



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Aika 29.08.2024, klo 18:14 - 20:21

Paikka Otanmäen kirjasto, Uunimiehentie 6

Käsitellyt asiat

§ 38 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 39 Pöytäkirjan tarkastus

§ 40 Vuolijoen aluelautakunnan lausunto Luolakankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavaan

§ 41 Vuolijoen aluelautakunnalle tiedoksi merkittävät asiat 2024



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Tuija Kallio, puheenjohtaja
Lasse Alasalmi, 1. varapuheenjohtaja
Raili Haataja
Toivo Määttä
Juhani Soini
Eveliina Tervaniemi

Muut saapuvilla olleet

Sirpa Pöppönen, Aluesihtööri, sihteeri
Onni Pikkarainen

Poissa

Antti Haataja
Tea Heikkinen
Pekka Kaltiola
Ari-Pekka Tall

Allekirjoitukset

Tuija Kallio
Puheenjohtaja

Sirpa Pöppönen
Sihteeri

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja julkaistaan Kajaanin kaupungin verkkosivuilla 30.08.2024 alkaen

pöytäkirjanpitäjä Sirpa Pöppönen



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 38

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ehdotus

Esittelijä: Sirpa Pöppönen, Aluesihteer

Todetaan kokous laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Myönnetään pöytäkirjaan merkityille muille osallistujille läsnäolo- ja puheoikeus.

Päätös

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 39

Pöytäkirjan tarkastus

Hallintosäännön 147 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Mikäli kokouksen aikana ilmenee teknisiä ongelmia, ettei pöytäkirjaa saada valmiiksi, tarkastetaan pöytäkirja sähköpostikuittauksin kokousta seuraavana torstaina. Tällöin pöytäkirjan tarkastavat vuorollaan toimielimen kaksi jäsentä sukunimensä mukaisessa aakkosjärjestyksessä.

Ehdotus

Esittelijä: Sirpa Pöppönen, Aluesihteer

Tämän kokouksen pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 40

Vuolijoen aluelautakunnan lausunto Luolakankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavaan

KAJDno-2021-885

Valmistelija / lisätiedot:

Sirpa Pöppönen
sirpa.popponen@kajaani.fi
Aluesihteer

Kajaanin kaupunki pyytää lausuntoa Luolakankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavan luonnoksesta. Kajaanin kaupunginhallitus on päättänyt 18.6.2024 § 132 asettaa yleisesti nähtävillä Luolakankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavan kaavaluonnoksen. Luolakankaan tuulivoimapuiston osayleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena osayleiskaavana.

Kaavaluonnos ja siihen liittyvä kaavaselostus liitteineen on nähtävillä 3.7. – 30.8.2024 Kajaanin kaupungintalon 3. kerroksen aulassa (Pohjolankatu 13), Kajaanin pääkirjaston lukusalissa (Seminaarinkatu 15) ja Otanmäen kirjastossa (Uunimiehentie 6) sekä Kajaanin kaupungin verkkosivuilla -> Asuminen ja ympäristö -> Kaupunkisuunnittelu ja kaavoitus -> Vireillä olevat kaavat.

Kaavaluonnosta koskeva yleisötilaisuus on pidetty Otanmäen koululla 7.8.2024 klo 17:00-19:00 osoitteessa Uunimiehentie 10. Tilaisuutta on voinut seurata myös etäyhteydellä.

Luolakankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavaluonnosta koskevat lausunnot on jätettävä kirjallisena Kajaanin kaupunginhallitukselle osoitettuna viimeistään 30.8.2024 klo 16.00 mennessä sähköisenä kajaani(at)kajaani.fi tai Kajaanin kaupungin kirjaamoon PL 133, 87101 Kajaani.

Ehdotus

Esittelijä: Sirpa Pöppönen, Aluesihteer

Vuolijoen aluelautakunta päättää laatia lausunnon Luolakankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavaluonnoksesta.

Päätös

Hyväksyi.

LAUSUNTONAAN VUOLIJOEJEN ALUELAUTAKUNTA ESITTÄÄ SEURAAVAA:

Vaikutukset asukkaiden terveyteen, elinoloihin ja viihtyvyyteen

Vuolijoen aluelautakunta näkee tärkeäksi muistuttaa asukkaiden esiin nostamia huolia Luolakankaan tuulivoimahankkeesta ja sen kaavaseloiteesta. Asukaskysely ja kuulemistilaisuuden mielenilmaukset tuovat esiin suurta huolta ja vastustusta



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

tuulivoimarakentamista kohtaan. Suurimpana haittana pidetään liian läheistä etäisyyttä vakituisiin ja loma-asuntoihin sekä siitä johtuvaa meluhaittaa ja elinympäristön viihtyisyyden merkittävää laskua. 2–3 kilometrin etäisyydellä tuulivoimaloista sijaitsee 35 vakituista asuinrakennusta ja 12 vapaa-ajan asuinrakennusta.

Saaresmäen, Leppikylän, Rynnäsenjoen ja Kytökosken kylät sekä Otanmäen taajama ja sen korkeat kerrostalot ovat lähellä rakennettavaa tuulivoimapuistoa ja näin ollen riski asukkaiden meluhaitalle on suuri. Olemassa olevista Piiparinmäen ja Metsälamminkankaan tuulivoimapuistoista on kummastakin meluhaittaa: Piiparinmäen tuulipuiston osalta asukkaat ovat raportoineet meluhaitasta ja voimat ovat usein pysähdyksissä tai ne pysäytetään, kun melu on voimistunut. Metsälamminkankaan tuulipuiston voimaloista on havaittu, että melutaso on voimakas ja niiden vaikutukset ovat aistittavissa asuinrakennuksen sisätiloissa jopa yli 5 kilometrin etäisyydellä voimalasta. Piiparinmäen suunnitellut melumittaukset eivät ole edelleenkään toteutuneet, joten luotettavaa tietoa mallinnuksen ja todellisen melun välillä ei vielä ole. Kajaanin kaupungin tulisi tunnistaa riski melutason ylittymiselle ja varovaisuuteen perustuen vaatia Pohjan Voima Oy:tä pidentämään etäisyyttä asuinrakennuksiin. Lisäksi Kajaanin kaupungin tulisi vaatia ympäristöluvan hakeminen hankkeelle, jotta riskeihin voidaan paremmin varautua ja reagoida.

Vuolijoen alueelle, Kajaanin etelä- ja länsiosiin on suunnitteilla useita tuulivoimahankkeita Luolakankaan hankkeen lisäksi: Löytösuon, Harsunlehdon, Katajamäen, Kivikankaan, Kokkosuon ja Ylihongikon hankkeet. Lisäksi Piiparinmäen ja Metsälamminkankaan jo toteutetut hankkeet ovat lähellä suunniteltuja hankealueita, vaikkakin ne sijoittuvat kokonaan tai osittain toisen kunnan alueelle. Tuulipuistojen yhteisvaikutukset tuovat merkittäviä muutoksia maisemaan. Alueemme asukkailla on suuri huoli asumisviihtyvyydestä ja tuulipuistojen vaikutuksista ihmisten terveyteen, luontoon, maisemaan, kulttuuriympäristöön sekä kiinteistöjen arvoon.

Maisemavaikutukset

Oulujärvi ympäristöineen ja ranta-alueineen on merkittävä matkailukohde. Jo nyt esimerkiksi Ärjän Lentohiekan näköalapaikan maisema on hyvin pitkälti tuulivoimaloiden täyttämä. Luolakankaan voimat täyttäisivät yhden, vielä voimaloista vapaan alueen maisemasta. Oulujärven erämaista rantamaisemaa tulee suojella niin, ettei horisontti ole täynnä teollisia tuulivoimaloita.

Lisäksi hankkeella on maisemallisia vaikutuksia myös Rynnäsen- ja Saaresjärven sekä Talaskankaan Natura 2000 -alueen maisemaan ja erämaan rauhaan. Kainuun matkailustrategian mukaan Kainuun matkailun vetovoima perustuu erityisesti maisema-arvoon, luontoon ja luontoperusteisiin aktiviteettipalveluihin. Hankealuetta ja sen lähialueita käytetään mm. matkailuun, metsästyksen, sienestykseen ja marjastukseen.

Lentoestevalot aiheuttavat myös maisemahaittoja. Koska Liikenne- ja viestintävirasto Traficom määrittää lopullisen lentoestevalojen määrän ja voimakkuuden, pitäisi vaikutuksia arvioida pahimman vaihtoehdon mukaisesti.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Kajaanin ekologisten reittien selvitys

Kajaanin kaupungin tilaama Kajaanin ekologisen verkoston selvitys on valmistunut keväällä 2024. Kaavaehdotuksessa hankealue menee osittain ekologisten reittien päälle ja hankealueella on myös yksi ekologinen ydinalue. Vaikka voimala itsessään sijoittuisi reitin reuna-alueelle, on voimalan ympäristö kuitenkin laajemmin teollisuusaluetta. Näin ollen liian läheinen tai sijoittuminen ekologiselle reitille tai ydinalueelle vaarantaa ekologisen reitin toteutumisen tai ydinalueen riittävän luonnonrauhan.

Vuolijoen aluelautakunta esittää, että Kajaanin kaupunki ottaa tiukan linjan ekologisten reittien ja ydinalueiden turvaamiseen ja varovaisuusperiaatteen mukaisesti ei ala löyhentämään selvityksessä tunnistettujen reittien ja alueiden käyttöä teollisuusalueena.

Vaikutukset luontoon, linnustoon ja eläimiin

Hankealueella on havaittu metsäpeuroja, jotka kulkevat Kajaanin metsien muodostaman vihervyöhykkeen kautta niin itä-länsi kuin pohjois-etelä -suunnassa. Metsäpeurakantojen geneettisen monimuotoisuuden turvaamiseksi tulee näiden merkittävimpien ekologisten yhteyksien säilyminen varmistaa voimaloiden sijoittelussa.

Vuolijoen aluelautakunta muistuttaa YVA-ohjelmassa linjatusta suojaetäisyydestä (perusteltu päätelmä s. 45) ja sen varmistamisesta kaavassa:

“Luonnonvarakeskus on lausunnossaan sitä mieltä, että metsäpeuralle tärkeiden suoja- ja metsävaltaisten Natura 2000 -alueiden ja tuulivoiman väliin tulisi jättää n. 5 km suojavyöhyke. Suoja- ja metsävaltaisten Natura 2000 -alueiden sisälle tai läheisyyteen on vältettävä rakentamista teitä, sähkölinjoja tai muita infraa, koska ne heikentävät ko. alueen luontoarvoja erityisesti metsäpeuran näkökulmasta. Mitä enemmän alueella tai sen välittömässä läheisyydessä (5 km) säteellä on erilaisia lineaari- tai muita rakenteita, sitä enemmän luonnontilainen alue ja sen laatu metsäpeuran elinympäristönä heikkenee. Yhteysviranomaisen (Kainuun ELY) katsoo, että luonnonvarakeskuksen lausunnon näkemys suojaetäisyydestä tulee hankkeen jatkosuunnittelussa ottaa huomioon. Tämä tulee ottaa huomioon myös muiden hankkeiden osalta.”

Lisäksi aluelautakunta esittää muidenkin perustellussa päätelmässä yhteysviranomaisen esittämien suositusten huomioimista kaavan valmisteluvaiheessa sekä soveltuvin osin sisällyttämistä kaavaan ja/tai rakennuslupaun (Perusteltu päätelmä, linnusto ja eläimistö, s. 40-):

1. Yhteysviranomaisen mielestä metsäkanalintujen törmäyskuolleisuutta pitää pyrkiä vähentämään kaikin keinoin, koska sillä on mahdollisesti pysyvä paikallisia kanalintukantoja alentava vaikutus. Yhteysviranomaisen kannattaakin Luken ehdotusta tornien alaosien maalaamisesta tummiksi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

2. Useiden voimajohtojen rakentaminen samaan johtokäytävään mahdollisesti lisää sekä pesimä- että muuttolinnuston törmäysriskiä varsinkin huonoissa valaistusolosuhteissa. Arviointia tältä osin on perusteltua täydentää ja esittää se yleiskaavan vaikutusten arvioinnin yhteydessä.
3. Yhteysviranomaisen katsoo, että jos hankkeen toteutus etenee, toimivien lievennystoimien suunnittelua (voimalapaikkojen poistoa) varten reviirin tilannetta ja mahdollisia tuntemattomia pesäpaikkoja tulee vielä selvittää erityisesti lajin lisääntymiskauden aikana ja esittää arviointi yleiskaavan yhteydessä (maakotka)
4. Vaikutukset suteen ja susireviirin osalta vaaditut lisäselvitykset ja niiden huomioiminen
5. Vesien suojelusta kiintoaineksen osalta on rakennuslupahakemukseen liitettävä esitys.

Maanomistajien tasapuolinen kohtelu

Vuolijoen aluelautakunta esittää, että voimaloiden ja sähkönsiirtolinjan maanomistajia on kohdeltava tasapuolisesti ja sähkönsiirtolinjan maanlunastuksissa perustetaan maanomistajien neuvottelukunta turvaamaan tasapuolista kohtelua. Lisäksi Vuolijoen aluelautakunta esittää, että Kajaanin kaupunki edellyttää maanomistajien tasapuolista kohtelua ja huomioi sen kaavan valmisteluvaiheessa.

Haittojen kompensatio

Vuolijoen aluelautakunta esittää, että Pohjan Voima Oy kompensoi tuulivoiman vaikutusalueen asukkaille syntyvää haittaa kompensatorahaston kautta.

Lisäksi aluelautakunta esittää, että tuulipuiston kiinteistöveroista ohjataan 10 % Vuolijoen alueen kehittämiseen ja elinolojen ylläpitämiseen.

Seurantaohjelma ja jälkivaikutukset

Hankkeen seurantaohjelmaan on esitetty saukkoseurantaa, toiminnanaikaisia melumittauksia, selvitystä hankkeen vaikutuksista lähiasukkaiden elinoloihin ja viihtyvyyteen sekä yleisemminkin virkistyskäyttöön ja maisemaan sekä Talaskankaan luontomatkailuun.

Näiden lisäksi Vuolijoen aluelautakunta esittää, että jos hanke toteutuu, seurataan vaikutuksia alueella liikkuvaan susilaumaan, metsäpeuraan, maakotkaan ja metsäkanalintujen esiintyvyyteen alueella sekä ekologisten yhteyksien toteutumista. Lisäksi aluelautakunta ehdottaa, että alueen mikromuovipitoisuutta seurataan ja mikromuovin lähtötaso alueella määritetään seuranta varten jo hankkeen jatkosuunnitteluvaiheessa.

Vuolijoen aluelautakunta esittää, että toiminnan päätyttyä voimaloiden perustukset tulee purkaa ja purkuun varaudutaan perustamalla purkurahasto, jossa kullekin voimalalle on määritetty realistinen, indeksiin sidottu vakuus purkukustannuksille. Purkurahaston tulee olla rakennusluvan kriteerinä.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 41

Vuolijoen aluelautakunnalle tiedoksi merkittävät asiat 2024

KAJDno-2023-129

Valmistelija / lisätiedot:
Sirpa Pöppönen
sirpa.popponen@kajaani.fi
Aluesihtööri

Liitteet

- 1 Oheisliite_Vuolijoen aluelautakunnan osavuosisikatsaus
- 2 Kajaanin_4._apteekin_muuttaminen_sivuapteekiksi
Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24
- 3 Maakuntajohtajan vierailuohjelma

1. Vuolijoen aluelautakunnan osavuosisikatsaus 1.1-30.6.2024
2. Otanmäen apteekkiasian ratkaisu, Fimean päätös
3. Maakuntajohtajan vierailuohjelma

Päätös

Aluelautakunta merkitsi tiedoksi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§40, §41

Muutoksenhakukielto

Valmistelua ja täytäntöönpanoa koskevaan päätökseen ei saa hakea muutosta.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §