



Aika 27.06.2018, klo 16:16 - 16:37

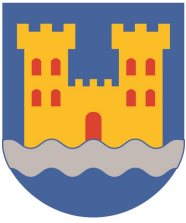
Paikka Brahe

Käsitellyt asiat

§ 66 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 67 Pöytäkirjan tarkastus

§ 68 Alueen vuokraaminen puutavaran sekä maa-aineksen varastointiin ja käsittelyyn Ruuhijärventien varresta



Saapuvilla olleet jäsenet

Kaija Patronen, puheenjohtaja
Ritva Mikkonen, 1. varapuheenjohtaja, saapui 16:17
Jukka Poutiainen
Tanja Ålander
Onerva Komulainen
Markku Pyy
Mikko Pesonen
Hanna Karvinen
Antti Hautajoki

Muut saapuvilla olleet

Jari Kauppinen, Suunnittelupäällikkö, sihteeri
Vesa Kaikkonen
Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Poissa

Aila Tartia-Jalonen
Irja Seppänen
Kari Kempainen
Markus Leinonen
Nina Jyrkäs
Panu Huotari
Pasi Kilpeläinen
Rebekka Nilsson, Nuorisovaltuutettu

Allekirjoitukset

Kaija Patronen
Puheenjohtaja

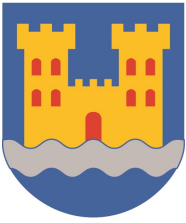
Jari Kauppinen
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

27.06.2018

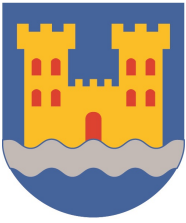
Pöytäkirja tarkistettu kokouksessa



Pöytäkirja julkaistaan Kajaanin kaupungin verkkosivuilla 29.6.2018 alkaen

Kajaanissa, 27.6.2018

Jari Kauppinen, sihteeri



§ 66

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Valmistelija / lisätiedot:
Jussi Heikkinen
jussi.heikkinen@kajaani.fi
Tekninen johtaja

Ehdotus

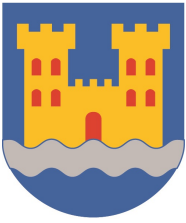
Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Todetaan kokous laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Myönnetään pöytäkirjaan merkityille muille osallistujille läsnäolo- ja puheoikeus.

Päätös

Hyväksyi



§ 67

Pöytäkirjan tarkastus

Valmistelija / lisätiedot:
Jussi Heikkinen
jussi.heikkinen@kajaani.fi
Tekninen johtaja

Hallintosäännön 147 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Mikäli kokouksen aikana ilmenee teknisiä ongelmia, ettei pöytäkirjaa saada valmiiksi, tarkastetaan pöytäkirja sähköpostikuittauksin kokousta seuraavana torstaina. Tällöin pöytäkirjan tarkastavat vuorollaan toimielimen kaksi jäsentä sukunimensä mukaisessa aakkosjärjestyksessä.

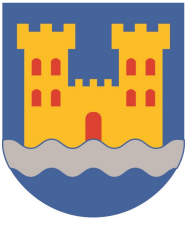
Ehdotus

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Tämän kokouksen pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Pöytäkirja tarkistettiin kokouksessa.



§ 68

Alueen vuokraaminen puutavaran sekä maa-aineksen varastointiin ja käsittelyyn Ruuhijärventien varresta

KAJDno-2018-780

Valmistelija / lisätiedot:
Jari Säkkinen
jari.sakkinen@kajaani.fi
Kaupungeodeetti

Liitteet

- 1 Liite Vuokra-alueen kartta
- 2 Liite_Vuokra_alueen_hulevesijärjestelyt
- 3 Liite Varasto- ja haketusalueen vuokrasopimusluonnos

Energiahake Huurinainen Oy on pyytänyt saada vuokrata puutavaran ja maa-ainesten varastointiin sekä niiden käsittelyyn liittyvään toimintaan n. 4,2 ha:n suuruisen alueen kiinteistöiltä 205-401-1-67 Lahjoitusmaa ja 205-410-5-106 KARANKA.

Tällä hetkellä vuokrattava alue on kaavoittamaton ja metsävaltainen. Vuokrasopimusluonnoksen mukaista maanvuokraa (846,18 euroa/vuosi) muutetaan virallisen elinkustannusindeksin muutosta vastaavaksi vuosittaisen tarkastelun perusteella.

Mikäli alue kaavoitetaan yleiskaavalla ja vuokra-alueen käyttötarkoitusta siten muutetaan tai rakennusoikeutta lisätään asemakaavanmuutoksella siten, että vuokra-alueen arvo oleellisesti kohoaa, kaupungilla on oikeus vaatia vuokraa korotettavaksi edellä mainittua arvonnousua vastaavasti.

Vuokralainen on velvollinen lunastamaan vuokra-alueella olevat puut niiden käyvän arvon mukaisesti (puuston arvo 14 309,00 euroa alv 24 %).

Lisätietoja asiasta antaa kaupungingeodeetti Jari Säkkinen, p. 044 4214 112 tai etunimi.sukunimi(at)kajaani.fi.

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Ympäristötekniinen lautakunta päättää vuokrata oheisen vuokrasopimusluonnoksen mukaisin ehdoin n. 4,2 ha:n suuruisen alueen puutavaran ja maa-ainesten varastointiin ja niiden käsittelyyn liittyvään toimintaan Kajaanin kaupungin omistamista Lahjoitusmaa ja KARANKA -nimisistä kiinteistöistä, joiden kiinteistötunnukset ovat 205-401-1-67 ja 205-410-5-106.

Päätös

Hyväksyi



Tiedoksi
Asianosaiset



Muutoksenhakukielto

§66, §67

Muutoksenhakukielto

Valmistelua ja täytäntöönpanoa koskevaan päätökseen ei saa hakea muutosta.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §



Oikaisuvaatimus

§68

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kajaanin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

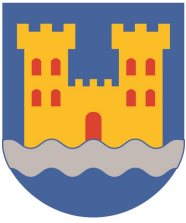
Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluessa siitä, kun pöytäkirja on julkaistu tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Kajaanin kaupungin ympäristötekniinen lautakunta**.

Postiosoite: PL 133, 87101 Kajaani
Käyntiosoite: Pohjolankatu 13, 87100 Kajaani
Sähköpostiosoite: kajaani@kajaani.fi
Faksinumero: 08 6155 2510
Puhelinnumero: 08 61551 (vaihde)
Kirjaamon aukioloaika: klo 8.00-16.00



Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- se, millaista oikaisua vaaditaan
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kajaanin kaupungin kirjaamosta. Yhteystiedot; ks. edellä.