



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Aika 29.03.2023, klo 16:15 - 18:50

Paikka Kaupungintalo, kokoushuone Brahe

Käsitellyt asiat

- § 26 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 27 **Pöytäkirjan tarkastus**
- § 28 **Liikuntapuiston mainosmyynti hinnaston muutos**
- § 29 **VEKE-hanke, Veneily-yhteyksien kehittäminen**
- § 30 **Ympäristötekniisen toimialan talouden seuranta- ja investointiraportti 1.1. - 28.2.2023**
- § 31 **Maaston kaatopaikan vuoden 2022 tarkkailutulokset**
- § 32 **Yksityisteiden avustusohjeiden sekä lomakkeiden päivittäminen vuonna 2023**
- § 33 **Vuokrasopimuksen muuttaminen, lisäalueen vuokraaminen ja vuokra-ajan jatkaminen Kajaanin Romu Oy:lle Majasaarenkankaalta**
- § 34 **Pyörteen tilan ja Rehjan mökkien vuokraaminen**
- § 35 **Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus**
- § 36 **Ympäristötekniisen lautakunnan tiedoksi merkittävät asiat**



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Pasi Kilpeläinen, puheenjohtaja
Kaija Patronen, 1. varapuheenjohtaja
Mikko Alakärppä
Jani Haataja, varajäsen
Tea Heikkinen
Kari Kempainen
Antero Kyllönen, varajäsen
Minna Leinonen
Voitto Leinonen, varajäsen
Anssi Manninen
Veijo Moilanen

Muut saapuvilla olleet

Salla Hauska, Palveluassistentti, sihteeri
Päivi Fonselius
Markku Haverinen, Toimitilapäällikkö
Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja
Matti Nousiainen, Kaupungininsinööri
Aleksi Nyström, Liikuntapalvelupäällikkö
Henri Summanen, Rakennusinsinööri, poistui 16:56
Jari Säkkinen, Kaupungeingeodeetti

Poissa

Jari Kauppinen, Suunnittelupäällikkö
Sanna Pakkala-Juntunen
Jukka Poutiainen
Titta Pääkkönen

Allekirjoitukset

Pasi Kilpeläinen
Puheenjohtaja

Salla Hauska
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

29.03.2023

Pöytäkirja tarkastettu kokouksessa



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja julkaistaan Kajaanin kaupungin verkkosivuilla 31.03.2023 alkaen

Salla Hauska, pöytäkirjanpitäjä



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 26

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Todetaan kokous laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Myönnetään pöytäkirjaan merkityille muille osallistujille läsnäolo- ja puheoikeus.

Päätös

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 27

Pöytäkirjan tarkastus

Hallintosäännön 147 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Mikäli kokouksen aikana ilmenee teknisiä ongelmia, ettei pöytäkirjaa saada valmiiksi, tarkastetaan pöytäkirja sähköpostikuittauksin kokousta seuraavana torstaina. Tällöin pöytäkirjan tarkastavat vuorollaan toimielimen kaksi jäsentä sukunimensä mukaisessa aakkosjärjestyksessä.

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Tämän kokouksen pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Ympäristötekniinen lautakunta, § 70, 28.08.2019

Ympäristötekniinen lautakunta, § 28, 29.03.2023

§ 28

Liikuntapuiston mainosmyynti hinnaston muutos

KAJDno-2019-527

Ympäristötekniinen lautakunta, 28.08.2019, § 70

Valmistelijat / lisätiedot:

Aleksi Nyström

aleksi.nystrom@kajaani.fi

Liikuntapalvelupäällikkö

Kajaanin kaupunki on investoinut vahvasti liikuntapaikkoihin. Kajaanin kaupungin liikuntapaikkoihin ovat seurat saaneet myydä kiinteitä mainoksia. Uusien liikuntapaikkojen myötä on tarve tarkistaa mainospaikkojen myynnin sääntöjä ja taksoja. Kiinteitä mainoksia on ollut mahdollista myydä jäähallille, Kajaanihallille, liikuntapuistoon kentille ja Lehtikankaan tekonurmelle. Myyntioikeudet on myöntänyt liikuntatulosityksikkö.

Aiemmin mainospaikkojen hinta on ollut 10 euroa/m² (Ympäristötekniisen lautakunnan päätös 17.3.2013). Käytännössä seurojen heikon taloudellisen tilanteen vuoksi mainospaikkamaksut ovat jääneet viime vuosina saamatta, seurojen heikon taloudellisen tilanteen takia. Esitän, että liikuntapaikkojen kiinteiden mainospaikkojen hinnasto muutetaan malliin, jossa hinnoittelu perustuu myyntioikeusmaksuun neliömetrien sijaan. Näin vältetään tulkinnallisilta erimielisyyksiltä mainosten myyjän ja Kajaanin kaupungin välillä.

Liikuntatulosityksikkö neuvottelee käyttäjien kanssa mainosmyynnistä 15.9.2019 alkaen esitettävän hinnaston mukaisesti ja käyttäjät voivat halutessaan ostaa oikeuden myydä mainoksia käyttämiinsä liikuntapaikkoihin. Mainosmyyntioikeuksien myyntitulo kirjataan kustannuspaikkakohtaisesti.

Hinnasto 15.9.2019 alkaen:

Jäähalli mainosmyyntioikeus 6.000 euroa kaudessa sisältäen oikeuden myydä mainoksia kaukalon laitoihin, jäähän, seiniin ja rakenteisiin, sekä käytävätiloihin.

Harjoitusjäähalli mainosmyyntioikeus 2.000 euroa kaudessa sisältäen oikeuden myydä mainoksia jäähän, sekä seiniin ja rakenteisiin.

Kajaanihallin mainosmyynti 1.000 euroa kaudessa sisältäen oikeuden myydä mainoksia salibandykaukaloon ja salibandymattoon.

Liikuntapuiston jalkapallokentän mainosmyynti 2.000 euroa kaudessa sisältäen oikeuden myydä mainoksia katsomorakenteisiin ja aitoihin.

Liikuntapuiston pesäpallokentän mainospaikat 1.000 euroa kaudessa sisältäen oikeuden myydä mainoksia katsomorakenteisiin ja aitoihin.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Lehtikankaan tekonurmen mainospaikat 1.000 euroa kaudessa sisältäen oikeuden myydä mainoksia aitoihin.

Hinnat ovat alv 0 %.

Mainospaikkojen myyntioikeudet myydään yksinoikeudella liikuntapaikkojen käyttäjäryhmille tarjousten perusteella. Päätöksen kohteen mainosmyyntioikeudesta tekee kaupungininsinööri.

Lisätietoja antaa liikuntapalvelupäällikkö Alekski Nyström, p. 044 4214 378 tai sposti etunimi.sukunimi(at)kajaani.fi.

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Ympäristötekniinen lautakunta päättää liikuntapaikkojen mainosmyyntioikeuksien hinnastoksi:

Jäähalli mainosmyyntioikeus 6.000 euroa kaudessa sisältäen oikeuden myydä mainoksia kaukalon laitoihin, jäähän, seiniin ja rakenteisiin, sekä käytävätiloihin.

Harjoitusjäähalli mainosmyyntioikeus 2.000 euroa kaudessa sisältäen oikeuden myydä mainoksia jäähän, sekä seiniin ja rakenteisiin.

Kajaanihallin mainosmyynti 1.000 euroa kaudessa sisältäen oikeuden myydä mainoksia salibandykaukaloon ja salibandymattoon.

Liikuntapuiston jalkapallokentän mainosmyynti 2.000 euroa kaudessa sisältäen oikeuden myydä mainoksia katsomorakenteisiin ja aitoihin.

Liikuntapuiston pesäpallokentän mainospaikat 1.000 euroa kaudessa sisältäen oikeuden myydä mainoksia katsomorakenteisiin ja aitoihin.

Lehtikankaan tekonurmen mainospaikat 1.000 euroa kaudessa sisältäen oikeuden myydä mainoksia aitoihin.

Hinnat ovat alv 0 %.

Päätös

Hyväksyi.

Ympäristötekniinen lautakunta, 29.03.2023, § 28

Valmistelija / lisätiedot:
Alekski Nyström
alekski.nystrom@kajaani.fi
Liikuntapalvelupäällikkö



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Liikuntapaikkojen mainosmyynnin hinnasto on vahvistettu ympäristötekniisen lautakunnan kokouksessa 28.8.2019 (KAJDno-2019-527 liikuntapaikkojen mainosmyyntioikeudet). Kaupungininsinööri saa päätöksen mukaisesti tehdä hinnaston mukaiset sopimukset urheiluseurojen kanssa.

Kajaanin Haka ry on tarjoutunut hankkimaan liikuntapuiston jalkapallokentän mainosmyyntioikeudet kolmeksi vuodeksi. Haka on pyytänyt hinnaston kohtuullistamista vedoten edustus jalkapallojoukkueiden sarjatason muutokseen. Kajaanissa pelataan tulevana kaudella vain miesten kolmosta, kun aiemmin joukkueita oli ykkösessä ja kakkosessa. Kajaanin Haka ry:n perusteluiden mukaan yhteistyökumppanimyynti ei ole yhtä tuottoisaa alemmalla sarjatasolla. Siksi he toivovat mainosmyynti oikeuden hinnan puolittamista. Liikuntatulosityksikön hinnastosta ja muutoksista päättää ympäristötekniinen lautakunta.

Lisätietoja antaa liikuntapalvelupäällikkö Aleks Nyström, p. 044 4214 378 tai sposti etunimi.sukunimi(at)kajaani.fi.

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Ympäristötekniinen lautakunta päättää alentaa liikuntapuiston mainosmyyntioikeuden hintaa. Uusi hinta on 1000 € alv 0% kaudessa. Ympäristötekniinen lautakunta valtuuttaa kaupungininsinöörin tekemään Kajaanin Haka ry:n kanssa sopimuksen mainosmyynti oikeudesta liikuntapuiston jalkapallokentälle 1.5.2023-31.9.2025.

Päätös

Hyväksyi.

Tiedoksi

Ulla Pikkarainen, Jarmo Eskelinen, Matti Nousiainen, Aleks Nyström ja Jarmo Anttonen /Kajaanin Haka ry



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 29

VEKE-hanke, Veneily-yhteyksien kehittäminen

KAJDno-2022-663

Valmistelija / lisätiedot:

Matti Nousiainen

matti.nousiainen@kajaani.fi

Kaupungininsinööri

Veneily-yhteyksien kehittäminen selvitystyössä on kartoitettu alueellisen veneilyn luonnetta, veneilijöiden veneilytottumuksia ja palvelutarpeita sekä etsitty eri vaihtoehtoja Nuasjärven ja Oulujärven vesistöjen välisen veneilyn toteuttamiseksi kustannustehokkaasti. Veneilijöille ja vesillä liikkujille kohdennetun sähköisen veneilykyselyn suosio yllätti, eli kyselyyn saatiin peräti 646 vastausta.

Veneily-yhteyksien selvitystyö linkittyy Kajaanin Ammattikorkeakoulun Vesistömatkailun kehittäminen Kainuun Tervareitillä Kuhmossa, Sotkamossa ja Kajaanissa -hankkeeseen (VEKE). Hankkeessa edistetään vesistömatkailuun liittyvää yritystoimintaa edesauttamalla mm. veneiden vuokrausta alustaratkaisuilla ja selvittämällä mahdollisuuksia parantaa veneiden tankkaus- ja siirtomahdollisuuksia. Alkuperäinen ajatus veneilykyselystä laajeni em. syystä veneilijöille ja muille vesillä liikkujille suunnatuksi kyselyksi, johon sisällytettiin myös VEKE-teemaa tukevia kysymyksiä.

Verkkokysely koostui monivalintakysymyksistä ja avoimista kysymyksistä. Vain pieni osa taustakysymyksistä oli pakollisia, joten kysymyskohtainen vastausmäärä on vaihteleva. Vastaajien lukumäärä ja kysymyskohtaiset vastaustiedot on ilmoitettu liitteenä olevissa vastausraporteissa. Kyselystä kävi ilmi, että veneilijät kaipaavat vesireitille erityisesti tankkaus- ja peruspalveluita. Suosituimmat käyntikohteet ovat Ärjä ja Rehjan saari.

Kyselyyn vastanneista 20 % on mahdollisesti kiinnostunut tarjoamaan venettään vuokralle esimerkiksi Skipperi palvelun kautta, mikäli saa lisätietoa palvelusta tai vuokrausmahdollisuudesta. Löydös on suhteellisen merkittävä, sillä Skipperi-palvelusta löytyy Kajaani haulla tällä hetkellä vain 2 vuokravenettä. Kyselyn perusteella vuokravenekanta voi potentiaalisesti kasvaa jopa 121 vuokraveneellä.

Mahdollinen kanavayhteys Nuasjärven 96,4 km² ja Oulujärven 887 km² välillä laajentaisi vesistöt yhteiseksi suuremmaksi vesistöalueeksi. Tämä voisi ainakin teoriassa kasvattaa sekä intressejä että resursseja kehittää vesistömatkailua Pohjois-Pohjanmaan ja Kainuun välillä. Tarkastelun perusteella kanava Koivukoski - Ämmäkoski välille on teknisesti mahdollinen, vaikkakin kustannuksiltaan suuri ja haastava toteuttaa. Ruopattavan veneväylän ja sulkujen kustannusarvio on tässä vaiheessa suuntaa antavasti noin 20–25 miljoonaa euroa. Siirtopalvelu nähdään kanavavaihtoehtoa parempana vaihtoehtona niin veronmaksajille kuin myös ympäristölle. Siirtopalvelun ei kuitenkaan varsinaisesti nähdä edistävän vesistömatkailua. Osa vastaajista mieltää siirtopalvelun kankeana ja ilmaisee huolensa



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

veneiden noston ja laskun tuomista riskeistä. Maksulliselle siirtopalvelulle ei koeta tarvetta, sillä pääosalla vastaajista on mahdollisuus omaan traileriin.

Selvitystyö veneily-yhteyksien edistäminen Nuas- ja Oulujärven välillä oheisliitteenä.

Lisätietoja antaa kaupungininsinööri Matti Nousiainen, p. 044 7100 176 tai etunimi.sukunimi(at)kajaani.fi.

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Merkitsee tiedoksi.

Päätös

Merkitsi tiedoksi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 30

Ympäristötekknisen toimialan talouden seuranta- ja investointiraportti 1.1. - 28.2.2023

KAJDno-2023-294

Valmistelija / lisätiedot:

Sauli Pietikäinen

sauli.pietikainen@kajaani.fi

Controller

Ympäristötekknisen toimialan talouden toteuma- ja investointiraportti (tilanteesta 21.3.2023) ajalta 1.1. - 28.2.2023 esitellään kokouksessa.

- Oheisliitteinä talouden seuranta- ja investointiraportit ajalta 1.1. - 28.2.2023.

Lisätietoja antaa controller Sauli Pietikäinen, p. 044 710 0458, etunimi.sukunimi(at)kajaani.fi.

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Merkitsee tiedoksi.

Päätös

Merkitsi tiedoksi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 31

Maaston kaatopaikan vuoden 2022 tarkkailutulokset

KAJDno-2023-374

Valmistelija / lisätiedot:

Tarja Laatikainen, Jari Säkkinen

tarja.laatikainen@kajaani.fi, jari.sakkinen@kajaani.fi

Ympäristönsuojelutarkastaja, Kaupungeingeodeetti

Maaston entinen kaatopaikka sijaitsee Kajaanissa Lohtajan kaupunginosan luoteispuolella. Syksyllä 2022 toteutettiin kaatopaikan seurantaan liittyvä hajoamistilaselvitys, johon kuuluu kaatopaikkakaasumittaukset ja pohjavesitarkkailua.

Kohteessa on tehty aiemmin tarkentavia tutkimuksia vuonna 2015. Näissä tutkimuksissa selvitettiin Maaston kaatopaikan vaikutuksia maaperään, huokoskaasuun sekä pohja- ja pintaveteen. Kohteessa on tehty lisäksi pohjaveden seurantaa vuosina 2017–2019.

Vuonna 2022 otettiin vesinäytteet kuudesta pohjavesiputkesta ja yhdestä tarkkailupisteestä (mittapato). Lisäksi kaatopaikkakaasumittaukset tehtiin kaatopaikan täyttöalueelle asennetuista putkista (101, 103 ja 104). Huokosputkista mitattiin kaatopaikkakaasun eli metaanin (CH₄), hiilidioksidin (CO₂) ja hapen (O₂) pitoisuudet.

Selvityksessä kaatopaikan vaikutuksia todettiin edelleen kaatopaikan itä- ja kaakkoispuolella olevissa pohjavesiputkissa 104 ja 105. Sähkönjohtavuus sekä kloridin ja ammoniumtyypen pitoisuudet ovat nousseet edellisistä vuosista. Kaatopaikan itäpuolella kauempana olevissa putkissa (108 ja 109) on todettu lähinnä metallien pitoisuuksia. Myös kaatopaikan eteläpuolella olevassa putkessa (110) on havaittu hieman kohonneita metallipitoisuuksia. Kokonaismetallipitoisuudet ovat laskeneet vuodesta 2017 lukuun ottamatta putken 109 kromi- ja vanadiinipitoisuuksia, jotka ovat hieman nousseet.

Yhdessä putkessa (104) todettiin laboratorion analyysien määritysrajat ylittäviä PAH-yhdisteiden pitoisuuksia asenaftaleenin ja fluoreenin osalta, lisäksi tässä putkessa todettiin dikloorieteenejä, MTBE:tä, TAME:a ja dikloorifenoleita sekä ympäristölaatumormin ylittävä pitoisuus vinyylidikloridia. Putkissa 105, 106, 107 ja 108 todettiin yksittäisiä pieniä pitoisuuksia aromaattisia hiilivetyjä, lisäksi putkessa 105 todettiin laboratorion analyysien määritysrajat ylittäviä pitoisuuksia kloorietaania ja 1,1-dikloorietaania. Mittapadon (P5) pintavesinäytteestä analysoidut pitoisuudet ovat matalia ja alittavat laboratorion analyysien määritysrajat suurelta osin.

Kaatopaikkakaasujen mittaustulosten perusteella kaatopaikan tila on prosessin viimeisessä vaiheessa, jossa muodostuvan kaasun määrä ja metaanipitoisuus laskevat. Kaasun koostumus alkaa muistuttaa maaperän tyypillistä kaasukoostumusta, kun kaasun happi- ja typpipitoisuudet kasvavat.

Seurannan jatkaminen



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Maaston entisellä kaatopaikalla suoritettujen tutkimusten perusteella Kainuun ELY-keskus katsoo, että kaatopaikan tarkkailua olisi syytä jatkaa jälleen viiden (5) vuoden kuluttua. Kaatopaikan vesien ja kaatopaikkakaasujen tarkkailua jatketaan muutoin samalla tavalla, mutta mittapadolta (P5) otettavasta vesinäytteestä analysoitavia haitta-aineita vähennetään aiemmasta.

Mittapadolta (P5) otettavasta vesinäytteestä tutkitaan jatkossa seuraavat pitoisuudet:

- veden perusanalyysit (lämpötila, sameus, kiintoaine, pH, sähkönjohtavuus, happipitoisuus, sulfaatti, kloridi, kokonaisfosfori, nitraatti- ja nitriittityppi, kokonais- ja ammoniumtyppi, nitriitti ja nitraatti, ammonium CODMn)
- kokonaismetallit ja liukoiset metallit (Sb, As, Hg, Cd, Co, Cr, Cu, Pb, Ni, Zn ja V).

Mittapadon vesinäytteessä muut haitta-ainepitoisuudet ovat jääneet alle laboratorion analyysien määrittämissä vuosina 2017 ja 2022 otetuissa näytteissä. Kainuun ELY-keskus katsoo, ettei niitä ole tarpeellista tutkia jatkossa. Muissa näytteenottoaikoissa on havaittu haitta-ainepitoisuuksia, joten niissä tarkkailua on syytä jatkaa aiemman mukaisesti.

Vuoden 2027 tulosten valmistuttua sovitaan kaatopaikan jatkotarkkailusta uudelleen.

Jatkotoimenpiteet

Maaston entiselle kaatopaikalle on vuonna 2015 tehdyn tutkimuksen pohjalta on laadittu valtioneuvoston asetuksen 214/2007 ja ympäristöhallinnon ohjeistuksen mukainen pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arviointi eli riskinarviointi. Kainuun ELY-keskus antoi 8.2.2016 lausunnon Maaston kaatopaikan puhdistustarpeesta ja riskiarviosta. Lausunnossa todettiin, ettei kaatopaikka aiheuta tehtyjen tutkimusten ja riskinarvion mukaan ympäristö- tai terveysriskiä.

Riskianalyysin mukaan altistuminen kaatopaikan haitta-aineille nykyisessä maankäytössä ei ole mahdollista, joten pilaantuneisuudesta ei todettu aiheutuvan terveysriskiä. Myöskään pohjaveden käytöstä kasteluvetena ei selvityksen mukaan todettu aiheutuvan riskiä, eikä altistuminen kasvien välityksellä tai hengitysilman kautta ole mahdollista haitta-aineiden pienistä pitoisuuksista johtuen. Tutkimustulosten perusteella kaatopaikan täyttöalueen ja alueen pohjaveden kunnostustoimet eivät ole tarpeellisia ja aluetta voidaan käyttää yleiskaavan mukaisesti retkeily- ja ulkoilualueena.

Lisätietoja asiasta antaa kaupungingeodeetti Jari Säkkinen, puh. 044 4214112 tai sähköposti muodossa etunimi.sukunimi@kajaani.fi ja ympäristönsuojelutarkastaja Tarja Laatikainen, p.044 4214 397 tai etunimi.sukunimi(at)kajaani.fi

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Lautakunta merkitsee tiedoksi.

Päätös

Merkitsi tiedoksi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 32

Yksityisteiden avustusohjeiden sekä lomakkeiden päivittäminen vuonna 2023

KAJDno-2022-309

Valmistelija / lisätiedot:

Alpo Härkönen, Jari Säkkinen

alpo.harkonen@kajaani.fi, jari.sakkinen@kajaani.fi

Metsätalousinsinööri, Kaupungeingeodeetti

Liitteet

1 Liite, Kajaanin kaupungin yksityisteiden avustamisen periaatteet 2023

2 Liite Yksityistieavustushakemus

Kajaanin kaupunki avustaa alueellaan toimivien tiekuntien toimintaa kunnossapitoavustuksin ja peruskorjausavustuksin. Avustukset maksetaan tiekunnille hakemusten perusteella. Hakuaika kunnossapitoavustuksille on vuosittain huhtikuussa. Peruskorjausavustushakemuksia otetaan vastaan jatkuvasti, mutta kuitenkin sillä rajoituksella, että kaupunki avustaa ainoastaan hankkeita, joita myös valtio avustaa. Avustuksia maksetaan vuosittain käytössä olevien määrärahojen mukaisesti.

Kunnossapitoavustushakemuksia tiekunnat voivat tehdä kaupungin sähköisten palvelujen kautta sekä paperisella lomakkeella, joita on saatavissa kaupungintalolla. Kaupunki on tarkistanut käytössä olevat avustusohjeet sekä tehnyt niihin laissa tapahtuneiden pykälän numeromuutosten mukaiset tarpeelliset muutokset ja samalla kaupungin muuttuneen graafisen ilmeen mukaiset muutokset. Hakulomakkeet on päivitetty myös ohjeistusta vastaavasti. Varsinaisia avustusten myöntämisen ehtoja ei ole muutettu ja avustuksen määrä perustuu edelleen jo käytöstä poistuneeseen liikenneviraston ohjeeseen yksityisteiden valtionavustuksista.

Lisätietoja asiasta antaa kaupungeingeodeetti Jari Säkkinen, puh. 044 4214112 tai sähköposti muodossa etunimi.sukunimi@kajaani.fi

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Ympäristötekkninen lautakunta merkitsee tiedoksi

Päätös

Merkitsi tiedoksi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 33

Vuokrasopimuksen muuttaminen, lisäalueen vuokraaminen ja vuokra-ajan jatkaminen Kajaanin Romu Oy:lle Majasaarenkankaalta

KAJDno-2021-829

Valmistelija / lisätiedot:

Jari Säkkinen

jari.sakkinen@kajaani.fi

Kaupungeingeodeetti

Liitteet

1 Liite, vuokrasopimusluonnos Kajaanin romulle 2023

Kajaanin kaupunki on vuokrannut Kajaanin Romu Oy:lle 14. joulukuuta 2009 allekirjoitetulla maanvuokrasopimuksella n. 3,9 ha suuruisen määrällän maanvuokralain 5. luvun mukaisin ehdoin teolliseen toimintaan, rakennusjätteen ja romun vastaanoton murskaus- ja kierrätyspaikaksi. Sopimusta on muutettu 29. maaliskuuta 2012 allekirjoitetulla sopimuksella siten, että 1.7.2012 alkaen vuokra-alueen koko on ollut n. 6,4665 ha. Vuokraa on samalla tarkastettu aluemuutosta vastaavasti.

Sopimusta on muutettu seuraavan kerran vuonna 2014, jolloin Kajaanin Romu Oy:n vuokra-alue on pienennetty 5,4802 ha:n kokoiseksi ja osa alkuperäisestä alueesta on vuokrattu Kajaanin Teknologiakeskus Oy:lle. Vuonna 2019 sopimusaikaa on jatkettu edellä mainitulle vuokra-alueelle kymmenellä vuodella, eli vuoden 2029 loppuun saakka.

Kajaanin Romu Oy on esittänyt kaupungille vuokra-alueen laajentamista, jotta se voisi siirtää Kajaanin Kirkkoaholla sijaitsevan vastaanottopisteen toiminnot Majasaaren vuokra-alueelle. Yhtiö on esittänyt alustavan asemapiirrostoisen suunnitelman toimintojen sijoittumisesta, minkä perusteella kaupunki on luonnostellut tarvittavat vuokrasopimusmuutokset.

Nyt vuokrattavaksi esitettävä alue on yhteensä n. 17,032 ha ja elinkustannusindeksiin sidottu vuokra pinta-alaa vastaavasti 3273,13 euroa vuodessa. Vuokra-aikaa esitetään jatkettavaksi samalla vuoden 2042 loppuun saakka.

Lisätietoja asiasta antaa kaupungingeodeetti Jari Säkkinen, puh. 044 4214112 tai sähköposti muodossa etunimi.sukunimi@kajaani.fi

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Ympäristötekniinen lautakunta päättää, että Kajaanin kaupunki vuokraa yhteensä n. 17,032 ha:n suuruisen alueen 31.12.2042 saakka Kajaanin Romu Oy:lle (y-tunnus: 1894962-8) yhteensä 3273,13 euron elinkustannusindeksiin sidotulla vuosivuokralla ja muutoin 14. joulukuuta 2009 allekirjoitetun ja 29.3.2012, 30.6.2014 ja 25.11.2019 muutetun vuokrasopimuksen mukaisin ehdoin.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Päätös

Hyväksyi.

Tiedoksi

Kajaani Romu Oy



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 34

Pyörteen tilan ja Rehjan mökkien vuokraaminen

KAJDno-2023-154

Valmistelija / lisätiedot:

Aleksi Nyström, Markku Haverinen

aleksi.nystrom@kajaani.fi, markku.haverinen@kajaani.fi

Liikuntapalvelupäällikkö, Toimitilapäällikkö

Liitteet

- 1 Liite Avauspöytäkirja Pyörteen tilan, sekä Rehjansaaren rakennuksien vuokraus
- 2 Liite Pyörre tarjousten vertailutaulukko

Kaupungin ydintehtäviä ei ole matkailu-, virkistys-, elämys- ja vapaa-ajan palveluiden ja tapahtumien järjestäminen vaan pikemminkin näiden mahdollistaminen, edesauttaminen ja puitteiden järjestäminen osaltaan. Tämän vuoksi halutaan antaa mahdollisuus ensisijassa yritystauustaisille liiketoimintaa harjoittaville toimijoille vuokrata ja järjestää toimintaa kahdella kaupungin omistamalla virkistys- ja vapaa-ajan kohteella.

Pyörteen tila

Ympäristötekniisen lautakunnan päätöksellä maaliskuussa 2020 vuokrattiin huoneenvuokrasopimuksella Pyörteen tilan n. 0,63 ha:n suuruinen maa-alue ja rakennukset Suomen Musiikkiteollisuus Oy:lle. Tehdyn vuokrasopimuksen keskeisiä ehtoja olivat vuokra-aika 1.5.2020-30.4.2023 sekä mahdollisuus kahden vuoden option, vuokra on ollut 2.400 € vuodessa, vuokralainen on vastannut tilan käyttökuluista sekä alue ja rakennukset on pidettävä sopimuksen mukaisessa käytössä ja kunnossa. Pyörteen nykyinen vuokralainen ilmoitti, ettei käytä vuokrauksen optiomahdollisuutta.

Ympäristötekniinen toimiala tarjosi julkisesti Pyörteen tilaa rakennuksineen vuokrattavaksi Koti-Kajaanissa 22.2.2023 julkaistulla ilmoituksella ja samanaikaisesti verkkosivuilla sekä virallisella ilmoitustaululla julkaistuilla ilmoituksilla. Rakennusten yhteyteen tarjottiin vuokrattavaksi n. 0,63 ha:n suuruinen piha-alue Pyörteen tilasta. Vuokra-aika on tarjouksen mukaisesti kolme (3) vuotta ja optiona kahden (2) vuoden jatkomahdollisuus.

Pyörteen tilaa tarjottiin vuokrattavaksi ensisijaisesti matkailu- ja vapaa-ajan liiketoimintaan ja toissijaisesti yhdistystoimintaan. Vuokralaisen vastuulle kuuluu ehtojen mukaan vuokra-alueen ja rakennusten vuotuisista ylläpitokustannuksista vastaaminen. Lisäksi alueen ja rakennusten hoidosta-, huollosta- ja kunnossapidosta, muista ehdoista sekä irtaimistosta sovitaan tarkemmin osapuolten kesken tehtävässä huoneenvuokrasopimuksessa.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Tarjouksen tekijöitä pyydettiin esittämään liiketoimintasuunnitelma ja/tai riittävät selvitykset harjoitetusta matkailu- ja/tai yhdistystoiminnasta. Tarjouksesta tuli käydä ilmi Pyörteen tilan rakennuksista piha-alueineen maksettava vuosivuokra sekä selvitykset tai idea Pyörteen tulevasta toiminnasta ja käytöstä.

Määräaikaan 12.3.2022 klo 12.00 mennessä Pyörteen tilan vuokraamisesta tuli neljä (4) tarjousta. Tarjouksen jättivät Luonnollisesti Oulujärvi Oy, Heppu & Kanalan kollit ay, Kajaanin Venäjä-Seura ry ja Vaekea Outdoor.

Pyörteen tilan avauspöytäkirja, liite

Pyörteen tilan vertailutaulukko, liite

Pyörteen tilan jätetyt tarjoukset, oheisliitteet

Kaikissa jätetyissä tarjouksissa on selvitetty vähintään karkealla tasolla Pyörteen tilan tulevat toiminnot, palvelut ja käyttö. Harjoitetusta matkailu- ja/tai yhdistystoiminnasta selvityksiä on sitten jo vaihtelevasti, osin suppeasti taikka juuri ollenkaan. Toisaalta tarjoajat ovat tunnettuja paikallisia toimijoita, joten päätösten tekoon tällä ei ole oleellista vaikutusta. Vuokratarjoukset (€/v) Pyörteestä vaihtelevat 0 € - 3 600 €.

Rehja

Ympäristötekkinen toimiala tarjosi julkisesti Rehjan saaren päärakennusta sekä kahta mökkiä pihapiireineen vuokrattavaksi Koti-Kajaanissa 22.2.2023 julkaistulla ja Pyörteen tilan kanssa samalla ilmoituksella. Ilmoituksessa pyydettiin tarjousta saaren toimintojen kehittämistä ja järjestämisestä. Tarjouksen lisäksi tarjouksen tekijän tuli esittää liiketoimintasuunnitelma ja/tai riittävä selvitys harjoitettavasta matkailu- tai yhdistystoiminnasta.

Määräaikaan 12.3.2022 klo 12.00 mennessä Rehjan saaren vuokraamisesta tuli yksi (1) tarjous. Tarjouksen jätti Luonnollisesti Oulujärvi Oy samalla tarjouksella Pyörteen tilan kanssa ja tarjouksen ehtona oli molempien vuokrauskohteiden vuokrasopimuksen saaminen. Tarjottu vuokrahinta oli 1 000,00 € + alv molemmista kohteista. Tarjous sisälsi esityksen molempien kohteiden toimintojen kehittämistä ja järjestämisestä.

Tarjousten vertailu

Järjestelyn tarkoitus on saada molemmille kohteille toiminnan kehittäjä ja järjestäjä tuleville vuosille. Luonnollisesti Oulujärvi Oy ainoana jätti tarjouksen ja on kiinnostunut vuokraamaan matkailu- ja virkistyskäyttöön Pyörteen tilan ohella myös Rehjan saaren. Rehjan saarta on aiemmin yritetty vuokrata monin eri tavoin mutta silloin tuloksetta. Suoritetun vertailun perusteella Luonnollisesti Oulujärvi Oy:n tarjous ja idea molempien kohteiden matkailu- ja vapaa-ajan palveluiden liiketoiminnan kehittämiseksi ja järjestämiseksi on kokonaisuutena paras.

Luonnollisesti Oulujärvi Oy tarjouksen mukaan Pyörteen tilalle suunniteltua toimintaa:

- melontavälineiden ja polkupyörien vuokraus
- melontakurssien ja -retkien tuki-/lähtöpaikka



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

- Rehjansaaren venekuljetusten lähtöpaikka
- kalastusretkien lähtöpaikka
- työyhteisöjen virkistyspäivien ohjelmat
- ruokailut
- vuokrattavissa myös yksityistilaisuuksiin

Rehjaan suunniteltua toimintaa:

venekuljetukset saareen

- kalastusretkien taukopaikka
- melontaretkien kohde
- virkistysretket ohjelmiseen
- ruokailut
- mökkivuokraus

Lisätietoja asiasta antaa Markku Haverinen puh. 044 7100 302 tai Aleksy Nyström puh. 044 4214 378 tai etunimi.sukunimi@kajaani.fi.

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Ympäristötekniinen lautakunta päättää, että Kajaanin kaupunki vuokraa kolmeksi vuodeksi ja optiona kahden vuoden jatkomahtodollisuudella 1.5.2023 alkaen tai sopimuksen mukaan Pyörteen tilan ja Rehjan saaren mökit Luonnollisesti Oulujärvi Oy: lle esittelytekstin ja vuokrailmoituksen mukaisin ehdoin. Vuosivuokra Pyörteen tilan ja Rehjan saaren vuokrauksesta on yhteensä 1 000,00 € + alv tarjouksen mukaisesti.

Päätös

Lautakunta jätti asian pöydälle.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 35

Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

Päätökset ovat nähtävinä Kajaanin kaupungin verkkosivuilla.

Kaupungingeodeetti

Hankintapäätös:

§ 3 Kajaanin kaupungin metsänhoitotyöt, 1. optiovuoden käyttöönotto ajalle 1.5.2023 - 30.4.2024., 22.02.2023

Kiinteistökauppapäätös :

§ 4 Määräalan n. 384 m² myyminen tonttijaon toteuttamiseksi Telkkätiellä, 22.02.2023

§ 5 Maanvaihto ja kiinteistökauppa 205-402-***** ja 205-402-***** välillä Salmijärvellä, 07.03.2023

§ 6 Määräalan n. 165 m² myyminen tonttijaon toteuttamiseksi Erätiellä, 14.03.2023

§ 7 Maanvaihto tonttien 205-11-***** ja 205-16-*****välillä, 14.03.2023

§ 8 Tontin nro 205-5-***** (Laajankangas) myyminen, 20.03.2023

Muu päätös:

§ 2 Suvirannantien harvennusten myynti 2023, 07.03.2023

Osoitepäätös:

§ 2 Kiinteistön 205-407-3-***** osoitemuutos, 27.02.2023

§ 3 Kiinteistön 205-417-***** osoitemuutos, 21.03.2023

Tonttijakopäätös:

§ 1 Kiinteistöjä 205-407-***** ja 205-407-*****koskevan tonttijaon hyväksyminen ja nähtäville asettaminen (tj 10/23/4, tontit 205-23-(4-5)), 10.03.2023

Vuokra-ajan jatkaminen:

§ 25 Tontin nro 205-4-***** (Purola) vuokra-ajan jatkaminen, 22.02.2023

§ 26 Tontin nro 205-4-***** (Purola) vuokra-ajan jatkaminen, 22.02.2023

§ 27 Tontin nro 205-4-***** (Purola) vuokra-ajan jatkaminen, 22.02.2023

§ 28 Tontin nro 205-4-***** (Purola) vuokra-ajan jatkaminen, 22.02.2023

§ 29 Tontin nro 205-4-***** (Purola) vuokra-ajan jatkaminen, 22.02.2023

§ 30 Tontin nro 205-5-***** (Lehtikangas) vuokra-ajan jatkaminen, 01.03.2023

§ 31 Tontin nro 205-5-***** (Lehtikangas) vuokra-ajan jatkaminen, 01.03.2023

§ 32 Tontin nro 205-5-***** (Lehtikangas) vuokra-ajan jatkaminen, 01.03.2023

§ 33 Tontin nro 205-5-***** (Lehtikangas) vuokra-ajan jatkaminen, 01.03.2023

§ 34 Tontin nro 205-5-***** (Lehtikangas) vuokra-ajan jatkaminen, 01.03.2023

§ 35 Tontin nro 205-5-***** (Lehtikangas) vuokra-ajan jatkaminen, 01.03.2023

§ 36 Tontin nro 205-5-***** (Lehtikangas) vuokra-ajan jatkaminen, 03.03.2023

§ 37 Tontin nro 205-5-***** (Lehtikangas) vuokra-ajan jatkaminen, 03.03.2023

§ 38 Tontin nro 205-5-***** (Lehtikangas) vuokra-ajan jatkaminen, 03.03.2023

§ 39 Tontin nro 205-5-***** (Lehtikangas) vuokra-ajan jatkaminen, 03.03.2023

§ 40 Tontin nro 205-5-***** (Lehtikangas) vuokra-ajan jatkaminen, 03.03.2023

§ 41 Tontin nro 205-5-***** (Lehtikangas) vuokra-ajan jatkaminen, 03.03.2023

§ 42 Tontin nro 205-5-***** (Lehtikangas) vuokra-ajan jatkaminen, 15.03.2023

§ 43 Tontin nro 205-5-***** (Lehtikangas) vuokra-ajan jatkaminen, 15.03.2023

§ 44 Tontin nro 205-5-***** (Lehtikangas) vuokra-ajan jatkaminen, 15.03.2023

§ 45 Tontin nro 205-5-***** (Lehtikangas) vuokra-ajan jatkaminen, 15.03.2023



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 46 Tontin nro 205-5-***** , Lehtikangas) vuokra-ajan jatkaminen, 21.03.2023

§ 47 Tontin nro 205-5-***** , Lehtikangas) vuokra-ajan jatkaminen, 21.03.2023

§ 48 Tontin nro 205-5-***** , Lehtikangas) vuokra-ajan jatkaminen, 21.03.2023

Kaupungininsinööri

Hankintapäätös:

§ 7 Kajaanin kaupungin katuverkon ja kevyen liikenteen väylien joukkoistettua kuntokartoitusta, suoramarkkinointi, 08.03.2023

Suunnittelupäällikkö

Henkilöstöpäätös:

§ 1 Valinta paikkatietokäsittelijän toistaiseksi voimassa olevaan työsuhteeseen, 24.02.2023

§ 2 Valinta ympäristönsuojelutarkastaja 485896, 01.03.2023

Tekninen johtaja

Hankintapäätös:

§ 5 Kajaanin kaupungin polttomoottoriset pienkoneet sekä varaosat, DPS 17.3.2023 mennessä hyväksytty yritys, 14.03.2023

Toimitilapäällikkö

Henkilöstöpäätös:

§ 1 Tilakeskuksen kiinteistönhoitajan valinta 2023, 02.03.2023

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Päätetään, ettei asiakirjoihin tehtyjä päätöksiä siirretä toimielimen käsiteltäväksi.

Päätös

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 36

Ympäristötekniisen lautakunnan tiedoksi merkittävät asiat

KAJDno-2023-14

Valmistelija / lisätiedot:

Jussi Heikkinen
jussi.heikkinen@kajaani.fi
Tekninen johtaja

Seuraava kokous:

Keskiviikko 26.4.2023 klo 16:15 kokoushuone Brahe

Alustavat kokouspäivät keväällä 2023:

Keskiviikko 24.5.2023 klo 16:15

Keskiviikko 14.6.2023 klo 16:15

Tiedoksi merkittävät:

Maa-aines- ja ympäristölupahakemus Metsähallitus Kiinteistökehitys, Syvälampi 205-2023-2, oheisliitteet, KAJDno-2023-88

Rakennusvalvonnan lupatilastot 2022, oheisliite

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Merkitsee tiedoksi.

Päätös

Kokouksen alussa käsiteltiin iltakouluasiana:

- Teerenpesä päiväkotihanke; Henri Summanen, rakennusinsinööri (klo 16.18-16.56)

Lautakunnan seuraava kokous pidetään keskiviikkona 12.4. klo 16.15, kokouspaikka kaupungintalon kokoushuone Brahe.

Merkitsi tiedoksi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§26, §27, §29, §30, §31, §32, §34, §35, §36

Muutoksenhakukielto

Valmistelua ja täytäntöönpanoa koskevaan päätökseen ei saa hakea muutosta.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§28, §33

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kajaanin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluessa siitä, kun pöytäkirja on julkaistu tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Kajaanin kaupungin ympäristötekniinen lautakunta**.

Postiosoite: PL 133, 87101 Kajaani
Käyntiosoite: Pohjolankatu 13, 87100 Kajaani
Sähköpostiosoite: kajaani@kajaani.fi



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Puhelinnumero: 08 61551 (vaihde)

Kirjaamon aukioloaika: klo 8.00-16.00; juhlapyhien aattona ja perjantaisin klo 8.00-15.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- se, millaista oikaisua vaaditaan
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kajaanin kaupungin kirjaamosta. Yhteystiedot; ks. edellä.