



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

KAJDno-2024-736

Maanomistajan lupa vesijohdon sijoittamiseen Kivimäen tien varteen Kajaanin kaupungin omistamalle tilalle 205-401-1-83 Lahjoitusmaa

Kajaanin kaupungin omistamasta tilasta 205-401-1-83 Lahjoitusmaa vuokratulla alueella osoitteessa Mustantie 500 sijaitsee Kainuun jätehuollon kuntayhtymän (y-tunnus: 1744356-1) Majasaaren jätekeskus. Viereisellä vuokra-alueella osoitteessa Mustantie 501 toimii Kajaanin Romun (y-tunnus: 1894962-8) Saunakankaan murskausasema.

Molemmilla toimijoilla olisi tarve saada alueelle viemäri- ja vesijohto. Johdon sijoittamiseen kiinteistön alueelle tulee olla omistajan tai haltijan lupa. Maankäyttö- ja rakennuslain 161 §:n mukaan "kiinteistön omistaja ja haltija on velvollinen sallimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon sijoittamisen omistamalleen tai hallitsemaalleen alueelle, jollei sijoittamisesta muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin.". Käytännössä vesijohto on vedettävä tilan 205-401-1-83 lahjoitusmaa kautta, koska muita vaihtoehtoja ei ole. Johdon sijoittaminen voidaan tehdä aiheuttamatta suurempaa haittaa kiinteistön myöhemmälle käytölle, kun johto sijoitetaan olemassa olevien tieyhteyksien läheisyyteen. Samalla myös johdon mahdollinen myöhempi kunnossapito helpottuu.

Koska haitat johdon sijoittamisesta ovat vähäiset ja toisaalta sijoittamisesta voi olla myös hyötyä kiinteistön 205-401-1-83 Lahjoitusmaa myöhempää käyttöä ajatellen, voidaan sijoituslupa myöntää ilman eri korvausta. Johdon rakentamisen yhteydessä aiheutetut vahingot on kuitenkin korjattava tai korvattava täydestä arvosta. Johtolinjalta poistettava puusto kuuluu kaupungille ja puuston poistamisesta on sovittava erikseen metsätalousinsinööri Alpo Härkösen kanssa.

Lisätietoja asiasta antaa kaupungingeodeetti Jari Säkkinen, puh. 044 4214 112 tai etunimi.sukunimi@kajaani.fi.

Päätöksen peruste

Hallintosääntö § 27, Ympäristöteknisen toimialan toimintasääntö § 2.

Päätös

Päätän, että Kajaanin kaupunki myöntää maanomistajan luvan sijoittaa vesijohto ja viemäri kiinteistön 205-401-1-83 Lahjoitusmaa alueelle. Johdot tulee sijoittaa pääosin Kivimäentien ja Mustantien läheisyyteen. Johdon tarkempi sijainti on sovittava maastokatselmuksen jälkeen.

Kaivutyön suorittamiseksi luvan saajalla on oikeus kaataa kustannuksellaan johtoreitillä olevat puut. Puiden kaatamisesta on kuitenkin sovittava etukäteen kaupungin metsätalousinsinööri Alpo Härkösen kanssa. Johdon reitti tulee kartoittaa avoimesta kaivannosta vähintään 0,10 metrin tarkkuudella (taso- ja korkeussijainti) ja sijaintitiedot toimittaa Kajaanin kaupungille.

Lisätietoja asiasta antaa kaupungingeodeetti Jari Säkkinen, puh. 044 4214 112 sähköposti muodossa etunimi.sukunimi@kajaani.fi



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Tiedoksi

Asianosaiset, Alpo Härkönen

Allekirjoitus

Jari Säkkinen, kaupungingeodeetti

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätös on julkaistu Kajaanin kaupungin verkkosivuilla 24.5.2024.

Otteen oikeaksi todistaa

Kajaanissa
22.05.2024

Jari Säkkinen
Kaupungingeodeetti

Tiedoksianto asianosaiselle

Sähköposti 22.5.2024.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§ 3

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kajaanin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluessa siitä, kun pöytäkirja on julkaistu tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Kajaanin kaupungin ympäristötekninen lautakunta**.

Postiosoite: PL 133, 87101 Kajaani
Käyntiosoite: Pohjolankatu 13, 87100 Kajaani
Sähköpostiosoite: kajaani@kajaani.fi



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Puhelinnumero: 08 61551 (vaihde)

Kirjaamon aukioloaika: klo 8.00-16.00; juhlapyhien aattona ja perjantaisin klo 8.00-15.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- se, millaista oikaisua vaaditaan
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kajaanin kaupungin kirjaamosta. Yhteystiedot; ks. edellä.