perusteluin ja ehdoin:



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

PERUSTELUT

Hakija perustelee poikkeamista sillä, että *"rakennuksen kunnostaminen ja muuttaminen (pien)toimitiloiksi pidentää merkittävästi rakennuksen elinkaarta sekä parantaa sen energiatehokkuutta. Rakennuksessa sijaitsevat myös Nuaskatu 9:n väestönsuojatilat, joten rakennuksen säilyttäminen ja kunnostaminen varmistaa näiden tilojen jatkuvan käytettävyyden. Kunnostaminen tukee RAKA-hankkeen tavoitteita, sillä hanke edistää kiertotaloutta hyödyntämällä olemassa olevaa rakennuskantaa sekä vähentämällä tyhjiin jäävien rakennusten määrää Kajaanissa ja Kainuussa. Nuaskatu 7:n kiinteistö on yksi RAKA-hankkeen pilottikohteista ja toimisi näin esimerkkinä muille tyhjiin tai tyhjentymisriskissä oleville rakennuksille alueella.*

Asemakaavan vastaisesti sijaitsevan liittymän perusteluiksi hakija esittää: *"Takojangadun liikenne on vähäistä ja rauhallista, eikä nykyisen liittymän säilyttäminen aiheuta liikenneturvallisuuteen tai liikenteen sujuvuuteen haittaa. Tämän vuoksi esitämme, että olemassa oleva liittymä saa jäädä käyttöön."*

Poikkeamisen erityisenä syynä hakija esittää, että *"olemassa oleva rakennus saadaan otettua uuteen käyttöön ja sen elinkaari pitenee merkittävästi. Rakennuksen hyödyntäminen uudelleen vähentää tarpeettoman uudisrakentamisen tarvetta ja tukee kiertotalouden periaatteita. Poikkeaminen mahdollistaa rakennuksen teknisen kunnostamisen sekä energiatehokkuuden parantamisen, mikä parantaa kiinteistön käyttökelpoisuutta ja turvallisuutta pitkällä aikavälillä."*

Hakijan mukaan *"poikkeamisella ei ole negatiivisia vaikutuksia ympäristöön, liikenteeseen tai alueen muuhun maankäyttöön. Rakennuksen kunnostaminen ja julkisivujen uudistaminen parantaa koko Petäisenniskan teollisuusalueen visuaalista ilmettä ja tukee alueen siisteyttä sekä vetovoimaa. Hanke hyödyntää olemassa olevaa rakennusta, joten sillä ei ole vaikutuksia uusiin maa-alueisiin eikä se lisää alueen liikennemääriä tai kuormitusta. Poikkeaminen on näin ollen vaikutuksiltaan vähäinen ja kokonaisuutena alueelle myönteinen."*

Asemakaavassa lähialueella on suurimmaksi osaksi toimitilarakennusten korttelialueita sekä teollisuusrakennusten korttelialueita, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Nuaskadun pohjoispuolella on myös liikerakennusten korttelialueita, jotka on tarkoitettu pääasiassa tilaa vaativan erikoiskaupan ja erikoiskaupan myymälätiloille. Käyttötarkoituksen muutos soveltuu hyvin alueen asemakaavoissa määriteltuihin toimintoihin sekä rakennettuun ympäristöön, jolla jo on toimitiloja sekä teollisuuttakin. Tällä hetkellä käyttämättömän rakennuksen kunnostaminen kohentaa ympäristön laatua ja edistää kiertotaloutta pidentämällä rakennuksen elinkaarta.

Poikkeamishakemuksen liitteenä olevien rakennussuunnitelmaluonnosten mukaan rakennuksen julkisivujen väriyksessä noudatetaan alueella käytettyä rakentamistapaohjetta, jossa on annettu yksityiskohtaisempia ohjeita rakennustavasta.

Aluesuunnittelulta saadun kommentoinnin perusteella ajoneuvoliittymä Takojangadulle voidaan osoittaa nykyisen kaltaisena, vaikka asemakaavassa kadulle on ajoneuvoliittymäkielto.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Poikkeamisella ei aiheuteta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, vaikeuteta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, vaikeuteta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista eikä poikkeaminen johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Sovelletut oikeusohjeet

Alueidenkäyttölaki 58 § 1 mom, Rakentamislaki 57 §, 64§, 187 §

Päätöksen voimassaolo ja jatkotoimenpiteet

Poikkeamislupa on hyödynnettävä kahden vuoden kuluessa poikkeamisluvan lainvoimaiseksi tulosta. (RakL 187 §)

Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä on säädetyssä järjestyksessä haettava rakentamislupa.

Maksut

Myönteinen päätös 600 euroa. Kielteinen päätös 50 % lupamaksusta.

Päätös

Hyväksyi.

Tiedoksi

Hakija, LVV



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Lupa- ja valvontalautakunta, § 7, 18.02.2026

Lupa- ja valvontalautakunta, § 20, 22.04.2026

§ 20

Selvitys Piiparinmäen tuulivoimaloiden meluhaitasta

KAJDno-2025-1999

Lupa- ja valvontalautakunta, 18.02.2026, § 7

Valmistelijat / lisätiedot:

Tarja Laatikainen, Johtava ympäristönsuojelutarkastaja, tarja.laatikainen@kajaani.fi

Asianosaiset 19 henkilöä ovat laittaneet Kajaanin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisessa 15.12.2025 vireille hallintopakkohakemuksen Piiparinmäen tuulivoimaloiden meluhaitan selvittämiseksi ja poistamiseksi.

Hakemuksen tarkoituksena on panna vireille hallintopakkoasia ympäristönsuojelulain (527/2014) 186 §:ssä säädetyn vireillepano-oikeuden nojalla. Hakijat vaativat Piiparinmäen tuulivoimaloiden aiheuttaman meluhaitan selvittämistä ja poistamista ympäristönsuojelulain 175 §:n perusteella.

Asian vireillepano-oikeus

Asia voi tulla vireille haitankärsijän ilmoituksesta.

Ympäristönsuojelulain 186 §:n mukaan asian voi panna vireille:

- 1) asianosainen;
- 2) rekisteröity yhdistys tai säätiö, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuin ympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät;
- 3) toiminnan sijaintikunta ja muu kunta, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät;
- 4) Lupa- ja valvontavirasto sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomainen;
- 5) asiassa yleistä etua valvova viranomainen;
- 6) saamelaiskäräjät, jos ympäristövaikutukset ilmenevät saamelaisten kotiseutualueella, ja kolttien kyläkokous, jos ympäristövaikutukset ilmenevät koltta-alueella.

Ilmoitusasian käsittely valvontaviranomaisessa

Yksittäinen kansalainen voi tehdä valvontaviranomaiselle ilmoituksen havaitsemastaan ympäristön pilaantumisesta tai sen vaarasta. Valvontaviranomaisen on ryhdyttävä tarkoituksenmukaisesti hallinnollisiin ja/tai oikeudellisiin toimenpiteisiin, jos toiminta ei täytä ympäristölainsäädännön vaatimuksia.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Valvonnan ensisijaisena keinoja ovat selvityksen pyytäminen, tarkastus, kehoitus sekä määräys tai kielto. Saatuaan tietää lainvastaisesta tilanteesta valvontaviranomaisen tehtävänä on selvittää asiaan liittyvät tapahtuma- ja taustatiedot tilanteen korjaamiseksi ja mahdollisia jatkotoimenpiteitä varten. Tarvittaessa kohteeseen tehdään tarkastus. Tilanne pyritään ensisijaisesti korjaamaan niin, että toiminnanharjoittaja omaehtoisesti ryhtyy toimenpiteisiin laillisen tilan palauttamiseksi.

Toiminnanharjoittajalle tulee varata tilaisuus tulla kuulluksi laiminlyöntien syistä ja epäkohtien korjaamiseen liittyvästä aikataulusta. Valvontaviranomaisen tehtävänä on varmistaa, että toiminnanharjoittaja poistaa toiminnassa havaitut epäkohdat tai laiminlyönnit.

Ympäristönsuojelulain 175 §:n mukaan valvontaviranomainen voi:

- 1) kieltää sitä, joka rikkoo tätä lakia taikka sen nojalla annettua säännöstä tai määräystä, jatkamasta tai toistamasta säännöksen tai määräyksen vastaista menettelyä taikka määrätä asianomaisen täyttämään muulla tavoin velvollisuutensa;
- 2) määrätä 1 kohdassa tarkoitettulla tavalla menetellyt palauttamaan ympäristö ennalleen tai poistamaan rikkomuksesta ympäristölle aiheutunut haitta;
- 3) määrätä toiminnanharjoittajan riittävässä määrin selvittämään toiminnan ympäristövaikutukset, jos on perusteltua aihetta epäillä toiminnasta aiheutuvan tämän lain vastaista ympäristön pilaantumista.

Ympäristönsuojelulain 180 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi toimittamansa tarkastuksen nojalla antaa ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavaa toimintaa koskevan yksittäisen määräyksen, joka on tarpeen pilaantumisen ehkäisemiseksi. Määräys voi koskea toimea tai rajoitusta, toiminnan tarkkailua tai tiedottamista taikka valvontaa varten tarpeellisten tietojen antamista. Määräyksen on oltava kohtuullinen ottaen huomioon toiminnan luonne ja ympäristön pilaantumisen merkittävyys.

Valvonnallisen toimenpiteen valintaan vaikuttaa se, kuinka laittomasta tilanteesta on kyse. Toimenpiteistä päätettäessä toiminta on mitoitettava oikein tavoiteltuun päämäärään nähden ja valittujen toimenpiteiden tulee perustua lakiin.

Mikäli toiminnanharjoittaja ei itse omaehtoisesti ryhdy korjaamaan tilannetta, annetaan hänelle kehoitus saattaa tilanne säännösten ja määräysten mukaiseksi. Kehotus lainvastaisen tilan korjaamiseksi edeltää aina hallintopakomenettelyä. Valvontaviranomaisen on valvottava, että kehotusta ja siinä asetettua määräaika noudatetaan. Valvontaviranomainen suorittaa tarkastuksen viipymättä kehotuksessa asetetun määräajan kuluttua tai toteaa muulla tarkoituksenmukaisella tavalla, onko asianomaista kehotusta noudatettu. Hallintopakkoa käytetään vasta silloin, kun kehoitus ei ole riittävä toimenpide tai se ei johda toivottuun tulokseen.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Hallintopakon yleisenä käyttämisen perusedellytyksenä on lainvastainen menettely tai muutoin lainvastainen tilanne, jonka viranomaisen tulee todeta, ennen kuin se ryhtyy hallintopakkoa sisältäviin toimenpiteisiin. Lisäksi hallintopakon käyttöä on rajattu niin, että sitä koskevan päätöksen voi tehdä vain monijäseninen toimielin.

Piiparinmäen tuulivoimaloiden meluhaittailmoituksen käsittely

Kajaanin kaupungille on vuosina 2024 - 2025 tullut joitakin haittailmoituksia Piiparinmäen tuulivoimaloiden ympäristössä koetusta meluhaitasta. Melu- ja tärinähaittaa on koettu erityisesti asuinrakennusten sisätiloissa. Meluhaitan selvitystä varten valvontaviranomainen on pyytänyt haitankärsijöitä pitämään melupäiväkirjaa ajalla 18.12.2025-12.1.2026. Valvontaviranomaiselle toimitettiin yksi melupäiväkirja.

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Lupa- ja valvontalautakunta toteaa, että hakemuksen jättäjillä on asianosaisina asian viireillepano-oikeus, ja toteaa, että hakemus on otettu viivytyksettä käsittelyyn.

Lautakunta päättää pyytää Piiparinmäen tuulivoimapuiston toiminnanharjoittajalta selvityksen voimaloiden aiheuttamasta meluhaitasta.

Lautakunta päättää niin ikään siirtää asuinkiinteistöjen sisätiloissa koetun meluhaitan selvityksen Kainuun ympäristöterveyspalveluille, joka toimii terveydensuojelulain (763 /1994) mukaisena terveyteen kohdistuvia haittoja valvovana kunnan terveydensuojeluviranomaisena.

Päätös

Hyväksyi.

Lupa- ja valvontalautakunta, 22.04.2026, § 20

Valmistelija / lisätiedot:

Tarja Laatikainen, Johtava ympäristönsuojelutarkastaja, tarja.laatikainen@kajaani.fi

Liitteet

1 Liite Piiparinmäki Oy:n selvitys Kajaanin lupa- ja valvontalautakunnalle tuulivoimaloiden aiheuttamasta melusta.

2 Liite Lupa- ja valvontaviraston lausunto 16.3.2026

Piiparinmäki Oy:n toiminnanharjoittaja OX2 on toimittanut 14.4.2026 Lupa- ja valvontalautakunnan pyytämän selvityksen tuulivoimaloiden aiheuttamasta meluhaitasta. Selvitys sekä siinä viitattu Lupa- ja valvontaviraston lausunto (16.3.2026) ovat päätöksen liitteenä.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Selvityksen liitteenä oleva Turun Ammattikorkeakoulun tutkimusryhmän toteuttama, Kajaanin kaupungin tilaama Piiparinmäen tuulipuiston melumittauksen raportti (9.12.2024) löytyy Kajaanin kaupungin verkkosivuilta Ympäristönsuojelu > Melu ja tärinä.

Lisätietoja antaa johtava ympäristönsuojelutarkastaja Tarja Laatikainen, p. 044 4214 397 tai etunimi.sukunimi(at)kajaani.fi.

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Lupa- ja valvontalautakunta merkitsee tiedoksi tuulivoimaloiden aiheuttamasta meluhaitasta toimitetun selvityksen.

Päätös

Merkitsi tiedoksi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 21

Ympäristökatselmus 2026

KAJDno-2024-270

Valmistelija / lisätiedot:

Taina Huttunen, Ympäristönsuojelutarkastaja, taina.huttunen@kajaani.fi
Elias Voutilainen, Ympäristönsuojelutarkastaja, elias.voutilainen@kajaani.fi

Rakennus- ja ympäristönsuojeluviranomaiset järjestävät monissa kunnissa keväisin ympäristökatselmuksen. Ympäristökatselmuksen toteuttamistavat vaihtelevat kunnittain. Kajaanissa on järjestetty ympäristökatselmuksia enimmäkseen 2000-luvun alkupuolella. Edellinen ympäristökatselmus suoritettiin vuonna 2024 Purolan ja Puistolan kaupunginosissa. Vuonna 2025 ei suoritettu ympäristökatselmusta.

Lainsäädännössä on useita säädöksiä, jotka velvoittavat pitämään rakennuksen ympäristöineen siistissä kunnossa, sekä säädöksiä, jotka velvoittavat rakennus- ja ympäristönsuojeluviranomaisia valvomaan ympäristökuvaa ja ryhtymään toimenpiteisiin, mikäli rakennetun ympäristön ympäristökuvaan vaikuttavat seikat eivät ole asianmukaisessa kunnossa. Rakentamislain (751/2023) 142 §:n 1 momentin mukaan rakennuksen haltijan on pidettävä rakennuksen ympäristö rakentamisluvan mukaisessa käytössä ja siistissä kunnossa. Rakentamislain 143 §:n 1 momentin mukaan rakennuksen omistajan ja haltijan on osaltaan järjestettävä ulkona tapahtuva varastointi niin, ettei se turmele tieltä tai muulta yleiseltä kulkuväylältä tai alueelta näkyvää maisemaa eikä häiritse ympäröivää asutusta sekä 2 momentin mukaan asemakaava-aluetta ei saa käyttää häiriötä aiheuttavaan tai ympäristöä rumentavaan varastointiin eikä pitkäaikaiseen tai laajaan tavaroiden ulkosäilytykseen, jollei asemakaavasta muuta johdu. Jätelain (646/2011) 72 §:ssä säädetään roskaamiskiellosta ja 73 §:ssä roskaajan siivoamisvelvollisuudesta. Jätelain nojalla pihan siisteyteen voidaan puuttua silloin, kun pihalla on jätteitä tai kiinteistön jätehuoltoa ei ole hoidettu asianmukaisesti. Kajaanin kaupungin rakennusjärjestyksessä on myös kohdassa 10 määryksiä rakennetun ympäristön hoidosta sekä valvonnasta.

Katselmuksen kohteeksi valintaan yksi tai korkeintaan kaksi kaupunginosaa vuosittain. Katselmuksella kiinnitetään erityisesti huomiota rakennusten julkisivuihin, aitojen, katosten ja muiden kevyiden rakennelmien kuntoon, pihamaiden yleiseen siisteyteen, ulkovarastointiin ja esim. romuajoneuvoihin.

Katselmuksella havaituista puutteista huomautetaan kiinteistönomistajaa tai haltijaa, joko suoraan paikanpäällä tai ottamalla yhteyttä. Huomautusten tai siistimiskehotusten tehoa valvotaan tarvittaessa jälkitarkastuksin. Mikäli havaitaan, että sovitun määräajan jälkeen epäkohtaa ei ole korjattu, harkitaan kirjalliseen kehottamiseen ryhtymistä ja viimekädessä asioiden kuntoon saattamista hallintopakkomennettelyllä.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Katselmuksesta, sen ajankohdasta ja kohdealueista tiedotetaan etukäteen lautakunnan päättämällä tavalla, esim. ilmoittamalla paikallislehdessä ja tiedottamalla kaupungin verkkosivuilla.

Ympäristö- ja rakennusvalvonta ovat valmistelleet vuonna 2024 ohjeistuksen mukaisesti periaatteet, joiden mukaan Kajaanin kaupungissa jatkossa suoritetaan katselmuksia. Näitä periaatteita noudatetaan myös vuoden 2026 katselmuksella.

Lisätietoja antaa ympäristönsuojelutarkastaja Elias Voutilainen, puh. 040 487 5793, sähköposti muodossa etunimi.sukunimi(at)kajaani.fi

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Lupa- ja valvontalautakunta päättää, että kevään 2026 katselmusalueena on Lehtikankaan asuinalue ja ajankohta sovitaan kokouksessa. Katselmukseen osallistuvat edustajat rakennusvalvonta- ja ympäristönsuojeluyksiköstä sekä ainakin kaksi lupa- ja valvontalautakunnan edustajaa.

Päätös

Lupa- ja valvontalautakunta päätti katselmuksen ajankohdaksi keskiviikon 13.5.2026.

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 22

Lupa- ja valvontalautakunnan tiedoksi merkittävät asiat

KAJDno-2025-2075

Valmistelija / lisätiedot:

Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja, jussi.heikkinen@kajaani.fi

-Lupa- ja valvontaviraston päätös 27.3.2026:

Päätös ympäristövaikutusten arviointimenettelyn soveltamisesta yksittäistapauksessa, Fingrid Oyj, Tihisenniemi-Vuolijoki 2x110 kV voimajohdon rakentaminen.

Tihisenniemi-Vuolijoki 2x110 kV voimajohdon rakentamiseen ei sovelleta ympäristövaikutusten arviointimenettelyä annetun lain (252/2017) mukaista ympäristövaikutusten arviointimenettelyä. Hankkeesta ei Lupa- ja valvontaviraston arvion mukaan todennäköisesti aiheudu merkittäviä ympäristövaikutuksia, kun otetaan huomioon hankkeen ominaisuudet ja sijainti sekä vaikutusten luonne sekä esitetyt haitallisten vaikutusten välttämisen ja ehkäisemistoimenpiteet. Mikäli hanke tai sen aiheuttamat todennäköisesti merkittävät ympäristövaikutukset muuttuvat jatkosuunnittelussa nyt esitetystä, arviointimenettelyn tarve tulee arvioida uudestaan.

-Ympäristötekni­sen lautakunnan päätös 25.3.2026 § 24
/ Ympäristönsuojeluviranomaisen taksan tarkistaminen 2026

Ympäristö­tekni­nen lautakunta hyväksyi Kajaanin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen maksutaksan tarkistuksen liitteen mukaisesti ja päätti, että uusi taksa tuli voimaan 1.4.2026 alkaen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

- Vaasan hallinto-oikeuden päätös 443/2026, 10.4.2026, Dnro 686/03.04.04.04.23/2025.

Asia: Valitus ympäristönsuojelulain ja maa-aineslain yhteiskäsittelyn piiriin kuuluvassa lupa-asiassa. Luvan hakijana Peab Industri Oy.

- Vuosiraportteja vuodelta 2025

Malpise­peli Oy: Vuosiraportit 1.4.2026 Humpinmäen maa-ainestenottoalue ja Vuorokkaan maa-ainestenottoalue

Lupa- ja valvontalautakunnan kevään 2026 alustavat kokousajat:

- keskiviikko 20.5. klo 16.15

- keskiviikko 10.6. klo 16.15

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Merkitsee tiedoksi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Päätös

Merkitsi tiedoksi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Hallintovalitus

§19

Hallintovalitus

Päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen kirjallisella valituksella.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa tämän päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää lukuun ottamatta. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen. Päätöksen tiedoksiantopäivä ja valitusajan päättymispäivä käyvät ilmi päätöksestä.

Valitusoikeus

poikkeamisluvasta sekä rakentamisluvasta, johon sovelletaan suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä, on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 5) kunnalla;
- 6) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 7) toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka toimialaan kuuluu luonnon- tai ympäristönsuojelun edistäminen tai kulttuuriperinnön vaaliminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen;
- 8) muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava

- valittajan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asian käsittelyä koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin ja mitä muutoksia päätökseen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä taikka jos valituksen laatijana on muu henkilö, on valituskirjelmässä ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen, jollei hän ole asianajaja tai yleinen oikeusavustaja, on liitettävä valitukseen valtakirja.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle. Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Valituskirjelmän ja muiden valitusasiakirjojen lähettäminen postitse, sähköisesti tai lähetin välityksellä tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten *asiointipalvelussa osoitteessa* <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituskirjelmän toimittamisesta faksina tai sähköpostina säädetään tarkemmin sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003).

Valitusviranomainen on Pohjois-Suomen hallinto-oikeus

Käyntiosoite: Torikatu 34-40, 90100 OULU
Postiosoite: PL 189, 90101 OULU
Sähköposti: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi
Puh. 029 56 42800 (vaihde)
Virka-aika: klo 8.00–16.15

Valituksista perittävät maksut

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) mukaan peritään oikeudenkäyntimaksuja ja hakemusmaksuja korvauksena asian käsittelystä ja suoritetuista toimenpiteistä hallinto-oikeudessa 310 euroa, ellei valittaja edellä mainitun lain 7 §:n nojalla vapaudu maksuvelvollisuudesta.

Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei tuomioistuinmaksulain 9 §:n nojalla peritä. Maksua ei myöskään peritä tuomioistuinmaksulain 5 §:ssä erikseen säädettyissä asioissa eikä saman pykälän 15- kohdan perusteella myöskään asioissa, joiden käsittely tuomioistuimessa on muualla laissa säädetty maksuttomaksi. Maksuvelvollinen on tuomioistuinmaksulain 6 §:n nojalla vireille panija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§17, §18, §20, §21, §22

Muutoksenhakukielto

Valmistelua ja täytäntöönpanoa koskevaan päätökseen ei saa hakea muutosta.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §