



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Aika 21.08.2024, klo 16:15 - 17:15

Paikka Kaupungintalo, kokoushuone Lönnrot

Käsitellyt asiat

§ 38 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 39 Pöytäkirjan tarkastus

§ 40 Lausunto Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle valituksen johdosta, Päätös poikkeamislupahakemukseen määrälalle 205-403-9-256, Vuoreslahti

§ 41 Lausunto Pohjois-Suomen aluehallintovirastolle Majasaaren jätekeskuksen ympäristölupapäätöksen 29/2017/1 määräyksen 28 mukainen suunnitelma vaarattoman jätteen kaatopaikan pintarakenteen vaihtoehtoisesta rakenteesta sekä tarkkailu- ja raportointimääräysten muuttaminen

§ 42 Lausunto Pohjois-Suomen aluehallintovirastolle Terrafame Oy:n hakemuksesta; kipsisakka-altaan sulkeminen sekä toiminnan aloittaminen muutoksenhausta huolimatta

§ 43 Lausunto Pohjois-Suomen aluehallintovirastolle; Terrafame Oy:n kaivoksen vesienhallinnan ja käsittelyn tehostaminen sekä sakkojen kuivaläjityksen toteuttaminen

§ 44 Eläinsuojan ympäristöluvan rauetus (205-410-36-6)

§ 45 Kajaanin kaupungin rakennusjärjestyksen uudistaminen

§ 46 Satamien jätehuoltosuunnitelmat

§ 47 Ympäristötekni­sen lautakunnan lupajaoston tiedoksi merkittävät asiat



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Markus Leinonen, puheenjohtaja
Jarmo Lokka, 1. varapuheenjohtaja
Tuija Pöllänen
Aila Tartia-Jalonen
Jouni Tervonen

Muut saapuvilla olleet

Salla Hauska, Palveluassistentti, sihteeri
Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja
Taina Huttunen, Ympäristönsuojelutarkastaja
Enja Valkonen, Kaavasuunnittelija, poistui 16:29
Elias Voutilainen
Minna Väyrynen, poistui 16:29

Poissa

Päivi Fonselius
Kari Huusko, Johtava rakennustarkastaja

Allekirjoitukset

Markus Leinonen
Puheenjohtaja

Salla Hauska
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

21.08.2024

Pöytäkirja tarkastettu kokouksessa

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja julkaistaan Kajaanin kaupungin verkkosivuilla 23.08.2024 alkaen

Salla Hauska, pöytäkirjanpitäjä



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 38

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Todetaan kokous laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Myönnetään pöytäkirjaan merkityille muille osallistujille läsnäolo- ja puheoikeus.

Päätös

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 39

Pöytäkirjan tarkastus

Hallintosäännön 147 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Mikäli kokouksen aikana ilmenee teknisiä ongelmia, ettei pöytäkirjaa saada valmiiksi, tarkastetaan pöytäkirja sähköpostikuittauksin kokousta seuraavana torstaina. Tällöin pöytäkirjan tarkastavat vuorollaan toimielimen kaksi jäsentä sukunimensä mukaisessa aakkosjärjestyksessä.

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Tämän kokouksen pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Ympäristötekni­sen lautakunnan lupajaosto, § 28, 15.05.2024

Ympäristötekni­sen lautakunnan lupajaosto, § 40, 21.08.2024

§ 40

Lausunto Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle valituksen johdosta, Päätös poikkeamislupahakemukseen määräalalle 205-403-9-256, Vuoreslahti

KAJDno-2024-315

Ympäristötekni­sen lautakunnan lupajaosto, 15.05.2024, § 28

Valmistelijat / lisätiedot:

Enja Valkonen, Minna Väyrynen

enja.valkonen@kajaani.fi, minna.vayrynen@kajaani.fi

Kaavasuunnittelija

Liitteet

1 Liite Yleissijaintikartta

2 Liite Ympäristökartta

3 Liite Ote Koutaniemi-Vuoreslahti-Sarvivaara yleiskaavasta

4 Liite KM Koutaniemi-Vuoreslahti-Sarvivaara OYK

5 Liite Asemapiirros

Hakemus kohdistuu Koutaniemi-Vuoreslahti-Sarvivaara-osayleiskaavan loma-asuntoalueella sijaitsevasta tilasta 205-403-9-256 (pa 1,0090 ha) vuokratulle määräalalle 205-403-9-256-M601, jonka pinta-ala on 5035 m². Tilalla on rantaviivaa 125 m, mutta määräala ei rajoitu rantaan.

Määräalalla sijaitsee vapaa-ajan asuinrakennus (126 k-m²), autotalli/katos (49 k-m²) ja sauna (6 k-m²). Lisäksi tilan alueella on toinen vapaa-ajan asuinrakennus (49 k-m²) sekä sauna (20 k-m²) ja talousrakennus (24 k-m²). Rakennuspaikka on käyttänyt rakennusoikeutta yhteensä 274 k-m².

Rakennuspaikka on liitetty vesijohtoverkkoon sekä sähköverkkoon. Rakennuspaikalle on olemassa oleva tieyhteys.

Poikkeamislupahakemus 21.12.2023 (saapunut 28.02.2024), oheisliite

Poikkeamislupahakemuksen liite, oheisliite

Poikkeamisen tarve

Maankäyttö- ja rakennuslain 72 §, 171 §.

Hakija hakee poikkeamista oikeusvaikutteisen Koutaniemi-Vuoreslahti-Sarvivaara-osayleiskaavan käyttötarkoituksesta, loma-asunnon muuttamisesta pysyväksi ympärivuotiseksi asunnoksi.

Poikkeamisen toimivalta

Kajaanin kaupungin hallintosääntö 27 § KV 31.5.2021, voimaantulo 1.8.2021.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Ympäristöteknisen lupajaoston tehtävät ja toimivalta, kohta 1: Toimivalta poikkeamisluvan myöntämisestä on Kajaanin kaupungin ympäristöteknisen lautakunnan lupajaostolla.

KAAVATILANNE

Kainuun maakuntakaava:

Valtioneuvoston 29.4.2009 vahvistamassa Kainuun maakuntakaava 2020:ssä ja 24.2.2020 voimaan tullessa Kainuun vaihemaakuntakaava 2030:ssa aluetta koskee seuraava kaavamerkintä ja suunnittelumääräykset:

Maa- ja metsätalousvaltaiset alueet, M

Suunnittelumääräys: Maa- ja metsätaloustalouteen tarkoitettuja alueita voidaan käyttää alueen pääasiallista käyttötarkoitusta sanottavasti haittaamatta ja luonnetta muuttamatta myös erityislainsäädännön ohjaamana muihin tarkoituksiin, kuten luontais- tai muuhun elinkeinotoimintaan, turvetuotantoon, maa- ja kiviainestenottoon, haja-asutusluonteiseen pysyvään ja loma-asumiseen sekä jokamiehen oikeuden rajoissa ulkoiluun ja retkeilyyn. Alueelle voidaan perustaa yksityisiä suojelualueita. Ilman erityisiä perusteita hyviä ja yhtenäisiä peltoalueita ei tule ottaa taajamatoimintojen käyttöön. Maankäyttöä suunniteltaessa on tuettava metsätalousalueiden yhtenäisyyttä ja toimivuutta.

Rantojen käyttöä koskeva yleinen suunnittelumääräys:

Ranta-alueita tulee kehittää viihtyisinä asumisen ja virkistystyksen alueina huomioon ottaen vapaa-ajan, osa-aika- tai pysyvän asumisen tarpeet. Alueiden suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota sähköisten palvelujen saatavuuteen, olemassa olevaa infrastruktuuriin sekä ympärivuotisen käytön edellytyksiin. Yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa tulee ottaa huomioon yleisen virkistyskäytön tarpeet ja vesille pääsyn mahdollisuudet, luonnon- ja maisema-arvot sekä vesi- ja energiahuollon järjestäminen.

Yleiskaava:

Alueella on voimassa 23.6.1997 vahvistettu Koutaniemi-Vuoreslahti-Sarvivaara-osayleiskaava. Hakemuksen kohdetta koskee seuraavat kaavamerkinnät ja -määräykset:

RA-3/6, Loma-asuntoalue:

Kauttaviivan jäljessä oleva luku osoittaa alueella sallittujen loma-asuntojen rakennuspaikkojen lukumäärän. Rakennuspaikan koon tulee olla vähintään 0,2 ha, ja siihen kuuluvan rantaviivan pituuden vähintään 40 m. Asuinrakennuksia saa peruskorjata, mutta ei uudestaan rakentaa ja laajentaa, ellei rakennuspaikka tai käytetty rakennusoikeus ole muutoin Rakj:n määräysten mukainen. Aluetta ei saa käyttää siten, että vaikeutetaan yleiskaavan toteutusta.

Yleismääräys:

Vesistön rannalle on varattava vähintään 20 m syvyinen ylimmän vedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta mitattu kasvullinen suojavyöhyke, joka estää puhdistamattomien valumavesien pääsyn suoraan vesistöön. Varaus ei estä Rakj sallimien rakennusten sijoittamista alueelle, jos niiden jätevesien käsittely on asianmukaisesti hoidettu.

Oulujärven ranta-alueille rakennettaessa, sen lisäksi mitä rakennusjärjestyksessä on määrätty, rakentaminen on kielletty korkeusjärjestelmässä N43 tason +124,41 alapuolelle.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Asemakaava:

Alueen läheisyydessä ei ole asemakaavaa, eikä sellaista ole suunnitteilla.

Rakennusjärjestys:

Rakentaminen ranta-alueelle:

Rakentamisen sijoittuminen ja sopeuttaminen ympäristöön ranta-alueella:

Rakennettaessa ranta-alueille tulee erityistä huomiota kiinnittää rakennusten korkeusasemaan, muotoon, ulkomateriaaleihin ja värikyseen rakennuksen sopeuttamiseksi mahdollisimman hyvin ympäristöönsä. Rakennuspaikalla tulee rantavyöhykkeen puusto ja kasvillisuus pääosin säilyttää. Puuston tarkoituksenmukainen harventaminen on sallittua.

Rantaviivalla tarkoitetaan ylimmän veden korkeuden muodostamaa rantaviivaa tai vesistöillä missä sitä ei ole määritelty rantaviiva on luonnontilaisen kasvillisuuden rajassa. Rakennusten etäisyydet rantaviivasta ja sijainnit rakennuspaikalla tulevat olla sellaiset, että maiseman luonnonmukaisuus säilyy. Avoimeen puuttomaan rantamaisemaan ei sallita uudisrakentamista ilman asemapiirustuksessa esitettävää rannan suojapuuston istuttamista.

Mikäli edellä olevasta vaatimuksesta ei muuta johdu, tulee päärakennuksen (asuinrakennus tai loma-asunto), jonka kerrosala on enintään 120 m², etäisyyden tulee olla vähintään 30 m rantaviivasta. Suuremman päärakennuksen etäisyydet rantaviivasta tulee kuitenkin olla vähintään 40 m. Vähimmäisetäisyydet mitataan aina rakennuksen lähimmästä seinästä tai sen katosten kantavista pilarilinjoista.

Lomarakentamisen ja asuinrakentamisen määrä ranta-alueella:

Ranta-alueella samalle rakennuspaikalle ja samaan pihapiiriin saa rakentaa enintään yhden 2-kerroksisen ja kaksiasuntoisen loma-asunnon ja enintään 30 krs-m² saunarakennuksen. Kaksiasuntoisen loma-asunnon sijasta saa rakentaa yksiasuntoisen enintään 2-kerroksisen loma-asunnon ja toisen 2-kerroksisen loma-asunnon enintään 50 krs-m² rakennusoikeuden puitteissa. Päärakennuksen lisäksi talousrakennuksia saa rakentaa enintään 5 kpl.

Ranta-alueella lomarakentamisen enimmäiskerrosala rakennuspaikalla saa olla 7 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 250 m². Loma-asunnon enimmäiskerrosala saa olla 170 m². Asuinrakentamisen enimmäiskerrosala saa olla 10 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 600 m² (asuinrakennus 350 m², talousrakennukset 250 m²).

LUONNONSUOJELU JA RAKENNETTU YMPÄRISTÖ

Alueella ei ole luontokohteita, suojeltavia rakennuksia eikä muinaismuistolain mukaisia kohteita. Alue ei ole pohjavesialuetta. Rakennuspaikan välittömässä läheisyydessä sijaitsee yhdeksän loma-asuntoa ja kaksi vakituisen asumisen rakennusta.

MITOITUS

Hanke sijaitsee RA-3/6 loma-asuntoalueella, jossa sallittujen rakennuspaikkojen määrä on kuusi. Alueella sijaitsee tällä hetkellä seitsemän loma-asuntoa, joista kaksi on kyseessä olevalla tilalla.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Kiinteistö on muodostunut kaavan laatimishetkellä olevista tiloista 9:31, 9:56 ja 9:183, joille kaavassa on yhteensä osoitettu arvoltaan 1 oleva lomarakennuspaikka (RA) vuonna 1969 valmistuneelle vapaa-ajanasunnolle. Tämän jälkeen tilalle on rakennettu vuonna 2015 toinen vapaa-ajanasunto talousrakennuksineen.

Hakemuksen käyttötarkoituksen muutos vakituiseksi asuinrakennukseksi, jonka kaavan mitoituksen mukainen arvo olisi 1½, kohdistuu vuoden 2015 vapaa-ajanrakennukseen. Vuoden 1969 vapaa-ajanrakennus on myös esitetty säilyväksi.

KÄYTTÖTARKOITUKSEN MUUTOKSEN EDELLYTYKSET

Maankäyttö- ja rakennuslaissa (MRL 116 §) rakennuspaikalle asetetut vaatimukset:

Rakennuspaikan tulee asemakaava-alueen ulkopuolella olla tarkoitukseen sovelias, rakentamiseen kelvollinen ja riittävän suuri, kuitenkin vähintään 2 000 neliometriä. Rakennuspaikan soveliaisuutta ja kelvollisuutta harkittaessa on muun muassa otettava huomioon, ettei rakennuspaikalla ole tulvan, sortuman tai vyörymän vaaraa. Lisäksi rakennukset on voitava sijoittaa riittävälle etäisyydelle kiinteistön rajoista, yleisistä teistä ja naapurin maasta.

Muut poikkeamisen edellytykset (MRL 171 §):

- ei aiheuta häitettä kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- ei vaikeuta luonnon suojelun tavoitteiden saavuttamista;
- ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia

Käyttötarkoituksenmuutoksen edellytysten täyttyminen

Rakennuspaikka täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 116 §:n rakennuspaikalle asettamat vaatimukset.

Kaavassa osoitetulle yhdelle RA-paikalle on jo nyt rakennettu kaksi vapaa-ajanasuntoa. Muutos nostaa tilalle osoitetun rakennuspaikan arvon yli kaavan mitoituksen.

Rakennustekniset vaatimukset

Kyseessä on olemassa oleva lomarakennus, jonka vaadittavat ympärivuotisen asuinrakennuksen rakennustekniset vaatimukset tutkitaan rakennuslupahakemuksen yhteydessä.

KUULEMINEN

Hakija on kuullut viittä (5) rajanaapuria, joilla ei ole ollut huomautettavaa hankkeesta.

Naapurinkuulemiset, oheisliite

Lisätietoja asiasta antaa kaavasuunnittelija Enja Valkonen, puh. 040 159 6873 tai kaavasuunnittelija Minna Väyrynen, puh. 040 131 9437, sähköposti muodossa etunimi.sukunimi@kajaani.fi

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Ympäristötekni­sen lautakunnan lupajaosto ei myönnä poikkeamislupaa käyttötarkoituk­sen muutokselle seuraavin perusteluin:

Perustelut

Hakemus on oikeusvaikutteisen Koutaniemi-Vuoreslahti-Sarvivaara-osayleiskaavan käytetyn mitoituksen vastainen ylittäen myös kaavassa alueelle osoitettujen rakennuspaikkojen määrän.

Poikkeaminen vaarantaisi maanomistajien tasavertaisen kohtelun periaatteen toteutumisen. Hakemukseen suostuminen aiheuttaisi maankäyttö- ja rakennuslain 171§:n 1 momentin 1 kohdassa tarkoitettua haittaa kaavoitukselle ja kaavan toteuttamiselle. Mahdollinen käyttötarkoituk­senmuutosta ei ole mahdollista ratkaista yksittäisellä poikkeamisella, vaan se on tutkittava kaavoitusmenettelyn kautta.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 72 §, 171–174 §.

Päätöksen voimassaolo ja jatkotoimenpiteet

Poikkeamispäätöstä vastaava rakennuslupa on haettava kahden (2) vuoden kuluessa siitä, kun päätös on saanut lainvoiman.

Maksut

Myönteinen päätös 440 euroa. Kielteinen päätös 220 euroa.

Päätös

Hyväksyi.

Ympäristötekni­sen lautakunnan lupajaosto, 21.08.2024, § 40

Valmistelija / lisätiedot:

Enja Valkonen, Minna Väyrynen

enja.valkonen@kajaani.fi, minna.vayrynen@kajaani.fi

Kaavasuunnittelija

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus on pyytänyt 28.6.2024 Kajaanin kaupungin ympäristötekni­sen lautakunnan lupajaostolta lausuntoa valituksesta, joka koskee lupajaoston poikkeamislupapäätöstä 15.5.2024 § 28 (Pohjois-Suomen HO:n diaarinumero 951/2024). Lausunto liitteineen on pyydetty toimittamaan 30.8.2024 mennessä.

Valituksen alainen päätös

Kajaanin kaupungin ympäristötekni­sen lautakunnan lupajaosto on kokouksessaan 15.5.2024 § 28 tekemällä kielteisellä päätöksellä hylännyt poikkeamislupahakemuksen, jolla on haettu poikkeamislupaa vuonna 1997 vahvistetun oikeusvaikutteisen Koutaniemi-Vuoreslahti-Sarvivaara osayleiskaavan käyttötarkoituksesta, rantavyöhykkeelle sijoittuvan loma-asunnon muuttamisesta pysyväksi ympärivuotiseksi asunnoksi kiinteistön 205-403-9-256 määrälalla.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Poikkeamislupapäätös on valmisteltu Kajaanin kaupungin ympäristötekni­sellä toimialalla kielteisenä ympäristötekni­sen lautakunnan lupajaoston käsiteltäväksi ja päätettäväksi. Esittelijä on esitellyt asian valmistelun mukaisesti ja lupajaosto on päättänyt hylätä poikkeamislupahakemuksen valmistelun mukaisesti kielteisenä poikkeamispäätöksenä. Kajaanin kaupungin hallintosäännön 27 § (Kaupunginvaltuusto 29.5.2017, voimaantulo 1.6.2017) mukaisesti toimivalta poikkeamisluvan myöntämisestä on Kajaanin kaupungin ympäristötekni­sen lautakunnan lupajaostolla.

Lupapäätöksen perusteluissa on todettu hakemuksen olleen oikeusvaikutteisen Koutaniemi-Vuoreslahti-Sarvivaara-osayleiskaavassa käytetyn mitoituksen vastainen, ylittäen myös kaavassa alueelle osoitettujen rakennuspaikkojen määrän. Poikkeaminen vaarantaisi maanomistajien tasavertaisen kohtelun periaatteen toteutumisen. Hakemukseen suostuminen aiheuttaisi MRL:n 171§:n 1 momentin 1 kohdassa tarkoitettua haittaa kaavoitukselle ja kaavan toteuttamiselle. Mahdollista käyttötarkoituksenmuutosta ei ole mahdollista ratkaista yksittäisellä poikkeamisella, vaan se on tutkittava kaavoitusmenettelyn kautta.

Valitus Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen

Lupajaoston poikkeamislupapäätöksestä on tehty valitus Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle. Valituksen jättänyt asianomainen pyytää Pohjois-Suomen hallinto-oikeutta kumoamaan ympäristötekni­sen lautakunnan lupajaoston tekemän päätöksen ja muuttamaan päätöksen myönteiseksi, jolloin loma-asunto voidaan muuttaa pysyväksi ympärivuotiseksi asunnoksi.

Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden lausuntopyyntö 28.6.2024, Oheisliite
Valituskirje 20.6.2024, Oheisliite

Lausunto hallinto-oikeudelle

Lupajaosto vastaa valituksen perusteluissa esitettyihin seikkoihin seuraavasti:

Ympäristötekni­sen lautakunnan lupajaoston tekemä kielteinen päätös poikkeamisluvasta on yleisten maankäyttöä ohjaavien linjausten, hyvän hallinnon oikeusperiaatteiden, voimassa olevan Kajaanin kaupungin maankäyttöpoliittisen ohjelman 2023-2026 (Kaupunginvaltuusto 13.2.2023, § 4), lupajaoston aiempien poikkeamispäätösten sekä maanomistajien yhdenvertaisen kohtelun periaatteen mukainen. Kaavoituksessa ja sitä koskevassa oikeuskäytännössä (ml. poikkeamismenettely) on maanomistajien yhdenvertaisen kohtelun varmistamiseksi edellytetty sellaista mitoitus selvitystä, jonka perusteella voidaan arvioida maanomistajien yhdenvertaisen kohtelun vaatimuksen toteutumista erityisesti rantarakentamisessa. Ympäristötekni­sen lautakunnan lupajaoston tekemä kielteinen päätös loma-asunnon käyttötarkoituksen muuttamisesta pysyväksi ympärivuotiseksi asunnoksi on oikeusvaikutteisen Koutaniemi-Vuoreslahti-Sarvivaara osayleiskaavan mukainen ja huomioi maanomistajien yhdenvertaisen kohtelun periaatteen. Koutaniemi-Vuoreslahti-Sarvivaara osayleiskaavan kaavaratkaisu pohjautuu emätilatarkasteluun ja rantamitoituslaskelmiin, joihin perustuen myös poikkeamislupapäätös on ratkaistu. Mikäli käyttötarkoituksen muutos olisi myönnetty,



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

olisi se maanomistajien yhdenvertaisen kohtelun vaatimuksen myötä johtanut tilanteeseen, jossa alueen muille vastaavassa asemassa oleville maanomistajille tulisi myös sallia poikkeamisluvalla käyttötarkoituksen muutos loma-asunnosta pysyväksi ympärivuotiseksi asunnoksi kaavan mitoituksen vastaisesti. Tämä johtaisi edelleen kaavalla suunnittelemtoman asuinkäytön lisääntymiseen alueella.

Poikkeamislupahakemus on kohdistunut Koutaniemi-Vuoreslahti-Sarvivaara-osayleiskaavan loma-asuntoalueella (RA) sijaitsevasta tilasta 205-403-9-256 (pa 1,0090 ha) vuokratulle määrälalle, jonka pinta-ala on hakemusvaiheessa ollut noin 5035 m². Tilalla on rantaviivaa 125 m, mutta määräala ei rajoitu rantaan. Rakentaminen tulkitaan kuitenkin sijoittuneen rantavyöhykkeelle. Tilalla on kaikkiaan kuusi rakennusta, mm. kaksi loma-asuntoa, ja rakennuspaikka on käyttänyt koko rakennusjärjestyksen mukaisen rakennusoikeuden, kerrosalan ollessa yhteensä 274 k-m². Poikkeamislupapäätöksen jälkeen suoritettu lohkominen määrälasta on rekisteröity 20.6.2024 uudeksi tilaksi 205-403-9-271 Lisbet, jonka maapinta-ala on 4846 m². Päätöksen jälkeen suoritettu lohkominen ei kuitenkaan vaikuttaisi poikkeamislupahakemuksen käsittelyn lopputulokseen.

Kuten poikkeamislupapäätöksessä on todettu, hanke sijaitsee kaavan mukaisella RA-3/6 loma-asuntoalueella, jossa sallittujen rakennuspaikkojen määrä on kuusi. Alueella sijaitsee tällä hetkellä jo seitsemän vapaa-ajanasuntoa, joista kaksi on kyseessä olevalla valitusta koskevalla päätöksentekohetken tilalla, josta määräala on sittemmin lohkottu uudeksi tilaksi. Poikkeamislupahakemuksen mukainen kiinteistö 9:256 on muodostunut kaavan laatimishetkellä olleista tiloista 205-403-9-31, 205-403-9-56 ja 205-403-9-183. Tilat 9:31 ja 9:56 ovat omia emätilojaan. Niiden pinta-alat ovat olleet yksistään kaavan laatimisajankohtana rakennuspaikaksi riittämättömiä, minkä vuoksi tilalle 9:31 on merkitty kaavan mitoitustaulukkoon muut tilat lisämaina. Kaavassa näille kolmelle tilalle on yhteensä osoitettu arvoltaan 1 oleva lomarakennuspaikka (RA) seuraavasti: tilalle 9:31 on osoitettu arvoltaan 0,5 lomarakennuksen rakennuspaikka ja 9:183 arvoltaan 0,5 oleva lomarakennuksen rakennuspaikka. Arvolla 0 on merkitty lisämaana tila 9:56. Nämä kaksi 0,5 rakennuspaikkaa on osoitettu yhdessä tilan rannassa yhä sijaitsevan vuonna 1969 rakennetun vapaa-ajanasunnon rakennuspaikaksi ja se on sijoittunut tilan 9:31 puolelle, joten kaavaan osoitettu rakennuspaikka voidaan tulkita kuuluvan tämän rakennuksen muodostamalle rakennuspaikalle.

Tilalle on kuitenkin rakentunut kaavan vastaisesti suoralla rakennusluvalla vuonna 2015 toinen vapaa-ajanasunto talousrakennuksineen, johon käyttötarkoituksen muutoksen poikkeamislupahakemus kohdistui. Vuoden 2015 vapaa-ajan rakennuksen rakennuslupaan liittyvässä asemapiirustuksessa vuoden 1969 rakennus on merkitty aitaksi, mutta rakennus on yhä rekisterissä vapaa-ajan asuntona. Tämän vanhemman vapaa-ajanrakennuksen käyttötarkoitus olisi tullut muuttua vuonna 2015 asemapiirustuksen mukaisesti aitaksi.

Rannassa oleva vanhempi vapaa-ajanrakennus esitettiin myös hakemukseen kirjattuna säilytettäväksi nykyisessä käyttötarkoituksessa eli omana vapaa-ajanasuntona toisen omistajan omistamana. Uudet rakennukset sijaitsevat päätöshetkellä hakijoiden vuokraamalla määrälalla niin etäällä vanhemmasta vapaa-



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

ajanasunnosta, että niitä ei voida tulkita samaksi pihapiiriksi ja ne vaatisivat kaksi kaavassa osoitettua rakennuspaikkaa. Kaavaan on osoitettu olevien kahden vapaa-ajanasuntojen paikalle vain yksi rakennuspaikka. Näin ollen poikkeamislupahakemuksessa esitettyä käyttötarkoituksen muutosta ei voida ratkaista siitäkään syystä, että tilanteen käsittely vaatisi laajempaa kaavallista tarkastelua loma-asuntoalueen rakennuspaikkojen jakautumisen ja määrän vuoksi kaavan RA-3/6 -alueella. Kaavallisessa tarkastelussa mitoituksen nostaminen siten, että hakemuksen aikaiselle tilalle 9:256 voitaisiin osoittaa toinen rakennuspaikka, on hyvin epätodennäköistä ja johtaa hyvin korkeaan rantamitoitukseen.

Poikkeamislupaharkinnassa on ensisijaisesti huomioitu se, että kaavan mitoituksen mukaisesti vakituisen asuinrakennuksen rakennuspaikan arvo on 1,5 ja loma-asunnon rakennuspaikan arvo 1. Eli käyttötarkoituksen muutos vakituiseksi asuinrakennukseksi nostaisi loma-asunnon arvosta 1 vakituisen asuinrakennuksen kaavan mukaiseksi arvoksi 1,5. Tämän vuoksi asia ei ole ratkaistavissa yksittäisellä poikkeamisluvalla. Muutoksen myötä kaavan mukaisella rakennuspaikalla (arvo 1) muodostuisi olemassa olevan loma-rakennuspaikan (1) lisäksi vakituisen asuinrakennuksen rakennuspaikka (1,5), jolloin kyseisten tilojen arvoksi muodostuisi kaavan mukaisen arvon 1 sijaan 2,5. Harkinnassa on tutkittu myös mahdollisuutta, että uusi rakennus käyttäisi kaavan mukaisen rakennuspaikan arvon 1, mikäli rannassa olevaa vanhempaa vapaa-ajanrakennusta ei olisi, mutta sekään ei olisi mitoituksen ja kaavassa esitettyjen rakennuspaikan arvojen mahdollistamissa rajoissa muutettavissa vakituiseksi asuinrakennukseksi arvon ollessa riittämätön kattamaan arvoa 1,5. Maanomistajien tasapuolisen kohtelun vuoksi käyttötarkoituksen muuttaminen rakennuspaikalle, jolla ei ole kaavassa mitoituksellista rakennuspaikkaa vakitukselle asuinrakennuspaikalle, ei voida myöntää yksittäisellä poikkeamisluvalla vaan tulisi myös tutkia kaavalla.

Kuten poikkeamispäätöksessä on tuotu esille, on kiinteistö muodostunut myös kaavan laatimisajankohtana tilasta 9:183. Määräala tilasta 9:256 eli uusi lohkokatu tila 9:271 on pääosin sijoittunut tämän tilan 9:183 puolelle (jonka kaavan mukainen 0,5 arvoinen rakennuspaikka on jo käytetty rannempana sijaitsevaan tilalle 9:256 jääneelle vuonna 1969 rakennetulle vapaa-ajanasunnolle). Tämän 9:183 tilan emätilan (205-403-9-129) osalta rakennuspaikkojen tasapuolinen jakautuminen pitäisi myös tutkia tarkemmin vain kaavalla. Poikkeamislupahakemuksen tila on muodostunut useammasta emätilasta, joten määräala eli nykyinen lohkokatu tila ei ole kaavassa tutkittu riittävällä laajuudella tämän emätilan osalta nykyisen tilanteen tulkitsemiseksi jo tapahtuneen rakentamisen vuoksi vain poikkeamisluvalla ilman kaavallista tarkastelua. Luvan myöntäminen olisi tästäkin näkökulmasta ristiriidassa tasapuolisen kohtelun osalta.

Valituksessa on viitattu muihin lähialueen rakennuksiin ja niiden käyttötarkoituksiin. Poikkeamislupapäätöksessä on viitattu yleiseen tilanteeseen lähialueella. Merkittävä tekijä ja tarkoitus kuvauksella on, että ranta-alue, jonne hakemus kohdistui, on pääosin loma-asuntokäytössä kaavan mukaisesti. Käyttötarkoituksen muutos loisi vakituista asumista loma-asutukselle osoitetulle alueelle, mikä olisi ristiriidassa kaavan mitoituksen ja tavoitteiden kanssa. Osayleiskaavan selostuksessa on esitetty tavoitteita asuinrakennusten ja loma-asuntojen sijoittumiselle kaava-alueella. Asuntojen sijoittumisessa alueella on tavoiteltu muiden tekijöiden lisäksi muun



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

muassa asuinrakennusten sijoittamista mahdollisimman kauas rantaviivasta. Tavoitteena on ollut puolestaan lisätä loma-asuntoja siellä, missä se on vielä mahdollista, noudattaen pinta-alavaatimusta, lyhyttä rantaviivaa ja rakennuspaikkojen ryhmittelyssä yhtenäisen vapaan rantaviivan mahdollisimman pitkänä pysymistä. Kaavassa on siis pääosin osoitettu uudet loma-asutuksen rakennuspaikat ranta-alueelle ja uudet vakituisen asumisen rakennuspaikat kauemmas ranta-alueesta teiden varsille.

Kajaanin kaupungin maankäyttöpoliittisessa ohjelmassa päätetään valtuustokausittain Kajaanissa käytettävistä maankäytöllisistä periaatteista, joiden mukaan rakentamista ja maankäyttöä Kajaanissa ohjataan. Maankäyttöpoliittisen ohjelman avulla edistetään kunnan strategisten tavoitteiden toteutumista ja varmistetaan päätöksenteon johdonmukainen linja. Valituksessa viitataan vuoden 2019-2022 maankäyttöpoliittiseen ohjelmaan, jossa oli linjattu käyttötarkoituksen muutokseen soveltuvat alueet reunaehtoineen. Maankäyttöpoliittisessa ohjelmassa 2019-2022 on osoitettu käyttötarkoituksen muutoksille parhaiten soveltuvat alueet, jotka oli valittu yhdenmukaisin kriteerein siten, että alueiden sijainti tukeutui olemassa olevaan palveluverkkoon ja taajamakoulujen läheisyyteen ja tehosti vesi- ja viemäriverkostojen käyttöä sekä joukkoliikenteen toimintaedellytyksiä haja-asutusalueilla. Myönteinen käyttötarkoituksen muutos näillä alueilla edellytti myös maanomistajien tasapuolisen kohtelun huomioimista, eikä näin ollen mahdollistanut suoraan myönteistä poikkeamislupapäätöstä.

Nytemmin on voimassa uusi maankäyttöpoliittinen ohjelma 2023–2026, jossa on määritelty kaupungin maapolitiikan ja kaavoituksen keskeiset periaatteet. Ko. poikkeamislupahakemuksen päätöksessä on noudatettu nykyistä maankäyttöpoliittista ohjelmaa. Maankäyttöpoliittisessa ohjelmassa 2023–2026 todetaan käyttötarkoituksen muutoksista seuraavasti: Edellisessä kaavoitusohjelmassa linjattiin loma-asunnon käyttötarkoituksen muutoksesta vakituisen asumiseen määritellyillä alueilla. Käyttötarkoituksen muutosalueet jäivät pois uudesta kaavoitusohjelmasta ja käyttötarkoituksen muutokset edellyttävät maankäyttö- ja rakennuslain mukaista poikkeamislupaharkintaa ja lisäksi rakennusluvan.

Valituksessa on tuotu esille aiemmin poikkeamislupahakemuksella myönnetty käyttötarkoituksen muutos samalla osayleiskaava-alueella. Kaava-alueen vastaavat poikkeamispäätökset ovat perustuneet vastaavasti emätilatarkasteluun, kaavan mitoittamiseen ja tasapuoliseen kohteluun. Poikkeamisluvun käsiteltyjä hankkeita voi harvoin suoraan verrata täysin keskenään, kuten ei tässäkään tapauksessa, mutta harkinnassa on käytetty samoja periaatteita. Valituksessa viitatussa myönteisen poikkeamislupapäätöksen tapauksessa kysymys oli myös useammasta kiinteistöstä muodostuneesta tilasta, mutta muodostavien tilojen yhdistetyistä rakennuspaikkojen arvoista muodostui kaavan mitoituksen täyttävä vakituisen asuinrakennuksen rakennuspaikka, jolloin kaavan mitoitus mahdollisti käyttötarkoituksen muuttamisen.

Lisätietoja asiasta antaa kaavasuunnittelija Enja Valkonen, puh. 040 159 6873 tai kaavasuunnittelija Minna Väyrynen, puh. 040 131 9437, sähköposti muodossa etunimi.sukunimi@kajaani.fi



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Kajaanin ympäristötekni­sen lautakunnan lupajaosto antaa esittelytekstin mukaisen lausunnon poikkeamislupapäätöstä 15.5.2024 § 28, Päätös poikkeamislupahakemuksesta määräalalle 205-403-9-256, Vuoreslahti, koskevasta valituksesta Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle ja pyytää hylkäämään valituksen perusteettomana.

Päätös

Hyväksyi.

Tiedoksi

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 41

Lausunto Pohjois-Suomen aluehallintovirastolle Majasaaren jätekeskuksen ympäristölupapäätöksen 29/2017/1 määräyksen 28 mukainen suunnitelma vaarattoman jätteen kaatopaikan pintarakenteen vaihtoehtoisesta rakenteesta sekä tarkkailu- ja raportointimääräysten muuttaminen

KAJDno-2017-784

Valmistelija / lisätiedot:

Taina Huttunen

taina.huttunen@kajaani.fi

Ympäristönsuojelutarkastaja

Pohjois-Suomen aluehallintovirasto pyytää lausuntoa Kajaanin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselta Majasaaren jätekeskuksen ympäristölupapäätöksen PSAVI/29/2017/1, 5.5.2017 (Dnro PSAVI/15990/2023) muuttamisesta. Muutos koskee lupamääräyksen 28 mukaista suunnitelmaa vaarattoman jätteen kaatopaikan pintarakenteen vaihtoehtoisesta rakenteesta sekä tarkkailu- ja raportointimääräyksen muuttamista. Lausunto on pyydetty toimittamaan 19.7.2024 mennessä, lausunnon toimittamiselle on saatu lisäaikaa 30.8.2024 saakka.

Hakemuksen pääasiallinen sisältö

Majasaaren jätekeskuksen toiminnalla on Pohjois-Suomen aluehallintoviraston 5.5.2017 myöntämä ympäristölupa. Päätöksessä on lupamääräyksissä 24-28 määrätty Majasaaren jätekeskuksen vaarattoman jätteen kaatopaikan sulkemISRakenteista. Kainuun jätehuollon kuntayhtymä hakee nyt muutosta Majasaaren jätekeskuksen toimintaa koskevan ympäristölupapäätöksen 29/2017/1 vaarattoman jätteen kaatopaikan pintarakennetta koskeviin lupamääräyksiin.

Pohjois-Suomen aluehallintovirasto on lisäksi myöntänyt 9.2.2024 Majasaaren Kainuun jätehuollon kuntayhtymälle ympäristöluvan nro 27/2024. Lupa koskee vaarallisen jätteen kaatopaikkaa, vaarallisten ja vaarattomien jätteiden käsittelyä ja orgaanisen jätteen raja-arvosta poikkeamista. Päätös on tullut lainvoimaiseksi. Kyseessä on uutta toimintaa koskeva lupahakemus.

Päätöksessä nro 27/2024 on annettu ehdollinen lupa toteuttaa vaarallisen jätteen kaatopaikka osaksi nojaavana rakenteena siten, että jätekeskuksen vaarattoman jätteen kaatopaikka jää länsiosaltaan vaarallisen jätteen kaatopaikan itäisen osan alle. Ehto on, että nyt tässä käsiteltävänä olevassa lupa-asiassa annetaan nojaavan rakenteen toteuttamisen mahdollistava täytäntöönpanokelpoinen päätös. Tarkoituksena on, että vaarallisen jätteen kaatopaikan nojaavan rakenteen pohjakerros (niin sanottu välipohjarakenne) tulee toimimaan jätekeskuksen vaarattoman jätteen kaatopaikan pintarakenteen korvaavana rakenteena. Tämä välipohjarakenne, jolle on annettu lupa päätöksessä nro 27/2024, poikkeaa Majasaaren jätekeskuksen toimintaa koskevan päätöksen vaarattoman jätteen kaatopaikan pintarakennetta koskevista lupamääräyksistä, minkä vuoksi kyseisiin määräyksiin haetaan muutosta.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Suunnitelman mukaan muotoilun ja esipeitetyn vaarattoman jätteen kaatopaikan päälle on tarkoitus rakentaa tukikerros tuhkasta ja geoverkosta, millä tasataan alla olevan kaatopaikan rakenteeseen kohdistuvaa kuormaa.

Hakemuksen mukaan välipohjarakenne on huomattavasti päätöksen nro 27/2017/1 lupamääräyksessä määrättyä rakennetta tiiviimpi. Rakenne sisältää muovikalvon, joka tekee siitä vettä läpäisemättömän vähentäen vaarattoman jätteen kaatopaikalla muodostuvan suotoveden määrää, joka taas vähentää kaatopaikoilla muodostuvan veden käsittelytarvetta ja ympäristövaikutuksia. Vaarattoman jätteen kaatopaikan pintarakenteen korvaavalla rakenteella ei ole hakijan mukaan muita muutoksia suljettavan alueen toiminnallisuuteen tai ympäristövaikutuksiin.

Lisäksi haetaan muutosta jätekeskusta koskevan päätöksen tarkkailumääräykseen liittyen pohjaveden tarkkailupisteen siirtoon. Majasaaren jätekeskuksen tarkkailuohjelman mukainen pohjaveden tarkkailuputki KajPP5 jää vaarallisen jätteen kaatopaikka-alueen alle, jonka vuoksi kyseinen tarkkailupiste on sijoitettava vaihtoehtoiseen paikkaan siten, että pohjaveden laadun ja korkeuden tarkkailu on mahdollista.

Lisätietoja asiasta antaa ympäristönsuojelutarkastaja Taina Huttunen, puh. 040 586 3159, etunimi.sukunimi(a)kajaani.fi

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Kajaanin kaupungin ympäristötekni­sen lautakunnan lupajaosto Kajaanin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisena toteaa lausuntonaan, että sillä ei ole huomautettavaa vireillä olevaan lupahakemukseen. Voidaan katsoa, että vaarattoman jätteen kaatopaikan jäädessä länsiosaltaan vaarallisen jätteen kaatopaikan itäisen osan alle ja näin ollen vaarallisen kaatopaikan nojaavan rakenteen pohjakerroksen toimiessa vaarattoman jätteen kaatopaikan pintarakenteen korvaavana rakenteena; vaarattoman jätteen kaatopaikan pintarakenne tulee tuolla osin olemaan tiiviimpi kuin alkuperäisessä luvassa määrätty. Tämä puolestaan tulee vähentämään muodostuvan suotoveden määrää ja näin ollen vesienkäsittelytarvetta ja ympäristövaikutuksia.

Hakemuksessa haetulle pohjaveden tarkkailuputken siirrolle on olemassa peruste, putki tulisi jäämään vaarallisen jätteen kaatopaikka-alueen alle.

Päätös

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 42

Lausunto Pohjois-Suomen aluehallintovirastolle Terrafame Oy:n hakemuksesta; kipsisakka-altaan sulkeminen sekä toiminnan aloittaminen muutoksenhausta huolimatta

KAJDno-2024-931

Valmistelija / lisätiedot:

Taina Huttunen

taina.huttunen@kajaani.fi

Ympäristönsuojelutarkastaja

Pohjois-Suomen aluehallintovirasto pyytää Kajaanin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselta lausuntoa hakemuksesta (PSAVI/16183/2023), Terrafame Oy:n kipsisakka-altaan 1 sulkeminen sekä toiminnan aloittaminen muutoksenhausta huolimatta. Lausunto on pyydetty toimittamaan 1.8.2024 mennessä, lausunnon toimittamiselle on saatu lisäaikaa 30.8.2024 saakka.

Hakemuksen pääasiallinen sisältö

Lupahakemus koskee Terrafame Oy:lle 20.6.2022 myönnettyssä ympäristölupapäätöksessä (Nro 87/2022, Dnro PSAVI/2461/2017) annettuja lupamääräyksiä 127 ja 189. Lupamääräyksen 127 mukaan kipsisakka-altaaseen 1 ("KSA1") ei saa sijoittaa jätettä ja sen lohkot 1–3 on suljettava lupamääräyksen 189 mukaisesti. Lupamääräyksessä 189 tarkennetaan, että kipsisakka-allas 1 on suljettava valtioneuvoston asetuksen kaatopaikoista (331/2013) ja sen liitteen 1 mukaisella vaarallisen jätteen kaatopaikkaa koskevalla pintarakenteella. Edelleen lupamääräyksen 189 mukaan sulkemiseen ja mahdolliseen muotoilutäyttöön liittyvä suunnitelma yksityiskohtaisine rakennus- ja laadunvalvontasuunnitelmineen ja toteutusaikatauluineen on toimitettava hakemuksena aluehallintovirastolle.

Terrafame Oy on toimittanut aluehallintovirastolle lupamääräyksen 189 mukaisen hakemuksen, joka on nyt lausuttavana. Terrafame Oy hakee ympäristönsuojelulain (527/2014) mukaista ympäristölupaa kipsisakka-altaan 1 lohkojen 1–3 sulkemiselle kaatopaikka-asetuksen (VNA 331/2013) mukaisella vaarallisen jätteen kaatopaikan pintarakenteella sekä geotuubeissa kuivatun kipsisakan hyödyntämiselle sulkemiseen liittyvissä muotoilutäytöissä.

Toiminnan aloittamista koskeva hakemus

Terrafame Oy hakee ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaista oikeutta luvanvaraisen toiminnan aloittamiseen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta. Yhtiö haluaa aloittaa kipsisakka-altaan sulkemistyöt viivytyksettä, koska hankkeen toteuttaminen kestää useita vuosia. Hakija esittää aloittamisoikeuden vakuudeksi 200 000 euron suuruista vakuutta lupapäätöksen kumoamisen tai lupamääräysten muuttumisen varalle.

Sijainti ja läjitetyt jätteet



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Kipsisakka-allas 1 (KSA1) sijaitsee Terrafamen tehdasalueen länsipuolella ja sen kokonaispinta-ala on patorakenteineen noin 61 ha. Se on rakennettu ja otettu käyttöön vaiheittain vuodesta 2008 alkaen, kun ensimmäisenä rakennettu osa KSA1 lohko 1 on hyväksytty käyttöön toukokuussa 2008. Kipsisakka-altaaseen 1 on läjitetty vuosina 2010–2017 yhteensä noin 5 Mm³ rautasakkaa (RaSa), loppuneutralointisakkaa (LoNe) sekä keskusvedenpuhdistamolla muodostuvaa vesienkäsittelysakkaa. Edellä mainitut jätejakeet on luokiteltu vaarallisiksi jätteiksi. Keskusvedenpuhdistamon ja loppuneutraloinnin sakan johtaminen kipsisakka-altaaseen 1 on lopetettu vuonna 2017. Kipsisakka-altaaseen 1 kertyvä vesi eli sulamisvedet ja sadanta, pumpataan kipsisakka-altaaseen 2 jälkiselkeytystä varten ja edelleen Latosuon kautta Nuasjärveen.

Kipsisakka-altaan sulkeminen

Kipsisakka-allas 1 suljetaan vaarallisen jätteen kaatopaikan vaatimukset täyttävällä pintarakenteella. Suunnitelmissa on huomioitu kipsisakan painuminen ajan kuluessa. Lisäksi on huomioitu puhtaiden sade- ja hulevesien sekä kipsisakasta erottuvan huokosveden erillään pitäminen erilaisilla tiivisrakenteilla.

Pohjanvahvistustoimenpiteet

Pintarakenteen ja muotoilutäytön toteuttaminen edellyttää altaisiin läjitetyn kipsisakan kantavuuden lisäämistä. Tämä tehdään eri tekniikoin lohkoilla 1 ja lohkoilla 2 ja 3.

Lohkon 1 suljettavan alueen työalusta ("pohja") muotoillaan geotuubisakoilla koillisreunan keskikohtaa kohden viettäväksi. Pohja lujitetaan geosynteettisillä lujitteilla sekä niiden päälle tulevalla työalusta-/tukikerroksella murskeesta. Tukikerroksen vedenjohtavuutta parannetaan keskiosan loivilla alueilla salaojamatolla.

Lohkojen 2–3 työalusta lujitetaan synteettisillä geolujitteilla ja työalustakerroksella. Lujitetyön onnistumiseksi alue jaetaan lohkoihin, joita reunustavien käytävien pohja lujitetaan massastabiloinnilla noin 3–5 m syvyyteen. Käytävien pinta kallistetaan massastabilointia leikkaamalla reunapatoja kohden viettäväksi. Stabiloitujen käytävien reunoille rakennetaan pintavesiojat puhtaiden vesien keräilemiseksi ja johtamiseksi sekä salaojat pintatiivisteen alapuolisten likaisten vesien keräämiseksi. Stabiloinnin päälle rakennetaan liikennöintikerrokset. Käytävien lähtökaltevuus valitaan siten, että pintavesiojien ja salaojien kaltevuus on painumien jälkeen vähintään 0,3–0,5 %.

Muotoilutäyttö

Hakemuksessa esitetään, että kipsisakka-altaaseen tehdään ennen sulkemistoimenpiteitä muotoilutäyttöä erillisellä geotuubikentällä kuivatulla kipsisakalla. Kipsisakan kuivaamista koskeva hakemusasia on samanaikaisesti vireillä aluehallintovirastossa.

Muotoilutäytön avulla tasataan syntyviä epätasaisia painumia ja tehostetaan pintavesien keräystä varsinaisen peiterakenteen päältä. Muotoilutäytössä hyödynnettävän, jätteeksi luokitellun kuivatun sakan määrä on noin 200 000 m³/a ja yhteensä koko allasalueella noin 1 145 000 m³.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Varsinainen sulkemirakenne

Sulkemirakenne toteutetaan muotoillun ja lujitetun alueen päälle. Rakenne muodostuu alhaalta ylöspäin seuraavista kerroksista: suodatinkangas, 250 mm:n kiilaus- ja asennuskerros, bentoniittimatto, synteettinen tiiviste LLDPE-muovikalvosta, salaojamatto, 300–500 mm:n kuivatuskerros murskeesta, suodatinkangas ja 800–1000 mm:n pintakerros turpeen ja kivennäismaan seoksesta.

Pintakerroksen kasvittuminen varmistetaan tarvittaessa sopivalla nurmipseoksella. Rakenne on riittävä antamaan suojan pidemmäksikin aikaa juuriston osalta ja mahdolliseen pintaan kohdistuvaan paineeseen (esim. metsäkone tai aurinkopaneelikenttä). Sikäli, kun alue pidemmällä aikavälillä kasvittuu luontaisesti, sinne valikoituu olosuhteita sietävä kasvusto. Pinnassa käytetään turve-maa-ainesseosta, jolloin puusto jää todennäköisesti pienikokoiseksi. Toiminnanharjoittaja seuraa kasvittumista, rakenteen toimivuutta ja painumia.

Vesien johtaminen

Tiivisteiden yläpuolisen kuivatuskerroksen vedet ja pintavalumavedet johdetaan painovoimaisesti altaan keskiosan painanteeseen ja edelleen vesien purkupisteelle altaan itäreunalle. Tiivisteiden alapuoliset kuivatusvedet johdetaan allasta 1 kiertävään huokosvesien keräilylinjaan.

Salaojiin kerättävät huokosvedet ja puhtaat pintavedet johdetaan reunapadon tuntumaan ja edelleen padon läpi. Puhtaat pintavedet johdetaan aluetta ympäröivään ojastoon ja salaojiin kerättävät huokosvedet johdetaan putkiverkostolla ja pumppaamoilla keskusvedenpuhdistamolle

Ympäristövaikutukset

Hakemuksessa esitetään, että suunnitellulla toiminnalla on kokonaisuutena vähäiset ympäristövaikutukset.

Vakuus

Kipsisakka-altaan 1 sulkeminen sisältyy lupamääräyksen 196 mukaisesti yhtiön nykyiseen vakuuteen. Kipsisakka-altaille on laskettu vakuutta 131,3 ha alalle, luiskaneliöiksi laskettuna, yksikköhinnalla 30 €/m² yhteensä 39 400 000 €. Vakuus on asetettu ja siitä on toimitettu asiakirjat Kainuun ELY-keskukselle. Terrafamen tämänhetkisen arvion mukaisesti yksikköhinta riittää altaan sulkemiseksi. Yhtiö katsoo, että vakuutta tulee vapauttaa sulkemisen edetessä vastaavasti suljettuihin pinta-aloihin ja yksikköhintaan perustuen.

Lisätietoja asiasta antaa ympäristönsuojelutarkastaja Taina Huttunen, puh. 040 586 3159, etunimi.sukunimi(a)kajaani.fi

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Kajaanin kaupungin ympäristötekniikan lautakunnan lupajaosto Kajaanin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisena lausuu hakemuksesta seuraavaa:



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Positiivinen asia on, että kipsisakka-allasalueita suljetaan hallitusti niiden käytön päätyttyä, näin saadaan pienennettyä mahdollisia ympäristöriskejä sekä saadaan vähennettyä vesien valuma-alueita ja myös vähennettyä vesien käsittelyn tarvetta. Positiivista on myös, että sulkemisessa hyödynnetään kuivattuja geotuubisakkoja, näin vältetään käyttämästä neitseellisiä luonnonvaroja sulkemisessa.

Sulkemistoimenpiteiden aikana on kiinnitettävä huomiota työnaikaiseen pölyämiseen ja pölyn ympäristöön leviämisen estämiseen, vaikkakin lähimmät asutut kiinteistöt ovat yli kilometrin etäisyydellä, voi hienojakoinen pöly kantautua kauaskin. Samoin on kiinnitettävä huomiota vesienhallintaan jo sulkemisen aikana.

Pintamaa on tärkeää saada sulkemistoimenpiteiden päätyttyä nopeasti kasvittumaan, jotta vältetään eroosiolta ja sulkemisen jälkeiseltä pölyämiseltä, lisäksi nopea kasvittuminen on edesauttamassa sitä, että suljettu alue saadaan myös visuaalisesti hyvään tilaan.

Sulkemisen jälkeinen tarkkailu on tärkeää toteuttaa riittävän kattavana, jotta varmistutaan, että rakenteet toimivat suunnitellusti. Riittävällä seurannalla myös mahdollistetaan ennakoiva toiminta tilanteissa, joissa sulkemistoimenpiteet eivät olisikaan olleet riittäviä tai sattuisi jotain ennalta arvioiden poikkeavaa.

Päätös

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 43

Lausunto Pohjois-Suomen aluehallintovirastolle; Terrafame Oy:n kaivoksen vesienhallinnan ja käsittelyn tehostaminen sekä sakkojen kuivaläjityksen toteuttaminen

KAJDno-2024-930

Valmistelija / lisätiedot:

Taina Huttunen

taina.huttunen@kajaani.fi

Ympäristönsuojelutarkastaja

Pohjois-Suomen aluehallintovirasto on pyytänyt Kajaanin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselta lausuntoa asiasta, Terrafame Oy:n kaivoksen vesienhallinnan ja käsittelyn tehostaminen sekä sakkojen kuivaläjityksen toteuttaminen. Lausunto on pyydetty toimittamaan 1.8.2024 mennessä. Lausunnon toimittamiselle on saatu lisäaikaa 30.8.2024 saakka.

Hakemuksen pääasiallinen sisältö

Lupahakemus koskee aluehallintoviraston 20.6.2022 Terrafame Oy:lle antaman ympäristö- ja vesitalouslupapäätöksen nro 87/2022 lupamääräyksissä 33 ja 130 asetettuja velvoitteita.

Taustaa

Terrafamen vesienhallintaa on kehitetty yhtiön toiminnan aikana mm. vesienkeräilyä on tehostettu, juoksutuskapasiteettia ja -käytäntöjä on optimoitu ja tarkkailua on tihennetty. Vesienhallinnassa tavoitellaan erityisesti ympäristöön johdettavan sulfaattikuormituksen pitämistä haitattomalla tasolla sekä alueen vesimäärien optimointia siten, että runsassateiset tai toisaalta vähäsateiset vuodet eivät aiheuta riskiä alueen pato tai- ympäristöturvallisuudelle.

Keskusvedenpuhdistamon käyttöönotto vuonna 2017 mahdollisti keskitetyn vesienkäsittelyn ja sen että kipsisakat muodostuivat suoraan kipsisakka-altaille. Vesienkäsittely keskusvedenpuhdistamolla onkin toiminut tehokkaasti erityisesti metallien saostuksessa ja varsinaiseen vesienkäsittelyprosessiin ei olla esittämässä merkittäviä muutoksia. Keskeisiksi kehityskohteiksi on tunnistettu ensisijaisesti kahden linjan ajomallia tukevat hankkeet, joissa vesien johtamista liuoskiertoon ja vesienkäsittelyyn optimoidaan entistäkin tarkemmin, sekä juoksutuskapasiteetin varmistaminen siten, että Terrafamen tuotannon ympäristölupapäätöksessä nro 87 /2022 määräyksissä 36 ja 39 myönnettyt kuormituskiintiöt voidaan tarvittaessa hyödyntää kokonaisuudessaan.

Kipsisakka-altaat on luokiteltu kaatopaikoiksi ja kaatopaikka-asetus kieltää nestemäisen jätteen sijoittamisen kaatopaikalle. Nykyinen vesienkäsittelysakan käsittelyprosessi, jossa kipsisakka-altaat toimivat yhtenä olennaisena prosessivaiheena, ei siten ole enää tämän tulkinnan perusteella mahdollista. Kipsisakka-altaita ei tule käyttää vesien varastointiin, mutta niillä on ollut isohko vesimäärä kiintoaineen laskeuttamisen varmistamiseksi. Vapaan veden määrä



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

kipsisakka-altaassa KSA2 oli huhikuussa 2024 0,27 milj.m³ ja kipsisakka-altaassa KSA3 0,51 milj.m³. Vuoden 2024 aikana on tavoitteena ajaa vuoden loppuun KSA3 mahdollisimman tyhjäksi vapaasta vedestä varautuen tasausaltaiden ja geotuubikentän käyttöönottoon. KSA2:n vapaan veden määrää ajetaan pienemmäksi purkuputkella niin kauan, kunnes kiintoainepitoisuus alkaa nousemaan. Sen jälkeen KSA2:n vettä pumpataan tasausallas 2:een kiintoaineen laskeuttamiseksi. Tavoite KSA2:n tyhjentämiseksi vapaasta vedestä on vuoden 2025 alkupuolella. Vapaan veden siirto toteutetaan lauttapumppauksilla tasausaltaisiin. Kuivanapitopumppaus vesitaseellisesti on verrattain pieni, noin 150–200 m³/h kovien sateiden tai sulamisen aikana. Tällä hakemuksella on esitetty tehtäväksi muutos vesienkäsittelyyn siten, että kiintoaine poistetaan neutralointilietteistä geotuubeissa, niistä sakka siirretään läjitettäväksi kipsisakka-altaille ja kiintoaineen laskeutuminen varmistetaan erillisessä tasausalataassa.

Lupamääräyksen 33 mukainen selvitys

Ympäristö- ja vesitalousluvan nro 87/2022 määräyksen 33 mukaisesti Terrafame Oy:n on toimitettava jätevesien käsittelyn kehittämistä koskeva suunnitelma toimenpideselvityksineen hakemusasiana aluehallintoviraston ratkaistavaksi.

Lupamääräyksen 33 mukaisessa selvityksessä Terrafame Oy on esittänyt jätevesien käsittelyn kehittämiseksi seuraavia toimenpiteitä:

- keskusvedenpuhdistamon osalta kahden linjan ajomallia vesien sulfaattipitoisuuden perusteella (käytössä),
 - suoja-pumppausten yksityiskohtaisempaa hallintaa (käytössä),
 - valuma-alueiden hallintaa sisältäen alueiden sulkemisen (käytössä)
 - sivukivialueen jätetäytön suotovesien erottaminen muista hulevesistä (käytössä)
 - purkuputken virtaamakapasiteetin nosto (käytössä)
 - sivukivialueen suotovesien ohjaus loppuneutralointiin ja metallien talteenottolaitoksen neutralointiprosessien prosessilaitteiden hyödyntäminen vesienhallinnassa (käytössä)
- sekä
- käänteisosmoosikalvotekniikan käyttöönotto (esiselvitysvaiheessa).

Edellä esitetyillä toimenpiteillä, siltä osin, kun niitä on jo toteutettu, on hakemuksen mukaan saatu pienennettyä kaivoksen vuosittaista sulfaattikuormitusta vuosina 2020–2023 noin 2000–5000 t/a. Nyt käsiteltävänä olevassa hakemuksessa ei haeta muutoksia toimintaa koskevassa täytäntöönpanokelpoisessa ympäristö- ja vesitalouslupapäätöksessä nro 87/2022 vesiin johdettavia päästöjä koskeviin määräyksiin.

Sakkojen kiintoainepitoisuuden nostamista koskeva hakemus (lupamääräys 130)



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Sakkojen käsittelyyn liittyvien muutosten osalta hakemus koskee seuraavia jätteenkäsittelyyn liittyviä uusia toimenpiteitä:

- sakkojen kuivaamiseen liittyvän uuden geotuubikentän rakentaminen,
- kaikkien sakkojen kuivaaminen geotuubikäsittelyllä,
- geotuubeissa kuivattujen sakkojen sijoittaminen kipsisakka-altaille sekä,
- kahden uuden vesialtaan rakentaminen (tasausaltaat 1 ja 2).

Suunniteltu geotuubikenttä sijaitsee kipsisakka-altaan 2 länsipuolella. Geotuubikentän läjityskapasiteetti on yhteensä noin 206 300 m³ (märkätilavuus) ja hakemuksen mukaan kuivunutta kipsisakkaa kertyy kahden kuukauden aikana noin 145 500 m³. Geotuubikenttä on suunniteltu vastaamaan kahden kuukauden neutralointiprosessissa muodostuvaa sakkamäärää. Geotuubien täyttö ja kuivuneen kipsisakan siirto geotuubikentältä kipsisakka-altaalle voi tapahtua samanaikaisesti eri puolilla geotuubikenttää.

Geotuubeista lähtevän veden laatu riippuu käsitellyn lietteen laadusta. Geotuubikentän alueen sekä geotuubeista suotautuneet vedet johdetaan kipsisakka-altaiden 2 ja 3 väliselle alueelle sijoitettavan viettoviemäriin kautta joko uudelle tasausaltaalle 1 tai 2. Vesien johtaminen tasausaltaille tehdään sulkuventtiilijärjestelyin siten, että vedet voidaan ohjata jompaankumpaan tasausaltaaseen. Sulfaattipitoisuuden perusteella korkeasulfaattiset (yli 5000 mg/l) vedet pumpataan tasausaltaalle 1 ja matalasulfaattiset vedet (alle 2000 mg/l) tasausaltaalle 2.

Uudet tasausaltaat 1 ja 2 rakennetaan Torvelansuon alueelle kipsisakka-altaan 3 itä- ja kipsisakka-altaan 2 eteläpuolelle. Tasausaltaan 1 käyttötarkoitus on tasata prosessivesiä häiriötilanteissa. Vastaavasti tasausaltaalle 2 johdetaan louhos- ja ympäristövesiä, geotuubeista suotautunutta vettä ja tarvittaessa loppuneutraloinnin sakeuttimen ylitettä yhteensä enintään 1500 m³/h. Tasausaltaalta vesi puretaan ylivuotona Latosuolle ja sieltä edelleen toimintaa koskevan ympäristöluvan mukaisesti purkuputkella pääosin Nuasjärveen. Altaat on suunniteltu erottamaan purettavasta vedestä kiintoainetta. Tasausaltaan 1 tilavuus on 250 000 m³ ja pinta-ala 5,0 ha ja tasausaltaan 2 vastaavasti 500 000 m³ ja 9,7 ha.

Hakemuksessa ei haeta muutoksia toimintaa koskevassa täytäntöönpanokelpoisessa ympäristö- ja vesitalouslupapäätöksessä nro 87/2022 vesiin johdettavia päästöjä koskeviin määräyksiin.

Toiminnan aloittamista koskeva hakemus

Terrafame Oy hakee ymristönsuojelulain 199 §:n mukaista oikeutta esitettyjen toimintojen aloittamiseen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta. Perusteluina aloittamiselle yhtiö esittää, että geotuubikenttä ja tasausaltaat on rakennettava niin että ne pystytään ottamaan käyttöön ja siten lietteläjitys lopettamaan



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

ympäristöluvassa nro 87/2022 edellytetyssä aikataulussa 1.1.2025. Hakija esittää toiminnan aloittamiselle 50 000 euron vakuutta lupapäätöksen kumoamisen tai lupamääräysten muuttumisen varalta.

Lisätietoja asiasta antaa ympäristönsuojelutarkastaja Taina Huttunen, puh. 040 586 3159, etunimi.sukunimi(a)kajaani.fi

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Kajaanin kaupungin ympäristötekni­sen lautakunnan lupajaosto Kajaanin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisena toteaa hakemuksesta seuraavaa:

Hakemuksessa on esitetty selvitys koskien jätevesien käsittelyn kehittämistä. Hakemuksessa on myös esitetty sakkojen käsittelyyn liittyviä muutoksia. Lupajaosto pitää positiivisena asiana, että vesien käsittelyä edelleen kehitetään ja parannetaan, näin saadaan vähennettyä vesistä ympäristöön aiheutuvaa kuormitusta. Toimenpiteet toteutetaan kaivosalueen sisällä ja hakemuksen mukaan ei ole odotettavissa, että toimenpiteiden toteuttamisesta aiheutuisi juurikaan ympäristövaikutuksia kaivospiirin ulkopuolelle.

Päätös

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 44

Eläinsuojan ympäristöluvan rauetus (205-410-36-6)

KAJDno-2023-1451

Valmistelija / lisätiedot:

Elias Voutilainen

elias.voutilainen@kajaani.fi

Liitteet

1 Liite_eläinsuojan_ympäristöluvan_rauetus (205-410-36-6)

Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24

Luvan haltijalla on toistaiseksi voimassaoleva ympäristölupa eläinsuojalle tilalla 205-410-36-6. Toimintaa koskeva ympäristölupa on myönnetty Kajaanin kaupungin ympäristö­tekni­sen lautakunnan lupajaoston päätöksellä 2.11.2016 § 69.

Luvan haltija on ilmoittanut sähköpostitse 27.11.2023, että karjanpito on lopetettu vuoden 2019 alussa eikä karjanpitoa/-hoitoa ole tarkoitus aloittaa uudelleen ja toimintaa koskeva ympäristölupa voidaan täten rauettaa.

Ehdotus rauetus­päätökseksi on liitteenä.

Lisätietoja antaa ympäristönsuojelutarkastaja Elias Voutilainen, puh. 040 487 5793, tai etunimi.sukunimi(at)kajaani.fi

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Ympäristö­tekni­sen lautakunnan lupajaosto rauettaa luvan haltijan eläinsuojalle myönnetyn ympäristöluvan tilalta 205-410-36-6 liitteenä olevan päätösluonnoksen mukaisesti.

Päätös

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 45

Kajaanin kaupungin rakennusjärjestyksen uudistaminen

KAJDno-2021-1205

Valmistelija / lisätiedot:

Jussi Heikkinen, Kari Huusko

jussi.heikkinen@kajaani.fi, kari.huusko@kajaani.fi

Tekninen johtaja, Johtava rakennustarkastaja

Maankäyttö ja rakennuslain mukaisesti jokaisessa kunnassa tulee olla rakennusjärjestys. Rakennusjärjestyksen tehtävä on edistää suunnitelmallista ja alueelle sopivaa rakentamista, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamista sekä hyvän elinympäristön toteutumista ja säilyttämistä.

Kajaanin kaupungin nykyinen rakennusjärjestys on hyväksytty vuonna 2014 ja tullut voimaan 2015. Rakennusjärjestyksestä on muutettu vuonna 2022.

Rakennusjärjestyksen uudistamisen tavoitteena on saattaa rakennusjärjestys vastaamaan 1.1.2025 voimaan tulevaa rakentamislakia. Uuden rakennusjärjestyksen tulee olla voimassa viimeistään 1.1.2027 mennessä.

Koska rakennusjärjestyksen uudistaminen laitetaan vireille ennen lakimuutoksen voimaantuloa, sovelletaan uudistamiseen menettelystä voimassa olevaa maankäyttö- ja rakennuslakia. Rakennusjärjestyksen sisältö päivitetään vastaamaan rakentamislain vaatimuksia. Keskeisin rakentamislain tuoma muutos on rakentamisen lupajärjestelmän muuttuminen siten, että maankäyttö- ja rakennuslain mukainen ilmoitusmenettely, toimenpide ja rakennuslupa korvataan yhdellä lupamuodolla eli rakentamisluvalla. Samalla myös lupakynnystä nostetaan eli nykytilaan verrattuna harvempi rakennushanke edellyttää rakentamisen lupaa.

Rakennuslain lopullinen sisältö, muun muassa rakennusjärjestyksessä määrättävien asioiden osalta, ei ole vielä selvä. Rakennusjärjestyksen laatiminen on syytä aloittaa nyt OAS:n ja rakennusjärjestyksen luonnoksen laatimisella lakiin tulevat muutokset huomioidaan rakennusjärjestyksessä niiden tullessa hyväksytyksi. Tavoite on, että uudistettu rakennusjärjestys olisi käytössä alkuvuonna 2025.

Lisätietoja asiasta antavat johtava rakennustarkastaja Kari Huusko 044 710 0246 ja tekninen johtaja Jussi Heikkinen 040 678 3246 sähköposti muodossa etunimi.sukunimi@kajaani.fi

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Ympäristöteknisen lautakunnan lupajaosto päättää käynnistää Kajaanin kaupungin rakennusjärjestyksen uudistamisen. Ympäristöteknisen lautakunnan lupajaosto pyytää ympäristöteknistä lautakuntaa laatimaan osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) ja asettamaan sen yleisesti nähtävillä vähintään 30 vuorokauden ajaksi. Valmistelutyö rakennusjärjestyksen ja OAS:n osalta suoritetaan



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

rakennusvalvonta ja ympäristönsuojelu -tuloksetyksikössä ja valmistelua johtaa johtava rakennustarkastaja Kari Huusko.

Päätös

Hyväksyi.

Tiedoksi

Kari Huusko, Karita Kuittinen, ympäristötekni­nen lautakunta



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 46

Satamien jätehuoltosuunnitelmat

KAJDno-2024-685

Valmistelija / lisätiedot:

Elias Voutilainen

elias.voutilainen@kajaani.fi

Liitteet

- 1 Liite Venesataman jätehuoltosuunnitelman hyväksyntä / Tehtaanrannan venesatama Verkkojulkisuus rajoitettu
- 2 Liite Venesataman jätehuoltosuunnitelman hyväksyntä / Suvantorannan venesatama Verkkojulkisuus rajoitettu
- 3 Liite Venesataman jätehuoltosuunnitelman hyväksyntä / Petäisenniskan venesatama Verkkojulkisuus rajoitettu
- 4 Liite Venesataman jätehuoltosuunnitelman hyväksyntä / Paltaniemen venesatama Verkkojulkisuus rajoitettu
- 5 Liite Venesataman jätehuoltosuunnitelman hyväksyntä / Koutalahden venesatama Verkkojulkisuus rajoitettu
- 6 Liite VENESATAMAT 2024 jätehuoltosuunnitelma / päivitetty versio 2 Verkkojulkisuus rajoitettu

Merenkulun ympäristönsuojelulain (MYSL, 1672/2009) 9 luvun 5 §:n mukaisesti sataman pitäjän on laadittava jätehuoltosuunnitelma aluksista peräisin olevien jätteiden jätehuollon järjestämisestä satamassa. Jätehuoltosuunnitelmassa on kuvattava aluksista peräisin olevien jätteiden vastaanotto, keräys, varastointi, käsittely ja hyödyntäminen sekä muu jätehuolto. MYSL 9 luvun 6 § 1 momentin mukaisesti sataman jätehuoltosuunnitelma on esitettävä arvioitavaksi ja hyväksyttäväksi sille elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle, jonka toimialueella satama sijaitsee. Huvivenesataman ja sellaisen kalastussataman, johon vuosittain purettu saalismäärä on alle 20 000 kilogrammaa, jätehuoltosuunnitelma on kuitenkin esitettävä arvioitavaksi ja hyväksyttäväksi sen kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle, jonka alueella huvivenesatama sijaitsee. MYSL 9 luvun 6 § 2 momentin mukaisesti sataman pitäjän on päivitettävä ja esitettävä jätehuoltosuunnitelma 1 momentin mukaan toimivaltaisen viranomaisen arvioitavaksi ja hyväksyttäväksi vähintään viiden vuoden välein. Lisäksi suunnitelma on päivitettävä ja esitettävä toimivaltaisen viranomaisen arvioitavaksi ja hyväksyttäväksi, jos sataman toiminta tai satamaan jätettävien jätteiden laatu, määrä tai jätehuolto muuttuu merkittävästi.

Koutalahden, Paltaniemen ja Petäisenniskan venesatamat on hyväksytty ja rekisteröity ympäristönsuojelun tietojärjestelmään Kainuun ympäristökeskuksen toimesta 26.7.2006. Suvantorannan ja Tehtaanrannan venesatamia ei ole hyväksytty ja rekisteröity aiemmin.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Kajaanin kaupungin kunnallistekniikka ja liikunta on toimittanut venesatamien jätehuoltosuunnitelmat 19.10.2023. Satamiin on suoritettu tarkastuskäynnit 15.5.2024, jolloin on myös asetettu kuulutukset nähtäville satamiin.

Ehdotukset päätöksistä ovat liitteinä.

Lisätietoja antaa ympäristönsuojelutarkastaja Elias Voutilainen, puh. 040 487 5793, tai etunimi.sukunimi(at)kajaani.fi

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Ympäristötekniikan lautakunnan lupajaosto siirtää Koutalahden sataman jätehuoltosuunnitelman hyväksymisen Kainuun elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle sekä päivittää tiedon ympäristönsuojelun tietojärjestelmään.

Ympäristötekniikan lautakunnan lupajaosto hyväksyy Tehtaanrannan huvivenesataman jätehuoltosuunnitelman ja lisää sataman ympäristönsuojelun tietojärjestelmään.

Ympäristötekniikan lautakunnan lupajaosto hyväksyy Paltaniemen huvivenesataman jätehuoltosuunnitelman.

Ympäristötekniikan lautakunnan lupajaosto hyväksyy Suvantorannan huvivenesataman jätehuoltosuunnitelman ja lisää sataman ympäristönsuojelun tietojärjestelmään.

Ympäristötekniikan lautakunnan lupajaosto hyväksyy Petäisenniskan huvivenesataman jätehuoltosuunnitelman.

Päätös

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 47

Ympäristötekni­sen lautakunnan lupajaoston tiedoksi merkittävät asiat

KAJDno-2024-17

Valmistelija / lisätiedot:

Jussi Heikkinen

jussi.heikkinen@kajaani.fi

Tekninen johtaja

Lupajaoston syksyn 2024 alustavat kokousajat, kokoustila Lönnrot (kaupungintalo 3. krs):

- keskiviikko 18.9. klo 16:15
- keskiviikko 23.10. klo 16:15
- keskiviikko 20.11. klo 16:15
- keskiviikko 11.12. klo 16:15

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Merkitsee tiedoksi.

Päätös

Merkitsi tiedoksi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Hallintovalitus

§44

Hallintovalitus

VALITUSOSOITUS (ympäristöluvut)

Valitusviranomainen

Ympäristötekni­sen lautakunnan lupajaoston päätökseen saa hakea valittamalla muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa lupajaoston päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää lukuun ottamatta. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tahi arkilauantai, saa valituksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen. Päätöksen tiedoksiantopäivä ja valitusajan päättymispäivä käyvät ilmi päätöksestä.

Valitusoikeus

Päätöksestä voivat valittaa asianosaiset, rekisteröity yhdistys tai säätiö, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät, toiminnan sijaintikunta ja muu kunta, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät, valtion valvontaviranomainen sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomainen ja asiassa yleistä etua valvova viranomainen.

Valituksen sisältö

Valituskirjelmässä, joka osoitetaan **Vaasan hallinto-oikeudelle**, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- valittajan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero ja mahdollinen sähköpostiosoite, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa (mikäli yhteystiedot muuttuvat, on niistä ilmoitettava Vaasan hallinto-oikeudelle, PL 204, 65101 Vaasa, tai vaasa.hao(at) oikeus.fi)
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta
- mitä muutoksia päätökseen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitus, ellei valituskirjelmää toimiteta sähköisesti (faksilla tai sähköpostilla).



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Valituskirjelmään on liitettävä

- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle
- mahdollisen asiamiehen valtakirja tai toimitettaessa valitus sähköisesti selvitys asiamiehen toimivallasta.

Valituksen toimittaminen

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Vaasan hallinto-oikeuteen. Valituskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Valituskirjelmä liitteineen voidaan lähettää myös faksina tai sähköpostilla, jolloin valituskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten *asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>*

Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamon yhteystiedot

Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, 4. krs., 65100 VAASA
Postiosoite: PL 204, 65101 VAASA
Puh. 029 56 42780
Sähköposti: [vaasa.hao\(at\)oikeus.fi](mailto:vaasa.hao(at)oikeus.fi)
Aukioloaika: 8.00–16.15

Valituksista perittävät maksut

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) mukaan peritään oikeudenkäyntimaksuja ja hakemusmaksuja korvauksena asian käsittelystä ja suoritetuista toimenpiteistä hallinto-oikeudessa 270 euroa, ellei valittaja edellä mainitun lain 7 §:n nojalla vapaudu maksuvelvollisuudesta. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei tuomioistuinmaksulain 9 §:n nojalla peritä. Maksua ei myöskään peritä tuomioistuinmaksulain 5 §:ssä erikseen säädettyissä asioissa eikä saman pykälän 15- kohdan perusteella myöskään asioissa, joiden käsittely tuomioistuimessa on muualla laissa säädetty maksuttomaksi. Maksuvelvollinen on tuomioistuinmaksulain 6 §:n nojalla vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Hallintovalitus

§46

Hallintovalitus

Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen.

Valitusoikeus

Valitusoikeus on sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen). Lisäksi valitusoikeus on sillä, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisella saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Kun käytetään tavallista tiedoksiantoa:

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kun käytetään todisteellista tiedoksiantoa:

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen. Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomaisella

Valitus osoitetaan **Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle**

Postiosoite: PL 189, 90101 OULU
Käyntiosoite: Torikatu 34-40, 90100 OULU
Puh. 029 56 42800 (vaihde)
Virka-aika: klo 8.00–16.15
Sähköposti: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten *asiointipalvelussa* osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi ati muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) mukaan peritään oikeudenkäyntimaksuja ja hakemusmaksuja korvauksena asian käsittelystä ja suoritetuista toimenpiteistä hallinto-oikeudessa 270 euroa, ellei valittaja edellä mainitun lain 7 §:n nojalla vapaudu maksuvelvollisuudesta. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei tuomioistuinmaksulain 9 §:n nojalla peritä. Maksua ei myöskään peritä tuomioistuinmaksulain 5 §:ssä erikseen säädetyissä asioissa eikä saman pykälän 15- kohdan perusteella myöskään asioissa, joiden käsittely tuomioistuimessa on muualla laissa säädetty maksuttomaksi. Maksuvelvollinen on tuomioistuinmaksulain 6 §:n nojalla vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kajaanin kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 133, 87101 Kajaani

Käyntiosoite: Pohjolankatu 13, 87100 Kajaani

Sähköpostiosoite: kajaani@kajaani.fi

Puhelinnumero: (08) 61551 (vaihde)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista torstaihin klo 8.00–16.00; perjantaisin ja juhlapyhien aattona klo 8.00-15.00.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§38, §39, §40, §41, §42, §43, §45, §47

Muutoksenhakukielto

Valmistelua ja täytäntöönpanoa koskevaan päätökseen ei saa hakea muutosta.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §