



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Aika 16.06.2021, klo 16:16 - 17:58

Paikka Kaupungintalo, kokoushuone Brahe ja Teams-etäyhteys

Käsitellyt asiat

- § 65 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 66 **Pöytäkirjan tarkastus**
- § 67 **Ympäristötekhnisen toimialan talouden seurantaraportti 1.1. - 31.5.2021**
- § 68 **Vuoden 2021 investointisuunnitelman muutos, ympäristötekhninen toimiala**
- § 69 **Ympäristötekhnisen toimialan toimintasääntö**
- § 70 **Oulujoen vesistön puitesopimus (OUMO)**
- § 71 **Kuninkaanniemen-Muramaan tiekunnan avustushakemus kevyenliikenteen väylän rakentamiseksi**
- § 72 **Kainuun pelastuslaitoksen ja Kajaanin kaupungin kunnallistekniikan ja liikunnan toimitilojen hankesuunnitelma ja tilaratkaisu**
- § 73 **Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus**
- § 74 **Ympäristötekhnisen lautakunnan tiedoksi merkittävät asiat**



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Kaija Patronen, puheenjohtaja
Ritva Mikkonen, 1. varapuheenjohtaja
Aila Tartia-Jalonen
Irja Seppänen
Kari Kemppainen
Pasi Kilpeläinen, poistui 16:53
Päivi Huusko
Eveliina Kinnunen, varajäsen
Voitto Leinonen, varajäsen

Muut saapuvilla olleet

Salla Hauska, Palveluassistentti, sihteeri
Vesa Kaikkonen
Erja Niittyviita, Controller
Markku Haverinen, Toimitilapäällikkö
Jari Säkkinen, Kaupungingeodeetti
Jari Kauppinen, Suunnittelupäällikkö
Marja Kovalainen, Palveluassistentti
Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja, esittelijä

Poissa

Jukka Poutiainen
Markus Leinonen
Panu Huotari
Tanja Ålander
Antti Hautajoki, varajäsen
Jonna Kyllönen, Nuorisovaltuuston edustaja
Matti Nousiainen, Kaupungininsinööri

Allekirjoitukset

Kaija Patronen
Puheenjohtaja

Salla Hauska
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

16.06.2021



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Pöytäkirja tarkastettu kokouksessa

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja julkaistaan Kajaanin kaupungin verkkosivuilla 18.6.2021 alkaen

Salla Hauska, pöytäkirjanpitäjä



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 65

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Todetaan kokous laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Myönnetään pöytäkirjaan merkityille muille osallistujille läsnäolo- ja puheoikeus.

Päätös

Hyväksyi.

Kokouspaikalla läsnä: Puheenjohtaja Kaija Patronen, sihteeri: Salla Hauska, jäsenet: Ritva Mikkonen, Aila Tartia-Jalonen, Irja Seppänen, Kari Kemppainen, Pasi Kilpeläinen, muut: Vesa Kaikkonen, Erja Niittyviita Jari Säkkinen, Jussi Heikkinen ja Marja Kovalainen.

Etänä (Teams): Jäsenet: Voitto Leinonen, Päivi Huusko, Eveliina Kinnunen, muut: Markku Haverinen ja Jari Kauppinen.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 66

Pöytäkirjan tarkastus

Hallintosäännön 147 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Mikäli kokouksen aikana ilmenee teknisiä ongelmia, ettei pöytäkirjaa saada valmiiksi, tarkastetaan pöytäkirja sähköpostikuittauksin kokousta seuraavana torstaina. Tällöin pöytäkirjan tarkastavat vuorollaan toimielimen kaksi jäsentä sukunimensä mukaisessa aakkosjärjestyksessä.

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Tämän kokouksen pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 67

Ympäristötekniisen toimialan talouden seurantaraportti 1.1. - 31.5.2021

KAJDno-2020-1528

Valmistelija / lisätiedot:

Erja Niittyviita

erja.niittyviita@kajaani.fi

Controller

Ympäristötekniisen toimialan käyttötalouden ja investointien toteuma ajalta 1.1.-31.5.2021 esitellään kokouksessa.

- Oheisliite ympäristötekniinen toimiala käyttötalouden toteutumavertailu 1.1.-31.5.2021.

- Oheisliite ympäristötekniisen toimiala investointiosan toteutumavertailu 1.1.-31.5.2021.

Lisätietoja controller Erja Niittyviita, p. 044 7100 458, etunimi.sukunimi(at)kajaani.fi

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Ympäristötekniinen lautakunta merkitsee tiedoksi käyttötalouden sekä investointiosan toteutumavertailut ajalta 1.1.-31.5.2021.

Päätös

Merkitsi tiedoksi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 68

Vuoden 2021 investointisuunnitelman muutos, ympäristötekkninen toimiala

KAJDno-2021-458

Valmistelija / lisätiedot:

Markku Haverinen, Jari Kauppinen, Erja Niittyviita
markku.haverinen@kajaani.fi, jari.kauppinen@kajaani.fi, erja.niittyviita@kajaani.fi
Toimitilapäällikkö, Suunnittelupäällikkö, Controller

Liitteet

1 Liite Ympäristötekkninen toimiala investointisuunnitelman muutos

Kaupunginvaltuusto hyväksyi vuoden 2021 talousarvion 7.12.2020. Talousarvion sitovuudesta investointien osalta on talousarviossa määritelty kohdassa 4.2 seuraavasti:

- maa- ja vesialueet: nettomenot
- talonrakennus (yli 1 milj. euron kohteet): hankekohtaiset nettomenot
- talonrakennus (alle 1 milj. euron kohteet): hankeryhmän nettomenot
- muut rakennushankkeet: hankeryhmän nettomenot
- kiinteät rakenteet ja laitteet: hankeryhmän nettomenot
- irtain omaisuus: toimialakohtaiset nettomenot

Hankkeissa, joiden sitovuustaso on hankeryhmäkohtainen, lautakunta voi päätöksellään siirtää määrärahaa kohteelta toiselle.

Vuoden 2021 investointiohjelma tulee kohdentaa uudelleen pääasiassa kohonneiden rakennuskustannusten johdosta siten, että investointien kokonaismäärä (netto) säilyy ennallaan ja joidenkin hankkeiden toteutusaikataulu muuttuu.

Talonrakennusinvestoinnit:

Määrärahan muutokset seuraaville kohteille:

Sissilinna, peruskorjaus 600 000 €, peruskorjaussuunnittelu on valmistunut maaliskuussa ja urakat on kilpailutettu huhtikuussa. Hankkeen kustannukset muodostuvat urakkahintojen perusteella tavoitehintaa ja talousarviota suuremmiksi. Opetus- ja kulttuuriministeriö on myöntänyt teatteritalon ja Sissilinnan peruskorjaukseen avustusta yhteensä 2 285 000 milj. €, josta vuodelle 2021 voidaan hakea ja jaksottaa 600 000 €. Avustusta ei ole huomioitu talousarviossa ja päätös avustuksesta on saatu helmikuussa 2021.

Keskuskoulun käyttövesijohtojen uusiminen lisämääräraha 160 000 €, rakennustekniset työt nostavat putkitöiden lisäksi kustannuksia.

Vuolijoen koulun muutostyöt 100 000 €, Kaupunginvaltuusto päätti kokouksessaan 31.5.2021 § 37 myöntää Vuolijoen koulun muutostöille koulun ja varhaiskasvatuksen



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

yhteiskäyttöön yhteensä 400.000 €:n lisämäärärahan. Rakennuskustannusten viimeaikaisen nopean hinnannousun ja kohonneiden urakkahintojen vuoksi suunnitelmien mukaisiin muutostöihin tarvitaan lisämäärärahaa 100.000 €.

Kiinteät rakenteet ja laitteet:

Määrärahan muutokset seuraaville kohteille:

Raatihuoneentorin valaistus 70 000 €, laatutason nosto alkuperäisestä suunnitelmasta. Närhipolku, Peiponpolku saneeraus 305 000 €, rakennussuunnitteluvaiheessa laajuus lisääntyi. Lönnrotinkatu - Vt5 risteysalueen korjaus 180 000 € ja Leikkipuistot 35 000 €, toteutuneet kustannukset ylittivät kustannusarvion.

Liikenne- ja viestintävirasto Traficom myönsi avustusta kevyen liikenteen väylien kehittämiseen yhteensä 322 400 € tai enintään 50 % toteutuneista, hyväksyttävistä kustannuksista. Myönnetystä avustuksesta vuodelle 2021 voidaan hakea 120 000 €.

Hankkeiden uudelleen ohjelmointi ja määrärahamuutokset on kuvattu tarkemmin liitteessä Ympäristötekhninen toimiala investointisuunnitelman muutos.

Lisätietoja asiassa antaa:

Talonrakennuskohteet: Markku Haverinen puh. 044 7100 302 etunimi.sukunimi(at)kajaani.fi

Kiinteät rakenteet ja laitteet: Jari Kauppinen puh. 044 7100 034 etunimi.sukunimi(at)kajaani.fi

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Ympäristötekhninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy, määrärahamuutokset esittelytekstin ja liitteen mukaisesti.

Päätös

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 69

Ympäristötekniisen toimialan toimintasäntö

KAJDno-2021-522

Valmistelija / lisätiedot:

Jussi Heikkinen
jussi.heikkinen@kajaani.fi
Tekninen johtaja

Liitteet

1 Kajaanin kaupungin ympäristötekniisen toimialan toimintasäntö hyväksytty
16.6.2021 § 69

Kajaanin kaupunginvaltuusto on hyväksynyt kokouksessaan 31.5.2021 §36 Kajaanin kaupungin hallintosäännön, joka on voimassa 1.8.2021. Keskeisimmät muutokset ympäristötekniisen lautakunnan osalta ovat ympäristötekniisen toimialan toimintasäännöstä päättäminen sekä Kajaanin kaupungin omaisuuden luovuttaminen ja vuokraaminen. Lisäksi henkilöstöorganisaation suhteen ympäristötekniisen toimialan osalta hallintosäännöstä on korvattu tulosalueiden yksityiskohtainen vastuu- ja tehtävälister tiiviimmällä kuvauksella vastuista ja tehtävistä. Tulosalueiden vastuista, tehtävistä ja keskinäisestä yhteistyöstä on tarkoituksenmukaista päättää yksityiskohtaisemmalla tasolla, joten hallintosäännöstä poistettujen tulosalueiden yksityiskohtaisemmat vastuu- ja tehtävälister siirretään ja ajanmukaistetaan ympäristötekniisen toimialan toimintasääntöön.

Ympäristötekniinen lautakunta sekä ympäristötekniisen lautakunnan lupajaosto ovat siirtäneet toimivaltaansa viranhaltijoille erillisillä päätöksillä. Toimivallan siirtämisellä on tavoiteltu joustavuutta ja tehokkuuden lisääntymistä palvelutuotantoon ja tavoitteet ovat toteutuneet hyvin. Päätöksiä on syntynyt vuosien varrella useita ja ne on syytä koostaa yhteen asiakirjaan ympäristötekniisen toimialan toimintasääntöön.

Kajaanin kaupungin hallintosäännön mukaan ympäristötekniinen lautakunta vastaa toimialansa toiminnan, talouden ja työyhteisöjen kehittämisestä, asettaa niihin liittyviä tavoitteita ja seuraa toiminnan tuloksia sekä ohjaa ja valvoo toimialansa suunnittelua ja toteutusta. Tulevina vuosina ympäristötekniisen toimialan toimintasääntöä on tarkoitus kehittää ympäristötekniisen lautakunnan ohjaustyökaluksi ympäristötekniiselle toimialalle edellä mainittujen asioiden suhteen.

Lisätietoja asiasta antaa Jussi Heikkinen, 040 678 3246, etunimi.sukunimi@kajaani.fi.

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Ympäristötekniinen lautakunta hyväksyy ympäristötekniisen toimialan toimintasäännön 1.8.2021 alkaen ja lähettää sen tiedoksi kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Päätös

Jäsen Aila Tartia-Jalonen esitti jäsen Kari Kemppaisen kannattamana, että toimintasäännön sivulle 10 "Kunnallistekniikka ja -liikunta tulosalueen vastuut ja pääasialliset tehtävät" kohtaan 6. lisätään Kainuun Liikunta.

Ympäristötekniinen lautakunta hyväksyi esityksen yksimielisesti.

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 70

Oulujoen vesistön puitesopimus (OUMO)

KAJDno-2017-682

Valmistelija / lisätiedot:

Matti Nousiainen

matti.nousiainen@kajaani.fi

Kaupungininsinööri

Liitteet

1 Liite Oulujoen_vesiston_puitesopimus_2022_2025_hyvaaksettavaksi

Kajaanin kaupunki on ollut mukana Oulujoen vesistön moninaiskäyttöhankkeessa vuosina 2014–2021. Hankkeen osapuolina ovat olleet Fortum Power and Heat Oy (Fortum), Oulun Energia Oy, Pohjois-Pohjanmaan ja Kainuun elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukset (ELY-keskukset) sekä Oulujoen vesistöalueen kunnat (Kunnat). Sopimuksella jatketaan vastaavaa vuosien 2018–2021 puitesopimusta, joka päättyy 31.12.2021. Kajaanissa hankkeen osarahoituksella on parannettu Kauppatorin venelaskuluiskaa ja toteutettu Käkilahti-Önkkörin alueen kunnostaminen. Kesällä 2021 rakennetaan Paltaniemen satamaan jätehuone hankkeen osarahoituksella.

Puitesopimuksella sovitaan säännösteltyjen vesistöjen ympäristöolojen parantamista ja vesivoiman tuotannosta aiheutuneiden haittojen vähentämistä koskevien hankkeiden rahoittamisesta Oulujoen vesistöalueen kunnissa. Tämä sopimus koskee hankkeita, jotka eivät ole Fortumin tai muiden vesivoiman tuottajien velvoitteita. Hankkeiden valinnassa huomioidaan mahdollisuuksien mukaan sopijapuolia ohjaavat strategiat sekä paikalliset, alueelliset ja valtakunnalliset ohjelmat ja tavoitteet, kuten vesienhoitosuunnitelma ja Oulujoen vesistövisio.

Nykyinen sopimus on päättymässä 31.12.2021 ja osapuolilla on halu jatkaa hyväksi todettua hanketta vuosille 2022–2025.

Ajatuksena on, että kunnat toimivat hankkeiden toteuttajina ja osarahoittajina ja ELY-keskukset ja Fortum osarahoittajina. Ohjelmaan hankkeet valitaan osapuolten nimeämässä puitesopimuksen ohjausryhmässä kuntien tekemien hakemusten pohjalta. Vuosittaista kuntakohtaista hanke- tai rahakiintiötä ei olisi, vaan hankkeet kilpailisivat aidosti keskenään. Hyväksytyin hankkeen toteuttamisesta laaditaan erillinen yhteistyösopimus voimayhtiön kanssa. Yhteistyösopimuksessa sovitaan mm. hankkeen hallinnoinnista, vastuista, aikataulusta ja rahaliikenteestä. Tarvittaessa hankkeelle voidaan perustaa erillinen ohjausryhmä. Yhteistyösopimuksessa osapuolet sitoutuvat lopullisesti hankkeen rahoittamiseen.

Fortumin rahoitusosuus on enintään 150 000 euroa (ALV 0 %), Oulun Energian rahoitusosuus enintään 30 000 euroa (ALV 0 %) ja ELY-keskusten rahoitusosuus enintään 80 000 euroa (ALV 0 %) vuosittain. Kaikissa hankkeissa on lisäksi Kuntien



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

rahoitusosuus. Oulun Energian rahoitus kohdistuu Oulun kaupungin alueeseen vaikuttaviin hankkeisiin ja Fortumin rahoitus muiden kuntien alueisiin vaikuttaviin hankkeisiin.

Yksittäisissä hankkeissa rahoitusosuudet voivat vaihdella seuraavasti:

Fortum	0–50 %
Oulun Energia	0–50 %
ELY-keskus/-keskukset	0–50 %
Kunta/kunnat	vähintään 10 % (pääsääntöisesti korkeintaan 50 %, lisäksi voi olla muuta rahoitusta).

Rahoituksen toteutumista seurataan vuosittain. Sopimuksen osapuolet voivat halutessaan siirtää käyttämättä jäänyttä rahoitusta seuraaville vuosille ohjelmoituihin hankkeisiin.

ELY-keskukset voivat rahoittaa hankkeita vain siinä tapauksessa, että ELY-keskuksille osoitetaan sopivia määrärahoja valtion talousarviossa. ELY-keskusten rahoitus myönnetään ensisijaisesti valtionavustuksena. Jos avustuksen hakijana on yhtiö, ELY-keskus arvioi tapauskohtaisesti avustuksen myöntämisen valtion yritystukisäännökset huomioiden. Rahoituksen myöntämisessä noudatetaan kulloinkin voimassa olevaa lainsäädäntöä ja ministeriöiden ohjeita. Kunnille ei joka vuosi tule rahoitettavaksi hankkeita OUMO:n kautta, mutta OUMO luo uuden rahoituskanavamahdollisuuden kunnille.

Lisätietoja antaa kaupungininsinööri Matti Nousiainen, p. 044 7100 176 tai etunimi.sukunimi(at)kajaani.fi.

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Ympäristötekniinen lautakunta päättää, että Kajaanin kaupunki osallistuu Oulujoen vesistön puitesopimukseen (OUMO) 2022–2025, joka tähtää säännöstelystä ja voimalaitosten rakentamisesta ja käytöstä aiheutuvien haittojen vähentämiseen sekä muuten parantaa rakennettujen vesistöjen tilaa ja virkistyskäyttömahdollisuuksia ja nimeää ohjausryhmän jäseneksi kaupungininsinööri Matti Nousiaisen.

Päätös

Hyväksyi.

Tiedoksi

Puitesopimuksen osapuolet.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 71

Kuninkaanniemen-Muramaan tiekunnan avustushakemus kevyenliikenteen väylän rakentamiseksi

KAJDno-2021-296

Valmistelija / lisätiedot:

Jari Kauppinen

jari.kauppinen@kajaani.fi

Suunnittelupäällikkö

Kuninkaanniemen-Muramaan tiekunta on hakenut avustusta kevyen liikenteen väylän rakentamiseksi Kuninkaanniementieltä Nakertajan kylätalon Vanahiksen pihalle. Kylätalon pihan kautta yhteys jatkuu Haukitielle ja siitä edelleen vilkkaan Paltaniementien alittavalle alikulkukäytävälle. Suunniteltu väylä sijaitsee asemakaava-alueen ulkopuolella, joten se ei kuulu maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti kunnan kadunpitovelvollisuuden piiriin. Suunniteltu väylä sijaitsee kaupungin omistamalla maalla, joten kaupungingeodeetti myöntää luvan väylän sijoittamiselle. Tiekuunnalle luovutetaan mahdollisuuksien mukaan kaupungin katutyömailta käyttökelpoisia maamassoja penger- ja alusrakenteiden tekemiseen.

Suunniteltu väylä on tärkeä yhteys Kuninkaanniementien suunnasta mm. koululaisille Nakertajan kouluun kuljettaessa. Kuninkaanniemen uudistussa yleiskaavassa on alueelle osoitettu noin 60 uutta rakennuspaikkaa, joten odotettavissa on lapsiperheiden määrän kasvua ja sitä myötä liikkumistarpeen lisääntymistä. Kuninkaanniemen-Muramaan tiekunta on hakenut hankkeelle valtionavustusta, mutta saanut siihen kieltävän vastauksen.

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Ympäristötekhninen lautakunta päättää, että Kajaanin kaupunki myöntää Kuninkaanniemen-Muramaan tiekuunnalle avustusta kevyen liikenteen väylän rakentamiseksi 36.000 € tai enintään 90 % toteutuneista, hyväksyttävistä rakentamiskustannuksista. Avustus maksetaan erillisen maksatushakemuksen perusteella ympäristötekhnisen lautakunnan yksityisteiden perusparantamiseen varatuista avustuksista.

Päätös

Jäsen Voitto Leinonen esitti, että asiassa otetaan vielä uudelleen virallinen yhteys ELY-keskukseen, jotta asia ei jää yhden viranhaltijan käymän puhelinkeskustelun varaan.

Esitys raukesi kannattamattomana.

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 72

Kainuun pelastuslaitoksen ja Kajaanin kaupungin kunnallistekniikan ja liikunnan toimitilojen hankesuunnitelma ja tilaratkaisu

KAJDno-2021-644

Valmistelija / lisätiedot:

Markku Haverinen, Henri Summanen

markku.haverinen@kajaani.fi, henri.summanen@kajaani.fi

Toimitilapäällikkö, Rakennusinsinööri

Liitteet

1 Temppu hankesuunnitelma

Nykytilanne ja hankkeen kuvaus

Kajaanin kaupungin varikko paloi 15.6.2020 korjauskelvottomaksi ja rakennus purettiin vuoden 2020 lopussa. Varikon henkilöstölle ja osalle kalustoa järjestettiin väliaikainen toimipiste Timperintien opetuskäytöstä poistuneeseen ja purettavaksi tarkoitettuun koulurakennukseen, jossa on todettuja sisäilmaongelmia.

Kainuun pelastuslaitoksen Kajaanin paloasema toimii ulkoa vuokratuissa tiloissa Opintie 1 kiinteistöissä. Vuokrasopimus kiinteistöissä päättyy vuonna 2023. Nykyisissä tiloissa on koettu sisäilmaongelmia ja henkilöstö on jouduttu siirtämään eri rakennukseen. Kalusto sijaitsee tiloissa, mitkä eivät vastaa enää nykyisiä ja tulevia käyttötarpeita. Nykyisellä tilajärjestelyllä pelastuslaitos ei kykene saavuttamaan täysin palvelutason ja lain edellyttämää valmiutta.

Edellä mainitun tilanteen johdosta lokakuussa 2020 kaupunginhallituksen seminaarissa linjattiin, että laaditaan kunnallistekniikan palvelu- ja hankintastrategiaselvitys ja tehdään usean ympäristötekniisiä-, toisen asteen opetustoimen ja pelastusviranomaisen tehtäviä tuottavan toimijan mahdollisten yhteisten toimitilojen hankeselvitys. Tämän pohjalta perustettiin lokakuussa 2020 tarve- ja hankesuunnittelutyöryhmä ja projektin nimeksi sovittiin Temppu-hanke. Hankkeen projektinjohto on ollut kaupungin tilakeskuksen vastuulla. Työryhmässä oli alussa mukana kunnallistekniikan varikko, Kainuun pelastuslaitos, Kajaanin kaupungin koulutusliikelaitoksen auto- ja turvallisuusala, Kajaanin Ammattikorkeakoulu Oy, tilakeskuksen talonrakennus- ja kunnossapitoyksikkö sekä Kajaanin Vesi-liikelaitos. Varikon ja pelastuslaitoksen toiminta tarvitsevat uudet tilat tilanteesta johtuen ja niiden toimitilaratkaisulla on siten kiire.

Rakennushankkeen tavoitteet

Hankkeen keskeisiä tavoitteita ovat olleet, että käyttäjien kesken löydetään synergiahyötyjä mm. tilojen yhteiskäytöstä ja toiminnallisesta yhteistyöstä, joilla pyritään tehostamaan tilojen käyttöastetta ja määrää sekä jakamaan ja vähentämään tilojen rakentamis- ja käyttökustannuksia.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Hankesuunnitteluvaiheessa käytiin läpi erilaisia toteutusvaihtoehtoja, joissa vertailtiin hankkeen tavoitteiden mukaisuutta, laajuutta, kustannuksia sekä olemassa olevien rakennusten peruskorjausvaihtoehtoja. Tältä pohjalta työryhmän tavoitteena oli löytää kustannustehokkain, yhteistyömahdollisuuksiltaan hyvä ja järkevin tilaratkaisu. Olemassa olevien omien tilojen käyttö- ja korjauskelpoisuus ja niiden uusiokäyttö tai niistä luopumismahdollisuus vaikutti tilaratkaisujen vertailussa ja työryhmän päätösesityksessä.

Hankesuunnittelutyöryhmä ja hankesuunnitelma

Tarve- ja hankesuunnitteluun on osallistunut edellä mainittujen kaupunkikonsernin tahojen edustajat sekä konsultteina lisäksi Sweco Oy tilaohjelman laatimiseen, Sillman Arkkitehtitoimisto Oy luonnossuunnitteluun, A-Insinöörit Suunnittelu Oy kustannuslaskelmien tekemiseen ja Ramboll liikenneselvityksen tekemiseen.

Liitteenä olevassa hankesuunnitelmassa on selvitetty tarpeellisilta osin ja tarkemmin hankkeen perustiedot, hankkeen suunnittelu-, tekniset- ja taloudelliset tavoitteet ja vaatimukset, riskien arviointi, kustannuslaskelmat, toteutus ja rahoitus, aikataulu sekä työryhmän esitys tilaratkaisusta.

Hankesuunnittelussa selvitettiin erilaisia vaihtoehtoja toteutukselle eri toimijoiden välisen tilojen yhteiskäyttöisyyden ja yhteistyömahdollisuuksien kautta. Vaihtoehdoissa selvitettiin yhden yhteiskäyttöisen rakennuksen kokonaisuutta sekä toimintojen hajauttamista eri paikkoihin ja tiloihin. Vertailussa oli viisi erilaista vaihtoehtoa A, B, C, D ja E. Vaihtoehtojen tilaohjelmien pinta-alat vaihteli välillä (A) 6 320 m²- (E) 2 750 m², rakentamiskustannukset välillä (A) 14,0 milj. € - (E) 7,4 milj. €. Suunnitelman laajin vaihtoehto A muodostui laajuuden ja kustannusten osalta liian mittavaksi ja siitä luovuttiin. Vaihtoehdoissa B, C ja D missä toiminnot ja tilat olivat hajautettuina ei nähty hyvinä vaihtoehtoina ja niissä hyvää tilojen yhteiskäyttöisyyttä ei saavuteta, joten niitä ei nähty järkevänä. Lisäksi näiden vaihtoehtojen kustannusten ja olemassa olevien tilojen hyödyntämismahdollisuuden vuoksi niitä ei nähty toteutusvaihtoehtona.

Hankesuunnittelutyöryhmän esitys

Vaihtoehto E mukainen hankekokonaisuus missä pelastuslaitos sekä varikon toiminnot rakennetaan uudisrakennuksena ns. tempukentälle Kuntokadun varteen ja oppilaitosten tilat korjataan olemassa oleviin tiloihin oli työryhmän mielestä kustannustehokkain ja järkevin sekä toiminnoilla on hyvät mahdollisuudet yhteistyöhön ja hyötyihin. Vaihtoehto on rakentamiskustannuksiltaan pienin ja vuosittaiset käyttötalouskulut toimijoille ovat pienimmät. Tempukentän sijainti sekä liikenneyhteydet ovat hyvät molemmille käyttäjille. Vaihtoehto toteuttaa myös parhaiten keskeiset tilaratkaisulle asetetut kriteerit:

- Nykyiset tilat ovat poistumassa (esim. vuokrasopimus päättymässä) tai jo poistuneet käytöstä (esim. palanut varikko)
- tyhjäksi jäävät tilat eivät tyhjentyessään jää 'rasitteeksi' Kajaanin kaupungille, ts. niille löytyy uusi käyttäjä tai käyttötarkoitus taikka niistä voidaan luopua.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

- suunniteltavat uudet tilat ovat laajuudeltaan selkeästi nykyisiä pienemmät (tila- ja kustannustehokkuus)
- tilojen osalta löytyy selkeitä yhteiskäyttöisyyden mahdollisuuksia (esim. pesuhalli ja huoltotilat)
- toiminnallinen yhteistyö muiden toimijoiden kanssa samassa kiinteistössä toisi selkeitä synergiaetuja.

Rakennushanke esitetään toteutettavaksi kaupungin omana hankkeena, kiinteistön omistajaksi tulee Kajaanin kaupunki. Kaupungin ympäristötekniinen toimiala/ tilakeskus vastaa suunnittelun kilpailuttamisesta, suunnitteluttaa rakennuksen ja vastaa rakennushankkeen rakennuttamisesta. Rakennusurakat kilpailutetaan valmiilla suunnitelmissa ja toteutetaan jaettuna pääurakkaan ja sivu-urakoihin. Elinkaari- tai tmv. hankkeena tämän katsotaan olevan liian pieni ja elinkaarikustannuksiltaan kallis. Toiminta tiloissa on kaupungin omaa toimintaa ja myöhemminkin pelastustoimen mahdollisesta siirtymisestä valtiolle huolimatta voidaan käyttäjä sitouttaa tiloihin pitkällä vuokrasopimuksella. Toimijoiden kanssa laaditaan pitkät määräaikaiset vuokrasopimukset, vähintään 15 vuotta. Pitkällä vuokrasopimuksella kaupunki pienentää riskin tilojen tyhjenemisen sekä vajaakäytön osalta ja sitouttaa toimijat tehtävään investointiin.

Kustannukset ja rahoitus

Vaihtoehto E tilaohjelman laajuus on 2 750 m² ja tavoitehintana on 7 408 000 € alv 0 %. Hankkeen kustannusarvio on laadittu laskentahetken 4/2021 rakennuskustannus- ja indeksitasossa. Hankkeen toteutusajankohta ajoittuu vuosille 2022-2023 ja sen hetken rakentamisen kustannustasoon ja markkinatilanteeseen. Keväällä 2021 yleinen rakennuskustannusindeksi on lähtenyt selvään nousuun ja yhdessä alueellisen markkinatilanteen kanssa nähdään riskinä rakennuskustannusten mahdollisesti merkittäväkin nousu arviointihetkestä toteutusajankohtaan. Ensikertaisen kalustamisen ja varustamisen kustannusarvio tarkennetaan suunnitteluvaiheessa ja ne eivät sisälly näihin rakentamiskustannuksiin.

Vaihtoehto E tilakustannuslaskelma 30 vuoden poistoajalle on

	Kustannukset			Vuokrat		poisto
	hankinta-hinta	Ylläpito €/v	Pääoma €/v	€/v	€/m ² kk	
Varikko	2 659 000	54 538	168 403	222 941	13,1	30 v
Kaipe	4 748 800	116 141	300 757	416 898	15,8	30 v
yht.	7 407 800	170 679	469 160	639 839		

Rakennushanke esitetään toteutettavaksi kaupungin omana rakennushankkeena ja rahoittamana.

Hankkeen aikataulu

Hankkeen jatkon ja toteuttamisen alustava aikataulu on hankesuunnitelman mukaan:



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

- suunnittelun kilpailutus 7/2021
- suunnittelun käynnistäminen 8/2021 – 2/2022
- kaavoituksen aikataulu 5/2021 – 5/2022
- urakoiden kilpailutus 2/2022- 3/2022
- rakentaminen 6/2022 – 6/2023
- käyttöönotto ja varustaminen 6/2023 - 11/2023

Lisätietoja asiasta antaa toimitilapäällikkö Markku Haverinen puh. 044 7100 302 tai rakennuttajapäällikkö Henri Summanen puh. 044 7147 496 tai etunimi.sukunimi@kajaani.fi.

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Ympäristötekhninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle, että kaupungin varikon ja Kainuun pelastuslaitoksen tilaratkaisu toteutetaan yhteishankkeena hankesuunnitelman vaihtoehto E ja esittelytekstin mukaisesti, missä pelastuslaitoksen ja varikon toimitilat rakennetaan uudisrakennuksena ns. tempukkentälle Kuntokadun varteen kaupungin omana hankkeena. Hanke huomioidaan kaupungin talousarvion investointiosassa vuosina 2022-2023.

Päätös

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 73

Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

Päätökset ovat nähtävinä Kajaanin kaupungin verkkosivuilla.

Kaupungingeodeetti

Lupapäätös:

§ 4 Kuntan nosto tilalta 205-401-1-83 Lahjoitusmaa, metsäsuunnitelman kuvioilta 72 ja 82, 01.06.2021

Tonttijakopäätös:

§ 3 Kiinteistöjä 205-2-9906-1 ja 205-2-9901-1 koskevan tonttijakoehdotuksen hyväksyminen ja nähtäville asettaminen.(tj 2/95/1, tontit 205-2-95-(1-6)), 03.06.2021

Varauspäätös:

§ 13 Teollisuustontin nro 205-18-1-3 (Betonitie 1, Kylmä) varaaminen, 24.05.2021

§ 14 Pientalotontin nro 205-4- ***** , Purola) varaaminen, 24.05.2021

§ 15 Omakotitalotontin nro 205-24- ***** , Kangasmaasto) varaaminen ***** , 03.06.2021

Vuokra-ajan jatkaminen:

§ 14 Omakotitalotontin nro 205-5- ***** , Lehtikangas) vuokra-ajan jatkaminen ***** , 23.04.2021

§ 22 Omakotitalotontin nro 205-5- ***** , Lehtikangas) vuokra-ajan jatkaminen, 18.05.2021

§ 23 Kerrostalotontin nro 205-5-28-10 (Kasarminkatu 17, Lehtikangas) vuokra-ajan jatkaminen, 20.05.2021

§ 24 Omakotitalotontin nro 205-5- ***** , Lehtikangas) vuokra-ajan jatkaminen, 24.05.2021

Vuokrauspäätös:

§ 15 Karankalahden varastoalueen vuokra-alueen nro 1, vuokraaminen Kajaanin Pihapuu (Y-tunnus:2474300-1)/ Jyrki Väisäselle, 23.04.2021

§ 16 Omakotitalotontin nro 205-24- ***** , Kangasmaasto) vuokraaminen, 24.05.2021

Kaupungininsinööri

Avustuspäätös:

§ 9 Tapahtuma-avustus Sambakarnevaali / Tanssiurheiluseura Kajaanin Casamba ry, 27.05.2021

Tekninen johtaja

Hankintapäätös:

§ 11 Tuntiveloitusperusteiset rakennustyöt 2021-2023+ (2), 06.05.2021

§ 14 Keskuskentän energiaratkaisut välipäätös, 20.05.2021

§ 15 Tiehöylän hankinta vuodelle 2021, 20.05.2021

Henkilöstöpäätös:

§ 4 Rekrylupa tilakeskuksen toimistoinsinööri toistaiseksi 2021, 20.05.2021

Toimitilapäällikkö

Hankintapäätös:



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

- § 6 Vuorikatu 2 julkisivukorjausurakka, 21.04.2021
- § 10 Vuolijoen nuorisotalon purku-urakka, 20.05.2021
- § 11 Vuorikatu 2 vesikaton korjausurakka, 25.05.2021
- § 12 Vuolijoen koulun pihatyöurakka, 26.05.2021

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Päätetään, ettei asiakirjoihin tehtyjä päätöksiä siirretä toimielimen käsiteltäväksi.

Päätös

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 74

Ympäristötekniisen lautakunnan tiedoksi merkittävät asiat

KAJDno-2020-1624

Valmistelija / lisätiedot:

Jussi Heikkinen

jussi.heikkinen@kajaani.fi

Tekninen johtaja

Ympäristötekniisen lautakunnan mahdolliset seuraavat kokoukset toimikauden loppuun mennessä kutsutaan koolle erikseen.

Tiedoksi asemakaavan ja muutoksen vireilletulo, Temppukenttä, oheisliitteinä.

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Merkitsee tiedoksi.

Päätös

Merkitsi tiedoksi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§65, §66, §67, §68, §72, §73, §74

Muutoksenhakukielto

Valmistelua ja täytäntöönpanoa koskevaan päätökseen ei saa hakea muutosta.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§69, §70, §71

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kajaanin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluessa siitä, kun pöytäkirja on julkaistu tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Kajaanin kaupungin ympäristötekniinen lautakunta**.

Postiosoite: PL 133, 87101 Kajaani
Käyntiosoite: Pohjolankatu 13, 87100 Kajaani



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Sähköpostiosoite: kajaani@kajaani.fi
Faksinumero: 08 6155 2510
Puhelinnumero: 08 61551 (vaihde)
Kirjaamon aukioloaika: klo 8.00-16.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- se, millaista oikaisua vaaditaan
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kajaanin kaupungin kirjaamosta. Yhteystiedot; ks. edellä.