



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

KAJDno-2023-1231

Vuokrasopimuksen purkaminen tontilla 205-16-40-6 (Oksatie 66)

Omakotitalotontti nro 205-16-40-6 (Oksatie 66, Komiaho) on vuokrattu maanvuokrasopimuksella KOY Kajaanin Pietarille (y-tunnus 0185799-7). Vuokralainen on ilmoittanut halustaan päättää vuokrasopimus ja on purkanut vuokrasopimuksen perusteella tontille rakennetut rakennukset sekä siistinyt tontin maanvuokrasopimuksen kohdan 5.5. edellyttämällä tavalla. Rakennusten purkaminen on Kajaanin kaupungin rakennusvalvonnan toimesta katsottu hyväksytysti suoritetuksi 30.8.2023 tontilla pidetyssä loppukatselmuksessa.

Vuokrasopimuksen päättämiseksi ei siten ole esteitä. Maanvuokrasopimuksen purkamisesta tehdään erillinen kirjallinen sopimus, jonka allekirjoituksin voimassa oleva vuokrasopimus puretaan ja tontin hallinta palautuu vuokranantajalle eli Kajaanin kaupungille. Vuokralaisen vuokranmaksuvelvollisuus päättyy purkusopimuksen allekirjoituspäivänä ja vuokranantaja perii laskuttamattoman maanvuokran vuokralaiselle osoitetulla laskulla yhden (1) kuukauden kuluessa sopimuksen allekirjoittamisesta.

Päätöksen peruste

Hallintosääntö § 27, Ympäristöteknisen toimialan toimintasääntö § 2.

Päätös

Päätän, että Kajaanin kaupunki purkaa vuokralaisen aloitteesta tontin nro 205-16-40-6 (Oksatie 66, Komiaho) maanvuokrasopimuksen.

Tiedoksi

Asianosainen, Salla Hauska, Marja Kovalainen, Virpi Kyllönen, Juha Moilanen

Allekirjoitus

Jari Säkkinen, kaupungingeodeetti

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätös on julkaistu Kajaanin kaupungin verkkosivuilla 6.9.2024.

Otteen oikeaksi todistaa

Kajaanissa
04.09.2024



Kajaanin kaupunki
Kaupungeodeetti
Vuokrauspäätös

Ote viranhaltijapäätöksestä 2 (4)
04.09.2024 **§ 5**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Jari Säkkinen
Kaupungeodeetti

Tiedoksianto asianosaiselle
Sähköposti 4.9.2024.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§ 5

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kajaanin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluessa siitä, kun pöytäkirja on julkaistu tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Kajaanin kaupungin ympäristötekninen lautakunta**.

Postiosoite: PL 133, 87101 Kajaani
Käyntiosoite: Pohjolankatu 13, 87100 Kajaani
Sähköpostiosoite: kajaani@kajaani.fi



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Puhelinnumero: 08 61551 (vaihde)

Kirjaamon aukioloaika: klo 8.00-16.00; juhlapyhien aattona ja perjantaisin klo 8.00-15.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- se, millaista oikaisua vaaditaan
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kajaanin kaupungin kirjaamosta. Yhteystiedot; ks. edellä.