



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

KAJDno-2022-805**Koronvaihtosopimuksen muokkaaminen**

Hallintosäännön mukaan talousjohtaja päättää kaupungin rahavarojen tallettamisesta ja sijoittamisesta kaupunginvaltuuston hyväksymien perusteiden ja kaupunginhallituksen hyväksymän sijoitussuunnitelman mukaisesti. Kajaanin kaupunginhallitus (16.8.2022 § 156) on valtuuttanut talousjohtajan muokkaamaan tai päättämään olemassa olevia korkosuojaussopimuksia ottaen huomioon kaupungin tuleva lainakannan kehitys

Nordea on lähettänyt 10.9.2025 indikatiivisen tarjouksen koronvaihtosopimuksen muokkaamisesta seuraavasti:

Puretaan Nordean voimassa oleva 10.11.2023-10.11.2043 koronvaihtosopimus (sopimusnro 2086295), jossa pääoma on 10 milj. euroa 11/2023-5/2029 ja 30 milj. euroa 5/2029-11/2043. Sopimuksen kiinteä korko on -1,21 % 11/2023-5/2029 ja 1,53 % 5/2029-11/2043

Tilalle tehdään uusi koronvaihtosopimus 12.5.2025-10.11.2039, jossa pääoma on 10 milj. euroa 11/2023-5/2029 ja 30 milj.euroa 5/2029-11/2039. Sopimuksen kiinteä korko on -2,41 % 5/2025-5/2029 ja 1,23 % 5/2029-11/2035 ja 1,53 % 11/2035-11/2039 (korot ovat indikatiivisia tarjoushetken mukaisia ja määräytyvät kaupantekohetken mukaisesti). .

Kajaanin kaupungilla oli korollista lainaa 31.12.2024 123,1 milj.euroa ja lainakanta kasvaa talousarvion 2025 mukaan n. 4,7 milj.euroa. Lainakannan arvioidaan kasvavan lähivuosina lähemmäs 135 milj.euroa tasoa.

Koronvaihtosopimuksen muokkaaminen mahdollistaa pitkäaikaisen korkositoumuksen ajallisen lyhentämisen sekä lähivuosien korkomenojen vähentämisen. Suojauksen muokkaamisella suojataan olemassa olevaa lainakantaa ja arvioitua lainakantaa aiempaa selkeämmin ja suoraviivaisemmin.Tarjouksen mukaisten indikatiivisten korkotasojen mukaan kaupunki säästää n. 1,0 milj.euroa korkokustannuksissa kymmenen vuoden aikana. Korkosuojauksen muokkaus on toteutettu kaupungin varainhankinnan ja sijoitustoiminnan periaatteiden mukaisesti.

Lisätietoja asiasta antaa talousjohtaja Joni Partanen p. 044 4214 300 sähköposti muodossa etunimi.sukunimi@kajaani.fi

Päätöksen peruste

Hallintosääntö 28 §

Kaupunginhallitus (16.8.2022 § 156)



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Päätös

Hyväksyn koronvaihtosopimuksen muutoksen.

Lisätietoja asiasta antaa talousjohtaja Joni Partanen p. 044 4214 300 sähköposti muodossa etunimi.sukunimi@kajaani.fi

Tiedoksi

Nordea

Allekirjoitus

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätös on julkaistu Kajaanin kaupungin verkkosivuilla 10.9.2025

Otteen oikeaksi todistaa

10.09.2025

Joni Partanen
Talousjohtaja



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§ 10

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kajaanin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluessa siitä, kun pöytäkirja on julkaistu tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Kajaanin kaupunginhallitus**

Postiosoite: PL 133, 87101 Kajaani

Käyntiosoite: Pohjolankatu 13, 87100 Kajaani

Sähköpostiosoite: kajaani@kajaani.fi

Puhelinnumero: 08 61551 (vaihde)

Kirjaamon aukioloaika: klo 8.00-16.00; juhlapyhien aattoina ja perjantaisin klo 8.00-15.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- se, millaista oikaisua vaaditaan
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kajaanin kaupungin kirjaamosta. Yhteystiedot; ks. edellä.