



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

Aika 17.02.2021, klo 16:15 - 17:26

Paikka Kaupungintalo, kokoushuone Brahe ja Teams etäyhteys

### **Käsitellyt asiat**

- § 5 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 6 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 7 Päätös poikkeamislupahakemuksesta 205-403-1-197, Koutaniemi**
- § 8 Päätös poikkeamislupahakemuksesta 205-404-2-36, Takkaranta**
- § 9 Ympäristönsuojeluviranomaisen valvontaohjelma vuodelle 2021 ja vuoden 2020 valvontaohjelman toteutuminen**
- § 10 Maa-aines- ja ympäristölupa Parsikangas**
- § 11 Maa-aines- ja ympäristölupa Lamminaho**
- § 12 Lausunto KaiCell Fibers Oy:n Paltamon biojalostamon maamassojen läjitysalueen ympäristövaikutusten arviointiselostuksesta**
- § 13 Ympäristötekni­sen lautakunnan lupajaoston tiedoksi merkittävät asiat**



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

Saapuvilla olleet jäsenet

Tiina Kyllönen, puheenjohtaja  
Voitto Leinonen, 1. varapuheenjohtaja  
Jarmo Lokka  
Jouni Tervonen  
Eveliina Kinnunen, varajäsen, poistui 17:07

Muut saapuvilla olleet

Salla Hauska, Palveluassistentti, sihteeri  
Silja Keränen, saapui 16:16  
Tarja Laatikainen, Ympäristönsuojelutarkastaja  
Paula Malinen, Ympäristönsuojelutarkastaja  
Ismo Vendelin, Yleiskaavasuunnittelija, poistui 16:49  
Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja, esittelijä

Poissa

Tanja Ålander  
Juha M Moilanen, Rakennustarkastaja

Allekirjoitukset

Tiina Kyllönen  
Puheenjohtaja

Salla Hauska  
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

17.02.2021

Pöytäkirja tarkastettu kokouksessa

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja julkaistaan Kajaanin kaupungin verkkosivuilla 19.02.2021 alkaen



**Kajaanin kaupunki**  
Ympäristötekni­sen lautakunnan  
lupajaosto

**Pöytäkirja**  
17.02.2021

2/2021 3 (39)

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

Salla Hauska, pöytäkirjanpitäjä



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 5**

### **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Todetaan kokous laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Myönnetään pöytäkirjaan merkityille muille osallistujille läsnäolo- ja puheoikeus.

#### **Päätös**

Hyväksyi.

Kokouspaikalla läsnä: puheenjohtaja Tiina Kyllönen, sihteeri Salla Hauska, jäsenet: Jarmo Lokka ja Jouni Tervonen, muut: Jussi Heikkinen, Paula Malinen ja Tarja Laatikainen

Etänä (Teams): jäsenet: Voitto Leinonen ja Eveliina Kinnunen, muut: Silja Keränen ja Ismo Vendelin



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 6**

### **Pöytäkirjan tarkastus**

Hallintosäännön 147 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Mikäli kokouksen aikana ilmenee teknisiä ongelmia, ettei pöytäkirjaa saada valmiiksi, tarkastetaan pöytäkirja sähköpostikuittauksin kokousta seuraavana torstaina. Tällöin pöytäkirjan tarkastavat vuorollaan toimielimen kaksi jäsentä sukunimensä mukaisessa aakkosjärjestyksessä.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Tämän kokouksen pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

#### **Päätös**

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

## § 7

### **Päätös poikkeamislupahakemuksesta 205-403-1-197, Koutaniemi**

KAJDno-2020-1213

Valmistelija / lisätiedot:

Ismo Vendelin

ismo.vendelin@kajaani.fi

Yleiskaavasunnittelija

#### Liitteet

1 Liite\_Yleiskaavamääräykset

2 Liite\_Ote ajantasayleiskaavasta

3 Liite\_Ympäristökartta

4 Liite\_Yleissijaintikartta

5 Liite\_Asemapiirros

Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24

#### **Perustelut**

Kyseessä on Koutaniemi-Vuoreslahti-Sarvivaara osayleiskaavan loma-asuntoalueella, RA-2/5, sijaitseva rakennuspaikka, jonka pinta-ala on 5135 m<sup>2</sup> ja jolla on rantaviivaa noin 90 m. Rakennuspaikalle on tarkoitus rakentaa 120 k-m<sup>2</sup>:n asuinrakennus, 46 k-m<sup>2</sup>:n autotalli ja 20 k-m<sup>2</sup>:n sauna, yhteensä 186 k-m<sup>2</sup>. Rakentaminen on liitettävissä osuuskunnan vesi- ja viemäriverkkoon sekä sähköverkkoon. Kulku rakennuspaikalle tapahtuu Saarentieltä.

Rakennuspaikka kuuluu Koutaniemi itä alueeseen, jonka Kajaanin kaupunginvaltuusto on hyväksynyt käyttötarkoituksen muutoksille soveltuvaksi alueeksi. Kyseisellä alueella loma-asunnon käyttötarkoitus voidaan muuttaa poikkeamisluvalla pysyväksi ympärivuotiseksi asunnoksi, mikäli rakennuspaikka täyttää maankäyttö- ja rakennuslaissa rakennuspaikalle asetetut vaatimukset ja muut poikkeamisen edellytykset (Kvalt 10.2.2020, § 4).

#### **POIKKEAMISEN TARVE JA TOIMIVALTA**

Maankäyttö- ja rakennuslain 72 §, 171 §

Hakija hakee poikkeamista oikeusvaikutteisen Koutaniemi-Sarvivaara-Vuoreslahti osayleiskaavan käyttötarkoituksesta, loma-asunnon muuttaminen pysyväksi ympärivuotiseksi asunnoksi.

Kajaanin kaupungin hallintosääntö 27 §, Kvalt 29.5.2017, voimaantulo 1.6.2017:

Ympäristötekni­sen lupajaoston tehtävät ja toimivalta, kohta 1:

Toimivalta poikkeamisluvan myöntämisestä on Kajaanin kaupungin ympäristötekni­sen lautakunnan lupajaostolla.

#### **KAAVATILANNE**



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

### **Kainuun Maakuntakaava:**

Valtioneuvoston 29.4.2009 vahvistamassa Kainuun maakuntakaava 2020:ssä ja 24.2.2020 voimaan tullessa Kainuun vaihemaakuntakaava 2030:ssä aluetta koskevat seuraavat kaavamerkinnot ja suunnittelumääräykset:

### **Maa- ja metsätalousvaltaiset alueet, M**

*Suunnittelumääräys: Maa- ja metsätaloukseen tarkoitettuja alueita voidaan käyttää alueen pääasialliseen käyttötarkoitukseen sanottavasti haittaamatta ja luonnetta muuttamatta myös erityislainsäädännön ohjaamana muihin tarkoituksiin, kuten luontais- tai muuhun elinkeinotoimintaan, turvetuotantoon, maa- ja kiviainestenottoon, haja-asutusluonteiseen pysyvään ja loma-asumiseen sekä jokamiehen oikeuden rajoissa ulkoiluun ja retkeilyyn. Alueelle voidaan perustaa yksityisiä suojelualueita. Ilman erityisiä perusteita hyviä ja yhtenäisiä peltoalueita ei tule ottaa taajamatoimintojen käyttöön. Maankäyttöä suunniteltaessa on tuettava metsätalousalueiden yhtenäisyyttä ja toimivuutta.*

Rantojen käyttöä koskeva yleinen suunnittelumääräys:

*Ranta-alueita tulee kehittää viihtyisinä asumisen ja virkistykseen alueina huomioon ottaen vapaa-ajan, osa-aika- tai pysyvän asumisen tarpeet. Alueiden suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota sähköisten palvelujen saatavuuteen, olemassa olevaan infrastruktuuriin sekä ympärivuotisen käytön edellytyksiin. Yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa tulee ottaa huomioon yleisen virkistyskäytön tarpeet ja vesille pääsyn mahdollisuudet, luonnon- ja maisema-arvot sekä vesi- ja energihuollon järjestäminen.*

**Asemakaava:** Alueella tai sen läheisyydessä ei ole voimassa olevaa asemakaavaa, eikä sellaista ole suunnitteilla.

**Yleiskaava:** Alueella on voimassa oikeusvaikutteinen Koutaniemi-Vuoreslahti-Sarvivaara osayleiskaava, joka on vahvistettu 23.6.1997.

Hakemuksen kohdetta koskee seuraava kaavamerkintä ja -määräys:

RA-2/1, loma-asuntoalue:

Kautta viivan jäljessä oleva luku osoittaa alueella sallittujen loma-asuntojen lukumäärän. Rakennuspaikan koon tulee olla 0,2-0,3 ha ja siihen kuuluvan rantaviivan pituuden omarantaisilla rakennuspaikoilla 40- 50 m. Rakennuspaikat tulee ryhmittää siten, että yhteisen rakentamattoman rantaviivan pituus on mahdollisimman suuri ja yhteensä vähintään ½ niiden tilojen rakentamattomasta rantaviivasta, joista rakennuspaikat on muodostettu. Aluetta ei saa käyttää siten, että vaikeutetaan yleiskaavan toteutusta.

### **Rakennusjärjestys:**

Rakentaminen ranta-alueelle:

Rakentamisen sijoittuminen ja sopeuttaminen ranta-alueella:



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Rakennettaessa ranta-alueille tulee erityistä huomiota kiinnittää rakennusten korkeusasemaan, muotoon, ulkomateriaaleihin ja väritykseen rakennuksen sopeuttamiseksi mahdollisimman hyvin ympäristöön.

Rakennuspaikalla tulee rantavyöhykkeen puusto ja kasvillisuus pääosin säilyttää. Puuston tarkoituksenmukainen harventaminen on sallittua.

Rantaviivalla tarkoitetaan ylimmän veden korkeuden muodostamaa rantaviivaa tai vesistöillä, missä sitä ei ole määritelty, rantaviiva on luonnontilaisen kasvillisuuden rajassa.

Rakennusten etäisyydet rantaviivasta ja sijainnit rakennuspaikalla tulevat olla sellaiset, että maiseman luonnonmukaisuus säilyy. Avoimeen puuttomaan rantamaisemaan ei sallita uudisrakentamista ilman asemapiirustuksessa esitettävää rannan suojapuuston istuttamista.

Mikäli edellä olevasta vaatimuksesta ei muuta johdu, tulee päärakennuksen (asuinrakennus tai loma-asunto), jonka kerrosala on enintään 120 m<sup>2</sup>, etäisyyden tulee olla vähintään 30 m rantaviivasta. Suuremman päärakennuksen etäisyydet rantaviivasta tulee kuitenkin olla vähintään 40 m. Vähimmäisetäisyydet mitataan aina rakennuksen lähimmästä seinästä tai sen katosten kantavista pilarilinjoista.

Ranta-alueella samalle rakennuspaikalle ja samaan pihapiiriin saa rakentaa enintään yhden 2-kerroksisen ja kaksiasuntoisen loma-asunnon ja enintään

30 krs-m<sup>2</sup> saunarakennuksen. Kaksiasuntoisen loma-asunnon sijasta saa rakentaa yksiasuntoisen enintään 2-kerroksisen loma-asunnon ja toisen 2-kerroksisen loma-asunnon enintään 50 krs-m<sup>2</sup> rakennusoikeuden puitteissa. Päärakennuksen lisäksi talousrakennuksia saa rakentaa enintään 5 kpl.

Ranta-alueella lomarakentamisen enimmäiskerrosala rakennuspaikalla saa olla 7 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 250 m<sup>2</sup>. Loma-asunnon enimmäiskerrosala saa olla 170 m<sup>2</sup>. Asuinrakentamisen enimmäiskerrosala saa olla 10 % rakennuspaikan pinta-alasta.

## **LUONNONSUOJELU JA RAKENNETTU YMPÄRISTÖ**

Alueella ei ole luontokohteita, suojeltavia rakennuksia eikä muinaismuistolain mukaisia kohteita. Alue ei ole pohjavesialuetta. Rakennuspaikan läheisyydessä on Saarentien ympäristössä ranta-alueelle sijoittuen yksi pysyvän ympärivuotisen asumisen asunto ja kaksi loma-asuntoa.

## **KÄYTTÖTARKOITUKSEN MUUTOKSEN EDELLYTYKSET**

Kaupunginvaltuuston 10.2.2020, § 4, hyväksymän maankäyttöpoliittisen ohjelman kappaleessa Poikkeamiset ja käyttötarkoituksen muutokset muutoksen edellytyksistä todetaan:

*"Käyttötarkoituksen muutos voidaan myöntää, mikäli rakennuspaikka täyttää Maankäyttö- ja rakennuslaissa rakennuspaikalle asetetut vaatimukset, muut poikkeamisen edellytykset ja lisäksi rakennus täyttää asuinrakennukselle asetetut rakennustekniset vaatimukset.*





Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

*Käyttötarkoitusten muutosten yhteydessä rakennuspaikan rakennusoikeus ei kasva. Lisäksi käyttötarkoituksen muutos vaatii aina rakennusluvan, jonka myöntää rakennusvalvonta".*

Reunaehtoina rakennuspaikalle on, että se on liitetty/liitettävissä viemäriverkkoon, talousveteen ja sähköverkkoon, rakennuspaikan pinta-ala on vähintään 3000 m<sup>2</sup>, sille on käyttökelpoinen kulkuyhteys ja sen etäisyys taajamakouluun/taajaman palvelukeskittymään on enintään 10 km.

Maankäyttö- ja rakennuslaissa (MRL 116 §) rakennuspaikalle asetetut vaatimukset:

- Rakennuspaikan tulee asemakaava-alueen ulkopuolella olla tarkoitukseen sovelias, rakentamiseen kelvollinen ja riittävän suuri, kuitenkin vähintään 2 000 neliometriä. Rakennuspaikan soveliaisuutta ja kelvollisuutta harkittaessa on muun muassa otettava huomioon, ettei rakennuspaikalla ole tulvan, sortuman tai vyörymän vaaraa. Lisäksi rakennukset on voitava sijoittaa riittävälle etäisyydelle kiinteistön rajoista, yleisistä teistä ja naapurin maasta.

Muut poikkeamisen edellytykset (MRL 171 §)

- ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- ei vaikeuta luonnon suojelun tavoitteiden saavuttamista;
- ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

### **KÄYTTÖTARKOITUKSEN MUUTOKSEN EDELLYTYSTEN TÄYTTYMINEN**

Rakennuspaikka sijaitsee sellaisella kaupunginvaltuuston, 10.2.2020, § 4, hyväksymällä alueella, jolla loma-asunnon käyttötarkoitus voidaan muuttaa pysyväksi ympärivuotiseksi asunnoksi poikkeamisluvalla, mikäli rakennuspaikka täyttää maankäyttö- ja rakennuslaissa rakennuspaikalle asetetut vaatimukset ja muut poikkeamisen edellytykset. Rakennuspaikka täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 116 §:n rakennuspaikalle asetetut vaatimukset ja muut poikkeamisen edellytykset.

### **RAKENNUSTEKNISET VAATIMUKSET**

Kyseessä on uudisrakentaminen.

### **KUULEMINEN**

Kaupunki on kuullut kirjeitse 20.1.2021, määräaika 8.2.2021, kuutta (6) rajanaapuria, joilla ei ole ollut huomautettavaa hankkeesta.

Lisätietoja asiasta antaa yleiskaavasunnittelija Ismo Vendelin, puh. 044 4214188 tai sähköposti muodossa etunimi.sukunimi@kajaani.fi.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Ympäristöteknisen lautakunnan lupajaosto myöntää poikkeamisluvan käyttötarkoituksen muutokselle seuraavin perusteluin:



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

## **Perustelut**

Käyttötarkoituksen muutos toteuttaa Kajaanin kaupungin maankäyttöpoliittista ohjelmaa 2019–2022, jossa on määritelty Kajaanin yhdyskuntarakenteen tarkoituksenmukaiseksi ohjaamiseksi yhdenmukaisin kriteerein alueet, jotka soveltuvat käyttötarkoituksen muutoksille loma-asunnoista ympärivuotiseksi asunnoiksi. Kyseiset alueet ja näin ollen kyseessä oleva rakennuspaikka tukeutuvat olemassa olevaan palveluverkkoon ja taajamakoulujen läheisyyteen aiheuttamatta yhdyskuntarakenteen hajautumista. Rakennuspaikka sijoittuu olemassa olevan asutuksen yhteyteen ja tehostaa vesi- ja viemäriverkostojen käyttöä sekä joukkoliikenteen toimintaedellytyksiä alueella.

### **Rakennuspaikka**

- täyttää pinta-alan osalta vähimmäisvaatimukset;
- täyttää MRL:n 116 §:n muut rakennuspaikkaa koskevat vaatimukset;
- on liitettävissä vesi- ja viemäriverkkoon;
- on liitettävissä sähköverkkoon;
- rakennuspaikalle on olemassa sen käyttötarkoitusta vastaava tieyhteys (Koutaniementie/Saarentie);
- kaavan mitoitus ei kasva;
- kaavassa rakennuspaikalle osoitettu rakennusoikeus ei kasva.

### **Edellä mainituin perusteluin poikkeaminen**

- ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista;
- ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen.

### **Ehdot**

1. Rakentaminen on liitettävä alueella olevaan vesi- ja viemäriverkkoon.
2. Rakennuslupavaiheessa rakennuspaikalla on tehtävä pohjatutkimus perustamistavan selvittämiseksi.
3. Poikkeamispäätöstä vastaava rakennuslupa on haettava kahden (2) vuoden kuluessa siitä kun päätös on saanut lainvoiman.

### **Sovelletut oikeusohjeet**

Maankäyttö- ja rakennuslaki 72 §, 171–174 §.

### **Päätöksen voimassaolo ja jatkotoimenpiteet**

Päätös annetaan julkipanon jälkeen ja se on voimassa (2) kaksi vuotta.

### **Valitusosoitus**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

**Maksut**

Kielteinen päätös 220 euroa. Myönteinen päätös 440 euroa.

**Päätös**

Hyväksyi.

**Tiedoksi**

Asianosaiset



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

## § 8

### **Päätös poikkeamislupahakemuksesta 205-404-2-36, Takkaranta**

KAJDno-2021-88

Valmistelija / lisätiedot:

Ismo Vendelin

ismo.vendelin@kajaani.fi

Yleiskaavasunnittelija

#### Liitteet

- 1 Liite\_Yleiskaavamääräykset
  - 2 Liite\_Ote ajantasaosayleiskaavasta
  - 3 Liite\_Ympäristökartta
  - 4 Liite\_Yleissijaintikartta
  - 5 Liite\_Asemapiirros\_allekirjoitukset
- Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24

#### **Perustelut**

Kyseessä on Kirkkoaho-Pärsänsuo-Takkaranta osayleiskaavan loma-asuntoalueella, RA-3/8, sijaitseva rakennuspaikka, jonka pinta-ala on 3550 m<sup>2</sup> ja jolla on rantaviivaa noin 70 m. Rakennuspaikalla sijaitsee vuonna 2019 valmistunut 179 k-m<sup>2</sup>:n loma-asunto, jonka etäisyys rantaviivasta on noin 20 metriä, ja vuonna 2001 valmistunut 30 k-m<sup>2</sup>:n saunarakennus. Päärakennus on liitetty osuuskunnan vesi- ja viemäriverkkoon sekä sähköverkkoon. Kulku rakennuspaikalle tapahtuu Hivakantieltä.

Rakennuspaikka kuuluu Takkaranta alueeseen, jonka Kajaanin kaupunginvaltuusto on hyväksynyt käyttötarkoituksen muutoksille soveltuvaksi alueeksi. Kyseisellä alueella loma-asunnon käyttötarkoitus voidaan muuttaa poikkeamisluvalla pysyväksi ympärivuotiseksi asunnoksi, mikäli rakennuspaikka täyttää maankäyttö- ja rakennuslaissa rakennuspaikalle asetetut vaatimukset ja muut poikkeamisen edellytykset (Kvalt 10.2.2020, § 4).

#### **POIKKEAMISEN TARVE JA TOIMIVALTA**

Maankäyttö- ja rakennuslain 72 §, 171 §

Hakija hakee poikkeamista oikeusvaikutteisen Kirkkoaho-Pärsänsuo-Takkaranta osayleiskaavan käyttötarkoituksesta, loma-asunnon muuttaminen pysyväksi ympärivuotiseksi asunnoksi.

Kajaanin kaupungin hallintosääntö 27 §, Kvalt 29.5.2017, voimaantulo 1.6.2017:

Ympäristötekni­sen lupajaoston tehtävät ja toimivalta, kohta 1:

Toimivalta poikkeamisluvan myöntämisestä on Kajaanin kaupungin ympäristötekni­sen lautakunnan lupajaostolla.

#### **KAAVATILANNE**



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

### **Kainuun Maakuntakaava:**

Valtioneuvoston 29.4.2009 vahvistamassa Kainuun maakuntakaava 2020:ssä ja 24.2.2020 voimaan tullessa Kainuun vaihemaakuntakaava 2030:ssä aluetta koskevat seuraavat kaavamerkinnot ja suunnittelumääräykset:

### **Maa- ja metsätalousvaltaiset alueet, M**

*Suunnittelumääräys: Maa- ja metsätaloukskäyttöön tarkoitettuja alueita voidaan käyttää alueen pääasiallista käyttötarkoitusta sanottavasti haittaamatta ja luonnetta muuttamatta myös erityislainsäädännön ohjaamana muihin tarkoituksiin, kuten luontais- tai muuhun elinkeinotoimintaan, turvetuotantoon, maa- ja kiviainestenottoon, haja-asutusluonteiseen pysyvään ja loma-asumiseen sekä jokamiehen oikeuden rajoissa ulkoiluun ja retkeilyyn. Alueelle voidaan perustaa yksityisiä suojelualueita. Ilman erityisiä perusteita hyviä ja yhtenäisiä peltoalueita ei tule ottaa taajamatoimintojen käyttöön. Maankäyttöä suunniteltaessa on tuettava metsätalousalueiden yhtenäisyyttä ja toimivuutta.*

Rantojen käyttöä koskeva yleinen suunnittelumääräys:

*Ranta-alueita tulee kehittää viihtyisinä asumisen ja virkistykseen alueina huomioon ottaen vapaa-ajan, osa-aika- tai pysyvän asumisen tarpeet. Alueiden suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota sähköisten palvelujen saatavuuteen, olemassa olevaan infrastruktuuriin sekä ympärivuotisen käytön edellytyksiin. Yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa tulee ottaa huomioon yleisen virkistyskäytön tarpeet ja vesille pääsyn mahdollisuudet, luonnon- ja maisema-arvot sekä vesi- ja energiahuollon järjestäminen.*

**Asemakaava:** Alueella tai sen läheisyydessä ei ole voimassa olevaa asemakaavaa, eikä sellaista ole suunnitteilla.

**Yleiskaava:** Alueella on voimassa oikeusvaikutteinen Kirkkoaho-Pärsänsuo-Takkaranta osayleiskaava, joka on vahvistettu 25.6.1998.

Hakemuksen kohdetta koskee seuraava kaavamerkintä ja -määräys:

RA-3/1, loma-asuntoalue:

Kautta viivan jäljessä oleva luku osoittaa alueella sallittujen loma-asuntojen lukumäärän. Rakennuspaikan koon tulee olla vähintään 2000 m<sup>2</sup> ja siihen kuuluvan rantaviivan pituuden 40 m. Lomarakennuksia saa peruskorjata, mutta ei uudelleen rakentaa eikä laajentaa, elleivät rakennuspaikka tai käytetty rakennusoikeus ole muutoin rakennusjärjestyksen mukaiset. Aluetta ei saa käyttää siten, että kaavan toteuttaminen vaikeutuu.

Mikäli lomarakennuspaikan koko ei täytä vähimmäisvaatimusta, lomarakennus saa olla enintään 30 m<sup>2</sup> ja talousrakennukset yhteensä enintään 20 m<sup>2</sup>. Rakennusten on sijoitettava vähintään 15 m säännöstelyluvan ylimmän vedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta.

### **Rakennusjärjestys:**

Rakentaminen ranta-alueelle:



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

#### Rakentamisen sijoittuminen ja sopeuttaminen ranta-alueella:

Rakennettaessa ranta-alueille tulee erityistä huomiota kiinnittää rakennusten korkeusasemaan, muotoon, ulkomateriaaleihin ja väritykseen rakennuksen sopeuttamiseksi mahdollisimman hyvin ympäristöön.

Rakennuspaikalla tulee rantavyöhykkeen puusto ja kasvillisuus pääosin säilyttää. Puuston tarkoituksenmukainen harventaminen on sallittua.

Rantaviivalla tarkoitetaan ylimmän veden korkeuden muodostamaa rantaviivaa tai vesistöillä, missä sitä ei ole määritelty, rantaviiva on luonnontilaisen kasvillisuuden rajassa.

Rakennusten etäisyydet rantaviivasta ja sijainnit rakennuspaikalla tulevat olla sellaiset, että maiseman luonnonmukaisuus säilyy. Avoimeen puuttomaan rantamaisemaan ei sallita uudisrakentamista ilman asemapiirustuksessa esitettävää rannan suojapuuston istuttamista.

Mikäli edellä olevasta vaatimuksesta ei muuta johdu, tulee päärakennuksen (asuinrakennus tai loma-asunto), jonka kerrosala on enintään 120 m<sup>2</sup>, etäisyyden tulee olla vähintään 30 m rantaviivasta. Suuremman päärakennuksen etäisyydet rantaviivasta tulee kuitenkin olla vähintään 40 m. Vähimmäisetäisyydet mitataan aina rakennuksen lähimmästä seinästä tai sen katosten kantavista pilarilinjoista.

Ranta-alueella samalle rakennuspaikalle ja samaan pihapiiriin saa rakentaa enintään yhden 2-kerroksisen ja kaksiasuntoisen loma-asunnon ja enintään

30 krs-m<sup>2</sup> saunarakennuksen. Kaksiasuntoisen loma-asunnon sijasta saa rakentaa yksiasuntoisen enintään 2-kerroksisen loma-asunnon ja toisen 2-kerroksisen loma-asunnon enintään 50 krs-m<sup>2</sup> rakennusoikeuden puitteissa. Päärakennuksen lisäksi talousrakennuksia saa rakentaa enintään 5 kpl.

Ranta-alueella lomarakentamisen enimmäiskerrosala rakennuspaikalla saa olla 7 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 250 m<sup>2</sup>. Loma-asunnon enimmäiskerrosala saa olla 170 m<sup>2</sup>. Asuinrakentamisen enimmäiskerrosala saa olla 10 % rakennuspaikan pinta-alasta.

#### **LUONNONSUOJELU JA RAKENNETTU YMPÄRISTÖ**

Alueella ei ole luontokohteita, suojeltavia rakennuksia eikä muinaismuistolain mukaisia kohteita. Alue ei ole pohjavesialuetta. Takkarannantien ja vesistön välisellä alueella rakennuspaikkaan rajautuu ja sen läheisyydessä on viisi pysyvän ympärivuotisen asumisen asuntoa ja seitsemän loma-asuntoa, joista yhdelle on haettu ja myönnetty ehdollisena käyttötarkoituksen muutos loma-asunnosta ympärivuotiseksi asunnoksi.

#### **KÄYTTÖTARKOITUKSEN MUUTOKSEN EDELLYTYKSET**

Kaupunginvaltuuston 10.2.2020, § 4, hyväksymän maankäyttö-poliittisen ohjelman kappaleessa Poikkeamiset ja käyttötarkoituksen muutokset muutoksen edellytyksistä todetaan:



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

*"Käyttötarkoituksen muutos voidaan myöntää, mikäli rakennuspaikka täyttää Maankäyttö- ja rakennuslaissa rakennuspaikalle asetetut vaatimukset, muut poikkeamisen edellytykset ja lisäksi rakennus täyttää asuinrakennukselle asetetut rakennustekniset vaatimukset. Käyttötarkoitusten muutosten yhteydessä rakennuspaikan rakennusoikeus ei kasva. Lisäksi käyttötarkoituksen muutos vaatii aina rakennusluvan, jonka myöntää rakennusvalvonta".*

Reunaehtoina rakennuspaikalle on, että se on liitetty/liitettävissä viemäriverkkoon, talousveteen ja sähköverkkoon, rakennuspaikan pinta-ala on vähintään 3000 m<sup>2</sup>, sille on käyttökelpoinen kulkuyhteys ja sen etäisyys taajamakouluun/taajaman palvelukeskittymään on enintään 10 km.

Maankäyttö- ja rakennuslaissa (MRL 116 §) rakennuspaikalle asetetut vaatimukset:

- Rakennuspaikan tulee asemakaava-alueen ulkopuolella olla tarkoitukseen sovelias, rakentamiseen kelpoinen ja riittävän suuri, kuitenkin vähintään 2 000 neliometriä. Rakennuspaikan soveliaisuutta ja kelpollisuutta harkittaessa on muun muassa otettava huomioon, ettei rakennuspaikalla ole tulvan, sortuman tai vyörymän vaaraa. Lisäksi rakennukset on voitava sijoittaa riittävälle etäisyydelle kiinteistön rajoista, yleisistä teistä ja naapurin maasta.

Muut poikkeamisen edellytykset (MRL 171 §)

- ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- ei vaikeuta luonnon suojelun tavoitteiden saavuttamista;
- ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

#### **KÄYTTÖTARKOITUKSEN MUUTOKSEN EDELLYTYSTEN TÄYTTYMINEN**

Rakennuspaikka sijaitsee sellaisella kaupunginvaltuuston, 10.2.2020, § 4, hyväksymällä alueella, jolla loma-asunnon käyttötarkoitus voidaan muuttaa pysyväksi ympärivuotiseksi asunnoksi poikkeamisluvalla, mikäli rakennuspaikka täyttää maankäyttö- ja rakennuslaissa rakennuspaikalle asetetut vaatimukset ja muut poikkeamisen edellytykset. Rakennuspaikka täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 116 §:n rakennuspaikalle asetetut vaatimukset ja muut poikkeamisen edellytykset.

#### **RAKENNUSTEKNISET VAATIMUKSET**

Kajaanin kaupungin rakennusvalvonnan mukaan hakemuksessa kyseessä oleva loma-asunto täyttää nykyisellään pysyväälle asuinrakennukselle asetetut yleiset tekniset vaatimukset.

#### **KUULEMINEN**

Hakija on kuullut viittä (5) rajanaapurina, joilla ei ole ollut huomautettavaa hankkeesta.

Lisätietoja asiasta antaa yleiskaavasunnittelija Ismo Vendelin puh. 044 4214188 tai sähköposti muodossa etunimi.sukunimi@kajaani.fi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

## **Ehdotus**

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Ympäristöteknisen lautakunnan lupajaosto myöntää poikkeamisluvan käyttötarkoituksen muutokselle seuraavin perusteluin:

## **Perustelut**

Käyttötarkoituksen muutos toteuttaa Kajaanin kaupungin maankäyttöpoliittista ohjelmaa 2019–2022, jossa on määritelty Kajaanin yhdyskuntarakenteen tarkoituksenmukaiseksi ohjaamiseksi yhdenmukaisin kriteerein alueet, jotka soveltuvat käyttötarkoituksen muutoksille loma-asunnoista ympärivuotisiksi asunnoiksi. Kyseiset alueet ja näin ollen kyseessä oleva rakennuspaikka tukeutuvat olemassa olevaan palveluverkkoon ja taajamakoulujen läheisyyteen aiheuttamatta yhdyskuntarakenteen hajautumista. Rakennuspaikka sijoittuu olemassa olevan asutuksen yhteyteen ja tehostaa vesi- ja viemäriverkostojen käyttöä sekä joukkoliikenteen toimintaedellytyksiä alueella. Alueelle on myönnetty vuonna 2020 poikkeamislupa käyttötarkoituksen muutokselle loma-asunnosta pysyväksi ympärivuotiseksi asunnoksi. Kajaanin kaupungin rakennusvalvonnan mukaan hakemuksessa kyseessä oleva loma-asunto täyttää nykyisellään pysyväälle asuinrakennukselle asetetut yleiset tekniset vaatimukset.

### **Rakennuspaikka**

- täyttää pinta-alan osalta vähimmäisvaatimukset;
- täyttää MRL:n 116 §:n muut rakennuspaikkaa koskevat vaatimukset
- on liitetty vesi- ja viemäriverkkoon;
- on liitetty sähköverkkoon;
- rakennuspaikalle on olemassa sen käyttötarkoitusta vastaava tieyhteys (Takkarannantie/Hivakantie);
- kaavan mitoitus ei kasva;
- kaavassa rakennuspaikalle osoitettu rakennusoikeus ei kasva.

### **Edellä mainituin perusteluin poikkeaminen**

- ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista;
- ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen.

## **Ehdot**

1. Poikkeamispäätöstä vastaava rakennuslupa on haettava kahden (2) vuoden kuluessa siitä, kun päätös on saanut lainvoiman.
2. Rakennusluvan yhteydessä on todettava, että rakennus täyttää asuinrakennukselle asetetut yleiset tekniset vaatimukset.

## **Sovellatut oikeusohjeet**

Maankäyttö- ja rakennuslaki 72 §, 171–174 §.





Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

### **Päätöksen voimassaolo ja jatkotoimenpiteet**

Päätös annetaan julkipanon jälkeen ja se on voimassa (2) kaksi vuotta.

### **Valitusosoitus**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen.

### **Maksut**

Kielteinen päätös 220 euroa. Myönteinen päätös 440 euroa.

### **Päätös**

Hyväksyi.

### **Tiedoksi**

Asianosaiset



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

## § 9

### **Ympäristönsuojeluviranomaisen valvontaohjelma vuodelle 2021 ja vuoden 2020 valvontaohjelman toteutuminen**

KAJDno-2017-292

Valmistelija / lisätiedot:  
Paula Malinen  
paula.malinen@kajaani.fi  
Ympäristönsuojelutarkastaja

#### Liitteet

1 Liite Ympäristönsuojeluviranomaisen valvontaohjelma 2021

Kajaanin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen valvontasuunnitelma vuosille 2021–2025 hyväksyttiin lupajaostossa 16.12.2020. Suunnitelmaan perustuen laaditaan vuosittain valvontaohjelma. Valvontaohjelma sisältää laitos- tai toimialakohtaisen suunnitelman vuoden aikana tehtävistä määräaikaistarkastuksista ja mahdollisista muista suunnitelmallisista tarkastuksista ja valvontatoimenpiteistä. Valvontaohjelmaan sisältyvät myös jätelain 100 §:ssä tarkoitetun jätteen ammattimaisen keräystoiminnan kohteet. Edellisen vuoden valvonnan tavoitteiden toteutuminen on raportoitava myös valvontaohjelmassa.

Ympäristönsuojelulain nojalla lupa- ja ilmoitusvelvolliset ja rekisteröidyt toiminnot tarkastetaan 1–8 vuoden välein ja maa-ainekohteet 1–3 vuoden välein. Vuonna 2021 valvontakohteita on yhteensä 92, ja määräaikaistarkastus on varauduttu tekemään 27 kohteeseen. Maa-ainesten ottolupia on voimassa 22 alueella, ja vuonna 2021 on suunniteltu tarkastettavan 20 ottoaluetta. Määräaikaistarkastuksista ja maa-ainelupien valvonnasta peritään maksutaksan mukainen valvontamaksu.

Valvontaohjelmassa esitetään myös muiden toimintojen suunniteltu valvonta. Tarkastuksia tehdään resurssien mukaan ja tarvittaessa jätelain 124 §:n mukaisiin kohteisiin, joissa syntyy vaarallista jätettä.

Vuonna 2020 valvontakohteita oli yhteensä 86. Vuoden 2019 valvontaohjelmassa määräaikaistarkastus suunniteltiin 23 kohteelle, joista tarkastus tehtiin 20 kohteelle. Lisäksi tarkastettiin kaikki toiminnanharjoittajien tekemät vuosiraportit. Maa-ainelain mukaisia valvontakohteita oli vuonna 2020 22 ottopaikkaa. Valvontaohjelmassa oli esitetty tarkastusta 17 kohteelle, joista tarkastettiin 13 ottopaikkaa.

Valvontaohjelma vuodelle 2021 on liitteenä. Kohde- ja toimenpideliitteet on tarkoitettu vain valvontaviranomaisen sisäiseen käyttöön, eivätkä ole julkisia.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Ympäristötekni­sen lautakunnan lupajaosto vahvistaa ympäristönsuojeluviranomaisen valvontaohjelman vuodelle 2021.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

**Päätös**  
Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

## **§ 10**

### **Maa-aines- ja ympäristölupa Parsikangas**

KAJDno-2020-1352

Valmistelija / lisätiedot:

Tarja Laatikainen  
tarja.laatikainen@kajaani.fi  
Ympäristönsuojelutarkastaja

#### **Liitteet**

1 Liite Metsähallitus MT Parsikangas maa-aines- ja ympäristölupa\_päätösesitys  
17.2.2021

Metsähallitus Metsätalous Oy hakee maa-aineslain 4 a §:n ja ympäristönsuojelulain 47 a §:n mukaista yhteislupaa maa-ainesten ottamiseen sekä kallion louhintaan ja murskaukseen tilalla Kajaanin valtionmaa RN:o 205-893-10-1, Parsikankaan kallioalueella Halla-ahontien ja Viinijärventien risteyksessä. Alue sijaitsee noin 28 km Kajaanin keskustasta etelään. Alueella ei ole aiemmin ollut ottamistoimintaa.

Maa-ainesten ottolupaa haetaan 10 vuodeksi. Otettava määrä on 50 000 k-m<sup>3</sup> ja vuotuinen otto noin 5 000 k-m<sup>3</sup>. Ottamisalueen pinta-ala on 2,3 ha, josta suunnitellun ottoalueen pinta-ala on 1,2 ha ja varastoalueen pinta-ala 1,1 ha. Ottamissyvyys on keskimäärin 7 metriä ja enintään 16 metriä. Suunniteltu alin ottotaso on +182,0 (N2000). Pohjaveden ylin korkeus on hakemuksen mukaan arvioitu olevan tasolla +169,3 (N2000). Ottoalue ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella.

Ympäristölupaa haetaan kallion louhintaan ja murskaukseen 10 vuodeksi. Louhintaa, räjäytyksiä, rikitusta ja murskausta tehdään keskimäärin kerran kahdessa vuodessa noin 2-4 viikkoa kerrallaan. Murskaus tapahtuu siirrettävällä kalustolla. Kalliomurskeen arvioitu keskiarvotuotanto on 10 000 tonnia vuodessa. Räjäytykset tehdään arkipäivisin klo 8-18, muilta osin toiminta-aika on arkipäivisin kellon ympäri. Kuormausta ja kuljetuksia tehdään ympäri vuoden. Murskausta, poraamista, rikitusta ja räjäytyksiä ei tehdä 1.6.-31.7. välisenä aikana.

Louhosalueelle kertyvät hulevedet ohjataan ojastoon, joka laskee pohjoiseen Kaikolampeen. Kaikolammesta vedet johtuvat edelleen lisalmen reitille.

Louhinnasta ja murskauksesta aiheutuu melua ja pölyämistä. Meluhaittoja estetään murskauslaitoksen ja varastointikasojen sijoittelulla. Pölyhaittoja estetään pölyävien kohteiden koteloinneilla ja työjärjestelyin sekä porauksen yhteydessä pölynpoistolaitteistolla. Toiminta sijoittuu pääasiallisesti ympäröivää maanpintaa alemmaksi kallioseinämien suojaan. Lähin asuinalue sijaitsee noin 700 metrin päässä alueesta, joten toiminnalla ei arvioida olevan vaikutusta lähimmille kiinteistöille.

Lisätietoja antaa ympäristönsuojelutarkastaja Tarja Laatikainen, p. 044 4214 397 tai posti etunimi.sukunimi(at)kajaani.fi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

### **Ehdotus**

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Ympäristötekni­sen lautakunnan lupajaosto myöntää Metsähallitus Metsätalous Oy:lle yhteislupana käsitellyn maa-aines- ja ympäristöluvan liitteenä olevan päätösluonnoksen mukaisesti. Toimintaa tulee harjoittaa hakemuksen mukaisesti, ellei lupapäätöksessä toisin määrätä.

### **Päätös**

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

## **§ 11**

### **Maa-aines- ja ympäristölupa Lamminaho**

KAJDno-2020-1353

Valmistelija / lisätiedot:

Tarja Laatikainen

tarja.laatikainen@kajaani.fi

Ympäristönsuojelutarkastaja

#### Liitteet

1 Liite Maanrakennus JTJ Väisänen\_Lamminaho\_maa-aines- ja ympäristölupa\_päätösesitys 17.2.2021

2 Liite Ohje kaivajille Kajave Oy

Maanrakennus J.T.J. Väisänen Oy hakee maa-aineslain 4 a §:n ja ympäristönsuojelulain 47 a §:n mukaista yhteislupaa maa-ainesten ottamiseen, mullan valmistukseen ja täytemaiden vastaanottamiseen ja varastointiin tilalla Lamminaho RN:o 205-404-4-130 Kuluntalahden kylässä. Hankealue sijaitsee Pärsänsuon alueella noin viisi kilometriä Kajaanin kaupungin keskustan pohjoispuolella Vanhan Viitostien varrella. Ottoalueella on ollut ottamistoimintaa vuodesta 2002 lähtien.

Maa-ainesten ottolupaa haetaan 10 vuodeksi. Otettava määrä on 8 000 k-m<sup>3</sup> ja vuotuinen otto noin 300 - 2 000 k-m<sup>3</sup>. Tilan pinta-ala on 12,6 ha, josta suunnitellun ottoalueen pinta-ala on noin 0,275 ha ja varstoalueen pinta-ala enimmillään noin 0,4 ha. Ottamissyvyys on 1,0–3,5 metriä. Pohjavedenpinnan alapuolelta ei oteta. Pohjaveden ylin korkeus on hakemuksen mukaan arvioitu olevan tasolla +151,5 (N43). Maa-aineksen noston yhteydessä ottoalue täytetään Kajaanin alueelta saatavilla puhtailla kaivuumailla. Ottoalue ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella.

Ympäristölupaa haetaan turvemullan valmistukseen ja täyttömaiden vastaanottamiseen ja varastointiin. Mullan seulontaa tehdään ajalla 1.5.–30.9. keskimäärin 30 päivänä, enintään 50 päivänä vuodessa. Seulontaa tehdään arkipäivisin ma-pe klo 7–18. Otto- ja täyttötoimintaa tehdään arkipäivisin ma-pe klo 7–18 ympäri vuoden. Mullan myyntiä on myös lauantaisin klo 7–18. Toiminta ei ole säännöllistä. Vuosittain varstoon tuodaan puhtaita maa-aineksia, kuten hiekkaa, soraa, murskeita, kiviä ja lohkareita sekä ns. täytemaata, jotka soveltuvat uudelleen käytettäväksi sopivissa työkohteissa. Välivarastossa olevien ylijäämämaiden määrä on alle 5 000 tonnia vuodessa. Kasakorkeus on noin 5 metriä. Ympäristölupaa haetaan 10 vuodeksi.

Selonnasta ja kuljetuksista aiheutuu 30–70 dB(A):n melua ja vähäistä pölyämistä. Haittavaikutusten ehkäisemiseksi toiminnassa käytetään nykyaikaista seulontakalustoa. Lisäksi työalueen reunalle jätetään suojapuusto. Lähimmät asuinkiinteistöt sijaitsevat noin 110–150 metrin päässä alueesta. Alueen hulevedet johdetaan selkeytysaltaiden kautta Pärsänlampeen ja sen laskupuroon.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

Lisätietoja antaa ympäristönsuojelutarkastaja Tarja Laatikainen, p. 044 4214 397 tai sposti etunimi.sukunimi(at)kajaani.fi.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Ympäristötekni­sen lautakunnan lupajaosto myöntää Maanrakennus J.T.J. Väisänen Oy: lle yhteislupana käsitellyn maa-aines- ja ympäristöluvan liitteenä olevan päätösluonnoksen mukaisesti. Toimintaa tulee harjoittaa hakemuksen mukaisesti, ellei lupapäätöksessä toisin määrätä.

### **Päätös**

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

## § 12

### **Lausunto KaiCell Fibers Oy:n Paltamon biojalostamon maamassojen läjitysalueen ympäristövaikutusten arviointiselostuksesta**

KAJDno-2018-3

Valmistelija / lisätiedot:

Tarja Laatikainen

tarja.laatikainen@kajaani.fi

Ympäristönsuojelutarkastaja

#### **Lausunto KaiCell Fibers Oy:n Paltamon biojalostamon maamassojen läjitysalueen ympäristövaikutusten arviointiselostuksesta**

KaiCell Fibers Oy on toimittanut Kainuun elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle Paltamon biojalostamon maamassojen läjitysalueen ympäristövaikutusten arviointimenettelyyn (YVA) kuuluvan arviointiselostuksen. Kainuun ELY-keskus on varannut Kajaanin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle tilaisuuden lausunnon antamiseen arviointiselostuksesta. Lausunto tulee jättää 5.3.2021 mennessä. Asian diaarinumero on KAIELY/69/2020.

#### **Hankkeen tarkoitus, tavoitteet ja suunnittelutilanne**

KaiCell Fibers Oy suunnittelee uuden biojalostamon rakentamista Kainuuseen Paltamon kuntaan Kylänpuron alueelle. Biojalostamotontin rakennuskuntoon saattaminen edellyttää tasausta ja maansiirtotöitä. Tehdasalueen pintakerrokset pitää poistaa ennen maanrakennustöitä. Läjitettyjen pintamaiden määrä on arviolta enintään 5 Mm<sup>3</sup>.

KaiCell Fibers Oy on selvittänyt maamassojen läjitysalueen perustamista varsinaisen tehdasalueen ulkopuolelle mahdollisimman lähelle tehdasaluetta, jotta maamassojen kuljetustarve pystyttäisiin minimoimaan. KaiCell Fibers on tehnyt sopimuksen pintamaan läjitystä varten määrälästä, jonka pinta-ala on 49 hehtaaria. Alueelle olisi tarkoitus rakentaa maan kuljetuksen edellyttämiä väliaikaisia teitä, maa-ainesten läjityskasa sekä hulevesien selkeytysaltaat. Perustettavalle läjitysalueelle sijoitetaan vain tontin tasauksessa syntyviä puhtaita maa-aineksia. Läjitysalueelle ei sijoitu teollista toimintaa. Maansiirtotyön arvioitu kesto on noin 1-2 vuotta.

Maamassojen läjityspaikan perustaminen liittyy suoraan KaiCell Fibers Oy:n biojalostamohankkeeseen.

#### **Hankealue ja hankkeen kuvaus**

Maamassojen läjitysalue sijaitsee Paltamossa Kylänpuron teollisuusalueeseen liittyvällä alueella, noin kolme kilometriä Paltamon keskustasta itään. Läjitykseen varattu maa-alue sijaitsee välittömästi biojalostamotontin luoteisrajalla. Hankealue on rakentamatonta, pääasiassa metsätalouskäytössä olevaa kangasmetsää ja ojitettua puustoista suoaluetta.





Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Ennen läjityksen aloittamista maastosta poistetaan puusto ja rakennetaan sisäinen tieyhteys tehdasalueelta. Suunnitellun läjitysalueen koko on noin 32 ha. Läjitys tehdään luonnon maapohjan varaan. Läjityspenkereen syrjäyttämä turve poistetaan pengerryksen edetessä. Poistettu turve läjitetään alueelle muiden maamassojen mukana. Pengerryksen suurin korkeus maanpinnasta on 20 metriä. Jyrkimpien luiskien kaltevuus on 1:3. Penger ympäröidään avo-øjalla.

Läjitettävät maamassat ovat puhtaita ylijäämämaita, eikä maaperässä ole tiedossa olevia haitta-aineita. Täytön aikana ja täytön jälkeen pintavalunnan mukana tulee kiintoainekuormitusta, joka hallitaan alueen eteläpuolelle toteutettavilla laskeutusaltailla. Valumavedet johdetaan täyttöalueelta pintavaluntana ja kootaan ympäröisillä ja johdetaan alueen eteläpuolelle toteutettaviin laskeutusaltaisiin. Laskeutusaltaista valumavedet voidaan johtaa kuten normaalit hulevedet ojia pitkin purkuvesistöön. Laskeutusaltaita tehdään kaksi kappaletta peräkkäin. Laskeutusallas 1 on pienempi ja poistaa karkean kiintoaineksen vedestä. Laskeutusallas 2 on suurempi tilavuudeltaan ja poistaa hienompaa kiintoainesta vedestä. Laskeutusaltaat tyhjennetään tarvittaessa. Läjitystyön ollessa käynnissä altaiden täytyminen tarkistetaan viikoittain ja tyhjennetään tarvittaessa. Altaissa tulee olla yli 1 metrin vesikerros koko alalla, jotta laskennallinen viivytystilavuus toteutuu. Kertyvä kiintoaine on puhdasta maa-ainesta ja voidaan palauttaa ylijäämämaan läjitysalueelle.

Läjitystoiminnan loputtua maamassojen läjitysalue joko jätetään maisemoitumaan luontaisesti tai se voidaan metsittää alueelle luontaisesti soveltuvien puulajien taimilla. Laskeutusaltaat toteutetaan loivilla luiskilla ja täyttötyön päätyttyä altaat tyhjennetään. Tämän jälkeen altaisiin kerääntyy täyttöalueelta tulevaa kiintoainetta ja altaiden vesisyvyys vähenee. Altaiden annetaan kasvittaa luonnollisesti. Purku-uoman toimivuus tarkistetaan vuosi täyttötyön päätyttyä ja avataan tarvittaessa.

### **Hankkeen YVA-menettely**

Hankkeen YVA-menettely on aloitettu 1.6.2020, jolloin YVA-ohjelma on jätetty yhteysviranomaiselle. Arviointiselvityksiä oli laadittu arviointiohjelmaa varten ja näitä tukevia maastoselvityksiä on tehty kesän 2020 aikana. YVA-selostus on jätetty yhteysviranomaiselle tammikuussa 2021. YVA-menettely päättyy, kun yhteysviranomaisella on tehty perustellun päätelmänsä YVA-selostuksesta. Yhteysviranomaisena toimii Kainuun ELY-keskus.

YVA-lain mukaan arvioinnissa tarkastellaan hankkeen aiheuttamia välittömiä ja välillisiä ympäristövaikutuksia. Arvioinnissa on keskitytty merkittävimpiin vaikutuksiin.

YVA-menettelyssä on tarkasteltu seuraavia hankkeen toteuttamisvaihtoehtoja:

VE0: Maamassojen läjitysalue ei toteuteta Kyläpuron alueelle. Ylijäämämaat kuljetetaan läjitettäväksi muualle.

VE1: Maamassojen läjitysalue toteutetaan Paltamon biojalostamon tehdastontin luoteispuolelle 49 hehtaarin suuruiselle alueelle. Läjitettävä maa-aineksen määrä on enintään 5 Mm<sup>3</sup>.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Maankaatopaikka vaatii YVA-lainsäädännön mukaisen YVA-menettelyn, jos alue on mitoitettu vähintään 50 000 tonnin vuotuiselle jätemäärälle.

### **Hankkeen ympäristövaikutukset**

Tässä YVA-menettelyssä ympäristövaikutusten arviointi on tehty maanlajitustoiminnoille ja sen vaatimille rakenteille hankkeen koko elinkaaren ajalta. Vaikutuksia on tarkasteltu siten erikseen perustamisvaiheen ja täyttövaiheen aikaisina sekä toiminnan lopettamisen jälkeisinä vaikutuksina.

Ympäristövaikutusten arvioinnissa kuvataan ympäristövaikutuksen ilmeneminen ja kohteen herkkyys sekä arvioidaan muutoksen suuruutta verrattuna nykytilaan. Herkkyyden ja muutoksen suuruuden perustella määritellään vaikutuksen merkittävyys. Vaikutusten arvioinnissa keskitytään hankkeen keskeisiin merkittävimpiin vaikutuksiin.

Tämän hankkeen keskeisimpien vaikutukset oletetaan kohdistuvan:

- luonnonoloihin
- pintavesiin (hulevedet)
- ilmanlaatuun (pöly)
- äänimaisemaan (melu)
- maaperään sekä pohjavesiin
- maisemaan
- ihmisten elinoloihin ja viihtyvyyteen (virkistyskäyttö) sekä
- yhteisvaikutuksiin (biojalostamohanke).

Kullakin vaikutustyypillä on erilainen vaikutusalueensa. Tarkastelualueen raja on pyritty määrittämään niin laajaksi, että merkittäviä ympäristövaikutuksia ei voida olettaa ilmenevän tarkasteltavan alueen ulkopuolella.

### **Arvioidut vaikutukset**

#### **Vaihtoehto 0**

Vaihtoehdon VE0 toteutuessa maanlajitys tapahtuu muualla kuin Paltamon alueella, joten Paltamon maisemakuvaan ei tapahdu muutosta. Tällöin muutokset muodostuvat vain biojalostamon maisemavaikutuksista. Muualle kuljetettavan maa-aineksen läjittämisestä voi aiheutua vaikutuksia niin maa- tai kallioperään tai pohjaveteen, mutta niitä ei ole voitu arvioida tässä yhteydessä.

Vaihtoehdossa VE0 biojalostamon rakentamisessa syntyvät maa-ainekset kuljetetaan valtatieä 22 pitkin muualle, mikä lisää valtatie raskasta liikennettä (arvio 18 kk ajan 666 ajoneuvoa/vrk) ja melutaso tien vaikutusalueella nousee nykyisestä 3-4 desibeliä. Kasvavalla liikenteellä on vaikutusta myös liikenteen sujuvuuteen ja liikenneturvallisuuteen.

#### **Vaihtoehto 1**

### **Vaikutukset kasvillisuuteen ja luontotyypeihin sekä linnustoon ja eläimistöön**



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

Alueella ei esiinny huomionarvoista kasvillisuutta, linnustoa, eläimistöä tai direktiivilajiston potentiaalisia elinympäristöjä ja kasvupaikkoja. Hankkeen kokonaisvaikutukset luontoarvoille arvioidaan siten merkittävyydeltään vähäisiksi.

### **Vaikutukset pintavesiin**

Vaihtoehdossa VE1 maanlajitysalueen purkuojassa, jonka pituus maanlajitysalueelta Oulujärveen on noin 1 km, suurimmat virtaamat kasvavat hieman maanlajitysalueen käytön aikana, joka on noin puolitoista vuotta. Maanlajitysalueelta lähtevän veden sisältämä kiintoaine voi aiheuttaa ojan pohjan liettymistä ja lähtevän veden sameus ja rautapitoisuus saattavat vaikuttaa ojan ulkonäköön maanlajitysalueen käytön aikana. Maanlajitysalueen käytön ja sulkemisen aikana vaikutuksen merkittävyys arvioidaan purkuojassa pieneksi. Vaikutuksia ei arvioida olevan hankkeen missään vaiheessa Oulujärvestä purkuojan edustalla.

### **Vaikutukset maa- ja kallioperään**

Vaihtoehdossa VE1 maaperään kohdistuu vaikutuksia pintamaakerrosten kuorimisesta sisäisen tieyhteyden linjauksella sekä avo-ojan ja laskeutusaltaiden rakentamisesta. Maamassojen läjitys syrjäyttää maakerroksia ja tiivistää maapohjaa, millä on merkitystä lähinnä tekniseltä kannalta. Maaperä voi pilaantua pienialaisesti polttoaine- ja öljyvuotojen seurauksena. Kuivana aikana voi esiintyä pölyämistä. Pöly ei aiheuta maaperän pilaantumista. Vaikutusten merkittävyys on vähäinen kielteinen. Kallioperään ei kohdistu vaikutuksia.

### **Vaikutukset pohjaveteen**

Vaihtoehdossa VE1 maarakentaminen voi vaikuttaa paikallisesti ja pienimuotoisesti pohjaveden muodostumiseen muuttamalla pintavaluma-alueiden rajoja ja imeytymisolosuhteita. Muutokset voivat olla sekä myönteisiä että kielteisiä. Pohjaveden laatuun voi paikallisesti kohdistua riskejä polttoaine- ja öljyvuodoista. Vaikutusten ei arvioida aiheuttavan mainittavia muutoksia pohjaveden muodostumiseen tai laatuun, joten vaikutusten merkittävyyden on arvioitu olevan luokassa ei vai- kutusta.

### **Melu- ja värinävaikutukset**

Vaihtoehdossa VE1 merkittävimmät melupäästöt syntyvät varsinaisen läjitystoiminnan aikana. Arvion perusteella läjitystoiminnan meluvaikutus on paikallinen, eikä hankkeella ole merkittäviä vai- kutuksia lähimpänä olevien asuin- ja lomarakennusten melutasoihin. Vaihtoehdon VE1 melu- ja värinävaikutukset ovat kokonaisuutena lähinnä merkityksettömät.

### **Vaikutukset ilmanlaatuun**

Maamassan kuormauksesta, siirrosta ja läjityksestä syntyvien pölypäästöjen arvioidaan aiheutuvan lähinnä massojen kuljetuksesta, jolloin pyöriin jäävää hienoaainepitoista maata karisee ajotielle ja leviää kuivuttuaan liikenteen vaikutuksesta



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

pölynä ympäristöön. Kaivuu ei aiheuta merkittävää pölyämistä, koska maa-aines on valtaosin luonnonkosteaa. Myöskään kuormien purku ei aiheuta huomattavaa pölyämistä paitsi tuulisina päivinä kuivimpina vuodenaikoina.

Vaikutukset ja suurimmat pitoisuudet rajoittuvat toiminnallisen alueen välittömään läheisyyteen, käytännössä lähinnä työmaatien lähiympäristöön ja työmaa-alueelle. Tehdyn arvion perusteella läjitystoiminnasta syntyvä pölyvaikutus ilman pölypäästöjen rajoitustoimia, voi nostaa väliaikaisesti työmaatien ja työmaa-alueen lähiympäristön pölyaltistusta. Läjitystoiminnan kestoksi on arvioitu noin puolitoista vuotta, joten hankkeen vaikutukset ilmanlaatuun ovat lyhytkestoisia.

Laaditun arvion perusteella ilmanlaadun raja-arvot eivät ylity lähimpien asuin- tai lomarakennusten kohdalla. Ilmapäästöjen merkittävyys on siten kokonaisuudessaan vähäinen kielteinen.

### **Vaikutukset ihmisten elinoloihin, viihtyvyyteen ja terveyteen**

Alueen esivalmistelusta ja siihen liittyvistä rakennustöistä aiheutuu lähiympäristöön melu-, pöly- ja värinävaikutuksia. Läjityksen aikana merkittävimmät ihmisten elinoloihin ja viihtyvyyteen kohdistuvat vaikutukset aiheutuvat liikenteestä biojalostamontin ja läjitysalueen välillä. Liikenteestä ja maanmassojen siirrosta syntyy lähiympäristöön myös tässä vaiheessa melu-, pöly- ja värinävaikutuksia sekä pakokaasupäästöjä. Läjitystoiminnan päätyttyä alue suljetaan ja maisemoidaan, minkä seurauksena ympäristöön kohdistuvat vaikutukset vähenevät.

Hankkeen vaikutukset ihmisten elinoloihin ja viihtyvyyteen ovat lyhytaikaisia häiriövaikutuksia. Vaikutukset keskittyvät pääasiassa hankealueelle ja sen välittömään läheisyyteen. Hankkeen kielteiset vaikutukset ihmisten elinoloihin ja viihtyvyyteen on arvioitu merkitykseltään pieneksi.

Hankkeen lähialueen merkittävin virkistyskäyttömuoto on metsästys. Muita alueen käyttömuotoja ovat marjastus ja sienestys. Läjitysalue poistuu Paltamon Metsästysseuran metsästyskäytöstä ainakin alueen raivauksen ja läjityksen aikana. Kokonaisuutena tarkastellen läjityshankkeen kielteiset vaikutukset virkistyskäyttöön arvioidaan merkittävyydeltään vähäisiksi.

Hankkeesta ei arvioida aiheutuvan terveysvaikutuksia.

### **Vaikutukset kaavoitukseen ja maankäyttöön**

Vaihtoehto VE1 ei katsota olevan ristiriidassa alueen nykyisen ja suunnitellun maankäytön kanssa. Suunnitellun läjitysalueen lähellä ei ole sellaisia maankäytön muutoksille herkkiä toimintoja, joihin hankkeen toteutuminen vaikuttaisi. Hankkeen vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen, maankäyttöön ja kaavoitukseen arvioidaan kokonaisuudessaan merkityksettömiksi.

### **Vaikutukset maisemaan ja kulttuuriperintöön**

Biojalostamon rakenteet peittävät maanläjitysalueen näkyvyyttä niin tiealueella kuin Oulujärven vesialueella, ja aluetta ympäröivä puusto peittää näkyvyyden useimpiin muihin ilmansuuntiin lähiympäristössä. Maanläjitysalue saattaa näkyä



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

Kiehimänvaaran vaara-asutukselle, mutta vaikutukset jäävät todennäköisesti koskemaan yksittäisiä näkymälinjoja. Maanlajitysalue tulee kohoamaan samalle tasolle kuin alueen luontaiset maastonmuodot pohjoissuunnassa, mikä vähentää maisemavaikutuksia. Muutoksen voimakkuus jää vähäiseksi.

### **Yhteisvaikutus biojalostamonhankkeen kanssa**

Molempien hankkeiden yhteisvaikutuksien osalta arviointiselostuksessa todetaan läjitysalueen laajentavan biojalostamon rakentamisen aiheuttamia vaikutuksia eli ne ovat osa laajempaa vaikutusaluetta. Yhteisvaikutuksiltaan maanlajitysalue ei lisää biojalostamon aiheuttaman muutoksen voimakkuutta.

Arviointiselostus on nähtävillä ajalla 1.2.2021–5.3.2021 internetissä osoitteessa [www.ymparisto.fi/biojalostamonlajitysalueYVA](http://www.ymparisto.fi/biojalostamonlajitysalueYVA).

Lisätietoja asiasta antaa ympäristönsuojelutarkastaja Tarja Laatikainen, p. 044 4214 397 tai [etunimi.sukunimi\(at\)kajaani.fi](mailto:etunimi.sukunimi(at)kajaani.fi).

### **Ehdotus**

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

### **Ympäristöteknisen lautakunnan lupajaosto antaa seuraavan lausunnon KaiCell Fibers Oy:n Paltamon biojalostamon maamassojen läjitysalueen YVA-selostuksesta:**

Arviointiselostus on selkeästi laadittu ja se antaa hyvän yleiskuvan suunnitellusta hankkeesta ja toteutetusta ympäristövaikutusten arvioinnista. Kajaanin kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen pitää sitä kuitenkin edelleen puutteellisena mm. liikenteen vaikutusten, ilmastovaikutusten ja luonnonvarojen käyttöön kohdistuvien vaikutusten osalta.

Kajaanin kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen esitti YVA-ohjelmasta antamassaan lausunnossa liikennevaikutusten arviointia vaihtoehdossa VE0, jossa läjitettävät maamassat kuljetettaisiin muualle. Koska läjitettäviä maita on arviolta 5 Mm<sup>3</sup>, ei tälle määrälle välttämättä löydy koko seutukunnan alueelta yhtä tarpeeksi tilavaa maanlajityspaikkaa. Käytännössä tämä tarkoittaisi useammalle läjitysalueelle hajautettua sijoittamista, ja siten hajautettua eri etäisyyksille ulottuvaa liikennettä päästöineen ja muita hajautettuja läjitykseen liittyviä ympäristövaikutuksia.

Vaikutusten arvioinnissa näitä muualle kohdistuvia maanlajityksen aiheuttamia liikenteen, maankäyttöön tai luonnonvarojen käyttöön liittyviä vaikutuksia ei ole yritetty arvioida, mikä johtaa siihen ajatukseen, että vaihtoehto VE0 ei ole ollut todellinen tarkasteltava vaihtoehto. Vaikka maanlajityspaikan perustaminen biojalostamon läheisyyteen olisi monin tavoin perustelua, YVA-menettelyn olisi tullut antaa aitoa vertailutietoa.

Läjitettävien puhtaiden maiden samoin kuin läjityспенkereeltä poistettavan turpeen laatua, lajittelua ja hyötykäyttöä olisi tullut selvittää laajemmin. Läjittävien kaivumaiden hyötykäyttö muussa rakentamisessa vähentää neitseellisten maa-



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

aineskohteiden käyttöönoton tarvetta. Kajaanin kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen esittää, että vaikutusten arviointiin lisätään hankkeen vaikutukset luonnonvarojen hyödyntämiseen. Vaikutukset olisivat eittämättä positiiviset ja vähintäänkin hiilineutraalit siinä tilanteessa, kun maiden hyötykäyttöä pystytään edistämään.

Maiden massiivisella läjittämällä hankealueelle on puolestaan negatiivinen vaikutus niin maa-aineksen ja sen sisältämien ravinteiden kadon kuin läjitysalueen alle jäävän maa-alan, samoin kuin alueen luontaisen metsän pintamaan ja kasvillisuuden poistumisen myötä. Varsinkin suon turvekerroksen poistamisella ja maanpainumisella on vaikutuksia hankealueen vesitalouteen ja kasvihuonekaasutaseisiin. Läjitystoiminta aiheuttaa vuosikymmeniä kestäviä ilmastovaikutuksia niin hiilidioksidia sitovan kasvi- ja turvepeitteen poistumisen kuin itsessään kasvihuonekaasupäästöjä synnyttävän maankaatopaikan myötä, ennen kuin nämä palautuisivat.

Maanpinnan kuorimisen myötä alueelta huuhtoutuu kiintoainesta, joka sisältää myös vesistöä kuormittavia ravinteita ja humusaineita. Näiden huuhtoumien sekä pölyhaittojen ehkäisemiseksi Kajaanin kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen esittää, että läjitysalueen toteuttaminen tehdään vähitellen alueen käyttöönoton edetessä niin, että paljaana oleva maan pinta-ala on kerrallaan mahdollisimman pieni ja se kasvitetaan mahdollisimman nopeasti täyttökorkeuden saavuttua. Silloin maa-aines ei pääse leviämään pölynä ympäristöön tai kulkeutumaan hulevesien mukana vesistöön. Luontainen kasvittuminen ei ole tarpeeksi nopeaa. Hulevesien laskeutusaltaat tulee rakentaa ennen varsinaisen läjitystyön aloittamista ja ne pitää pitää toiminnassa vielä vuosia täytön lopettamisen jälkeen, kunnes läjitysalueen maanpainuminen on päättynyt ja kiintoaineen ja ravinteiden huuhtoutumien maankaatopaikalta vähentynyt.

### **Päätös**

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 13**

### **Ympäristöteknisen lautakunnan lupajaoston tiedoksi merkittävät asiat**

KAJDno-2020-1623

Valmistelija / lisätiedot:

Tarja Laatikainen

tarja.laatikainen@kajaani.fi

Ympäristönsuojelutarkastaja

Oheismateriaali

1 Liite\_Kaavoituskatsaus 2021

Pohjois-Suomen aluehallintoviraston päätös 20.1.2021: Aluehallintovirasto on myöntänyt Väylävirastolle ympäristöluvan kreosoottikyllästeisten puuratapölkkyjen esikäsittely-, välivarastointi- ja murskaustoimintojen sekä ratapölkkyhakkeen varastointitoiminnan olennaiseen muuttamiseen Tihisenniemen alueella Renforsin Rannan yritysalueella.

Pohjois-Suomen aluehallintoviraston päätös 20.1.2021: Aluehallintovirasto on myöntänyt Terrafame Oy:lle ympäristöluvan akkukemikaalitehtaan (nikkeli-, koboltti- ja ammoniumsulfaattien tuotantolaitos) toiminnalle ja ammoniakkiratapihalle ja ammoniakin varastoinnille Sotkamoon. Tehtaan vuosittain tuotantokapasiteetti on 170 000 tn nikkelisulfaattia, 7 400 tn kobolttiasulfaattia ja 115 000 tn ammoniumsulfaattia. Lupa on voimassa toistaiseksi (KAJDno-2018-427).

Peuraniemen jätevedenpuhdistamon tarkkailutulokset vuodelta 2020: Peuraniemen puhdistamolla käsiteltiin jätevettä noin 3,9 milj.m<sup>3</sup> eli keskimäärin 10 716 m<sup>3</sup>/vrk. Käsitelty jätevesimäärä oli hieman suurempi kuin edellisellä 10-vuotisjaksolla ja edellisvuonna. Maaliskuussa jouduttiin tekemään ohitus (150 m<sup>3</sup>) siirtoviemäriin Rasin jätevedenpumppaamolla tapahtuneen ylivuodon takia. Lisäksi huhtikuussa jouduttiin tekemään ohitus (2044 m<sup>3</sup>) siirtoviemäriin Otanmäen varoaltaalla tapahtuneen ylivuodon takia sulamisvesien aikana.

Peuraniemen jätevedenpuhdistamolta lähtevien jätevesien sekä orgaanisen aineen että kokonaisfosforin jäännöspitoisuudet ja puhdistustehot alittivat jokaisen neljännesvuoden osalta niille asetetut lupaehdot. Myös valtioneuvoston asetuksen vähimmäisvaatimukset saavutettiin.

Pohjois-Suomen aluehallintoviraston päätös 09.02.2021: Aluehallintovirasto on myöntänyt Finavia Oyj:lle ympäristöluvan Kajaanin lentoaseman toimintaan sitä palvelevine aputoimintoineen (KAJDno-2020-359).

Pohjois-Suomen aluehallintoviraston päätös 09.02.2021: Aluehallintovirasto on myöntänyt Shell Aviation Finland Oy:lle ympäristöluvan hakemuksen mukaiseen ja laajuiseen lentobensiinin jakeluaseman toimintaan ssekä siihen liittyviin aputoimintoihin (lentopetrolin varastointi) Kajaanin lentoasemalla (KAJDno-2020-346).



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

Auma-ilmoitus lannan varastoinnista poikkeustilanteessa (VNA eräiden maa- ja puutarhataloudesta peräisin olevien päästöjen rajoittamisesta 1250/2014):  
- Kuusojä Tuukka, Kurjentie 14, 87950 Kuluntalahti: hygieeniset syyt (luomutilan lanta jälkikypsyttävä aumassa).

Lupajaoston kevään 2021 kokoukset (kokoustila Brahe ja Teams-etäyhteys)

Keskiviikko 17.3.2021 klo 16:15

Keskiviikko 21.4.2021 klo 16:15

Keskiviikko 19.5.2021 klo 16:15

Kaavoituskatsaus 2021, liite

### **Ehdotus**

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Merkitsee tiedoksi.

### **Päätös**

Merkitse tiedoksi.





Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

## Hallintovalitus

§7, §8

## Hallintovalitus

### **VALITUSOSOITUS (Poikkeamisluvat)**

Ympäristötekniikan lautakunnan lupajaoston päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen kirjallisella valituksella.

### **Valitusaika**

Tämä päätös on annettu julkisanon jälkeen (päätöksen antopäivämäärä käy ilmi päätöksestä) ja sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon silloin kun se on annettu. Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa lupajaoston päätöksen antopäivästä, sitä päivää lukuun ottamatta. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **Valituskirjelmässä ilmoitettava**

- valittajan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asian käsittelyä koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin ja mitä muutoksia päätökseen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä taikka jos valituksen laatijana on muu henkilö, on valituskirjelmässä ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

### **Valituskirjelmään on liitettävä**

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen, jollei hän ole asianajaja tai yleinen oikeusavustaja, on liitettävä valitukseen valtakirja.

### **Valituskirjelmän toimittaminen**

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle. Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Valituskirjelmän ja muiden valitusasiakirjojen lähettäminen postitse, sähköisesti tai lähetin välityksellä tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten *asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>*.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

Valituskirjelmän toimittamisesta faksina tai sähköpostina säädetään tarkemmin sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003).

### **Valitusviranomainen on Pohjois-Suomen hallinto-oikeus**

Käyntiosoite: Isokatu 4, 3. krs, 90100 OULU  
Postiosoite: PL 189, 90101 OULU  
Faksi: 029 56 42841  
Sähköposti: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi  
Puh. 029 56 42800 (vaihde)  
Virka-aika: klo 8.00–16.15

### **Valituksista perittävät maksut**

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) mukaan peritään oikeudenkäyntimaksuja ja hakemusmaksuja korvauksena asian käsittelystä ja suoritetuista toimenpiteistä hallinto-oikeudessa 260 euroa, ellei valittaja edellä mainitun lain 7 §:n nojalla vapaudu maksuvelvollisuudesta. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei tuomioistuinmaksulain 9 §:n nojalla peritä. Maksua ei myöskään peritä tuomioistuinmaksulain 5 §:ssä erikseen säädettyissä asioissa eikä saman pykälän 15- kohdan perusteella myöskään asioissa, joiden käsittely tuomioistuimessa on muualla laissa säädetty maksuttomaksi. Maksuvelvollinen on tuomioistuinmaksulain 6 §:n nojalla vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

## Hallintovalitus

§10, §11

## Hallintovalitus

### **VALITUSOSOITUS (ympäristöluvut)**

#### **Valitusviranomainen**

Ympäristötekni­sen lautakunnan lupajaoston päätökseen saa hakea valittamalla muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.

#### **Valitusaika**

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa lupajaoston päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää lukuun ottamatta. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen. Päätöksen tiedoksiantopäivä ja valitusajan päättymispäivä käyvät ilmi päätöksestä.

#### **Valitusoikeus**

Päätöksestä voivat valittaa asianosaiset, rekisteröity yhdistys tai säätiö, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät, toiminnan sijaintikunta ja muu kunta, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät, valtion valvontaviranomainen sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomainen ja asiassa yleistä etua valvova viranomainen.

#### **Valituksen sisältö**

Valituskirjelmässä, joka osoitetaan **Vaasan hallinto-oikeudelle**, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- valittajan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero ja mahdollinen sähköpostiosoite, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa (mikäli yhteystiedot muuttuvat, on niistä ilmoitettava Vaasan hallinto-oikeudelle, PL 204, 65101 Vaasa, tai vaasa.hao(at) oikeus.fi)
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta
- mitä muutoksia päätökseen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitus, ellei valituskirjelmää toimiteta sähköisesti (faksilla tai sähköpostilla).



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

### **Valituskirjelmään on liitettävä**

- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle
- mahdollisen asiamiehen valtakirja tai toimitettaessa valitus sähköisesti selvitys asiamiehen toimivallasta.

### **Valituksen toimittaminen**

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Vaasan hallinto-oikeuteen. Valituskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Valituskirjelmä liitteineen voidaan lähettää myös faksina tai sähköpostilla, jolloin valituskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten *asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>*.

Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamon yhteystiedot

Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, 4. krs., 65100 VAASA  
Postiosoite: PL 204, 65101 VAASA  
Puh. 029 56 42780  
Sähköposti: [vaasa.hao\(at\)oikeus.fi](mailto:vaasa.hao@oikeus.fi)  
Faksi: 029 56 42760  
Aukioloaika: 8.00–16.15

### **Valituksista perittävät maksut**

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) mukaan peritään oikeudenkäyntimaksuja ja hakemusmaksuja korvauksena asian käsittelystä ja suoritetuista toimenpiteistä hallinto-oikeudessa 260 euroa, ellei valittaja edellä mainitun lain 7 §:n nojalla vapaudu maksuvelvollisuudesta. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei tuomioistuinmaksulain 9 §:n nojalla peritä. Maksua ei myöskään peritä tuomioistuinmaksulain 5 §:ssä erikseen säädetyissä asioissa eikä saman pykälän 15- kohdan perusteella myöskään asioissa, joiden käsittely tuomioistuimessa on muualla laissa säädetty maksuttomaksi. Maksuvelvollinen on tuomioistuinmaksulain 6 §:n nojalla vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

**Muutoksenhakukielto**

§5, §6, §12, §13

**Muutoksenhakukielto**

Valmistelua ja täytäntöönpanoa koskevaan päätökseen ei saa hakea muutosta.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

## **Oikaisuvaatimus**

§9

### **Oikaisuvaatimusohje**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kajaanin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluessa siitä, kun pöytäkirja on julkaistu tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kajaanin kaupungin **ympäristötekni­sen lautakunnan lupajaosto**.

Postiosoite: PL 133, 87101 Kajaani  
Käyntiosoite: Pohjolankatu 13, 87100 Kajaani



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

Sähköpostiosoite: kajaani@kajaani.fi  
Faksinumero: 08 6155 2510  
Puhelinnumero: 08 61551 (vaihde)  
Kirjaamon aukioloaika: klo 8.00-16.00

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- se, millaista oikaisua vaaditaan
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kajaanin kaupungin kirjaamosta. Yhteystiedot; ks. edellä.