



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Aika 15.09.2020, klo 14:00 - 16:01

Paikka Kaupungintalo, kokoushuone Brahe ja Teams-etäyhteys

Käsitellyt asiat

§ 148 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 149 Pöytäkirjan tarkastus

§ 150 Lausunto Kainuun tuulivoimamaakuntakaavan tarkistamisen OAS-luonnoksesta ja Lähtökohdat ja tavoitteet -raporttiluonnoksesta

§ 151 Selvitys vuoden 2019 arviointikertomuksen havainnoista

§ 152 Vuolijoen vanhustenkotiyhdistys ry:n konkurssi

§ 153 Kajaanin Mamselli -liikelaitoksen johtokunta 2019 - 2021, jäsenen muutos

§ 154 Kaupunginhallituksen tiedoksi merkittävät asiat

§ 155 Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Teuvo Hatva, puheenjohtaja
Markku Oikarinen, 1. varapuheenjohtaja
Toivo Sistonen, 2. varapuheenjohtaja
Eila Aavakare
Hannu Juntunen
Helena Ohtonen
Johanna Rantala
Päivi Fonselius
Silja Keränen
Tero Paukkeri
Vesa Kaikkonen

Muut saapuvilla olleet

Tuija Aarnio, Hallintojohtaja, sihteeri
Miikka Kortelainen, Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja
Timo Meriläinen, Kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja
Maarit Ojavuo, Kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja
Asta Tolonen, Talousjohtaja
Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja
Päivi Rissanen, Vs. sivistysjohtaja
Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja, esittelijä

Allekirjoitukset

Teuvo Hatva
Puheenjohtaja

Tuija Aarnio
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

15.09.2020

Pöytäkirja on tarkastettu
kokouksessa.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja julkaistaan Kajaanin kaupungin verkkosivuilla 18.9.2020 alkaen.

Tuija Aarnio, hallintojohtaja



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 148

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Todetaan kokous laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Myönnetään pöytäkirjaan merkityille muille osallistujille läsnäolo- ja puheoikeus.

Iltakouluasia:

Sosiaali- ja terveystalvelujen palvelusopimuksen ja -verkon käsittely kunnissa, vierailijat Kainuun sote: Maire Ahopelto, Kristiina Kananen, Paavo Oikarinen ja Raili Myllylä.

Päätös

Hyväksyi.

Hannu Juntunen, Johanna Rantala, Päivi Fonselius, Markku Oikarinen, Eila Aavakare, Helena Ohtonen, Tero Paukkeri ja Silja Keränen osallistuivat kokoukseen Teams-etäyhteydellä; muut olivat paikalla kokouhuone Brahessa.

Iltakouluasiana klo 14.10. - 15.15 Kainuun Soten palvelusopimus ja palveluverkko; Maire Ahopelto, Eija Tolonen, Paavo Oikarinen, Raili Myllylä ja Anu Huttunen.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 149

Pöytäkirjan tarkastus

Hallintosäännön 147 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Mikäli kokouksen aikana ilmenee teknisiä ongelmia, ettei pöytäkirjaa saada valmiiksi, tarkastetaan pöytäkirja sähköpostikuittauksin kokousta seuraavana torstaina. Tällöin pöytäkirjan tarkastavat vuorollaan toimielimen kaksi jäsentä sukunimensä mukaisessa aakkosjärjestyksessä.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Tämän kokouksen pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 150

Lausunto Kainuun tuulivoimamaakuntakaavan tarkistamisen OAS-luonnoksesta ja Lähtökohdat ja tavoitteet -raporttiluonnoksesta

KAJDno-2020-1126

Valmistelija / lisätiedot:

Ismo Vendelin, Anne Siltavuori

ismo.vendelin@kajaani.fi, anne.siltavuori@kajaani.fi

Yleiskaavasuunnittelija, Kaupunginarkkitehti

Liitteet

1 Kuulutus 12.8. - 14.9.2020

2 Tuulivoimamaakuntakaavan_tarkistaminen_Lahtokohdat_ja_tavoitteet_22062020

3 Tuulivoimamaakuntakaavan_tarkistaminen_OAS_luonnos_22062020

4 Ote_maakuntahallituksen_poytakirjasta_22062020

Kainuun liitto on asettanut Kainuun tuulivoimamaakuntakaavan tarkistamisen osallistumis- ja arviointisuunnitelman luonnoksen sekä "Kainuun tuulivoimamaakuntakaavan tarkistaminen, Lähtökohdat ja tavoitteet" -raporttiluonnoksen julkisesti nähtäville 12.8.-14.9.2020 väliseksi ajaksi ja pyytää Kajaanin kaupungin lausuntoa näistä luonnoksista. Kajaanin kaupungille on myönnetty lausunnon antamiseksi lisää aikaa 25.9.2020 asti.

Valmisteluaineisto on luettavissa verkossa osoitteessa: www.kainuunliitto.fi.

Tuulivoimamaakuntakaavan tarkistamisen tavoitteena on päivittää ja ajantasaistaa vuonna 2015 hyväksytty ja Korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 2019 lainvoimaiseksi tullut Kainuun tuulivoimamaakuntakaava. Uudistettavana olevan tuulivoimamaakuntakaavan tavoitevuosi on 2035. Kainuun tuulivoimamaakuntakaavan tarkistamisessa selvitetään maakuntakaavataso selvityksiin ja tarkasteluihin perustuen yleiset edellytykset tuulivoimapuistojen sijoittumiselle maakunnassa ja osoitetaan selvitysten perusteella vähintään seudullisesti merkittävät tuulivoimatuotantoon soveltuvat alueet sekä niiden kytkytyminen sähköverkkoon. Lisäksi kaavassa käsitellään tärkeitä pohjavesialueita, joiden luokituksia koskevat tarkastelut Kainuun alueelta ovat valmistuneet v. 2020 alussa.

Tuulivoimamaakuntakaavan tarkistamisen lähtökohtana on Kainuun voimassa oleva tuulivoimamaakuntakaava, jossa osoitetut tuulivoimaloiden alueet on tarkoitus säilyttää ja siirtää uuteen vaihemaakuntakaavaan, elleivät niiden osoittamisen maakuntakaavoitukselliset perusteet ole muuttuneet kaavan laadinnan jälkeen. Niihin kuuluvat mm. voimassa olevan tuulivoimamaakuntakaavan toteutuneet ja toteutumassa olevat alueet.

Valtakunnallisiin, maakunnallisiin ja paikallisiin tavoitteisiin ja lähtökohtiin sekä tuulivoimatoimijoiden alustaviin esiselvityksiin ja esityksiin perustuen Kainuun tuulivoimamaakuntakaavan tarkistamisen tavoitteeksi vuodelle 2035 asetetaan noin



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

330 uutta teollisen kokoluokan tuulivoimalaa seudullisesti merkittävässä tuulivoimapuistoissa. Määrälliset tavoitteet täsmentyvät kaavoitusprosessin edetessä. Määrällisen tavoitteen täytyminen edellyttää riittävää kaavoitusvaraa, jonka arvioidaan olevan noin 1,2-kertainen edellä mainittuun tavoitteeseen verrattuna. Tämä tarkoittaa noin 410 teollisen kokoluokan tuulivoimalaa Kainuussa tavoitevuonna 2035.

Maakuntakaavoissa osoitetaan seudullisesti merkittävät tuulivoimatuotantoon soveltuvat alueet, jotka edellyttävät alueiden olosuhteiden erilaisuus huomioon ottaen pääsääntöisesti vähintään 8–10 tuulivoimalaa. Tätä pienemmät tuulivoimapuistot voidaan toteuttaa kuntakaavoituksella.

Voimassa olevassa Kainuun tuulivoimamaakuntakaavassa kaavamerkinnän tv, Tuulivoimaloiden alueen kaavamääräyksessä Oulujärven ranta-alueet on huomioitu seuraavasti: "Maisemallisesti herkällä Oulujärven ranta-alueella maakuntakaavaa edellyttävänä tuulivoimaloiden alueen rajana pidetään vähintään viittä (5) teollisen kokoluokan voimalaa, mikäli niiden muodostama tuulivoimaloiden alue sijaitsee kokonaan tai osittain alle 3 kilometrin etäisyydellä Oulujärvestä."

Voimassa olevassa Kainuun tuulivoimamaakuntakaavassa Kajaanin kaupungin alueelle on osoitettu tuulivoimaloiden alueina länteen Piiparinmäki-Kokkosuo ja Murtomäki sekä eteläosiin Maaselänkangas ja osin Kajaanin puolella sijaitseva Sivakkalehto. Näistä alueista Piiparinmäen alue Kajaanin kaupungin ja Pyhännän kunnan rajalla on rakenteilla. Korkein hallinto-oikeus on hylännyt Kajaanin kaupungin ja Vieremän kunnan rajalla sijaitsevaa Kajaanin Murtomäen tuulivoimahanketta koskevat Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden ja Kajaanin kaupunginvaltuuston tekemät päätökset osayleiskaavan hyväksymisestä (KHO 2019:160). Kajaanin kaupunginhallitus on sittemmin tehnyt päätöksen (KH § 90, 12.5.2020) kaavoituksen valmistelun uudelleen käynnistämisestä Murtomäen alueen Kajaanin puoleiselle osalle. Uudelleen hanketoimijan aloitteesta käynnistettävän hankkeen nimi on Harsunlehto erotuksena Kajaanin ja Vieremän alueilla sijainneeseen Murtomäen hankkeeseen. Lisäksi Kajaanin kaupunginhallitus on tehnyt päätöksen (KH § 236, 17.12.2019) kaavoituksen valmistelun käynnistämisestä Kivikankaalle, joka sijaitsee osittain Kainuun tuulivoimamaakuntakaavassa osoitetulla Maaselänkankaan tuulivoima-alueella Kajaanin eteläosissa.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (Maankäyttö- ja rakennuslaki 63 §) sisältää maakuntakaavan etenemisen vaiheet ja aikataulun, selvityksen eri tahojen osallistumis- ja vaikutusmahdollisuuksista sekä arviointimenettelystä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on jatkuvasti päivittyvä asiakirja ja sitä täydennetään kaavan valmistumisen edetessä. Tuulivoimamaakuntakaavan tarkistamisen aloitusvaiheeseen liittyen valmistuneessa "Kainuun tuulivoimamaakuntakaavan tarkistaminen, Lähtökohdat ja tavoitteet" -raporttiluonnoksessa kuvataan mm. toimintaympäristön nykytilaa sekä kaavan laatimisen tavoitteet.

Lähtökohdat ja tavoitteet -raporttiluonnoksessa Kajaanin kaupungin tavoitteet on kirjattu seuraavasti: "Kajaanin kaupunki näkee tuulivoiman pääosin myönteisesti, mutta kaupunkilaisten suhtautuminen vaihtelee. Kaupunginhallitus hyväksyi



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

tuulivoimatuotantoa koskevan kaavoitusaloitteen kaavoituksen valmistelun käynnistämisestä Kivikankaan alueella 12/2019. Alue kuuluu voimassa olevan tuulivoimamaakuntakaavan alueisiin (Maaselänkangas). Tuulivoimamaakuntakaavassa osoitetulla Murtomäen alueella on käynnistynyt osayleiskaavan laatiminen uudelleen Harsunlehto-nimellä 5/2020.

Kajaanin kaupunki korostaa, että tuulivoimamaakuntakaavan tarkistamisessa on hyvä huomioida voimaloiden korkeuden kasvaminen ja sen mahdollinen vaikutus maisemaan. Maisemavaikutusten arviointi on tärkeää erityisesti Oulunjärven ympäristössä, jossa korkeat voimalat näkyvät kauas. Voimassa olevan tuulivoimamaakuntakaavan mukaan Oulunjärven ranta-alueella maakuntakaavaa edellyttävänä tuulivoimaloiden alueen rajana pidetään vähintään viittä (5) teollisen kokoluokan voimalaa, mikäli niiden muodostama tuulivoimaloiden alue sijaitsee kokonaan tai osittain alle 3 kilometrin etäisyydellä Oulujärvestä. Kajaanin mukaan vaihemaakuntakaavan tarkistamisessa on tarpeen arvioida, onko voimalarajaa tarpeen laskea ja etäisyyttä Oulujärveen kasvattaa.”

Lisätietoja asiasta antaa yleiskaavasunnittelija Ismo Vendelin, p. 044 421 4188 ja kaupunginarkkitehti Anne Siltavuori, p. 044 7100 834, sähköposti muotoa etunimi.sukunimi@kajaani.fi.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kajaanin kaupunginhallitus antaa Kainuun liitolle seuraavan lausunnon:

Kajaanin kaupunki suhtautuu tuulivoiman kehittämisen Kainuussa lähtökohtaisesti myönteisesti. Kuntalaisten keskuudessa on herännyt viime aikoina jonkin verran huolta tuulivoiman mahdollisista negatiivisista vaikutuksista. Kajaanin kaupunki on tuonut voimassa olevan Kainuun tuulivoimamaakuntakaavan laatimisen yhteydessä ja lausunnoissaan esille keskeisenä tavoitteena turvata Oulujärven maisema- ja matkailuarvojen säilymisen. Oulujärven matkailuvaikutus Kainuulle on merkittävä. Oulunjärven ranta-alueet sisältyvät alueella voimassa olevan Kainuun vaihemaakuntakaavan 2030 matkailun vetovoima-alueeseen, jolla osoitetaan matkailu- ja virkistystoiminnan kannalta merkittävimmät aluekokonaisuudet sisältäen matkailukeskusten alueet ja niihin liittyvät virkistys-, suojelu- ja muut alueet, joista on mahdollista kehittää matkailu- ja virkistystoimintaa palveleva laaja kokonaisuus.

Nykyisin suunniteltavien ja jo rakenteilla olevien tuulivoimaloiden koko ja tehokkuus ovat kasvaneet huomattavasti verrattuna Kainuun tuulivoimamaakuntakaavan laatimisen ajankohtaan. Tuulivoimamaakuntakaavan tarkistamisen yhteydessä on hyvä huomioida voimaloiden korkeuden kasvaminen ja tämän mahdollinen vaikutus maisemaan. Erityisesti Oulujärven ranta-alueille jatkossa kohdistuvia maisemavaikutuksia on arvioitava uusimpien tietojen ja selvitysten valossa. Samalla on tarpeen arvioida, onko Oulujärven ranta-alueita koskevaa voimalarajaa syytä laskea ja maakuntakaavaa edellyttävien tuulivoimaloiden alueiden etäisyyttä Oulujärveen kasvatettava. Asiasta käydyissä keskusteluissa on pohdittu etäisyyden kasvattamista esimerkiksi 5 kilometriin Oulujärvestä. Maisemallisten arvojen



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

turvaamiseksi tulisi Oulujärven ranta-alueesta laatia kohtuullisen tarkka maisemaselvitys, johon voimalaitoksia rajoittavan maisema-alueen rajausta perustuu.

Kajaanin kaupunki näkee uusiutuvan energiantuotannon ja sen edellyttämien infrastruktuuristen ratkaisujen kuten sähköverkon kehittämisen Kainuussa tärkeäksi tavoitteeksi. Tuulivoimamaakuntakaavan tarkistamisen yhteydessä on tehtävä vähintään seudullisen kokoluokan tuulivoima-alueiden osoittamiseksi kattava vaikutusten arviointi ja pyrittävä yhteensovittamaan maankäyttö kestäväällä tavalla mm. olemassa olevan pysyvän asutuksen ja loma-asutuksen sekä maisemallisten ja luonnonarvojen kanssa.

Päätös

Hyväksyi.

Yleiskaavasuunnittelija Ismo Vendelin oli asiantuntijana Teams-etäyhteydellä kokouksessa asian esittelyn ajan.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 151

Selvitys vuoden 2019 arviointikertomuksen havainnoista

KAJDno-2020-97

Valmistelija / lisätiedot:

Asta Tolonen

asta.tolonen@kajaani.fi

Talousjohtaja

Liitteet

1 Liite Selvitys vuoden 2019 arviointikertomuksen havainnoista (2020-9-15)

Tarkastuslautakunta on esittänyt kaupunginvaltuustolle kokouksessa 8.6.2019 § 34, että valtuusto pyytää tarkastuslautakunnan arviointikertomuksessa esitetyistä havainnoista ja esityksistä kaupunginhallituksen selvitykset niistä toimenpiteistä ja aikatauluista, mihin esitysten johdosta ryhdytään. Selvitysten tulee olla valmiina niin, että ne voidaan käsitellä kaupunginvaltuustossa syyskuun 2020 loppuun mennessä.

Liitteenä selvitys vuoden 2019 arviointikertomuksen havainnoista.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus antaa kaupunginvaltuustolle arviointikertomuksen havainnoista liitteenä olevan selvityksen ja lähettää selvityksen tiedoksi tarkastuslautakunnalle.

Päätös

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 152

Vuolijoen vanhustenkotiyhdistys ry:n konkurssi

KAJDno-2020-300

Valmistelija / lisätiedot:

Tuija Aarnio, Asta Tolonen

tuija.aarnio@kajaani.fi, asta.tolonen@kajaani.fi

Hallintojohtaja, Talousjohtaja

Liitteet

1 Liite kk-kassalaskelma 9.9.2020

Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24, 17) -kohta

2 Liite Kirje asianajajalta Kajaanin kaupungille 9.9.2020

Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24, 17) -kohta

Vuolijoen Vanhustenkotiyhdistys ry on vuonna 1972 perustettu yhdistys, joka voittoa tavoittelematta tuottaa vanhuksille, eläkeläisille ja vammaisille asuintalo- ja ryhmäkotitoimintaa ja muita palveluja. Yhdistys omistaa Vuolijoella kaksi tonttia ja niillä sijaitsevat viisi kiinteistöä, joiden huoneistoja vuokrataan yksityishenkilöille. Yhdistyksen jäsenenä on noin 70 henkilöjäsentä ja 25 yritystä tai yhteisöä. Yhdistyksen taloudellinen tilanne on pitkään ollut heikko vuokralaisten määrän pienentymisen, vuokratulojen vähentymisen ja kiinteistön korjaus- ja muiden kulujen aiheuttamien paineiden vuoksi.

Vuolijoen kunta oli aikanaan taannut yhdistyksen pankkilainoja, ja Kajaanin kaupungin ja Vuolijoen kuntaliitoksen yhteydessä nämä lainatakaukset siirtyivät Kajaanin kaupungin vastuulle. Kajaanin kaupunginvaltuusto antoi 16.2.2010 takauksen 812.000 €:n suuruiselle lainalle, jolla yhdistys järjesteli lainakantaansa vaihtamalla rahoittajayhtiötä ja parantamalla maksukykyään. Samassa kokouksessa valtuusto antoi takauksen yhdistyksen omistamien tilojen parantamiseen nostetulle 70.000 €:n suuruiselle lainalle. Lisäksi kaupunginvaltuusto on antanut 7.11.2016 takauksen yhdistyksen 30.000 euron suuruiselle käyttötilin limiitille. Yhdistyksen heikon toiminnallisen ja taloudellisen tilanteen takia yhdistys ei ole kyennyt juurikaan lyhentämään lainakantaansa. Kajaanin kaupungilla on lainoille annettujen takausten vastavakuutena hallussaan yhdistyksen omistamiin kiinteistöihin tontti 205-23-9-1 (Vuolijoen tie 2) ja tontti 205-23-8-5 (Vuolijoen tie 4) kiinnitetyt panttikirjat, määrältään 236.400 euroa sekä Asunto Oy Vuolijoen Jokirivin osakkeet nrot 205-239.

Kainuun käräjäoikeus on päätöksellään 31.8.2020 asettanut Vuolijoen Vanhustenkotiyhdistys ry:n konkurssiin yhdistyksen omasta hakemuksesta. Konkurssipesän pesänhoitajaksi on määrätty asianajaja Merja Eskonpekka ottamaan haltuunsa pesän omaisuus ja laatimaan pesäluettelo ja velallisselvitys sekä suorittamaan pesänhoitajalle konkurssilaissa säädetyt tai muuten pesänhoitoon kuuluvat tehtävät.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Kainuun Osuuspankki on irtisanonut Vuolijoen Vanhustenkotiyhdistys ry:n lainat konkurssiin asettamispäivästä 31.8.2020 lukien Kajaanin kaupungin maksettavaksi. Takausvastuiden määrä viivätyskorkeineen maksupäivänä 8.9.2020 oli yhteensä 718.209,95 euroa. Kajaanin kaupungin tilinpäätöksessä 2019 on kirjattu 731.000 euron luottotappiovaraus lainojen erääntymistä varten.

Mikäli Kajaanin kaupunki pantinhaltijana ei valtuuta pesähoitajaa hoitamaan panttiomaisuutta tai konkurssi raukeaa varojen puutteessa, pantin hoito vuokrasuhteineen jää pantinhaltijan vastuulle. Vuokrattujen asuntojen määrä on tällä hetkellä 40/44.

Pesähoitaja on pyytänyt Kajaanin kaupungilta konkurssin suurimpana velkojana ja pantinhaltijana kannanottoa seuraaviin kysymyksiin:

- 1) valtuuttaako pantinhaltija pesähoitajan hoitamaan panttiomaisuutta?
- 2) valtuuttaako pantinhaltija pesähoitajan jatkamaan huoneistojen vuokrausta entisin ehdoin?
- 3) valtuuttaako pantinhaltija pesähoitajan tekemään uusia vuokrasopimuksia?
- 4) valtuuttaako pantinhaltija pesähoitajan solmimaan työntekijöiden (enintään 3) kanssa uudet määräaikaiset työsopimukset entisin ehdoin?
- 5) valtuuttaako pantinhaltija pesähoitajan realisoimaan kiinteistöt 205-23-8-5 ja 205-23-9-1 parhaaksi katsomillaan ehdoilla lain ja hyvän pesähoitotavan mukaisesti?
- 6) valtuuttaako pantinhaltija pesähoitajan realisoimaan Asunto Oy Vuolijoen Jokirivin osakkeet nrot 205-239 parhaaksi katsomillaan ehdoilla lain ja hyvän pesähoitotavan mukaisesti?
- 7) sitoutuuko pantinhaltija vastaamaan pantin hoitamisesta, työsuhteista ja realisoinnista aiheutuvista kustannuksista, mikäli pantin tuotot eivät kata kaikkia kustannuksia?
- 8) sitoutuuko Kajaanin kaupunki vastaamaan konkurssikustannuksista, mikäli pesän varat eivät riitä täysimittaisesta konkurssista aiheutuvien konkurssikustannusten kattamiseen?

Järjestelyjen tarkoituksena on, että kohde pyritään realisoimaan konkurssimenettelyn yhteydessä mahdollisimman pian toimivana kokonaisuutena sekä turvata pantin hoitaminen ja asumisen jatkuminen realisointiprosessin ajaksi.

Oheismateriaalina ei-julkinen pesähoitajan selvitys 9.9.2020

Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus vastaa pesähoitajan esittämiin kysymyksiin seuraavasti:

Kajaanin kaupunki

- 1) valtuuttaa pesähoitajan hoitamaan panttiomaisuutta,
- 2) valtuuttaa pesähoitajan jatkamaan huoneistojen vuokrausta entisin ehdoin,
- 3) valtuuttaa pesähoitajan tekemään uusia vuokrasopimuksia,



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

- 4) valtuuttaa pesähoitajan solmimaan työntekijöiden (enintään 3) kanssa uudet määräaikaisten työsopimukset entisin ehdoin,
- 5) valtuuttaa pesähoitajan realisoimaan kiinteistöt 205-23-8-5 ja 205-23-9-1 parhaaksi katsomillaan ehdoilla lain ja hyvän pesähoitotavan mukaisesti,
- 6) valtuuttaa pesähoitajan realisoimaan Asunto Oy Vuolijoen Jokirivin osakkeet nrot 205-239 parhaaksi katsomillaan ehdoilla lain ja hyvän pesähoitotavan mukaisesti,
- 7) sitoutuu vastaamaan pantin hoitamisesta, työsuhteista ja realisoinnista aiheutuvista kustannuksista, mikäli pantin tuotot eivät kata kaikkia kustannuksia,
- 8) sitoutuu vastaamaan konkurssikustannuksista, mikäli pesän varat eivät riitä täysimittaisesta konkurssista aiheutuvien konkurssikustannusten kattamiseen.

Päätös

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 7, 14.01.2020
Kaupunginhallitus, § 153, 15.09.2020

§ 153

Kajaanin Mamselli -liikelaitoksen johtokunta 2019 - 2021, jäsenen muutos

KAJDno-2017-739

Kaupunginhallitus, 14.01.2020, § 7

Valmistelijat / lisätiedot:
Tuija Aarnio
tuija.aarnio@kajaani.fi
Hallintojohtaja

Kajaanin kaupunki irtisanoi Kainuun Soten kanssa olleen yhteistoimintasopimuksen ateria- ja puhtaanapalvelujen tuottamisesta päättymään 31.12.2019. Sote-palvelualueella toiminut henkilökunta on siirtynyt henkilöstönsiirtosopimuksen mukaisesti Kainuun Soten palvelukseen 1.1.2020 alkaen. Henkilökunnan edustajana johtokunnassa ollut henkilö on siirtynyt em. muutoksella Kainuun Soten palvelukseen. Mamsellin henkilöstö on valinnut uudet edustajat johtokuntaan.

Johtokunnassa on ollut 1 Kainuun Soten nimeämä jäsen palveluiden käyttäjien edustajana. Johtokunnan kokoonpanosta on hallintosäännön muutoksella syksyllä 2019 poistunut ao. palveluiden käyttäjien edustus 1.1.2020 alkaen.

Kajaanin Mamselli -liikelaitoksen johtokunnan tämän hetkinen kokoonpano:

Jäsen	Varajäsen
Väyrynen Pentti, puheenjohtaja	Husu Alpo
Alanne Olga, varapuheenjohtaja	Partanen Minna
Karjalainen Tuomo	Möttönen Tero
Karvinen Hanna	Koskela Anu
Kesti Heikki	Väisänen Heikki
Henkilökunnan edustaja (läsnäolo- ja puheoikeus)	
Haataja Ari-Matti	Väyrynen Asta
2 palveluiden käyttäjien edustajaa	
Kemppainen Unto (perusopetus)	Vehkaperä Jaakko
Huovinen-Tervo Marjo (Sote)	Mäklin Jaana

Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus

- myöntää Ari-Matti Haatajalle ja Asta Väyrykselle eron johtokunnan jäsenyydestä,
- nimeää henkilökunnan edustajaksi johtokuntaan Hilikka Jokelaisen ja hänen henkilökohtaiseksi varajäsenekseen Riikka Soldatkinin.

Toteaa, että johtokunnan kokoonpanosta on poistunut hallintosäännön muutoksella toinen palveluiden käyttäjien edustajan paikka (Kainuun Sote).

Päätös

Hyväksyi.

Kaupunginhallitus, 15.09.2020, § 153

Valmistelija / lisätiedot:

Tuija Aarnio

tuija.aarnio@kajaani.fi

Hallintojohtaja

Henkilöstön edustaja Hilikka Jokelainen on pyytänyt eroa johtokunnan jäsenyydestä henkilökohtaisista syistä. Mamselli-liikelaitoksen henkilöstö on valinnut uudeksi edustajakseen johtokuntaan Tytti Käämisen.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus

- myöntää Hilikka Jokelaiselle eron johtokunnan jäsenyydestä ja
- valitsee johtokuntaan henkilökunnan edustajaksi Tytti Käämisen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös

Hyväksyi.

Tiedoksi

Hilikka Jokelainen, valittu, Sarastia Oy, Mamsellin johtokunta



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 154

Kaupunginhallituksen tiedoksi merkittävät asiat

KAJDno-2019-1404

Valmistelija / lisätiedot:

Tuija Aarnio

tuija.aarnio@kajaani.fi

Hallintojohtaja

Kokosten pöytäkirjat:

Kajaanin Mamselli -liikelaitoksen johtokunta 26.8.2020

Sivistyslautakunta 26.8.2020

Ympäristötekkinen lautakunta 26.8.2020

Kainuun pelastuslautakunta 27.8.2020

Kajaanin kaupunginteatteri - liikelaitoksen johtokunta 28.8.2020

Vuolijoen aluelautakunta 3.9.2020

Tiedoksi merkittävät:

Iltakouluasiat, ryhmäkokoukset ja kokousaikataulu, oheisliite

Vakinaiset työ- ja virkavalinnat 7-8 2020, oheisliite

Päätös

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 155

Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

Päätökset ovat nähtävänä Kajaanin kaupungin verkkosivuilla.

Hallintojohtaja

Henkilöstöpäätös:

§ 9 Hallinnon sihteerin määräaikaisen tehtävän täyttäminen, 26.08.2020

Henkilöstöjohtaja

Avustuspäätös:

§ 10 Koulutusapuraha_asiakkuusvastaava, 19.08.2020

§ 11 Omaehtoisen kouluttautumisen tukeminen ICT-tukihenkilö, 27.08.2020

§ 12 Koulutusapurahahakemus ICT-tukihenkilö, 27.08.2020

§ 13 Koulutusapurahahakemus_vaka lastenhoitaja, 01.09.2020

§ 14 Koulutusapurahahakemus_KAO opintosihteerin, 01.09.2020

§ 15 Koulutusapurahahakemus_päiväkoti, 07.09.2020

Henkilöstöpäätös:

§ 8 Omaehtoisen kouluttautumisen tukeminen_opettaja KAO, Luva, 21.08.2020

Henkilöstösihteerin

Avustuspäätös:

§ 12 Kajaanin Huoltokeskus Oy:n kuntalisähakemus, 18.08.2020

Kaupunginjohtaja

§ 24 Yrityspalveluseteli Oregana Oy, 18.08.2020

Hankintapäätös:

§ 13 Vahinkovakuutusten hankintapäätös, 19.08.2020

Hankintapäätös (Kainuun hankintarengas):

§ 9 ITSEOIKAISU_Laboratorionäytteiden analyysipalvelut vuosille 2020-2024, 27.08.2020

Kehitysjohtaja

Avustuspäätös:

§ 6 Yksinyrittäjän korona-avustushakemus - Psykologi Tarja Rytönen, 20.08.2020

Pysäköinninvalvoja

Ajoneuvon siirtöpäätös:

§ 20 Ajoneuvon Opel Vectra siirtäminen Linnanpolun varrelta, 24.08.2020

§ 21 Ajoneuvon Nissan siirtäminen Syväojankadulta Heinisuon varastoalueelle, 24.08.2020

§ 22 Romuajoneuvon Subaru Legacy siirtäminen jätehuoltoon, 08.09.2020

Talusojohtaja

Hankintapäätös:

§ 3 Sarastia Oy:n toimesta talous- ja henkilöstöhallinnon järjestelmiin tehtävät muutokset organisaatiouudistuksista johtuen, 25.08.2020

§ 4 Kasvomaskien hankinta henkilöstölle ja kansalaisille jaettavaksi, 27.08.2020



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Taluspäätös:

§ 11 Kuntatodistusohjelman liikkeeseen laskeminen 31.8. - 30.10.2020, 27.08.2020

Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Päätetään, ettei asiakirjoihin tehtyjä päätöksiä siirretä toimielimen käsiteltäväksi.

Päätös

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§148, §149, §150, §151, §154

Muutoksenhakukielto

Valmistelua ja täytäntöönpanoa koskevaan päätökseen ei saa hakea muutosta.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§152, §153

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kajaanin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluessa siitä, kun pöytäkirja on julkaistu tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arklauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Kajaanin kaupunginhallitus**

Postiosoite: PL 133, 87101 Kajaani

Käyntiosoite: Pohjolankatu 13, 87100 Kajaani

Sähköpostiosoite: kajaani@kajaani.fi

Faksinumero: 08 6155 2510

Puhelinnumero: 08 61551 (vaihde)

Kirjaamon aukioloaika: klo 8.00-16.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- se, millaista oikaisua vaaditaan
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kajaanin kaupungin kirjaamosta. Yhteystiedot; ks. edellä.