



Aika 25.03.2026, klo 18:00

Paikka Pankkitalo, Vuolijoen tie 2

Käsiteltävät asiat

- § 9 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 10 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 11 Vuolijoen ja Otanmäen ulkoliikuntapaikkojen kunnossapidon optiovuoden käyttäminen sopimuksessa 2024–2026 (+1)**
- § 12 Perukanpuron ennallistamissuunnitelma ja luontoselvitys – rahoituspäätöksen siirtäminen Vuolijoen aluelautakunnalle**
- § 13 Vuolijoen kylä- ja kaupunginosayhdistysten toiminta-avustukset 2026**
- § 14 Vuolijoen kylä- ja kaupunginosayhdistysten kohde- ja kehittämisavustukset 2026**
- § 15 Aluelautakunnan yhteistoiminnan ylläpito 2026: Ojanperän ranta**
- § 16 Kuusirannan sataman edustan ruoppaus**
- § 17 Vuolijoen aluelautakunnan lausunto Luolakankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavan 2. kaavaehdotuksesta**
- § 18 Aluelautakunnalle tiedoksi merkittävät asiat maaliskuu 2026**



Osallistujat

Lasse Alasalmi, puheenjohtaja
Sirpa Pöppönen, sihteeri
Raili Haataja
Sinikka Huusko
Arto Jokelainen
Ilkka Karjalainen
Aija Oikari
Jenni Pitkänen
Aki Tolonen
Pasi Kilpeläinen



§ 9

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ehdotus

Esittelijä: Sirpa Pöppönen, Maaseutu- ja aluesihtööri

Todetaan kokous laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Myönnetään pöytäkirjaan merkityille muille osallistujille läsnäolo- ja puheoikeus.



§ 10

Pöytäkirjan tarkastus

Hallintosäännön 147 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Mikäli kokouksen aikana ilmenee teknisiä ongelmia, ettei pöytäkirjaa saada valmiiksi, tarkastetaan pöytäkirja sähköpostikuittauksin kokousta seuraavana torstaina. Tällöin pöytäkirjan tarkastavat vuorollaan toimielimen kaksi jäsentä sukunimensä mukaisessa aakkosjärjestyksessä.

Ehdotus

Esittelijä: Sirpa Pöppönen, Maaseutu- ja aluesihtööri

Tämän kokouksen pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.



Vuolijoen aluelautakunta, § 66, 30.11.2023

Vuolijoen aluelautakunta, § 11, 25.03.2026

§ 11

Vuolijoen ja Otanmäen ulkoliikuntapaikkojen kunnossapidon optiovuoden käyttäminen sopimuksessa 2024–2026 (+1)

KAJDno-2023-688

Vuolijoen aluelautakunta, 30.11.2023, § 66

Valmistelijat / lisätiedot:

Antti-Jussi Help, Hankinta-asiantuntija, antti-jussi.help@kajaani.fi

Liitteet

1 Liite 1 avauspöytäkirja_471258

2 Liite 2 vertailutaulukko_471258

Menettely:

Kajaanin kaupunki /Vuolijoen aluelautakunta pyysi 25.8.2023 päivätyllä tarjouspyynnöllä tarjouksia Vuolijoen ja Otanmäen alueen ulkoliikuntapaikkojen kunnossapidosta sopimuskaudelle 2024-2026. Hankintaa voidaan jatkaa tilaajan päätöksellä alkuperäisin ehdoin yhdellä (1) optiovuodella. Optiovuoden käytöstä ilmoitetaan erikseen kirjallisesti.

Hankintamenettely on avoin. Hankinta on kansallisen kynnysarvon ylittävä.

Määräaikaan 19.9.2023 klo 12 mennessä jätettiin kaksi (2) tarjousta. Tarjouksensa määräajassa jättivät Auto- ja Rengashuolto Oulujärvi ja Konepalvelu J. Matikainen. Tarjoukset avattiin 19.9.2023. Avauspöytäkirja liitteenä 1.

Tarjouksia arvioitiin kolmessa vaiheessa: tarjoajien kelpoisuuden arviointi, tarjouspyynnön mukaisuuden arviointi ja tarjousten hintavertailu. Vertailutaulukko liitteenä 2.

Kaikki tarjouksen jättäneet ovat laatineet tarjouksensa pyydetyllä tavalla ja tarjousten liitteenä on vaaditut todistukset.

Valinnan perustelut:

Hankinnassa noudatetaan julkisten hankintojen yleisiä sopimusehtoja JYSE 2014 palvelut (päivitysversio 2022).

Hankinnasta tehdään kirjallinen hankintasopimus valitun toimittajan kanssa. Sopimus allekirjoitetaan hankintapäätöksen saatua lainvoiman ja sopimus päättyy ilman erillistä irtisanomista sopimuskauden päättyessä.

Kokonaistaloudellisen edullisuuden peruste on paras hinta. Tarjouspyynnössä valittavan sopimustoimittajan määräksi on ilmoitettu yksi (1) toimittaja. Suoritettun



vertailun perusteella ja tarjouspyynnössä ilmoitettujen valintaperusteiden mukaisesti Kajaanin kaupungin sopimustoimittajaksi on valittu seuraava toimittaja: Auto- ja Rengashuolto Oulujärvi.

Yritysvaikutusten arviointi:

Valittu toimittaja harjoittaa toimintaansa paikallisesti ja näin ollen hankinnalla on suoranaisia vaikutuksia alueelliseen yritystoimintaan ja työllisyyteen.

Lisätietoja antaa: Sirpa Pöppönen, sirpa.popponen@kajaani.fi

Ehdotus

Esittelijä: Sirpa Pöppönen, Maaseutu- ja aluesihtööri

Vuolijoen aluelautakunta hyväksyy Auto- ja Rengashuolto Oulujärven palvelun tuottajaksi.

Päätös

Hyväksyi.

Vuolijoen aluelautakunta, 25.03.2026, § 11

Valmistelijat / lisätiedot:

Sirpa Pöppönen, Maaseutu- ja aluesihtööri, sirpa.popponen@kajaani.fi

Kajaanin kaupunki kilpailutti Vuolijoen ja Otanmäen ulkoliikuntapaikkojen kunnossapitopalvelut syksyllä 2023 sopimuskaudelle 2024–2026. Hankintapäätöksen perusteella palveluntuottajaksi valittiin Auto- ja Rengashuolto Oulujärvi, jonka kanssa solmittu sopimus sisältää mahdollisuuden yhden (1) optiovuoden käyttämiseen alkuperäisin ehdoin.

Sopimus on ollut toiminnassa vuoden 2024 alusta. Palveluntuottaja on hoitanut tehtävänsä sopimuksen ehtojen mukaisesti, eikä kaupungille ole tullut olennaisia huomautuksia laadusta, toimitusvarmuudesta tai yhteistyön sujuvuudesta. Ulkoliikuntapaikkojen hoidon jatkuvuuden varmistamiseksi optiovuoden käyttäminen on tarkoituksenmukaista.

Perustelut optiovuoden käyttämiselle

- Palvelutuotannon laatu on ollut sopimuksen mukaista.
- Optiovuoden käyttäminen tukee liikuntapaikkojen hoidon kustannustehokkuutta ja ennakoitavuutta ilman uutta kilpailutusta.
- Toimittaja on alueella toimiva yritys, mikä tukee paikallista elinvoimaa (hankintapäätöksen perustelu).

Vaikutukset

Optiovuoden käyttäminen varmistaa liikuntapaikkojen keskeytymättömän ylläpidon kustannustehokkaasti sekä säilyttää alueen asukkaiden ulkoilu- ja liikuntamahdollisuudet laadukkaina.



Ehdotus

Esittelijä: Sirpa Pöppönen, Maaseutu- ja aluesihtööri

Vuolijoen aluelautakunta päättää käyttää Vuolijoen ja Otanmäen ulkoliikuntapaikkojen kunnossapidon sopimukseen 2024–2026 sisältyvän yhden (1) optiovuoden, ja jatkaa sopimusta optiovuodella Auto- ja Rengashuolto Oulujärven kanssa alkuperäisin sopimusehdoin.



§ 12

Perukanpuron ennallistamissuunnitelma ja luontoselvitys – rahoituspäätöksen siirtäminen Vuolijoen aluelautakunnalle

KAJDno-2026-449

Valmistelijat / lisätiedot:

Sirpa Pöppönen, Maaseutu- ja aluesihtööri, sirpa.popponen@kajaani.fi

Liitteet

1 Perukanpuro_TUKIPAATOS_328506_531065

Hanketyöryhmä on valmistellut rahoitushakua varten Ojanperällä sijaitsevan Perukanpuron hankkeen. Ojanperän Maaseutuyhdistys ry on hakenut rahoitusta hankkeelle Perukanpuron ennallistamissuunnitelmalle ja luontoselvitykselle, jonka tavoitteena on tuottaa kattava suunnitelma Perukanpuron palauttamiseksi asukkaiden, vapaa-ajan asukkaiden ja matkailijoiden kalastus- ja luontokohteeksi.

Hankkeen puitteissa laaditaan ostopalveluna ruoppaus- ja ennallistamissuunnitelma, luontoselvitykset (mm. linnusto, viitasammakko, sudenkorennot, kasvillisuus) sekä tarvittavat kartat, arvioinnit ja tarkkailuohjelma.

Hankkeen tarkoituksena on tuottaa suunnitelmapohja myöhemmin toteutettavalle erilliselle investointihankkeelle, jonka avulla Perukanpuro voidaan kunnostaa luonto- ja virkistyskohteeksi osana Önnkörin retkeilyalueen kokonaisuutta. Hanke tukee Kainuun alueellisia maaseudun kehittämistavoitteita sekä Kajaanin kaupunkistrategian hyvinvointi- ja elinvoimainotuksia.

Kainuun ELY-keskus on 1.12.2025 tehnyt hankkeesta myönteisen tukipäätöksen (päätösnumero 481219). Hankkeelle on myönnetty 21 184,40 euroa tukea (EU + valtio), ja hankkeen kokonaisrahoitus on 26 480,50 euroa. Tuki kattaa 80 % tukikelpoisista kustannuksista. Hanke on tuotosperusteinen ja tulee toteuttaa 31.12.2026 mennessä.

Tuotosperusteinen tukipäätös tarkoittaa sitä, että tuki maksetaan kertakorvauksena, kun hankkeessa sovitut tuotokset (suunnitelma + luontoselvitykset) on toimitettu päätöksen mukaisesti.

Käytännössä tämä tarkoittaa, että hankkeen hallinnointi on kevyempää kuin tavanomaisissa kustannusperusteisissa hankkeissa, mutta lopputuotteiden sisällön ja laadun on vastattava täsmälleen tukipäätöksessä esitettyä kokonaisuutta.

Koska hankkeen jatkotoimenpiteet ja Perukanpuron kunnostukseen liittyvä alueellinen kehittäminen kuuluvat Vuolijoen aluelautakunnan tehtäväkenttään, hanketyöryhmä esittää, että ELY-keskuksen tekemä rahoituspäätös siirretään Vuolijoen aluelautakunnalle.

Aluelautakunta toimisi siirron jälkeen hankkeen käytännön toimeenpanijana, vastaisi ostopalveluhankinnasta, maksuhakemuksista ja hankkeen koordinoinnista sekä varmistaisi suunnitelmien valmistumisen rahoituspäätöksen ehtojen mukaisesti.



Hankkeen kustannusvaikutus Vuolijoen aluelautakunnan talousarvoon on 20 % hankkeen kokonaisrahoituksesta, eli 5296,10 euroa, joka rahoitetaan Vuolijoen aluelautakunnan kustannuspaikalta 293000002/kehittämismääräraha.

Rahoituspäätös liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Sirpa Pöppönen, Maaseutu- ja aluesihtööri

Vuolijoen aluelautakunta hyväksyy Perukanpuron ennallistamissuunnitelman ja luontoselvityksen rahoituspäätöksen siirtämisen Vuolijoen aluelautakunnalle.



§ 13

Vuolijoen kylä- ja kaupunginosayhdistysten toiminta-avustukset 2026

KAJDno-2025-2064

Valmistelijat / lisätiedot:

Sirpa Pöppönen, Maaseutu- ja aluesihtööri, sirpa.popponen@kajaani.fi

Liitteet

1 LIITE Vuolijoen kylä- ja asukasyhdistysten toiminta-avustusten pisteytyslomake 2026

Kajaanin kaupunki myöntää vuosittain toiminta-avustuksia kajaanilaisille kylä- ja kaupunginosayhdistyksille kaupungin järjestöavustusmallin ja hyväksytyjen myöntämisperusteiden mukaisesti. Toiminta-, kohde- ja kehittämisavustusten hakuaika vuodelle 2026 oli 2.-27.2.2026.

Kajaanin kaupungin osallisuus- ja hyvinvointijaosto on kokouksessaan 17.10.2022 § 58 hyväksynyt avustusmuodot sekä avustusten myöntämisperusteet sekä päivittänyt niitä kokouksessaan 30.11.2023 § 75 ja edelleen 31.10.2024 § 71.

Avustusten yleiset ehdot sekä avustusten myöntämisperusteet ovat olleet esillä Kajaanin kaupungin verkkosivuilta: kajaani.fi/avustukset. Niiden mukaan toiminta-avustusta voi hakea siltä osa-alueelta, joka on järjestön perustehtävä.

Määräaikaan mennessä hakemuksia jätettiin kaikkiaan seitsemän (7). Avustusta haettiin yhteensä 7740 euron edestä. Vuoden 2026 käytettävissä oleva määräraha on 5000 euroa.

Hakemukset arvioidaan toiminnan laajuuden, laadun ja vaikuttavuuden kautta. Lisäksi arvioidaan toiminnan rahoitus ja avustuksen tarve. Hakemuksista arvioidaan kehittämisen ja yhteistyön, kaupunkistrategian ja elinvoiman sekä hyvinvoinnin ja osallisuuden edistäminen toteutuminen.

Kylä- ja kaupunginosayhdistysten toiminta-avustusta esitetään myönnettäväksi seitsemälle (7) yhdistykselle yhteensä 5 000 euroa liitteenä olevan taulukon mukaisesti.

Lisätietoja antaa maaseutu- ja aluesihtööri Sirpa Pöppönen, puh. 044 7100 313, sirpa.popponen@kajaani.fi.

Ehdotus



Esittelijä: Sirpa Pöppönen, Maaseutu- ja aluesihtööri

Vuolijoen aluelautakunta päättää myöntää liitteellä esitetyt toiminta-avustukset alueensa kyläyhdistyksille.



§ 14

Vuolijoen kylä- ja kaupunginosayhdistysten kohde- ja kehittämisavustukset 2026

KAJDno-2025-2064

Valmistelijat / lisätiedot:

Sirpa Pöppönen, Maaseutu- ja aluesihtööri, sirpa.popponen@kajaani.fi

Liitteet

1 LIITE Vuolijoen kylä- ja asukasyhdistysten kohde- ja kehittämisavustusten pisteytyslomake 2026
Verkkojulkisuus rajoitettu

Kajaanin kaupunki myöntää vuosittain kohde- ja kehittämisavustuksia järjestöille, jotka toteuttavat paikallista, yleishyödyllistä ja elinvoimaa tukevaa toimintaa.

Kajaanin kaupungin osallisuus- ja hyvinvointijaosto on kokouksessaan 17.10.2022 § 58 hyväksynyt uudet avustusmuodot sekä avustusten myöntämisperusteet sekä päivittänyt niitä kokouksessaan 30.11.2023 § 75 ja edelleen 31.10.2024 § 71. Vuolijoen kylä- ja kaupunginosayhdistysten kohdeavustuksiin on varattu määrärahoja yhteensä 2000 €. Kohde-avustusten hakuaika vuodelle 2026 oli 2.–27.2.2026.

Kohdeavustusten tarkoituksena on tukea Vuolijoen kylä- ja kaupunginosayhdistysten konkreettisia hankkeita, kuten tapahtumaympäristöjen tai yhteisten tilojen kehittämistä ja alueiden ylläpitoa.

Hakemuksia jätettiin määräaikaan mennessä kaikkiaan viisi (5) yhteensä 12120 euron edestä. Hakemuksista kaksi (2) siirrettiin valmistelussa Vuolijoen aluelautakunnan päätöksentekoon. Vuoden 2026 kohdeavustuksen määräraha on 2000 euroa.

Kohdeavustuksia arvioidaan soveltuvien osin samoilla kriteereillä kuin kylä- ja kaupunginosayhdistysten toiminta-avustuksia. Avustuksia ei myönnetä toimintaan, joka on jo saanut tukea toiminta-avustuksista, eikä pysyviin palkkakustannuksiin.

Kylä- ja kaupunginosayhdistysten kohdeavustusta esitetään myönnettäväksi kahdelle (2) hakijalle yhteensä 2000 € liitteenä olevan taulukon mukaisesti.

Lisätietoja antaa maaseutu- ja aluesihtööri Sirpa Pöppönen, puh. 044 7100 313, sirpa.popponen@kajaani.fi.

Ehdotus

Esittelijä: Sirpa Pöppönen, Maaseutu- ja aluesihtööri

Vuolijoen aluelautakunta päättää myöntää liitteen mukaiset kohdeavustukset alueensa kyläyhdistyksille.



§ 15

Aluelautakunnan yhteistoiminnan ylläpito 2026: Ojanperän ranta

KAJDno-2026-150

Valmistelijat / lisätiedot:

Sirpa Pöppönen, Maaseutu- ja aluesihtööri, sirpa.popponen@kajaani.fi

Ojanperän ranta toimii kyläläisten yhteisenä virkistys- ja kokoontumispaikkana sekä osana Oulujärven melonta- ja virkistysreittejä. Avustuksen myöntäminen tukee alueen asukkaiden hyvinvointia, paikallista yhteisöllisyyttä ja Vuolijoen alueen kehittämistavoitteita.

Ojanperän rannalla ovat kota, grillikatos, pukuhuoneet, kompostoiva wc ja liiteri. Rakenteet ovat pieniä, kevyitä ja vähäarvoisia verrattuna varsinaisiin kiinteistöihin. Niissä ei ole LVI-tekniikkaa eikä merkittäviä talotekniikan riskejä (vesivahingot, sähköjärjestelmät jne.), jotka nostavat vakuutusmaksuja.

Ojanperän maaseutuyhdistys ry on hakenut 438 euron avustusta Ojanperän ranta-alueen ylläpitokustannuksiin vuodelle 2025. Yhdistys vastaa Ojanperän rannan hoidosta ja kunnossapidosta Ojanperän rannan ylläpitosopimuksen mukaisesti. Sopimus on voimassa 1.1.2022–31.12.2028.

Sopimuksen mukaan vuokralainen vastaa alueen siisteydestä, kunnossapidosta ja tarvittavista pienistä perusparannuksista omalla kustannuksellaan, ja vuokra katsotaan kuitatuksi ylläpidolla. Sopimuksessa ei kuitenkaan rajoiteta avustusten hakemista tai myöntämistä, eikä avustusta myöntämällä muuteta sopimuksen ehtoja.

Vuolijoen aluelautakunnan tehtäviin kuuluu kyläyhdistysten tukeminen sekä alueen kehittäminen, mikä antaa toimivallan myöntää harkinnanvaraisia avustuksia paikallisten yhteisten alueiden ylläpitoon. Haettu summa (438 €) kohdistuu rannan ylläpidon välttämättömiin kuluihin, kuten siivoukseen, pieniin tarvikkeisiin ja alueen palvelutason ylläpitoon. Yhdistys osallistuu edelleen kuluihin omalla panoksella, joten haettu avustus ei korvaa menoja täysimääräisesti.

Kaupunki ei edellytä yhdistykseltä vakuutusta sopimuksen ehtona. Suosituksena näissä kohteissa on ollut, että yhdistys voi silti vapaaehtoisesti ottaa toiminnan vastuuvakuutuksen ja kiinteistön tai rakennelmien vakuutuksen.

Ehdotus

Esittelijä: Sirpa Pöppönen, Maaseutu- ja aluesihtööri

Vuolijoen aluelautakunta päättää myöntää Ojanperän maaseutuyhdistys ry:lle 438 euron suuruisen avustuksen Ojanperän rannan ylläpitokustannuksiin. Avustus maksetaan aluelautakunnan vuoden 2026 määrärahoista aluelautakunnan kustannusapaikalta 2913000001/alueiden kunnossapito. Avustuksen käytöstä tulee toimittaa lyhyt selvitys avustuskauden päätyttyä.



§ 16

Kuusirannan sataman edustan ruoppaus

KAJDno-2024-506

Valmistelijat / lisätiedot:

Sirpa Pöppönen, Maaseutu- ja aluesihtööri, sirpa.popponen@kajaani.fi

Vuolijoen aluelautakunta myönsi kokouksessaan 22.4.2024 Kuusirannan Metsästysseura ry:lle 10 000 euroa Kuusirannan kalastussatama-alueen kunnostamiseen ja satamarakenteiden uudistamiseen. Päättös perustui laajempaan hankekokonaisuuteen satama-alueen parantamiseksi. Kuusirannan satama-alueen kunnostamisen ja satamarakenteiden uudistamisen yhteydessä Kuusirannan asukkaat toivat esille myös sataman edustan ruoppaustarpeen vesialueen omistajalle Manamansalo-Vuolijoki osakaskunnalle. Hanketta edistääkseen Manamansalo-Vuolijoki osakaskunta on esittänyt aluelautakunnan rahoitusosuutta myös ruoppaustyön kustannuksiin. Hankkeen kokonaiskustannusarvio on 4980 euroa (alv. 24,5%).

Nyt suunniteltu sataman edustan ruoppaus muodostaa luonnollisen jatkohankkeen aiemmin myönnetylle sataman kunnostukselle. Ruoppauksen tavoitteena on parantaa veneilyturvallisuutta, syväväylän saavutettavuutta ja sataman käytettävyyttä erityisesti matalan veden aikaan. Ruoppaus tukisi myös alueen vapaa-ajan käyttöä sekä parantaisi kalastus- ja veneilyreittien toimivuutta.

Toteutuessaan jatkohanke toteuttaisi Kajaanin kaupunkistrategiaa:

Kaikkien Kajaani: Turvallisuus paranee, osallisuus kasvaa ja lähiluonto tulee saavutettavammaksi.

Menestyvä Kajaani: Parantaa alueen vetovoimaa, tukee matkailua ja elinkeinoja sekä vahvistaa luonnon hyödyntämistä elinvoiman lähteenä.

Vastuullinen Kajaani: Hanke voidaan toteuttaa ekologisesti vastuullisesti, jolloin se tukee kestävää vesistöalueiden käyttöä ja strategian ympäristöviisautta.

Ehdotus

Esittelijä: Sirpa Pöppönen, Maaseutu- ja aluesihtööri

Vuolijoen aluelautakunta päättää osallistua sataman ruoppaushankkeen kustannuksiin 3984 eurolla, eli 80 prosentin rahoitusosuudella.

Rahoitus maksetaan Manamansalo-Vuolijoki osakaskunnalle aluelautakunnan kustannuspaikalta 2913000001 alueiden kunnossapito.



§ 17

Vuolijoen aluelautakunnan lausunto Luolakankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavan 2. kaavaehdotuksesta

KAJDno-2021-885

Valmistelijat / lisätiedot:

Anne Siltavuori, Kaupunginarkkitehti, anne.siltavuori@kajaani.fi

Kajaanin kaupunginhallitus on kokouksessaan 17.2.2026 § 40 päättänyt asettaa Luolakankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavan 2. kaavaehdotuk-sen AKL 65 §:n sekä MRA 19 §:n ja MRA 32 §:n mukaisesti uudelleen julkisesti nähtäville. Luolakankaan tuulivoimapuiston osayleiskaava laaditaan oikeus-vaikutteisena osayleiskaavana. Luolakankaan tuulivoima-alueen osayleiskaavaa on vuoden 2025 kaavaeh-dotuksen nähtävillä olon jälkeen päivitetty ja ajantasaistettu. Kaavaselos-tusta ja erillisselvityksiä on täydennetty mm. ekologisten yhteyksien, met-säpeuran ja susireviirien osalta. Kaavakartan teknisluonteisten päivitysten lisäksi eteläosaan on osoitettu valtion kiinteistölle sijoittuva pienialainen uusi suojeltavan alueen osa. Kaava-alueen raja- ja kaavassa osoitetut voi-malapaikat ovat pysyneet vuonna 2025 nähtävillä olleen ehdotusvaiheen mukaisina.

Lausunnot on toimitettava kirjallisena Kajaanin kau-punginhallitukselle osoitettuna kirjaamoon kajaani@kajaani.fi tai Kajaanin kaupungin kirjaamo, PL 133, 87101 Kajaani.

Vuolijoen aluelautakunta antaa lausuntonsa Luolakankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavan toisesta kaavaehdotuksesta.

Luolakankaan tuulivoimahankkeessa suunnitellaan enintään seitsemän tuulivoimalan rakentamista Otanmäen ja Saaresmäen väliselle alueelle. Osayleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena siten, että sitä voidaan käyttää suoraan tuulivoimaloiden rakennusluvan perusteena.

Vuolijoen aluelautakunta tarkastelee hanketta erityisesti Vuolijoen alueen asukkaiden elinympäristön, luonto- ja maisema-arvojen sekä alueen pitkän aikavälin kehityksen näkökulmasta.

Yleinen näkemys

Vuolijoen aluelautakunta suhtautuu lähtökohtaisesti myönteisesti uusiutuvan energian tuotannon kehittämiseen ja pitää tuulivoimaa osana energiajärjestelmän muutosta.

Samalla lautakunta korostaa, että tuulivoimarakentamisen tulee tapahtua hallitusti siten, että

- asukkaiden elinympäristö säilyy turvallisena ja viihtyisänä
- luonto- ja maisema-arvot huomioidaan riittävällä tasolla
- maankäytön kokonaiskehitys pysyy tasapainoisena



Luolakankaan hanketta ei tule tarkastella irrallisena hankkeena, vaan osana laajempaa tuulivoimarakentamisen kokonaisuutta Vuolijoen ympäristössä.

Keskeiset huomiot

Vaikutukset asukkaisiin

Luolakankaan tuulivoimapuisto sijoittuu suhteellisen lähelle useita asutuskeskittymiä.

Etäisyydet lähialueen asutukseen ovat seuraavat:

- Otanmäen taajama noin **4,5 km**
- Leppikylä noin **2 km** lähimmästä voimalasta,
 - o huomioitavaa hankkeen toteutuessa, alue jää 3 tuulivoimahankkeen ympäröimäksi
- Saaresmäki noin **2-2,3 km** lähimmästä voimalasta
- lähimmät vakituiset asuinrakennukset noin **2 km**
- lähimmät vapaa-ajan rakennukset noin **1,5-2 km**

Hanke sijaitsee noin 4,5 kilometrin etäisyydellä Otanmäen taajamasta, joka on Vuolijoen alueen keskeinen asutuskeskus väkimäärältään Vuolijoen taajaman lisäksi.

Tuulivoimaloiden vaikutuksista asutukseen nousevat esiin erityisesti

- melu
- välke
- maisemavaikutukset
- elinympäristön muuttuminen

Tuulivoimaloiden maisemavaikutukset voivat ulottua laajalle erityisesti Oulujärven ympäristön avoimessa maisemassa, minkä vuoksi vaikutuksia on perusteltua tarkastella myös Vuolijoen kirkonkylän näkökulmasta.

Vaikutukset luontoon

Luolakankaan hanke sijoittuu luonnon kannalta herkälle alueelle.

Talaskankaan Natura-alue sijaitsee lähimmillään noin **1 km etäisyydellä hankealueesta** ja noin **2 km etäisyydellä lähimmästä voimalasta**.

Talaskangas on yksi Kainuun merkittävimmistä luonnonsuojelualueista, mikä korostaa huolellisen vaikutusarvioinnin merkitystä.

Lisäksi hankealueen eteläosassa kulkee maakunnallisesti merkittävä ekologinen yhteys.

Vuolijoen aluelautakunta pitää tärkeänä, että hankkeen vaikutuksia esimerkiksi

- metsäpeuraan



- suurpetoihin
- linnustoon

tarkastellaan riittävän ajantasaisella aineistolla.

Luontoselvitykset on tehty vuonna 2022 ja maastotyöt ovat olleet kestoaltaan rajallisia. Lautakunta katsoo, että selvitysten ajantasaisuutta tulee arvioida erityisesti sellaisten lajien osalta, joiden esiintyminen alueella voi muuttua nopeasti.

Vaikutukset maisemaan

Oulujärven ympäristö on maisemarakenteeltaan avointa ja laajalle näkyvää aluetta.

Luolakankaan tuulivoimaloiden enimmäiskorkeus voi olla jopa noin **300 metriä**, mikä tekee niistä merkittäviä maisemallisia elementtejä.

Useiden tuulivoimapuistojen toteutuessa maisemavaikutukset kasvavat huomattavasti.

Kumulatiiviset vaikutukset

Vuolijoen aluelautakunta pitää erityisen tärkeänä tuulivoimahankkeiden yhteisvaikutusten tarkastelua.

Vuolijoen ympäristössä sijaitsee jo useita tuulivoimapuistoja tai suunnitteilla olevia hankkeita, kuten

- Piiparinmäki
- Metsäamminkangas
- Luolakankaan hanke
- Harsunlehto
- Katajamäki
- Löytösuo
- Kivikangas / Kukkokangas
- Sivakkalehto

Kajaanin kaavoituskatsauksen mukaan maakuntakaava mahdollistaa Kajaanin alueelle jopa noin 140 tuulivoimalan sijoittumisen.

Kun hankkeita tarkastellaan kokonaisuutena, Vuolijoen ympäristöön muodostuu laaja tuulivoimarakentamisen vyöhyke. Tällöin yksittäisten hankkeiden vaikutusten tarkastelu ei riitä, vaan vaikutuksia tulee arvioida koko alueen mittakaavassa.

Suhde Kajaanin kaupunkistrategiaan



Kajaanin kaupunkistrategiassa korostetaan muun muassa elinvoimaisia maaseutualueita, viihtyisää elinympäristöä sekä luonnon läheisyyden merkitystä kaupungin vetovoimatekijänä.

Vuolijoen aluelautakunta katsoo, että tuulivoimarakentamisen suunnittelussa tulee huomioida nämä strategiset tavoitteet. Erityisesti maaseutualueiden kehittämisessä on tärkeää säilyttää tasapaino energiantuotannon, asumisen, luonnon ja virkistyskäytön välillä.

Useiden tuulivoimahankkeiden keskittyminen samalle alueelle muuttaa Vuolijoen liitosalueen maisemaa ja ympäristöä tavalla, joka vaikuttaa pitkällä aikavälillä myös alueen vetovoimaan ja asumisviihtyvyyteen.

Selvitysten riittävyys

Vuolijoen aluelautakunta katsoo, että selvityksissä on edelleen epävarmuustekijöitä.

Erityistä huomiota tulee kiinnittää

- luontoselvitysten ajantasaisuuteen
- metsäpeuran ja suurpetojen esiintymiseen
- linnustovaikutuksiin
- tuulivoimahankkeiden yhteisvaikutuksiin

Lautakunta pitää tärkeänä, että nämä näkökohdat arvioidaan riittävän perusteellisesti ennen kaavan hyväksymistä.

Paikalliset hyödyt ja kompensatiomallit sekä tuulivoima-alueen purkurahasto

Vuolijoen aluelautakunta katsoo, että mikäli tuulivoimarakentaminen keskittyy voimakkaasti tietylle alueelle, tulee myös hankkeiden hyötyjen kohdistua paikallisesti.

Piiparinmäen tuulivoimapuiston yhteydessä käytössä ollut kompensatiorahasto on esimerkki mallista, jossa tuulivoimatuotannon hyötyjä voidaan kohdentaa vaikutusalueelle.

Vuolijoen aluelautakunta esittää, että Luolakankaan hankkeen yhteydessä selvitetään mahdollisuutta vastaavan kompensatiomallin käyttöönottoon.

Vuolijoen aluelautakunta esittää, että tuulivoimapuiston purkuun varataan riittävä purkurahasto, jolla varmistetaan alueen kestävä jälkihoito ja ennallistaminen.

Yhteenveto

Vuolijoen aluelautakunta katsoo, että tuulivoimarakentaminen on tärkeä osa energiajärjestelmän kehittämistä. Samalla on kuitenkin varmistettava, että hankkeiden toteutus tapahtuu tasapainoisesti suhteessa alueen asukkaiden elinympäristöön, luontoarvoihin ja maisemaan.



Lautakunta korostaa erityisesti

- hankkeiden yhteisvaikutusten tarkastelua
- luontoselvitysten riittävyttä ja ajantasaisuutta
- asutuksen läheisyyden huomioimista
- paikallisten hyötyjen varmistamista

Näiden näkökulmien huomioiminen on tärkeää, jotta tuulivoimarakentaminen voidaan toteuttaa Vuolijoen alueella kestävällä ja hyväksyttävällä tavalla.

Ehdotus

Esittelijä: Sirpa Pöppönen, Maaseutu- ja aluesihtööri

Aluelautakunta hyväksyy esittelytekstin mukaisen lausunnon.



§ 18

Aluelautakunnalle tiedoksi merkittävät asiat maaliskuu 2026

KAJDno-2026-149

Valmistelijat / lisätiedot:

Sirpa Pöppönen, Maaseutu- ja aluesihtööri, sirpa.popponen@kajaani.fi

1. Vuolijoen aluelautakunnan taloustilanne
2. Vuolijoen aluelautakunnan ja datakeskustoimijoiden välisen yhteistyön tilannekatsaus

Viimeisin palaveri Arupin projektipäällikön kanssa oli 19.3. Keskustelimme Otanmäen pilottihankkeesta. Hanke etenee ja samalla muotoutuu toimintamalli tuleviin yhteistyöhankkeisiin. Pilotin osalta toimijoina ovat: datakeskuksen omistajan yhteisöprojekteista vastaava elin (rahoittaja), Kajaanin Ammattikorkeakoulu (rahoituksen hakija ja hankkeen toteuttaja), Aluelautakunta (hankkeiden esittäjä ja hyväksyjä).

Tarkemmat suunnitelmat, sopimukset ja vastuut toimijoiden välillä ovat seuraava askel joita lähdetään työstämään. Pilottihankkeen suunnitelmat Arupin osalta valmistuvat maaliskuun loppuun mennessä. Tarkempaa tiedotuslupaa hankkeesta ei vielä ole, datakeskustoimija tullee tiedottamaan hankkeesta aikanaan. Rahoitus pilottihankkeeseen tulee täysin datakeskuksen omistajataholta.

Ehdotus

Esittelijä: Sirpa Pöppönen, Maaseutu- ja aluesihtööri

Aluelautakunta merkitsee tiedoksi.